

A Project By :-



બુકિંગ સંપર્ક...

કિશોરભાઈ વાઘેલા
85 1119 1119

બાદલભાઈ ભાલોડિયા
97256 29230

‘કસુંબી’ રાજપથ એપાર્ટમેન્ટની સામે, ટોયોટા શો રૂમની પાછળ,
ગોંડલ હાઇવે-રાજકોટ

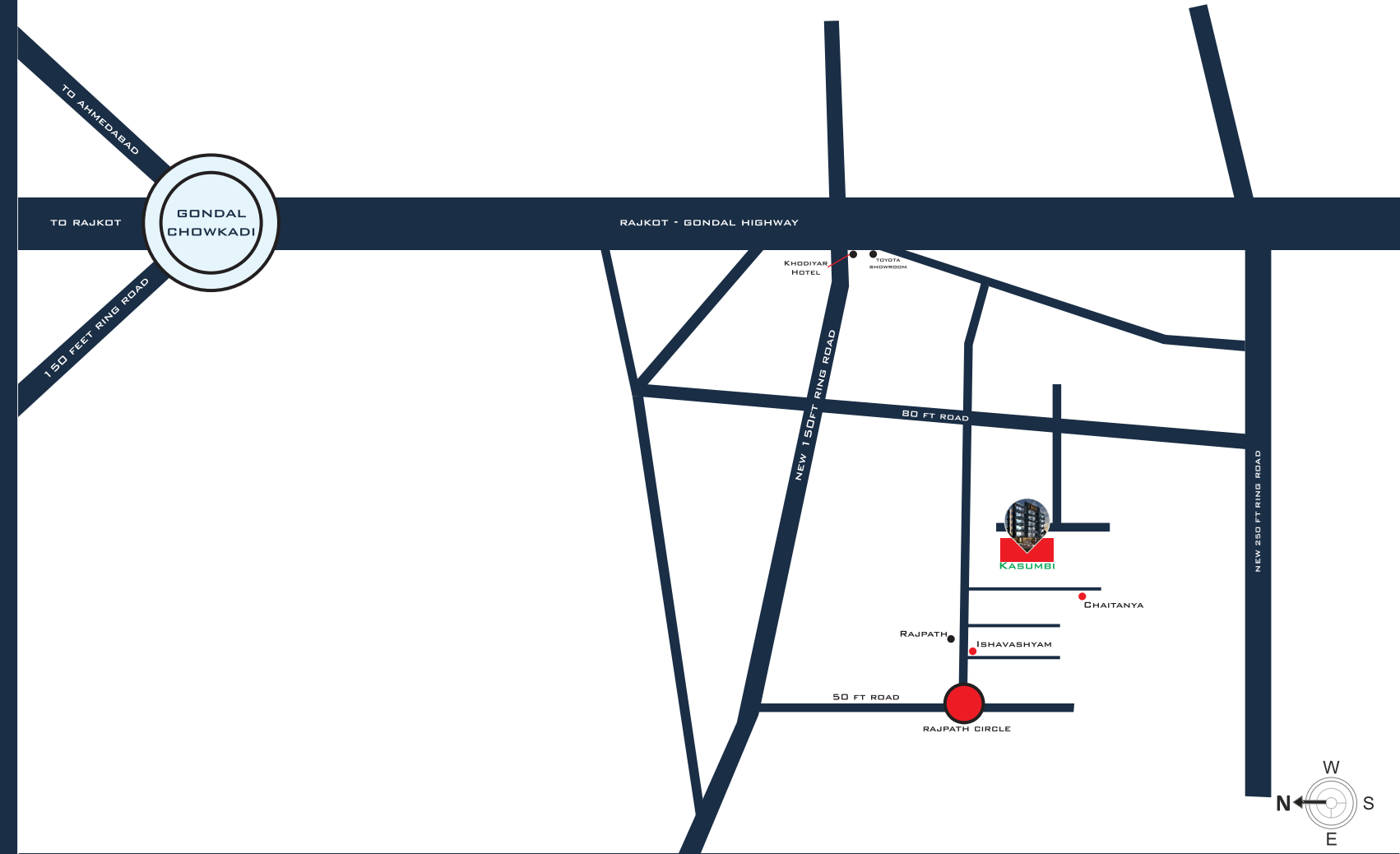


2 BHK luxurious flats

Luxurious Apartment

WELCOME TO
KASUMBI

Location Map



શુભેચ્છક:

