26, 93,000/-

૫૦૫૭

885

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ

સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

તાલુકો દશક્રોઈ

ગામ મોજે બોપલ

બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૪

(જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧)

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ)

ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪

રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન

વેચાણ દસ્તાવેજ

885

એ. આર. વ્યાસ એન્ડ કંપની

અમિત આર. વ્યાસ (એડવોકેટ)

મો. નં. ૯૮૨૫૦૪૬૧૪૦

-:ઓફીસ:-

૪૧૨, નાલંદા એન્કલેવ,

પ્રિતમનગરનો ઢાળ, પાલડી, અમદાવાદ

ફોન ઓફીસ:- ૨૬૫૮ ૩૪૩૬

ક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ : બોપલ

...તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ...ાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર ... આપનાર અથવા પટે ...નાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
...લિકી ખત/વેચાણ ૫૩૭૫૦૦૦૦=૦૦	બ્લોકનંબર 154, (જુના સર્વેનંબર 116/3 તથા 117/1) ખાતાનંબર 1636 ની 6070 સ.ચો.મી. જમીન ટી.પી.નંબર 2 ના ફા.પ્લોટનંબર 154 ની 5576 સ.ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન.			મુકેશભાઇ વસંતલાલ ઘીઆ (50% હિસ્સાની જમીનના માલિક) ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા (50% હિસ્સાની જમીનના માલિક) કન્ફર્મ પાર્ટી : નરેશભાઇ વિરજીભાઇ રામાણી	સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ ડિરેક્ટરશ્રી દેવાંગ કિર્તીભાઇ ઝવેરી	૧૬/૦૨/૨૦૧૬ ૨૪/૦૨/૨૦૧૬	૮૮૫	

THE SEAL OF REGISTRAR * સબ-રજીસ્ટ્રારની સિક્કો (બોપલ) * AHMEDABAD-9 (BOPAL)

...લ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

રવિ પટેલ ની તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૬૬૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૩૦૯૦૦૨૮૦૦
તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં ... પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-9-BPL
885 | 1 | 103
2016

SERIAL No. 81590 DATE:- 15-2-16
NAME OF THE PURCHASER :- Sarvashanti Properties Pvt Ltd
ADDRESS :- Makarba, Paldi, Abad.
VALUE Rs. :
26,35,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev,
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ખાતા નં. ૧૬૩૬ ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૫૫૭૬ સ.ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુ બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૫,૩૭,૫૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો...

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
LAW GARDEN BRANCH,
AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
भारत INDIA सत्यमेव जयते
STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
Rs 2635000 15.2.2016
363095
GUJARAT
Twenty Six Three Five Zero Zero Zero

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.

AHD-9-BPL
885 | 2 | 103
2016

લખાવી લેનાર :- "સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની કે જેધી કંપનીઝ એક્ટ, સને ૧૯૫૬ અન્વયે અનુક્રમ નં. U45201GJ2004 PTC44202 થી તારીખ ૨૭-૦૫-૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- એ/૧૧૪, સિધ્ધી વિનાયક ટાવર્સ, ડી.સી.પી. ઓફીસની પાછળ, મકરબા, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતે આવેલી છે, જેનો PAN :- AAICS 1693 J છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝ ડિરેક્ટર શ્રી દેવાંગ કિર્તીભાઈ ઝવેરી
ઉંમર વર્ષ :- ૪૫, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- ૯/બી, નવકાર, અજીતનાથ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદના.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર લખાવી લેનાર અને અગર વેચાણ લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીનો તથા તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, સભ્યો, મેમ્બરો, શેર હોલ્ડરો, વહીવટદારો, સફીલદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ, હોદેદારો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

લખી આપનાર :- (૧) શ્રી મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ
(૫૦% હિસ્સાની જમીનનાં માલિક)
PAN :- AGQPG 0244 E

For. Servashanti Properties Pvt. Lt.

AHD-9-BPL
885 | ૩ | ૧૦૩
2016

-૩-

ઉંમર વર્ષ :- ૫૫, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- ૪૩, આમ્રકદંબ બંગલોઝ, રામદેવનગર રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના.

(૨) શ્રી ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા
(૫૦% હિસ્સાની જમીનનાં માલિક)
PAN :- AAPPC 4455 Q
ઉંમર વર્ષ :- ૫૦, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- એ/૪, ઓર્ચીડ બંગલોઝ, થલતેજ, અમદાવાદના.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર લખી આપનાર અને અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સબંધવોમાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

કબુલાત આપનાર :- શ્રી નરેશભાઈ વિરજીભાઈ રામાણી
PAN :- AAVPR 7294 L
ઉંમર વર્ષ :- પુખ્ત, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- જી-૧, રાજદિપ એપાર્ટમેન્ટ, બજરંગ આશ્રમ સામે, સૈજપુર-બોઘા, નરોડા, અમદાવાદના.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર એ રીતે સબંધવોમાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં કબુલાત આપનાર તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ,

For, Sarvashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | ૪ | ૧૦૩
2016

એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ખાતા નં. ૧૬૩૬ ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૫૫૭૬ સ.ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. જે સરકારી તેમજ અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં, ઔડાના રેકર્ડમાં તથા લાગુ જરૂરી તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓના નામે સંયુક્ત માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" કે "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) સૌપ્રથમ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧ ની જમીન મંગળભાઈ લલ્લુભાઈના નામે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.

▸ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧ ની જમીનના ખાતેદાર મંગળભાઈ લલ્લુભાઈ તારીખ ૨૯-૦૯-૧૯૪૩ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે માણીલાલ મંગળભાઈ તથા રણછોડભાઈ મંગળભાઈનાઓના નામો સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૬૨૮ થી તારીખ ૧૯-૦૨-૧૯૪૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૭-૦૬-૧૯૪૪ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | ૬ | ૧૦૩
2016

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧ ની જમીન તથા અન્ય જમીનો અન્વયે તારીખ ૧૦-૦૩-૧૯૫૧ ના રોજના તાલુકા હુકમ નં. જી.એન.ડી. મુજબ જરાયત જમીન ૨ એકર કરતા ઓછી તથા ક્યારી જમીન ૦-૨૦ ગુંઠા તથા તે કરતા ઓછી જમીન હોય તેવા નંબરોની જમીનોને ટુકડા તરીકે ગણવા અંગેના હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે હુકમ મુજબ સદર સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧ ની જમીનોની ટુકડા તરીકેની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ. જે ટુકડા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૮૨૭ થી તારીખ ૨૨-૦૭-૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૪-૦૪-૧૯૫૨ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૧૧૭/૧ ની જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં બીજા હક્કમાં ટુકડાની નોંધ ચાલી આવેલ છે. પરંતુ મે. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબના તારીખ ૦૫/૦૮-૧૨-૧૯૫૫ ના રોજના હુકમ મુજબ કુવેતર જમીનનો ટુકડો ૨૦ ગુંઠાથી ઓછી જમીન હોય તેને જ ગણવાનો હોઈ સદર સર્વે નં. ૧૧૭/૧ ની જમીનના બીજા હક્કમાંથી ટુકડાની નોંધ કમી કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે ટુકડા કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૧૩૯ થી તારીખ ૦૩-૦૧-૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧ ની જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે મે. સેટલમેન્ટ કમીશ્નર સાહેબ દ્વારા તારીખ ૦૩-૦૬-૧૯૬૩ થી એકત્રીકરણ યોજના મંજુર કરવામાં આવેલ અને તે અંગે સરકારના રાજ્યપત્રના ભાગ-૧ ના પાના નં. ૧૬૦૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ એકત્રીકરણના તક્તા મુજબ સદર સર્વે નં. ૧૧૬/૩ ની જુ.શ., ક્યારી એ-૦, ૧૧-ગુંઠા તથા ૧૧૭/૧ ની જરાયતની એ-૧, ૯-ગુંઠા ની જમીનને નવો બ્લોક નં. ૧૫૪ ની જુ.શ. ક્યારી એ-

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 6 | 103
2016

૦, ૧૧-ગુંઠા તથા જરાયતની એ-૧, ૯-ગુંઠા મળી કુલ્લે એ-૧, ૨૦-ગુંઠા નું ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૩૨૯ થી તારીખ ૨૦-૦૪-૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીનના ખેડુતોએ દેના બેંક સરખેજ શાખામાંથી સને ૧૯૭૪-૭૫ ના વર્ષ માટે પાક ધિરાણ માટેની લોન લીધેલ હોઈ મજકુર બેંકના મેનેજર સાહેબશ્રીના તારીખ ૧૮-૦૫-૧૯૭૪ ના રોજના ચાર્ટની નકલ આધારે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં મજકુર બેંકના બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૪૭૯ થી તારીખ ૦૧-૦૬-૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૮-૦૪-૧૯૭૫ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન ઉપર દેના બેંક સરખેજ શાખામાંથી જે લોન લીધેલ તે લોન ભરપાઈ કરતા મજકુર બેંકના મેનેજરના તારીખ ૧૨-૦૫-૧૯૮૦ ના રોજના પત્ર આધારે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી મજકુર બેંકના બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ. જે બોજા કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૬૧૯ થી તારીખ ૧૬-૦૫-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૫-૧૦-૧૯૮૩ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીનના માલિકે સદર જમીન અંગે બાનાખત કરેલ છે. જમીનનો દસ્તાવેજ કરાવેલો નથી તેમજ જમીનનો કબજો ફેરફાર થયેલ નથી

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | ७ | 103
2016

અને જમીનના માલિકનો કબજો હોવાથી ગ.ધા.ક.૬૩ નો ભંગ થતો નહીં હોવાથી ગ.ધા.ક.૮૪ (સી) ની કાર્યવાહી બંધ કરવા અંગેના ટ્રી. મામલતદાર સાહેબ દશક્રોઈના તારીખ ૨૪-૦૬-૧૯૮૩ ના રોજના હુકમ નં. ગણોત કેસ/૫૦/૮૩ ની નોંધ સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ. જે ટ્રીબ્યુનલ હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૯૨૦ થી તારીખ ૧૭-૦૭-૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૫-૧૦-૧૯૮૩ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીનના ખાતેદાર મણીલાલ મંગળદાસનું તારીખ ૨૯-૧૨-૧૯૮૩ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ગોમતીબેન મણીલાલ મંગળદાસની વિધવા, સુરજબેન મણીલાલ, બળદેવભાઈ મણીલાલ, અમૃતભાઈ મણીલાલ, લીલાબેન મણીલાલ તથા અરવિંદ મણીભાઈનાઓના નામો તેઓએ તથા ગામ આગેવાનોએ આપેલ રૂબરૂ જવાબ આધારે સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૯૬૧ થી તારીખ ૨૯-૦૫-૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૮-૦૬-૧૯૮૪ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગેનો એક પાવર ઓફ એટર્ની તેના માલિકો દ્વારા (૧) વસ્તાભાઈ બાભઈદાસ પટેલ તથા (૨) પંકજભાઈ વસ્તાભાઈ પટેલની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ. જે પાવર ઓફ એટર્ની અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૬૫ થી તારીખ ૨૩-૦૫-૧૯૯૬ ના રોજ નોંધાવામાં આવેલ.

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 8 | 103
2016

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગેનો એક જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની તેના માલિકો દ્વારા (૧) વસ્તાભાઈ બાભઈદાસ પટેલ તથા (૨) પંકજભાઈ વસ્તાભાઈ પટેલની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ. જે જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમદાવાદના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી સાહેબ શ્રી એસ. બી. આર્યાની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૩૯૮ થી તારીખ ૨૩-૦૫-૧૯૯૬ ના રોજ નોંધાવામાં આવેલ.

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગેનો એક પાવર ઓફ એટર્ની તેના માલિકો દ્વારા મીતેષ રામજીભાઈ પટેલની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ. જે પાવર ઓફ એટર્ની અમદાવાદના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી શ્રી બી. જે. ઠાકરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૧૨૮ થી તારીખ ૨૨-૧૦-૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાવામાં આવેલ.

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન રણછોડભાઈ મંગળભાઈ વિગેરેના નામે સંયુક્ત ખાતે ચાલે છે અને આ જમીનના માલિકો બ્લોક નં. ૧૫૧ ની જમીનમાં આવેલ કુવામાંથી પાણી લઈ છેલ્લા સાત વર્ષ ઉપરથી સદર જમીનમાં પિયતથી ખેતી કરેલ ચે તેમજ સરકારશ્રી ના નિયમ મુજબ ૨૦ ગુંઠાથી વધારે જમીન હોઈ સદરહુ જમીનના બીજા હક્કમાં આવેલ ટુકડાની નોંધ કમી કરવાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે ટુકડા કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૪૩૯ થી તારીખ ૧૭-૦૨-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૫-૦૪-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન તેના માલિકો રણછોડભાઈ મંગળભાઈ પટેલ, સુરજબેન મણીલાલ પટેલ, બળદેવભાઈ મણીભાઈ પટેલ, અમૃતભાઈ મણીલાલ

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | ૭ | 103
2016

પટેલ, લીલાબેન મણીલાલ પટેલ, અરવિંદભાઈ મણીલાલ પટેલનાઓ પાસેથી અરજણભાઈ ખોડાભાઈ પટેલનાએ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૦૩/૦૨-૦૨-૨૦૦૩ ના રોજ રૂા.૨,૩૧,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા બે લાખ એકત્રીસ હજાર પુરામાં વેચાણ રાખેલ. જે અંગે અરજદાર તરફથી આપવામાં આવેલ અરજી તથા રજી.દ.ની ઝેરોક્ષ નકલ આધારે સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં અરજણભાઈ ખોડાભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૪૪૧ થી તારીખ ૧૭-૦૨-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૩-૦૯-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન તેના માલિકો રણછોડભાઈ મંગળભાઈ પટેલ, બળદેવભાઈ મણીભાઈ પટેલ, અમૃતભાઈ મણીલાલ પટેલ, અરવિંદભાઈ મણીલાલ પટેલ, સુરજબેન તે મણીલાલ મંગળદાસની દિકરી, લીલાબેન તે મણીલાલ મંગળદાસની દિકરીનાઓ પાસેથી વસ્તાભાઈ બાભઈદાસનાએ તારીખ ૧૦-૦૧-૨૦૦૩ ના રોજ રૂા.૨,૭૫,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા બે લાખ પંચોતેર હજાર પુરામાં વેચાણ રાખેલ. જે અંગે અરજદાર તરફથી આપવામાં આવેલ અરજી તથા રજી.દ.ની ઝેરોક્ષ નકલ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ આધારે સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વસ્તાભાઈ બાભઈદાસનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૪૪૨ થી તારીખ ૧૭-૦૨-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૩-૦૯-૨૦૦૩ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીનના માલિકો પૈકી તેમના ઘરના વડીલ એવા રણછોડભાઈ મંગળદાસ પટેલ દ્વારા એક સોગંદનામું કરવામાં આવેલ અને જે સોગંદનામાં દ્વારા જાહેર કરેલ કે, તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૦૩/૦૨-૦૨-૨૦૦૩ ના રોજ

AHD-9-BPL
885 | 10, | 103
2016

અરજણભાઈ ખોડાભાઈની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ખોટો છે અને મીતેષ આર. પટેલની કોઈપણ પ્રકારનો પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ નથી. જે સોગંદનામું અમદાવાદના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી શ્રી રીટા ડી. ગાંધીની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૧૪૯૦/૨૦૦૪ થી તારીખ ૦૩-૦૨-૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગેના નાયબ કલેક્ટર વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદના તારીખ ૧૯-૦૨-૨૦૦૪ ના રોજના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./અપીલ/કેસ નં. ૧૦૭/૨૦૦૬ થી મામલતદારશ્રી દશક્રોઈની તારીખ ૧૮-૦૯-૨૦૦૩ નો હુકમ રદ કરવામાં આવેલ તેમજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૪૨ મંજુર કરવા અને નોંધ નં. ૫૪૪૧ રદ કરવા અંગેની નોંધ સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૬૨૯ થી તારીખ ૨૬-૦૨-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૨-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીનના કબજેદાર ગોમતીબેન મણીલાલ મંગળદાસની વિધવાનું તારીખ ૦૧-૦૯-૨૦૦૦ ના રોજ અવસાન થવાથી અરજદાર તરફથી અરજી, પંચનામા અને મરણના દાખલા આધારે તેમનું નામ સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે નામ કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૬૩૫ થી તારીખ ૨૭-૦૨-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૭-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગેના મે. વિરમગામ પ્રાંત સાહેબ,

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 11 | 103
2016

ના. કલેક્ટર સાહેબના તારીખ ૧૯-૦૨-૨૦૦૪ ના રોજના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./અપીલ/કેસ નં. ૧૦૭/૨૦૦૩ થી નારાજ થઈ સદર હુકમ સામે મે. કલેક્ટર સાહેબ અમદાવાદની કોર્ટમાં અપીલ કરતાં મે. કલેક્ટર સાહેબ અમદાવાદના તારીખ ૨૭-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજના હુકમ નં. એલ.બી.રીવીઝન/૩૭/૨૦૦૪ થી સદર અપીલનો નિકાલ ન આવે ત્યાં સુધી નાયબ કલેક્ટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંતના તારીખ ૧૯-૦૨-૨૦૦૪ ના હુકમની અમલ બજવણી મોકુફ રાખવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે મનાઈ હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૬૮૧ થી તારીખ ૨૯-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૩-૦૬-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગેનો બનાખતનો કરાર વસ્તાભાઈ બાભઈદાસ દ્વારા (૧) મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ તથા (૨) ગુરૂચરણસિંગ જોગિંદરસિંહ યાને કે અમો લખી આપનારાઓની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ. જે બાનાખતનો કરાર અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૬૬૩ થી તારીખ ૦૪-૧૦-૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીનના ના. કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૦૪ ના હુકમ નં. એલબી/રીવી/૩૭/૦૪ મુજબ સદર જમીનના બે દસ્તાવેજ અંગે ગામે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૪૧ તથા ૫૪૪૨ પડેલ. જે નોંધો તકરારી થતાં મામ. શ્રી દશક્રોઈએ કેશ ચલાવી તેમના તારીખ ૧૮-૦૯-૨૦૦૩ ના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./કેસ નં./૧૮/૨૦૦૬ થી નોંધ નં. ૫૪૪૧ મંજુર કરવા તથા ૫૪૪૨ રદ કરવા હુકમ કરતા તે હુકમ સામે સામાવાળાએ ના. કલેક્ટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંત સમક્ષ વિવાદ અરજી થતાં ના. કલેક્ટરશ્રીએ કેશ ચલાવી તેમના તારીખ ૧૯-૦૨-૨૦૦૪ ના હુકમથી વિવાદીની વિવાદ અરજી મંજુર કરી મામલતદાર દશક્રોઈનો તારીખ ૧૮-

For, Servasnanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 12 | 103
2016

૦૯-૨૦૦૩ નો હુકમ રદ કરી નોંધ નં. ૫૪૪૨ મંજુર કરવા તથા નોંધ નં. ૫૪૪૧ રદ કરવા હુકમ કરતા તે હુકમ સામે અરજદાર અરજણભાઈ ખોડાભાઈ પટેલની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ અને ના. કલેક્ટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંતનો તારીખ ૧૯-૦૨-૨૦૦૪ નો હુકમ કાયમ રાખવા અંગેના હુકમની નોંધ સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૮૯૨ થી તારીખ ૦૧-૦૪-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૧-૦૫-૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન તેના માલિક વસ્તાભાઈ બાભાઈદાસ પટેલ પાસેથી શૈલેષકુમાર વનમાળીદાસ પટેલનાએ તારીખ ૩૦-૦૭-૨૦૦૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૫૮૬૫ થી રૂ.૩,૫૧,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાવન હજાર પુરામાં વેચાણ રાખેલ. જે અંગે અરજદાર તરફથી અરજી, રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરતા તે આધારે સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં શૈલેષકુમાર વનમાળીદાસ પટેલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૯૯૩ થી તારીખ ૧૦-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૭-૦૯-૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગેના તારીખ ૦૪-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજના ર.દ.નં. ૬૩૯૭ (નવા તારીખ ૧૦-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજના ર.દ.નં. ૫૯૯૩) ને કબુલ મંજુર રાખતો કબુલાતનો દસ્તાવેજ તેના માલિક વસ્તાભાઈ બાભાઈદાસ પટેલએ શૈલેષકુમાર વનમાળીદાસ પટેલની તરફેણમાં કરી આપેલ. જે કબુલાતનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૦૭૮ થી તારીખ ૨૭-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાવામાં આવેલ.

