TP/13/3

૯૧૧/૪૦૬૬

૩,૦૧,૯૨,૩૭૬

૧૧૧

રજી. નંબર :

રજી. તારીખ : /૧૧/૨૦૧૮

2 3 6 2 8 6 8

૨૩૫૨/૧૧

SCAN OK

// ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ //

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

GDR
2 3628 | 1 | 68
2018

Certificate No.	:	IN-GJ89051116186489Q
Certificate Issued Date	:	20-Nov-2018 03:54 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01246374676749320
Purchased by	:	SUN INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	GANDHINAGAR, MOUJE-VAVOL, SRV NO-209, TP NO-13, FP NO-142.
Consideration Price (Rs.)	:	3,07,92,375 (Three Crore Seven Lakh Ninety Two Thousand Three Hundred And Seventy Five only)
First Party	:	IDRISH GULAMHUSEN AND OTHERS
Second Party	:	SUN INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	SUN INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,77,800 (Ten Lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred only)

SHCIL GANDHINAGAR S.R.O.

TQ 0007449495

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

GDR
2 3 6 2 8 | 2 | 6 8
2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... GAND...

SUB REGISTRAR OF ...HINAGAR

// ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ //

એકતરફવાળા ::
જમીન માલીક ::

૧. અબ્દુલભાઈ શકરાભાઈ

PAN NO.

૨. ઈકબાલભાઈ હુસેનભાઈ

PAN NO.

૩. શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ

PAN NO.

શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ

Shivam..

pradip ...

Scanned by CamScanner

GDR
//૨// 2 3 6 2 3 68
2018

૪. ઐયુબભાઈ અલેકભાઈ

PAN NO.

૫. ઈદરીશ ગુલામહુસેન પોતે જાતે તથા

PAN NO.

૬. મૈયત અલ્લારખા હુસેનભાઈના વારસદાર

યાસ્મીનબેન અલ્લારખા

PAN NO.

નંબર : ૧ થી ૪ અને ૬ ના કુલમુખત્યાર તરીકે

તમામ ઉ.વ.પુખ્ત,

રહેવાસી : ગામ : વાવોલ,

તા.જી.ગાંધીનગર.

(જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં " એકતરફવાળા " અથવા " જમીન માલીક " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા તેમજ વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>બીજીતરફવાળા ::</u>
<u>બિલ્ડર્સ–ડેવલપર્સ ::</u>

મેસર્સ સન ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો PAN No:- ACYFS 0217P

(૧) શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ

PAN NO. AFBPS 2465 K

ઉ.વ.આ.૬૮,

રહેવાસી : સેન્ટ્રલ બેંક નજીક,

પ્રજાપતિવાસ, ગામ : વાવોલ,

તા.જી.ગાંધીનગર.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

GDR
//૩//
23628 | 5 | 68
2018

(૨) ઈદરીશ ગુલામહુસેન ગાંધર્વ

PAN NO. ALYPG 8974 G

ઉ.વ.આ. ૪૧,

રહેવાસી : પ્લોટ નં. ૧૪૯૫/૨,

સેકટર નં. ૫/બી, ગાંધીનગર.

(૩) શેરીન દિલીપ ગાલા

PAN NO. BTOPG 3195 N

ઉ.વ.આ. ૧૯,

રહેવાસી : એ/૧, હાઈ ટેક એપાર્ટમેન્ટ,

રાજકોટ નાગરીક બેંક પાછળ,

નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

(૪) જયેશકુમાર મનુભાઈ શાહ

PAN NO. AUSPS 3041 H

ઉ.વ.આ. ૫૧,

રહેવાસી : બ્લોક નં. ૨૫૫,

આનંદનગર, સેકટર નં. ૨૭,

ગાંધીનગર.

(૫) શિવમ જયેશકુમાર શાહ

PAN NO. GUAPS 7768 K

ઉ.વ.આ. ૨૦,

રહેવાસી : બ્લોક નં. ૨૫૫,

આનંદનગર, સેકટર નં. ૨૭,

ગાંધીનગર.

(૬) પ્રદિપકુમાર મનુભાઈ શાહ

PAN NO. ACNPS 4587 M

Shivam. શેરીન

॥ ४ ॥ GDR 23628 / 68 2018

ઉ.વ.આ. ૫૮,

રહેવાસી : બી–૨૦, જી.આઈ.ડી.સી.

હાઉસીંગ, ગ્રીન સીટી, સેકટર નં. ૨૬,

ગાંધીનગર.

(જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં " બીજીતરફવાળા " અથવા " બિલ્ડર્સ–ડેવલપર્સ " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના હાલન તથા ભવિષ્યના ભાગીદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે નંબર : ૨૦૯ ની ૧૧૬૪૮ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩ સમાવેશ થતાં ગુડા ધ્વારા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૨ ની ૭૫૭૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન એકતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી તેમજ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

સદરહુ સર્વે નંબર : ૨૦૯ ની ૧૧૬૪૮ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩ માં સમાવેશ કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૨ નો ૭૫૭૫ ચો.મી. નો રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા સારૂ અમો લખી આપનારે જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરને અરજી કરતાં જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/તત્કાલ/ બી.ખે./એસ.આર.૨૭૫/૧૫/વશી. ૮૨૫૮ થી ૮૨૭૨/૨૦૧૮ તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે.

Scanned by CamScanner

//૫//

GDR 23628 / 6 / 68 2018

એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા વચ્ચે નીચેની સમજુતીઓનું પાલન કરવાની પરસ્પર ખાતરી આપેલી હોઈ એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીન તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ ડેવલપ કરવા બીજીતરફવાળાને સોંપેલ છે. અને તે અંગેનો હાલનો આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આજરોજ લખી આપેલ છે, અને આ કરારની જે સમજુતીઓ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે થયેલી છે તે નીચે મુજબ છે.

// સમજુતીઓ //

૧. મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા તથા ડેવલપમેન્ટના કામો કરવા અંગે બીજીતરફવાળાને ડેવલપર તરીકે નિમણુંક કરવામાં આવેલી છે. તે મુજબની કામગીરી બીજીતરફવાળાએ શરૂ પણ કરી દીધેલ છે. પરંતુ તે અંગે રીતસરનો આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર કરેલ છે. આ કરારની તારીખ અગાઉ બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનના ડેવલપમેન્ટ અંગે કરેલ સઘળા કાર્યોને આથી એકતરફવાળા કબુલ મંજુર રાખે છે.

૨. સદરહુ જમીન અંગે બીજીતરફવાળાને ડેવલપર તથા ઓર્ગેનાઈઝર તરીકે નીમવામાં આવેલ છે અને સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો બીજીતરફવાળાને સોંપેલ છે. બીજીતરફવાળા પાસે બાંધકામની સ્કીમ કરવા માટે જરૂરી નાણાં સામગ્રી, જાણકારી, અનુભવ વિગેરે છે. સદરહુ જમીનને ડેવલપ કરવાના તમામ ખર્ચાઓ એકતરફવાળા કરી શકે તેમ ના હોવાથી બીજીતરફવાળાએ આ સ્કીમનું તમામ કામકાજ અને ખર્ચ કરવાનો છે અને તેથી આ સ્કીમમાં રહેણાંક હેતુ માટે ફ્લેટો/રો–હાઉસ નું આયોજન કરવાનું છે અને તેના વેચાણનો જે અવેજ આવે તે

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

GDR
3628 / 8
2018

તમામ કલેકશન બીજીતરફવાળાએ કરવાનું રહેશે. આથી એકતરફવાળાએ મજકુર મીલકતના ડેવલપમેન્ટ કરવાના હકકો, મજકુર જમીનનો સંપુર્ણ પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો (બાંધકામ માટે) બીજીતરફવાળાને આપેલ છે અને તે અંગેનો આ કરાર કરવામાં આવેલ છે.

૩. બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને મજકુર જમીનનો અવેજ ફલેટો/રો–હાઉસનો કબજો સોંપ્યા તારીખ કે દસ્તાવેજ કરે તે તારીખ બે માંથી જે વહેલુ હોય તે સમયની સરકારી જંત્રી મુજબ ગણવાનો રહેશે અને તે મુજબની રકમ એકતરફવાળાને જમીનના અવેજ પેટે આપવાની રહેશે. આથી એકતરફવાળાએ મજકુર મીલકતનું ડેવલપમેન્ટ કરવાના હકકો મજકુર જમીનના સંપુર્ણ પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત (બાંધકામ માટે) બીજીતરફવાળાને આપેલ છે અને તે અંગેનો આ કરાર કરવામાં આવેલ છે.

૪. સદરહુ જમીન અંગે બીજીતરફવાળાએ જરૂરી ટાઈટલ કલીયરન્સ મેળવી લેવાનું છે. અને મજકુર સ્કીમનું બાંધકામ પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ પુર્ણ થયેથી મજકુર સ્કીમમાં યુનીટ બુક કરાવનાર સભ્યોને પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ એકતરફવાળા પાસેથી જમીન માલીક તરીકે તથા બીજીતરફવાળા ડેવલોપર્સ તરીકે કરી આપવાનો છે અને જે સભ્યોની નોંધણી કરે તેવા સભ્યોને લોન મેળવવાના હેતુ માટે સ્કીમને લગતા તમામ જાતના કાગળો તેમજ દસ્તાવેજો તેની ઝેરોક્ષ નકલો મારફતે પુરા પાડવાના છે અને મજકુર સ્કીમના જુદા જુદા સભ્યોના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે. તે અંગેનો અવેજ તથા ખર્ચ જે તે સભ્ય પાસેથી વસુલ લેવાનો રહેશે.

Scanned by CamScanner

GDR
II ૭ 3628 8 8
2018

૫. હવે પછી સદરહુ જમીનનો તથા તેમાં બનાવવાના ફલેટો/રો–હાઉસના વેચાણ દસ્તાવેજો એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાના નામનો કે બીજીતરફવાળા સુચવે તે નામના એક અથવા વધારે બીજીતરફવાળાની સવલત અને સુચના મુજબ એક સાથે કે ટુકડે ટુકડે કરી આપવાના છે. જો બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને અન્યના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા જણાવે તો પણ એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા કે આવી અન્ય વ્યકિત કે સોસાયટી કે એસોસીએશન કે કંપની પાસેથી કોઈ જ વધારાનો અવેજ માંગવાનો નથી અને તે માંગવા તેઓ હકકદાર નથી.