જય કિશન એન્જનીયર
પ્રિમીયર ઓવરશીસ
દર્શન કન્સ્ટ્રક્શન
નોબલ ટાઈલ્સ
શ્રી વલ્લભ સુપર માર્કેટ
શ્રી હરિ આર્કેટ
દીપ કન્સ્ટ્રક્શન
એ ટુ ઝેડ સોલ્યુશન
ક્રિએટીવ રીયાલ્ટી



આર્કિટેક

દીપક નથવાણી

સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર
ચેતન સાયાણી

લીગલ એડવાઈઝર
વિપુલ પટેલ

શરતો :- • ફી પી.જી.વી.સી.એલ.(જી.ઈ.બી.) • નળ કનેક્શન, ભૂગર્ભ, આર.એમ.સી. ને લગતા કોઈપણ ખર્ચ અલગથી ચુકવવાના રહેશે. • સરકાર શ્રીના હાલના કર તથા નવા જે કંઈ કર આવે તે જરીદનારને ચુકવવાના રહેશે. • એ.ઓ.પી. સભ્ય ફી ફરજિયાત ભરવાની રહેશે. • પ્લાનમાં/એલીવેશનમાં કે સ્પેશીફિકેશનમાં કોઈપણ ફેરફાર આવે તે ફાઇનલ હોલ્ડરે માન્ય રાખવાના રહેશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ ફોટોગ્રાફ ફક્ત માર્ગદર્શન માટે રજુ કરેલ છે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે. • ટ્રાન્સફર ફી અલગથી આપવાની રહેશે. • Project Rera માં Registration માટે મુકામેલ છે.

એમિનીટીઝ...



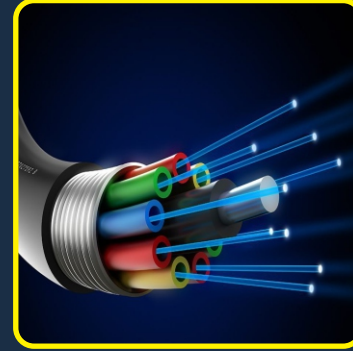
**24 X 7
સીક્યુરીટી કેબીન**



સોલાર



**સ્કુલ પીક-અપ
એન્ડ ડ્રોપ ઓન**



**PGVCL
કનેક્શન ફી**



ભુકંપ પ્રતિરોધક
આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



દરેક પિંગને પાણીની હેડ તથા ગરમ પાણીની
સુવિધા તથા ઓવરહેડ અને અંડર ગ્રાઉન્ડ
પાણીના ટાંકાની સુવિધા.



કોમન એરીયા, તથા બિલ્ડિંગની આઉટર સાઈડમાં
ડિઝાઈનર લાઈટીંગથી સુશોભીત.



અંદરની દિવાલમાં પુષ્ટી ફીનીશ તથા
બહારની દિવાલોમાં વેધર પ્રુફ કલર.



સી.પી.વી.સી. તથા ચુ.પી.વી.સી. પાઈપનું કન્સીલ્ડ,
સ્ટાન્ડર્ડ તથા સેનેટરી ફીટીંગ.



વોશ અને બાથરૂમનાં દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ,
કબાટમાં મારબલ પાર્ટીશન.



ગ્રેનાઈટ ટોપ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેશન સ્ટીલ સીન્ક,
સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ તથા વોશ એરીયામાં
વોશીંગ મશીન માટેના પોઈન્ટની સુવિધા.



ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર તથા ફ્લેટનાં આંતરીક
દરવાજામાં ફલશ ડોર વુડન સીલ સાથે.



પાવડર કોટેડ, એલ્યુમિનિયમ
સેક્શન વિન્ડો.



ઓટો ડોર લીફ્ટ.