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 13 | 103
2016

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ વપરાશ કરવા અંગેની પરવાનગી શ્રી સચિવ જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જીલ્લા પંચાયત અમદાવાદ સાહેબના તારીખ ૦૬-૦૯-૨૦૦૫ ના રોજના હુકમ નં. મસલ/બખપ/એસઆર/૧૬૫/વશી-૬૫૩૩ થી ૩૮ થી આપવામાં આવતાં તે હુકમની નોંધ સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૬૦૯૨ થી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૬-૦૧-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગેના તારીખ ૧૦-૦૧-૨૦૦૩ ના રોજના ૨.દ.નં. ૧૧૩ ને કબુલ રાખવા તથા દાવા નં. ૧૮૬/૨૦૦૪ ગેરસમજ અને ભૂલથી કરેલ હોઈ તારીખ ૧૯-૦૪-૨૦૦૫ ના રોજ બિનશરતી પરત ખેંચેલ હોવાની કબુલાત કરવા અંગેનો કબુલાતનો દસ્તાવેજ અરમતભાઈ મણીલાલ પટેલ તથા અન્ય કુટુંબના સભ્યોએ વસ્તાભાઈ બાભાઈદાસ પટેલની તરફેણમાં કરી આપેલ. જે કબુલાતનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૮૬૯ થી તારીખ ૦૭-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાવામાં આવેલ.

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અરજણભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ (કોટડીયા) એ નરેશભાઈ વિરજીભાઈ રામાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૦૬૦૬ થી તારીખ ૧૩-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાવામાં આવેલ. ત્યારથી કબુલાત આપનારના વેચાણ દસ્તાવેજના હક્કો પોષાતા ચાલી આવેલ.

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 14 | 103
2016

▸ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગેના રે.દિ.મુ.નં. ૭૪/૨૦૦૪, ૧૭૬/૨૦૦૪, ૨૪૭/૨૦૦૩ તથા ૮૭/૨૦૦૭ ના દાવામાં વસ્તાભાઈ બાભઈદાસ પટેલ તથા તેમના દ્વારા શૈલષભાઈ વનમાળીદાસ પટેલ તથા મુકેશ વસંતલાલ ઘીઆ અને ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા જેઓએ આજરોજ સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જેમાં અમુક કબુલાત આપનાર સાથે સમાધાન થયેલ હોઈ અમોને મળેલા તમામ હક્કો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ. જે અમોને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

▸ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની જમીન તેના માલિક શૈલેષકુમાર વનમાળીદાસ પટેલ પાસેથી (૧) મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ તથા (૨) ગુરુચરણસીંગ જોગીંદરસીંગનાઓએ તારીખ ૩૧-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨ થી રૂા.૩,૯૨,૧૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ બાણું હજાર એક સો પુરામાં વેચાણ રાખેલ. જે અંગે અરજદાર તરફથી અરજી, રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરતા તે આધારે સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં (૧) મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ તથા (૨) ગુરુચરણસીંગ જોગીંદરસીંગનાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૬૮૦૧ થી તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

▸ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે સરકારશ્રીની સ્થાયી સૂચના અનુસાર કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતા ગામ રેકર્ડની હસ્તલેખિત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં. ૬ ની ખાત્રી કરતાં

AHD-9-BPL
885 | 15 | 103
2016

જણાયેલ ક્ષતિઓ બાબતના મે. મામલતદાર સાહેબ દશક્રોઈના તારીખ ૨૧-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજના હુકમ નં. આરટીએસ/રિકર્ડ પ્રમોલગેશન/૭૪/૦૯ થી સદર બ્લોક નં. ૧૫૪ ની જમીનનાં ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના ઉતારામાં સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧ લખવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૭૨૪૬ થી તારીખ ૧૬-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૬-૦૫-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીનના ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૫૪૪૧ તથા ૫૪૪૨ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ સીએસનં. ૧૭૬/૨૦૦૪, ૧૮૬/૨૦૦૪ તથા ૭૪/૨૦૦૪ ના સીવીલ કોર્ટ અમદાવાદના કેસોનો નિકાલ ન આવે ત્યાં સુધી ચાલુ રાખવા અંગેના નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના તારીખ ૧૦-૦૫-૨૦૦૫ ના રોજના હુકમ નં. એસસીએ/નં.૮૪૨૭/૨૦૦૫ ના હુકમની નોંધ સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૮૦૯૩ થી તારીખ ૦૯-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૫-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગે પડેલ એન્ટ્રી નં. ૬૮૦૧ વિરૂધ્ધ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૮ (૫) મુજબની નાયબ કલેક્ટરશ્રી દશક્રોઈ પ્રાંત સાહેબની કોર્ટમાં કરવામાં આવતાં આરટીએસ. અપીલ નં. ૨૫૮/૧૧ ના તારીખ ૦૬-૦૯-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમ આધારે સદર નોંધ નં. ૬૮૦૧ નામંજુર કરવામાં ઓવલ અને દાવા નં. ૭૪/૦૪ તથા ૧૭૬/૦૪, ૧૮૬/૦૪ તથા ૮૭/૦૭ તથા ૨૫૭/૨૦૦૩ ના કોર્ટના દાવાનો આખરી નિર્ણય આવે તે વાદી-પ્રતિવાદીને બંધનકર્તા

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 16 | 103
2016

રહેશે તથા સદર હુકમ સામે વાંધેદાર પક્ષકાર દ્વારા દિન-૬૦ માં જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને રીવીઝન અરજી કરી શકાશે તેવા હુકમની નોંધ સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૯૫૮૯ થી તારીખ ૧૭-૦૯-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૭-૧૧-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની જમીન અંગે રે.દિ.મુ.નં. ૧૭૬/૦૪ માં દાવો એકતરફી ચલાવવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ તથા સ્પે.દિ.મુ.નં. ૧૮૬/૨૦૦૪ માં આંક-૩૯ ની પ્રતિવાદી નં. ૨ ની અરજી ડીસમીસ કરી તથા સદરદવા બિનશરતી આંક-૪૫ ની પુરસીસીથી વીડ્રો કરવામાં આવેલ તથા સ્પે.દિ.મુ.નં. ૭૪/૨૦૦૪ નો દાવો વાદી દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ બિનશરતી પરત ખેંચવા અંગેની પુરસીસ આધારે ફેંસલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૧૦૪૦૩ થી તારીખ ૧૯-૦૯-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૫-૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

- ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ૬૦૭૦ ચો.મી. યાને કે ૭૨૫૯ ચો.વાર ની બીનખેતીની જમીન તેના માલિક શૈલેષકુમાર વનમાળીદાસ પટેલ પાસેથી મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ (૫૦% જમીનના માલિક) તથા ગુરૂચરણસિંહ જોગીંદરસિંહ છાબડા (૫૦% જમીનના માલિક) નાઓએ તારીખ ૩૧-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨ થી રૂા.૩,૯૨,૧૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ બાણું હજાર એક સો પુરામાં વેચાણ રાખેલ. જે અંગે અરજદાર તરફથી અરજી, રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરતા તે આધારે સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં (૧) મુકેશભાઈ વસંતલાલ

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.

Director

AHD-9-BPL
885 | 17 | 103
2016

ઘીઆ (૫૦% જમીનના માલિક)તથા (૨) ગુરુચરણસીંગ જોગીંદરસીંગ છાબડા (૫૦% જમીનના માલિક) નાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૧૦૪૭૫ થી તારીખ ૨૩-૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ અધિકારી સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૧-૦૨-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

▶ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ૬૦૭૦ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ) માં કરવામાં આવતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪ ફાળવવામાં આવેલ.

(૩) એ રીતે સદરહુ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ખાતા નં. ૧૬૩૬ ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૫૫૭૬ સ.ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ. જે જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને એક બાનાખતથી તારીખ ૨૦-૧૧-૨૦૦૯ ના રોજ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બાબતે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની તથા અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનાર વચ્ચે મૌખિક રીતે સમાજના પ્રતિષ્ઠિત વ્યક્તિઓની હાજરીમાં સમાધાન થતાં સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ તથા કબુલાત આપનારે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીની તરફેણમાં કરી આપવાનું નક્કી કરેલ અને જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનારે કબુલાત આપનાર તરીકે સામેલ થઈ સહી, મત્તા કરી અમો કબુલાત

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 18 | 103
2016

આપનારના સદરહુ જમીનનાં જે કોઈ વેચાણ દસ્તાવેજના હક્કો પોષાતા ચાલી આવેલ છે તે તમામ હક્કોનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની પાસેથી મેળવી અમો કબુલાત આપનારના સદરહુ જમીન પરત્વેના વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ પ્રકારના હક્કો તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીની તરફેણમાં આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જતા કરેલ છે અને સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર તરીકે સામેલ થઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજને કબુલ, મંજુર રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીનમાં હાલ પરિસ્થિતિના સ્થળ સ્થિતિ ઉપરના કબજેદાર ધનરાજ નાથવાણી સાથે અમો લખી આપનારાઓને સમાધાન થઈ જતાં સદરહુ જમીનનાં કબજા હક્કોનો વેચાણ અવેજ તમો લખાવી લેનાર પ્રા. લી. કંપની દ્વારા કબજેદારને ચૂકવી આપવામાં આવતાં સદરહુ જમીનનો કબજો સ્થળ સ્થિતિ ઉપરના કબજેદાર દ્વારા અમો લખી આપનારાઓને સોંપવામાં આવેલ અને જે આધારે સદરહુ જમીનનો કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાઓનો પોષાતો ચાલી આવેલ અને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને સોંપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીએ તમારા શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટામાં જોઈ, તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૫) સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ વિગેરે કાંઈ પોષાતો ચાલી આવેલ નથી. તેવી સંપૂર્ણ બોજા મુક્ત એવી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂ.૫,૩૭,૫૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપી તેનો વેચાણ અવેજ નીચે મુજબની વિગતે લઈ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાઓ તથા

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | ૧૯ | 103
2016

કબુલાત આપનારે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીએ તમારા શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં જોઈ, તપાસી, વિચારી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંભાળી લીધેલ છે.

(૬) હવેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની માલિક અને કબજેદાર બન્યા છો તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે હાલ કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારની વખતો વખત જ્યાં જ્યાં, જ્યારે જ્યારે, જે જે દસ્તાવેજમાં સોગંદનામામાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, કબુલાતો, વિગેરેની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાઓએ અમો લખી આપનારાઓ તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનાર તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને તથા તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, સભ્યો, મેમ્બરો, શેર હોલ્ડરો, વહીવટદારો, સફીલદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ, હોદ્દેદારો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામને કરી આપવા આથી અમો લખી આપનારાઓ તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનાર તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમામ બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. જે અમો લખી આપનારાઓને તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનારને તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૭) હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓનો કે અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, સગીર સભ્યો, પુત્ર, પુત્રાદિક ઈત્યાદી તથા

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 20 | 103
2016

કબુલાત આપનારનો કે કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સગીર સભ્યો, પુત્ર, પુત્રાદિક ઈત્યાદી તમામનો કે અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારના લેણદાર, કરજદાર, હિસ્સેદાર, સફીલદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ વિગેરે કાંઈ રહેલા નથી. તેમ છતાં અમો લખી આપનારાઓ તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, સગીર સભ્યો, પુત્ર, પુત્રાદિક ઈત્યાદી તમામ કે કબુલાત આપનાર તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સગીર સભ્યો, પુત્ર, પુત્રાદિક ઈત્યાદી તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ હરકોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો વિગેરે કાંઈ કરતા કરાવતા આવે તો તેનો જવાબ આપવા અમો લખી આપનારાઓ તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનાર તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સગીર સભ્યો, પુત્ર, પુત્રાદિક ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને તથા તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, સભ્યો, મેમ્બરો, શેર હોલ્ડરો, વહીવટદારો, સફીલદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ, હોદ્દેદારો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન સહિત આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૮) હવેથી સદરહુ જમીન ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને તથા તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, સભ્યો, મેમ્બરો, શેર હોલ્ડરો, વહીવટદારો, સફીલદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ, હોદ્દેદારો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચાણ કરો, સાટો કરો, ગીરો કરો, બક્ષિસ કરો યા તો તમો લખાવી લેનાર

For, Sarvashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 21 | 103
2016

પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા માલિક મુખત્યાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈપણ પ્રગટ થાય તે તમામ આથી તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના નસીબનું છે અને રહેશે. તેમાં અમો લખી આપનારાઓએ કે અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનારે કે કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સગીર સભ્યો, પુત્ર, પુત્રાદિક ઈત્યાદી સર્વે કોઈએ કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ ઉપસ્થિત કરવાના રહેશે નહીં. તેમ છતાં અમો લખી આપનારાઓ કે અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે કબુલાત આપનાર કે કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સગીર સભ્યો, પુત્ર, પુત્રાદિક ઈત્યાદી તમામ આવો કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ ઉપસ્થિત કરીએ અગર કરાવીએ તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ યાને કે કેન્સલ ગણવાના રહેશે. જે અમો લખી આપનારાઓને તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનારને તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સગીર સભ્યો, પુત્ર, પુત્રાદિક ઈત્યાદીસર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૯) સદરહુ જમીન અંગેનાં આજદિન સુધીનાં તમામ કરવેરા, કરટેક્ષ, લાગાધારા, મહેસુલ વિગેરેની તમામ રકમ અમો લખી આપનારાઓએ ભરી દીધેલ છે. તેમ છતાં આજદિન પહેલાની તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તેવી તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓના શીરે છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ બાદના તેવા તમામ પ્રકારના કરવેરા, કરટેક્ષ, લાગાધારા વિગેરે જે કાંઈ આવે તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના શીરે છે અને રહેશે.

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 22 | 103
2016

(૧૦) સદરહુ જમીન અંગેનો વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત....

રકમ	બેંકનું નામ	ચેક નં.	તારીખ	વે.આ.નં.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર	૧૪૪૯૨૦	૨૭-૦૪-૦૯	૧
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર	૧૪૭૭૧૨	૦૯-૦૬-૦૯	૨
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર	૧૪૭૭૩૩	૨૩-૦૬-૦૯	૧
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર	૩૫૫૨૪૫	૨૮-૦૭-૦૯	૧
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર	૫૦૦૪૨૫	૦૮-૧૦-૦૯	૧
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર	૫૦૦૪૬૫	૨૦-૧૧-૦૯	૧
રૂા.૨,૫૦,૦૦૦=૦૦	પંજાબ નેશનલ બેંક, શાહીબાગ	૧૩૯૪૧૩	૦૭-૦૭-૧૦	૧
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર	૧૪૭૭૧૩	૧૦-૦૭-૦૯	૨
રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, અ'વાદ	૬૪૨૦૫૪	૨૫-૦૬-૧૫	ક.આ.
રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦=૦૦	બેંક ઓફ બરોડા, ભદ્ર, અ'વાદ	૦૦૦૦૭૩	૧૫-૦૨-૧૬	કબજેદાર
રૂા.૧,૫૦,૦૦૦=૦૦	૧% (ટી.ડી.એસ. કપાતની રકમ)			કબજેદાર

રૂા.૫,૩૭,૫૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા

For, Sarvashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 23 | 103
2016

એ રીતે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ પૈકી રૂા.૨,૩૭,૫૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો લખી આપનારાઓને તથા રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા કબુલાત આપનારને તથા રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા અગાઉના સ્થળ સ્થિતિના કબજેદારને એમ મળી કુલ્લે રૂા.૫,૩૭,૫૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા ઉપરોક્ત મુજબની વિગતે અમો લખી આપનારાઓને તથા કબુલાત આપનારને તથા સ્થળ સ્થિતિના કબજેદારને તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની પાસેથી ઉપરોક્ત મુજબની વિગતે ચૂક્તે પુરા મળી ગયેલ છે અને જે અમોએ ગણી લીધા છે. જે અમો લખી આપનારાઓને તથા કબુલાત આપનારને તથા સ્થળ સ્થિતિના કબજેદારને ચૂક્તે મળ્યા છે. જેની આથી આ પહોંચ ગણાવાની છે અને હવે સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજ ચૂકવવાની જવાબદારીમાંથી અમો તમોને સંપૂર્ણપણે મુક્ત કરીએ છીએ.

