રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૧૦૩૦૦૪૮૮૩ દસ્તાવેજ નંબર ૨૫૦૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૩ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પટેલ દિલિપકુમાર કાંતીલાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * KADI *

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અઢાર હજાર બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે ગાંધીનગર

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

J. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

IGR-NIC(G) 2678156753066288673 (W) ૦૪/૦૨/૨૦૧૯ 10:58:04

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કડી

ગામનુ નામ : Kadi.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી કેરખત/વેચાણ રૂ. 1800000=00	ખાતા નં- ૮૬૦૧ નવો સર્વે નં- ૧૮૯૫/૧૯૪૩ જુનો સર્વે નં- ૩૮૬+૩૯૮ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૭-૧૪ ટી.પી. સ્કીમ નં - ૨ (૨/૧ +૨/૨) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં - ૧+૧૫/૨ ના ક્ષેત્રફળ - ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.			પટેલ દિલિપકુમાર કાંતીલાલ	પટેલ પાર્થ દશરથભાઇ	02/04/2019 02/04/2019	2503	

મુકાબલ કરનાર

NIRAL PATEL ની તારીખ : 03/04/2019 ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : **2263**

પહોંચ નંબર : 2019103004937

તારીખ : **03/04/2019**

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - કડી

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - કડી

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

२५०३/१९

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

KAD 2503 | 1 | 23 2019

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ01007829454124R
Certificate Issued Date	:	02-Apr-2019 10:41 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ KADI/ GJ-MS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1046973574285462R
Purchased by	:	PATEL PARTH DASHRATHBHAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE:KADI KASBA R.S NO:1895/1943 TA:KADI
Consideration Price (Rs.)	:	18,00,000 (Eighteen Lakh only)
First Party	:	PATEL DILIPKUMAR KANTIBHAI
Second Party	:	PATEL PARTH DASHRATHBHAI
Stamp Duty Paid By	:	PATEL PARTH DASHRATHBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	88,200 (Eighty Eight Thousand Two Hundred only)

ELPL ELPL ★

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ★ KADI ★

TQ 0009886186

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

KAD
2503 | 2 | 23
2019

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ ડીસ્ટ્રીકટ કડીના તાલુકે કડીના
મોજે કડી-કસ્બા ગામની રહેણાંક હેતુસારૂ બીનખેતી ઉપયોગની ખાતા
નં.૮૬૦૧ ના રી-સર્વે નં.૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુનો સર્વે નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)
ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૭-૧૪ યાને ૨૭૧૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની
જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમનંબર-૨ (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર-
૧+૧૫/૨ ના ચોરસમીટર-૯૩૧ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ
દસ્તાવેજ રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:- વેચાણ	અવેજ (જો હોય તો)	:- હા
ગામનુ નામ	:- કડી-કસ્બા	રી-સર્વેનંબર	:- ૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)
ક્ષેત્રફળ	:- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.	અવેજ રૂા.	:- રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ આપનારની સહી :

KAD		
2503	3	23
2019		

(૨)

<u>એક તરફવાળા</u> :-પટેલ દિલીપકુમાર કાંતીલાલ ઉ.વ.આ.૫૮
<u>લખી આપનાર</u> :- **PAN NO. AHDPP 1805 E**
<u>વેચાણ આપનાર</u>:-**PAN NO. 3646 6605 3333**
ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી:- પ્લોટ નં.૫૬૨/એ, વાસ્તુનિર્માણ સોસાયટી,
સેક્ટર-૨૨, ગાંધીનગર,ગુજરાત-૩૮૨૦૨૧.

॥ જેમનો હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા, વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર, જમીન માલિક, અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા તથા એક તરફવાળાના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુક્ષયારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

<u>બીજી તરફવાળા</u>:-પટેલ પાર્થ દશરથભાઈ ઉ.વ.આ.૩૩
<u>લખાવી લેનાર</u> :- **PAN NO. BXBPP 4573 J**
<u>વેચાણ લેનાર</u> :- **AADHAR NO. 3588 1684 8594**
ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી:- ૯, અર્જુનપાર્ક સોસાયટી,દેત્રોજ રોડ,કડી,
તા.કડી,જી.મહેસાણા,ગુજરાત-૩૮૨૭૧૫.

॥ જેમનો હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા, વેચાણ લેનાર, લખાવી લેનાર, તમો તમારાએ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	અવેજ (જો હોય તો) :- હા
ગામનુ નામ :- કડી-કસ્બા	રી-સર્વેનંબર :- ૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)
ક્ષેત્રફળ :- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.	અવેજ રૂા. :- રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u> : ------------------

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>:- ------------------

-2 A[illegible] 2019

KAD
2503 | 4 | 23
2019

(૩)

તથા બીજી તરફવાળાના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખ્યારો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. ॥

જત અમો લખી આપનાર તે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે...