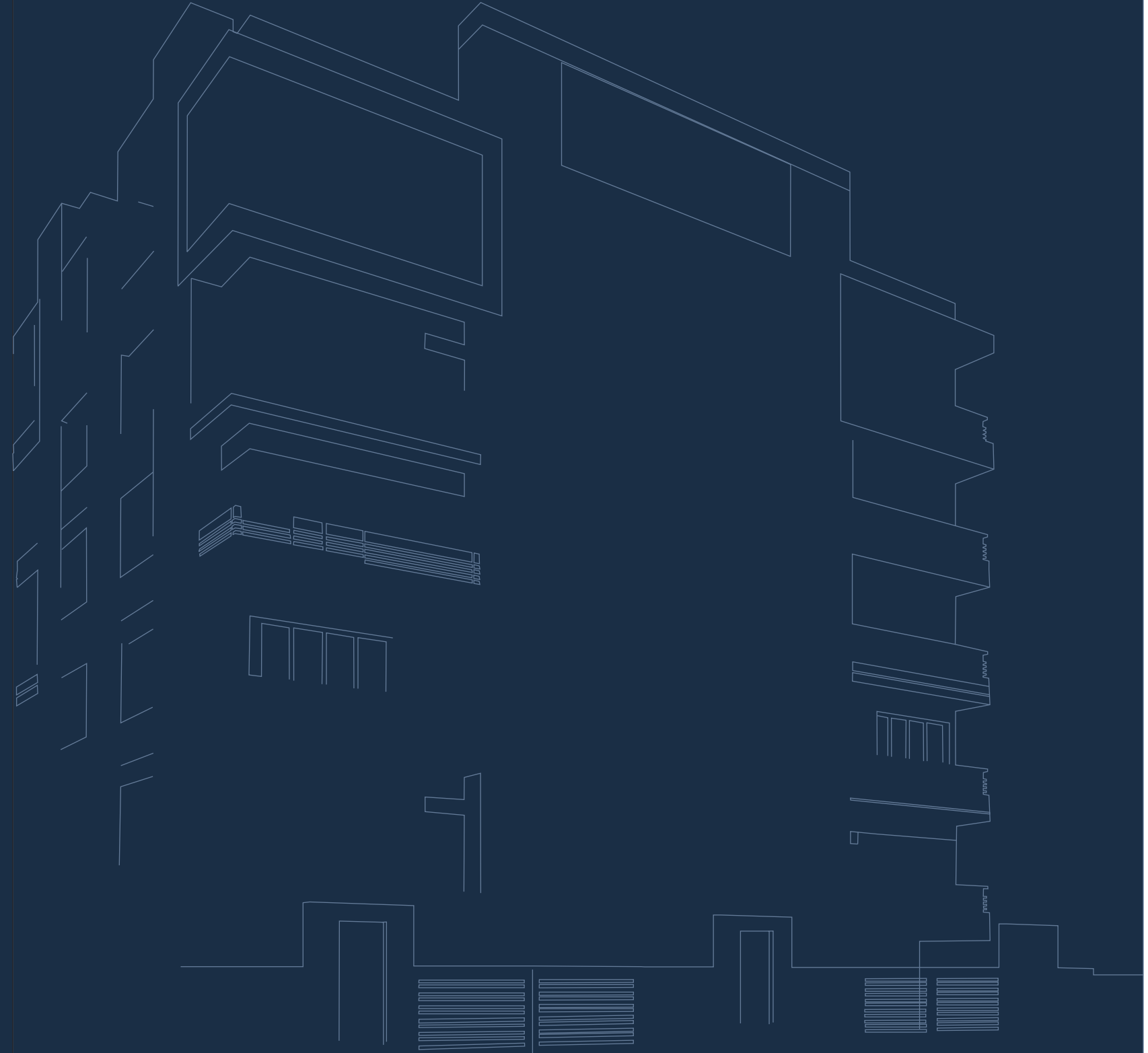


સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું 24 X 24 વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ.
બાથરૂમમાં સ્લેબ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર
ગ્લેઝ ટાઈલ્સ તથા સેનેટરી ફીટીંગ.



મોડ્યુલર સ્વિચ તથા કન્સીલ્ડ વાયરિંગ.
DTH કનેક્શન વાયરિંગ, જરૂરીયાત પ્રમાણે R.O.
વોશીંગ મશીનના, ઇલેક્ટ્રીક તથા વોટર પોઈન્ટ.

Kasumbi



02/B

A modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a dark facade with light-colored balconies and large windows. The balconies have glass railings and are illuminated from within. The windows are also lit up, showing the interior of the units. The building is surrounded by landscaping, including trees and shrubs. In the foreground, there is a road with a crosswalk and a few cars parked or driving. The sky is dark with some clouds, and the overall atmosphere is serene and modern.

