મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩
: ઓફીસ :
"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા
(M. Com. LL.B)
Advocate (Guj. High Court.)

:: ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ ::

પ્રતિશ્રી,
રૂદ્રાય બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) **શ્રી કેતનભાઈ બાબુલાલ ત્રેટીયા.**
ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.૪૬, ધંધો. વેપાર,

(૨) **શ્રી હિનાબેન વિનોદરાય લોઢીયા.**
ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.૫૧, ધંધો. ગૃહકાર્ય,

(૩) **શ્રી ભાવનાબેન અરવિંદભાઈ ત્રેટિયા.**
ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.૪૮, ધંધો. ગૃહકાર્ય,

(૪) **શ્રી પરસોતમભાઈ તુલસીભાઈ રાઠોડ.**
ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.૫૮, ધંધો. વેપાર,

(૫) **શ્રી પ્રીતિબેન સંજયકુમાર રાઠોડ.**
ધર્મે. હિન્દુ, ઉ.વ.૪૮, ધંધો. ગૃહકાર્ય,

ઠે. બ્લોક નં. ૧૧૭/એ, ગોપાલ નગર, શેરી નં. ૮,
જીવરાજ હોસ્પીટલ પાછળ, ગાયત્રીનગર રોડ, રાજકોટ.

SAKARIYA RAJKOT ADVOCATE

હું નીચે સહી કરનાર **શ્રી મનસુખ એલ. સાકરીયા,** એડવોકેટ, પાસે ઉપરોક્ત અરજદારે નીચે દર્શાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કત અંગેના દસ્તાવેજો રજુ રાખેલ છે. સદરહુ દસ્તાવેજોનો અમોએ અભ્યાસ કરી નીચે દર્શાવ્યા મુજબનો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

–:: મિલ્કતનું વર્ણન ::–

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરના રે.સ.નં. ૩૯૧ પૈકી ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન કે જે "ગીતાનગર" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી (ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪, અંતિમખંડ નં. ૧૩૭૫ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭/૩, શીટ નં. ૪૬૪, સીટી સર્વે નં. ૬૦૩૪) પ્લોટ નં. ૧૦૨ પૈકીની ઉતરના તથા પશ્ચિમના રસ્તાવાળી કાટખુણાની જમીન આ.ચો.મી.૨૪૦–૫૩૮ જેના આ.ચો.વા.૨૮૭–૬૮૧ સહીત ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા વાળા મકાન અમોએ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૬૨૪, તા.૨૩–૦૬–૨૦૨૦ ના રોજશ્રીમતી ભાવનાબેન નયનકુમાર શુકલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે, ત્યારથી સદરહું મકાન અમો ભાગીદારી પેઢ ીના કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીનું આવેલ. ત્યારબાદ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો.માં ડીસમેન્ટલ ચાર્જ ભરી અને મકાનનો ઉભો ઈમલો દૂર કરીને ખુલ્લી જમીન કરેલ અને ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર લો–રાઈઝ ઈમારતનું બાંધકામ કરવા માટે અમોએ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી લો–રાઈઝ રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૨૩, તા.૧૫–૧૦–૨૦૨૦ થી મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે અને તે મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ લો–રાઈઝ ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે, સદરહું લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગને "RUDRAY ELEGANCE" નામ આપેલ છે.

...૨...

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩
: ઓફીસ :
"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા
(M. Com. LL.B)
Advocate (Guj. High Court.)

સદરહું "RUDRAY ELEGANCE"ના નામથી ઓળખાતા લો–રાઈઝ રહેણાંક બિલ્ડીંગની ચર્તુઃદીશા નીચે દર્શાવ્યા મુજબની છે.

–:: મિલ્કતની ચર્તુઃદીશા ::–

ઉતરે : સરીયામ રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે : આ પ્લોટ નં. ૧૦૨ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૧૦૭+૧૦૬ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે: સરીયામ રસ્તો આવેલ છે.

(૨) ઉપરોકત જમીન ઉપર "RUDRAY ELEGANCE" ના નામની રેસીડેન્સીયલ લો–રાઈઝ ઈમારત બાંધવામાં આવેલ છે જે પ્રોજેકટ રૂદ્રાય બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ અંતર્ગત સક્ષમ અધીકારી સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરવાની પ્રોસેસ ચાલુ કરેલ છે.

(૩) ઉપરોકત વર્ણનવાળી ઈમારત અંગે અમો પાસે અરજદારે નીચે મુજબના ઉતરોતરના દસ્તાવેજો રજુ રાખેલ છે.