- જત ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કડીના તાલુકે કડીના મોજે **કડી-કસ્બા** ગામની રહેણાંક હેતુસારૂ બીનખેતી ઉપયોગની ખાતા **નં.૮૬૦૧ ના રી-સર્વે નં.૧૮૯૫/૧૯૪૩** (જુનો સર્વે નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી) ની **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૭-૧૪** યાને **૨૭૧૪ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં **ટી.પી. સ્કીમનંબર-૨ (૨/૧ + ૨/૨)** ના ફાઈનલ **પ્લોટનંબર-૧+૧૫/૨** ના **ચોરસમીટર-૯૩૧** ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાં અમો એક તરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે.તેમજ ખેડ હક્ક અમો એક તરફવાળાનો સ્વતંત્ર છે.

- ત્યારબાદ મજકુર સર્વેનંબરવાળી જમીનના માલીક પટેલ ગુણવંતભાઈ નારણદાસ વિગેરે પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર પટેલ દિલીપકુમાર કાંતીલાલએ તા.૮/૧/૨૦૧૦ ના રોજ રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૫૬ થી વેચાણ રાખતા વેચાણ લેનારની અરજી,દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષના આધારે વેચાણ રાખનારના ખાતે દાખલ કરવા સારૂ વેચાણની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકે નોંધ નં.૨૧૬૩૧,તા.૧૩/૧/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ છે.જે તા.૮/૩/૨૦૧૦ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

- મજકુર મીલકત અમો લખી આપનારે અમારી સ્વપાર્જીત આવકના નાણાંમાથી ખરીદેલ હોઈ મજકુર મીલકતમાં અમો લખી આપનાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :-	**વેચાણ**	**અવેજ (જો હોય તો) :-**	**હા**
ગામનુ નામ	**:- કડી-કસ્બા**	**રી-સર્વેનંબર :-**	**૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)**
ક્ષેત્રફળ	**:- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.**	**અવેજ રૂા. :-**	**રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-**

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u> : ------------------------

<u>વેચાણ લેનારની સહી:-</u> ------------------------

SUB REGISTRAR OF ... (stamp)

2 APR 2019

KAD
2503 | 5 | 23
2019

સિવાય અમારા વંશ,વાલી, વારસો તથા કુટુંબના સભ્યો કે બીજા કોઈપણ શખ્સનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક,હિસ્સો,દર,દાવો અલાખો પોષાતો નથી તેમ છતાં મજકુર મીલકત બાબતે અમારા વારસદારો કે કોઈ શખ્સ તેવો કોઈ હક્ક રદ દાવો કરે-કરાવે તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે.

● એ રીતે મજકુર **ખાતા નં.૮૬૦૧** ના **રી-સર્વે નં.૧૮૯૫/૧૯૪૩** (જુનો સર્વે નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી) ની **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૭-૧૪ યાને ૨૭૧૪ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં **ટી.પી. સ્કીમનંબર-૨** (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ **પ્લોટનંબર-૧+૧૫/૨** ના **ચોરસમીટર-૯૩૧** ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન અમો એક તરફવાળાની **સ્વપાર્જીત જમીન** હોઈ મજકુર ખેતીની જમીન કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ હક્કો સુધ્ધાંતની તથા તેના અસલ હદ હક્કો સહિતની જમીન સહિત જવા આવવાના તથા ચાલ નીકાલના અમારા ભોગવવવામાં આવતાં હર હંમેશના હદ,હક્કો સહિતની જમીન તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ લેવા અમો એક તરફવાળાને વિંનંતી કરવાથી અમો લખી આપનારે મજકુર જમીનના કુલ અવેજના **રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા** નીચેની વિગતે ચુકતે હિસાબે લઈને મજકુર પ્લોટની મીલકત અમોએ તમોને સોસાયટીના કાયદા કાનુન નિયમો અને પેટા નિયમોને આધીન તથા અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.અને મજકુર પ્લોટવાળી મીલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે આજરોજ તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલો છે.જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સ્વીકારી સંભાળી લીધેલો છે.મજકુર મીલકતની ચુકતે અવેજની રકમની પહોંચ અમો આથી કબુલ કરીએ છીએ.જેથી મજકુર મીલકતનો કબજો અમો એક તરફવાળાએ કે અમો એક તરફવાળાના વારસદારોએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કદાપી તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ,વાલી,વારસો વિગેરે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :-	**વેચાણ**	**અવેજ (જો હોય તો) :-**	**હા**
ગામનુ નામ	**:- કડી-કસ્બા**	**રી-સર્વેનંબર :-**	**૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)**
ક્ષેત્રફળ	**:- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.**	**અવેજ રૂા. :-**	**રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-**

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u> : ----------------

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>:- ----------------

-2 APR 2019

KAD
2503 | 6 | 23
2019

પાસેથી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી તેમજ તે અંગે કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની નથી જેની આથી અમો એક તરફવાળા તમોને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

એક તરફવાળાને અવેજ મળ્યાની વિગત

રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો તમો વેચાણ લેનારના ખાતાનો ચેકનંબર-૦૦૦૦૪૧, તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજનો એચડીએફસી બેંક,કડી શાખાનો અમો વેચાણ આપનારના નામનો ચેક આપેલ છે.જે આજરોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે મળેલ છે.

