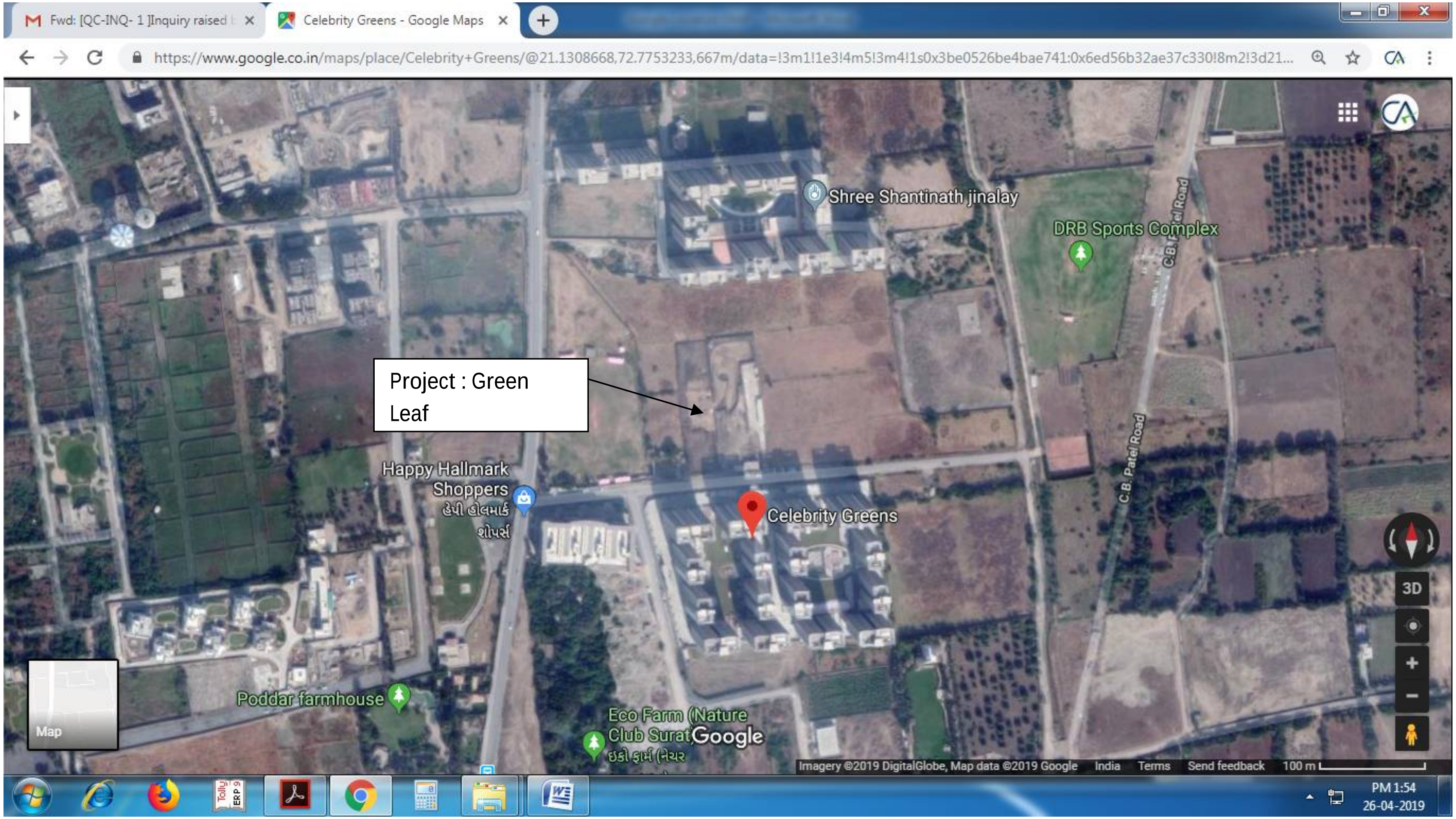


Fwd: [QC-INQ- 1]Inquiry raised
Celebrity Greens - Google Maps
https://www.google.co.in/maps/place/Celebrity+Greens/@21.1308668,72.7753233,667m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x3be0526be4bae741:0x6ed56b32ae37c330!8m2!3d21...
Project : Green Leaf
Shree Shantinath jinalay
DRB Sports Complex
C.B. Patel Road
Happy Hallmark Shoppers
હેપી હોલમાર્ક શોપર્સ
Celebrity Greens
Poddar farmhouse
Eco Farm (Nature Club Surat)
Google
Map
3D
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
100 m
PM 1:54
26-04-2019

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨૮- પૈકી -૪
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : વેસુ
તાલુકો : મજુરા
જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૧૮-૦૦		૨૦૫૧,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૫૩૯૫,૮૯૬૩,
-------------------	-----------	--	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૮-૦૦	૬૯૭ | ૧-૧૮-૦૦ | ૧૬.૧૦	નાનુભાઈ કેશવભાઈ(૨૦૫૧)
આકાર રૂ.	૧૬.૧૦		જશુબેન નાનુભાઈ(૨૦૫૧)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		ધનસુખભાઈ નાનુભાઈ(૨૦૫૧)
પ્રાણીભાગ રુ.	0.00		સંજયભાઈ નાનુભાઈ(૨૦૫૧)
			ચેતનાબેન નાનુભાઈ(૨૦૫૧)
			મંગીબેન નાનુભાઈ(૨૦૫૧)
			બુધીબેન નાનુભાઈ(૨૦૫૧)
			જગદીશભાઈ નાનુભાઈ(૨૦૫૧)
કાચી નોંધ:૯૦૨૩			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	-- કલેશ્રી સુરતના હુકમ ક્માંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૬૪૩/૨૦૧૮/IDNO.422842/વશી.૪૪૬૭થી૪૪૭૫/૧૮ તા.૭/૧૨/૨૦૧૮થી જુદા જુદા હેતુ માટે LRC-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી<૮૯૬૩> નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક)<૮૯૬૩>

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
મજુરા.

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
19/03/2019 02:12 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/04/2019 12:57:18
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મજુરા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: વેસુ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૦૨૩ 18/03/2019 વેચાણ	વેચાણ વેચાણની નોંધ:- મોજે: વેસુ ગામ, તાલુકા: સુરત સીટી મજુરા, જિલ્લા: સુરતનાં બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૨૮-પૈકી ૪, ક્ષેત્રફળ ૧-૧૮-૦૦ ચો.મી. જેનો ખાતા નંબર ૬૯૭ વાળી જમીન નાનુભાઇ કેશવભાઇ, જશુબેન નાનુભાઇ, ધનસુખભાઇ નાનુભાઇ, સંજયભાઇ નાનુભાઇ, ચેતનાબેન નાનુભાઇ, માંગીબેન નાનુભાઇ, બુધીબેન નાનુભાઇ તથા જગદીશભાઇ નાનુભાઇનાં સંયુકત નામે ચાલે છે. સવાલવાળી જમીનનાં રીવીઝન સર્વે નંબર ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) નાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ)નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેનાં ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. જમીન (૧) નાનુભાઇ કેશવભાઇ આહીર, (૨) જશુબેન નાનુભાઇ આહીર, (૩) ધનસુખભાઇ નાનુભાઇ આહીર, (૪) સંજયભાઇ નાનુભાઇ આહીર, (૫) જગદીશભાઇ નાનુભાઇ આહીર પાંચેય રહે. તળાવ ફળીયું, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા, સુરત., (૬) ચેતનાબેન નાનુભાઇ તે ભરતભાઇ આહીરની ધણીયાણી રહે. દરજી ફળીયું, દામકા, તા.ચોર્યાસી, સુરત., (૭) બુધીબેન ઉર્ફે મનીષાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સંજયભાઇ આહીરની ધણીયાણી રહે. એ-૨, યોગીકૃપા સોસાયટી, મજુરા ગેટ, સુરત, (૮) મંગીબેન ઉર્ફે મંજુલાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સતીષભાઇ આહીરની ધણીયાણી રહે. ૪૩, ભગવાન પાર્ક સોસાયટી, જુની સડક, અડાજણ, સુરતનાંઓએ તારીખ: ૧૧/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ કરાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૮૩૭ થી રૂ|. ૬૩૫૦૦૦૦૦/- અંકે છ કરોડ પાત્રીસ લાખ પુરામાં મે. રૂંગટા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી રજી. ઓફીસ: ૪૧૧, એમ્પાયર સ્ટેટ બિલ્ડીંગ, રીંગરોડ, સુરત તરફે તેનાં ભાગીદારો (૧) શ્રી અનીલ સત્યનારાયણ રૂંગટા, (૨) અંકીત	૨૨૮- પૈકી -૪(૬૯૭)	ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, મજુરા.	કાચી

20/03/2019 02:46 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/04/2019 12:57:23
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મજુરા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: મજુરા | મોજે: વેસુ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	અનીલ રૂંગટા, (૩) અંકુર અનીલ રૂંગટા ત્રણેય રહે. ૧૦-૧૧-બી, સાકેત, ઉમરીગર સ્કુલ પાસે, ઉમરા, સુરત., તથા (૪) આલોકકુમાર રામકૈલાસ જૈન રહે. એસ-૨, પહેલા માળે, સનમતિ સદન, સોમેશ્વર સોસાયટી, આગમ એન્કલેવ સામે, વેસુ, સુરતનાંને વેચાણ આપેલ છે. જેની અરજદારશ્રી તરફથી આવેલ અરજી, ૭/૧૨, ૮-અ, અસલ ઇન્ડેક્ષ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ, વેચાણ આપનાર-લેનારનાં સોગંદનામા આધારે નોંધ કરી.			

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
મજુરા.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વેસુ VESU	માહિતી ફેરખત/વિધાણ રૂ.63500000.00	રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ભીમપોર) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. (હે. ૧ - ૧૮ આરે - ૦૦ ચો.મી.) છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગની હેચ લાઈનથી દર્શાવેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૯૦ ચો.મી. છે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવવા-જવાના, વાહનો લાવવા લઈ જવાના રસ્તા વપરાશના તમામ હક્કો સહિત તથા તેને લાગતા-વળગતા ઉપરના તથા અંદરના તથા બહારના આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિત			નાનુભાઇ કેશવભાઇ આહીર જશુબેન નાનુભાઇ આહીર ધનસુખભાઇ નાનુભાઇ આહીર સંજયભાઇ નાનુભાઇ આહીર જગદીશભાઇ નાનુભાઇ આહીર ચેતનાબેન નાનુભાઇ તે ભરતભાઇ આહીરની ધણીયાણી બુધીબેન ઉર્ફે મનીષાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સંજયભાઇ આહીરની ધણીયાણી મંગીબેન ઉર્ફે મંજુલાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સતીષભાઇ આહીરની ધણીયાણી	મે. રૂંગટા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો 1. શ્રી અનીલ સત્યનારાયણ રૂંગટા 2. અંકીત અનીલ રૂંગટા 3. અંકુર અનીલ રૂંગટા આલોકકુમાર રામકૈલાસ જૈન	21/02/2019 11/03/2019	2837	

મુકાબલ કરનાર JAYESH CHHAGANLAL BHATPORIYA

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
SURAT-1 City, Athva
Killa,Chow Bazar

અલ્પેશ જે આફ્રિકાવાલા ની તારીખ 11/03/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 11206

પહોંચ નંબર : 2019018017418

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
SURAT-1 City, Athva
Killa,Chow Bazar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/03/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૧૮૦૧૩૨૮૯ | દસ્તાવેજ નંબર | ૨૮૩૭ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯

તારીખ ૨૧ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ — અવેજ ૬૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નાનુભાઈ કેશવભાઈ આહીર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૩૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવાની ફી શાહી / ફોલીઓ	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો મળવા બાબતે (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
હેડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ ચેકરે રૂ.	૬૩૫૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ લાખ પાંત્રીસ હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ને દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નગર રૂત્તુ, ગોવિંદજી પાર્ક, ડિંડોલી, ઉધના, સુરત

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

નાનુભાઈ કેશવભાઈ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની સિક્કો

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજ રજી. નંબર :

દસ્તાવેજ રજી. તારીખ : - -૨૦૧૯

-:: મિલ્કતની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) ના **મોજે ગામ - વેસુના** રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપલ હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. (હે. ૧ - ૧૮ આરે - ૦૦ ચો.મી.) વાળી જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગની હેચ લાઇનથી દર્શાવેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ **૫૭૭૧.૭૦** ચો.મી. છે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

લખાવી લેનાર - પહેલા પક્ષના

મે. રૂંગટા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી

લખી આપનાર - બીજા પક્ષના

નાનુભાઇ કેશવભાઇ આહીર વિગેરે..

અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા

એડવોકેટ

ઓફીસ : (૧) ગ્રાઉન્ડ ફલોર, કવીશ, બહુમાળી બીલ્ડીંગ પાછળ, નાનપુરા, સુરત. (૨) ગ્રાઉન્ડ ફલોર, હર્ષ પાર્ક, કાલાપેશી મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૧ ૭૮૯૦૦, ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/1/ATV
-2837
2019

Certificate No.	:	IN-GJ96498386984381R
Certificate Issued Date	:	18-Feb-2019 11:34 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01385509853858O3R
Purchased by	:	ROONGTA INDUSTRIAL PARK CORPORATION
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	N.A LAND,FP-23 PAIKEE SOUTHERN SIDE,TP-75,R.S NO:228/P/4,VILL-VESU,TA-MAJURA,DI-SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	6,35,00,000 (Six Crore Thirty Five Lakh only)
First Party	:	ROONGTA INDUSTRIAL PARK CORPORATION
Second Party	:	NANUBHAI KESHAVBHAI AHIR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ROONGTA INDUSTRIAL PARK CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	31,11,500 (Thirty One Lakh Eleven Thousand Five Hundred only)

NANPURA SURAT • SHCIL •

0006762340

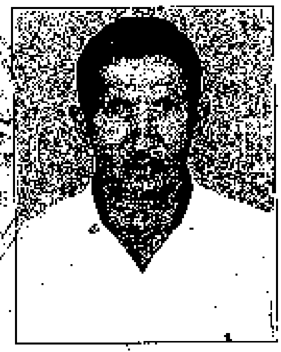
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [illegible]. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT - 1 - ATV
TOKEN NO. 14
DATE 21/2/19

SRT/1/ATV
- 2837 2/40
2019

((૨))



નાકબાલ ઘાબી

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

અવેજ ₹૬,૩૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

અંકે રૂપીયા છ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૫ ના મહા વદ બીજ ને વાર : ગુરૂવાર, તા. ૨૧ મી માહે : ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને :-

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર તે પહેલા પક્ષના :-

મે. રૂંગટા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી PAN No. AATFR 3144 D જેની રજી. ઓફીસ : ૪૧૧, એમ્પાયર સ્ટેટ બીલ્ડીંગ, રીંગરોડ, સુરત મુકામે આવેલ છે તેના તરફે તેના ભાગીદારો

(૧) **શ્રી અનીલ સત્યનારાયણ રૂંગટા**
ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ, રહેવાસી : ૧૦-૧૧-બી, સાકેત, ઉમરીગર સ્કુલ પાસે, ઉમરા, સુરતનાં.
PAN No. ABBPR 3992 G

(૨) **શ્રી અંકીત અનીલ રૂંગટા**
ઉ.આ.વ. : ૨૮, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ, રહેવાસી : ૧૦-૧૧-બી, સાકેત, ઉમરીગર સ્કુલ પાસે, ઉમરા, સુરતનાં.
PAN No. ATWPR 2744 M

(૩) **શ્રી અંકુર અનીલ રૂંગટા**
ઉ.આ.વ. : ૨૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ, રહેવાસી : ૧૦-૧૧-બી, સાકેત, ઉમરીગર સ્કુલ પાસે, ઉમરા, સુરતનાં.
PAN No. BAFPR 7470 F

(૪) **શ્રી આલોકકુમાર રામકૈલાસ જૈન**
ઉ.આ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,
રહેવાસી : એસ/૨, પહેલા માળે, સનમતિ સદન, સોમેશ્વર સોસાયટી, આગમ એન્કલેવ સામે, વેસુ, સુરતનાં.
PAN No. AAUPJ 3169 P

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૯ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં. ૨૩ વાળી સુમારે ७०८० ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (રહેણાંક) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૦૭૧.૦૦ ચો.મી. જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ)નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

નાકબાલ ઘીરાભાઈ
D.V.A
MS Amie
J.V. Ahde
શ્રી અંકુર
Ankit
Ankur

SRT/1/ATV

2837 2/40

2019

((૩))

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર વેચાણ રાખનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, અને જેમના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનારા જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે)

જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર તે બીજા પક્ષના : -

(૧) નાનુભાઇ કેશવભાઇ આહીર,
ઉ.આ.વ. : ૭૬, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિંદુ, રહેવાસી : તળાવ ફળીયુ, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા ગામ, સુરતનાં.
PAN No. : AYMPA 9316 P

(૨) જશુબેન નાનુભાઇ આહીર
ઉ.આ.વ. : ૬૪, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિંદુ, રહેવાસી : તળાવ ફળીયુ, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા ગામ, સુરતનાં.
PAN No. : BXCPA 6812 L

(૩) ધનસુખભાઇ નાનુભાઇ આહીર
ઉ.આ.વ. : ૪૮, ધંધો : ખેતી, જાતનાં : હિંદુ, રહેવાસી : તળાવ ફળીયુ, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા ગામ, સુરતનાં.
PAN No. : BVJPA 0791 B

(૪) સંજયભાઇ નાનુભાઇ આહીર
ઉ.આ.વ. : ૪૭, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિંદુ, રહેવાસી : તળાવ ફળીયુ, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા ગામ, સુરતનાં.
PAN No. : BVJPA 0792 C

(૫) જગદીશભાઇ નાનુભાઇ આહીર,
ઉ.આ.વ. : ૩૮, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિંદુ, રહેવાસી : તળાવ ફળીયુ, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા ગામ, સુરતનાં.
PAN No. : ANWPA 4333 K

(૬) ચેતનાબેન નાનુભાઇ તે ભરતભાઇ આહીરની ધણીયાણી
ઉ.આ.વ. : ૪૩, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિંદુ,
રહેવાસી : દરજી ફળીયુ, દામકા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતનાં.
PAN No. : BDYPA 6752 R

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૦૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

(૭) બુધીબેન ઉર્ફે મનીષાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સંજયભાઇ આહીરની ધણીયાણી

ઉ.આ.વ. : ૪૨, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : એ-૨, યોગીકૃપા સોસાયટી, મજુરાગેટ, સુરતનાં.

PAN No. : AFUPA 3731 R

(૮) મંગીબેન ઉર્ફે મંજુલાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સતીષભાઇ આહીરની ધણીયાણી

ઉ.આ.વ. : ૪૧, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિંદુ, રહેવાસી : ૪૩, ભગવાનપાર્ક સોસાયટી, જુની સડક, અડાજણ, સુરતનાં.

PAN No. : BRAPA 0894 E

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો અગર વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, અને જેમના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનારાઓ જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે)

જત આજરોજ હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) ના **મોજે ગામ - વેસુના** રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપલ હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન જેનાં ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. (હે. ૧ - ૧૮ આરે - ૦૦ ચો.મી.) વાળી જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગની હેચ લાઇનથી દર્શાવેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ **૫૭૭૧.૭૦** ચો.મી. છે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે જમીન હમો બીજા પક્ષનાંઓ, વેચાણ આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન વેચવા સાટવાનો હમો બીજા પક્ષનાઓનો હકક અને અધિકાર ચાલ્યો આવ્યો છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓએ, તમો પહેલા પક્ષના

SRT/1/ATV
2837 40
2019

((૫))

ભાગીદારી પેઢીને **₹૬,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાના** કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાઓને નીચેની વિગતે ચુકવી આપી હોવાથી, હમો બીજા પક્ષનાઓએ, તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

<u>સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એ રીતની છે કે,</u>

સુરત જીલ્લાના, મુળ તાલુકા ચોર્યાસીના હાલ સુરત સીટી (ગજુરા)ના તાલુકામાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ - વેસુના જુના રે.સ.નં. ૩૫૯ વાળી એકર ૧૫ - ૩૩ ગુંઠા, રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના મુળ માલીક **અરદેશર માણેકજી** તાડીવાલા તથા **જહાંગીરજી માણેકજી** તાડીવાલા ચાલી આવેલા હતા.

મજકુર અરદેશર માણેકજીનું તા. ૨૭-૦૮-૧૯૬૧ ના રોજ અપુત્રવાન અવસાન થવાથી, **રેવન્યુ દફતરેથી** મર્હુમ અરદેશર માણેકજીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ યાને હકકપત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૩૩૦ થી તા. ૦૮-૦૮-૧૯૬૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ : ૧૫-૦૯-૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીક જહાંગીરજી માણેકજીનું તા. ૨૬-૦૭-૧૯૬૫ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓએ તેમની હયાતીમાં કરેલ વીલ યાને વસીયતનામું અમલમાં આવતા તેઓએ કરેલ વીલની રૂએ **સદરહુ જમીનના** માલીક મુખત્યાર **(૧) આદરજી મંચેરજી** તથા **(૨) ખરસેદજી** કેખશરૂનાઓ થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ યાને હકકપત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૫૧૨ થી તા. ૦૫-૦૮-૧૯૬૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનના માલીકો આદરજી મંચેરજી તથા ખરસેદજી કેખશરૂનાઓ પૈકી આદરજી મંચેરજીનું તા. ૧૧-૧૧-૧૯૬૯ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના તેઓના હિસ્સાની જમીનના માલીક મુખત્યાર તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે મહેરૂબેન તે આદરજી મંચેરજીની વિધવાનું નામ વારસાઇ હકકે હકકપત્રકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ યાને

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, **ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫** (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ની **એફ.પી.નં.૨૬ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે.જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

SRT/1/ATV
2837 6/40
2019

((૬))

હક્કપત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૬૫૭ થી તા. ૦૪-૦૨-૧૯૭૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૨૩-૦૪-૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનના માલીકો મહેરૂબેન આદરજી તથા ખરસેદજી કેખશરૂ વચ્ચે સદરહુ સર્વે નંબર : ૩૫૯ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોની સામાયીક ભાગીદારીમાંથી વહેંચણ થતા સદરહુ સર્વે નંબર : ૩૫૯ વાળી જમીનના માલીક મુખત્યાર ખરશેદજી કેખશરૂનાઓ થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ યાને હક્કપત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૭૪૦ થી તા. ૦૧-૦૬-૧૯૭૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

વેસુ ગામે રીવીઝન સર્વે થતા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૫૯ ને રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ આપવામાં આવેલ છે તે રીવીઝન સર્વેમાં રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ નું ક્ષેત્રફળ હે. ૬ - ૪૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. કાયમ થયેલુ.