(૧૧) સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજની રકમ ઉપર જે કોઈ ટી. ડી. એસ. ની રકમ ભરપાઈ કરવાની થાય તે રકમ અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારે અમારા હિસ્સા મુજબની ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે તેમજ તેવી ટી. ડી. એસ. ની રકમનો સમાવેશ સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ અવેજની રકમમાં થઈ ગયેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના નામે તમામ સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તથા ઔડાના રેકર્ડમાં તથા લાગુ તમામ રેકર્ડમાં ચઢાવવા સારું તમો **લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને કે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** કંપનીના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે, જે જે દસ્તાવેજમાં, સોંગનામાંમાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, જવાબો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે, તે તે દસ્તાવેજમાં, સોગંદનામામાં, ખાત્રીઓ,

For. Sarvashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 24 | 103
2016

સહીઓ, કબુલાતો, જવાબો, ચીજો વિગેરે તમામ અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનાર કરી આપીએ અને અગર કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીએ.

(૧૩) સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચાઓ તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૪) હવેથી સદરહુ જમીનમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળથી જે કોઈપણ ટી. પી. સ્કીમ મૂકવામાં આવેલ છે તે ટી. પી. સ્કીમના મળતાં તમામ લાભો તેમજ સરકારશ્રી તરફથી મળતાં તમામ લાભો તથા સદરહુ જમીનને આનુષંગીક મળતા અન્ય તમામ લાભો તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીએ મેળવવાના રહેશે. જેમાં અમો લખી આપનારાઓ તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડ્મીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઇત્યાદી તથા કબુલાત આપનાર તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડ્મીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ જાતનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ રહેશે નહીં. તેમ છતાં અમો લખી આપનારાઓ તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનાર તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડ્મીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઇત્યાદી તમામ સદરહુ જમીન પરત્વે આવો કોઈનો કોપણ જાતનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ,હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ કરતા કરાવતા આવીએ તો તે તમામ સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ યાને કેન્સલ ગણાશે. જે અમો લખી આપનારાઓ તથા અમો લખી

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 25 | 103
2016

આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઇત્યાદી તથા કબુલાત આપનાર તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડ્મીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઇત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

પરીશીષ્ઠ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ખાતા નં. ૧૬૩૬ ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૫૫૭૬ સ.ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન.

જેના ખુંટચારની વિગત જે ......

પૂર્વે :- સુર્યાશ્રીજી રો-હાઉસની યોજના આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- બોપલ ગામનું તળાવ આવેલ છે.

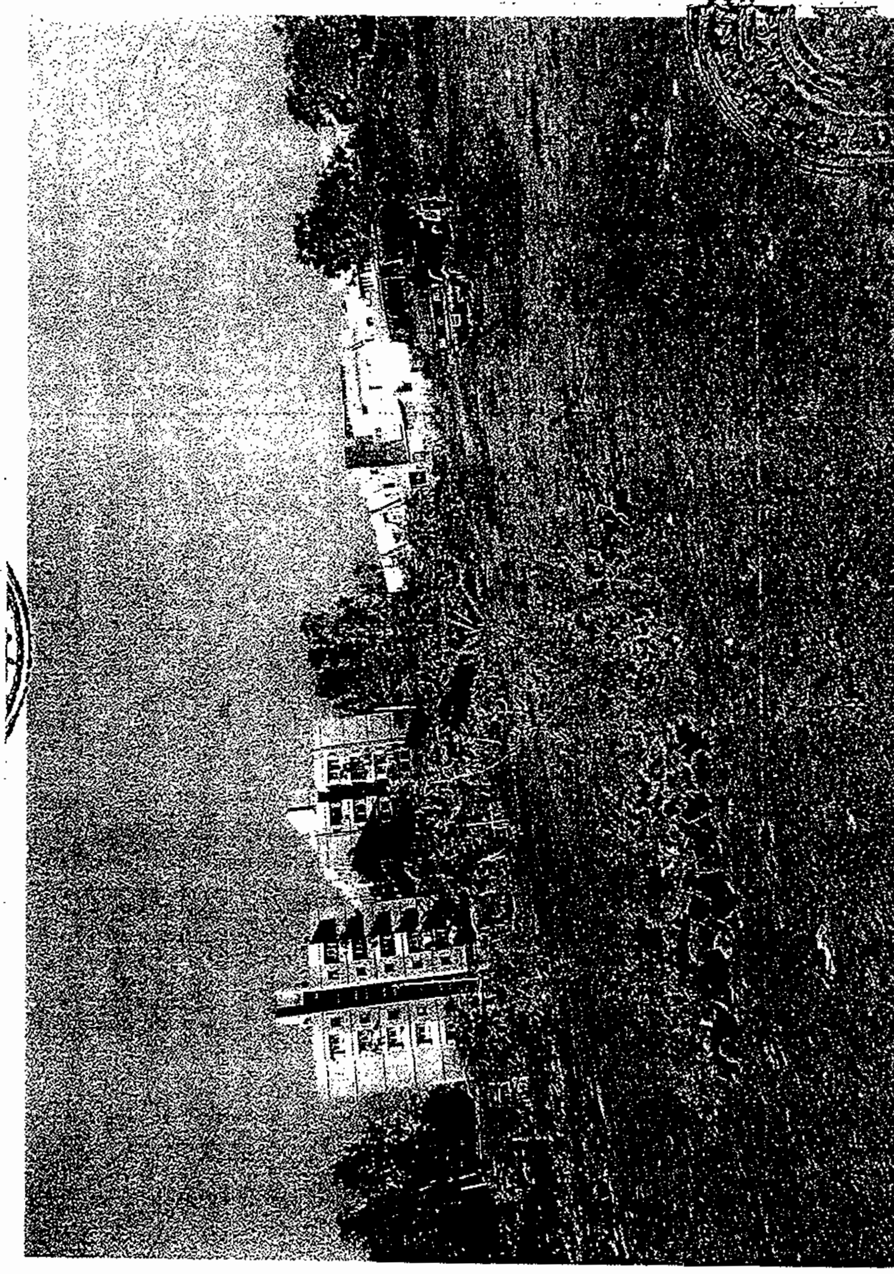
ઉત્તરે :- રેલ્વે લાઈન આવેલી છે.

દક્ષિણે :- કમલાપાર્ક સોસાયટી આવેલ છે.

For, Servashanti Properties Pvt. L.
Director

AHD-9-BPL
885 | 26 | 103
2016

ફોટોગ્રાફ નં. ૧



For, Servashanti Properties Pvt. Lt
Director

AHD-9-BPL
885 | 27 | 103
2016

-૨૭-

ફોટોગ્રાફ નં. ૨

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.

Director

લખી આપનાર   લખાવી લેનાર

-: સદરહુ જમીનનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :-

ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ)

બ્લોક નં. ૧૫૪

(જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧)

ગામ મોજે : બોપલ, તાલુકો દશક્રોઈ, જીલ્લો અમદાવાદ.

AHD-9-BPL
885 | 28. | 103
2016

(૧૫) એ રીતે યુ.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) ના ઈલેક્ટ્રીક ગ્રાહક નં. ૭૧૯૩૦૧૩૯૦૨૦ વાળી તેના નંબર, માપ તથા ખુંટચાર વચલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્કો મુજબની તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહિતની તથા તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, પાન, પડીયા, શેઢા, પાલી સમેતની તથા ચાલ નિકાલના રસ્તા વિગેરેના હક્કો સહિતની તથા સદરહુ જમીન અંગેના રસ્તામાં થઈને વાહનો સહીત અને અગર વાહનો વિના જવા, આવવાના તેમજ વિજળી, તાર, ટેલીફોનના દોરાડાં લાવવા લઈ જવાના તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીન અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

(૧૬) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની સિવાય આજ પહેલાં બીજા કોઈના કોઈપણ જાતનાં બોજામાં કે જોખમમાં કે ગીરોમાં નાંખેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી-પોષાકીનો કે ભરણ-પોષણનો કે લેણાંનો કે ખેતી કરવાનો કે ગણોતીયા હક્ક કે પેટા ગણોતીયા હક્ક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો દાવો ચાલતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ વિગેરે કાંઈ પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારે કોઈપણ શીડ્યુલ્ડ બેંકમાંથી કે કો. ઓ. બેંકમાંથી કે નાણાં ધીરનાર સંસ્થા કે સહકારી મંડળી કે વ્યક્તિ કે વેપારી સંસ્થા કે બિનવેપારી સંસ્થા પાસેથી સદરહુ જમીન ઉપર લોન મેળવી સદરહુ જમીન કોઈના કોઈપણ જાતના બોજામાં કે ગીરોમાં કે જોખમમાં લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારને એક્વીઝીશન કે રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનની નોટીસો બજેલ નથી કે મળેલ નથી. તેવો સર્વે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલ

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | २९ | 103
2016

છે. જે અમો લખી આપનારાઓને તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનાર તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડ્મીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૧૭) હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓનો તથા અમો લખી આપનારાઓનો વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનારનો તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો તથા તેમના છેલ્લા હયાત વારસદારોના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો તથા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો વિગેરે કાંઈ ચાલી આવેલ નથી. તેમ છતાં જો ભવિષ્યમાં અમો લખી આનપારાઓ કે અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનાર કે કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ત્તથા તેમના છેલ્લા હયાત વારસદારોના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ આવો કોઈનો કોઈપણ જાતનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો વિગેરે કાંઈ કરતા કરાવતા આવીએ તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ યાને કેન્સલ ગણાશે. જે અમો લખી આપનારાઓને તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનારને તથા કબુલાતઆપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૧૮) સદરહુ જમીન અંગેના જરૂરી તમામ કાગળો આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને સોંપી દીધેલ છે તેમજ જે જરૂરી તમામ કાગળો તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીએ આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.
Director

AHD-9-BPL
885 | 30 | 103
2016

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંભાળી લીધેલ છે. જેથી આજરોજથી સદરહુ જમીન અંગેના જરૂરી તમામ કાગળો સોંપવાની સંપૂર્ણ તમામ જવાબદારીમાંથી અમો લખી આપનારાઓને તથા કબુલાત આપનારને તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીએ સંપૂર્ણપણે મુક્ત કર્યા છે.

(૧૯) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારે તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને સર્વે નંબર તથા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ જાતનો વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે અંગેનો તમામ લાભ તમો લખાવી લેનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીએ મેળવવાનો રહેશે અને જેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગેના ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે બાબતે અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારે કોઈપણ પ્રકારના વધારાના વેચાણ અવેજની માંગણી કરવી કરાવવાની નથી. જે અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૨૦) સદરહુ જમીનનો નો સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ થતો નથી. જેથી સદરહુ મિલકત અંગે સરકારશ્રી તરફથી મેળવવી પડતી અશાંત વિસ્તારની પરમીશન લેવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થતી નથી.

એ રીતેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓ તથા કબુલાત આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ, હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, બિનકેફે, બિનનશે, મુક્ત સંમતીથી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, તનમનની સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં કરી આપેલ છે, જે અમો લખી આપનારાઓને તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તથા કબુલાત આપનારને તથા કબુલાત આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

For, Sarvashanti Properties
Director

AHD-9-BPL
885 | 31 | 103
2016

ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજરોજ તારીખ ..૧૯.... માહે ...ફેબ્રુઆરી....... સને ૨૦૧૬ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે .... મત્તુ અત્રે .... શાખ

લખી આપનાર :- **સાક્ષી :-**

....

(૧) શ્રી મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ

....

....

(૨) શ્રી ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા

H. P. Shah

....

કબુલાત આપનાર :-

....

શ્રી નરેશભાઈ વિરજીભાઈ રામાણી

લખાવી લેનાર :-

"સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝ ડિરેક્ટર

For, **Servashanti Properties Pvt. Ltd.**

....
Director

શ્રી દેવાંગ કિર્તીભાઈ ઝવેરી

AHD-9-BPL
885 | 32 | 103
2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમીન કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ઠ

લખી આપનાર :- ફોટો અંગુઠાનું નિશાન

....

(૧) શ્રી મુકેશભાઈ વસંતલ...

....

(૨) શ્રી ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા

કબુલાત આપનાર :-

....

શ્રી નરેશભાઈ વિરજીભાઈ રામાણી

લખાવી લેનાર :-

"સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝ ડિરેક્ટર

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.

Director

....

શ્રી દેવાંગ કિર્તીભાઈ ઝવેરી

ગામ નમુનો નંબર ૭

૧૫૪
બીન ખેતી
ખારો કુવો
નં.૧૧૬/3,૧૧૭/૧

મોજે : બોપલ
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	0-૪૯-૫૭		૬૨૮,૨૩૨૯,૨૯૬૧,૫૪૪૧,૫૬૩૫,૫૮૬૩*,૫૮૯૨,૫૯૯૩,
	0-૧૧-૧૩		૬0૯૨,૬૮0૧,૭૨૪૬,૭૯૩0*,૮0૯૩,૯૫૮૯,૧0૪0૩,૧0૪૭૫,
	-----------	--	
	0-૬0-૭0	૧૬૩૬ | 0-૬0-૭0 | ૭.00	મુકેશભાઈ વસંતલાલ ધીઆ (૫૦ % હીસ્સો)(૧૦૪૭૫)
	૭.00		ગુરૂચરણસિંગ જોગીદરસિંગ છાબડા (૫0% હીસ્સો) (૧૦૪૭૫)
	0.00		
	0.00		

	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૨૭,૨૪૭૯,૨૬૧૯,૨૯૨0,૫૪૪0,૫૬૮૧,૫૮૯૨,૬0૯૨,
	૮0૯૩,
	--
	કલેકટર સા.અમદાવાદના રીવીઝન હુકમથી અપીલનો હુકમ ન થાય ત્યાં<0>
	ટુકડો<૮૨૭>
	ગ.ધા.ક.૮૪સી કાર્યવાહી બંધ<૫૪૪0>
	સુધી મૌકુફ રાખવાનો મનાઈ હુકમ<૫૬૮૧>
	જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.એલબી/રીવી/૩૭/0૪<૫૮૯૨>
	તા.૧૬/૯/0૪ ના હુકમ આધારે નોંધ કરી.<૫૮૯૨>
	બીન ખેતી<૬0૯૨>
	આરટીએસ અપીલ નં. ૨૫૮/૧૧ તા. ૬.૯.૨૦૧૩ થી વાદગ્રસ્ત નોંધ નં. ૬૮0૧ નામંજુર કરી.<૯૫૮૯>
	મે.સીવીલ જજ (સી.ડી.)સાહેબ અમદાવાદ(રૂરલ)એ રે.દિ.મુ. નં. ૧૭૬/0૪ , ૧૮૬/૨00૪ તથા ૭૪/૨00૪ ના દાવા અરજીઓ સમાધાન પુરસીસથી વિડ્રો થયેલ હોઇ દાવાઓ ફેસલ કરેલ છે.<૧0૪0૩>

AHD-9-BPL
885 | 33 | 103
2016

Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2016 17:00:02
કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

નંબર : ૧૫૪
(હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૦-૭૦

મોજે : બોપલ
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારનું નામ (ખાતા નંબર) :
...લ ધીઆ (૫૦ % હીસ્સો) (૧૬૩૬) ગુરૂચરણસિંગ જોગીદરસિંગ છાબડા (૫૦% હીસ્સો) (૧૬૩૬)

	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
	ખરીફ	તુવેર	૦-૬૦-૭૦	સાધન નથી/----		
		---	માહિતી નથી.	---	---	
		---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-9-BPL
885 | 34 | 103
2016

શ્રી મામલતદાર (પશ્ચિમ) ઈ. ધરા કેન્દ્ર

...રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2016 17:00:22
...ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

બોપલ
૧૬૩૬
[illegible]

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: દશક્રોઈ

[illegible] (૫૦ % હીસ્સો)<૧૦૪૭૫>

[illegible] (૫૦% હીસ્સો)<૧૦૪૭૫>

બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૦૧૪	૦-૬૦-૭૦	૭.૦૦				બીન ખેતી
[illegible]	૦-૬૦-૭૦	૭.૦૦				

AHD-9-BPL
885 | 35 | 103
2016

[illegible]0:06 am ની સ્થિતિએ

[illegible] Chargable Copy પેટે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2016 17:00:15

[illegible] સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: દશક્રોઈ મોજે: બોપલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૦૯૨ 25/11/2005 બીન ખેતી	દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે બોપલ ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી વસ્તાભાઈ બાભઈદાસ એ પોતાના ખેડ ખાતા ની સિમ જમીન નાસર્વેનંબર- ૧૫૪ હે. ૬૦૭૦ નીજમીન રહેણાક ના હેતુમાટે બિનખેતી માટે હેતુફેર કરવા માંગણી કરતા શ્રી સચિવ જીલ્લાપંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી જીલ્લા પંચાયત અમદાવાદ સાહેબ ના હુકમ નં.મસલ/બખપ/એસઆર/૧૬૫/વશી-૬૫૩૩ થી ૩૮ નો તારીખ ૬/૯/૦૫ નો હુકમ થઈઆવતા બીનખેતી કરવા અરજદારની અરજી તથા હુકમ આધારે નોંધ કરી.	૧૫૪(૧૦૫૧),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી પ્રમાણીત સહી/- ડી.જી.મોદી નામા(મ)દશક્રોઈ તા. ૦૬/૦૧/૦૬

AHD-9-BPL
885 | 36 | 103
2016

13/03/2011 12:44 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2016 17:00:59
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: દશક્રોઇ મોજે: બોપલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૪૭૫ 23/11/2015 વેચાણ	ખરીદનારઃ- મુકેશભાઈ વસંતલાલ ધીઆ (ઉપરોક્ત જમીનના ૫૦% હીસ્સો) ગુરૂચરણસિંગ જોગીદરસિંગ છાબડા (ઉપરોક્ત જમીનના ૫૦% હીસ્સો) વેચનારઃ- શૈલેષકુમાર વનમાળીદાસ પટેલ મોજે. બોપલ તા.દશક્રોઇના રે.સ.નં.૧૧૬/૩,૧૧૭/૧(હાલમાં ચાલતો બ્લોક નં.૧૫૪) ના ૬૦૭૦ ચો.મી. જેના ચો.વાર ૭૨૫૯ ની બીનખેતીની જમીન) રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર- ૨ તા.૩૧/૧/૨૦૦૭ થી રૂ. ૩૯૨૧૦૦/- પુરામા વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૧૫૪(૧૯૩૬)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ તલાટી રૂબરૂ બજેલ છે. બીનખેતી જમીન નુ વેચાણ છે. રજી. દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષ આધારે - પ્રમાણિત - સહી/- સ. ઓ. અસલાલી તા. ૧/૦૨/૨૦૧૬

AHD-9-BPL
885 | 37 | 103
2016

02/02/2016 01:06 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2016 17:00:31
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

(1)

ક્રમાંક મસલ/બખપ/એસઆર-૧૬૫/વશી.૬૫૩૩ ના ૩૮
જિલ્લા પંચાયત કચેરી.,ભદ્ર
અમદાવાદ તા. ૬ /૯/૨૦૦૫.

