૬૭૦૨

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

Maheshbhai Yadav
M.Com., LL.B., Advocate
Gujarat High Court
Mo. 98244 81153

Kesur M. Varotariya
B.Com., LL.M., Advocate
Gujarat High Court
Mo. 99244 12120

Office No. 304-305, 3rd Floor, Hem Arcade, Opp. Swami Vivekanand Statue,
Above ABC Colour Lab, Dr. Yagnik Road, Rajkot-360001 (Gujarat-India)
E-mail : maheshbhaiyadav9400@gmail.com, M. 7878 98 1010/75678 12120

RKT | 3 | JMR

6701

2022

વેચાણ કરાર / વેચાણ દસ્તાવેજ

મોબાઈલ નંબર :	
સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી :	ઝોન
અનુક્રમ નં. :	(6701) ૬૭૦૨ — તા. : ૦૮/૦૮/૨૦૨૨
ખરીદનાર :	સિલ્વર રેસીડેન્સી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી
વેચનાર :	① શ્રી હેમાંગીબેન જયેશભાઈ બુધ્ધદેવ વિગેરે
વેચાણ કિંમત રૂ. :	૪૫૦૦.૦૦૦/-

મિલ્કતનું વર્ણન : ગામ- ઘંટેશ્વર રે.સ.નં ૧૬ પૈ ૧ "એન્જલ પાર્ક" બિનખેતી પ્લોટ નં. 27 થી 31 + 62 થી 64/1 ની સબ-પ્લોટ નં. 27 થી 31 + 62 થી 64/25 એમ મળી ને પચ્ચીસ સબ પ્લોટસ ની કુલ જગ્યા ચો.મી. આશરે ૨૯૭૦-૦૨

e- Challan

2022024009369	BARCODE		Printed On	21/07/2022 13:51:03

...nent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
...y	GHANTESHWAR RS. NO. 96p1, ANJALI PARK, NA OPEN LAND OF PLOT NO. 27 to 39 & PLOT NO. 52 to 64	PAN No. (If Applicable)	AETFS1723B
		Full Name	SILVER RESIDENCY ENTERPRISE partnership firm
...lame	S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar	Address	jamnagar road, rajkot
...n	RAJKOT		
	2022-2023 One time		

...ction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...68418736	Registration Fee (0030-03-104-00)	45600.00	45600.00	57000013551003021072268548	21/07/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		45600.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Forty Five Thousand Six Hundred Only			
...arks ...Any)	રજી.નં. ૬૭૦૨ તા. ૦૮/૦૮/૨૦૨૨					

RKT 3 JMR
6701
2022

SUB REGISTRAR, RAJKOT-3
(JAMNAGAR ROAD)

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
PARTNER

Buddhadev

C. A. Bhimjiyani

8 AUG 2022

...IGR-GUJARAT

...Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

...istration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...er: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT 3 JMR

6701

2022

Certificate No.	:	IN-GJ09676516396346U
Certificate Issued Date	:	05-Aug-2022 05:54 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1049357123455973U
Purchased by	:	K M VAROTARIYA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GHANTESHWAR R.S.NO.96P1 ANJALI PARK NA OPEN LAND OF SUB PLOT NO.27 TO 39+52+64/1 TO 25
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
Second Party	:	H J BUDDHADEV AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,20,500 (Two Lakh Twenty Thousand Five Hundred only)

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

ELPL RAJKOT

HBuddhadev

-8 AUG 2022

C.A. Bhimjiyani

0008007831

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	3	JMR
6701[illegible]		
2022		

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬ પૈકી ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૩૪૩.૦૦ નાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"અંજલી પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતાં **રહેણાંકનાં** હેતુ માટેનાં બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૬૪ માંહેનાં **પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪** નાં **સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૧** <u>*થી*</u> **સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૨૫**, એમ મળી **પચ્ચીસ સબ–પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૭૦.૦૨** નો **રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/–** માં વેચાણ દસ્તાવેજ.

–:

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૬/૩, એફ. પી. નં. ૨૭/૧ પૈકી

–:

વેચાણ કિંમત **રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા**

–:

<u>લેનાર :–</u>

"સિલ્વર રેસીડેન્સી એન્ટરપ્રાઈઝ", **PAN : AETFS1723B** ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