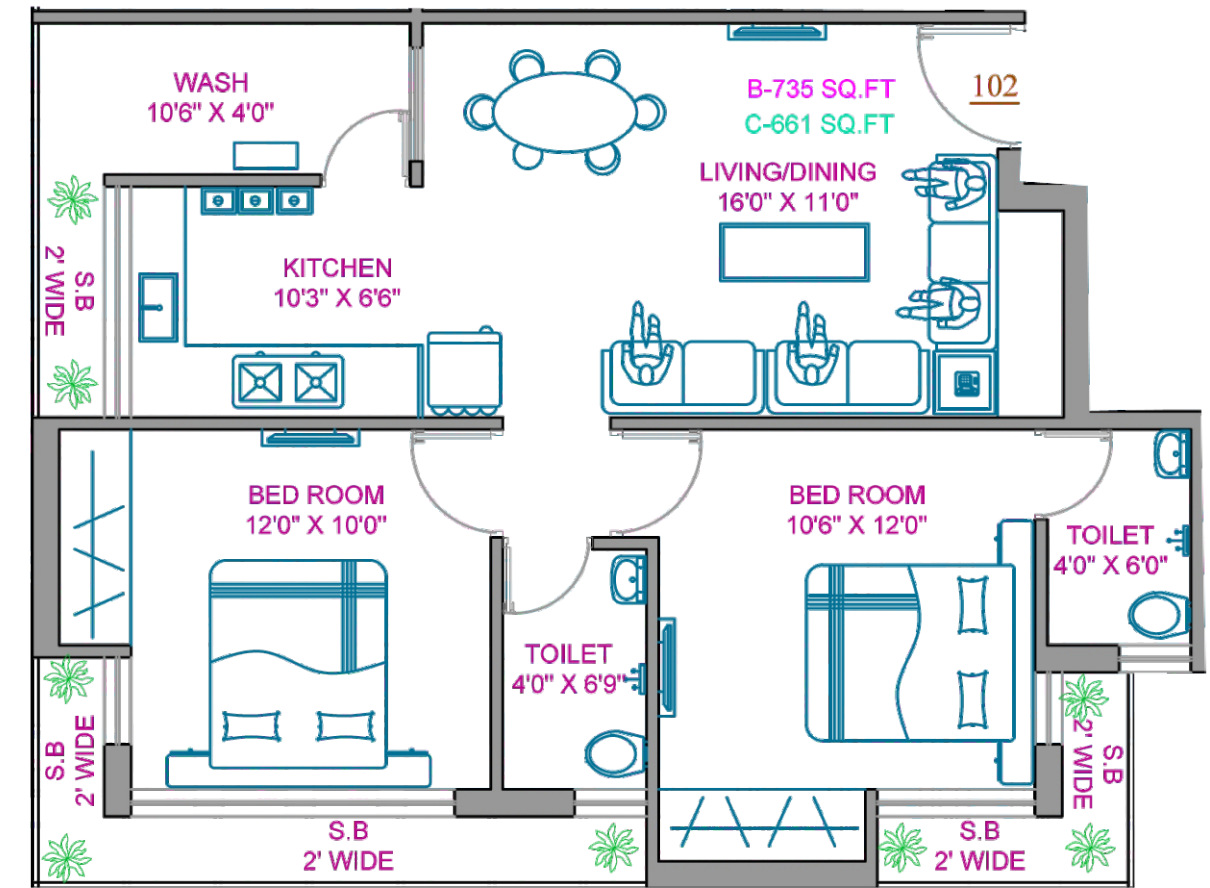
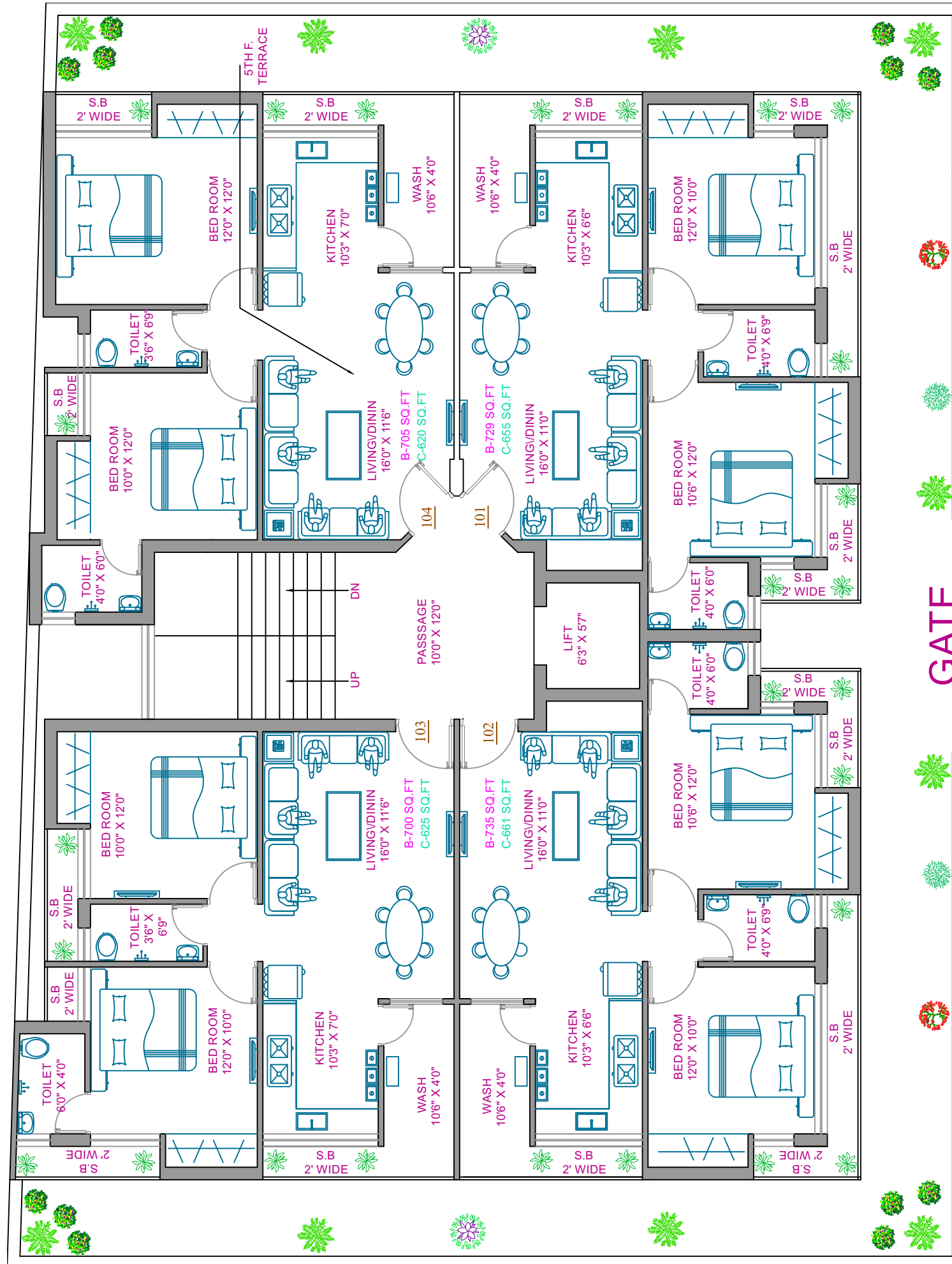
The floor plan illustrates a 10-story apartment building with 10 units. The central corridor (100' x 79') provides access to the units via stairs (UP/DN) and elevators (101, 102, 103, 104). Each unit is equipped with a living/dining area, kitchen, bedroom, toilet, and wash area. The units are labeled with their respective room dimensions and square footages.