વાંચ્યુ :

૧. મોજે, બોપલ તા.દશક્રોઇના બ્લોકનં. ૧૫૪ ની ૬૦૭૦ ચો.મી. જમીનના કબ્જેદાર શ્રી વસ્તાભાઇ બાભઇદાસ પટેલના કુ.મુ. ધર્મેન્દ્ર બાબુલાલ કડીયાની તા.૧૫/૧૨/૦૪ તથા. તા.૩૦/૪/૦૫ ની પૂર્તતા અરજી.
૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, દશક્રોઇ ના પત્ર નં.ટીપી/જમન/એસઆર/વ.૫૩/૦૫ તા.૫/૨/૦૫.
૩. મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી જી.પં.અમદાવાદના પત્ર નં.ડીપી/અરગ/સેનીસાઇટ/બોપલ/૧૫૪/૦૪ તા.૩૧/૧૨/૦૪.
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, બોપલ નાં તા.૧/૧/૦૫ થી આપેલ પ્રમાણપત્ર.
૫. વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદનાં પત્ર નં.એલએકયુ/બી.ખે./જ.સ./અભિપ્રાય/વ.૫૭૨ તા.૭/૧/૦૫.
૬. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,નર્મદા નહેર યોજના વિભાગ નં.૭ ના પત્ર નં.નયોનિ વિ.૭/પીબી/બીનખેતી/૩૦૦૪ તા.૩૦/૧૨/૦૪.
૭. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/વ.૫૮૫/એસઆર/૧૨૧/ ૦૫ તા.૨૯/૩/૦૫
૮. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ. (અપીલ) અમદાવાદના પત્ર નં.એસીબી/ટીએનસી/બીનખેતી/એસઆર/૩૫૩/વ. ૧૫૫૫/૦૫ તા.૮/૨/૦૫.
૯. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, માગમ, પં., વિભાગ, અમદાવાદના પત્ર નં.બકમ/સીબી/વ.૧૨૫૬ તા.૩૧/૧૨/૦૪
૧૦. નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.એન.એ./બીપી/બોપલ/દશક્રોઇ/૨૮૯૯ તા.૧૫/૧૦/૦૪
૧૧. જમીન મહેસુલ સંહીતા સને ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ અન્વયેના અધિકારોની રૂએ જિલ્લા પંચાયત સામાન્યસભાની તા.૩૦/૬/૦૫ નાં રોજ મળેલ મીટીંગના થયેલ ઠરાવ નં.૩૬૩

AHD-9-BPL
885 | 38 | 103
2016

હુકમ

મોજે, બોપલ તા.દશક્રોઇના બ્લોકનં. ૧૫૪ ની ૬૦૭૦ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકના હેતુ માટે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબજેદારની અરજી અત્રે તા.૩૦/૪/૦૫ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલવાળી જમીનને બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સબંધિત કચેરીઓનાં અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી ૧૦ માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે પરત્વે વંચાણ ક્રમાંક ૧૧ થી બિનખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(2)

જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ મુજબ સદરહુ સંહીતાની કલમ-૬૭ અન્વયે નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૫૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૩૦૩૫/-અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પાંત્રીસ પુરાં ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૦૪-૨૦૦૫ થી દર વર્ષે ૧લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે.વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.

AHD-9-BPL
885 | 39 | 103
2016

૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર.કર દર ચો.મી.એ રૂા.૧૦/- પ્રમાણે રૂા.૬૦૭૦૦/- અંકે રૂપિયા સાઇઠ હજાર સાતસો પુરાં ઠરાવવામાં આવેલ જે તારીખ ૧૨/૮/૨૦૦૫ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.

૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી શરત નં.૧માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતું) સુપ્રીમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આધિન ભરવાનો રહેશે.

૪. આ પરવાનગી ફકત રહેણાકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહીં.

૫. નગર નિયોજકશ્રીએ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અત્રેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઇ શકશે નહીં.પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીનનાં માપોવાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૬. બાંધકામો શરુ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનીક ગ્રામ /નગર પંચાયતની રજાચિઠ્ઠી મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. બાંધકામ શરુ કરવામાં આવે તે તરત જ કઇ તારીખથી બાંધકામ શરુ કર્યુ તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેકટર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.

૮. નમુના એમ માં સણંદો આપવાની રહેશે.

NOTARY GOVT. OF INDIA
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 9531/13
Expiry Date
3-8-2018

AHD-9-BPL
885 | 40 | 103
2016

(2)

૯. બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તેમાં સહેલાઇથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરુ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરાં કરવાના રહેશે.

૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી ફી રૂા.૨૪૦૦/-અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો પુરા ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડની કચેરી દ્વારા ચલણ નં.૬૨૬ તા.૧૨/૮/૦૫ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે.માપણી મુજબ જગા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે.અને માપણી મુજબના સાઇડ પ્લાનો ની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે.જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબ્જેદારે ભરવાનો રહેશે.

૧૨. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે-અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલ ની સાઇઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.

૧૩. વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુધ્ધ કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમ પ્રાધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબ્જેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.

૧૫. પ્લોટની હદે આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરુપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૬૧ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધેલ ડીપોઝીટની રકમ રૂા.૧૫૨૫૦/- અંકે રૂપિયા- પંદર હજાર બસો પચ્ચાસ પુરા તા.૧૨/૮/૦૫ ના રોજ લેવામાં આવેલ છે. જે રકમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યા બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહી તો ડીપોઝીટની રકમ જમા કરી વૃક્ષો ઉછેર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. વૃક્ષારોપણ મોડામાં મોડું સપ્ટેમ્બર- ૦૫ સુધીમાં કરી અત્રે જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સ્થિતી અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષના જુલાઇ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
GOVT. INDIA

(૫)

૧૬. આમુખ-૧૦ થી મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નકકી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.શરતભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૭. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

AHD-9-BPL
885 | 41 | 103
2016

૧૮. જમીન ઉપર કરવાના સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના ઉડ્ડયન મંત્રાલયના તા.૧૫/૩/૭૯નાં જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઇઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસથા અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઇ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉકત જાહેરનામાની જોગવાઇઓ અને નિયમોનુ પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામકે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.

૧૯. આ જમીન જો એરોડ્રામ કે રેલ્વે રસ્તાંની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના નોં ઓબજેકશનં માં શરતો સુચવવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૦. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન કે તારની લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે થાંભલા ફેરવવા બાબતે સંબધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજુરી મેળવીને સદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે અને આવી લાઇન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હકક દાવો થઇ શકશે નહીં.

૨૧. બિનખેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાયદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો હુકમ આખરી ગણાશે.આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી ઠરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઇ વળતર મેળવવાને હકદાર રહેશે નહીં.

૨૨. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોંપવામાં આવે તે પહેલાં કોમન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે.તેમજ કોમન પ્લોટમાં કોઇપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફલેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોંપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુળ માલીકનો કોઇ હક રહેશે નહીં.

NOTARY
SOHINI B. PATEL
AHMEDABAD
GOVT. OF INDIA

(૬)

અને તે સહિયારી મિલકત (કોમન પ્લોટ)ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુએ ફેન્સીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૩. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેકટના કિસ્સામાં તેના પ્રયોજકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીના કિસ્સામાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારને સોંપાય તે પહેલાં પાણી, સ્ટ્રીટ લાઇટ,આંતરીક રસ્તા, ડ્રેઇનેજ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજાકોઇ પણ કાયદાની જોગવાઇઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે.

૨૫. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૬. સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

૨૭. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઇ શકશે નહીં કે તબદીલથઇ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતાં લોકોનાં સુખાકારીના હકકોને નુકસાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૨૮. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઇલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અત્રે તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યકિતને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.

૨૯. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર પાસે જ સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.

AHD-9-BPL | 885 | 42 | 103 | 2016

NOTARY GOVT. OF INDIA SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 9531/13

(૯)

૩૦. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઇ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકકી કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછીં જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કાંઇ બાધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૧. ભૂકંપમુક મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે.અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપમુક ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩૨. સવાલવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપુર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઇજનેર,સ્ટ્રકચરલ ઇજનેર તથા જમીનમાલીક /કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભુકંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે.બિલ્ડીંગ મટીરિઅલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકંપ , વાવાઝોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશનની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૩. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોટીવ વેલ બનાવવા.જરૂરી નકશા અત્રે એકમાસમાં રજુ કરી મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે. તે મુજબ કામગીરી પૂર્ણ કરવાની રહેશે.

૩૪. મંજુર થયેલ પ્લાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.

૩૫. ફાયર સેફટીની જરુરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૬. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.આ અંગેના નકશા એક માસમાં અત્રે મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે અને તે મુજબની કામગીરી પુર્ણ કરાવી લેવાની રહેશે.

૩૭. આ મંજુરી ગણોતધારાને પાત્ર રહેશે.

૩૮. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

AHD-9-BPL
885 | 43 | 103
2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

નં.મસલ/જમન/વ. ૭૦૭૦/૨૦૦૫ ...
મહેસુલ શાખા,જિલ્લો પંચાયત કચેરી
અમદાવાદ. તા. ૭ /૧૦/૦૫

સંદર્ભ :-

૧) અત્રેની કચેરીનો આદેશનં.મસલ/બખપ/એસ.આર.૧૬૫ વશી ૬૫૭૭ થી ૭૮ તા.૬/૯/૮૫.

૨) અરજદારશ્રી વસ્તાભાઇ બાભઇદાસ પટેલના કુ.મુ.ધર્મેન્દ્ર બાબુભાઇ કડીયાની તા.૮/૯/૦૫ ની અરજી.

આદેશ :-

આમુખ-૧ ના આદેશથી મોજે, બોપલ તા.દશક્રોઇના બ્લોકનં. ૧૫૪ ની ૬૦૭૦ ચો.મી. જમીનમાં કબ્જેદાર વસ્તાભાઇ બાભઇદાસ પટેલનાને જ.મ.કા.ની કલમ ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી. આ આદેશની શરતનં. ૪૦ માં છેલ્લી લીટીમાં "ચાલુ લીટીગેશન દરમ્યાન અન્ય કોઇને પણ જમીનની તબદીલી કરી શકાશે નહીં" એમ જણાવેલ છે તે શબ્દો રદ ગણવા આદેશ કરવામાં આવે છે.

... શરતો જિલ્લો યથાવત રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસૂલ) જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

સહી/-
સચિવ
જિલ્લા પંચાયત
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ.

AHD-9-BPL
885 | 44 | 103
2016

રવાના :
પ્રતિ,
વસ્તાભાઇ બાભઇદાસ
૬૭, ... હાઉસ,
... અન્ડર બ્રીજ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :

૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત કચેરી, દશક્રોઇ તરફ આગળની કાર્યવાહી ક...
... સનંદો ભરવા અંગે થતી કાર્યવાહી ... કરવા સારુ.

૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી બોપલ તા.દશક્રોઇ તરફ ...

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
2018
GOVT. OF INDIA

THE ... REGISTRAR ... AHMEDABAD ... (BOPAL)

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

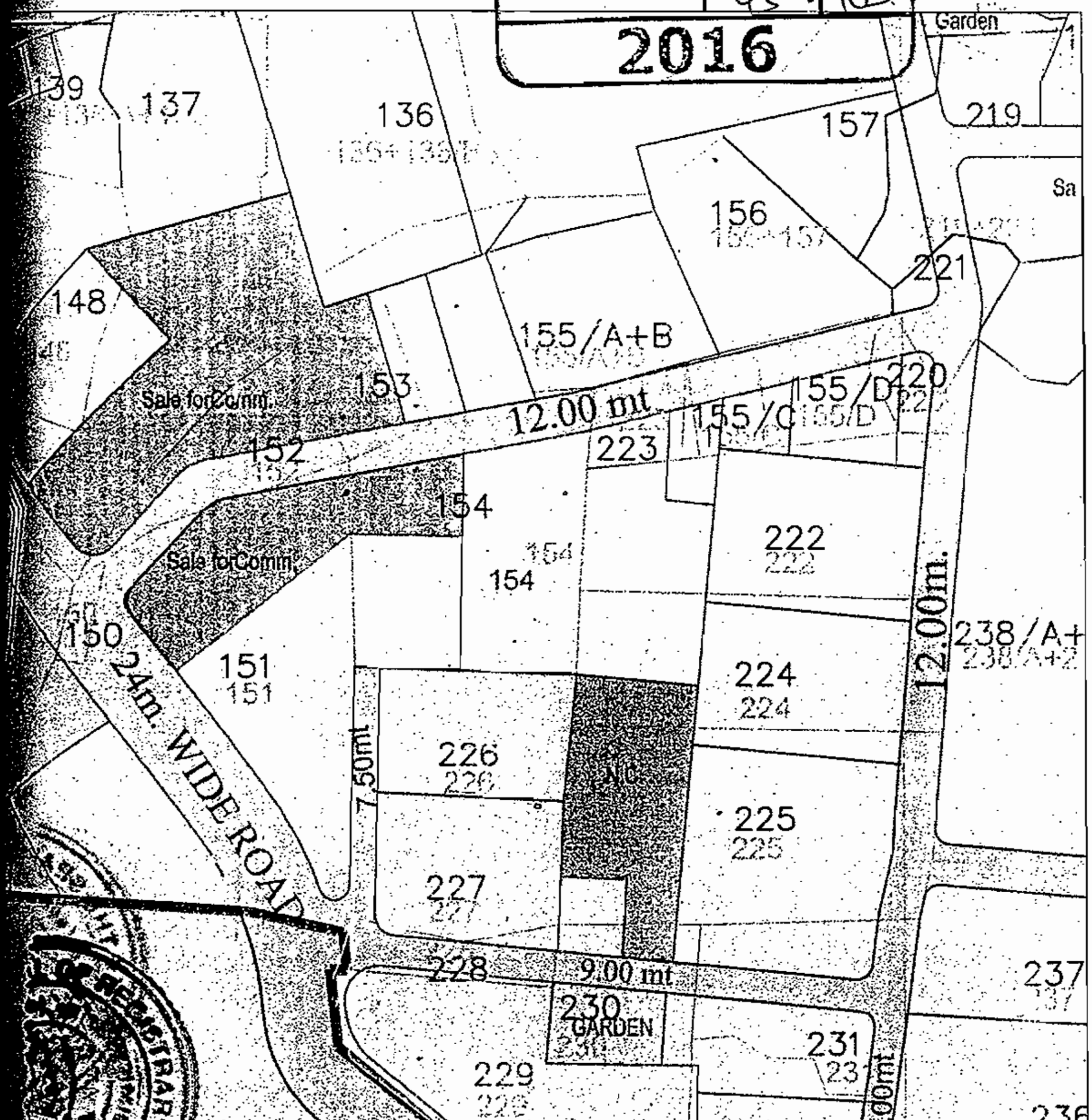
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

...N OF DRAFT
...ANNIG SCEHEME.NO.2 (BOPAL)
...DER SEC .48 OF G.T.P &U.D.A.1976 ON DT.18.05.2009
...154
...NO.

AHD-9-BPL
885 | 45 | 103
2016

N

SCALE: 1c.m.=20m.



...plan is certified for the F.P NO: 154
...oundary and
...inal plot
...variation

LEGEND
O.P BOUNDARY
F.P BOUNDARY

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/33
Expiry Date 4-3-2016
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

15/12/09
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

...વેબ સાઈટ : www.auda.org.in ... હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...
...વાસ યોજના. નગર રચના યોજનાઓ (ટી.પી.સ્કીમ)
...સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE) પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
...સેવાઓની યોજનાઓ. અન્ય પ્રોજેક્ટ

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

...૬૪ તા: ૨૭/૦૩/૨૦૧૫
...
...
...

AHD-9-BPL
885 | 46 | 103
2016

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૧૮/૦૩/૧૫ ની અરજી અન્વયે

...વિષયે મોજે બોપલ તાલુકા દસ્ક્રોઈ બ્લોક નં. / ~~સર્વે નંબર~~ / ૧૫૬ ની જમીન
...રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા.૨૦-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ
...શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી

...વાય છે. બાકીનો ભાગ રેસીડેન્શીયલ-૨ R2

ઝોનમાં આવે છે.