૧) **અમિત મહેન્દ્રભાઈ ભીમજીયાણી**, ઉ.વ.આ.૪૧, હિન્દુ, વેપાર,

૨) **ભૂતા પલક આશિષ**, ઉ.વ.આ.૪૦, હિન્દુ, વેપાર,

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

- 8 AUG 2022

C. A. Bhimjiyani

RKT | 3 | JMR

6701

2022

૩) **ભીમજિયાણી જીગીષા ભારતભાઈ**, ઉ.વ.આ.૪૧, હિન્દુ, વેપાર,

૪) **હેમાંગી જયેશ બુધ્ધદેવ**, ઉ.વ.આ.૫૩, હિન્દુ, વેપાર,

૫) **મહેશ છબીલદાસ જોષી**, ઉ.વ.આ.૪૫, હિન્દુ, વેપાર,

૬) **સોનપાલ નીધિ હાર્દિકભાઈ**, ઉ.વ.આ.૩૪, હિન્દુ, વેપાર,

૭) **ભીમજિયાણી નીરજ અશોકભાઈ**, ઉ.વ.આ.૩૯, હિન્દુ, વેપાર,

૮) **ઉનડકટ નીરવ વ્રજલાલ**, ઉ.વ.આ.૪૩, હિન્દુ, વેપાર,

બધાનું સરનામું : ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૯૬ પૈકી ૧, અંજલી પાર્ક, સિલ્વર વેલી પાસે, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, જામનગર રોડ, રાજકોટ.

ઉપરોક્ત નં. (૭) જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજજે

......તે જમીન ખરીદનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું પેઢીના ભાગીદારો, અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ, એસાઈનીઓ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

<u>જોગ લખી આપનાર :–</u>

૧) **શ્રી હેમાંગીબેન જયેશભાઈ બુધ્ધદેવ –તે ૪૨ % ના હિસ્સેદાર**

ઉ.વ.આ.૫૪, હિન્દુ, ગૃહકાર્ય, **PAN : AALPB0773E**

સરનામું : ફલેટ નં. ૫૦૩, પુષ્પાંજલી, ઓફ વેસ્ટર્ન એકસપ્રેસ હાઈવે, સાંઈ ધામ મંદિર પાસે, આશા નગર, કાંદિવલી ઈસ્ટ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૦૧૦૧.

૨) **શ્રી રાજીવભાઈ બલેન્દ્રભાઈ શાહ --તે ૩૩ % ના હિસ્સેદાર**

ઉ.વ.આ.૬૭, હિન્દુ, વેપાર, **PAN : AAPPS8240K**

સરનામું : ૯૮, દરિયા મહલ (એ), ૮૦, નેપીયન સી રોડ, પેટિટ હોલ પાસે, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૦૦૦૬.

૩) **શ્રી ચંદ્રીકાબેન અશોકભાઈ ભીમજીયાણી –તે ૨૫ % ના હિસ્સેદાર**

ઉ.વ.આ.૬૮, હિન્દુ, વેપાર, **PAN : ABVPB5609C**

સરનામું : "શ્રીજી", ગણેશ સોસાયટી, ચિતલ રોડ, અમરેલી, ગુજરાત–૩૬૫૬૦૧.

......તે જમીન વેચનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "વેંચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનમાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો, અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

8 AUG 2022

C.A. Bhimjiyani

જત આથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬ પૈકી ૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૨૩૪૩.૦૦** નાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"અંજલી પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેનાં બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૬૪ માંહેનાં **પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૩૨.૭૨** તથા **પ્લોટ નં. ૫૨ થી ૬૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૪૮.૬૬,** એમ મળી **છવ્વીસ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૮૧.૩૮** અમો વેચનારે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૫૧ તા. ૧૦/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજથી અનુરાધા રીયલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ડાયરેકટર તથા અન્ય ડાયરેકટર્સ વતી શ્રી મનહરલાલ નાથાભાઈ સાદરીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતેની **કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૮૧.૩૮** માંથી ટી. પી. કટીંગ તથા કર્વ એરીયા બાદ કરતાં **નેટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૯૭૦.૦૨** અંગે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં. ૧૦૯ તા. ૨૯/૦૭/૨૦૨૨ થી સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન પાસ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત **પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪** નાં **સબ--પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૧ *થી* સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૨૫,** એમ મળી **પચ્ચીસ સબ–પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૭૦.૦૨** અમારી સ્વપાર્જીત સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે, તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી, તેનો અમોને ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) ઉપરોકત વિગતેનાં મંજુર થયેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબનાં **સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૧ *થી* સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૨૫,** એમ મળી **પચ્ચીસ સબ–પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૭૦.૦૨** કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન પરત્વેના જેવા અને જેટલાં હકકો છે તેવા અને તેટલા હકકો સહીત તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલીકી, કબજા–ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હકકો સહીત, તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજા સાથે, હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં, તેમજ અમોને સદરહું જમીન પરત્વેના મળેલ જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલાં હકકો સહીત **રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા**માં વેચાણ આપીએ છીએ, તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી આપીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન જે–જે શરતોએ બીનખેતી કરાવવામાં આવેલ છે તે શરતોને આધિન રહીને તમોને આ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવેલ છે.