૬. જો બાંધકામની પ્રવૃતિ માટે જરૂરી વસ્તુઓ જેવી કે સીમેન્ટ, સ્ટીલ, બાંધકામની અન્ય સામગ્રી અને વસ્તુઓ જે બાંધકામ માટે જરૂરી છે તેની અછત પડે તો તે મેળવવા એકતરફવાળા બીજીતરફવાળાને પરસ્પર રીતે તેવી વસ્તુઓ મેળવવા સંપુર્ણ સાથ–સહકાર આપશે તથા તે માટે જરૂર પડે જરૂરી અરજી લખાણો અને કાગળોમાં એકતરફવાળા પોતાની સહીઓ પણ આપશે.

૭. સદરહુ જમીન અંગેની જરૂર પડે ત્યારે રીવાઈઝડ બીનખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે એકતરફવાળાએ નકશાઓ, અરજીઓ, બોન્ડમાં, એફીડેવીટોમાં તથા અન્ય જરૂરી કાગળોમાં પોતાની સહીઓ આપવાની છે.

૮. એકતરફવાળાએ અને બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનની માપણી તેઓના સર્વેયર ધ્વારા કરાવી લીધેલ છે, અને તે માપણી આપણે બંને પક્ષકારો કબુલ રાખીએ છીએ. સ્થળ ઉપર પણ તે

Scanned by CamScanner

॥૮॥ GDR 23628 | ૧ | 68 2018

માપણી મુજબ સદરહુ જમીનના ચાર ખુંણા ઉપર ખુંટ મારવામાં આવેલા છે. તે ખુંટનું સ્થળ બંને પક્ષકારો કબુલ રાખે છે.

૯. સદરહુ જમીન ઉપર બંધાનાર ફલેટો/રો–હાઉસ ના વેચાણ દસ્તાવેજો દરેક ફલેટો/રો–હાઉસ હોલ્ડરોની તરફેણમાં એકતરફવાળાએ તથા બીજીતરફવાળાએ કરી આપવાના છે. તેમાં એકતરફવાળાએ સરકારી જંત્રીની કિંમતે જમીન વેચાણ આપવાની છે. તથા બીજીતરફવાળાએ બાંધકામ વેચાણ આપવાનું છે.

૧૦. એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર હોવા બાબતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બીજીતરફવાળાના વકીલ મારફતે મેળવી આપવાનું રહેશે અને તેનો તમામ ખર્ચ પણ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

૧૧. બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીન ઉપરનું ડેવલપમેન્ટ કાયદાની મર્યાદામાં રહીને કરવાનું છે. જો બીજીતરફવાળા અગર તેમના નોમીનીઓ, એસાઈનીઓ, એજન્ટો વિગેરે તેની વિરૂધ્ધનું કૃત્ય કરે તો તેની દિવાની અગર ફોજદારી વિગેરે તમામ પ્રકારની જવાબદારી માત્ર બીજીતરફવાળાની અને તેમના નોમીનીઓ, એસાઈનીઓ, એજન્ટો વિગેરેની રહેશે. અને એકતરફવાળા તેવા કોઈપણ કૃત્યો માટે કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણ કાયદા નીચે જવાબદાર બનશે નહીં.

૧૨. સદરહુ ડેવલપમેન્ટના કાર્યો દરમ્યાન આ જમીન તથા ત્યાં આવતી વ્યકિતઓને જાનમાલની નુકશાની થાય નહીં અને ઈજાઓ પહોંચે નહીં તેની બીજીતરફવાળાએ તથા તેમના નોમીનીઓ, એસાઈનીઓ, એજન્ટો, કોન્ટ્રાકટરો વિગેરએ સંપુર્ણ કાળજી

Scanned by CamScanner

||૯|| GDR 23628 | 10 | 68 2018

રાખવાની છે, અને બીજીતરફવાળાએ આવી સલામતીને સૌથી વધુ મહત્વ આપવાનું છે.

૧૩. સદરહુ જમીનનું ડેવલપમેન્ટ બીજીતરફવાળાએ તેમના સંપુર્ણ ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું છે. બીજીતરફવાળા જે કોઈ કૃત્ય કરે તે માટે માત્ર બીજીતરફવાળા જ જવાબદાર છે અને રહેશે. આર્કીટ્રેકટો, એન્જીનીયરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો, એસાઈનીઓ, સરકારી અને અર્ધ-સરકારી સંસ્થાઓ, ગુડા, ગાંધીનગર મહાનગર પાલીકા, ગ્રામ પંચાયતની કચેરી, ઈલેકટ્રીસીટી કંપની, બોર્ડ, ટેલીફોન કંપની, નિગમ તથા અન્ય જરૂરી તમામ જાહેર અને ખાનગી કોર્પોરેટ અને જીવંત વ્યકિતઓ સાથેના કૃત્યો માટે માત્ર બીજીતરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

૧૪. બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનમાં જાહેર કે ખાનગી ઉપદ્રવ ગણાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરવાનું નથી તથા કોઈને પણ અડચણ પડે, તકલીફ પડે, ખલેલ પહોંચે અસુવિધા થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કરવાના નથી અને આમ છતાં જો કરે તો તે માટે બીજીતરફવાળા સંપુર્ણ જવાબદાર બનશે.

૧૫. બીજીતરફવાળા સદરહુ જમીનનું ડેવલપમેન્ટ કરવા માટે તેમની જવાબદારીએ અને જોખમદારીએ તથા એકતરફવાળાની કોઈ જ જવાબદારી આવે નહીં તે રીતે ત્રાહીતો સાથે જરૂરી કરાર વિગેરે કરી શકશે અને બીજીતરફવાળાના હકકો એસાઈન કરી શકશે. પરંતુ તે માટે એકતરફવાળા જવાબદાર બનશે નહીં.

૧૬. સદરહુ જમીનનું સમગ્ર ડેવલપમેન્ટનું કામ બીજીતરફવાળાએ તેમના ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું છે. બીજીતરફવાળા આવા કામ માટે બિલ્ડીગ મટીરીયલ્સના સપ્લાયર્સને પૈસા ચુકવવાના છે.

Pradip ... ... Abhivan ...

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

GDR
//૧૦// 23628 (1) 68
2018

મજુરો અને કામદારોને પગાર અને મહેનતાણું પણ બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાનું છે. અન્ય તમામ ચાર્જીસ પણ બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાના છે. બીજીતરફવાળા કોઈપણ પ્રકારે એકતરફવાળાની દિવાની કે ફોજદારી જવાબદારી ઉભી થાય નહીં, તેની સંપુર્ણ કાળજી રાખશે તથા જો તેવું કંઈપણ થાય તો તે બીજીતરફવાળા ભરપાઈ કરશે. તેવી બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે. એકતરફવાળા આ અંગે કોઈપણ પ્રકારે જવાબદાર બનશે નહીં.

૧૭. જો કોઈપણ કામદાર/કર્મચારી/મજુર/મુલાકાતીને સદરહુ જમીનના ડેવલપમેન્ટ દરમ્યાન નાની મોટી ઈજા થાય કે મરણ થાય અને નુકશાની થાય તો તે કામદાર/કર્મચારી/મજુર/ મુલાકાતીને તથા તેમના વારસોને તેવી નુકશાની પ્રોજેકટ ખર્ચમાંથી ચુકવવાની છે અને તેની જવાબદારી જે તે કોન્ટ્રાકટરને સોંપવાની રહેશે.

૧૮. સદરહુ જમીનમાં થનાર બાંધકામ અંગે ગાંધીનગર અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી/ગાંધીનગર મહાનગર પાલીકા/ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાંથી કે અન્ય સત્તાધિકારી પાસેથી ઓકયુપન્સી અને/અગર બીલ્ડીંગ કમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ/રજાચીઠ્ઠી કે બીલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન કે તે પ્રકારનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું હોય ત્યારે એકતરફવાળાએ અને બીજીતરફવાળાએ પરસ્પર મદદરૂપ બનવા સાથ-સહકાર આપવાનો છે અને તે હેતુસર જરૂરી તમામ અરજીઓ, એફીડેવીટ, ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ, અન્ડરટેકીંગ તથા અન્ય કાગળો અને લખાણોમાં સહીઓ કરી આપવા એકતરફવાળા કબુલાત આપે છે.

Scanned by CamScanner

GDR

//૧૧//2 3 6 2 8 12 6 8

2018

૧૯. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જો સર્વીસ સોસાયટી કરવાની જરૂર પડે તો તેમાં એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને સાથ–સહકાર આપવાનો છે.

૨૦. બીજીતરફવાળા સદરહુ જમીનમાં સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર રહેણાંક હેતુ માટેના ફલેટો/રો–હાઉસ નું બાંધકામ કરી શકે છે આવા બાંધકામ કૃત્યો બીજીતરફવાળાએ સરકારી તથા અર્ધ–સરકારી સંસ્થાઓની જરૂરી તમામ મંજુરીઓ મેળવીને તે મંજુરી પ્રમાણે કરવાના/કરાવવાના છે.

૨૧. સદરહુ જમીનના હવે પછીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે પંચાયત વેરો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, શિક્ષણ વેરો, એજ્યુકેશન સેસ, વિશેષધારો વિગેરે બીજીતરફવાળાના શીરે રહેશે. ઉપરાંત બીજીતરફવાળાએ સાઈટ ઉપરનું લાઈટ બીલ, ટેલીફોન બીલ વિગેરે ભરવાના રહેશે અને સ્કીમને લગત તમામ ખર્ચા બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાના રહેશે.

૨૨. સદરહુ જમીનમાં થનાર બાંધકામ કરવા માટે તેની તૈયારી કરવા માટે, તે બાંધકામ શરૂ કરવા માટે, પુરુ કરવા માટે તથા તેનો નિકાલ કરવા માટે સમયાંતરે જે કોઈ કાયદા અસ્તિત્વમાં હોય તે રીતેના કાયદા અનુસાર અધિકારી પાસેથી જરૂરી પરમીશન, સંમતિ, સર્ટીફીકેટ, પરવાની વિગેરે મેળવવા એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપવાનો છે અને મદદ કરવાની છે.