... ટી.પી. સ્કીમ નં. બોપલ-૨ (ડ્રાફ્ટ) ... ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને
...હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.
...રાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

...ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે
...ની પરવાનગી નથી"

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

TRUE COPY

NOTARY GOVT. OF INDIA — SOHINI B. PATEL, CITY - DIST. AHMEDABAD, GUJARAT STATE, REG. NO. 9631/13, Expiry Date 4-3-2018

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. [illegible] (BOPAL) [illegible] મંજૂર ૩/૧૦/૨૦૧૧

પુનઃ વહેંચણી અને [illegible] ફાળવણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

અનુક્રમ નંબર	[illegible]	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સીટીએસ નંબર	મુળખંડ: નંબર	મુળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સીવાય	મુળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામનો સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯અ-	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ નાં --- ૫૦ ટકા	ઉમેરા (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોનાં અન્વયે	ચોખ્ખી માગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો	નોંધ
૧		૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬(b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	[illegible] BOPAL-૨								[illegible] DEV[illegible]										
૪૬	મુકેશભાઈ વસંતલાલ પીપા [illegible]	જુ.સ.	૧૫૪	૧૫૪	૬૦૭૦	૧૧૫૩૩૦૦૦	૧૧૫૩૩૦૦૦	૧૫૪	૪૯૬૬	૯૨૨૬૪૦૦	૯૨૨૬૪૦૦	૧૯૬૬૬૮૦૦	૧૯૬૬૬૮૦૦	-૨૩૦૬૬૦૦	૧૦૪૪૦૪૦૦	૫૨૨૦૨૦૦	--	૨૯૧૩૬૦૦	૧, ૨

(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

Current Status: સરકારશ્રીનાં નોટીફીકેશન નંબર GH/V/૧૫૯ OF ૨૦૧૧/TPS ૧૧૨૦૦૯-૨૫૬૮-L તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૧ થી મંજૂર કર્યા મુજબ
આ કોમ્પ્યુટર થી જનરેટ થયેલ ફોર્મ હોઇ, તેમાં સહીની જરૂર નથી.
AUDA

AHD-9-BPL
885 | 47 | 103
2016

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO.9631/13 Expiry Date 4-3-2018 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

885 | 48 | 103

2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

१००/-

Sr. No.: 68/C/04 2016

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
15/04/2016

DENA BANK
ASHRAM ROAD
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/AUTH/AV/88/2006
भारत INDIA 24576 14B057 NOV 19 2009 11:35
Rs.0000100/-PB5655
STAMP DUTY GUJARAT

બાનાખત

એકતરફવાળા લખી આપનાર	:-(૧) શ્રી મુકેશકુમાર વસંતલાલ ઘીઆ, (વગર વહેંચાયેલી ૫૦ % હિસ્સાની જમીનના જમીનમાલીક/વેચનાર), પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો-વેપાર, (PAN : AGQPG0244E), રહેવાસી-૪૩, આમ્રકદંબ બંગલોઝ, રામદેવનગર રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.
	(૨) શ્રી ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા, (વગર વહેંચાયેલી ૫૦ % હિસ્સાની જમીનના જમીનમાલીક/વેચનાર), પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો-વેપાર, (PAN : AAPPC4455Q), રહેવાસી-એ-૪, ઓર્ચીડ બંગલો, થલતેજ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ બાનાખતમાં "અમો", "એકતરફવાળા" અગર "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★ SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO.9631/13 Expiry Date 4-3-2018

AHD-9-BPL
885 | 49 | 103
2016

''લખી આપનાર'' તથા તેમના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા
લખાવી લેનાર :- ''મેસર્સ સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ'' એ નામની ધી કંપનીઝ એકટ અન્વયે નોંધાયેલી કંપની, રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ–મકરબા, અમદાવાદના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડાયરેકટર,
શ્રી દેવાંગ કિર્તિભાઈ ઝવેરી,
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો–વેપાર,
રહેવાસી–૯–બી, નવકાર, અજીતનાથ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ..

જેમને હવે પછી આ બાનાખતમાં ''તમો'', ''બીજીતરફવાળા'' અગર ''લખાવી લેનાર'', એ રીતે સંબોધવામા આવેલા છે, જેના અર્થમા સદરહુ ''લખાવી લેનાર'' કંપની તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ડાયરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૩ (મેમનગર)ના તાલુકા દસક્રોઈના ગામ મોજે બોપલના જૂના સર્વે નંબર–૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧ ની કુલ ૬૦૭૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતી થયેલી જમીન અમો એકતરફવાળાઓની સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, સ્વપાર્જીત, સંયુકત માલિકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન છે. ઉપર વર્ણવેલી જમીનને હવે પછી આ બાનાખતમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ નકકી થયા મુજબ સદરહુ જમીન ઉચ્ચક કુલ રૂા.૨,૩૭,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરામાં અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલુ છે, જે અંગે આપણે પક્ષકારો આ બાનાખત કરીએ છીએ, તેની શરતો અને સમજૂતીઓ નીચે મુજબ છે.

AHD-9-BPL
885 | 50 | 103
2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

શરતો અને સમજુતીઓ

(૧) આપણે બંને પક્ષકારોએ સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત ઉચ્ચક કુલ રૂા.૨,૩૭,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાની નકકી કરેલી છે. આ કિંમતમાં સદરહુ જમીન તથા તેમા આવેલ ઝાડ, પાન, વાડ, વિગેરેની કિંમતનો સમાવેશ થઈ જાય છે.

(૨) આપણે પક્ષકારોએ આ બાનાખત અન્વયે વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાની મુદ્દત સદરહુ જમીન અંગે થયેલા તમામ કોર્ટ કેસો નંબર-૭૪/૨૦૦૪, ૧૭૬/૨૦૦૪, ૧૮૬/૨૦૦૪, ૮૭/૨૦૦૭, તથા ૨૫૩/૨૦૦૭, વિગેરે તથા તે દાવાઓની સામે ઉપલી કોર્ટ કચેરીઓમાં થયેલી અપીલો, વિગેરે નામદાર કોર્ટમાંથી નિકાલ થયેથી આશરે દિવસ-૯૦ (નેવુ) ની નકકી કરેલી છે. આ મુદ્દતમાં પરસ્પરની સમજુતિથી વધારો કરી શકાશે.

(૩) આ બાનાખતના બાનામાં તથા અવેજમાં તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાઓને સદરહુ જમીનની પુરેપુરી વેચાણ કિંમતના કુલ રૂા.૨,૩૭,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા અમારી સૂચના અને સંમતિ અનુસાર અમો પૈકી નંબર-(૧) શ્રી મુકેશકુમાર વસંતલાલ ધીઆને રૂા.૧,૧૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા તથા અમો પૈકી નંબર-(૨) શ્રી ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડાને રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલા જૂદા જૂદા ચેકોથી ચુકવેલા છે.

બાનામાં તથા અવેજમાં ચુકવેલી રકમની વિગત

અનુક્રમ નંબર	બેન્કનુ નું નામ અને શાખા	ચેકનો નંબર	ચેકની તારીખ	ચેકની રકમ (રૂપિયા)
(એ)	તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-(૧) શ્રી મુકેશકુમાર વસંતલાલ ધીઆને નીચે જણાવેલા જુદા જુદા ચેકોથી ચુકવેલી વેચાણ કિંમતની વિગત			
(૧)	સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર શાખા, અમદાવાદ.	૧૪૪૯૨૦	૨૭-૪-૦૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર શાખા, અમદાવાદ.	૧૪૭૭૩૩	૨૩-૬-૦૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર શાખા, અમદાવાદ.	૩૫૫૨૪૫	૨૮-૭-૦૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-9-BPL
885 | 51 | 103
2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date 4-3-2018
GOVT. OF INDIA

:: ૪ ::

(૪)	સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર શાખા, અમદાવાદ.	૫૦૦૪૨૫	૮-૧૦-૦૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૫)	સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર શાખા, અમદાવાદ.	૫૦૦૪૬૫	૨૦-૧૧-૦૯	૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અનુક્રમ નંબર	બેન્કનુ નું નામ અને શાખા	ચેકનો નંબર	ચેકની તારીખ	ચેકની રકમ (રૂપિયા)
(૬)	પંજાબ નેશનલ બેન્ક, શાહીબાગ શાખા, અમદાવાદ.	૧૩૯૪૧૩	૭-૭-૧૦	૨,૫૦,૦૦૦/-
	તમોએ અમો પૈકી નંબર-૧ નાને : ચુકવેલી કુલ વેચાણ કિંમત			રૂા.૧,૧૨,૫૦,૦૦૦/-

(બી) તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-(૨) શ્રી ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડાને નીચે જણાવેલા જુદા જુદા ચેકોથી ચુકવેલી વેચાણ કિંમતની વિગત

(૧)	સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર શાખા, અમદાવાદ.	૧૪૭૭૧૨	૯-૬-૦૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ખાનપુર શાખા, અમદાવાદ.	૧૪૭૭૧૩	૧૦-૭-૦૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	તમોએ અમો પૈકી નંબર-૨ નાને : ચુકવેલી કુલ વેચાણ કિંમત			રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/-
	ગ્રોસ ચુકવેલી રકમ :			રૂા.૨,૩૭,૫૦,૦૦૦/-

ઉપરોકત રીતે તમો બીજીતરફવાળાએ અમો બંને એકતરફવાળાઓને બાનામાં તથા અવેજમાં સદરહુ જમીનની પુરેપુરી વેચાણ કિંમતના કુલ રૂા.૨,૩૭,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા અમારી સૂચના અને સંમતી અનુસાર જૂદા જૂદા ચેકોથી ચુકવેલા છે, જે અમો બંને એકતરફવાળાઓને મળી ગયેલી છે, સદરહુ જમીનમાં દાવાઓ ચાલતા હોવાથીઉપરોકત કોષ્ટકમાં જણવેલા ચેકો પૈકી (એ) માં અનુક્રમ-(૬) માં જણાવેલો રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/-, નો પોસ્ટ ડેટેડ ચેક તમોએ અમો પૈકી

AHD-9-BPL
885 | 52 | 103
2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

નંબર-૧ નાને આપેલો છે, તેની પહોંચ અમો બંનેં એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ તથા તમો બીજીતરફવાળાને તેની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ. આ ચુકવેલી રકમ વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે કુલ વેચાણ કિંમતમાં મજરે આપવાની છે.

(૪) આ બાનાખતથી સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને સોંપેલો નથી. પરંતુ તે કબજો સદરહુ જમીન અંગે થયેલા તમામ કોર્ટ કેસો નંબર-૭૪/૨૦૦૪, ૧૭૬/ ૨૦૦૪, ૧૮૬/ ૨૦૦૪, ૮૭/૨૦૦૭, તથા ૨૫૩/૨૦૦૭, વિગેરે તથા તે દાવાઓની સામે ઉપલી કોર્ટ કચેરીઓમાં થયેલી અપીલો; વિગેરે નામદાર કોર્ટમાંથી સંપુર્ણ નિકાલ થયેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરતી વખતે અમોએ તમોને સોંપવાનો છે અને અમોએ તમોને અગર તમો જણાવો તેની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે તથા તેને સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધાવી આપવાનો છે તથા તેની એન્ટ્રી પડાવવામાં સાથ આપવાનો છે.

(૫) સદરહુ જમીનના અમારા તથા આગાઉના જમીનમાલીકોના (જેઓની પાસેથી અમોએ જમીન ખરીદેલી છે, તેઓના) માલીકીહકકો ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર હોવા બદલની ટાઈટલ્સ અંગેની ખર્ચ સહીતની જવાબદારી જોઈન્ટલી અને સેવરલી રીતે અમારી છે.

(૬) સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૫૪ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ સારૂ સચિવશ્રી, જિલ્લા પંચાયત અને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદનાએ તારીખ ૬-૦૯-૨૦૦૫ ના રોજ હુકમ નંબર-મસલ/બખપ/ એસઆર-૧૬૫/વશી.૬૫૩૩ થી ૩૮/૨૦૦૫ થી બીનખેતીના વપરાશની મંજૂરી (એન.એ. પરમીશન) આપેલી છે. તે અંગે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૬૦૯૨ પાડવામાં આવેલી છે. સદરહુ એન્ટ્રી 'પ્રમાણીત' થયેલી છે. ઉપરોકત બીનખેતીની મંજૂરી હાલ ચાલુ અને અમલમાં છે અને તે રદ્દ થઈ નથી.

(૭) સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, જેવા કે પંચાયત વેરો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, શિક્ષણવેરો, એજયુકેશનસેસ, વિશેષધારો વિગેરે અમો એકતરફવાળાઓએ ભરેલા છે.

(૮) સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાના નામનો કરી આપવાનો છે.

(૯). સદરહુ જમીન અમારી અંગત માલીકીની સ્વપાર્જીત મિલકત છે તેમાં અમારા કુટુંબના કોઈ વ્યકિતનો કોઈજ હકક કે હીત નથી. તે અમારા પદરના નાણાંથી અને વ્યકિતગત ખરીદેલી મિલકત છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીનના

AHD-9-BPL		
885	53	103
2016		

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9531/13
Expiry Date
1-3-2018
GOVT. OF INDIA

વેચાણ અંગે જો જરૂરી જણાય તો એકતરફવાળાઓના કુટુંબના તમામ સભ્યોની સહીઓ અમારે તમોને અમારા ખર્ચે અપાવવાની છે અને આવા સભ્યો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે અને તેથી તમો બીજીતરફવાળાએ ભવિષ્યમા કોઈ નુકશાનીમાં ઉતરવું પડે તો તેવા તમામ વાંધાઓ, તકરારો અને નુકશાની અમો એકતરફવાળાઓએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરાવી આપવાના છે. તથા બીજીતરફવાળાને જો કોઈ નુકશાન થાય તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાઓની છે અને રહેશે, તેની સ્પષ્ટ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ અમો એકતરફવાળા આપીએ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ સારૂ જે કોઈ કાયદાકીય મંજૂરીઓ લાવવી પડે તે અમો એકતરફવાળાએ તમારા ખર્ચે મેળવી લેવાની છે અને તે સારૂ જરૂરી અરજીઓ, સંમતીનો દસ્તાવેજ, ઈન્ડમ્નીટી બોન્ડ, એફીડેવીટ, કરારો વિગેરેમાં તથા જરૂર પડે તેવી અન્ય તમામ જગ્યાએ અમો એકતરફવાળાએ અમારી સહીઓ આપવાની છે તથા રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે તો જે તે કચેરીમાં હાજર રહેવાનું છે.

(૧૧) અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ આ અગાઉ કોઈને ટ્રાન્સફર કરેલો નથી, તેમજ તેના ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમદાવાદની સીટી સીવીલ કોર્ટમાં દીવાની મુકદમા નંબરો-૭૪/૨૦૦૪, ૧૭૬/ ૨૦૦૪, ૧૮૬/૨૦૦૪, ૮૭/૨૦૦૭, તથા ૨૫૩/૨૦૦૭, વિગેરે થયેલા છે. તથા તે દાવાઓની સામે ઉપલી કોર્ટ કચેરીઓમાં થયેલી અપીલો, વિગેરે થયેલી છે. તે તમામનો નામદાર કોર્ટમાંથી સંપુર્ણપણે નિકાલ થયેથી અમોએ તમોને અગર તમો જણાવો તેની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. તે શીવાય સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટકે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ હાલ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમા નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં હાલ કોઈ ગણોતીયો કે ભાડવાત નથી. તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈ ગણોતીયા કે ભાડવાતનો હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી અને અમોએ તેને બોજામાં મુકી નથી. તથા એવુ કાંઈ કર્યુ નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલિકી હકકોને અસર થાય.

(૧૨) સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળાના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ પછી ટ્રાન્સફર કરવા સારૂ સરકારી ખાતામાં તથા અન્ય જગ્યાએ આપવી પડતી જરૂરી અરજી, સોગંદનામુ, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ તથા અન્ય લખાણોમાં અમોએ તમોને અમારી સહીઓ આપવાની છે.

(૧૩) આ બાનાખત તથા વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા ખર્ચા જેવા કે સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાના છે.

AHD-9-BPL

885 | 54 | 103

2016

NOTARY
JOHINI B. PATEL
CITY - DIST
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.
Expiry Date
GOVT. OF INDIA

(૧૪) સદરહુ જમીનનું પુરેપુરૂ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલું છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)ના તાલુકા દસક્રોઈના ગામ મોજે બોપલના જુના સર્વે નંબર-૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧ ની કુલ ૬૦૭૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતી થયેલી જમીન. આ જમીનના ખુંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- સૂર્યાશ્રીજી રો-હાઉસની સ્કીમ આવેલી છે.

પશ્ચિમે :- બોપલ ગામનું તળાવ આવેલુ છે.

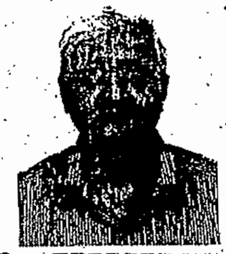
ઉત્તરે :- રેલ્વે લાઈન આવેલી છે.

દક્ષિણે :- કમલાપાર્ક સોસાયટી આવેલી છે.

એ રીતેનું ઉપર મુજબનું આ બાનાખત આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં અમદાવાદ મુકામે કરેલું છે, જે આપણને પક્ષકારોને તથા આપણા વંશવાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૪ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૯ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

<u>એકતરફવાળા - લખી આપનાર</u> | <u>ફોટોગ્રાફ</u> | <u>ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ</u>



(૧) Mukesh V. Ghia
(શ્રી મુકેશકુમાર વસંતલાલ ધીઆ)

NOTARY
GOVT.

THE REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL

885 | 55 | 103

૮ 2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date -
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

એકતરફવાળા – લખી આપનાર | ફોટોગ્રાફ | ડાબા હાથનાં અંગુઠાની છાપ

(૨) ---------------------------

(શ્રી ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા)
(For S.No. 116/3, 117/1, Bopal)

બીજીતરફવાળા – લખાવી લેનાર | ફોટોગ્રાફ | ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

Devang Jhaveri

("મેસર્સ સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લામાટડ" ના વતા અને તરફથી તેના અધિકૃત ડાયરેકટર, શ્રી દેવાંગ કિર્તિભાઈ ઝવેરી)

તેઓએ પોતપોતાની સહી–અંગુઠો નીચે સહી કરનારા બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી–કરેલો છે.

(૧) ---------------------------

(૨) Patel Jyemsum

THE REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 9631/13
GOVT. OF INDIA

SIGNED BEFORE ME
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

CERTIFIED TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
15/02/2016

SERVA SHANTI
PROPERTIES PVT. LTD.
CIN : U45201GJ2004PTC044202

AHD-9-BPL
885 | 56 | 103
2016

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLULATION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SERVASHANTI PROPERTIES PVT LTD IN THEIR MEETING HELD ON 12/06/2015. AT THE REDG. OFFICE AT A/114, SIDDHI VINAYAK TOWER, B/H DCP OFFICE, OFF S G HIGHWAY, MAKARBA, AHMEDABAD-380051.