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

- 8 AUG 2022

C. A. Bhimjiyani

RKT | 3 | JMR

670 1

2022

(૪) તમો ખરીદનારને સદરહું જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટનાં સઘળાં હક્કો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ મેળવી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકર, લીલાવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, લાગ ભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણનો હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી. આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં અમો કે અમોના પુરોગામીના રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દર દાવા, તકરાર–વાંધો ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ સ્વખર્ચે તેનું નિરાકરણ લાવવાનું છે. સદરહું જમીનના આજથી તમો એકલા અને સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહું જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણ અધિકાર છે તેની ખાતરી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનમાં અમારા સિવાય સગીર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે સંબંધ આવેલ નથી. આ જમીન આ અગાઉ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો કે વેચાણ કે કબજો આપેલ નથી કે તેમ કરવા કોઈપણ સાથે લેખીત કે મૌખિક રીતે કરાર કરેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ સાટાખતનું પાલન કરવાનું પેન્ડીંગ નથી. તેવું આથી અમો તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે સ્વાયત્ત સંસ્થા રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી વ્યકિત, પેઢી કે શ્રોફ કે સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણ હકક વિગેરે નથી કે તેના ઉપર અમોએ કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની અમોએ ખાનગી વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી અને તમોને આ વેંચાણ આપેલ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા મુકત છે. તેવું તમોને આથી પાકું, વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી, હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન પેશકદમી અંગે કે જમીન સંપાદન અંગે કપાત અંગે કે શરતભંગ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી નોટીસ મળી નથી તેમજ સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ દિવાની કે ફોજદારી કે અન્ય કોઈ લીટીગેશન નથી. તેવી આથી ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૭) સદરહું જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમાં કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

Buddhadev

C. A. Bhimjiyani

- 8 AUG 2022

RKT	3	JMR

670

2022

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના હાઉસ ટેક્ષ, સફાઈ વેરો, મહેસુલ, લીઝ, પંચાયતનો ટેકસ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ખુલ્લી જમીનના વેરા વિગેરે જે કાંઈ વેરા ભરવાપાત્ર થાય તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. હવે પછીના આવા તમામ વેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં અગાઉનાં આવા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અંગેનું લેણું નીકળી આવે અને તમો ખરીદનારે ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો અમો વેચનાર પાસેથી ધોરણસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

(૯) સદરહું જમીન ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં, તાલુકા પંચાયતની કચેરીમાં, જિલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં, મામલતદાર કચેરીમાં, સીટી સર્વે ઓફિસ કે એસોસીએશન કે સોસાયટીમાં કે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમાં કે સરકારી કચેરીમાં કે અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો નામ બદલો કરવા લાગતી વળગતી કચેરીમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાના રહેશે અને જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી સીક્કા કરી આપવાના છે અને જાતે હાજર રહેવું જણાય ત્યાં જાતે હાજર રહીને સહી સીક્કા કરી આપવા છે. તેમાં આનાકાની કરવાની નથી.

તેમજ આ દસ્તાવેજમાં લખી કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવે પ્રસંગે તે અંગેનો ચુક સુધારો કે અન્ય દસ્તાવેજ કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના અવેજ વગર તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાની રહેશે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન, બીનખેતી હુકમ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા અમો વેંચનારાઓના પુરોગામીના તથા અમારા માલીકી હક્ક દર્શાવતા લેખ, દસ્તાવેજો ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ લખી વિગતે આવેલ છે. તે તમોને સોંપેલ છે.

૧ ગામનો નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) તથા ગામનો નમુનો નં. ૭/૧૨ તથા ગામનો નમુનો નં. ૮–અ ની નકલ.

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

8 AUG 2022

C. A. Bhimjiyani

RKT | 3 | JMR

૬૭૦૧ — ૮ / ૨૭

૨૦૨૨

૨ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ~~૧૪૦૯૦ તા. ૩૧/૧૨/૨૦૦૦~~ ના રોજ શ્રી કેતનભાઈ ગોવિંદભાઈ ધુલેશીયા વિગેરે જોગ શ્રી રમેશભાઈ દેવદાનભાઈ આહીરે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૩ લે—આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક : નં. રૂડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૨૬૬ / ૦૭ / ૨૪૦૪ તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૮ તથા લે—આઉટ પ્લાનની નકલ.

૪ બીનખેતી હુકમ નં. એનએ / લેરેકોક / ૬૫ / કેસ નં. ૪૦ / ૦૮—૦૯ તા. ૨૫/૧૧/૨૦૦૮ ની નકલ.