૨૩. એકતરફવાળાને વિશ્વાસમાં લઈ બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનમાં તૈયાર કરેલ બાંધકામની સ્કીમ એકતરફવાળાને તથા

Scanned by CamScanner

GDR
//૧૨//3628 | 13?8
2018

ભવિષ્યમાં સ્કીમમાંના ફલેટો/રો–હાઉસ ખરીદનાર વ્યકિતઓને તથા તેમના મંડળને બંધનકર્તા રહેશે. બીજીતરફવાળાને સ્કીમમાં થનાર બાંધકામ અંગે સભ્યો બુક કરવાનું તેમના માટે તથા ફલેટો/રો–હાઉસના ભોગવટા અને વપરાશ અંગે કોડ ઓફ કોન્ડકટ તેના નિયમો તથા બીજી જોગવાઈઓ નકકી કરવાનો અધિકાર આપે છે. બીજીતરફવાળા સ્કીમનું ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર રચી શકે છે અને તેના વપરાશ અંગેના નિયમો ઘડી શકે છે.

૨૪. આ કરાર નીચે સદરહુ મીલકત ડેવલપમેન્ટ કરવાનું કામ અગર તો તેને લગતી તમામ કાર્યવાહી બીજીતરફવાળા ડેવલપર પોતે જાતે અગર તો અન્ય સાથે સંયુકત રીતે કરી શકે છે. બીજીતરફવાળા તેમના આ સમગ્ર કે આંશીક કરાર નીચેના હકકો, લાભો, અગર તો ફરજો પુરેપુરા કે આંશીક રીતે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતને કોઈપણ શરતોથી અને સમજુતીથી એકતરફવાળાને કન્સલ્ટ કરીને ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે અન્ય રીતે નીકાલ કરવાને હકક ધરાવે છે. ડેવલપરે સદરહુ જમીનના બાંધકામ અંગે તથા તેમના જુદા જુદા યુનિટો અંગે કરેલા તમામ કરારો બંધનકર્તા બનશે. સદરહુ જમીનમાંના બાંધકામ કરવાના હેતુસર તથા તેને લગતી કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ હકક ધરાવે છે.

૨૫. ડેવલપરને યોગ્ય અને વ્યાજબી લાગે તેવી ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન બનાવી ડેવલપર આ સ્કીમમાંની ફલેટો/રો–હાઉસ ની પ્રીમાઈસીસ અંગે કરારો કરી શકે છે. પરંતુ તેવા કરારો જેની તરફેણમાં થયેલા હોય તેવી વ્યકિતને તેને જે પ્રીમાઈસીસ એલોટ/વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલું હોય તે પ્રીમાઈસીસમાં તેમજ

GDR
//૧૩૨ 3628 ૧૫ 68
2018

સભ્યોને સદરહુ મીલકત અંગે રચાયેલી સોસાયટી/એસોસીએશનમાં જે કોઈ હકક મળવાપાત્ર હોય તેવા હકકો મેળવવા સભ્ય બનવાનો અને સોસાયટી/એસોસીએશનની બાબતોમાં અને કાર્યવાહીઓમાં ભાગ લેવાનો હકક તેમજ સોસાયટી/એસોસીએશનમાંની સ્થાવર, જંગમ મીલકતમાં હકક કે હીત માંગવાનો હકક કે અન્ય રીતે સોસાયટી/એસોસીએશનમાંની મીલકતોમાં કોઈ રાઈટ, ટાઈટલ કે ઈન્ટરેસ્ટ આપશે નહીં અને તેવા હકકો જે તે સભ્ય ધ્વારા તેણે ચુકવવાપાત્ર પુરેપુરી રકમ ચુકવવામાં આવે અને બુક કરેલ પ્રીમાઈસીસનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તેને સોંપવામાં આવે ત્યારબાદ જ તેવા હકકો તેમને મળશે. બીજીતરફવાળા ધ્વારા કરી આપવામાં આવેલ કરારથી તેવા હકકો તેમને મળશે. બીજીતરફવાળા ધ્વારા કરી આપવામાં આવેલ કરારથી તેવી ફલેટો/રો–હાઉસ ખરીદવા ઈચ્છનાર વ્યકિત અને એકતરફવાળા વચ્ચે કોઈ જ પ્રીવીટી ઓફ કોન્ટ્રાકટ થયો હોવાનું ગણાશે નહીં.

૨૬. બાંધકામના યુનિટો ખરીદનાર સામાન્યતઃ બાંધકામ પ્રાપ્ત કરવા ઈચ્છનાર વ્યકિતઓ, જેમને સભ્યપદ આપવા ડેવલપરે ભલામણ કરી હોય અને જેઓ સોસાયટી/એસોસીએશનના વખતો વખતના બાયલોઝ, નિયમો, રેગ્યુલેશનો, ઠરાવો અને નિર્ણયનું પાલન કરવા સંમતિ આપે તેમને સભ્યપદ આપશે. પરંતુ કોઈપણ સભ્યને પોતાની સોસાયટી/એસોસીએશનમાં સભાસદ તરીકે દાખલ કરવી કે નહીં તે અંગે માત્ર બીજીતરફવાળાનો નિર્ણય જ લાગતા વળગતા તમામને કન્કલ્યુઝીવ અંતિમ અને બંધનકર્તા બનશે.

Scanned by CamScanner

//૧૪// 2 3628 / 68

GDR 2018

૨૭. સદરહુ જમીન તથા બાંધકામને લગતા હવે પછીના તમામ કાયદેસરના ચાર્જ, વેરા, વિગેરે જયારે જયારે ભરવાપાત્ર બને ત્યારે ભરવા બીજીતરફવાળા સંમતિ આપે છે.

૨૮. બીજીતરફવાળા સદરહુ સ્કીમમાં થનાર બાંધકામ અંગે ખરીદનાર બની શકે તેવી વ્યકિતઓને આકર્ષવા અને આમંત્રણ આપવા બીજીતરફવાળાને યોગ્ય અને વ્યાજબી જણાય તે રીતે સદરહુ જમીન ઉપર અગર તો અન્ય જગ્યાઓએ કોઈપણ પ્રકારના પેમ્ફલેટ, બ્રોશર્સ બનાવી વહેંચી શકે છે. મેગેઝીન તથા દૈનિકપત્રો વિગેરેમાં જાહેરાત આપી શકે છે તથા સાઈનબોર્ડ તથા નિયમોનુસાર લાઈટવાળા સાઈનબોર્ડ મુકી શકે છે અને સ્કીમની વિવિધ સ્વરૂપે જાહેરાત કરી શકે છે.

૨૯. બીજીતરફવાળા આવી વ્યકિતઓ પાસેથી તથા સંસ્થાઓ પાસેથી મેમ્બરશીપ ફી, યુનિટ અંગેના ચાર્જીસ, જમીન ફાળો, એલોટમેન્ટ ફી, પાર્કીગ પ્લેસ ચાર્જીસ, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસ, તેમના નામે કે અન્યના નામે સ્વીકારી અને મેળવી શકે છે, તે અંગે બીજીતરફવાળા તેવી વ્યકિતઓને તથા સંસ્થાઓને રસીદ, સર્ટીફીકેટ, એગ્રીમેન્ટ ફોર એલોટમેન્ટ, એલોટમેન્ટ લેટર, પઝેશન લેટર અને બીજા જરૂરી લખાણો આપી શકે છે.

૩૦. બીજીતરફવાળાએ આ પ્રોજેકટ શકય હોય તેટલી ઝડપથી જલ્દીથી પુરો કરવાનો રહેશે. આ પ્રોજેકટ જલ્દીથી સમયમર્યાદામાં પુરો થાય અને સમય મર્યાદા પ્રમાણે બીજીતરફવાળા સારી રીતે કામ કરી શકશે અને સ્કીમ પુરી કરવા નાણાં મેળવવાના હેતુસર જો અને જયારે જયારે આવશ્યક હોય તો સદરહુ જમીન તથા તેમાનું

Scanned by CamScanner

GDR
//૧૫// 2 3628 | 16 | 68
2018

બાંધકામ ગીરો મુકવા એકતરફવાળા આથી બીજીતરફવાળાને સંપુર્ણ સંમતિ અને અધિકાર આપે છે.

૩૧. બીજીતરફવાળા તથા તેમના એજન્ટો સદરહુ જમીનના હાલમાં તેમની કામચલાઉ ઓફીસ બાંધી શકે છે તથા સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ આંશીક રીતે બને ત્યારે તેનો (નવા કે જુનાનો) કોઈપણ ભાગ ઓફીસ માટે અને કોઈપણ વળતરની રકમ ચુકવ્યા સિવાય જયાં સુધી પ્રોજેકટ પુરો થાય ત્યાં સુધી વાપરી શકે છે.

૩૨. સ્કીમના આર્કિટેકટની સાથે કન્સલ્ટેશન કરીને બીજીતરફવાળાએ પ્રોજેકટની કિંમત નકકી કરવાની રહેશે. આ પ્રોજેકટમાં સમાવવાની વસ્તુઓ, જોગવાઈઓ તથા કામના પ્રકાર વિગેરે વ્યાજબી કવોલીટીના વાપરવાના રહેશે.

૩૩. બીજીતરફવાળાને યોગ્ય અને વ્યાજબી જણાય તેવી હકીકતો અને સંજોગો લક્ષમાં રાખી સદરહુ જમીનમાં બંધાનારી સ્કીમની ફલેટો/રો–હાઉસના એલોટી/ખરીદનાર ભવિષ્યના એલોટી/ખરીદનાર અને સભ્ય સાથે તેઓને એલોટ/વેચાણ કરવાની મીલકતનો અવેજ નકકી કરી શકે છે તથા તેની ચુકવણીની રીત, સમય વિગેરે નકકી કરી શકે છે. બીજીતરફવાળાને નાણાંકીય જરૂરીયાત હોય તે રીતે દરેક યુનિટના સભ્ય પાસેથી નાણાં મેળવી શકે છે તેથી નાણાંની ચુકવણીનો સમય તથા રીત, યુનિટ અને મીલકતનું લોકેશન તથા સીચ્યુએશન, ફલેટો/રો–હાઉસ નું ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાનમાં લેતા સભ્યોને આપવામાં આવનાર ફલેટો/રો–હાઉસ ની રકમ જુદી જુદી હોઈ શકે છે અને બીજીતરફવાળાએ જુદી જુદી કિંમત નકકી

GDR
//૧૬// 2 3628 / 68
2018

કરી હોય તો તે સામે એકતરફવાળા કે સભાસદ કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવા હકકદાર નથી.