સદરહુ સર્વે નંબર : ૩૫૯ વાળી સુમારે એકર ૧૫ - ૩૩ ગુંઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તેના માલીક ખરશેદજી કેખશરૂએ અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોની રૂએ અલગ અલગ વ્યંક્તિઓને વેચાણ આપેલ, જે દસ્તાવેજોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ એ.ગુંઠા	જમીન ખરીદનારનું નામ	એન્ટ્રી નંબર/તારીખ
૩૫૯ પૈકી	૩-૦૬	જયંતીભાઇ બાલુભાઇ	૧૩૫૮ ૦૮/૦૪/૧૯૮૮
૩૫૯ પૈકી	૩-૦૭	લક્ષ્મીબેન જયંતીભાઇ, નવીનભાઇ જયંતીભાઇ, વલ્લભભાઇ બાલુભાઇ	૧૩૫૯ ૦૮/૦૪/૧૯૮૮
૩૫૯ પૈકી	૩-૦૭	સોમીબેન બાલુભાઇ, સુરેશભાઇ જયંતીભાઇ,	૧૩૬૦ ૦૮/૦૪/૧૯૮૮
૩૫૯ પૈકી	૩-૦૭	વલ્લભભાઇ બાલુભાઇ	૧૩૬૧ ૦૮/૦૪/૧૯૮૮
૩૫૯ પૈકી	૩-૦૬	વલ્લભભાઇ બાલુભાઇ તથા જયંતીભાઇ બાલુભાઇ	૧૩૬૨ ૦૮/૦૪/૧૯૮૮

ઉપરોક્ત વિગતેના તમામ વેચાણ દસ્તાવેજોની નોંધો તેની સામે દર્શાવેલ એન્ટ્રી નંબરથી રેવન્યુ દફતરે પાડવામાં આવેલ, જે નોંધો તા. ૧૨-૦૫-૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે સર્વે નંબર : ૩૫૯ તથા રીવીઝન બાદ સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી વાળી જમીનના માલીકો પૈકી જયંતીભાઇ બાલુભાઇએ પોતે તથા લક્ષ્મીબેન જયંતીભાઇ, નવીનભાઇ જયંતીભાઇ, સુરેશભાઇ જયંતીભાઇ, વલ્લભભાઇ બાલુભાઇ તથા સોમીબેન બાલુભાઇના કુલમુખત્યાર તરીકે સદરહુ જમીન પૈકી

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૧ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ની **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૫૦૭.૦૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

SRT/1/ATV

2837 7/40

2019

દક્ષિણ દિશા તરફની ખાનગી પ્લોટ નંબર : ૪ અને ૫ ની સુમારે એ. ૬ - ૧૭ ગુંઠા જમીન તેઓએ નાનજીભાઇ જીવાભાઇ, નિર્મળાબેન નાનજીભાઇ, નીતાબેન નાનજીભાઇ અને સગીર રેખાબેન નાનજીભાઇ, સુમિત્રાબેન નાનજીભાઇ, કમલેશભાઇ નાનજીભાઇનાઓને તા. ૧૦-૦૫-૧૯૯૪ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ આપેલ, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ યાને હક્કપત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૯૮૧/૨ થી તા. ૧૨-૦૫-૧૯૯૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલા, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. અને ૭/૧૨ નું પાનીયુ પણ ૨૨૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ એ. ૬ - ૧૭ ગુંઠા યાને હે. ૨ - ૬૦ આરે - ૦૦ ચો.મી.નું અલગ થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક સોમીબેન બાલુભાઇનું તા. ૨૫-૦૨-૯૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓએ તેમની હયાતીમાં તા. ૦૪-૦૬-૧૯૯૪ ના રોજ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામું અમલમાં આવતા તેઓના હિસ્સાની જમીનના માલીક મુખત્યાર (૧) જમનાબેન વલ્લભભાઇ, (૨) પ્રવિણભાઇ વલ્લભભાઇ તથા (૩) નિલેશભાઇ વલ્લભભાઇનાઓ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ યાને હક્કપત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૨૪ થી તા. ૦૫-૦૧-૧૯૯૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૨૧-૦૪-૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જુના સર્વે નંબર : ૩૫૯, નવો રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ખાનગી પ્લોટ નંબર : ૧, ૨ તથા ૩ વાળી સુમારે હે. ૩ - ૮૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના માલીકો જયંતીભાઇ બાલુભાઇ વિગેરે તથા સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ખાનગી પ્લોટ નંબર : ૪ તથા ૫ વાળી સુમારે હે. ૨ - ૬૦ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના માલીકો નાનજીભાઇ જીવાભાઇ વિગેરેનાઓ ચાલી આવેલા, તેઓ વચ્ચે સદરહુ જમીનની વહેંચણ થતા સદરહુ સર્વે નંબર : ૩૫૯, નવો સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફથી ખાનગી પ્લોટ નંબર : ૧, ૨ તથા ૩ વાળી સુમારે હે. ૩ - ૮૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના માલીક મુખત્યાર (૧) જયંતીભાઇ બાલુભાઇ, (૨) લક્ષ્મીબેન જયંતીભાઇ, (૩) નવીનભાઇ જયંતીભાઇ, (૪) વલ્લભભાઇ બાલુભાઇ, (૫) સોમીબેન બાલુભાઇની વીલની રૂએ જમનાબેન લાલજીભાઇ, પ્રવિણભાઇ લાલજીભાઇ તથા નીલેશભાઇ વલ્લભભાઇ, (૬) સુરેશભાઇ જયંતીભાઇનાઓ થયેલા તેમજ નવા સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ખાનગી પ્લોટ

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૯૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

SRT / 1 / ATV
2837 8/40
2019

((૮))

નંબર : ૪ તથા ૫ વાળી સુમારે હે. ૨ - ૬૦ આરે - ૦૦ ચો.મી. (એ.૬-૧૭ ગુંઠા) ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના માલીક મુખત્યાર (૧) નાનજીભાઇ જીવાભાઇ, (૨) નિર્મળાબેન નાનજીભાઇ, (૩) નીતાબેન નાનજીભાઇ, (૪) સગીર સુમિત્રાબેન નાનજીભાઇ, (૫) કમલેશ નાનજીભાઇ, (૬) રેખાબેન નાનજીભાઇ સ.વા. નાનજીભાઇ જીવાભાઇનાઓ થયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ યાને હક્કપત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૨૫ થી તા. ૦૬-૦૧-૧૯૯૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૨૧-૦૪-૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ રી. સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ખાનગી પ્લોટ નંબર : ૧, ૨ તથા ૩ વાળી સુમારે હે. ૩ - ૮૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના માલીકો (૧) જયંતીભાઇ બાલુભાઇ પોતે તથા પોતાની શાખાના વડીલ અને કર્તા પુરૂષ તરીકે, (૨) લક્ષ્મીબેન જયંતીભાઇ, (૩) નવીનભાઇ જયંતીભાઇ, (૪) વલ્લભભાઇ બાલુભાઇ, (૫) સુરેશભાઇ જયંતીભાઇ, (૬) જમનાબેન વલ્લભભાઇ, (૭) પ્રવિણભાઇ વલ્લભભાઇ, (૮) નીલેશભાઇ વલ્લભભાઇનાઓએ તેઓની માલીકીની સદર જમીન પૈકી મધ્ય ભાગની ખાનગી પ્લોટ નંબર : ૩ વાળી સુમારે હે. ૧ - ૧૮ આરે - ૦૦ ચો.મી. (એ.૨ - ૩૭ ગુંઠા) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તા. ૨૭-૦૩-૯૫ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારા, (૧) નાનુભાઇ કેશવભાઇ, (૨) જશુબેન નાનુભાઇ, (૩) ધનસુખભાઇ નાનુભાઇ, (૪) સંજયભાઇ નાનુભાઇ, (૫) ચેતનાબેન નાનુભાઇ, (૬) મંગીબેન નાનુભાઇ, (૭) જગદીશભાઇ નાનુભાઇનાઓને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૭-૦૩-૧૯૯૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૩૧૩ થી નોંધાયેલ છે જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ યાને હક્કપત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૫૧ થી તારીખ : ૦૫-૦૫-૧૯૯૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા. ૦૫-૦૭-૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે., તે એન્ટ્રીથી ૭/૧૨ નું પાનીયુ પણ હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારાઓ, નાનુભાઇ કેશવભાઇ વિગેરેના નામનું રી.સ.નંબર : ૨૨૮ પૈકી ૪, ક્ષેત્રફળ હે. ૧ - ૧૮ આરે - ૦૦ ચો.મી.નું અલગ થયેલુ છે.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૬/૨૦૦૬/એસ.એમ.સી./૯૦/૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા.

ડી. સુરત, તાલુકો- સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૫૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૯૭૫.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૩૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

SRT/1/ATV
2037 3/40
2019

૧૪-૦૨-૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નં. કેવી/૨૧૨/૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦/૨૦૦૬/ ૪૧૦/પી થી આઠ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે તે અંગે મે. કલેકટર સાહેબે તેઓના પત્ર નંબર : (જે)બખ/તપસ/વશી/ ૪૮૮૭/૦૬, તા. ૧૯-૧૦-૨૦૦૬ થી આદેશ કર્યા મુજબ વેસુ ગામ ચોર્યાસી તાલુકામાંથી નિકાલ થયા અંગેની પ્રાદેશીક ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર : ૪૪૮૭ થી કરવામાં આવેલ અને વેસુ ગામ સીટી તાલુકામાં દાખલ કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે એન્ટ્રી નંબર : ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઇઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૨-૦૯-૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજુર કરાયેલી આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે સદરહુ જમીન રેસીડેન્શીયલ ઝોનમાં આવે છે અને સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (સુડા) તરફથી કાયદાની કલમ - ૧૬ હેઠળ તા.૧૪-૦૨-૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં પણ સદરહુ જમીનનો સમાવેશ રેસીડેન્શીયલ ઝોનમાં કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મોજે ગામ - વેસુના રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪ ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર-આભવા) માં ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૦ ચો.મી. ફાળવવાનું સુચન થયેલ છે.

સદરહુ મોજે ગામ - વેસુના રે.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪ ક્ષેત્રફળ હે. ૧ - ૧૮ આરે - ૦૦ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર-આભવા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩, ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જમીનમાં મલ્ટીપલ હેતુ માટે બીનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેઓના તા. ૦૭-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ ના હુકમ નંબર : એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૬૪૩/૨૦૧૮/આઇ.ડી.નં. ૪૨૨૮૪૨/વશી. ૪૪૬૭ થી ૪૪૭૫/૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૮૯૬૩ થી તા. ૦૫-૦૧-૧૯ ના રોજ કરવામાં આવી છે.

સબબ, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) ના **મોજે ગામ - વેસુના** રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫

SRT/1/ATV
2837 10/40
2019

(વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપલ હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલ જમીન જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. (હે. ૧ - ૧૮ આરે - ૦૦ ચો.મી.) વાળી જમીનનો હરકોઇ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ, આદી કરવાનો હમો બીજા પક્ષના, વેચાણ આપનારાઓનો હકક અને અધિકાર ચાલ્યો આવ્યો છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગની હેચ લાઇનથી દર્શાવેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારાઓએ, તમો પહેલા પક્ષના ખરીદનારાઓને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપી છે. તેનો હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારાઓ, તમો પહેલા પક્ષના ખરીદનારા ભાગીદારી પેઢીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની રકમ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે **₹૬,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા** નકકી કરવામાં આવેલ છે અને જે અવેજના બદલામાં હમો બીજા પક્ષનાઓએ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનું તથા તમોએ ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ છે અને તે મુજબ નકકી કરેલ [illegible] **લાખ પુરા** હમો વેચાણ આપનારઓને હમારા દરેકને હમારા હિસ્સા મુજબ નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલા છે.