૫ શ્રી કેતનભાઈ ગોવિંદભાઈ ધુલેશીયા વિગેરેએ શ્રી દિનેશભાઈ ડાયાભાઈ ઢોલરીયા જોગ કરી આપેલ રજી. કુલ મુખત્યાર નામું અનુક્રમ નં. ૧૧૫૩૩ તા. ૨૯/૧૧/૨૦૦૮ ની નકલ.

૬ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૮૮૧ તા. ૨૭/૦૩/૨૦૦૯ ના રોજ અનુરાધા રીયલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ જોગ શ્રી કેતનભાઈ ગોવિંદભાઈ ધુલેશીયા વિગેરેના કુલ મુખત્યાર તથા જાતેથી શ્રી દિનેશભાઈ ડાયાભાઈ ઢોલરીયાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૭ અનુરાધા રીયલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડના મેમોરેન્ડમ એન્ડ આર્ટીકલ્સ ઓફ એસોસીએશન તથા ઠરાવની નકલ.

૮ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૫૧ તા. ૧૦/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ અનુરાધા રીયલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ડાયરેક્ટર તથા અન્ય ડાયરેક્ટર્સ વતી શ્રી મનહરલાલ નાથાભાઈ સાદરીયાએ કરી આપેલ છે તે ઓરીજીનલ.

૯ જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં. ૧૦૯ તા. ૨૯/૦૭/૨૦૨૨ તથા સબ—પ્લોટીંગ પ્લાન ઓરીજીનલ.

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૦૦૦૩૩૬	૦૮/૦૮/૨૦૨૨	રૂા. ૧૮,૯૦,૦૦૦/—
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૦૦૦૩૩૮	૦૮/૦૮/૨૦૨૨	રૂા. ૧૪,૮૫,૦૦૦/—
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૦૦૦૩૩૯	૦૮/૦૮/૨૦૨૨	રૂા. ૧૧,૨૫,૦૦૦/—
અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા			રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/—

આમ, ઉપરની વિગતે અમો વેચનારને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે હવે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી.

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

- 8 AUG 2022

C. A. Bhimjiyani

RKT | 3 | JMR

6701

2022

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

<u>પરીશીષ્ટ</u>

રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬ પૈકી ૧ ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૨૩૪૩.૦૦** નાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"અંજલી પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેનાં બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૬૪ માંહેનાં **પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯** ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૩૨.૭૨ તથા **પ્લોટ નં. ૫૨ થી ૬૪** ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૪૮.૬૬, એમ મળી છવ્વીસ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન **ચો.મી.આ. ૩૦૮૧.૩૮** નાં **સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૧ *થી* સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૨૫**, એમ મળી **પચ્ચીસ સબ–પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૭૦.૦૨** અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેંચાણ આપેલ છે. તે જમીનના તમો માલીક છો. જેની સંયુકત ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ સબ--પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

ઉત્તરે : ૨૪.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો ટી. પી. રસ્તો, તે તરફ બંન્ને બાજુ ગોળાઈ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૨.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો ટી. પી. રસ્તો, તે તરફ બંન્ને બાજુ ગોળાઈ આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭.૫૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો, તે તરફ બંન્ને બાજુ ગોળાઈ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭.૫૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો, તે તરફ બંન્ને બાજુ ગોળાઈ આવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ આપેલ સુચના તથા તેમણે જણાવેલ વિગતો મુજબ ડ્રાફટીંગ કરી આપેલ છે. તેમજ લખાવી લેનારે લખી આપનારની ઓળખાણ આપેલ છે. તેમજ સાક્ષીએ બંન્ને પક્ષકારોની ઓળખાણ આપેલ છે. તેના આધારે આઈડેન્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીન કેફે, સાવધ અવસ્થામાં તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે.

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

- 8 AUG 2022

C.A Bhimjiyani

RKT | 3 | JMR

6701 - 10/24

2022

નોંધણી સરનિરીક્ષકશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. ઈજર / વહટ / ફોટો / ૧૧ / ૨૦૦૯ / ૧૫૨૪૯–૩૧૨ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૯ ના પરીપત્ર મુજબના બે ફોટા તથા મિલ્કતનુ પોસ્ટલનું સરનામું તથા મિલ્કત ખરીદનાર–વેચનારની સહિવાળુ પરિશિષ્ટ આ સાથે સામેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૦૮ / ૦૮ / ૨૦૨૨.

સહિ :–	શાખ :–
૧) HBuddhadev	૧) V.J.Vithalani
શ્રી હેમાંગીબેન જયેશભાઈ બુધ્ધદેવ (તે જમીન વેચનારા)	
૨) [signature]	૨) V.K.Limbasiya
શ્રી રાજીવભાઈ બલેન્દ્રભાઈ શાહ (તે જમીન વેચનારા)	
૩) C. A. Bhimjiyani	
શ્રી ચંદ્રીકાબેન અશોકભાઈ ભીમજીયાણી (તે જમીન વેચનારા)	

THE SEAL ... REGISTRAR OF ...