૩૪. ફાળવણીદારે આ સ્કીમ અંગે ચુકવેલ નાણાં આ સ્કીમ પુરી થયેથી (જો પુરેપુરા ચુકવ્યા હશે તો) પોતે બુક કરાવેલ ફલેટો/રો–હાઉસ પ્રાપ્ત કરવા સારૂ ચુકવેલા ગણાશે. તે નાણાં જમીન અને બાંધકામ નકકી કર્યા મુજબ ગણાશે.

૩૫. આ કરાર મુજબ બીજીતરફવાળા સ્કીમના નાણાં મેળવવાને હકકદાર છે તથા વણવહેંચાયેલ જમીનની કિંમત સંયુકત જમીન માલીકોને ચુકવવાની સંપુર્ણ જવાબદારી ડેવલોપરના શીરે છે અને તે દરેક ફલેટ/રો–હાઉસ વેચાણ વખતે ચુકવવાની રહેશે.

૩૬. આ કરારના પક્ષકારો સ્પષ્ટપણે પરસ્પર સંમત થાય છે કે કોઈપણ કારણ અગર સંજોગો બન્યા હોય અથવા તો આ બાંધકામની સ્કીમ પુરેપુરી પતી ગઈ હોય કે નહીં અથવા તો તેમાંની આ સ્કીમની પ્રીમાઈસીસનો નીકાલ થયો હોય કે નહીં અથવા તો પુરેપુરી કે આંશીક સ્કીમ બંધ રાખી હોય, તેમાં વિલંબ થયો હોય, મોડેથી કરવાની હોય અગર તો કોઈપણ કારણસર રદ કરી હોય તો પણ બીજીતરફવાળાએ ખર્ચેલા નાણાં તથા રોકેલા નાણાં મેળવવા બીજીતરફવાળા હકકદાર છે. બીજીતરફવાળા તેમણે રોકેલ નાણાંકીય રોકાણ તથા તેનું ખર્ચ વિગેરે તમામ મેળવવા હકકદાર છે.

૩૭. ઉપરના પેરામાં જણાવેલી બાબતને આધીન બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનમાં થનાર બાંધકામ તેમને યોગ્ય લાગે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરી નીકાલ કરી શકશે અને તેવું તમામ બાંધકામ તેવી સ્કીમ પતે ત્યાં સુધી બીજીતરફવાળાના કબજે રહેશે. જયાં સુધી

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

GDR

//૧૭// 2 3 6 2 8 18 6 8

2018

કોઈપણ યુનિટ અંગે લેવાની રકમ મળી જાય નહીં તથા વસુલ થાય નહીં ત્યાં સુધી બીજીતરફવાળાનો જે તે યુનિટ તથા સ્કીમની મીલકત ઉપર ચાર્જ અને લીયન રહેશે.

૩૮. બીજીતરફવાળા પાસે આ એગ્રીમેન્ટ અને અથવા સ્કીમ અંગેના જે જે નાણાં આવેલા હોય, વસુલ થયેલા હોય અને તેમની પાસે પડેલા હોય તેવા નાણાં ઉપર બીજીતરફવાળાનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે.

૩૯. સદરહુ જમીનમાં થઈ રહેલી સ્કીમની ફલેટો/રો–હાઉસ બુક કરાવનાર વ્યકિતઓ પાસેથી આ સ્કીમની રકમ તથા ફલેટો/રો–હાઉસની રકમ પુરેપુરી મળી જાય/ચુકવાઈ જાય અને સદરહુ સ્કીમ સર્વે રીતે પુર્ણ થાય અને તમામ ફલેટો/રો–હાઉસનો બીજીતરફવાળા ધ્વારા નિકાલ કરવામાં આવેલો હોય અને બીજીતરફવાળા, તેમના એજન્ટો, સબ–કોન્ટ્રાકટરો, ફાઈનાન્સરોને પુરેપુરા નાણાં ચુકવાઈ જાય ત્યાં સુધી આ કરાર અમલમાં રહેશે.

૪૦. આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીન બીજીતરફવાળાને માત્ર ડેવલપમેન્ટના હેતુ માટે આપેલ છે, એટલે કે સદરહુ જમીન એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે વેચાણ આપેલ નથી.

૪૧. આ કરારની તમામ જોગવાઈઓ અને સમજુતીઓનું સંપુર્ણ પાલન થતા સુધી આ કરાર રદ થઈ શકતો નથી એટલે કે ઈરીવોકેબલ છે.

૪૨. વધુમાં સદરહુ જમીનના ડેવલોપીંગ અંગે ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬(મજકુર એકટ)

Scanned by CamScanner

GDR
23628 9 68
2018

તથા ધી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) જનરલ રૂલ્સ, ૨૦૧૭ (મજકુર રૂલ્સ) મુજબ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા) સમક્ષ નોંધણી અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં અમો એકતરફવાળાએ પુરેપુરો સહકાર આપી સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીન બંધાનાર ફ્લેટો/રો-હાઉસના વેચાણ લેનારની તરફેણમાં બાનાખતનો કરાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો થાય તો બીજીતરફવાળાએ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે તથા એકતરફવાળાએ જમીન માલીક તરીકે જોડાઈ વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરવાની રહેશે. તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજની જે સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા અન્ય લીગલ ચાર્જીસ થાય તે ડેવલોપર્સે ભોગવવાના રહેશે.

SUB REGISTRAR OF (સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી) GANDHINAGAR

૪૩. અમો એકરફવાળા, મુળ જમીન માલીકોએ અમારા મુખત્યારને તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ પાવર ઓફ એટર્ની નોટરીશ્રી સી.એમ. રાવલ સમક્ષ તેમના નોટરી રજીસ્ટરમાં સીરીયલ નં. ૧૩૭૩, વોલ્યુ. નં. ૮૫ થી આપેલ છે તેની રૂઈએ મળેલ સત્તા અને અધિકારથી અમો કુલમુખત્યારે મજકુર ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં મજકુર જમીનના મુળ જમીન માલીકો વતી સહીમતાં કરેલ છે. તેમજ મજકુર મુખત્યારનામાનો અમલ હાલ ચાલુ છે. જે અમો મુખત્યાર આથી કબુલ કરીએ છીએ.

૪૪. આ જમીન બીનખેતીની યાને નોન-એગ્રીકલ્ચર જમીન છે આ જમીનની જંત્રી મુજબ કિંમત રૂા. ૩,૦૭,૯૨,૩૭૫/- પુરા ઉપર બોમ્બે સ્ટેમ્પ એકટ નીચે જરૂરી ૩.૫% નો રૂા.૧૦,૭૭,૮૦૦/- પુરા ના સ્ટેમ્પ પેપર વાપરેલ છે તથા ૧% લેખે રજીસ્ટ્રેશન ફી પણ ભરપાઈ કરેલ છે.

Scanned by CamScanner

GDR

//૧૯/2 3628 | 2068

2018

૪૫. આ કરારના અર્થઘટન અંગે અને અથવા તેમાંની શરતો અને સમજુતીઓ અંગે જો કોઈ તકરાર પડે તો તેનો નીકાલ ૧૯૯૬ ના આર્બીટ્રેશન અને કન્સીલીએશન એકટ મુજબ કરવાનો છે.

૪૬. આ કરાર યાને એગ્રીમેન્ટ અંગે ભરવાની થતી સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે તમામ બીજીતરફવાળાના શીરે છે.

//પરિશિષ્ટ //

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે નંબર : ૨૦૯ ની ૧૧૬૪૮ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩ સમાવેશ થતાં ગુડા ધ્વારા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૨ ની ૭૫૭૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ..,

<u>સર્વે નંબર : ૨૦૯ ના ખુંટ વર્ણન ::</u>

પુર્વે :: રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: સર્વે નંબર : ૨૧૦ આવેલ છે.

ઉત્તરે :: સર્વે નંબર : ૨૧૩/૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: સર્વે નંબર : ૨૦૪/૨ આવેલ છે.

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૨ ના ખુંટ વર્ણન ::</u>

પુર્વે :: રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૪ આવેલ છે.

ઉત્તરે :: ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૩ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૧/૨ આવેલ છે.

Scanned by CamScanner

GDR
||२०|| 2 3628 २ 68
2018

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ આપણે પક્ષકારોએ, આપણી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં, ગાંધીનગર મુકામે કરેલો છે. જે આપણને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૮ ના દિને ગાંધીનગર શહેર મધ્યે.
અત્રે......................મતુ અત્રે......................શાખ

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

એક તરફવાળા ::
જમીન માલીક ::

સાક્ષીઓ ::

.... ૧..........................