Unit Details:

- Unit 101:** Living/Dining (160' x 100'), Kitchen (83' x 66'), Wash (46' x 66'), Bedroom (120' x 100'), Toilet (40' x 69').
- Unit 102:** Living/Dining (160' x 100'), Kitchen (83' x 66'), Wash (46' x 66'), Bedroom (120' x 100'), Toilet (40' x 69').
- Unit 103:** Living/Dining (160' x 110'), Kitchen (83' x 70'), Wash (46' x 70'), Bedroom (120' x 100'), Toilet (40' x 69').
- Unit 104:** Living/Dining (160' x 110'), Kitchen (83' x 70'), Wash (46' x 70'), Bedroom (120' x 109'), Toilet (40' x 69').
- Unit 105:** Living/Dining (160' x 110'), Kitchen (83' x 70'), Wash (46' x 70'), Bedroom (120' x 109'), Toilet (40' x 69').
- Unit 106:** Living/Dining (160' x 110'), Kitchen (83' x 70'), Wash (46' x 70'), Bedroom (120' x 109'), Toilet (40' x 69').
- Unit 107:** Living/Dining (160' x 110'), Kitchen (83' x 70'), Wash (46' x 70'), Bedroom (120' x 109'), Toilet (40' x 69').
- Unit 108:** Living/Dining (160' x 110'), Kitchen (83' x 70'), Wash (46' x 70'), Bedroom (120' x 109'), Toilet (40' x 69').
- Unit 109:** Living/Dining (160' x 110'), Kitchen (83' x 70'), Wash (46' x 70'), Bedroom (120' x 109'), Toilet (40' x 69').
- Unit 110:** Living/Dining (160' x 110'), Kitchen (83' x 70'), Wash (46' x 70'), Bedroom (120' x 109'), Toilet (40' x 69').

WING "A"

03/F



03/B