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

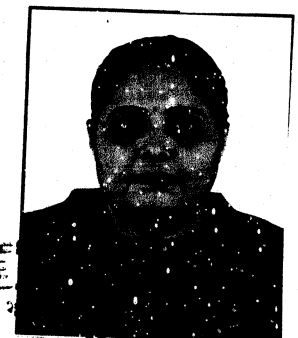
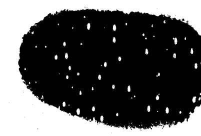
PARTNER

08 AUG 2022

RKT	3	JMR

6701

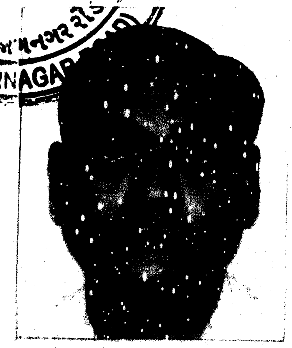
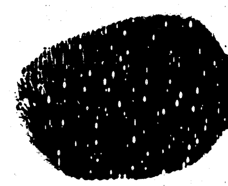
2022

૧) Hzuddhadal

શ્રી હેમાંગીબેન જયેશભાઈ બુધ્ધદેવ

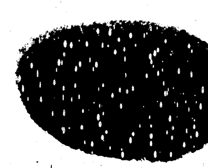
(વેચનાર)

૨) BMah

શ્રી રાજીવભાઈ બલેન્દ્રભાઈ શાહ

(વેચનાર)



૩) C. A. Bhimjiyani

શ્રી ચંદ્રીકાબેન અશોકભાઈ ભીમજીયાણી

(વેચનાર)

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

ભીમજિયાણી નીરજ અશોકભાઈ

(તે "સિલ્વર રેસીડેન્સી એન્ટરપ્રાઈઝ", ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજ્જે)

(ખરીદનાર)

8 AUG 2022

RKT | 3 | JMR

6701 12/24

2022

<u>પરીશીષ્ટ</u>

મિલ્કતનું સરનામું :– સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૧ *થી* સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૨૫, એમ મળી પચ્ચીસ સબ–પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન, ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૯૬ પૈકી ૧, અંજલી પાર્ક, સિલ્વર વેલી પાસે, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, જામનગર રોડ, રાજકોટ.

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– **મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–**

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

C. A. Bhimjiyani

- 8 AUG 2022

RKT | 3 | JMR

670

2022

12/24

પરીશીષ્ટ

મિલ્કતનું સરનામું :– સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૧ *થી* સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૨૫, એમ મળી **પચ્ચીસ સબ–પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન,** ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૯૬ પૈકી ૧, અંજલી પાર્ક, સિલ્વર વેલી પાસે, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, જામનગર રોડ, રાજકોટ.

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– **મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–**

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

C. A-Bhimjiyani

- 8 AUG 2022

" સિલ્વર રેસીડેન્સી એન્ટરપ્રાઈઝ "

ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૯૬ પૈકી ૧, અંજલી પાર્ક, સિલ્વર વેલી પાસે, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
જામનગર રોડ, રાજકોટ.

RKT | 3 | JMK

[illegible] 14

–:: ઓથોરીટી લેટર ::–

અમારી ભાગીદારી પેઢીના નામે જમીન / મિલ્કત ખરીદ કરવા, ખરીદી અંગેનાં તમામ ડોકયુમેન્ટસમાં સહી કરવા, અમારા વતી સહીઓ કરવા, દસ્તાવેજો રજુ કરવા, ખરીદ / વેચાણ કરવા માટે સાટાખત કરવા, સાટાખત રદ કરવા, ચુક સુધારા દસ્તાવેજ કરવા, સંમતિ દસ્તાવેજ કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા, ખરીદ / વેચાણ દસ્તાવેજ કે દસ્તાવેજો કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા, સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહેવા, રજુઆતો કરવા, ડોકયુમેન્ટસ રજુ કરવા, સહીઓ કરવા, કબુલાત કરવા, ૧૩૫–ડી માં સહી કરવા, ડેકલેરેશન ફોર્મ્સમાં સહીઓ કરવા, કરાર રદ કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા વિગેરે ખરીદ–વેચાણ અંગેની તમામ કાર્યવાહી અને કામકાજો કરવા તથા સોગંદનામું, ડેકલેરેશન, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતનામું વિગેરે સહી કરવા, વિગેરે તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા માટે તમામ ભાગીદારોની સંમતિથી આપણી ભાગીદારી પેઢીનાં **આઠ ભાગીદારો પૈકી અમિત મહેન્દ્રભાઈ ભીમજીયાણી તથા ભીમજિયાણી નીરજ અશોકભાઈ, બંન્ને ભાગીદારો માંથી કોઈ પણ એક ભાગીદાર**ને આપણા વતી હાજર રહી કામકાજ કરવા માટે સહી કરવા ઓથોરીટી તથા અધિકાર, ભાગીદારી પેઢીના રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજથી આપેલ છે, જે ભાગીદારી દસ્તાવેજ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી (ઝોન--૩) માં અનુક્રમ નં. ૪૯૬૦ તા. ૧૭/૦૬/૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ છે, તે બધી જ ઓથોરીટી / અધિકારો ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને આજની તારીખે પણ કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ નીચે સહી કરી આપેલ છે.