-:: પેમેન્ટની વિગત ::-

ક્રમ	બેંકનું નામ	પેમેન્ટ સ્વીકારનારનું નામ	ચેક નંબર	રકમ ₹
(૧)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	નાનુભાઇ આહીર	૮૨૯૧૧૬	૫,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	જશુબેન આહીર	૮૨૯૧૧૭	૫,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	ધનસુખભાઇ આહીર	૮૨૯૧૧૮	૫,૦૦,૦૦૦/-
(૪)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	સંજયભાઇ આહીર	૮૨૯૧૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/-
(૫)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	જગદીશભાઇ આહીર	૮૨૯૧૨૦	૫,૦૦,૦૦૦/-
(૬)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	ચેતનાબેન આહીર	૮૨૯૧૨૧	૫,૦૦,૦૦૦/-
(૭)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	મનીષાબેન આહીર	૮૨૯૧૨૨	૫,૦૦,૦૦૦/-
(૮)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	મંજુલાબેન આહીર	૮૨૯૧૨૩	૫,૦૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
-2037 11/40
2019

((૧૧))

ક્રમ	બેંકનું નામ	પેમેન્ટ સ્વીકારનારનું નામ	ચેક નંબર	રકમ ₹
(૯)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	નાનુભાઇ આહીર	૦૦૦૦૪૨	૧૨,૩૨,૫૦૦/-
(૧૦)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	જશુબેન આહીર	૦૦૦૦૪૪	૧૨,૩૨,૫૦૦/-
(૧૧)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	ધનસુખભાઇ આહીર	૦૦૦૦૩૭	૧૨,૩૨,૫૦૦/-
(૧૨)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	સંજયભાઇ આહીર	૦૦૦૦૪૩	૧૨,૩૨,૫૦૦/-
(૧૩)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	જગદીશભાઇ આહીર	૦૦૦૦૩૮	૧૨,૩૨,૫૦૦/-
(૧૪)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	ચેતનાબેન આહીર	૦૦૦૦૩૬	૧૨,૩૨,૫૦૦/-
(૧૫)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	મનીષાબેન આહીર	૦૦૦૦૪૦	૧૨,૩૨,૫૦૦/-
(૧૬)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	મંજુલાબેન આહીર	૦૦૦૦૪૧	૧૨,૩૨,૫૦૦/-
(૧૭)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	નાનુભાઇ આહીર	૦૦૦૩૬૨	૨૧,૯૬,૫૬૩/-
(૧૮)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	જશુબેન આહીર	૦૦૦૩૫૮	૨૧,૯૬,૫૬૩/-
(૧૯)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	ધનસુખભાઇ આહીર	૦૦૦૩૫૫	૨૧,૯૬,૫૬૩/-
(૨૦)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	સંજયભાઇ આહીર	૦૦૦૩૬૩	૨૧,૯૬,૫૬૩/-
(૨૧)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	જગદીશભાઇ આહીર	૦૦૦૩૫૭	૨૧,૯૬,૫૬૩/-
(૨૨)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	ચેતનાબેન આહીર	૦૦૦૩૫૪	૨૧,૯૬,૫૬૩/-
(૨૩)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	મનીષાબેન આહીર	૦૦૦૩૫૯	૨૧,૯૬,૫૬૩/-
(૨૪)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	મંજુલાબેન આહીર	૦૦૦૩૬૦	૨૧,૯૬,૫૬૩/-
(૨૫)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	નાનુભાઇ આહીર	૦૦૦૩૭૦	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૨૬)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	જશુબેન આહીર	૦૦૦૩૭૬	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૨૭)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	ધનસુખભાઇ આહીર	૦૦૦૩૬૫	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૨૮)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	સંજયભાઇ આહીર	૦૦૦૩૭૧	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૨૯)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	જગદીશભાઇ આહીર	૦૦૦૩૬૬	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૩૦)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	ચેતનાબેન આહીર	૦૦૦૩૬૪	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૩૧)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	મનીષાબેન આહીર	૦૦૦૩૬૮	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૩૨)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	મંજુલાબેન આહીર	૦૦૦૩૬૯	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૩૩)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	નાનુભાઇ આહીર	૦૦૦૩૭૯	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૩૪)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	જશુબેન આહીર	૦૦૦૩૮૧	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૩૫)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	ધનસુખભાઇ આહીર	૦૦૦૩૭૩	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૩૬)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	સંજયભાઇ આહીર	૦૦૦૩૮૦	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૩૭)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	જગદીશભાઇ આહીર	૦૦૦૩૭૪	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૩૮)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	ચેતનાબેન આહીર	૦૦૦૩૭૨	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૩૯)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	મનીષાબેન આહીર	૦૦૦૩૭૭	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૪૦)	ઇન્ડુસઇન્ડ બેંક	મંજુલાબેન આહીર	૦૦૦૩૭૮	૧૯,૬૪,૫૩૧/-
(૪૧)	ટી.ડી.એસ.	--	--	૬,૩૫,૦૦૦/-
			કુલ ₹	૬,૩૫,૦૦,૦૦૦/-

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) **ઓફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) ક્ષેત્રફળ ૫૫૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૦૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

SRT/1/ATV

2137 12/40

2019

ઉપરોક્ત વિગતે અવેજની રકમ ચુકતે મળ્યા બદલની આથી હમો વેચાણ આપનારાઓ, તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં આથી કાયદેસરની એકામતે તથા એકાજતે રસીદ યાને પહોંચ આથી લખી આપીએ છીએ સહી. જેથી આજદીન બાદ કે હવે પછી મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યા બાબતની કે ઓછી મળ્યા બાબતની કોઇપણ જાતની તકરાર હમો વેચાણ આપનારે કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી અને રદબાતલ ગણવાની છે સહી અને થાય સહી.

સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો વેચાણ આપનારાઓ દરેકને ચુકતે મળી ગયેલ હોવાથી સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો હમો વેચાણ આપનારાઓએ હમારા તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોના કબજા ભોગવટામાંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષનાના શાંત, પ્રત્યક્ષ, કબજા ભોગવટામાં વહીવટમાં માલીકી હકકે ઝાડ, બીડ તથા રસ્તા વપરાશના હકકો સાથે ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીનાં તમામ હકકો સહિત યાવતચંદ્ર દિવાકરો સારું સહિત તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહિત માલીકી હકકે આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હકકે સંભાળી લીધેલ છે. જેથી આજદીન બાદ કબજા બાબત તથા માલીકી હકક બાબત હમો વેચાણ આપનારે કે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇપણ જાતની તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને રદબાતલ ગણવાની છે સહી.

સદરહુ જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓએ કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે ઇકવીટેબલ ગીરોમાં લખી આપેલ નથી કે મોરગેજમાં પણ લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો લીયન કે ખોરાકી-પોશાકીનાં કે રહેવાનો કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હકકો નથી કે બીજા કોઇપણ પ્રકારનાં હકક, હીત, સંબંધ, હીસ્સો કે બોજો, લીયન કે ગીરોમાં નથી તેમજ કોઇપણ કોર્ટ કચેરીનાં પ્રકરણોમાં મજકુર જમીન સંડોવાયેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઇપણ કોર્ટની ટાંચ, જપ્તી કે અવલજપ્તીમાં નથી કે તે અંગેની કોઇપણ જાતની નોટીસ પણ આજદીન સુધી હમોને બજેલ નથી. તથા મજકુર

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રે.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ની **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, સો.મી. (૭/૧૨ મુજબ) ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૪૦ ચો.મી. છે જેના રે.સ.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૦.૪૮ ચો.મી. છે તે જમીન

SRT/1/ATV
2037 13/40
2019

જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓએ તમારા સિવાય બીજા કોઇને કોઇપણ રીતે વેચાણ આપવાનો કે અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ, ટ્રાન્સફર કરવાનો લેખિત કે મૌખિક કરાર કરી આપ્યો નથી, અને સદરહુ જમીન તદ્દન ન-કરજી, ન-બોજી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે. તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલ હોવાથી તે ઉપર આધાર રાખીને મજકુર જમીન તમોએ ખરીદ કરેલ છે સહી. તેમ છતાં ખોટા રેવન્યુ પ્રકરણથી કે તકરારોને કારણે ભવિષ્યમાં પણ કોઇ તર-તકરાર વાંધો, ખામી કે હરકત ઉપસ્થિત થાય તો તે બાબતે કોઇપણ પ્રકારનું તમો ખરીદનારને નુકશાન કે જવાબદારી રહે તો તે વસુલ મેળવવા કે તે બાબતેના કાયદેસરના ઇલાજ લેવા તમો પહેલા પક્ષના મુખત્યાર છો સહી અને તેવા ટાઇટલની ખામી હમોએ હમારા ખર્ચે દુર કરી-કરાવી સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરાવી આપવાના રહેશે.

મજકુર જમીનમાં સરકારી અર્ધસરકારી કે રેવન્યુ દફતરે આજદીન સુધીમાં પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધો બાબત આજદીન સુધી કોઇપણ જાતની રીવીઝન કાર્યવાહી થઇ નથી કે કોઇપણ વારસદાર - વ્યકિત તરફથી અપીલ કરવામાં આવેલ નથી.

સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિનો ગણોતીયા તરીકેનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, સંબંધ, હીસ્સો ચાલી આવેલ નથી કે સમાયેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિતનો રહેઠાણનો કે ભરણપોષણનો કે રસ્તાનાં કે ખેતીનાં સાધનો જેવા કે બળદગાડા, ટ્રેકટર, હળ વિગેરે જેવા સાધનો લાવવા લઇ જવાના તથા પાણી વહેવડાવવાના કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હકકો ચાલી આવેલા નથી., તેમ છતાં કોઇપણ વ્યકિત ઇઝમેન્ટના હકક બાબતે દર-દાવો કે હકક કરતી આવે તેની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાઓની રહેશે.

સદરહુ જમીન હાલ હમો બીજા પક્ષનાઓ નામે રેવન્યુ રેકર્ડ માલીકી હકકે ચાલી આવેલ છે. અને સદરહુ જમીનમાં આજથી તમો પહેલા પક્ષના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ જમીનની ૭/૧૨ ના દફતરેથી હમારું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલીક તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી, અને તે તમામ માટે આપવા પડતાં તમામ જવાબો, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરે તમામ હમો બીજા પક્ષનાઓએ જાતે પોતે હાજર રહીને જે તે કચેરીમાં આપવાના રહેશે સહી; તેમ છતાં હમો બીજા પક્ષના

ડી. સુરત, તાળ-ડી. સુરત સીટી, ગામ - વેસુના રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવી[illegible]
એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (ગઢીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ)
ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૦૦૫.૦૦
ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

SRT/1/ATV

2837 14/40

2019

તરફથી તે બાબત કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મળી ગયેલ છે. તેમ ગણી લઇ તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલીક તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકશો સહી.

સદરહુ જમીન ખેતજમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તથા ખેત જમીન ટોચ મર્યાદામાં નક્કી કરવામાં આવેલ લીમીટ કરતાં હમો બીજા પક્ષના વધુ જમીન ધારણકર્તા નથી, તેમજ તે અંગેની કોઇ કાર્યવાહી પણ ચાલતી નથી કે તે બાબતની કોઇપણ જાતની નોટીસ પણ આજદીન સુધી મળેલ નથી, તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેવી કોઇપણ કાર્યવાહી થાય તો તેવી કાર્યવાહીમાં સરકારશ્રીને જમીન સુપ્રત કરવાની થાય તો તેવા સંજોગોમાં સૌપ્રથમ મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ જમીન રાખવાપાત્ર જમીન તરીકે બાદ લઇને હમો બીજા પક્ષનાની બાકી રહેતી બીજી જમીન સરકારશ્રીને સુપ્રત કરવાની રહેશે સહી. અને સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનને રાખવાપાત્ર જમીન તરીકે જાહેર કરાવવાની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીનનાં આજદીન સુધીનાં તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી તથા ગ્રામ પંચાયતના તમામ વેરાઓ તથા મહેસુલની રકમ હમો બીજા પક્ષનાઓએ ભરપાઇ કરી દીધેલા છે. અને હવે પછીના તમામ વેરાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ માલીકી હક્કે ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી.