(૧. અબ્દુલભાઈ શકરાભાઈ
૨. ઈકબાલભાઈ હુસેનભાઈ
૩. શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ
૪. ઐયુબભાઈ અલેકભાઈ
૫. ઈદરીશ ગુલામહુસેન પોતે જાતે ૨ ....
તથા
૬. મૈયત અલ્લારખા હુસેનભાઈના
વારસદાર
યાસ્મીનબેન અલ્લારખા
નંબર : ૧ થી ૪ અને ૬ ના કુલમુખત્યાર
તરીકે)

બીજી તરફવાળા ::
બિલ્ડર્સ–ડેવલપર્સ ::

મેસર્સ સન ઈન્ફ્રા એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ
(શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ)

Scanned by CamScanner

GDR

//૨૧//2 3628 / 22 / 68

2018

....
(ઈદરીશ ગુલામહુસેન ગાંધર્વ)

....
(શેરીન દિલીપ ગાલા)

....
(જયેશકુમાર મનુભાઈ શાહ)

....
(શિવમ જયેશકુમાર શાહ)

....
(પ્રદિપકુમાર મનુભાઈ શાહ)

Scanned by CamScanner

GDR

//૨૨// 2 3 6 2 8 23 6 8

2018

:: રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ–૩૨(એ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ ::

એક તરફવાળા :: જમીન માલીક ::	ફોટો ::	અંગુઠાનું નિશાન::
(૧. અબ્દુલભાઈ શકરાભાઈ ૨. ઈકબાલભાઈ હુસેનભાઈ ૩. શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ ૪. ઐયુબભાઈ અલેકભાઈ ૫. ઈદરીશ ગુલામહુસેન પોતે જાતે તથા ૬. મૈયત અલ્લારખા હુસેનભાઈના વારસદાર યાસ્મીનબેન અલ્લારખા નંબર : ૧ થી ૪ અને ૬ ના કુલમુખત્યાર તરીકે)		
બીજી તરફવાળા :: બિલ્ડર્સ–ડેવલપર્સ ::	**ફોટો ::**	**અંગુઠાનું નિશાન::**
મેસર્સ સન ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ)		

Scanned by CamScanner

GDR
23628 / 24 / 68
2018

// ૨૩ //

(ઈદરીશ ગુલામહુસેન ગાંધર્વ)		
(શેરીન દિલીપ ગાલા)		
(જયેશકુમાર મનુભાઈ શાહ)		
(શિવમ જયેશકુમાર શાહ)		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

//૨૪//

GDR

2 3628 | 25 | 68

2018

Pradip M Shah

(પ્રદિપકુમાર મનુભાઈ શાહ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
2 3 6 2 8 26 6 8
2018

દસ્તાવેજ નંબર : ....૨૩૬૨૯.....તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૮

// પરિશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ ('હા' કે 'ના')
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......વાવોલ...... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ....સર્વે ન. ૨૦૯, T.P-13, F.P-192.... (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મીલકતનો ....ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ....૭૫૭૫ ચો.મી.....(ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/ બીનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે ~~અવેજની રકમ મળેલ છે~~ જાણકારી છે ?	–
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી.**

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ગાંધીનગર

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

GDR		
23628	64	68
2018		

(W) 20/11/2018 5:54 PM

ગામ નમુનો નંબર ૭

23628
20-11-18

લોક/સરવે નંબર : ૨૦૯
તા પ્રકાર : બીન ખેતી
તરનું નામ : સરકારી
ન્ય વિગતો :

મોજે : વાવોલ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

પાનું : 1 of 1

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૧-૧૬-૪૮		૯૧,૩૧૯૬,૩૯૧૫,૪૩૭૫,૪૮૪૬,૫૫૫૦,૫૬૭૨,૫૯૫૩, ૫૯૫૮,૬૦૪૧,૬૯૦૬,૭૧૧૫,૭૭૫૮,૭૯૭૯,૮૦૯૦,૮૦૯૧, ૮૧૪૦,૮૯૪૩,
----------------	----------		
્ષેત્રફળ	૧-૧૬-૪૮		
ાર રૂ.	૬.૮૭	------------------------------	
ી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૭૭૯ | ૧-૧૬-૪૮ | ૬.૮૭	અબ્દુલભાઇ શકરાભાઇ(૮૦૯૦)
ફીભાગ રૂ.	0.00		ઇકબાલભાઇ હુસેનભાઇ(૮૦૯૦)
			અલ્લારખા હુસેનભાઇ(૮૦૯૦) X મે.બા.
			શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઇ(૮૦૯૦)
			ઇદરીશ ગુલામહુસેન(૮૦૯૦)
			ઐયુબભાઇ અલેકભાઇ(૮૦૯૦)
			બ્રોડગેજ રેલ્વે સાબરમતીથી ગાંધીનગરના હેતુ માટે સંપાદ ક્ષે. 80 ચો.મી.(૮૫૨૯)

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૪૦૩૯,૪૩૮૪,૪૫૨૨,૬૩૭૮*,૮૦૪૯,

રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી<૮૯૪૩>

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR		
23628	27	68
2018		

Scanned by CamScanner

GDR

23628	64	68
	2018	

(W) 20/11/20...

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

...રવે નંબર : ૨૦૯
...ત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૧૬-૪૮

મોજે : વાવોલ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

...તેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

...ઇ શકરાભાઇ (૭૭૯)
...ા હુસેનભાઇ (૭૭૯)
...ુલામહુસેન (૭૭૯)
ઇકબાલભાઇ હુસેનભાઇ (૭૭૯)
શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઇ (૭૭૯)
ઐયુબભાઇ અલેકભાઇ (૭૭૯)

...રેલ્વે સાબરમતીથી ગાંધીનગરના હેતુ માટે સંપાદન ક્ષે. ૪૦ ચો.મી.

23628
20-11-18

...િગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
...-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૧-૧૬-૪૮	અન્ય/અન્ય રીત		
...-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
...-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR OF ... (સિક્કો) ... NAGAR

GDR
23628 | 24 | 68
2018

...નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/11/2018 16:10:25
...રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

GDR		
23628	64	68
2018		

(W) 20/11/2018 5:54 PM

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

...મોજે: વાવોલ
...તા નંબર: ૭૭૯
...દારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

...લભાઇ શકરાભાઇ<૮૦૯૦>
...લભાઇ હુસેનભાઇ<૮૦૯૦>
...રખા હુસેનભાઇ<૮૦૯૦>
... ફકીરમહંમદ દાઉદભાઇ<૮૦૯૦>
...રીશ ગુલામહુસેન<૮૦૯૦>
...બભાઇ અલેકભાઇ<૮૦૯૦>
...ગેજ રેલ્વે સાબરમતીથી ગાંધીનગરના હેતુ માટે સંપાદન ક્ષે. 80 ચો.મી.<૮૫૨૯>

23628 20-11-18

...ના ડનો ...ધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
...૯૦	૨૦૪/૨	૦-૧૭-૨૨	૦.૭૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
...૯૦	૨૦૮	૦-૧૩-૨૨	૦.૭૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
...૯૦	૨૦૯	૧-૧૬-૪૮	૬.૮૭				બીન ખેતી
...૯૦	૨૧૨	૧-૩૫-૫૮	૭.૪૪				ખેતીલાયક ઉપયોગ
...૯૦	૨૧૩/૧	૦-૫૬-૨૮	૩.૩૧				ખેતીલાયક ઉપયોગ
...૯૦	૨૧૩/૨	૦-૩૧-૪૨	૧.૮૪				ખેતીલાયક ઉપયોગ
...લ:	૬	૩-૭૦-૨૦	૨૦.૯૭				

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR		
23628	29	68
2018		

Scanned by CamScanner

(W) 20/11/2018 5:54 PM

GDR		
23628	64	68
2018		

23628
20-11-18

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUN INFRA

20/09/2015

Permanent Account Number

ACYFS0217P

Signature

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR		
23628	30	68
2018		

Scanned by CamScanner

(W) 20/11/2018 5:54 PM

GDR		
23628	64	68
2018		

①

23628
20-11-18

थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFBPS2465K

नाम /NAME

FAKIRMAHMAD DAWODBHAI SHAIKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DAWODBHAI KALUBHAI SHAIKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-09-1950

स्ताक्षर /SIGNATURE

फ़ि.दा. शेख

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

...GISTRAR OF ... HINAGAR

GDR		
23628	31	68
2018		

(1)

23628
20-11-18

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ શેખ
Fakirmohmad Daudbhai Shakh
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1950
પુરુષ / Male

9263 9437 0238

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

એફ.ડી.શેખ

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
23628 | 32 | 68
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O દાઉદભાઈ કાલુભાઈ શેખ,
પ્રજાપતિ વાસ, સેન્ટ્રલ બેંક ની
બાજુમાં, ગાંધીનગર, વાવોલ,
વાવોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત,
382016

Address:
S/O Daudbhai Kanubhqai
Shekh, prajapati vas, n/r
cantrel bank, gandhinagar,
Vavol, Vavol, Gandhinagar,
Gujarat, 382016

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

GDR
2362 3368
2018

Scanned by CamScanner

(W) 20/11/2018 5:54 PM

GDR		
23628	64	68
2018		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANDHARV IDRISH G

GULAMHUSEN NOORBHAI SHAIKH

04/06/1978

Permanent Account Number

ALYPG8974G

Signature

23628
20-11-18

GDR

23628 34 68

2018

GISTRAR OF
NAGAR

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર

Government of India

ઇદ્રીશ ગાંધર્વ

Idrish Gandharv

જન્મ તારીખ / DOB : 04/06/1978

પુરુષ / Male

GDR

29628 35 68

2018

5793 5023 7285

Scanned by CamScanner

આધાર

ભારતીય [illegible] ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ગુલામહુસેન, 598, શેખ વાસ, વાવોલ, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર 16, ગુજરાત, 382016

Address: S/O: Gulamhusen, 598, sheikh vas, vavol, Gandhinagar, (gandhinagar) Sector 16, Gujarat, 382016

5793 5023 7285

Scanned by CamScanner

GDR		
23628	64	68
2018		

(W) 20/11/2018 5:54 PM

(3)

GDR		
23628	37	68
2018		

23628
20-11-18

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHERIN DILIP GALA

DILIP SHAMJIBHAI GALA

29/08/1996

Permanent Account Number

BTDPG3195B

Signature

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

(W) 20/11/2018 5:54 PM

GDR		
23628	64	68
2018		

GDR

2 3 6 2 8 | 38 | 6 8

2018

REGISTRAR OF ... (સિક્કો) ... DHINAGAR

(3)

23628
20-11-18

ભારત સરકાર
Government of India

શેરીન દિલીપ ગાલા
Sherin Dilip Gala
જન્મ તારીખ / DOB : 29/08/1996
પુરુષ / Male

3860 8775 7431

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: દિલીપ ગાલા, એ-1, હાઈટેક એપાર્ટમેન્ટ, રાજકોટ નાગરીક બેંક, નવરંગપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નવરંગપુરા, ગુજરાત, 380009

Address:
S/O: Dilip Gala, A-1, Hitech Apartment, Rajkot Nagrik Bank, Navrangpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Navrangpura, Gujarat, 380009

3860 8775 7431

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(W) 20/11/2018 5:54 PM

2018

GDR

2 3 6 2 8 | 39 | 6 8

2018

23628
20-11-18

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: [illegible]/35017/10044

REGISTRAR OF ... NAGAR (સિક્કો)

To

શાહ જયેશભાઈ મનુભાઈ

Shah Jayeshbhai Manubhai

S/O Shah Manubhai

255 Anandnagar

Sector-27

Gandhinagar

(gandhinagar) Sector 28

Mansa Gandhinagar

Gujarat 382028

8401137723

07/05/20[illegible]

3561270418

MA861270480FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8116 0653 1234

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

શાહ જયેશભાઈ મનુભાઈ

Shah Jayeshbhai Manubhai

જન્મ તારીખ / DOB : 05/12/1967

પુરૂષ / Male

8116 0653 1234

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned by CamScanner

GDR
23628 | 40 | 68
2018

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Shah Manubhai, 255, Anandnagar, Sector-27, Gandhinagar, (gandhinagar) Sector 28, Gujarat, 382028

8116 0653 1234

www.uidai.gov.in

(W) 20/11/2018 5:54 PM

GDR		
23628	64	68
2018		

(4)

23628
20-11-18

GDR
23628 | 41 | 68
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAH JAYESHKUMAR MANUBHAI
MANUBHAI HARGOVANDAS SHAH
05/12/1967
Permanent Account Number
AUSPS3041H

Signature

Scanned by CamScanner

GDR		
23628	64	68
2018		

(W) 20/11/2018 5:54 PM

GDR		
23628	42	68
2018		

(6)

23628
20/11/18

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAH SHIVAM JAYESHBHAI

JAYESHBHAI MANUBHAI SHAH

26/11/1998

Permanent Account Number

GUAPS7768K

Shivam.