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
૧) A. Bhimji PARTNER
અમિત મહેન્દ્રભાઈ ભીમજીયાણી

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
૨) P. A. Bhuta PARTNER
ભૂતા પલક આશિષ

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
૩) J. B. Bhimji PARTNER
ભીમજિયાણી જીગીષા ભારતભાઈ

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
૪) H. Buddhadev PARTNER
હેમાંગી જયેશ બુધ્ધદેવ

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
૫) JMC PARTNER
મહેશ છબીલદાસ જોષી

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
૬) N. H. Sonpal PARTNER
સોનપાલ નીધિ હાર્દિકભાઈ

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
૭) PARTNER
ભીમજિયાણી નીરજ અશોકભાઈ

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE
૮) PARTNER
ઉનડકટ નીરવ વ્રજલાલ

8 AUG 2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AETFS1723B

नाम / Name
SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/06/2022

RKT	3	JMR
	6701 – 13/24	
	2022	

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

[redacted]

Bhimjiyani Niraj Ashokbhai

જન્મ વર્ષ / Year of Birth : 1982

પુરુષ / Male

5761 4424 6625

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

5761 4424 6625

www

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

8 AUG 2022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AALPB0773E

नाम /NAME

HEMANGI JAYESH BUDDHADEV

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GOKALDAS SUNDERJI KANANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-04-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

RKT	3	JMR

6701E

16/24

2022

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

हेमांगी जयेश बुद्धदेव

Hemangi Jayesh Buddhadev

जन्म तिथि / DOB: 06/04/1968

महिला / FEMALE

8804 8959 8664

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Date: 09/01/2017

पता:
फ्लैट न.503, पुष्पांजलि,
ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे,
साई धाम मंदिर के पीछे,
आशा नगर, कांदिवली ईस्ट,
मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400101

Address:
Flat No.503, Pushpanjali, Off
Western Express Highway,
Behind sai Dham Temple,
Asha Nagar, Kandivali East,
Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400101

H Buddhadev

8 AUG 2022

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJEEV BALENDRA SHAH
BALENDRA BHOGILAL SHAH
26/05/1955
Permanent Account Number
AAPPS8240K

Signature

RKT ... 6701 ... 17/21
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजीव बालेंद्रा शाह
Rajeev Balendra Shah
जन्म तिथि/DOB: 26/05/1955
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9320197839

4046 1162 0061
VID : 9165 1095 6681 1437

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
98, दरिया महल (ए),, 80, नेपियन सी रोड,, नेपियन सी रोड,, पेटिट हॉल के पास,, मुंबई, मुंबई सिटी, महाराष्ट्र - 400006

Address:
98, Dariya Mahal (A), 80, Napean Sea Road,, Napean Sea Road,, Near Petit Hall, Mumbai, Mumbai City, Maharashtra - 400006

Download Date: 06/01/2018

SUB-REGISTRAR OF ...

- 8 AUG 2022

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABVPB5609C

नाम /NAME

CHANDRIKABEN ASHOKKUMAR BHIMJIYANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DHIRAJLAL BHAGWANJI BUDDHDEV

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-12-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

C.A.Bhimjiyani

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RAJKOT

RKT	3	JMR
6701		18/24
2022		

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]

Chandrikaben Ashokkumar Bhimjiyani

[illegible] / Year of Birth [illegible]

સ્ત્રી / Female

9719 8474 5228

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[illegible]

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
W/O: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 365601

Address:
W/O: Ashokkumar Jayantilal Bhimjiyani, shroup, ganesh society, chital road, Amreli, Amreli, Gujarat, 365601

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT ... JAMNAGAR ROAD

C.A.Bhimjiyani

- 8 AUG 2022

ભારત સરકાર
Government of India

વિઠલાપરા વિવેક જગદીશભાઈ
Vithalapara Vivek Jagdishbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 23/08/2000
પુરુષ/ MALE

Download Date: 07/08/2021

Issue Date: 28/07/2021

3208 1358 0747

VID : 9175 3841 8852 7738

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: વિઠલાપરા જગદીશભાઈ, પાળ, પળ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360004

Address:
S/O: Vithalapara Jagdishbhai, pal, Pal,
Rajkot,
Gujarat - 360004

3208 1358 0747

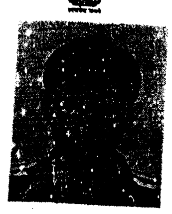
VID : 9175 3841 8852 7738

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V.J. Vithalapara.