TO AUTHORISE SHRI DEVANG K JHAVERI DIRECTOR OF THE COMPANY TO SIGN AND EXECUTE DIFFERENT DOCUMENTS & PAPERS OF LAND BEARING SURVEY NO. 116/3, 117/1 BLOCK NO. 154 ADMEASURING 6070 SQ. MTR. MOJE BOPAL TAL: DASCROI. DIST.: AHMEDABAD.

RESOLVED THAT Shri Devang K Jhaveri, Director of the Company be and is hereby authorized to sign and execute Deed of Conveyance, Sale Deed, Lease Deed, Leave & Licence, all agreements, undertakings, applications, papers, receipts, and to handle and get approval of plans, to appear before all officers of AMC/AUDA and Torrent Power before any authority appointed under law for the time being in force and to represent to prepare and submit the plans for the demolition/ development/ re-development/ construction/ re-construction/ alteration etc. And to declare and affirm any affidavits, declarations writings to obtain the approval of such plans and to obtain sanctions from all the concern authorities/ persons may think fit or paper for the purpose relating to land bearing Survey No. 116/3, 117/1 Block No. 154. Admeasuring 6070 sq. Mtr. Moje Bopal, Tal: Dascroi Dist: Ahmedabad, in the Registration Dist. Ahmedabad- Sub Dist: Ahmedabad-9. (Bopal).

"RESOLVED FURTHER that Serva Shanti Properties Private Limited the company in the meeting of the Board of Directors held to delegate relevant powers and authorities to the Authorized Signatory Mr. Devang K Jhaveri to complete relevant administrative, revenue and legal formalities for executing the documents for purchase of the said Land.

"RESOLUTION FURTHER that Shri Devang K Jhaveri is also hereby authorised to do all suck acts, deed, and things as may considered necessary or appropriate or expedient to complete the said transaction.

CERTIFIED TRUE COPY

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.

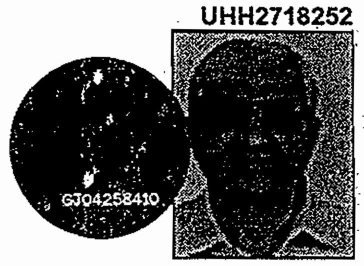
Director

SARVA SHANTI PROPERTIES PVT. LTD. Comp. No. 04-44202 Dt. 27/5/2004 GUJARAT

Office : A - 114, Siddhi Vinayak Towers, Behind DCP Office, Off. S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad - 380051
Ph. : 079-29703131, 9825012917 E-mail : servashanti@gmail.com

AHD-9-BPL
885 | 157 | 103
2016

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
UHH2718252



મતદારનું નામ : ઘીઆ મુકેશભાઇ

Elector's Name : Ghia Mukeshbhai

પિતાનું નામ : વસંતલાલ

Father's Name : Vasantlal

જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 28/07/1960

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9531/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

885	58	103

2016

UHH2718252

સરનામું : ડી-34, આર્યમાન બંગ્લોઝ, શીલજ,
અમદાવાદ-380059,
તા.-દસક્રોઈ, જિ.-અમદાવાદ

Address: D-34, Aryaman Bunglows, Shilaj,
Ahmedabad-380059,
Tal.-Daskroi, Dist.-Ahmedabad

E.R.O. 41-GHATLODIA

Date : 30/03/2013

41-ઘાટલોડિયા વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની અનુકૃતિ
For 41-Ghatlodia Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલવાથી નવા સરનામા પર મતદારયાદીમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે સરનામા ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો.
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO.9631/13
Expiry dt.
4-3-2018

AHD-9-BPL
885 | 59 : 103
2016

Pan Card Number 003.jpg

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAPPC4455Q
नाम /NAME
GURUCHARANSINGH
JOGINDERSINGH CHHABDA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
JOGINDERSINGH NANDLAL
CHHABDA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-08-1964
SIGNATURE
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

आयकर आयुक्त, गुजरात - 1,
आयकर भवन,
आश्रम रोड,
अहमदाबाद - 380 009.
In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority:
Commissioner of Income-tax, Gujarat - 1,
Aayakar Bhavan,
Ashram Road,
Ahmedabad - 380 009.

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD ... (BOPAL)

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGQPG0244E

नाम /NAME

MUKESH VASANTLAL GHIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASANTLAL KESHAVLAL GHIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-07-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Mukesh V. Ghia

आयकर आयुक्त (कं.प्र.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

AHD-9-BPL		
885	60	103
2016		

THE SEAL ... REGISTRAR AHMEDABAD ... 9 (BOPAL)

NOTARY GOVT. OF INDIA SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 5631/13 Expiry Date 4-3-2018

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

885 | 61 | 103

2016

REPUBLIC OF INDIA

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE AND TO AFFORD HIM OR HER EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA.

M. V. PANDYA / SUPERINTENDENT
Regional Passport Office
AHMEDABAD.

If your journey involves an ultimate destination or

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

Type: P
Country Code: IND
Passport No.: H8479265
Surname: CHHABDA
Given Name(s): GURUCHARANSINGH JOGINDERSINGH
Nationality: INDIAN
Sex: M
Date of Birth: 21/08/1964
Place of Birth: PORBANDAR GUJARAT
Place of Issue: AHMEDABAD
Date of Issue: 03/11/2009
Date of Expiry: 02/11/2019

INDCHHABDA<<GURUCHARANSINGH<JOGINDERSINGH<
479265<2IND6408217M1911024<<<<<<<<<<<<<<<0

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

NOTARY GOVT. OF INDIA
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 9631/13
Expiry Date 4-3-2018

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

पंजीकरण

विदेशों में रहने वाले भारतीय नागरिकों को सलाह दी जाती है कि वे निकटतम भारतीय मिशन/केन्द्र में अपना पंजीकरण करवाएं।

चेतावनी

यह पासपोर्ट भारत सरकार की सम्पत्ति है। इस पासपोर्ट के बारे में किसी पासपोर्ट अधिकारी से इसके धारक को यदि कोई सूचना मिलती है जिसमें पासपोर्ट लौटाने की मांग भी शामिल है तो उसका तुरंत अनुपालन किया जाए।

यह पासपोर्ट डाक द्वारा किसी भी देश से बाहर न भेजा जाए। यह पासपोर्ट धारक या उसके द्वारा प्राधिकृत व्यक्ति के कब्जे में ही होना चाहिए। इसमें किसी भी प्रकार का हेरबदल या विकृति नहीं की जानी चाहिए।

पासपोर्ट गुम हो जाने, चोरी हो जाने अथवा नष्ट हो जाने पर उसकी सूचना भारत में सबसे निकटतम पासपोर्ट अधिकारी को अथवा यदि पासपोर्ट धारक विदेश में है तो निकटतम भारतीय मिशन/केन्द्र और स्थानीय पुलिस को तत्काल दी जानी चाहिए। विस्तृत पूछताछ के बाद ही डुप्लीकेट पासपोर्ट जारी किया जाएगा।

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION/POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY THE HOLDER FROM A PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

THIS PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. THIS SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE [illegible] REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY [illegible] IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN [illegible] AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE [illegible] SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED.

26

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian
CHHABDA JOGINDERSINGH NANDLAL

माता का नाम / Name of Mother
CHHABDA GURSHARANKAUR JOGINDERSINGH

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse
CHHABDA JAGJEETKAUR GURUCHARANSINGH

पता / Address
A-4,ORCHID BUNGALOW,GUJARAT STEEL
FACTORY COMPOUND,THALTEJ SHILAJ RD,
THALTEJ,AHMEDABAD-380058 GUJARAT

पुराने पासपोर्ट का सं. और जारी करने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue
F0713252 08/10/2004 AHMEDABAD

फाइल सं. / File No.
AHDV01772609 - OLD PPT CANCELLED AND RETURNED

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018

AHD-9-BPL		
885	62	103
2016		

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date

TRUE COPY
S.B.Patel
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD (BOPAL)

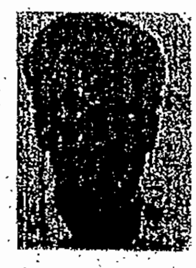
AHD-9-BPL

885	63.	103

2016

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAVPR7294L



नाम /NAME

NARESHBHAI VIRJIBHAI RAMANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VIRJIBHAI RAVJIBHAI RAMANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-04-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

THE ... OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

NOTARY GOVT. OF INDIA SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO.9631/13

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર MCS9032954

[redacted]

Elector's Name : Ramani Nareshbhai
મતદારનું નામ : રામાણી નરેશભાઇ
Father's Name : Virjibhai
પિતાનું નામ : વિરજીભાઇ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 35 Years
૧.૧.૨૦૦૬ની રોજ ઉંમર : ૩૫ વર્ષ

AHD-9-BPL

885	64.	103

2016

Address : G-1, Rajdeep Apartment, Opp. Bajrang Ashram, Saijpur-bogha, Naroda, Ahmedabad, Dist. Ahmedabad-382345.
સરનામું : જી-1, રાજદીપ એપાર્ટમેન્ટ, બજરંગ આશ્રમ સામે, સૈજપુર-બોઘા, નરોડા અમદાવાદ, જિ. અમદાવાદ- 382345

Electoral Registration Officer
For 78 Naroda Constituency
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૭૮ નરોડા મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 22/04/2007
તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૦૭

[redacted]

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL
885 | 65 | 103
2016

भारत सरकार-कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय
कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय, गुजरात, दादरा एवं नगर हवेली

कम्पनी अधिनियम, 1956 की धारा 18 (1) (क)

उद्देश्य-खंडों में परिवर्तन की पुष्टि हेतु विशेष विनिश्चय के पंजीकरण का प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45201GJ2004PTC044202

मैसर्स SERVASHANTI PROPERTIES PRIVATE LIMITED

के अंशधारकों ने दिनांक 10/12/2008 को आयोजित की गई वार्षिक / असाधारण बैठक में एक विशेष विनिश्चय पारित करके कम्पनी अधिनियम,1956 (1956 का 1) की धारा 18 (1) का अनुपालन करते हुए अपने संगम-ज्ञापन के प्रावधानों में परिवर्तन कर लिया है।

मैं, एतदद्वारा सत्यापित करता हूँ कि उक्त विशेष विनिश्चय की प्रतिलिपि, यथा परिवर्तित संगम-ज्ञापन के साथ, आज पंजीकृत कर ली गई है।

मेरे हस्ताक्षर द्वारा अहमदाबाद में यह प्रमाण-पत्र, आज दिनांक पंद्रह दिसम्बर दो हजार आठ को जारी किया जाता है।

GOVERNMENT OF INDIA - MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Havelli

SECTION 18(1)(A) OF THE COMPANIES ACT, 1956

Certificate of Registration of the Special Resolution Confirming Alteration of Object Clause(s)

Corporate Idenlity Number : U45201GJ2004PTC044202

The share holders of M/s SERVASHANTI PROPERTIES PRIVATE LIMITED having passed Special Resolution in the Annual/Extra Ordinary General Meeting held on 10/12/2008 altered the provisions of its Memorandum of Association with respect to its objects and complied with the Section (18)(1) of the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956).

I hereby certify that the said Special Resolution together with the copy of the Memorandum of Association as altered has this day been registered.

Given under my hand at Ahmedabad this Fifteenth day of December Two Thousand Eight.

(KAMAL HARJANI)

सहायक कम्पनी रजिस्ट्रार / Assistant Registrar of Companies
गुजरात, दादरा एवं नगर हवेली
Gujarat, Dadra and Nagar Havelli

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SERVASHANTI PROPERTIES PRIVATE LIMITED
1ST FLOOR SANIDHYAASHRAM ROAD, AHMEDABAD - 380009,
Gujarat, INDIA

NOTARY — SOHINI B. PATEL, CITY - DIST. AHMEDABAD, GUJARAT STATE, REG.NO.9531/13, Expiry Date 4-3-2018 — GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

885 | 66 | 103

2016

FORM I.R.

CERTIFICATE OF INCORPORATION

No. U45201GJ2004PTC44202

I HEREBY CERTIFY THAT SERVASHANTI PROPERTIES PRIVATE LIMITED IS THIS DAY INCORPORATED UNDER THE COMPANIES ACT, 1956 (NO. 1 OF 1956) AND THAT THE COMPANY IS LIMITED

GIVEN UNDER MY HAND AT AHMEDABAD THIS TWENTY SEVENTH DAY OF MAY, TWO THOUSAND FOUR.

SD/-
(P. L. MALIK)
Asst. Registrar of Companies,
GUJARAT,
DADRA & NAGAR HAVELI

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date 4-3-2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

885 | 67 | 103

2016

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SERVASHANTI PROPERTIES PVT LTD

27/05/2004

Permanent Account Number

AAICS1693J

Signature

THE REGISTRAR AHMEDABAD

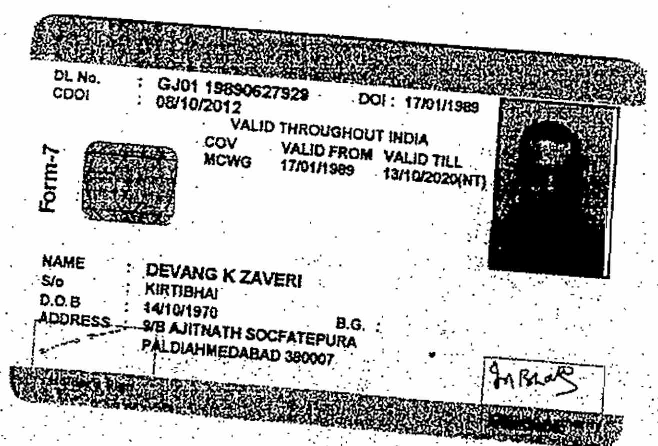
NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 9831/13 Expiry Date 4-1-2018 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

885	68.	103
2016		


DL No. : GJ01 19890627929 DOI : 17/01/1989
CDOI : 08/10/2012

Form-7

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
MCWG	17/01/1989	13/10/2020(NT)

NAME : DEVANG K ZAVERI
S/o : KIRTIBHAI
D.O.B : 14/10/1970
ADDRESS : 9/B AJITNATH SOCFATEPURA PALDIAHMEDABAD 380007
B.G. :

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date 4-3-2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

BRANCH ADDRESS : MANINAGAR WEST,AHMEDABAD

SANKALAN,NEAR PATEL BHUVAN BUS STOP
MANINAGAR CHAR RASTA,MANINAGAR
AHMEDABAD
Pin : 380008
email : manina@bankofbaroda.com
Tel : 07925450342/25450899 Fax : 25450965

IFSC Code : BARBOMANINA MICR Code : 380012019

Account No : 03320100025714
Name : MR DHANRAJ PARIMAL NATHWANI

बचत खाता पासबुक
SAVINGS ACCOUNT PASS BOOK
Please do not fold

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD BOPAL

AHD-9-BPL
885 | 69 | 103
2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

.../Driving Lic. No. :

...Group :

...सम्पर्क करें / In case of emergency Contact

...No.:

...ile No. :

Credit Card No. :

Debit Card No. :

...तक वैध

...cy No./Valid upto

...ssport No. :

.../E-mail address

Customer ID : 065617184
Account No : 03320100025714
A/c Holder : MR DHANRAJ PARIMAL NATHWANI

Occupation : SERVICE
Operation Mode : SELF

Comm Address :
VRAJ C/O RIL OPP HDFC BANK BESIDE CHANDANBA
TOWER NR SUVIDHA SHOPPING CENTRE PALDI
AHMEDABAD
380007

Nominee Added : NO
A/c Open Date : 25-06-2012

.../Useful Tips :

...प्रयोग करें / Utilise nomination facility.
...से अद्यतन करवाएं. / Get pass-book updated regularly.
...स्थायी अनुदेश जारी करें. / Issue standing instructions wherever possible.
...अपने हस्ताक्षर न करें. / Do not put signature anywhere on passbook.
... यदि पासबुक खो जाती है या खराब हो जाती है तो व्यक्तियों द्वारा रु.30/- और ...का भुगतान करने के पश्चात् अद्यतन शेष के साथ डुप्लिकेट पासबुक जारी की जायेगी ...the passbook. If a passbook is lost or spoiled, a duplicate ...be given with latest balance after payment of Rs. 30/- by ...Rs. 50/- by non- individual.
...का स्वागत करते हैं. / We welcome your suggestions.
...की कठिनाई के मामले में शाखा प्रबंधक से संपर्क करें. / Contact branch ...case of difficulties.