Signature

13122016

Shivam.

(W) 20/11/2018 5:54 PM

GDR		
23628	64	68
2018		

23628/20-11-18

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No : 1408/36017/10046

GDR 23628 | 43 | 68
2018

To
શાહ શિવમ જયેશભાઈ
Shah Shivam Jayeshbhai,
S/O: Shah Jayeshbhai
255 Anandnagar
Sector-27
Gandhinagar
(gandhinagar) S...
Mansa Gandhinagar
Gujarat 382028
8401137723

03/08/2016
383852855

MA838528553FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7327 3578 8388

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ શિવમ જયેશભાઈ
Shah Shivam Jayeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/11/1998
પુરુષ / Male

7327 3578 8388

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Shivam.

Scanned by CamScanner

(W) 20/11/2018 5:54 PM

GDR		
23628	64	68
2018		

ભારત સરકાર
Government of India
પ્રદીપકુમાર શાહ
Pradipkumar Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 20/12/1959
પુરુષ / Male

3176 8294 1325

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

(6)

23628
20-11-18

GDR		
2362	44	68
2018		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: મનુભાઈ, બી-20, જીઆઈડીસી હાઉસિંગ, ગ્રીન સિટી, સેક્ટર-26, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર ૨૮, ગુજરાત, 382028

Address:
S/O: Manubhai, B-20, GIDC Housing, Green City, sector-26, Gandhinagar, (gandhinagar) Sector 28, Gujarat, 382028

3176 8294 1325

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

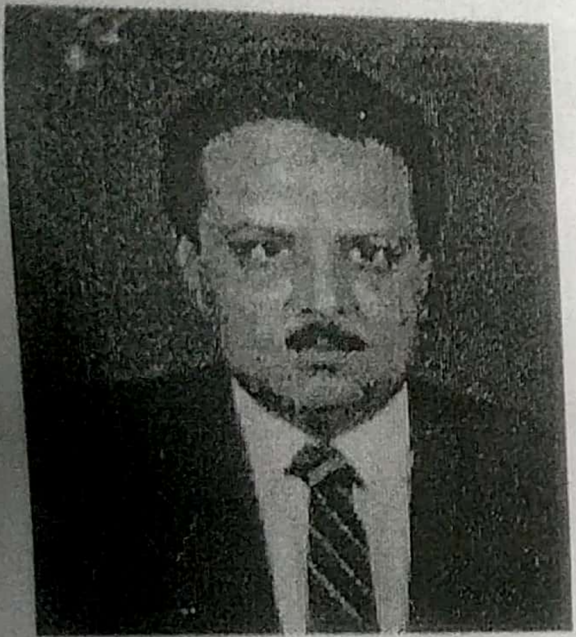
Pradip m Shah.

(W) 20/11/2018 5:54 PM

GDR		
23628	64	6
2018		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACNPS4587M



नाम /NAME

PRADIPKUMAR MANUBHAI SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANUBHAI HARGOVINDBHAI SHAH

GDR 23628 | 45 | 68 2018

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-12-1959

pradip m shah.

23628 20-11-18

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Pradip M Shah.

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

નંબર : 17233 રૂ. 500
તારીખ : 12/10/2018
નામ :
ઠેકાણું :

કે. આર. પાટડીયા
લા. નં. એસ.બી. ૨૪૬, ૨૪૭/૧૯૯૬
અમદાવાદ નારણપુરાના સણંદી
લેનારની સહી.

E 610575

GDR
23628 46 68
2018

NOTARIAL FIVE RUPEES
NOTARIAL FIVE RUPEES

Serial No. 323

GANDHINAGAR
12.10.18

PARTNERSHIP DEED
OF
M/S. SUN INFRA

THIS DEED OF PARTNERSHIP MADE AT AHMEDABAD ON 15th DAY OF OCTOBER, 2018 BETWEEN:

(1) Shri Shaikh Fakirmahmad Dawodbhai aged about 68 years, residing at Nr.Central Bank, Prajapati vas Village Vavol, Dist. Gandhinagar 382016 (PAN: AFBPS2465K) here in after referred to as the party of the First Part

(2) Shri Idrish Gulamhusen Gandharv aged about 41 years, residing at Plot No.1495/2, Sector 5/B, Gandhinagar 382005 (PAN: ALYPG8974G) here in after referred to as the party of the Second Part

TRUE COPY
DIPABA S. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
DIPABA S.PARMAR
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.1389
GOVT. OF GUJARAT

Conti.........2

Scanned by CamScanner

GDR

12 362 ~~/~~ 68

2018

(3) Shri Sherin Dilip Gala aged about 19 years, residing at A/1, Hi Tech Apartment, B/H Rajkot Nagrik Bank, Navrangpura, Ahmedabad-380009 (PAN: BTOPG3195B) here in after referred to as the party of the Third Part

(4) Shri Jayeshkumar Manubhai Shah, aged about 51 years, residing at Block No 255, Anandnagar, Sector – 27, Gandhinagar - 382028, (PAN: AUSPS3041H) hereinafter referred to as the party of the Fifth Part AND

(5) Shri Shivam Jayeshkumar Shah, aged about 20 years, residing at Block No 255, Anandnagar, Sector – 27, Gandhinagar - 382028, (PAN: GUAPS7768K) hereinafter referred to as the party of the Sixth Part

(6) Shri Pradipkumar Manubhai Shah aged about 58 years , residing at B-20, GIDC Housing, Green City, Sector-26, Gandhinagar, Sector 28 Gandhinagar-382028 (PAN:acnps4587m) here in after referred to as party of the Seventh Part

The expression of First Part to Sixth Part shall mean and include their heirs, executors and assignees unless the context otherwise requires.

WHEREAS the parties hereto from the First to Third Part were carrying on the business in partnership with Parulben Jayeshbhai Shah under the name and style of M/s. Sun Infra. at Plot No. 1495/2, Sector No.5/B, Gandhinagar, Tal.& Dist Gandhinagar-382005 wide Partnership Deed dated 20-09-2015.

AND WHEREAS Parulben Jayeshbhai Shah has shown her unwillingness to continue as Partner from 15-10-2018. Since no separate retirement deed is executed, it has been agreed by the partners to retire her with this Partnership Deed.

AND WHEREAS Shri Jayeshkumar Manubhai Shah the party of the Fourth Part, Shri Shivam Jayeshkumar Shah the party of the Fifth Part and Shri Pradipkumar Manubhai Shah the party of the Sixth Part have agreed to become partners in the Reconstituted Partnership business of M/s. Sun Infra. as and from 15th day of October,2018 and to continue the said business hereto was carried on in partnership with the party of the First to Third Part.

AND WHEREAS the retiring and/or ceasing partner shall have no rights in the Tangible and intangible assets held by the firm. Retiring partner has understood the accounts of the Firm and has settled her account with the Firm. At present as partner, there are no dues pending in the Firm. Retiring Partner have released her rights from the Immovable/ Movable Properties held by the Firm and has agreed to give her signature as and when required by the existing

Conti...3

NOTARY
DIPIKA S. PARMAR
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.1389
GOVT. OF GUJARAT

Partners. The party of the First Part to Party of the Third Part i.e. the continuing Partners along with the party of the Fourth Part to Party of the Sixth Part i.e. the incoming partners jointly and severally shall have sole exclusive right in the goodwill, titles and future income arising from all the Immovable and Movable properties and rights held by the Firm.

AND WHEREAS the parties hereto and confirm that from 15^{th} day of Octoberl,2018 they have taken over the said business, as going concern hereto together with all the tangible and intangible assets and liabilities.

WHEREAS THE PARTIES OF THE FIRST PART to SIXTH PART are desirous to carry on Business in the Partnership to develop the 7571 Sq.Meter Land situated at Final Plot No. 142 of T.P.Scheme No.13 situated at Survey No.209 of Village Vavol and /or any other plots of services in the field of Construction of Residential Flats/Commercial Offices .

AND WHEREAS, in order to avoid any future difficulties and have better understanding, the Parties hereto have now agreed among themselves to reduce the terms of Partnership into writing by a formal instruments of Partnership and thereby regulate and control the relationship between the respective parties.

AND WHEREAS, the parties hereto are desirous of recording the terms and conditions on which the Reconstituted Partnership business is to be conducted It is herby agreed by and between the parties and :

NOW THIS DEED WITNESSTH AS UNDER :-

(1) **NAME OF THE FIRM** :-

The Reconstituted Partnership business shall be carried on in the firm name and style of M/S. Sun Infra and/or such other name and/or names as the Partners may hereafter mutually agreed.

(2) **COMMENCEMENT** :-

The Reconstituted Partnership shall and be deemed to have commenced from 15^{th} day of October, 2018.

(3) **PLACE OF BUSINESS** :-

The registered office of the partnership business shall be at Plot No. 1495/2 Sector No.5/B , Gandhinagar, Tal & Dist: Gandhinagar - 382006, and/or at such other place or places as may be decided from time to time.