કુલ..રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા.

.. એ રીતે કુલ્લે **રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા** મજકુર દસ્તાવેજવાળી મીલકતના ચુકતે હિસાબે અમો લખી આપનારાઓને મળેલા છે જેથી સદર ચુકતે હિસબાની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા આથી કબુલ કરીએ છીએ.જે અમો તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસોને કબુલ,મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.અને તમો લખાવી લેનારાઓને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

REGISTRAR OF

- મજકુર ફાયનલ પ્લોટવાળી મીલકત અંગેનું આજદિન સુધીનું સોસાયટીનું તમામ પ્રકારનું લેણું તથા મજકુર મીલકતના ફાળે પડતી વહીવટી ખર્ચની રકમ,જમીન મહેસુલ વિગેરે અમો લખી આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરેલ છે.તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે કે આવે તો તે તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી અમારી અંગત છે અને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :-	વેચાણ	અવેજ (જો હોય તો) :-	હા
ગામનુ નામ	:- કડી-કસ્બા	રી-સર્વેનંબર :-	૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૯+૩૯૮ પૈકી)
ક્ષેત્રફળ	:- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.	અવેજ રૂા. :-	રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ આપનારની સહી : ------------------------

વેચાણ લેનારની સહી:- ------------------------

KAD
2503 | 7 | 23
2019

(૬)

તેવી બાકી રકમો વસુલ કરવા તમો લખાવી લેનાર કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી વસુલ કરી શકશો અને આજદિન પછીની મજકુર મીલકત અંગેની ભાગે પડતી સોસાયટીમાં ભરવાની થતી ભાગે પડતી વહીવટી ખર્ચની રકમ તથા અન્ય જે કોઈ રકમ ભરવાની થાય તો તે રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાઓમાંથી કે બેન્કોમાંથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે અમોને સોસાયટીએ ફાળવેલ નથી તેમજ હાલ મજકુર મીલકત અંગે અમો લખી આપનારે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાઓનો કે બેન્કોમાંથી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કર્યો નથી કે લોન લીધેલ નથી કે કોઈના જામીન થયા નથી કે સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી જેની અમો તમોને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

- અમો વેચાણ આપનાર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર મીલકત તમો લખાવી લેનારને સોસાયટીના કાયદા કાનુન નિયમો અને પેટા-નિયમો તથા પેટા કાયદાઓને આધીન તમોને આકાશથી તે પાતાળ સુધી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે જેથી મજકુર મીલકતમાં તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વારસદારો વસો,વસાવો,વેચો, સાટો,ગીરો આપો યા પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરો યા સુધારા વધારા કરો-કરાવો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા તમો કુલ માલીક મુખત્યાર અને હક્કદાર છો હવેથી મજકુર મીલકતમાંથી નવેનીદ્ધ અષ્ટમાંસીદ્ધ જે કાંઈ મળી આવે તો તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

- અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તરફથી અમો વેચાણ આપનાર કે તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારે મજકુર મીલકત કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે મજકુર સાથ સહકાર આપવાનો છે.મજકુર મીલકત

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :-	વેચાણ	અવેજ (જો હોય તો) :-	હા
ગામનુ નામ	:- કડી-કસ્બા	રી-સર્વેનંબર :-	૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૯+૩૯૮ પૈકી)
ક્ષેત્રફળ	:- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.	અવેજ રૂા. :-	રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u> : ____________________

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>:- ____________________

-2 APR 2014

SUB REGISTRAR OF ... ADI

KAD
2503 | 8 | 23
2019

(૭)

જ્યાં સુધી તમો વાપરો ઉપયોગ ,ઉપભોગ કરો ,કરાવો તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનો નથી અગર સોસાયટીમાં અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેશે નહી.મજકુર મીલકત અંગેનો તમામ અવેજ તમોએ અમોને સીધેસીધો આપેલ છે.

- નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ ફાયનલ પ્લોટવાળી મીલકત અંગેના આજદિન સુધીના તમામ ટેક્ષ ,વેરા ફાળે પડતો જમીન મહેસુલ ,ફાળે પડતો સોસાયટીનો વહીવટીખર્ચ વિગેરે તમામ રકમો અમો વેંચાણ આપનારે ભરેલ છે.તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી હોય કે નીકળે તો તે ભરપાય કરવાની જવાબદારી અમારી છે.અને આજદિન પછીના તેવા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ ,વેરા , જમીન મહેસુલની રકમ ,વહીવટી ખર્ચ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

- સદર વેચાણવાળી મીલકત ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ પ્રકારની લોન અગર બોજો કરેલ નથી.છતાં આજદિન અગાઉની કોઈપણ પ્રકારની રકમો અમો લખી આપનારના નામથી ભરવાની બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારના શીરે છે.

- મજકુર મીલકત **કડી-કસ્બા** ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં, મામલતદાર કચેરીમાં ,સીટી સર્વે ઓફીસમાં કે અન્ય જગ્યાએ તમો લખાવી લેનારના નામે ચઢાવવા અમારે તમારી અરજીઓમાં કોઈપણ પ્રકારનો ભાવ વધારો કે વળતરની રકમ માંગ્યા સિવાય જરૂરી સહીઓ વખતો વખત તમો વેચાણ લેનારને કે તમો વેચાણ લેનારના વારસદારો કે વકીલ વિગેરેને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો ,ખાત્રીઓ ,ચીજો ,સોગંદનામા ,ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ ,વાલી , વારસો ,ઈત્યાદી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	**અવેજ (જો હોય તો) :- હા**
ગામનુ નામ :- કડી-કસ્બા	**રી-સર્વેનંબર :- ૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)**
ક્ષેત્રફળ :- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.	**અવેજ રૂા. :- રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-**

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u> : ------------------------

<u>વેચાણ લેનારની સહી:-</u> ------------------------

SUB REGISTRAR OF KADI

-2 APR 2019

KAD
૨૫૦૩ | ૭ | ૨૩
2019

(૮)

તમામે તમો લખાવી લેનારને સહીઓ કરી કરાવી આપવાની છે અને સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

● મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન, ડીફરન્સની રકમ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, ડ્રાફ્ટીંગ ફી વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરીશિષ્ટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી મંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬
નગર રચના યોજના કડી નં.૨ (૨/૧+૨/૨), પ્રારંભિક યોજના
પુન:ફાળવણીપત્રક

અનુ.	માલિકનું નામ		રે.સ.નં.	મુળ ખંડ		અંતિમ ખંડ		નોંધ
નંબર		સત્તા પ્રકાર		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧ + ૧૫	દિલીપકુમાર કાન્તીલાલ પટેલ	જુ.શ. જુ.શ.	૩૮૬ ૩૯૮	૧ + ૧૫	૩૪૪૯ ૩૬૮૬ ૭૧૩૫	૧+૧૫/૧ ૧+૧૫/૨	૪૪૨૦ ૯૩૧ ૫૩૫૧	

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ ડીસ્ટ્રીકટ કડીના તાલુકે કડીના મોજે કડી-કસ્બા ગામની રહેણાંક હેતુસારૂ બીનખેતી ઉપયોગની ખાતા નં.૮૬૦૧ ના રી-સર્વે નં.૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુનો સર્વે નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી) ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૭-૧૪ યાને ૨૭૧૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમનંબર-૨ (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર-૧+૧૫/૨ ના ચોરસમીટર-૯૩૧ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	**:- વેચાણ**	**અવેજ (જો હોય તો)**	**:- હા**
ગામનુ નામ	**:- કડી-કસ્બા**	**રી-સર્વેનંબર**	**:- ૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)**
ક્ષેત્રફળ	**:- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.**	**અવેજ રૂા.**	**:- રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-**