[signature]

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

THE ... OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL
885 | 70 | 103
2016

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 9631/13 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

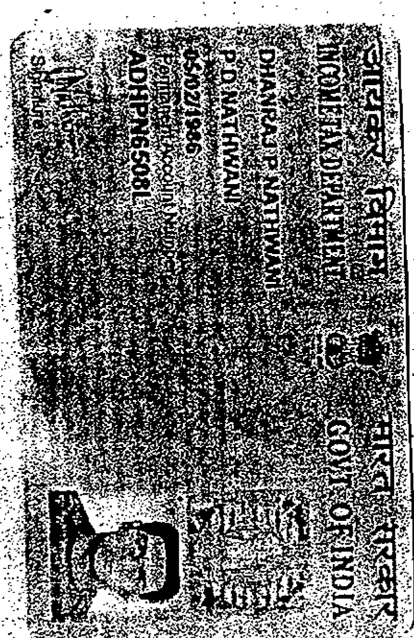
[signature]

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

885 | 71 | 103

2016

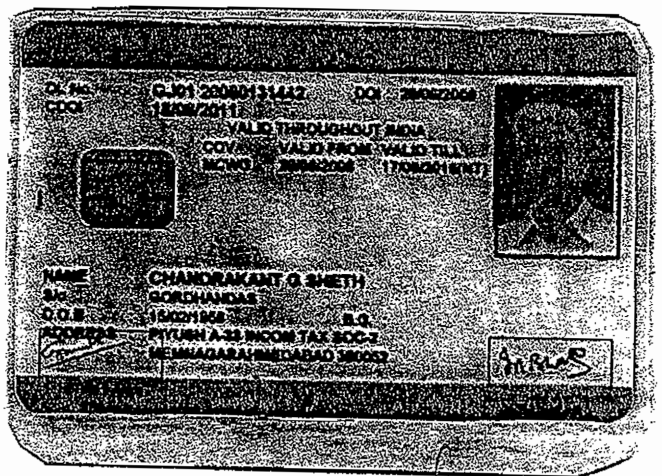


THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



AHD-9-BPL

885	72	103

2016

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
GOVT. OF INDIA

GUJARAT STATE
Driving Licence

Number [illegible] Issued on
GJ01/[illegible] 29/06/2004

Name SHAH HEVAN
PANKAJKUMAR

Address 76/902 MANGALMURTI
APT NARANPURA
AHMEDABAD 380013

DoB 11/01/1982
Tel
Ref GJ01/1[illegible]428/04

licenced to drive MC EX50CC WI GR

[illegible]

LMV 29-06-04

Licencing Authority AHMEDABAD

AHD-9-BPL

885	73	103
2016		

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

H. P. Shah

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

 Mukesh Ghia

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

Punjab National Bank
Chanakyapuri, New Delhi
Cyber Receipt for Payment of Direct Tax
(TaxPayers Counterfoil)

PAN	: **AAICS1693J**
CIN	: **BSR Code Date Of Receipt Challan Sr. No.**
	: **0302275 15022016 00844**
NAME	: **SERVASHANTI PROPERTIES PVT LTD**
Internet Banking Txn No.	: **5000828977**
Amount Deposited:	
(i) Basic tax	: (Rs.) 112500
(ii) Surcharge	: (Rs.) 0
(iii) Education Cess	: (Rs.) 0
(iv) Penality	: (Rs.) 0
(v) Interest	: (Rs.) 0
(vi) Others	: (Rs.) 0
(vii) Fee234E	: (Rs.) 0
(viii) Fee	: (Rs.) 0
Total Amount deposited	: **(Rs.) 112500**
Amount in Words	: **(Rupees) One Lakh Twelve Thousand Five Hundred Only**
Major Head	: **0020**
Assesment Year	: **2016-17**
Minor Head	: **800**
Nature of Payment	:

AHD-9-BPL
885 | 74 | 103
2016

Note:-

Please Contact New Delhi, Focal Branch 011-41521240, 23324711, 23318599
Get Duplicate Cyber Receipt from https://gateway.netpnb.com
CAUTION: You are requested to monitor your account for next 5 days, for any reason if money if refunded/Not debited to/from your account, fresh payment would be required.

PRINT Go To Home

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR (Sabarmati) AHMEDABAD

confirmation Page

AHD-9-BPL
885 | 75 | 103
2016

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AC7148982

...ledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to ...ve Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.

- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

...x Applicable	0020	Assessment Year	2016-17
...or Head Code	800	Financial Year	2015-16
...manent Account No. (PAN) of ...nsferee(Payer/Buyer)	AAICS1693J	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AGQPG0244E
...ll Name of the Transferee	SERVASHANTI PROPERTIES PVT LTD	Full Name of the Transferor	MUKESH VASANTLAL GHIA
...egory of Transferee on the basis of ...N	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Indiviual
...tus of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

...mplete Address of the Property Transferee

...me of premises/Building/ ...llage	SIDDHI VINAYAK TOWER
...t/Door/Block No.	A-114
...ad/Street/Lane	S G HIGHWAY
...y/District	AHMEDABAD
...te	GUJARAT
...Code	380051
...ail ID	
...bile No.	

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	AAMRAKADAM
Flat/Door/Block No.	43
Road/Street/Lane	RAMDEVNAGAR
City/District	380051
State	GUJARAT
Pin Code	380051
Email ID	
Mobile No.	

...e of Agreement/Booking	15/02/2016	Whether more than one Transferee/Buyer	No
...e of Payment/Credit	15/02/2016	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
...e of Tax Deduction	15/02/2016	Payment Type	Lumpsum

...mplete Address of the Property Transferred

...pe of Property	Land
...me of premises/Building/ Village	BOPAL
...t/Door/Block No.	
...ad/Street/Lane	BOPAL
...y/District	AHMEDABAD
...te	GUJARAT
...Code	380051

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	11250000
TDS Amount to be paid	112500
Interest	0
Fee	0
Total payment	112500
Value in words	One Lakhs Twelve Thousand Five Hundred Rupees

...al Value of Consideration (Property Value)	11250000
...de of Payment	Online
...k Name	Punjab National Bank

...his Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). ...nnot be construed as proof of payment of taxes.

G. J. Chhabda

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

Punjab National Bank
Chanakyapuri, New Delhi
Cyber Receipt for Payment of Direct Tax
(TaxPayers Counterfoil)

PAN	: **AAICS1693J**
CIN	: **BSR Code Date Of Receipt Challan Sr. No.** : **0302275 16022016 00105**
NAME	: **SERVASHANTI PROPERTIES PVT LTD**
Internet Banking Txn No.	: **5000830409**
Amount Deposited:	
(i) Basic tax	: (Rs.) 125000
(ii) Surcharge	: (Rs.) 0
(iii) Education Cess	: (Rs.) 0
(iv) Penality	: (Rs.) 0
(v) Interest	: (Rs.) 0
(vi) Others	: (Rs.) 0
(vii) Fee234E	: (Rs.) 0
(viii) Fee	: (Rs.) 0
Total Amount deposited	: **(Rs.) 125000**
Amount in Words	: **(Rupees) One Lakh Twenty Five Thousand Only**
Major Head	: **0020**
Assesment Year	: **2016-17**
Minor Head	: **800**
Nature of Payment	:

AHD-9-BPL
885 | 76 | 103
2016

Note:-

Please Contact New Delhi, Focal Branch 011-41521240, 23324711, 23318599
Get Duplicate Cyber Receipt from https://gateway.netpnb.com
CAUTION: You are requested to monitor your account for next 5 days, for any reason if money is refunded/Not debited to/from your account, fresh payment would be required.

PRINT Go To Home

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

confirmation Page

Form 26QB

AHD-9-BPL
885 | 77 | 103
2016

Your E-tax Acknowledgement Number is AC7154000

The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

Applicable	0020	Assessment Year	2016-17
...r Head Code	800	Financial Year	2015-16
...anent Account No. (PAN) of ...sferee(Payer/Buyer)	AAICS1693J	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAPPC4455Q
...Name of the Transferee	SERVASHANTI PROPERTIES PVT LTD	Full Name of the Transferor	GURUCHARANSINGH JOGINDERSINGH CHHABDA
...gory of Transferee on the basis ...AN	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Indiviual
...s of PAN as per ITD PAN ...er	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

...plete Address of the Property Transferee

...e of premises/Building/ ...ge	SIDDHI VINAYAK TOWER
...Door/Block No.	A-114
...d/Street/Lane	S G HIGHWAY
.../District	AHMEDABAD
	GUJARAT
...Code	380051
...il ID	
...le No.	

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	ORCHID BUNGLOW
Flat/Door/Block No.	A/4
Road/Street/Lane	THALTEJ
City/District	AHMEDABAD
State	GUJARAT
Pin Code	380000
Email ID	
Mobile No.	

...of Agreement/Booking	15/02/2016	Whether more than one Transferee/Buyer	No
...of Payment/Credit	15/02/2016	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
...of Tax Deduction	15/02/2016	Payment Type	Lumpsum

...plete Address of the Property Transferred

...e of Property	Land
...e of premises/Building/ Village	BOPAL
...Door/Block No.	
...d/Street/Lane	BOPAL ROAD
.../District	AHMEDABAD
	GUJARAT
...Code	380000

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	12500000
TDS Amount to be paid	125000
Interest	0
Fee	0
Total payment	125000
Value in words	One Lakhs Twenty Five Thousand Rupees

...sideration (Property Value)	12500000
...f ...	Online
...Name ...	Punjab National Bank

...Ackn... ...t is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). ...not be ... proof of payment of taxes.

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

PNB | Print Cyber Receipt Naresh Ramani.

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

Punjab National Bank
Chanakyapuri, New Delhi
Cyber Receipt for Payment of Direct Tax
(TaxPayers Counterfoil)

PAN	: **AAICS1693J**
CIN	: **BSR Code Date Of Receipt Challan Sr. No.** : **0302275 15022016 00820**
NAME	: **SERVASHANTI PROPERTIES PVT LTD**
Internet Banking Txn No.	: **5000828802**
Amount Deposited:	
(i) Basic tax	: (Rs.) 150000
(ii) Surcharge	: (Rs.) 0
(iii) Education Cess	: (Rs.) 0
(iv) Penality	: (Rs.) 0
(v) Interest	: (Rs.) 0
(vi) Others	: (Rs.) 0
(vii) Fee234E	: (Rs.) 0
(viii) Fee	: (Rs.) 0
Total Amount deposited	: **(Rs.) 150000**
Amount in Words	: **(Rupees) One Lakh Fifty Thousand Only**
Major Head	: **0020**
Assesment Year	: **2016-17**
Minor Head	: **800**
Nature of Payment	:

AHD-9-BPL 885 78 103 2016

Note:-

Please Contact New Delhi, Focal Branch 011-41521240, 23324711, 23318599
Get Duplicate Cyber Receipt from https://gateway.netpnb.com
CAUTION: You are requested to monitor your account for next 5 days, for any reason if money is refunded/Not debited to/from your account, fresh payment would be required.

PRINT Go To Home

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

confirmation Page

Form 26QB

AHD-9-BPL
885 | 79 | 103
2016

Your E-tax Acknowledgement Number is AC7148540

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

Applicable	0020	Assessment Year	2016-17
or Head Code	800	Financial Year	2015-16
manent Account No. (PAN) of sferee(Payer/Buyer)	AAICS1693J	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAVPR7294L
Name of the Transferee	SERVASHANTI PROPERTIES PVT LTD	Full Name of the Transferor	NARESHBHAI VIRJIBHAI RAMANI
egory of Transferee on the basis of N	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Indiviual
us of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

mplete Address of the Property Transferee

e of premises/Building/ age	SIDDHI VINAYAK TOWER
Door/Block No.	A-114
d/Street/Lane	S G HIGHWAY
/District	AHMEDABAD
	GUJARAT
Code	380051
il ID	
ile No.	

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	RAJDEEP APPARMENT
Flat/Door/Block No.	G/1
Road/Street/Lane	SAIJPUR BOGHA
City/District	AHMEDABAD
State	GUJARAT
Pin Code	380000
Email ID	
Mobile No.	

of Agreement/Booking	15/02/2016	Whether more than one Transferee/Buyer	No
of Payment/Credit	15/02/2016	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
of Tax Deduction	15/02/2016	Payment Type	Lumpsum

plete Address of the Property Transferred

of Property	Land
of premises/Building/ Village	BOPAL
Door/Block No.	
/Street/Lane	BOPAL ROAD
District	AHMEDABAD
	GUJARAT
ode	380000

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	15000000
TDS Amount to be paid	150000
Interest	0
Fee	0
Total payment	150000
Value in words	One Lakhs Fifty Thousand Rupees

Value of Consideration (Property Value)	15000000
	Online
	Punjab National Bank

Acknowledgement is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). be construed as proof of payment of taxes.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

D.N.

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

Punjab National Bank
Chanakyapuri, New Delhi
Cyber Receipt for Payment of Direct Tax
(TaxPayers Counterfoil)

PAN	**: AAICS1693J**
CIN	**: BSR Code Date Of Receipt Challan Sr. No.**
	: 0302275 16022016 00308
NAME	**: SERVASHANTI PROPERTIES PVT LTD**
Internet Banking Txn No.	**: 5000832631**
Amount Deposited:	
(i) Basic tax	: (Rs.) 150000
(ii) Surcharge	: (Rs.) 0
(iii) Education Cess	: (Rs.) 0
(iv) Penality	: (Rs.) 0
(v) Interest	: (Rs.) 0
(vi) Others	: (Rs.) 0
(vii) Fee234E	: (Rs.) 0
(viii) Fee	: (Rs.) 0
Total Amount deposited	**: (Rs.) 150000**
Amount in Words	**: (Rupees) One Lakh Fifty Thousand Only**
Major Head	**: 0020**
Assesment Year	**: 2016-17**
Minor Head	**: 800**
Nature of Payment	**:**

AHD-9-BPL
885 | 801 | 103
2016

Note:-

Please Contact New Delhi, Focal Branch 011-41521240, 23324711, 23318599
Get Duplicate Cyber Receipt from https://gateway.netpnb.com
CAUTION: You are requested to monitor your account for next 5 days, for any reason if money is refunded/Not debited to/from your account, fresh payment would be required.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

PRINT Go To Home

16 confirmation Page

Form 26QB

AHD-9-BPL 885 81 : 103 2016

Your E-tax Acknowledgement Number is AC715816

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

ax Applicable	0020	Assessment Year	2016-17
inor Head Code	800	Financial Year	2015-16
rmanent Account No. (PAN) of ransferee(Payer/Buyer)	AAICS1693J	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADHPN6508L
ll Name of the Transferee	SERVASHANTI PROPERTIES PVT LTD	Full Name of the Transferor	DHANRAJ PARIMAL NATHWANI
tegory of Transferee on the basis of AN	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Indiviual
tus of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

mplete Address of the Property Transferee

me of premises/Building/ llage	SIDDHI VINAYAK TOWER
t/Door/Block No.	A-114
ad/Street/Lane	S G HIGHWAY
y/District	AHMEDABAD
te	GUJARAT
n Code	380051
ail ID	
bile No.	

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	VRAJ
Flat/Door/Block No.	NR HDFC BANK
Road/Street/Lane	PALDI
City/District	AHMEDABAD
State	GUJARAT
Pin Code	380007
Email ID	
Mobile No.	

te of Agreement/Booking	15/02/2016	Whether more than one Transferee/Buyer	No
te of Payment/Credit	15/02/2016	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
te of Tax Deduction	15/02/2016	Payment Type	Lumpsum

mplete Address of the Property Transferred

pe of Property	Land
me of premises/Building/ Village	BOPAL
/Door/Block No.	
d/Street/Lane	BOPAL ROAD
/District	AHMEDABAD
e	GUJARAT
Code	380000

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	15000000
TDS Amount to be paid	150000
Interest	0
Fee	0
Total payment	150000
Value in words	One Lakhs Fifty Thousand Rupees

Value of Consideration (Property Value)	15000000
de of Payment	Online
k Name	Punjab National Bank

Acknowledgement is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). not be construed as proof of payment of taxes.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (BOPAL)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AHD-9-BPL

.885 | 82 | 103

2016

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AN 837032

નબર: રૂ.

તારીખ: સને૨૦૧૬

નામ:

ઠેકાણું:

શાહ કમલેશ પનાલાલ
લા. નં. એસ. બી. ૬૨/૧૯૮૬
અમદાવાદ સ.ર.ઓ.ના સણંદી
લેનારનીસહી.

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY-DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 9631/13 GOVT. OF INDIA

Sr. No. : 1471C 2016

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

કબજો સોંપ્યા અંગેનો કરાર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ખાતા નં. ૧૬૩૬ ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૫૫૭૬ સ.ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીનનો કબજો સોંપ્યા અંગેનો કરાર...

AHD-9-BPL
885 | 83 | 103
2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

લખાવી લેનાર :- (૧) શ્રી મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ
(૫૦% હિસ્સાની જમીનનાં માલિક)
PAN :- AGQPG 0244 E
ઉંમર વર્ષ :- ૫૫, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ,
રહેવાસી :- ૪૩, આમ્રકદંબ બંગલોઝ, રામદેવનગર
રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના.
(૨) શ્રી ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા
(૫૦% હિસ્સાની જમીનનાં માલિક)
PAN :- AAPPC 4455 Q
ઉંમર વર્ષ :- ૫૦, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ,
રહેવાસી :- એ/૪, ઓર્ચીડ બંગલોઝ, થલતેજ,
અમદાવાદના.

"જેમને હવેપછી આ કબજા કરારમાં તમો અને અગર લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

લખી આપનાર :- શ્રી ધનરાજ નાથવાણી
PAN :- ADHPN 6508 L
ઉંમર વર્ષ :- ૩૦, ધંધો :- ખેતી/નોકરી/વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- ચંદનબાળા ટાવરની પાછળ, એચ.ડી.એફ.સી. બેંકની સામે, સુવિધા શોપીંગ સેન્ટર પાસે, પાલડી, અમદાવાદના.

AHD-9-BPL
1885 | 84 | 103
2016

"જેમને હવે પછી આ કબજા કરારમાં અમો અને અગર લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

કબુલાત આપનાર :- **"સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"** એ નામની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની કે જે ધી કંપનીઝ એક્ટ, સને ૧૯૫૬ અન્વયે અનુક્રમ નં. 04-44202 થી તારીખ ૨૭-૦૫-૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- એ/૧૧૪, સિધ્ધી વિનાયક ટાવર્સ, ડી.સી.પી. ઓફીસની પાછળ, મકરબા, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતે આવેલી છે, જેનો PAN :- AAICS 1693 J છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝ ડિરેક્ટર

શ્રી દેવાંગ કિર્તીભાઈ ઝવેરી

ઉંમર વર્ષ :- ૪૫, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- ૯/બી, નવકાર, અજીતનાથ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદના.

"જેમને હવે પછી આ કબજા કરારમાં કબુલાત આપનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં કબુલાત આપનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીનો તથા કબુલાત આપનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટરો, મેનેજીંગ ડિરેક્ટરો, સભ્યો, મેમ્બરો, શેર હોલ્ડરો, વહીવટદારો, સફીલદારો, અધિકૃત વ્યક્તિઓ, હોદ્દેદારો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,

AHD-9-BPL
885 | ८५ | १०३
2016

NOTARY
INDIA
B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date

એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ખાતા નં. ૧૬૩૬ ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૫૫૭૬ સ.ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તથા લાગુ તમામ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનારાઓની સંયુક્ત માલિકીની ચાલી આવેલી છે. જે જમીનનો સ્થળ સ્થિતિ ઉપર કબજો અમો લખી આપનારનો પોષાતો ચાલી આવેલ છે અને જે ઉપરોક્ત જમીનનો સ્થળ, સ્થિતિ ઉપરનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારાઓને આ કબજો સોંપ્યા અંગેના કરારથી સોંપેલ છે. જેને હવે પછી આ કબજા કરારમાં "સદરહુ જમીન" કે "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

સદરહુ જમીનનાં હાલ પરિસ્થિતિના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનારાઓના નામો ચાલી આવેલ છે અને સ્થળ સ્થિતિ ઉપરનો કબજો અમો લખી આપનારનો ચાલી આવેલ છે. જે સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારાઓએ કબુલાત આપનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીને તારીખ ૨૦-૧૧-૨૦૦૯ ના રોજના બાનાખતના કરારથી વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના કબજા બાબતે અમો લખી આપનાર, તમો લખાવી લેનારાઓ તથા કબુલાત આપનાર વચ્ચે મૌખિક રીતે સમાજના પ્રતિષ્ઠિત વ્યક્તિઓની હાજરીમાં સમાધાન થતાં સદરહુ જમીનનાં અમો લખી આપનારના પોષાતા કબજા હક્કોના વેચાણ અવેજના **રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા** નક્કી કરવામાં આવેલ અને જે વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારાઓ વતી કબુલાત આપનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીએ

AHD-9-BPL
885 | 86 | 103
2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

નીચે મુજબની વિગતે ચૂક્તે ચૂકવી આપેલ છે અને જે આધારે સદરહુ જમીનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારાઓને આજરોજ આ કબજો સોંપ્યા અંગેના કરારથી સોંપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારાઓએ તમારા શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટામાં જોઈ, તપાસી, વિચારી સંભાળી લીધેલ છે.