મજકુર જમીનનાં આજથી તમો પહેલા પક્ષના સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો, વસાવો, બાંધકામ કરો, કરાવો અગર વેચાણ, તબદીલ, ટ્રાન્સફર કરો કરાવો, અગર તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તથા મન ચાહે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો કરાવો તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

હાલમાં સદરહુ રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ૪ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર-આભવા) માં ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩, ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૦ ઓ.પી. ફાળવેલ છે તે હાલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ ડ્રાફટ છે તેથી ટી.પી.સ્કીમ ફાયનલ થાય અને ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, ગામ - વેસુના રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર... **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મહેતીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૦૧... ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

SUB REGISTRAR SURAT-1 (ATHWA)

ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણસરના માલીક પણ તમો પહેલા પક્ષના થાઓ સહી.

સદરહુ જમીનનાં હમારા કબજામાંના તમામ અસલ દસ્તાવેજો આજરોજ હમો તમોને સોંપી દીધા છે. તે સિવાય હમો બીજા પક્ષના પાસે સદરહુ જમીન સંબંધી બીજા કોઇ અસલ દસ્તાવેજો નથી. તેમ છતાં તેવા કોઇ અસલ દસ્તાવેજો મળી આવે કે નીકળી આવે તો તેનો હમોએ કોઇપણ જાતનો ઉપયોગ કરવાનો નથી બલ્કે તે દસ્તાવેજો અસલ બિન-તકરારે અને બીન-અવેજે તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાના રહેશે.

મજકુર જમીનની હાલની બજાર કિમત **₹૬,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા**ની થતી હોય, સદરહુ દસ્તાવેજ કાયદેસર ૪.૯ ટકા લેખે યોગ્ય રકમનો સ્ટેમ્પ વાપરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) નાં **મોજે ગામ - વેસુના** રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. (હે. ૧ - ૧૮ આરે - ૦૦ ચો.મી.) છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગની હેચ લાઇનથી દર્શાવેલ જમીન કે જેનું ક્ષત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવવા-જવાના, વાહનો લાવવા લઇ જવાના રસ્તા વપરાશના તમામ હક્કો સહિત તથાં તેને લાગતા વળગતા ઉપરના તથા અંદરના તથા બહારના આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની દરોબસ્ત.

સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ વાળી જમીનની ચતુંદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:-	આ જ ફાયનલ પ્લોટની બાકીની જમીન
દક્ષિણે	:-	૧૮.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
પૂર્વે	:-	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૨ વાળી જમીન.
પશ્ચિમે	:-	સેલ ફોર રેસીડેન્શીયલ (આર-૮) ની જમીન.

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

SRT/1/ATV

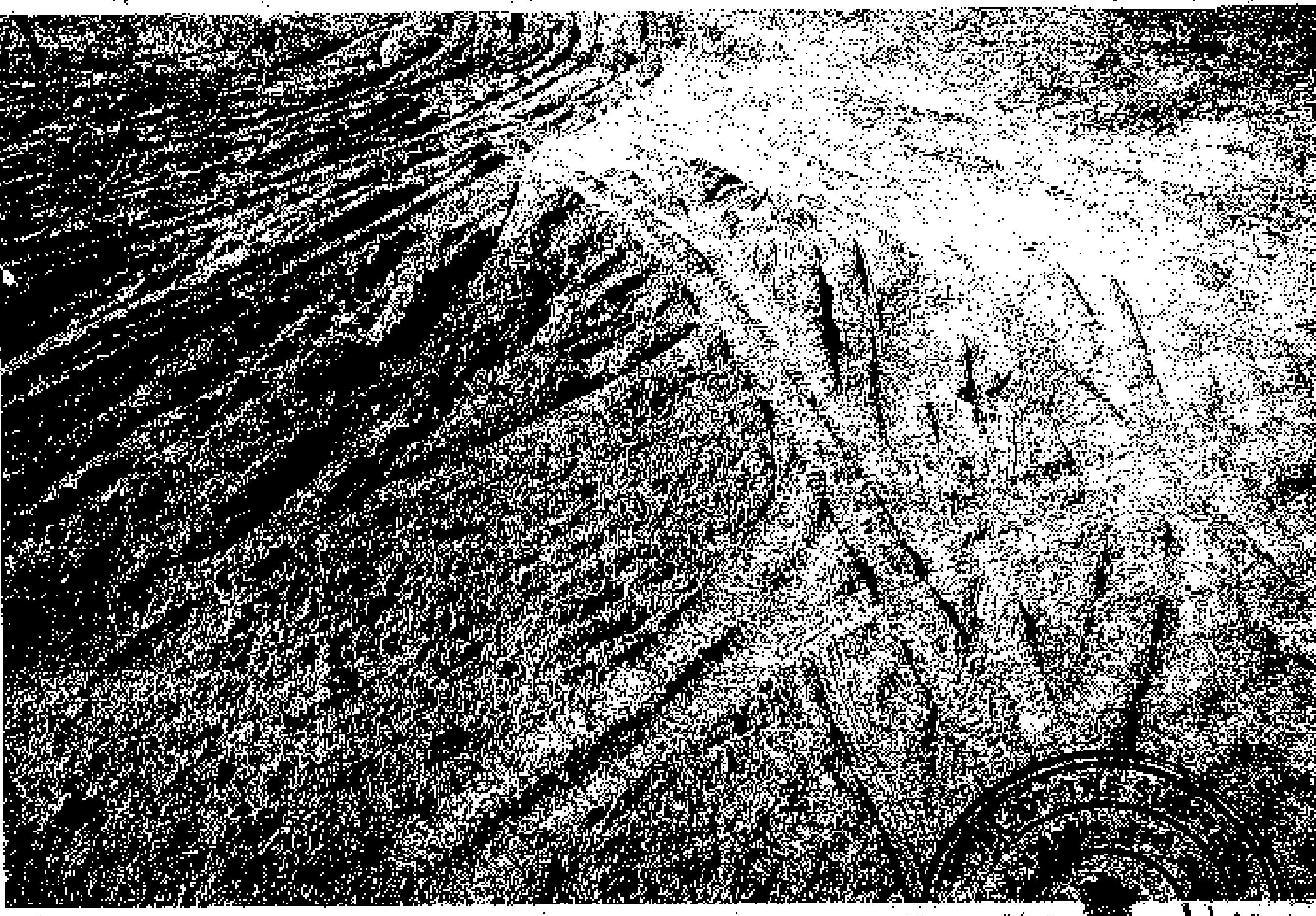
2837 16/40

2019

((૧૬))

-:: જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ્સ ::-

સરનામું :- ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-ભગદલા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન



ખરીદનાર પહેલા પક્ષનાની સહી :-

વેચનાર - બીજા પક્ષનાની સહી :-

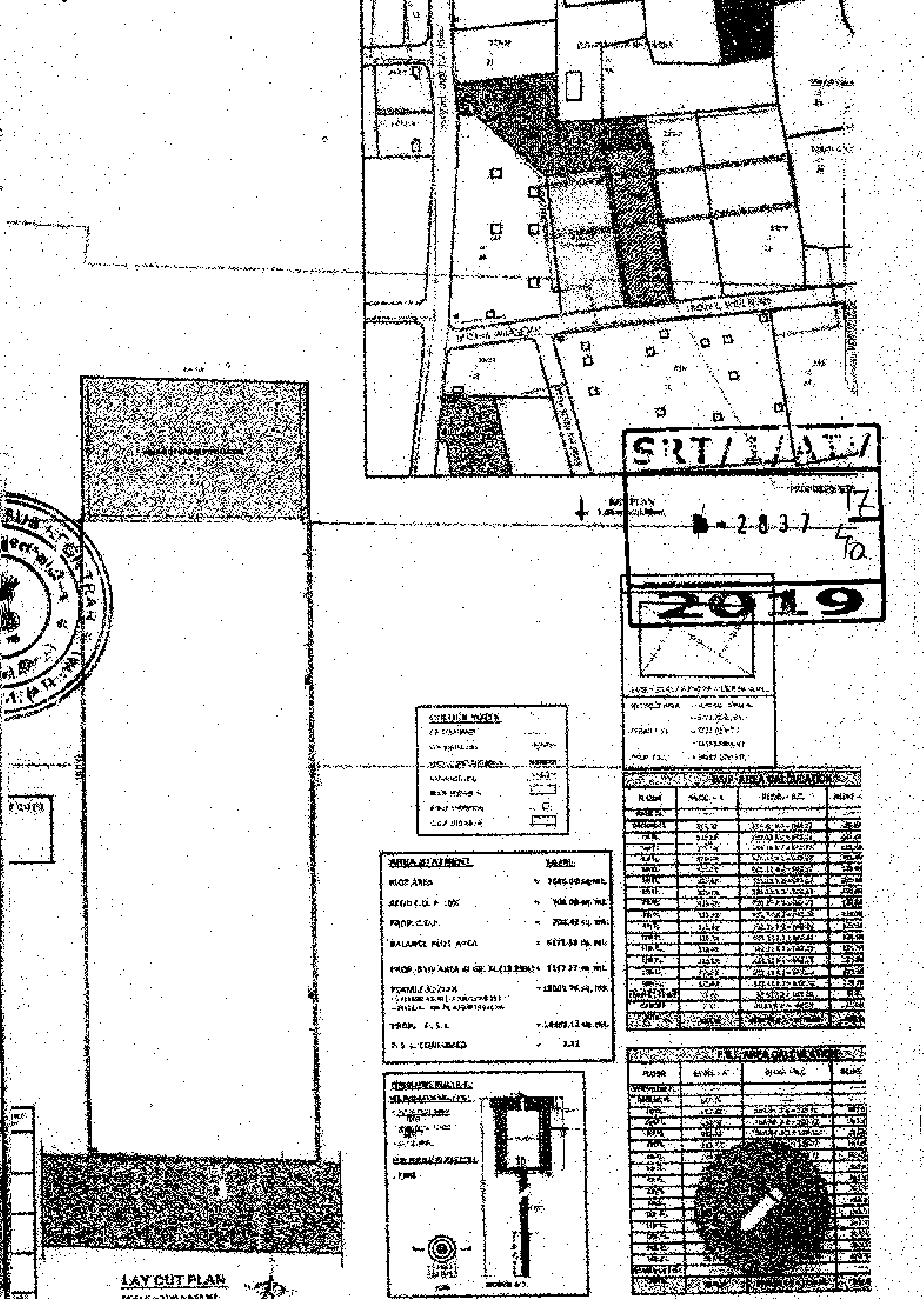
ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂમાં કર્યું જેઓને હું ઓળખું છું.

D.V.A

સાક્ષી M S Arif

સાક્ષી

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-ભગદલા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન



AREA STATEMENT	
PLOT AREA	[illegible]
BALANCE PLOT AREA	[illegible]
PROP. F.S.I.	[illegible]

SRT/ [illegible] / 2037 / 2019

ડ. સુરત, તાલુકો-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રે.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૧ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં. ૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૦૯.૫૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

((૧૮))

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓએ હમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર બીનકેફ હાલતમાં તન તથા મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં નક્કી કરેલ અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારીને તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ છે જે હમો બીજા પક્ષનાઓને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી અને થાય સહી.