વેચાણ આપનારની સહી : ----------------

વેચાણ લેનારની સહી:- ----------------

-2 APR 2019

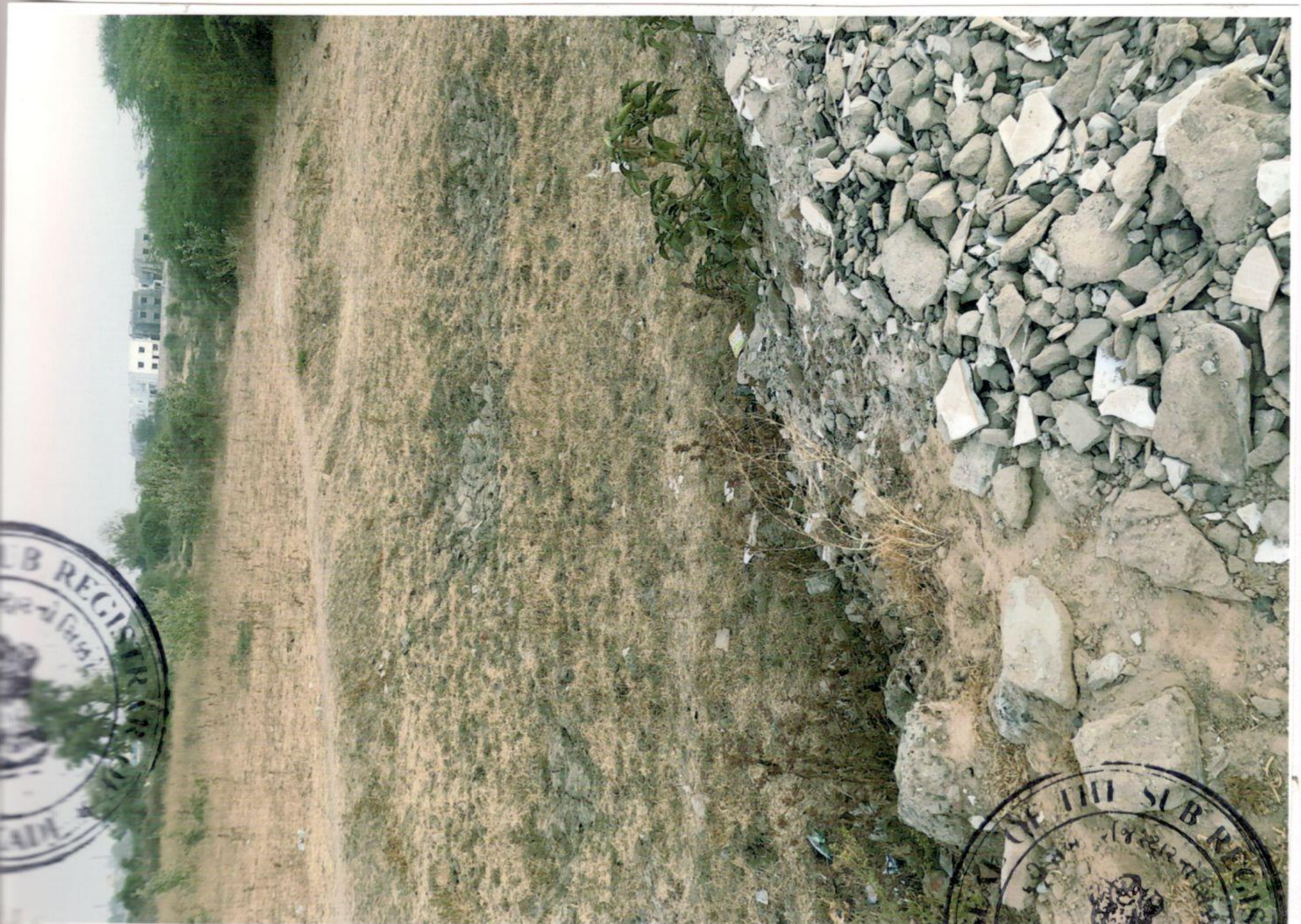
KAD

2503 | 10 | 23

2019

(૯)

<u>મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>



<u>મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું</u> :- મોજે કડી-કસ્બા,રી-સર્વે નં.૧૮૯૫/૧૯૪૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (૨/૧+૨/૨)
ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧+૧૫/૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:- વેચાણ	અવેજ (જો હોય તો)	:- હા
ગામનુ નામ	:- કડી-કસ્બા	રી-સર્વેનંબર	:- ૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)
ક્ષેત્રફળ	:- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.	અવેજ રૂા.	:- રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-

(૯)

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- મોજે કડી-કસ્બા,રી-સર્વે નં.૧૮૯૫/૧૯૪૩

ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (૨/૧+૨/૨)

ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧+૧૫/૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	અવેજ (જો હોય તો) :- હા
ગામનુ નામ :- કડી-કસ્બા	રી-સર્વેનંબર :- ૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)
ક્ષેત્રફળ :- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.	અવેજ રૂા. :- રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ આપનારની સહી : ------------------------

વેચાણ લેનારની સહી:- ------------------------

-2 APR 2019

2019

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- મોજે કડી-કસ્બા,રી-સર્વે નં.૧૮૯૫/૧૯૪૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (૨/૧+૨/૨)
ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧+૧૫/૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:- વેચાણ	અવેજ (જો હોય તો)	:- હા
ગામનુ નામ	:- કડી-કસ્બા	રી-સર્વેનંબર	:- ૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)
ક્ષેત્રફળ	:- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.	અવેજ રૂા.	:- રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ આપનારની સહી : ------------------------

વેચાણ લેનારની સહી:- ------------------------

-2 APR 2019

KAD
2507 | 12 | 23
2019

(૧૧)

<u>રી-સર્વે નં.૧૮૯૫/૧૯૪૩ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (૨/૧+૨/૨)</u>
<u>ફાયનલ પ્લોટ નં.૧+૧૫/૨ જમીનના ખુંટચારની વિગત</u>