રકમ	બેંકનું નામ	ચેક નં.	તારીખ
રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦=૦૦	બેન્ક ઓફ બરોડા ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ	૦૦૦૦૭૩	૧૫-૨-૨૦૧૬
રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦=૦૦	૧% (ટી.ડી.એસ. કપાતની રકમ)		

રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા

એ રીતે સદરહુ જમીનના કબજા હક્કોનો વેચાણ અવેજની રકમ **રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા** અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારાઓ વતી કબુલાત આપનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની દ્વારા ઉપરોક્ત મુજબની વિગતે ચૂક્તે મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ પહોંચ લખી આપીએ છીએ. હવેથી સદરહુ જમીનમાં કબજા હક્કોના વેચાણ અવેજના કોઈપણ પ્રકારના નાણાં તમો લખાવી લેનારાઓએ કે કબુલાત આપનાર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીએ અમો લખી આપનારને ચૂકવવાના બાકી રહેતા નથી યાને કે સદરહુ જમીનના કબજા હક્કના કુલ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનારાઓ વતી કબુલાત આપનાર પ્રાઈવેટ લમીટેડ કંપનીએ અમો લખી આપનારને ચૂકતે ચૂકવી આપેલ છે. જેની અમો લખી આપનાર આ કબજો સોંપ્યા અંગેના કરારથી પહોંચ આપીએ છીએ. જે અમો લખી આપનારને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

AHD-9-BPL
885 | 87 | 103
2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

જે અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ સદરહુ જમીન અંગેના આ કબજો સોંપ્યા કરારથી જાહેર કરીએ છીએ અને અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારાઓને સદરહુ જમીન અંગેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ આ કબજો સોંપ્યા અંગેના કરારથી સોંપેલ છે, જે તમો લખાવી લેનારાઓએ તમારા શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવવટામાં જોઈ, તપાસી, વિચારી આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ કબજા કરારથી સંભાળી લીધેલ છે.

અને વધુમાં સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારે કબુલાંત આપનારની તરફણમાં કરી આપવાનો છે જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલી તમામ શરતો વિગતો અમો લખી આપનારાઓને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારે તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ ઇત્યાદી કોઇનો વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઇત્યાતી કાંઇ રહેશે નહીં અને તેમ છતાં અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી આવો કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ ઇત્યાદી કોઇનો વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઇત્યાતી કાંઇ કરતા કરાવતા આવે તો તે સદરહુ જમીન અંગેના આ કબજો સોંપ્યા અંગેના કરારથી રદ બાતલ યાને કેન્સલ ગણાશે જે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.,

પરીશીષ્ઠ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ખાતા નં. ૧૬૩૬ ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની જમીન કે

AHD-9-BPL
885 | 88, 103
2016

જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૫૫૭૬ સ.ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન.

જેના ખુંટચારની વિગત જે ......

પૂર્વે :- સુર્યાશ્રીજી રો-હાઉસની યોજના આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- બોપલ ગામનું તળાવ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- રેલ્વે લાઈન આવેલી છે.

દક્ષિણે :- કમલાપાર્ક સોસાયટી આવેલ છે.

એ રીતનો નંબર, માંપ તથા ખુંટચાર વચલી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારાઓને આજરોજ આ કબજો સોંપ્યા અંગેના કરારથી કબજા હક્કથી સોંપેલ છે. જે સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારે તમારા શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં જોઇ, સંમજી, વિચારી આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ કબજો સોંપ્યા અંગેના કરારથી સંભાળી લીધેલ છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનારાઓ સંયુક્ત માલિક અને કબજેદાર બન્યા છો.

એ રીતનો આ કબજો સોંપ્યા અંગેનો કરાર અમો લખી આપનારે અમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ, હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, તનમનની સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણઇ વગર, બિનકેફે, બીનનશે, કોઇની કોઇપણ જાતની ધાક-ધમકીને વશ થયા વિના, મુક્ત સંમતીથી કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી સર્વેને સર્વેરીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

AHD-9-BPL
885 | ૮૧ | 103
2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

-૮-

ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજરોજ તારીખ ...૧૫... માહે ...ફેબ્રુઆરી.... સને ૨૦૧૬
ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે.............................. મત્તુ અત્ર .... શાખ

લખી આપનાર :- **ફોટો** **અંગુઠાનું નિશાન**

....
શ્રી ધનરાજ નાથવાણી

લખાવી લેનાર :-

....
(૧) શ્રી મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ

....
(૨) શ્રી ગુરચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY-DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 9631/13
Expiry Date
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL
885 | 90 | 103
2016

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

કબુલાત આપનાર :-

"સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝ ડિરેક્ટર

For, Servashanti Properties Pvt. Ltd.

Director

....

શ્રી દેવાંગ કિર્તીભાઈ ઝવેરી

સાક્ષી :-

....

SIGNED
BEFORE ME

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
15/02/2016

Patel Jyeshang
....

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE/PERSON
Name, Amit R. Vyas
Paldi ABAD
G/1143/2001

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY-DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO.
9631/13
GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

AHD-9-BPL 885 | 91 | 103 2016

Rs. 20

Sr. No.: 191C /2016

SOHINI B. PATEL NOTARY GOVT. OF INDIA 15/02/2016

Certificate No.	:	IN-GJ08479394516740O
Certificate Issued Date	:	16-Feb-2016 03:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ BOPAL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01766433553906290
Purchased by	:	MUKESHBHAI VASANTLAL GHEEA AND OTHER
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	MOUJE-BOPAL, BLK NO-154, TP-2, FP-154, AHMEDABAD
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MUKESHBHAI VASANTLAL GHEEA AND OTHER
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	MUKESHBHAI VASANTLAL GHEEA AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20 (Twenty only)

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO.9631/13 Expiry dt. 4-3-2018 GOVT. OF INDIA

SHCIL BOPAL

WN 0001056729

Statutory Alert:

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO.9631/13 Expiry dt. 4-3-2018 GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL
885 | 92 | 103
2016
એફીડેવીટ

Sr. No.: 1991 C /2016

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16/02/2016

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ (૧) શ્રી મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ (૫૦% હિસ્સાની જમીનનાં માલિક), ઉંમર વર્ષ :- ૫૫, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- ૪૩, આમ્રકદંબ બંગલોઝ, રામદેવનગર રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના તથા (૨) શ્રી ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા (૫૦% હિસ્સાની જમીનનાં માલિક), ઉંમર વર્ષ :- ૫૦, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- એ/૪, ઓર્ચીડ બંગલોઝ, થલતેજ, અમદાવાદના તે અમો અમારા ધર્મના સોગંદપૂર્વક આ એફીડેવીટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે...

(૧) અમો એફીડેવીટ કરનારાઓ ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના ગામ મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુના સર્વે નં. ૧૧૬/૩ તથા ૧૧૭/૧) ની ખાતા નં. ૧૬૩૬ ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (બોપલ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૫૫૭૬ સ.ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન અમો એફીડેવીટ કરનારાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે.

(૨) સવાલવાળી જમીન અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી.

(૩) સવાલવાળી જમીન આજની તારીખ અમારા કબજા છે તથા તે જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી/સત્તા મંડળ, માં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

(૪) સવાલવાળી જમીનના સુચિત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફરથી પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦ (૧) અથવા કલમ-૨૩ હેઠળ કોઈ હુકમ થયેલ ન હોઈ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

(૫) જો ઉપર જણાવેલ હકીકત પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવેલ બિનખેતીની મંજુરી/સદર જમીનના પ્લાન/નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજ નોંધવા અંગેની પરમીશન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગત ખોટી અથવા અસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનારી કે છેતરપીડી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બીનખેતી, નકશાની મંજુરી અને સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર ક(૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરિણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જાવબદારી અમોએ અદા કરવાની રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટી એફીડેવીટ કરવી તે ગુન્હો બને છે, તે હકીકતને ધ્યાને લઈ અમારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બીનકેફે હાલતમાં અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરું છું.

તા. ૧૬-૦૨-૨૦૧૬

એફીડેવીટ કરનાર :- ફોટો અંગુઠાનું નિશાન

....

(૧) શ્રી મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ

....

(૨) શ્રી ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા

AHD-9-BPL
885 93 103
2016

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO.9631/13
Expiry dt.
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16/02/2016

AHD-9-BPL
885 | 94 | 103
2016

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
UHH2718252

G304258410

મતદારનું નામ : ઘીઆ મુકેશભાઇ

Elector's Name : Ghia Mukeshbhai

પિતાનું નામ : વસંતલાલ

Father's Name : Vasantlal

જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 28/07/1960

REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO.9631/13
Expiry dt.
4-3-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

885	95	103

2016

UHH2718252

સરનામું :ડી-34, આર્યમાન બંગ્લોઝ, શીલજ,
અમદાવાદ-380059,
તા.-દસક્રોઈ, જિ.-અમદાવાદ

Address: D-34, Aryaman Bunglows, Shilaj,
Ahmedabad-380059,
Tal.-Daskroi, Dist.-Ahmedabad

E.R.O. 41-GHATLODIA

Date : 30/03/2013

41-ઘાટલોડિયા વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની અનુકૃતિ
For 41-Ghatlodia Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલવાથી નવા સરનામે મતદારયાદીમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા નવા સરનામા ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો.
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★
SOHINI B. PATEL
CITY DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO.9631/13
Expiry dt.
4-3-2018

AHD-9-BPL

885 | 96 | 103

2016

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

REPUBLIC OF INDIA

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE AND TO AFFORD HIM OR HER EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

M.V. PANDYA
SUPERINTENDENT
Regional Passport Office
AHMEDABAD

If your journey involves an ultimate destination or

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

Type: P | Country Code: IND | Passport No.: H8479265

Surname: CHHABDA

Given Name(s): GURUCHARANSINGH JOGINDERSINGH

Nationality: INDIAN | Sex: M | Date of Birth: 21/08/1964

Place of Birth: PORBANDAR GUJARAT

Place of Issue: AHMEDABAD

Date of Issue: 03/11/2009 | Date of Expiry: 02/11/2019

NDCHHABDA<<GURUCHARANSINGH<JOGINDERSINGH<
79265<2IND6408217M1911024<<<<<<<<<<<<<<<<0

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO.9631/13
Expiry dt. 4-3-2018

AHD-9-BPL

885	97	103

2016

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian

CHHABDA JOGINDERSINGH NANDLAL

माता का नाम / Name of Mother

CHHABDA GURSHARANKAUR JOGINDERSINGH

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse

CHHABDA JAGJEETKAUR GURUCHARANSINGH

पता / Address

A-4,ORCHID BUNGALOW,GUJARAT STEEL

FACTORY COMPOUND,THALTEJ SHILAJ RD,

THALTEJ,AHMEDABAD-380058 GUJARAT

पुराने पासपोर्ट का नं. और जारी करने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue

F0713252 08/10/2004 AHMEDABAD

फाईल नं. / File No.

AHDV01772609 - OLD PPT CANCELLED AND RETURNED

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION/POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY THE HOLDER FROM A PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

THIS PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. THIS SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY, OR IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN MISSION AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED.

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO.9631/13
Expiry dt. 4-3-2018

AHD-9- BPL		
885	98	103
2016		

02/2016 4:31:30 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૮૮૫ સને ૨૦૧૬ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

Devang Jhaveri

સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી
તેના ઓથોરાઇઝ ડિરેક્ટરશ્રી દેવાંગ કિર્તીભાઇ ઝવેરી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૦૯૦૦૨૨૪૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૩૭૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૩૮૫૦૦

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9- BPL		
885	99	103
2016		

02/2016 4:31:30 pm Version 1.1.2015.26

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મુકેશભાઇ વસંતલાલ ધીઆ (50% હિસ્સાની જમીનના માલિક) 43, આમ્રકદંબ બંગ્લોઝ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ PANNO:AGQPG0244E	૫૫			[signature]
૨.૦૦૦	ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા (50% હિસ્સાની જમીનના માલિક) એ/4, ઓર્ચીડ બંગ્લોઝ, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:AAPPC4455Q	૫૦			[signature]
લેનાર					
૧.૦૦૦	સર્વશાંતિ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ ડિરેક્ટરશ્રી દેવાંગ કિર્તીભાઇ ઝવેરી 9/બી, નવકાર, અજીતનાથ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ PANNO:AAICS1693J	૪૫			[signature]
Confirm					
૧.૦૦૦	નરેશભાઇ વિરજીભાઇ રામાણી બી-1, રાજદિપ એપાર્ટમેન્ટ, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AAVPR7294L	૦			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL		
885	100	103
2016		

/02/2016 4:31:30 pm Version 1.1.2015.26

૧ ચંદ્રકાંતભાઈ ગોરધનદાસ શેઠ
એ-33, ઈન્કમટેક્ષ સોસાયટી, મેમનગર, અમદાવાદ

૨ હેવન પંકજભાઈ શાહ
મંગલમૂર્તિ એપાર્ટમેન્ટ, નારણપુરા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

H. P. Shah.

તારીખે ૧૬ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૬

બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૧૬

બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
885	101	103
2016		

/02/2016 4:31:30 pm Version 1.1.2015.26

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર – ૧-૨
લેનાર નંબર – ૧
સંમતી આપનાર નંબર– ૧

તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૧૬

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૧૬

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

Stamp Duty Valuation Organisation Ahmedabad

ક્રમાંક : સ્ટેમ્પ/

શ્રી..
રહે........................ તરફથી ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની
રકમ રૂા...................... (અંકે રૂા..................
તથા દંડની રકમ.................. (અંકે રૂા..................
તથા મિ ....ડી ની રકમ ....
મળી કુલ રૂા.......................... (અંકે રૂા..................
....)મળેલ છે.
મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૪૧
હેઠળ આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે
કે યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂા. ....
આ લેખના સંબંધમાં ભરપાઈ થયેલ છે.

અમદાવાદ — નાયબ કલેક્ટર
તા. .... — સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર
પ્રમાણપત્ર — શહેર વિભાગ-૨ અમદાવાદ

AHD-9-BPL

885 | 102 | 103

2016

24/02/2016

૯ નં ૮૮૫/૧૬
જોપસ

નમુનો : ૧

શેરો

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરી સિ-૨, અમદાવાદ. [illegible]

દસ્તાવેજ નંબર અને વર્ષ ૮૮૫/૧૬ [illegible]

લેખમાં જણાવેલ બ.કિં. ૫,૩૭૫૫,૦૦૦=૦૦/

નક્કી કરવામાં આવેલ ખરી બ.કિં. ૫૫૭૬૦૦૦૦/ [illegible]

શ્રી [illegible]

રહે. [illegible]

તરફથી ખરી બજાર કિંમત મુજબ તફાવતની

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ. [illegible]

(અંકે રૂ. [illegible])

દંડ રૂ. [illegible] (અંકે રૂ. [illegible]) મળેલ છે.

સબબ આ લેખ સંબંધમાં યોગ્ય સ્ટેમ્પ

ડ્યુટી રૂ. ૨૭૩૨૨૪ અંકે રૂ. [illegible]

દંડ રૂ. [illegible] (અંકે રૂ. [illegible])

મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમની ૧૯૫૮ની કલમ ૩૨-ક

મુજબ ભરપાઈ થયેલ છે.

ચલણ/રસીદ નંબર : ૫૧૯/૧૬

કલેક્ટર

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર સિ-૨

અમદાવાદ.

Deputy Collector Stamp Duty Valuation Organisation Ahmedabad

[illegible] OF RE[illegible] AHMEDA[illegible] D-9

AHD-9- BPL		
885	103	103
2016		

24/02/2016 11:45:35 am Version . 1.1.2015.26

૧ નંબરની બુકના ૮૮૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૧૬

ડી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

છુટ્ટી સાઈડ ફી રૂ. 30/- પાવતી નંબર
૨૦૧૬૩૦૯૦૦ [illegible] તા.24-2-૨૦૧૬ થી
વસુલ કરી.

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ : બોપલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ ... દિવાની કો...
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૫૩૭૫૦૦૦૦=૦૦	બ્લોકનંબર 154, (જુના સર્વેનંબર 116/3 તથા 117/1) ખાતાનંબર 1636 ની 6070 સ.ચો.મી. જમીન ટી.પી.નંબર 2 ના ફા.પ્લોટનંબર 154 ની 5576 સ.ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન.			મુકેશભાઇ વસંતલાલ ધીઆ (50% હિસ્સાની જમીનના માલિક) ગુરૂચરણસિંગ જોગીંદરસિંગ છાબડા (50% હિસ્સાની જમીનના માલિક) કન્ફર્મ પાર્ટી : નરેશભાઇ વિરજીભાઇ રામાણી	સર્વશાંતિ ... પ્રાઇવેટ લી... તરફથી તે... ડિરેક્ટરશ્રી ... કિર્તીભાઇ ...

THE SEAL OF REGISTRAR * સબ-રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા (બોપલ) * AHMEDABAD-9 (BOPAL)

मुકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

અ...

પહ...

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં ... રીતે કરેલ સધારો માન્ય ...

Google Earth