૧. રૂદ્રાય બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામનુ પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૨. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૨૩, તા.૧૫–૧૦–૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર, બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

૩. અનુ.નં. ૨૬૨૪, તા.૨૩–૦૬–૨૦૨૦ ના રોજ રૂદ્રાય બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રીમતી ભાવનાબેન નયનકુમાર શુકલએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૪. રૂદ્રાય બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૫. અનુ. નં. ૮૪૦૫, તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ શ્રીમતી ભાવનાબેન નયનકુમાર શુકલ જોગ શ્રી કમળાબેન રમણીકલાલ શુકલ એ કરી આપેલ રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજની નકલ.

...૩...

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩

મનસુખ એલ. સાકરીયા

(M. Com. LL.B)

Advocate (Guj. High Court.)

: ઓફીસ :

"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ" પહેલામાળે,

ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,

મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

૬. અનુ. નં. ૧૮૫૦, તા.૧૮/૦૪/૧૯૬૬ (૧ નંબરની બુકના નં. ૩૬૦૦, વો.નં. ૫૩૬, તા.૧૯/૧૧/૧૯૬૬) ના રોજ શ્રી કમળાબેન રમણીકલાલ શુકલ જોગ ગીતાનગર રાજકોટ તરફથી તેના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલ શુકલ એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૭. અનુ. નં. ૨૨૧૧, તા.૦૮/૦૬/૧૯૬૫ (૧ નંબરની બુકના નં. ૩૦૦૦, વો.નં. ૪૬૦, તા.૦૧/૧૧/૧૯૬૫)ના રોજ ગીતાનગર રાજકોટના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલ શુકલ જોગ અરવીંદાબહેન જયંતકુમાર શાહ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૮. અનુ. નં. ૨૭૬૧, તા.૧૯/૦૭/૧૯૬૫ (૧ નંબરની બુકના નં. ૩૪૯૩, વો.નં. ૪૬૯, તા.૧૬/૧૨/૧૯૬૫)ના રોજ ગીતાનગર રાજકોટના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલ શુકલ જોગ શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૯. અનુ. નં. ૨૧૮૦, તા.૦૫/૦૬/૧૯૬૫ (૧ નંબરની બુકના નં. ૨૯૭૦, વો.નં. ૪૫૮, તા.૦૮/૧૧/૧૯૬૫)ના રોજ ગીતાનગર રાજકોટના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલ શુકલ જોગ શ્રી અરવિંદાબેન જયંતકુમાર શાહ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૦. અનુ. નં. ૩૦૪૬, તા. ૧૦/૧૨/૧૯૬૩ (૧ નંબરની બુકના નં. ૧૬૩, વો.નં. ૩૫૨, તા.૧૫/૦૧/૧૯૬૪) ના રોજ અરવીંદાબેન જયંતકુમાર શાહ જોગ કમળાબેન ભીમજીભાઈ એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૧. અનુ. નં. ૨૦૨૨, તા. ૭/૮/૧૯૬૩ (૧ નંબરની બુકના નં. ૩૨૫૯, વો. નં. ૩૩૮, તા. ૫/૧૧/૧૯૬૩) ના રોજ શ્રીમતિ કમળાબેન ભીમજીભાઈ જોગ ગુલાબસીંહ ખેંગારજી ઝાલાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૨. બીનખેતી હુકમ તથા સનદની ખરીનકલ તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૩. અનુ. નં. ૧૭૦, તા.૧૫/૧/૧૯૬૦ (૧ નંબરની બુકના નં. ૮૬૧, વો.નં. ૨૧૩, તા. ૧૯/૫/૧૯૬૦) ઝાલા ગુલાબસીંહજી ખેંગારજી જોગ પટેલ ખોડા રૂડા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

...૪...

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩
: ઓફીસ :
"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા
(M. Com. LL.B)
Advocate (Guj. High Court.)

૧૪. જાડેજા એન્ડ પરમાર કંપનીના ભાગીદારો શ્રી માનસિંહ ખેંગારજી પરમાર વિગેરેએ ભીમસીહ ગુલાબસીંહ જાડેજા જોગ કરી આપેલ કુ.મુ. નામાની નકલ.

૧૫. જાડેજા એન્ડ પરમાર કંપનીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૧૬. ઉતરોતર પ્રોપટી કાર્ડની નકલ.