ઉત્તરે	-	ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૩/૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે	-	ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૯ આવેલ છે.
પૂર્વે	-	ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૩/૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	-	ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

● એ રીતે ખુંટચાર વચલી મજકુર **ખાતા નં.૮૬૦૧** ના **રી-સર્વે નં.૧૮૯૫/૧૯૪૩** (જુનો સર્વે નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી) ની **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૭-૧૪ યાને ૨૭૧૪ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં **ટી.પી. સ્કીમનંબર-૨ (૨/૧ + ૨/૨)** ના **ફાઈનલ પ્લોટનંબર-૧+૧૫/૨** ના **ચોરસમીટર-૯૩૧** ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન વાળી રહેણાંક હેતુસારૂ બીનખેતી ઉપયોગની જમીન તથા સદર જમીનમાં જવા આવવા માટે આવેલ રસ્તેથી બળદગાડા તથા વાહનો સાથેના જવા આવવાના હર હંમેશના હદ હક્કો સહિતની તથા તેમાં આવેલ કુવા,ઝાડ,બીડ,વાડ, કાંટા,પાલી,ઢેફાં,પડયા,પાન,સુધ્ધાંતની અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હક્કો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હક્ક સહિતની જમીન.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે વાંચી, સમજી,વિચારી,અક્કલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબ-દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી કરી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખ્યારો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :-	**વેચાણ**	**અવેજ (જો હોય તો) :-**	**હા**
ગામનુ નામ	**:- કડી-કસ્બા**	**રી-સર્વેનંબર :-**	**૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)**
ક્ષેત્રફળ	**:- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.**	**અવેજ રૂા. :-**	**રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-**

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u> : ------------------

<u>વેચાણ લેનારની સહી:-</u> ------------------

SUB REGISTRAR OF ... સબ રજિસ્ટ્રાર ની સિક્કો

2019

KAD 2503 | 13 | 22
2019

(૧૨)

આજ તા. 2 માહે ૪ સને ૨૦૧૯ ના દીને શહેર કડી મુકામે.

અત્રે......................મગ્રુ અત્રે...........................શાખ.

<u>એક તરફવાળા :-</u>

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

<u>લખી આપનાર :-</u>

(પટેલ દિલીપકુમાર કાંતીલાલ)

<u>નીચેના બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં મત્તાં કરેલ છે.</u>

(૧)------------------------------

(૨)- G R Patel ------------------

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ		અવેજ (જો હોય તો) :- હા
ગામનુ નામ	:- કડી-કસ્બા	રી-સર્વેનંબર :- ૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)
ક્ષેત્રફળ	:- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.	અવેજ રૂા. :- રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u> : ------------------------------

<u>વેચાણ લેનારની સહી:-</u> ------------------------------

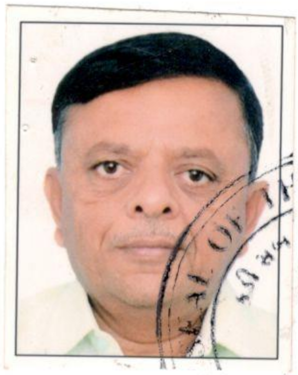
-2 [illegible] 2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનું પરીશીષ્ટ

એક તરફવાળા | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ આપનાર

લખી આપનાર



(પટેલ દિલીપકુમાર કાંતીલાલ)

બીજી તરફવાળા :-

વેચાણ લેનાર :-

લખાવી લેનાર :-

(પટેલ પાર્થ દશરથભાઈ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	અવેજ (જો હોય તો) :- હા
ગામનુ નામ :- કડી-કસ્બા	રી-સર્વેનંબર :- ૧૮૯૫/૧૯૪૩ (જુ.સ.નં.૩૮૬+૩૯૮ પૈકી)
ક્ષેત્રફળ :- ૯૩૧.૦૦ ચો.મી.	અવેજ રૂા. :- રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ આપનારની સહી : ------------------------

વેચાણ લેનારની સહી:- ------------------------

-2 APR 2019

KAD
2503 | 15 | 23
2019

દસ્તાવેજ નંબરઃ- 2403 તા. 1/4/2019

:પરિશિષ્ટ:

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ- ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કડી કસબા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની 1845/1843 (સર્વે નં./બ્લોક નંબર) ની ખેતીની જમીનનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 6391.00 (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો.	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનારની સહી

૧. (signature)

૨. ....

૩. ....

૪. ....

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. (signature) Nirmal Patel

૨. ....