RKT	3	JMR
5701 - 25		
2022		

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



વિશાલ કિરીટભાઈ લીમ્બડ
Vishal Kiritbhai Limbad
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1993
પુરુષ / Male

5611 4692 8164

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR ... NAGAR ROAD

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
બ્રહ્માણી કૃપા, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રવિ રાંદલ પાર્ક, શેરી નં-૧,
ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ, રાજકોટ રૈયા
રોડ, ગુજરાત, 360007

Address:
BRAMANI KRUPA, 150 Ft
Ring Road, Ravi Randal
Park, Street No- 1,
Gandhigram, Rajkot, Rajkot
Raiya Road, Gujarat, 360007

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001

V.J. Vithalapara

8 AUG 2022

RKT	3	JMR

6701 20 / 24

દસ્તાવેજ નં. ૬૭૦૧ તા૦૮/૦૮/૨૦૨૨

:: પરિશિષ્ટ 2022

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :–	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬ પૈકી ૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૨૩૪૩.૦૦** નાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"અંજલી પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેનાં બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૬૪ માંહેનાં **પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪** નાં **સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૧ થી સબ–પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૯ + ૫૨ થી ૬૪ / ૨૫**, એમ મળી **પચ્ચીસ સબ–પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૭૦.૦૨** નો **રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/–** માં વેચાણ દસ્તાવેજ. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **પચ્ચીસ સબ–પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૭૦.૦૨** (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વિઘા વિ.) ખેતી / બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :–	-
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમને ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ. મુ. ની સહિ

ઓળખ આપનારની સહિ

(સહિ)

સબ–રજીસ્ટ્રાર :

SUB REGISTRAR, RAJKOT-3
(JAMNAGAR ROAD)

8 AUG 2022

RKT-3		
6701	12	24
2022		

/2022 12:42:26 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૬૭૦૧ સને ૨૦૨૨
ના ઓગસ્ટ માસની ૮ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૨૪૦૦૦૧૬૬૩૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૬૦૦

20220721568418736

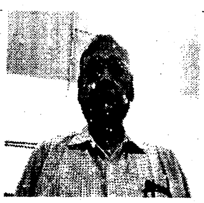
SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

PARTNER

(7) ભીમજિયાણી નીરજ અશોકભાઈ

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

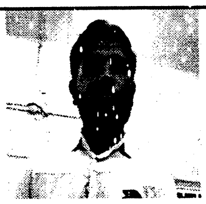
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હેમાંગીબેન જયેશભાઈ બુધ્ધદેવ (તે 42 % ના હિસ્સેદાર) ફ્લેટ ન 503, પુષ્પાંજલી, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે, આશાનગર, કાંદિવલી ઈસ્ટ, મુંબઈ મહારાષ્ટ્ર 400 101 PANNO:AALPB0773E	૫૪			H. J. Buddhadev
૨.૦૦૦	રાજીવભાઈ બલેન્દ્રભાઈ શાહ (તે 33 % ના હિસ્સેદાર) 98, દરિયા મહલ (એ) 80, નેપીયન સી રોડ, પેટિટ હોલ પાસે, મુંબઈ મહારાષ્ટ્ર 400 006 PANNO:AAPPS8240K	૬૭			
૩.૦૦૦	ચંદ્રીકાબેન અશોકભાઈ ભીમજીયાણી (તે 25 % ના હિસ્સેદાર) શ્રીજી, ગણેશ સોસા. ચિતલ રોડ, અમરેલી, ગુજરાત 365 601 PANNO:ABVPB5609C	૬૮			C. A. Bhimjiyani

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

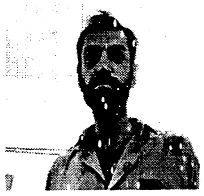
RKT-3		
6701	72	7/4
2022		

/2022 12:42:26 pm Version 1.1.2019.4

૧ વિવેક જગદીશભાઇ વિઠ્ઠલાપરા
મુ. પાળ, તા. લોધીકા, જી. રાજકોટ



૨ વિશાલ કીરીટભાઇ લીંબડ
બ્રહમાણી કૃપા, રવિ રાંદલ પાર્ક, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. V.J.Vithalapara

૨. V.K.Limbad

તારીખે ૮ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૨૨

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૨

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3
6701 / 12324
2022

/2022 12:42:26 pm Version 1.1.2019.4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/ 1040/ 0/ 1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૨

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૨

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૨

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3		
6701	૨૫	૨૫
2022		

/2022 1:06:21 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૬૭૦૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૨