Conti...4

NOTARY
BIPADAS PARMAR
GANDHINAGAR DIST
GUJARAT STATE
REG NO 1383
GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

GDR
2 3 6 2 8 498 8
2018

(4) **NATURE OF BUSINESS :-**

The business of partnership shall be of providing services in the field of Construction of Residential Flats, Tenements, Duplexes/Commercial Office, Purchase and Sales of Constructed Properties, Trading of Building Construction Materials and/or such other business/s as may be decided by mutual consent of all the partners.

(5) **INTEREST ON CAPITAL :-**

The funds required for the purpose of partnership business shall be contributed or arranged by partners in such manner as may be mutually agreed upon. Interest at the rate of 12% P.A. or such other rate as may be prescribed under section 40(b) of the Income- tax Act, 1961 or any other applicable provisions may be in force for the relevant accounting period shall be payable by the partnership on the amount to the credit of the capital and/or current or loan account or all the accounts of partners. If there is any debit balance in account of any partner, interest at the above rate shall be payable by him. The partners shall be at liberty to increase or reduce the above rate of interest from time to time.

Provided that in case profit for any year is less than aggregate amount of interest payable to the partners, the aggregate interest shall be restricted to the amount of profit of respective year. Reduction of every partner's interest amount shall be proportionate to the total amount of interest; so that total profit in any year shall not be a negative figure after payment of interest to partners.

(6) **REMUNERATION TO PARTNERS**

The party of the First Part to Seventh part has agreed to attend the affairs of the business of partnership as working partners. It is hereby agreed by the parties of the First Part to Sixth Part that in consideration of services so rendered, they shall be paid yearly remuneration, at the following scales in the year in which there is book-profit as defined in Explanation 3 of Section 40 (b) of the Income Tax Act, 1961.

The yearly remuneration shall be calculated as percentage of "Book – Profit as defined in Explanation 3 of Section 40 (b) of Income tax Act, 1961 for each accounting period as under or any other applicable provision as may be in force for the relevant accounting period. After payment of interest to partners if there is book-profit available, the remuneration payable to the working partners shall be as under:

Conti...5

NOTARY
DIPABA S.PARMAR
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.1389
GO'T. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

GDR

2 3 6 2 8 50 6 8

2018

Remuneration:	Inrespect of Book Profit upto Rs. 3,00,000 In %	Inrespect of Book Profit above Rs. 3,00,000 In %
(1). a) Fakirmahmad D.Shaikh	22.50%	15%
b) Idrish G.Gandharv	22.50%	15%
c) Sherin Dilip Gala	13.50%	09%
d) Jayeshkumar M.Shah	04.50%	03%
e) Shivam Jayeshbhai Shah	13.50%	09%
f) Pradipkumar M Shah	13.50%	09%
Total	90%	60%

Provided that if the book-profit as per Section 40(b) of the Income Tax Act,1961 comes to less than Rs.150000/- then in that case the total remuneration shall be payable in the profit sharing ratio as mentioned in para 7 below.

(2) The said partners shall not be entitled to draw any remuneration during the accounting period in which the book-profit determined as per Section 40(b) of the Income Tax Act,1961 reflects a loss.

(3) The partners shall be entitled to increase/reduce the remuneration and/or may agree to pay remuneration to any other partner or partners.

(4) The yearly remuneration payable to the partners as above shall accrue and be credited to their respective accounts at the close of accounting year when final accounts of partnership are made up. However nothing here in contained shall preclude any of the said Partners from withdrawing any amount against the amount standing to their capital accounts or the share of profit for the relevant accounting period in such manner as may be decided by partners by mutual consent.

(7) **SHARE IN PROFIT/LOSS**

The net profit of partnership business as per the accounts maintained by partners after deduction of all expenses relating to activities of partnership including rent, salaries and other establishment expenses as well as interest payable to the partners in accordance with this deed of partnership or any supplementary deed as may be executed by the partners shall be divided

Conti.....6

NOTARY
DIPABA S.PARMAR
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.1389
GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

GDR
2 3 6 2 8 51 6 8
2018

and distributed amongst the partners in the following proportion

Name	Share in Profit	Share in Loss
1. Shri Fakirmahmad D.Shaikh	25%	25%
2. Shri Idrish G.Gandharv	25%	25%
3. Shri Sherin Dilip Gala	15%	15%
4. Shri Jayeshkumar M. Shah	05%	05%
5. Shri Shivam Jayeshbhai Shah	15%	15%
6. Shri Pradipkumar M. Shah	15%	15%
Total	100%	100%

(8) **BORROWINGS:**

Any excess amount of funds over and above capital arranged by the partners, required for the purpose of partnership business shall be borrowed from the friends, relatives, other firms, companies, bank and or the financial institution in such manner as may be mutually agreed upon. Interest shall be payable by partnership firm on the amount to the credit of such borrowings at the rate mutually agreed upon. Such borrowings shall be made on such terms and conditions as may be agreed between the partners of the partnership firm and other party lending the money. And to the extent of such borrowing partnership firm shall be liable for any obligation for fulfilling such liability.

(9) **BOOKS OF ACCOUNTS**:-

Proper books of accounts shall be maintained by the firm & they shall be kept at the principal/business place of firm & each partner shall have right to access & inspect & take copy from any of the firm at any time he thinks fit.

(10) **ACCOUNTING YEAR** :-

The accounting year of the firm shall be April to March every year. The First Accounting year of the Reconstituted Partnership shall be from 15/10/2018 to 31/03/2019.

(11)**DURATION**:-

The duration of the partnership shall be "at will".

Conti....7

NOTARY DIPIKA S. PARMAR GANDHINAGAR DIST. GUJARAT STATE REG.NO.1389 GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

GDR
2 3 6 2 8 | 52 | 6 8
2018

(12) **CAPITAL**:-

Necessary capital required for the purpose of Partnership Business shall be contributed or arranged by the partners in such manner as may be mutually agreed upon.

(12) **BANK ACCOUNTS**:-

The bank accounts shall be opened in any bank or banks and the same shall be operated under the signature of any two of the partner, or as may be mutually decided.

(13) **RELATION OF PARTNERS**:-

Each partner shall be just and interse faithful to each other in all transaction relating to the firm and shall at all time give to other partners a just and faithful account of the same and shall upon request furnish a full and correct explanation to other partner/s.

(14) **RESTRICTION OF PARTNERS**:-

None of the partners hereto shall without the consent of the other partners.

A. Enter into any bond or become bail or surety for any other person knowingly or cause to be done anything whereby the partnership property may be taken in execution or otherwise be endangered

B. Assign, mortgage or change or transfer his share or interest in the assets or the profits of the firm.

C. Compromise or compound or release or discharge (except upon payment in full) any debt due to the firm.

D Any retiring partner of the firm shall not be allowed to carry on same nature of business in the name of "Shyam Infra"

(15) **LIABILITY OF PARTNERS**:-

All partners shall punctually pay and discharge their separate debts and liabilities and shall keep the firm effectively indemnified against the same. The firm and/or other partners shall not be responsible for any personal debt of any of the partner/s.

Conti....8

NOTARY
DIPABA S. PARMAR
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO.1389
GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

GDR
23628 | 53 | 68
2018

(16) **ADMISSION OF FRESH PARTNER**:-

The partnership shall be deemed to be continuing on the admission of fresh partner or partners provided the admission is on the terms herein/or as may be decided and approved by all the partners.

(17) **RETIREMENT OF PARTNER**:-

The firm shall not be dissolved by retirement of any of the partner. If a partner or partners choose to retire from the firm, he may do so by giving a notice for a period of one month to the other partner/s and on retirement he shall be paid amount lying to his capital account after adjustment of profit or loss to the date of retirement, within three months or as may be agreed upon between the partners. The retiring partners shall not be eligible for the goodwill of the firm.

(18) **DEATH OF PARTNER**:-

In the event of death of any partner/s, the business shall be continued by the remaining partners. With the mutual consent of the surviving partner/s, the first legal heir of the deceased partner shall be admitted as partner with the same terms and conditions.

(19) **ARBITRATION**:-

If during the continuation of the partnership and/or any time afterwards any dispute relating to the partnership or the construction of this deed which may arise between the partners or their respective representatives, executors, administrators, or assignees the dispute shall be referred to the single arbitrator to be appointed as per Indian Arbitrators Act for solution and the Arbitrator's award shall be binding to all the concerned. In any case, for any dispute, none of the party shall go to Court of Law to dissolve the dispute.

(20) **APPLICABLE PROVISION**:-

That subject to the provision of this deed the partnership shall run under the Provisions of Indian Partnership Act, 1932 or any Modification thereon.

(21) **MODIFICATION OF TERMS**:-

The partners shall be entitled to modify above terms including those relating to remuneration, interest etc. payable to the partners by executing a supplementary deed and any such deed when executed shall have effect from the day fixed by the partners and the same shall form part of this deed of partnership.

Conti....9

NOTARY
DIPABA S. PARMAR
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. 1389
GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

IN WITNESS WHEREOF the parties have signed and executed this deed at the place and date appearing herein before in this deed of partnership.

SIGNATURES OF PARTNERS. | **SIGNATURE OF WITNESS:-**

શેખફકીરમહમદ દાઉદભાઈ

1. (Shri Fakirmahmad D.Shaikh)

1. Sunil Trivedi

9824755520

2. (Shri Idrish G.Gandharv)

GDR

23628 54 68

2018

3. (Shri Sherin Dilip Gala)

Conti.....10

NOTARY
DIPABA S. PARMAR
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.1349
GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

GDR
2 3 6 2 8 / 68
2018

4 (Shri Jayeshkumar M. Shah)

5. (Shri Shivam Jayeshbhai Shah)

2. H. A. Parmar
GM6969206

6 (Shri Pradipkumar M Shah)

NOTARY GOVT. OF GUJARAT

CONFIRMATION OF RETIRING PARTNER:

I have read the contents of the Deed and has agreed for the retirement from the said Sun Infra Partnership Firm with effect from 15th October ,2018.