SUB REGISTRAR OF KADI (seal)

(signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર,કડી

-2 ... 2019

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૩૬૭૫ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૭)

જીલ્લો : મહેસાણા
તાલુકો : કડી
મોજે : કડી-કસ્બા
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૮૯૫/૧૯૪૩
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
જમીનનો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સ.નં.૩૮૬+૩૯૮
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૨૭-૧૪		૨૭૫,૩૮૮,૧૩૯૬,૨૧૨૧,૨૧૨૨,૩૦૭૨,૩૨૪૪,૩૨૪૮, ૪૬૦૪,૮૬૩૨,૯૭૨૪,૧૬૨૮૭,૧૬૨૮૮,૧૬૩૫૭,૨૦૩૯૦,૨૮ ૨૧૪૪૧,૨૧૬૩૧,૨૯૪૧૭,૨૯૬૬૪,૩૦૧૪૦,૩૩૬૭૫,૩૪૮૬
----------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૭-૧૪		
આકાર રુ.	૨.૨૬	----------	
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00	૮૬૦૧ | ૦-૨૭-૧૪ | ૨.૨૬	પટેલ દિલીપકુમાર કાન્તીલાલ(૨૧૬૩૧)
પાણીભાગ રુ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૩૭૫,૪૨૭૨,૪૪૦૧,૬૯૬૨,૨૦૩૯૦,૨૧૪૪૧, ----------

SUB REGISTRAR OF KADI *

KAD
2503 | 16 | 23
2019

મામલતદાર, કડી

27-03-201901:09:59 ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/04/2019 10:27:12 — 2 APR 2019
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કડી

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ દિલીપકુમાર કાંતિલાલ

Patel Dilipkumar Kantilal

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1961

પુરુષ / MALE

3646 6605 3333

મારો આધાર, મારી ઓળખ

KAD

2503 | 17 | 23

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: કાંતિલાલ, પ્લૉટ નં-562/એ, વાસ્તુનિર્માણ સોસાયટી, સેક્ટર-22, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382021

Address:
S/O: Kantilal, Plot No-562/A, Vastunirman Society, Sector-22, Gandhinagar, Gandhinagar, Gujarat - 382021

3646 6605 3333

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR OF KADI *

-2 APR 2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL DILIP KANTILAL
KANTILAL ISHWARLAL PATEL
01/06/1961
Permanent Account Number
AHDPP1805E

Signature

ભારત સરકાર
Government of India

પાર્થ દશરથભાઈ પટેલ
Parth Dashrathbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 13/10/1985
પુરુષ / Male

3588 1684 8594

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: દશરથભાઈ પટેલ, 9, અર્જુનપાર્ક સોસાયટી, દેત્રોજ રોડ, કડી, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત, 382715

Address:
S/O: Dashrathbhai Patel, 9, arjunpark Society, detroj road, Kadi, Kadi, Mahesana, Gujarat, 382715

3588 1684 8594

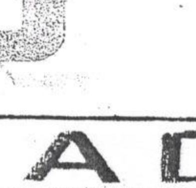
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR OF KADI
સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

KAD
2503 | 18 | 23
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

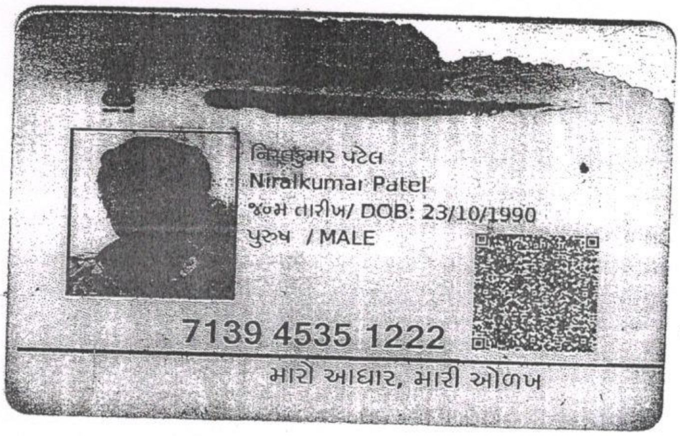
PATEL PARTHKUMAR
DASHARATHBHAI
DASHARATHBHAI CHATURDAS
PATEL
13/10/1985
Permanent Account Number
BXBPP4573J



06042012

Signature

- 2 APR 2019



[redacted]

નિરલકુમાર પટેલ
Niralkumar Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 23/10/1990
પુરુષ / MALE

7139 4535 1222

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

[redacted]पहचान प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

સરનામું :
S/O વિષ્ણુભાઈ પટેલ,
૨૪ રાજેશ્વરી સોસાયટી, થોળ
રોડ, પાણીની ટાંકી પાસે, કડી,
મહેસાણા,
ગુજરાત - 382715

Address:
S/O Vishnubhai Patel,
24,Rajeshwari society, Thol Road,
Nr. water tank, Kadi, Mahesana,
Gujarat - 382715