અત્રે-----------------------------------મતુ તત્રે----------------------------------શાખ

બીજા પક્ષના - વેચનાર :-

(નાનુભાઇ કેશવભાઇ આહીર)

([illegible] નાનુભાઇ આહીર)

(ધનસુખભાઇ નાનુભાઇ આહીર)

(સંજયભાઇ નાનુભાઇ આહીર)

(જગદીશભાઇ નાનુભાઇ આહીર)

(ચેતનાબેન નાનુભાઇ તે ભરતભાઇ આહીરની ધણીયાણી)

(બુધીબેન ઉર્ફે મનીષાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સંજયભાઇ આહીરની ધણીયાણી)

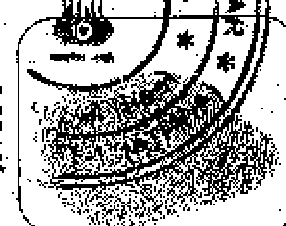
(મંગીબેન ઉર્ફે મંજુલાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સતીષભાઇ આહીરની ધણીયાણી)

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગ્રામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૯૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૧ (વેસુ-મગદલ્લા-ભીમરાડ) ના **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

((૧૯))

નોંધણી અધિનિયમની કલમ - ૩૨(એ) મુજબ

ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

વેચનાર : -	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
નાનુભાઈ કેશવભાઈ આહીર (નાનુભાઇ કેશવભાઇ આહીર)		
 (જશુબેન નાનુભાઇ આહીર) ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂમાં કર્યું જેઓને હું ઓળખું છું. X		 ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
D.IVA (ધનસુખભાઇ નાનુભાઇ આહીર)		 ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
સંજયભાઈ આહીર (સંજયભાઇ નાનુભાઇ આહીર)		 ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

જી. સુરત, તાલુકો. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ કાયદેસર પ્લોટ મુજબ ૪૯૭૧.૭૭ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન .....

SRT/1/ATV

[illegible]-2837 26/40

2019

વેચનાર : - | **ફોટો** | **અંગુઠાનું નિશાન**

J.N. Ahir

(જગદીશભાઇ નાનુભાઇ આહીર)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(ચેતનાબેન નાનુભાઇ તે ભરતભાઇ આહીરની ધણીયાણી)

M S Ahir

(બુધીબેન ઉર્ફે મનીષાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સંજયભાઇ આહીરની ધણીયાણી)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(મંગીબેન ઉર્ફે મંજુલાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સતીષભાઇ આહીરની ધણીયાણી)

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, ગામ - **વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૯૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ કાચનકશા પ્લોટ મુજબ ૪૯૭૧.૪૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

RT/1/ATV
2137 21/40
2019

<u>ખરીદનાર</u> : - **<u>ફોટો</u>** **<u>અંગુઠાનું નિશાન</u>**

મે. રૂંગટા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી

(અનીલ સત્યનારાયણ રૂંગટા)

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન

(અંકીત અનીલ રૂંગટા)

(અંકુર અનીલ રૂંગટા)

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન

(આલોકકુમાર રામકૈલાસ જૈન)

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૫૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી., છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

B-2037 22/40

((૨૨)) 2019

॥ પરિશિષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) ના **મોજે ગામ - વેસુના** રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. (હે. ૧ - ૧૮ આરે - ૦૦ ચો.મી.) છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગની હેચ લાઇનથી દર્શાવેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવવા-જવાના, વાહનો લાવવા લઇ જવાના રસ્તા વપરાશના તમામ હક્કો સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા ઉપરના તથા અંદરના તથા બહારના આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની દરોબસ્ત **નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?**	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ - વેસુના રીવીઝન સર્વે નંબર : ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. (હે. ૧ - ૧૮ આરે - ૦૦ ચો.મી.) છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગની હેચ લાઇનથી દર્શાવેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન **માટે આ લેખ કરી આપેલ છે ?**	હા
૩	**લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?**	હા
૪	**લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?**	હા
૫	**પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?**	—
૬	**પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?**	—
૭	**પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?**	—
૮	**ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?**	હા

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની (મલ્ટીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૭૭૧.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓપી (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

(B. D. Makwana)
Sub-Registrar
Surat-City-1, Athwa

૨૮૩૭
૨૧/૨/૧૯

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી *ઓળખ આપનારની સહી*

બીજા પક્ષના - વેચનાર :-

નાનુભાઇ કેશવભાઇ આહીર Nimesh N. Ahir

(… કેશવભાઇ આહીર)

Sandip Patel

(… નાનુભાઇ આહીર)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂમાં કર્યું જેઓને હું ઓળખું છું.

D.N.A X ……

SRT/1/ATV
-2837 23/40
2019

(ધનસુખભાઇ નાનુભાઇ આહીર)

સંજયભાઇ આહીર

(સંજયભાઇ નાનુભાઇ આહીર)

J.N. Ahir

(જગદીશભાઇ નાનુભાઇ આહીર)

રવીના આહીર

(ચેતનાબેન નાનુભાઇ તે ભરતભાઇ આહીરની ધણીયાણી)

(B.D. Makwana)
Sub-Registrar
Surat-City-1, Athwa.

M S Ahir

(બુધીબેન ઉર્ફે મનીષાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સંજયભાઇ આહીરની ધણીયાણી)

આહીર મંજુલા સતીષ

(મંગીબેન ઉર્ફે મંજુલાબેન નાનુભાઇ આહીરની પુત્રી તે સતીષભાઇ આહીરની ધણીયાણી)

સહી
સબ-રજીસ્ટ્રાર

ડી. સુરત, સબ-ડી. સુરત સીટી, **ગામ - વેસુના** રી.સ.નં. ૨૨૮ પૈકી ૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) ના **એફ.પી.નં.૨૩ વાળી સુમારે ૭૦૮૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની (ગર્ભીપલ) ની જમીન, ઓ.પી. (૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૫૦૭૫.૭૦ ચો.મી. છે જેના ઓ.પી.(૭/૧૨ મુજબ) નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૦.૩૮ ચો.મી. છે તે જમીન

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

બહુમાળી ભવન, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-૨, નાનપુરા, સુરત

Phone No.૦૨૬૧-૨૬૫૦૦૨૧; Fax No.૦૨૬૧-૨૬૫૫૫૪૦ Email id:- [illegible]@gmail.com

collector-sur@gujarat.gov.in

ક્રમાંક:બી/બાપ/એન.એ.આર.નં.૬૪૨/૨૦૧૪/[illegible]

વશી.૪૪૬૩ થી ૪૪૭૫/૧૮ તા.૭/૧૨/૨૦૧૮

<u>વંચાણમાં લીધા:-</u>

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી નાનુભાઇ કેશવભાઇ આહિર વિગેરે રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઇચ્છાનાથ,ઉમરા ગામ,સુરતની તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૮ ની કેર વિચારણા અરજી.

૨. અત્રેની કચેરીના ચકાસણ શાખાના ઠરાવ પત્ર નં.[illegible]/૧૧૮૮૦/૧૮ તા.૨૮/૦૫/૨૦૧૮.

૩. અત્રેની કચેરીની ગુપ્તેશ્રી શાખાના પત્ર નં.ગુપ્તેશ્રી/કલ(૧)/વેસુ/[illegible]/૭૦૭/૧૮ તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૮.

૪. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા,સુરતના પત્ર નં.જમન/વેસુ/રજી.નં. [illegible] તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૮

૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭ નો [illegible] સહી ક્રમાંક.સુડા/ઝોન/સર્વે/૧૮૫૬૮૫ ની નકલ.

૬. સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજ અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા વિકાસ ચાર્જ અંગે ચલણ નં.૧૦૦/[illegible] તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૮ ની નકલ.

૭. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૮/૪૨૫૭ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.

૮. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બિનખેતી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૧૨/૦૪/૨૦૦૨.

૯. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક:[illegible]/૨૦૦૬/[illegible] ૨૦૦૪/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૦/૦૩/૨૦૦૬.

૧૦. ગુજરાત અધિનિયમ નં.૬ ઓફ ૨૦૧૬ સરકારી ગેઝેટ તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૬

૧૧. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ ક્રમાંક [illegible]/૨૦૧૮-૧૯ તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૮

<u>આમુખ :-</u>

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી નાનુભાઇ કેશવભાઇ આહિર વિગેરે રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઇચ્છાનાથ,ઉમરા ગામ,સુરતએ તેમની તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૮ ની ફેર વિચારણા અરજી થી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના જુનો સર્વે નં.૩૫૬ નવો સ.નં.૨૨૮ પૈકી ૪ ની ક્ષે.હે.૧-૧૮-૦૦ ચો.મી. ટુ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૫(વેસુ-મગદલ્લા-ભરથાણા-વેસુ) ફા.પ્લોટ નં.૭૩ ની ક્ષે.૭૦૮૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીજા જુદા જુદા બિન ખેતી વિષયક હેતુ માટે જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદારશ્રીઓએ તેમની અરજી સાથે ઓડરી ફરજનું તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૮ નું સોગંદનામુ રજુ કરી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના જુનો સ.નં.૩૫૬ નવો સ.નં.૨૨૮ પૈકી ૪ ની ક્ષે.હે.૧-૧૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં સંબંધિત ઓથોરીટી દ્વારા સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ કરવાની બાંહેધરી આપી ઉપરોક્ત જમીનમાં ૭/૧૨ ના ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦૦ ચો.મી. મુજબ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના જુનો સ.નં.૩૫૬ નવો સ.નં.૨૨૮ પૈકી ૪ ની ક્ષે.હે.૧-૧૮-૦૦ ચો.મી જમીનની સને ૨૦૧૭-૧૮ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદારો તરીકે આ કામનો અરજદાર જમીનધારકો (૧)શ્રી નાનુભાઇ કેશવભાઇ રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઇચ્છાનાથ,ઉમરા ગામ,સુરત,(૨)શ્રી જશુબેન

SRT/1/ATV
[illegible] 037
24/40
2019

COLLECTOR DISTRICT SURAT

NOTARY
HEMANT R. [illegible]
SURAT [illegible]
Regd. No.
8662
GOVT. OF INDIA

મોજે વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના જુનો સ.નં.૩૫૯ નવો સ.નં.૨૨૮ પૈકી ૪ ની ક્ષે.૮૮૮૯-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતી ઉપયોગ માટે મંજૂરી આપવા સને ૨૦૧૮ માં અરજદારે રજૂ કરેલ અરજી ...

નાનુભાઈ રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઉમરા ગામ,સુરત (૨)શ્રી મનસુખભાઈ નાનુભાઈ રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઉમરા ગામ,સુરત,(૩)શ્રી સંજયભાઈ નાનુભાઈ રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઉમરા ગામ,સુરત,(૪)શ્રી શીતલબેન નાનુભાઈ રહે.દરજી ફળીયુ, ડભોલી,ચોર્યાસી,જી.સુરત,(૬)શ્રી મંજુલાબેન નાનુભાઈ રહે.૪૩,ભગવાનનગર સોસાયટી,જુની અડાજણ,સુરત,(૭)શ્રી જ્યોતિબેન નાનુભાઈ રહે.એ-૨,ગોકુલધામ સોસાયટી, મજુરાગેટ, સુરત તથા (૮)શ્રી જગદીશભાઈ નાનુભાઈ રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઉમરા ગામ,સુરત ના નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ તા.૨૦/૦૩/૧૯૯૫ ના વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ રાખી હોવાનું રજૂ કરેલ રેકર્ડ નોંધ નં.૨૦૫૧ તા.૦૫/૦૫/૧૯૯૫ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(વેસુ-ભરથાણા-ભીમરાડ-આભવા) હાલ પડતો ફા.પ્લોટ નં. ૨૩ ની ૭૦૮૦-૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજૂ કરેલ મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમના "એફ-ફોર્મ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાઈ આવે છે.