Signature of Retiring Partner | **Witness**

1. Parulben Jayeshbhai Shah

1. Sumit Trivedi
9824755520

SIGNED BEFORE ME TRUE COPY

(C. M. PARMAR)
NOTARY
Govt. of Gujarat

DIPABA S. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
DIPABA S.PARMAR
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.1389
GOVT. OF GUJARAT

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GDR

2018

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BN 039753

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

Entered in Notary Register

Serial No. 1323 Vol. No. IV

C. M. RAVAL, Advocate & Notary GANDHINAGAR

// જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની //

17 NOV 2018

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ ૧. અબ્દુલભાઈ શકરાભાઈ, ૨. ઈકબાલભાઈ હુસેનભાઈ, ૩. શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ, ૪. ઐયુબભાઈ અલેકભાઈ, ૫. મૈયત અલ્લારખા હુસેનભાઈના વારસદાર યાસ્મીનબેન અલ્લારખા, તમામ ઉ.વ.પુખ્ત, રહેવાસી : ગામ : વાવોલ, તા.જી.ગાંધીનગરનાઓ તે આ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપી અમો આ નીચે જણાવેલ મીલકત સબંધે જાતે હાજર રહી કરી શકીએ તેવા નીચે જણાવેલ તમામ પ્રકારના કાર્યો કરવા અમો વતી અને તરફથી અમારા પાકા વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર અમારા સહહીસ્સેદાર ઈદરીશ ગુલામહુસેન, ઉ.વ.પુખ્ત, રહેવાસી : ગામ : વાવોલ, તા.જી.ગાંધીનગરનાને અમારા મુખત્યાર તરીકે નિમણુંક કરીએ

Scanned by CamScanner

GDR
2 3 6 2 8 | 57 | 6 8
2018

છીએ અને તેઓ અમારી નીચે જણાવેલ જમીન સબંધે અમારા થકી અને વતી કરેલ તમામ પ્રકારના કાર્યો અમોએ જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબરના ગણાશે જે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે નંબર : ૨૦૯ ની ૧૧૬૪૮ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩ સમાવેશ થતાં ગુડા ધ્વારા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૨ ની ૭૫૭૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અમો પાવર આપનારાઓની તથા પાવર સ્વીકારની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની જમીન આવેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડે અમારા સંયુકત નામો ચાલતા આવેલ છે જે જમીનને જેને હવે પછી આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં "સદરહુ મીલકત" અગર " સદરહુ જમીન " એ રીતેના શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનનો ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરી શકશે અને જે સબંધે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરમાં અમારા વતી રૂબરૂ હાજર થઈ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં સહી–મતાં કરી શકશે, ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નોંધણી કરાવી શકશે, ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં જમીન માલીક તરીકે રજુ કરનાર તરીકે સહી કરી શકશે, અંગુઠા કરી શકશે, ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ સબંધે કોમ્પ્યુટરમાં ફોટા પડાવી શકશે સહી–મતાં કરી શકશે વિગેરે ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નોંધણી કરાવવા અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

આમ, અમારા કુલમુખત્યારશ્રી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી અમો પાવર આપનાર વતી ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નોંધણી કરાવી શકશે ને ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નોંધણી કરાવવા સબંધે કરવા પડતા તમામ કામકાજો અમારા કુલમુખત્યારશ્રી કરી શકશે અને જે તમામ કામો અમોએ જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે. અને તેના પરિણામની જવાબદારી અમો પાવર આપનારની રહેશે.

સદર પાવર ઓફ એટર્ની ફકત ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં સહી–મતાં કરી નોંધણી કરાવવા પુરતીજ લખી આપી આપેલ છે.

Scanned by CamScanner

GDR 23628 58 68 2018

//૩//

સદર પાવર ઓફ એટર્નીથી અમો પાવર આપનારાઓએ અમારા કુલમુખત્યારને કબજો સોંપેલ નથી કે તેઓ પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ સ્વીકારેલ નથી.

ઉપર મુજબની જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ વાંચી, સમજી , વિચારી, સ્વેચ્છાએ તનમનની સાવધ અવસ્થામાં અકકલ હોંશીયારીથી, બીનકેફે હાલતે, કોઈની પણ સેહશરમ કે ધાક ધમકીને વશ થયા સિવાય મુકત મને નોટરી રૂબરૂ કરી આપેલ છે અને જે કબુલ, મંજુર હોઈ જે સંબંધે આ નીચે બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીમતુ કરેલ છે.

આજરોજ તા૧૭/૧૧/૨૦૧૮ ના દિને ગાંધીનગર શહેર મધ્યે.

પાવર આપનારની સહી ::	ફોટા::	અંગુઠાનું નિશાન ::
(અબ્દુલભાઈ શકરાભાઈ)		
(ઈકબાલભાઈ હુસેનભાઈ)		
શેખ ફકીરમહમદ દાઉદભાઈ (શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઈ)		
ઐયુબ. એ. શેખ. (ઐયુબભાઈ અલેકભાઈ)		

GDR

2 3 6 2 8 9 68 ॥૪॥

2018

....

(મૈયત અલ્લારખા હુસેનભાઈના

વારસદાર

યાસ્મીનબેન અલ્લારખા)

પાવર સ્વીકારનાર :: ફોટા:: અંગુઠાનું નિશાન ::

....

(ઈદરીશ ગુલામહુસેન)

સાક્ષીઓ ::–

૧. .... Punit Trivedi

૨. .... Shailesh yogi

SIGNED BEFORE ME

(C. M. RAVAL)
NOTARY
Govt. of Gujarat
17 NOV 2018

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ગાલા દિલીપ શામજી
Gala Dilip Shamji
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1973
પુરુષ / Male

6389 1191 4564

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

23628
20-11-18

GDR
23628 60 68
2018

Scanned by CamScanner

GDR

2362 | 8 61 | 68

2018

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
એ/૧,હાઇટેક એપાર્ટમેન્ટ, એચ.ડી.એફ.સી બેંક પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, નવરંગપુરા, ગુજરાત, 380009

Address:
A/1,HITECH APPARTMENT, B/H,H.D.F.C BANK, NAVRANGPURA, Ahmadabad City, Navrangpura, Ahmadabad, Gujarat, 380009

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE SU...

Scanned by CamScanner

GDR

23628 | 62 | 68

2018

23628
20-11-18

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

યોગી શૈલેષકુમાર
Yogi Shaileshkumar
જન્મ તારીખ / DOB: 08/08/1979
પુરુષ / Male

2006 5491 3719

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

GDR
2362 63 68
2018

THE SEAL OF THE SU... GAND...

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: વિઠ્ઠલદાસ, 26
શાલીન સોસાયટી, વાવોલ, વાવોલ, વાવોલ
ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382016

Address: S/O: Vitthaldas, 26,
Shalin Society, Vavol, Vavol,
Gandhinagar, Vavol, Gujarat,
382016

2006 5491 3719

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

અનુક્રમ નંબર ૨૩૬૨૮ સને ૨૦૧૮ ના નવેમ્બર માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૮૦૪૮૦૫૭૨૯૯	
		Rs.
	ફીપહોંચી છે તે	
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૭૯૩૦.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (102)	૧૦૨૦.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૮૯૫૦.00

3.શેરીન દિલીપ ગાલા

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

Scanned by CamScanner

GDR		
23628	65	68
2018		

(W) 20/11/2018 5:54 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	5. ઇદરીશ ગુલામહુસેન પોતે જાતે તથા નં.1 થી 4 અને 6 ના કુલમુખત્યાર તરીકે 1. અબ્દુલભાઇ શકરાભાઇ 2. ઇકબાલભાઇ હુસેનભાઇ 3. શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઇ 4.ઐયુબભાઇ અલેકભાઇ 6. મૈયત અલ્લારખા હુસેનભાઇના વારસદાર- યાસ્મીનબેન અલ્લારખા.. રહે. વાવોલ ગાંધીનગર PANNO:ALYPG8974G	૩૭			
લેનાર					
૨	મેસર્સ સન ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1.શેખ ફકીરમહંમદ દાઉદભાઇ રહે. સેન્ટ્રલ બેંક નજીક પ્રજાપતિવાસ વાવોલ ગાંધીનગર PANNO:ACYFS0217P	૬૮			
લેનાર					
૩	2.ઇદરીશ ગુલામહુસેન ગાંધર્વ રહે. પ્લોટ નં. 1495/2 સેક્ટર-5/બી ગાંધીનગર	૪૧			
લેનાર					
૪	3.શેરીન દિલીપ ગાલા રહે. એ/1 હાઇટેક એપા. નવરંગપુરા અમદાવાદ PANNO:BTOPG3195N	૧૯			
લેનાર					
૫	4.જયેશકુમાર મનુભાઇ શાહ રહે. બ્લોક નં. 255 આનંદનગર સેક્ટર-27 ગાંધીનગર	૫૧			
લેનાર					
૬	5.શિવમ જયેશકુમાર શાહ રહે. બ્લોક નં. 255 આનંદનગર સેક્ટર-27 ગાંધીનગર	૨૦			
લેનાર					
૭	6.પ્રદિપકુમાર મનુભાઇ શાહ રહે. બી-20 GIDC હાઉ. સેક્ટર-26 ગાંધીનગર	૫૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

GDR		
23628	66	68
2018		

(W) 20/11/2018 5:54 PM

૧ દિલીપ શામજી ગાલા
રહે. એ-1 હાઈટેક એપા. નવરંગપુરા અમદાવાદ

૨ યોગી શૈલેષકુમાર વિઠ્ઠલદાસ
રહે. 26 શાલીન સોસાયટી વાવોલ ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૦ માહે: નવેમ્બર -૨૦૧૮

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 20/11/2018

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
23628	67	68
2018		

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૮

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

કુલ મુખ્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૦/૧૧/૨૦૧૮

(P P VIRANI)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

REGISTRAR OF ... NAGAR

Scanned by CamScanner

GDR		
23628	68	68
2018		

20/11/2018 6:31 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૩૬૨૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 20-11-2018			

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૭૨૯૯ દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૬૨૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮

તારીખ ૩૦ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ૩.શેરીન દિલીપ ગાલા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૭૯૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૮૯૫૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR ★ ગાંધીનગરના

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ આંઠ હજાર નવ સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

કચેરીમા આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. એ/1 હાઈટેક એપા. નવરંગપુરા અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

IGR-NIC(G) -836615583158846244 (W) ૧૧/૨૦/૨૦૧૮ 17:50:53

Scanned by CamScanner