713945351222

1947

www.uidai.gov.in

KAD

25/03/19 | 19 | 23

2019

SUB REGISTRAR OF KADI

2 APR 2019

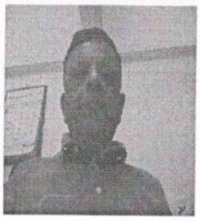
KAD		
2503	20	23
2019		

02/04/2019 11:17:28 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૫૦૩ સને ૨૦૧૯
ના એપ્રિલ માસની ૨ મી તારીખે
૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે કડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૧૦૩૦૦૪૮૮૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈંસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૨૫૦



પટેલ દિલિપકુમાર કાંતીલાલ

(J. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

(J. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પટેલ દિલિપકુમાર કાંતીલાલ રહે ગાંધીનગર PANNO:AHDPP1805E	૫૮			

SUB REGISTRAR OF KADI

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAD		
2503	21	23
2019		

02/04/2019 11:17:28 am Version 1.1.2018.7

૧ પટેલ નિરલ વિષ્ણુભાઈ
રહે.- તા. કડી

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૯

J. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨/૪/૧૯

સબ રજીસ્ટ્રાર કડી

KAD		
2503	22	23
2019		

02/04/2019 11:17:28 am Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨/૪/૧૯

સબ રજીસ્ટ્રાર કડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧/૪/૧૯

સબ રજીસ્ટ્રાર કડી

SUB REGISTRAR OF KADI

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૬
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J. B. Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Kadi

KAD		
2503	23	23
2019		

02/04/2019 11:17:44 am Version 1.1.2018.7

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧/૪/૧૯

સબ રજીસ્ટ્રાર કડી

૧ નંબરની બુકના ૨૫૦૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૪/૨૦૧૯

J. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KADI
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો કડી

ગામ નમુનો નંબર ૭

1040005086

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૩૬૭૫ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૭)

- જીલ્લો : મહેસાણા
- તાલુકો : કડી
- મોજે : કડી-કસ્બા
- બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૮૯૫/૧૯૪૩
- સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
- જમીનનો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
- ખેતરનું નામ :
- અન્ય વિગતો : સ.નં.૩૮૬+૩૯૮
- જુનો બ્લોક/સરવે નંબર :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૨૭-૧૪		૨૭૫,૩૮૮,૧૩૯૬,૨૧૨૧,૨૧૨૨,૩૦૭૨,૩૨૪૪,૩૨૪૮, ૪૬૦૪,૮૬૩૨,૯૭૨૪,૧૬૨૮૭,૧૬૨૮૮,૧૬૩૫૭,૨૦૩૯૦,૨૦૬૩૨, ૨૧૪૪૧,૨૧૬૩૧,૨૯૪૧૭,૨૯૬૬૪,૩૦૧૪૦, ૩૩૬૭૫,૩૪૮૬૧,૩૪૮૮૬,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૭-૧૪		
આકાર રૂ.	૨.૨૬	---------------------------------	---------------------------------
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00	૧૪૪૯૫ | ૦-૨૭-૧૪ | ૨.૨૬	પટેલ પાર્થ દશરથભાઇ(૩૪૮૮૬)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
કાચી નોંધ:૩૫૦૫૧			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૩૭૫,૪૨૭૨,૪૪૦૧,૬૯૬૨,૨૦૩૯૦,૨૧૪૪૧, --

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકરારી +-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/08/2019 14:52:29

15-05-201901:20:05 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર. ગજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત Korda, કડી

PARTHKUMAR DASHARATHBHAI PATEL
Address:- 9, Arjunpark Society
Detroj Road, Kadi,
Mehsana, Gujarat-382715
Mob No.:- 8980938333
Email. :- parthdpatel1985@gmail.com
GST No.:-24BXBPP4573J1Z8

Ref. No. Date:- / /

Project: PARADISE TOWER

Promoter: PARTHKUMAR DASHARATHBHAI PATEL

LOCATION DETAILS

The location details of the project, with clear demarcation of land dedicated for the project along with boundaries including the latitude and longitude of the end points of the projects:-

LATITUDES: - 23.613370

LONGITUDES: - 72.341880

ADDRESS: -T p Scheme NO 2(2/1+2/2) & F P1+15/2 KadiBypass ring road, AT - Kadi,Dist : Mehsana PIN:382715

PARTHKUMAR DASHARATHBHAI PATEL

Patel

PROPRIETOR

પોળ
Aadhaar Supermarket - Kadi
133
RUDRAKSH NAGAR
રુદ્રાક્ષ નાગર
AASHUTOSH NAGAR
આશુતોષ નાગર
AMARNATH SOCIETY
અમરનાથ સોસાઇટી
Sidhheshwar Mahadev Temple
GIDC CROSS
Umiya Sales Agency (Amul Parlour)
Bhagavati Gas Agency
ભગવતી ગેસ એજન્સી
Vatsalya Bunglow
વાત્સલ્ય બંગલો
Riddhi Siddhi Bungalows
VRAJ VIHAR SOCIETY
Map
Google
Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020
India
Terms
Send feedback
200 m