(૪) સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલોનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

- રાજકોટના રે.સ.નં. ૩૯૧ પૈકીની જમીન એ.૫–૧૬ ગુંઠા ના કબ્જેદાર અને ખાતેદાર તરીકે ખોડા રૂડા નું નામ તા. ૨૫/૧૧/૧૯૫૫ ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૪ થી નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.
- રાજકોટના રે.સ.નં. ૩૯૧ પૈકીની જમીન એ.૨–૨૩ ગુંઠા ના કબ્જેદાર અને ખાતેદાર તરીકે નાગજી જુઠા નું નામ તા. ૨૫/૧૧/૧૯૫૫ ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૫ થી નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ ઉપરોકત જમીન એ.૭–૩૯ ગુંઠા પટેલ ખોડા રૂડા તથા નાગજી જુઠા એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૭૦, તા. ૧૫/૦૧/૧૯૬૦ (૧ નંબરની બુકના નં. ૮૬૧, વો.નં. ૨૧૩, તા. ૧૯/૦૫/૧૯૬૦) ના રોજ ઝાલા ગુલાબસીંહજી ખેંગારજી ને વેંચાણ આપેલ, જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૨૪ તથા ૪૨૫, તા. ૧૨–૫–૧૯૬૦ થી પ્રમાણીત થયેલ.
- ત્યારબાદ ઝાલા ગુલાબસીંહજી ખેંગારજી એ સદરહું જમીનનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવી, કલેકટર કચેરી–રાજકોટમાં બિનખેતી હુકમ મંજુર કરાવેલ છે અને મંજુર થયેલ બીનખેતી હુકમ મુજબ સનદ પણ મેળવેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૯૭૩, ૧૯૭૪ થી પ્રમાણીત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહું જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૦૨૨, તા. ૭/૮/૧૯૬૩ (૧ નંબરની બુકના નં. ૩૨૫૯, વો. નં. ૩૩૮, તા. ૫/૧૧/૧૯૬૩) ના રોજ શ્રીમતિ કમળાબેન ભીમજીભાઈ જોગ ગુલાબસીંહ ખેંગારજી ઝાલા એ વેંચાણ આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૨૬૮, તા. ૨૨/૦૮/૧૯૬૩ થી પ્રમાણીત થયેલ.

...૫...

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩
: ઓફીસ :
"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ" પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા
(M. Com. LL.B)
Advocate (Guj. High Court.)

- ત્યારબાદ સદરહું જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૦૪૬, તા. ૧૦/૧૨/૧૯૬૩ (૧ નંબરની બુકના નં. ૧૬૩, વો.નં. ૩૫૨, તા.૧૫/૦૧/૧૯૬૪) ના રોજ અરવીંદાબેન જયંતકુમાર શાહ જોગ કમલાબેન ભીમજીભાઈ એ વેંચાણ આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૫૧૦, તા. ૦૪/૦૨/૧૯૬૪ થી પ્રમાણીત થયેલ.

- ત્યારબાદ સદરહું જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૧૮૦, તા.૦૫/૦૬/૧૯૬૫ (૧ નંબરની બુકના નં. ૨૯૭૦, વો.નં. ૪૫૮, તા.૦૮/૧૧/૧૯૬૫) ના રોજ ગીતાનગર રાજકોટના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલભાઈ શુકલ જોગ અરવીંદાબેન જયંતકુમાર શાહ વિગેરેએ વેંચાણ આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૫૦૩, તા.૦૬/૦૪/૧૯૬૭ થી દાખલ થયેલ.

- ત્યારબાદ સદરહું જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૨૧૧, તા. ૮/૦૬/૧૯૬૫ (૧ નંબરની બુકના નં. ૩૦૦૦, વો.નં. ૪૬૦, તા. ૧/૧૧/૧૯૬૫) ના રોજ ગીતાનગર રાજકોટના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલભાઈ શુકલ જોગ અરવીંદાબેન જયંતકુમાર શાહ વિગેરેએ વેંચાણ આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૫૦૪, તા. ૦૩/૦૪/૧૯૬૭ થી દાખલ થયેલ.

- ત્યારબાદ અનુ. નં. ૧૮૫૦, તા.૧૮/૦૪/૧૯૬૬ (૧ નંબરની બુકના નં. ૩૬૦૦, વો.નં. ૫૩૬, તા.૧૯/૧૧/૧૯૬૬) ના રોજ શ્રી કમળાબેન રમણીકલાલ શુકલ જોગ ગીતાનગર રાજકોટ તરફથી તેના સેક્રેટરી શ્રી જયંતિલાલ વૃજલાલ શુકલએ વેંચાણ આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૫૩૫, તા.૦૬/૦૯/૧૯૬૭ થી દાખલ થયેલ.

- ત્યારબાદ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭/૩ માં હકક ચોકસી થતા સદરહું ઉપરોકત મિલ્કતને સીટી સર્વે નં. ૬૦૩૪ આપવામાં આવેલ છે અને શ્રી કમળાબેન રમણીકલાલ શુકલના નામે સીટી સર્વે અનુ.નં. ૧૪૮૧૫ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩
: ઓફીસ :
"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ " પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા
(M. Com. LL.B)
Advocate (Guj. High Court.)