SRT/1/ATV 2837 25/40 2019

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના જમીન સંપાદન શાખાની જમીન સંપાદન કાર્યવાહી અંગેના પત્ર(બ) ના ઉપલબ્ધ રજીસ્ટર તેમજ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં મોજે વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના સ.નં.૨૨૮ પૈકી ૪ વાળી જમીનમાં, જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીની ટુકડાધારા શાખાના તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૮ ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ મોજે વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના જુનો સ.નં.૩૫૯ નવો સ.નં.૨૨૮ પૈકી ૪ ની ક્ષે.૮૮૮૯-૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(વેસુ-ભરથાણા-ભીમરાડ-આભવા) ફા.પ્લોટ નં.૨૩ ની ક્ષે.૭૦૮૦ ચો.મી. વાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ફાજલ જમીન જાહેર કરવા માટે પડતર કેસ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી અંગે અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાની તેમના તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૮ ના પત્રથી જમીનની સ્થળ તપાસ કરી રજૂ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના જુનો સ.નં.૩૫૯ નવો સ.નં.૨૨૮ પૈકી ૪ ની ક્ષે.૮૮૮૯-૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ (વેસુ-ભરથાણા-ભીમરાડ-આભવા) ફા.પ્લોટ નં.૨૩ ની ક્ષે.૭૦૮૦ ચો.મી. જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. સ્થળે સ્ટ્રક્ચર કે બાંધકામ નથી. જમીનની હાલની સ્થિતિ ૩૦x૨૦ ફુટની ... પ્રકારની જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક હાઈ-ટેન્શન લાઈન કે લો-ટેન્શન લાઈન પસાર થતી નથી, જમીનને લાગુ કોઈ ખાડી કે નહેર આવેલ નથી. જમીનમાંથી કોઈ ગેસ લાઈન કે પેટ્રોલીયમ લાઈન પસાર થતી નથી. તેમજ જમીનમાંથી ડ્રેનેજ લાઈન,પાણી, વીજળી પસાર થતા નથી.તેમ જણાવી રજૂ કરેલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની હોવાનું તથા અરજદાર સદર જમીન અરજી કર્યા તારીખે વેચાણ કબજા ધારણ કરતા હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપી અરજદારની માંગણી મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ મુજબ મોજે વેસુ,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરતના રે.સ.નં.૩૫૯ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચલણની ફી તથા સ્ક્રુટીની ફી ના પત્ર ક્રમાંક નં.૧૦૩/૪ તથા ૧૨૧/૮૦ તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૮ ની નકલ રજૂ કરેલ છે.

૦

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રકરણવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૨૩ ની હે.૧૧૮૦૦-૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૨૩ ની ૭૭૮૦-૦૦ ચો.મી દર્શાવેલ છે.જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) દાખલ થવાનું થાય છે.

ગુજરાત અધિનિયમ નં.૩ ઓફ ૨૦૧૬ સરકારી ગેઝેટમાં તા.૨૧/૦૩/૨૦૧૬ ના પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.અને આ અધિનિયમ ગુજરાત જમીન મહેસુલ (સુધારો) કાયદો -૨૦૧૬ તરીકે ઓળખાશે.તથા ગુજરાત જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ હવે પ્રિન્સીપલ એક્ટ તરીકે [illegible] પ્રિન્સીપલ એક્ટમાં મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં જ્યારે જમીનનો અલગ અલગ બિનખેતી [illegible] ઉપયોગ કરવાનો હોય ત્યારે રૂપાંતર વેરો પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૪૦/- પ્રમાણે વસુલ કરવાની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે.

SRT/1/ATV
2037
2019

26
40

આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ લેખિત રજુઆત તા.૦૪/૦૭/૨૦૧૮ ના સોગંદનામાંથી જણાવેલ છે કે, તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના જુની શ.નં.૩૫૯ [illegible] પૈકી ૪ ની હે.૧-૧૮૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં હાલમાં ચાલી આવેલ ગામ નમુના [illegible] હૈગકઇ મુજબ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો તે તેઓ સંબંધિત બાંધકામની પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી દ્વારા જે નિયમોનુસાર જમીન કપાત કરી બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે તે તેઓને બંધનકર્તા રહેશે. તથા આ જમીનને લાગું પડેલ ટી.પી.સ્કીમમાં ફાઇનલ પ્લોટની હૈગકઇ સિવાયની ટી.પી.સ્કીમમાં કપાત થાય, રીઝર્વેશનમાં જાય તો તે આ કપાત થતી જમીન અંગે તેઓ સરકારશ્રી કે સુરત મહાનગરપાલિકા કે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સામે કોઇ વિવાદ ઉપસ્થિત કરી ફાઇનલ પ્લોટમાં ફાળવેલ જમીન સિવાયની કપાત થતી જમીનની માંગણી કરશે નહી કે જે અંગે નામદાર સીવીલ કોર્ટ/ નામદાર હાઇકોર્ટ/સુપ્રિમકોર્ટમાં કે અન્ય એપેલેટ કોર્ટમાં [illegible]ત્વેલીનો હુકમ સામે વિવાદ ઉપસ્થિત કરશે નહી અને ભવિષ્યમાં આ બાબતે તેમના વંશ વારસો, [illegible]સદારો પણ ક્યારેય હક્ક-દાવો કે વાદ-વિવાદ કે તકરાર કરી શકશે નહી, તથા કોઇ કોર્ટ મેટર [illegible] ઉપસ્થિત કરી શકશે નહીં. તેમજ તેઓને બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો તેઓએ રૂપાંતરકર, [illegible] વિગેરે તથા અન્ય લેણાંઓ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા સંમત હોવાનું તેમજ બાંહેધરી કરેલ ભરપાઇ રકમ પરત મેળવવા અંગે કોઇ માંગણી કે દાવો કરશે નહી જે અંગેની બાંહેધરી આપેલ છે અને આ કામે તેમની માંગણી મુજબ હાલમાં ૭/૧૨ માં ચાલી આવેલ હૈગકઇ મુજબ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત એકંદરે હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાકીય અભિપ્રાય આપવા અધિકારીશ્રીઓ ધ્યાને આપેલ અનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો ધ્યાનમાં લેતાં, આ કામનો અરજદારો જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના જુની શ.નં.૩૫૯ નવો શ.નં.૨૨૯ પૈકી ૪ ની હે.૧-૧૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીજા જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક (ઓફીસ એન્ડ શોપ) હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત જણાતી ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ સરકારશ્રીની ગુજરાત અધિનિયમ નં.૩ ઓફ ૨૦૧૬ સરકારી ગેઝેટ તા.૨૧/૦૩/૨૦૧૬ અનુસાર સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં બીજા જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક (ઓફીસ એન્ડ શોપ) હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૪૦/- લેખે હે.૧૧૮૦૦ ચો.મી ના રૂ.૪,૭૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ બોતેર હજાર પુરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવા જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં આમુખ-૧૬ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૬/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય તેમાં વધુમાં વધુ ૦.૬૦ પૈસા બિનખેતી ધારો નક્કી કરવામાં આવેલ છે.ગુજરાત અધિનિયમ નં.૩ ઓફ ૨૦૧૬ માં બિનખેતી ધારો બાબતે સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ નથી.જેથી હાલ વધુમાં વધુ ૦.૬૦ પૈસા લેવાની જોગવાઇ હોય તે મુજબ બીજા જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે બિનખેતી ધારો પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૦.૬૦

SRT/1/ATV
2097 27/40
2019

પૈકી હે.ચો.મી. ૧૨૮૦૦ ચો.મી. જમીનની બીનખેતી પેટેના રૂ.૭,૭૭૭/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર ... પુરા) તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ સેસ તથા અન્ય કર ... વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે વેસુ તા.મજુરા જિ.સુરતના જુની શ.નં.૩૫૯ નવો સ.નં.૨૨૮ પૈકી ૪ ની હે.૧-૨૮-૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીજા ... બિનખેતી (મર્કન્ટાઇલ સેન.થી) હેતુ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમ કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં બેઠી બિનખેતીનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) ને કરવી પડશે.

(૨) આ કામમાં અરજદારોએ બિનખેતી પરવાનગી આપવા કરેલ અરજી સંદર્ભે તા.૦૪/... ના રોજ નોટરી રૂબરૂનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. જેમાં જાહેર કર્યા મુજબ તેઓએ ખાતરી કરેલી અરજી હેઠળની ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે જો અંગે વિકાસ કરવાની પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી દ્વારા તેઓશ્રીના નીતિ-નિયમો મુજબ કપાત થતી જમીન બાદ કરી, જે ક્ષેત્રફળમાં વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે તે તેઓને તથા તેમના વંશ,વાલી, વારસદારોને બંધનકર્તા રહેશે. જેમ તેઓએ હાલ રજુ કરેલી ગામ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ આખી જમીનમાં બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય, તે મુજબ વિકાસ પરવાનગી અંગેનો કોઇ વાદ-વિવાદ વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ તથા અન્ય ... ઉપસ્થિત કરી શકશે નહી તથા અરજદાર દ્વારા ૭/૧૨ મુજબના ક્ષેત્રફળ મુજબ ... હિતધારો તથા અન્ય લેણદારો ... કરેલ છે. જે રીતે મુકવાની માંગણી કરી વાદ-વિવાદ ઉપસ્થિત કરી શકશે નહી.

(૩) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધી વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની ... ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનો પ્લાન મેળવી લેવાનો રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ, તેની સર્ટિફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ મા રજુ કરવાની રહેશે.

(૪) અરજદારશ્રી જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૪,૨૦૦/- ચલણ નંબર:૩૧૦૭/૨૦૧૮-૧૯ તા.૨૩/૧૫/૨૦૧૮ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મંજુરી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનો અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૩ મુજબ મંજુર વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળની જમીનમાં બેઠી ... બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબના ... ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અગાઉથી પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૬) આ હુકમની શરત-૩ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૭) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે નહિ.

(૮) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માર્ગો તથા માર્જીનો જાળવવાના રહેશે.

(૯) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનનો તથા બાંધકામનો જુદા-જુદા બિનખેતી સિવાય હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૧૦) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવા, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૧) કબ્જેદારે બીનખેતી ઉપયોગનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં આ કચેરીને [illegible] કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો નિયમોનુસાર દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૨) કબ્જેદાર/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે બીનખેતી ઉપયોગની [illegible] માપણી એક માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીની [illegible] તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૩) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેકસ ભરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

(૧૪) કબ્જેદારે બીનખેતી ઉપયોગનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ ઉભી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૫) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૬) મંજુર કરેલ બીનખેતી ઉપયોગના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોવતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૭) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા જ્વલનશીલ પદાર્થો કે સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૯) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૯૪,૩૨,૦૦૦/- ચલણ નં.૨૨૧/૨૦૧૮-૧૯ તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૮ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૦) સદરહુ જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનો નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ.

(૨૧) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર મજુરાને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૩, સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૨) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે કે વેચાણથી આપેલી હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ કે ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૬/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ થી સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર સેકશન-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી દ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ

RT/1/ATV
2037
2019
36/40

શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનો ભંગ બદલ અને પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૧/૧૯૦૭/ઉ તા.૨૮/૦૨/૦૩ ની સૂચના મુજબ વરસાદી પાણીના કુદરતી વહન/સંગ્રહ માટે દરેક મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગી ફક્ત જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ ની હેતુ માટે બિનખેતીના [illegible] આપે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંબંધિત કોઈ કાનૂન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૬) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત દ્વારા તેમના નિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામની પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાની રહેશે.