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં - 3
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R K CHOPADA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202202400016639	દસ્તાવેજ નંબર	6701	દસ્તાવેજ વર્ષ	2022
તારીખ	8	માહે	ઓગસ્ટ	સને	2022

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ **4500000.00**

રજુ કરનારનું નામ (7) ભીમજિયાણી નીરજ અશોકભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	45000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	600.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	45600.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT - 3 (JAMNAGAR ROAD) — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)

અંકે રૂપીયા પિસ્તાલીસ હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં _______________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઘંટેશ્વર સ.નં. 96 પૈકી 1, અંજલી પાર્ક, ન્યુ 150 ફુટ રીંગ રોડ, જામનગર રોડ, રાજકોટ

SILVER RESIDENCY ENTERPRISE

અગર ____________ ને આપશો

PARTNER

રજુ કરનારની સહી

R K CHORADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

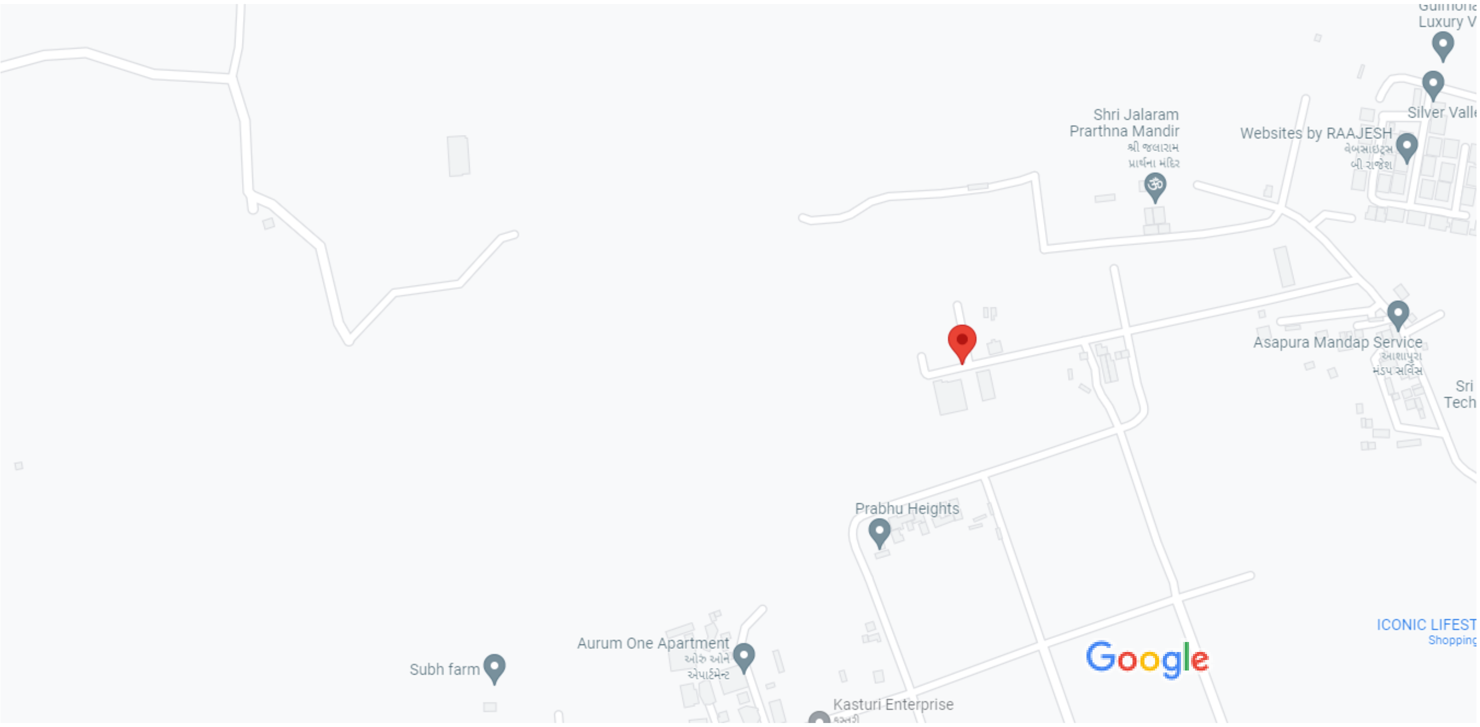
અંકે રૂ. : 45600.00

20220721568418736

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

IC(G) 917088707609805585 (W) 08/08/2022 12:33:04

Google Maps 22°20'21.4"N 70°43'45.2"E



Map data ©2023 100 m

22°20'21.4"N 70°43'45.2"E

22.339267, 70.729230

Directions Save Nearby Send to phone Share

Rajkot, Gujarat 360005

8PQH+PM5 Rajkot, Gujarat