- ત્યારબાદ અનુ. નં. ૮૪૦૫, તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ શ્રીમતી ભાવનાબેન નયનકુમાર શુકલ જોગ શ્રી કમળાબેન રમણીકલાલ શુકલએ બક્ષીસ આપેલ જેની નોંધ સિટી સર્વે નોંધ નં. ૧૪૮૧૬ થી પ્રમાણીત થયેલ.

- ત્યારબાદ અનુ.નં. ૨૬૨૪, તા.૨૩–૦૬–૨૦૨૦ ના રોજ રૂદ્રાય બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રીમતી ભાવનાબેન નયનકુમાર શુકલએ વેચાણ આપેલ જેની નોંધ સિટી સર્વે નોંધ નં. ૧૫૧૮૯ થી પ્રમાણીત થયેલ.

- ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર લો–રાઈઝ બિલ્ડીગનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી લો–રાઈઝ રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૨૩, તા.૧૫–૧૦–૨૦૨૦ થી મેળવી બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે અને તે મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ લો–રાઈઝ ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે.

- ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૦૨ પૈકીની ઉતરના તથા પશ્ચિમના રસ્તાવાળી કાટખુણાની જમીન આ.ચો.મી.૨૪૦–૫૩૮ જેના આ.ચો.વા.૨૮૭–૬૮૧ ઉપર ષ્બાંધકામ કરવા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી લો–રાઈઝ હેતુ માટે ઈમારત બાંધકામ પરવાનગી મેળવી ૧૫(પંદર) ફલેટોનું બાંધકામ કરેલ છે. જેમાં **પહેલા માળથી ચોથા માળ** સુધી લીવીંગ, કિચન, સ્ટડી રૂમ, સ્ટોર રૂમ, વિથ ટોયલેટ, ટોયલેટ તથા પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, સ્ટડી રૂમ, સ્ટડી રૂમ વિથ ટોયલેટ પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ એન્ડ ડાઈનીંગ, સ્ટડી રૂમ, વિથ બાથ, કિચન, પોર્ચ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ એવું એક યુનીટ તથા કોમન સીડી, લીફટ, પેસેજનું બાંધકામ તથા **પાંચમાં માળે** લીવીંગ, કિચન, સ્ટડી રૂમ, સ્ટોર રૂમ, ટોયલેટ તથા પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, સ્ટડી રૂમ વિથ બાથ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ તથા પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ એન્ડ ડાઈનીંગ, સ્ટડી રૂમ, કિચન, પોર્ચ, સ્ટડી રૂમ, ટોયલેટ એવું એક યુનીટ તથા કોમન સીડી, લીફટ, પેસેજનું બાંધકામ તથા **ટેરેસ/ફલોરમાં** કોમન સીડી, લીફટ પેસેજનું બાંધકામ આવેલ છે અને સદરહું ઈમારતને "RUDRAY ELEGANCE" નામ આપેલ છે.

...૭...

મો. નં. ૯૮૨૪૫ ૧૯૩૫૩
: ઓફીસ :
"ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ " પહેલામાળે,
ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી કોર્નર, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી ચોકડી નજીક, રાજકોટ.

મનસુખ એલ. સાકરીયા
(M. Com. LL.B)
Advocate (Guj. High Court.)

(૫) અમોએ સદરહુ મીલ્કતના ટાઈટલ અને બોજા અંગે રાજકોટના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં છેલ્લા ૧૩ વર્ષમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજો અમોએ જોઈ તપાસી ખાત્રી કરેલ છે. જે અંગેની સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તરફથી આપવામાં આવેલ સર્ચ ફી ભર્યા અંગેની પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૨૨૦૧૨૬૪૪, તા.૨૧/૦૬/૨૦૨૧ ની અસલ આ સાથે અમોએ રજુ રાખેલ છે.

(૬) ઉપરોકત હકીકતોને લક્ષમાં લઈને તથા ઉપર પ્રમાણેના તમામ જે દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ છે તેનો અભ્યાસ કરતા જણાય છે કે સદરહુ મીલ્કતમાં ટાઈટલ કલીયર છે. અને સદરહુ મીલ્કત ઉપર ગીરો બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહુ મીલ્કત બોજા રહિત છે તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ.
તા. ૧૩/૦૭/૨૦૨૧.

MANSUKH L. SAKARIYA RAJKOT ADVOCATE

Sakariya

મનસુખ એલ. સાકરીયા
એડવોકેટ.
(ENROLMENT G/854/2008)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રાજકોટ ના રે.સ.નં.391 પૈકી ગીતાનગર પ્લોટ ન.102 પૈકી જમીન ચો.મી 240-538

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૨૦૧૨૬૪૪	અરજી નંબર	૮૭૦૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૧	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એમ.એલ.સાકરીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 2008 2021	૧૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 150.00

20210619946199315

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1