(૨૭) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલિયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર [illegible] તે અંગે વિષય પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. [illegible] પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૮) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના ભાગમાંથી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક ટ્રાન્સમિશન [illegible] લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે તે બાંધકામના પ્લાન મંજૂર [illegible] વિષય પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે પ્લાનમાં લઇને બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવાનો રહેશે તથા જમીનધારકોએ [illegible] બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા દ્વારા આપવામાં આવેલી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતો તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૩૦) [illegible] પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ચાર્જીસ (આઇ.સી.) [illegible] ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૧) [illegible] મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૩/૦૮ ના ઠરાવથી [illegible] થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ માપણી શીટ કે જેની ઉપર મુજબ ચોખ્ખી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇશે. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતા ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાની પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોવાથી બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

RT/1/ATV
-2037 24/40
2019

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝીન, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૨૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનો તાર/હાઇટેન્શન પાવર આગળ ચાલતા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનથી એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની સલામતી જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ સંરક્ષિત વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં ચુક થશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો:-</u>

(૨૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના કરાવો અનુસાર અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું ઠીક લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

૧/ATV
2037 30/40
2019

(૩૨-ક) ઉપરોક્ત પેરા કલમમાં જણે તે મુજબ હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રીએ સદરહુ હુકમ [illegible] અથવા તદ્દઉપરાંતના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે. તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

સ્થળાંતર કરવા અધિકૃત

સહી/-

(ડૉ. ધવલ પટેલ)

કલેક્ટર

શીરસ્તેદાર ફૉર ધી કલેક્ટર સુરત

રજીસ્ટર્ડ એ.ડી. દ્વારા

પ્રતિ,

(૧) શ્રી નાનુભાઇ [illegible] રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઇચ્છાનાથ,ઉમરા,સુરત
(૨) શ્રી [illegible]બેન નાનુભાઇ રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઇચ્છાનાથ,ઉમરા ગામ,સુરત
(૩) શ્રી [illegible]ભાઇ નાનુભાઇ રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઇચ્છાનાથ,ઉમરા,સુરત
(૪) [illegible]ભાઇ નાનુભાઇ રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઇચ્છાનાથ,ઉમરા,સુરત
(૫) શ્રી [illegible]બેન નાનુભાઇ રહે.[illegible] ફળીયુ,[illegible],તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત
(૬) શ્રી [illegible]બેન નાનુભાઇ રહે.[illegible] સોસાયટી,જુની સડક,અડાજણ,સુરત
(૭) શ્રી [illegible]બેન નાનુભાઇ રહે.[illegible],ગોપીકૃષ્ણ સોસાયટી,મજુરાગેટ,સુરત
(૮) શ્રી [illegible]ભાઇ નાનુભાઇ રહે.તળાવ ફળીયુ,ગોવિંદજી પાર્ક,ઇચ્છાનાથ,ઉમરા,સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે અન્વયે મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ મત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજૂ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા (મજુરા વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા.ન.નં. ૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી [illegible] તેમજ સદર "બિનખેતી" [illegible] તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

આ હુકમની શરત નં ૧૩ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા [illegible] સુચના

૪/- સવાલવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હકમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ [illegible] કરવાની રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સીટી તાલુકા (મજુરા વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી,વેસુ તા.સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી બિનખેતીધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ વિકાસ સબંધમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સુપ્રિ. ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, સીટી સર્વે, સુરત તરફ

૨/- જમીનધારકોએ ચલણ નંબર.[illegible]/૨૦૧૮-૧૯ તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૮થી માપણી ફી રૂ.૬,૦૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે અન્વયે મંજુર કરેલ પ્લાનની પ્રમાણિત નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રીને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશનરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે અન્વયે મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

SRT/1/ATV
-2037 31/40
2019

મોજે.ગામ ...તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતના જુની સ.નં.૩૫૯ નવો સ.નં.૨૨૮ પૈકી ૪ ની ક્ષે.૧-૨૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીજા જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે મળેલી બિનખેતી હુકમ નં.બિનખેતી/સ.આર.નં.[illegible] તારીખ ૪૨૯૯ થી [illegible]

નકલ રવાના:- નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના:- મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૩, સુરત

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટી સર્વે [illegible] હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવું સારૂ.

SRT/1/ATV

2837

32/40

2019

<u>પત્રક</u>

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયમ ૯૯ મુજબ લેવાની બીનખેતી આકારની દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીની ઉપયોગ તેની વિગત	બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
શ્રી ભાનુભાઇ ઉકાભાઇ શ્રી જશુબેન ભાનુભાઇ શ્રી ધનસુખભાઇ ભાનુભાઇ શ્રી સંજયભાઇ ભાનુભાઇ શ્રી [illegible]બેન ભાનુભાઇ શ્રી મંજુબેન ભાનુભાઇ શ્રી [illegible]બેન ભાનુભાઇ શ્રી [illegible]ભાઇ ભાનુભાઇ [illegible] તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતના જુની સ.નં.૩૫૯ નવો સ.નં.૨૨૮ પૈકી ૪ ની ક્ષે.૧-૨૮-૦૦ ચો.મી. બીજા જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે	૧૧૮૦૦ ચો.મી બીજા જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે	બીજા જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૫૦ પૈસા લેખે	રૂ.૫૯૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર નવસો પુરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રસ્તા ફંડ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	નિયમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
બીજા જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૪૦/- લેખે ૧૧૮૦૦ ચો.મી. ના રૂ.૪,૭૨,૦૦૦/- ચલણ નં.૨૧૧/૨૦૧૮-૧૯ તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૮ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ વેરો નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૮-૧૯

ક્રમાંક:બીનખેતી/એસ.આર.નં.૬૪૩/૨૦૧૮.
ઓ.વ.નં.૪૨૨૬૪૨/તારીખ.૪૪૬૭ થી ૪૪૭૫/૧૮.
બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
બીજો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.૦૭/૧૨/૨૦૧૮

રવાના કરવા અધિકૃત
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

સહી/-
(ડૉ.ધવલ પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

COLLECTOR
કલેક્ટર
DISTRICT SURAT

NOTARY
HEMANT R. CHAHWALA
SURAT CITY (GUJ.)
Regd. No. 8602
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

HEMANT R. CHAHWALA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

R/1/ATV

No - 2837 23/40

2019

ATTESTED COPY

HEMANT R. CHAHWALA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

SRT/1/ATV

D-2837 34/40

2019

NOTARY HEMANT R. CHAIWALA SURAT CITY (GUJ.) GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

CORPORATION

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ATTESTED COPY

HEMANT R. CHAIWALA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

SRT/1/ATV	
2837	35 / 40
2019	

(W) 21/02/2019 12:55 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૮૩૭ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૧ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1 City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૮૦૧૩૨૮૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૩૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૪૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૩૫૪૦૦.૦૦

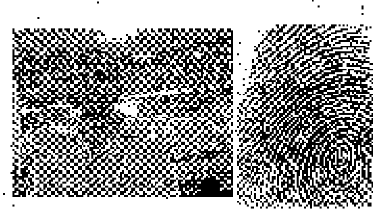
નાનુભાઇ કેશવભાઇ આહીર

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
2837	36	40
2019		

(W) 21/02/2019 12:55 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નાનુભાઈ કેશવભાઈ આહીર તળાવ ફળીયુ, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા ગામ, સુરત PANNO:AYMPA9316P	૭૩			
આપનાર					
૨	જશુબેન નાનુભાઈ આહીર તળાવ ફળીયુ, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા ગામ, સુરત PANNO:BXCPA6812L	૬૪			
આપનાર					
૩	ધનસુખભાઈ નાનુભાઈ આહીર તળાવ ફળીયુ, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા ગામ, સુરત PANNO:BVJPA0791B	૪૪			D.N.A
આપનાર					
૪	સંજયભાઈ નાનુભાઈ આહીર તળાવ ફળીયુ, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા ગામ, સુરત PANNO:BVJPA0792C	૪૭			
આપનાર					
૫	જગદીશભાઈ નાનુભાઈ આહીર તળાવ ફળીયુ, ગોવિંદજી પાર્ક ગામ, ઇચ્છાનાથ, ઉમરા ગામ, સુરત PANNO:ANWPA4333K	૩૮			J.N. Ahir
આપનાર					
૬	ચેતનાબેન નાનુભાઈ તે ભરતભાઈ આહીરની ધણીયાણી દરજી ફળીયુ, દામકા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત PANNO:BDYPA6752R	૪૭			
આપનાર					
૭	ભુમીબેન ઉર્ફે મનીષાબેન નાનુભાઈ આહીરની પુત્રી તે સંજયભાઈ આહીરની ધણીયાણી ૭૦-૨, મંગલકૃપા સોસાયટી, મજુરાગેટ, સુરત PANNO:AFJPA3731R	૪૨			M S Ahir
આપનાર					
૮	મંગીબેન ઉર્ફે મંજુલાબેન નાનુભાઈ આહીરની પુત્રી તે અનીલભાઈ આહીરની ધણીયાણી ૪૩, ભગવાનપાર્ક સોસાયટી, જુની સડક, અડાજણ, સુરત PANNO:BRAPA0894E	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/1/ATV		
2837	37	40
2019		

(W) 21/02/2019 12:55 PM

1 નાનજીભાઈ હિરાભાઈ

2

3 D. N. A

4 ચંદન ચ/ ચાવડા

5 J. N. Ahir

6 સી બી ચાવડ

7 M S Ahir

8 वाईक्ले. मंडुला. [illegible]

SRT/1/ATV		
2837	38	40
2019		

(W) 21/02/2019 12:55 PM

૧ વિનોદકુમાર પ્રેમચંદ અગ્રવાલા
સી-910, શુકન રેસી... વેસુ સુરત

૨ સંદીપ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
101 નેમિનાથ એપાર્ટ... ઉમરા સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખે: ૨૧ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

[signature]
B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 21/02/2019

[signature]
B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
2837	39	40
2019		

(W) 21/02/2019 12:55 PM

ઈકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8 ✓

લેનાર નંબર 1 ✓

સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ: 21/02/2019

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/02/2019

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર ને (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
2837	40	40
2019		

(W) 11/03/2019 5:54 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૮૩૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 11-03-2019			

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT, NO. 75 (VESU-MAGDALLA-GAVIER-ABHVA)

See Rule 21 & 35

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

CASE NO	NAME OF OWNER	TENURE	Block/Sur. NO.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT							Contibution (+) compensation (-) (section 77) Column 9(b) minus column 6(b)	Increment (section 65) column 10(a) minus column 9(a)	Contribution (section 66) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of columns 11,13,14	Remarks
				O.P. NO.	AREA (Sq.mt)	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	F.P. NO	AREA (Sq.mt)	Undeveloped: Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Undeveloped: Inclusive of structures	Developed: Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Developed: Inclusive of structures						
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
23			228 P (Centre)	23	11800	2950000	2950000	23	7080	1770000	1770000	7080000	7080000	-1180000	5310000	2655000		1475000	7/12 Area= 00 Sq.Mt.(Copy of 7/12 not available) Area as per site= 12047 Sq.Mt. O.P. Area= 64100-(15600+26000)=11800 Sq.Mt.

SOUTH-WEST ZONE ATHWA * S.M.C. * No. 9868 Dt. 24/12/19

Copied by: [signature]

Compared by: [signature]

[signature]
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

[signature] 24/12/13
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.