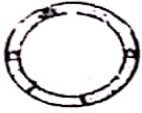


RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road

Fire & Emergency Service

RAJKOT - 360 001.



R.M.C.F.E.S.No.NOC.205.

Date.08.07.2020.

PROPOSED FIRE NO OBJECTION CERTIFICATE :-

Reference:-I.R.M.C.F.B.E.NO.NOC.232, DATE:-07.07.2020.

Name of Work: - Proposed Resi. (Low Rise - Dwelling -3) Building Plan For Proposed Fire No Objection Certificate That With Reference to Above Application of Soham Developers Part. Firms Partners Shri Dalasaniya Hareshbhai Ganeshbhai & Etc. One Building Low Rise, Type of Construction Building:-Frame Structure, Use of Building: - Residence (Low Rise - Dwelling -3), Location :- Uday Nagar, Near Mavdi, Rajkot. Rev. Sr. No.127(New), 26 (Old), Plot No.23/P, T.P.S.No.8 (D), O.P.No.9, F.P.No.9/1, Ward No.11, Building Floor :- G.F. + 1st Floor To 5th Floor, Stair Room, Height of Building = 18.00 M. F.S.I. Used = $469.22/174.20 = 2.694 < 2.70$.

The Plot Site Was Inspected by RMC Fire Brigade Officers Date:-07.07.2020.

The Proposed Fire N.O.C Will is issued Proposed Fire NOC Following Terms and Conditions.

1. Fire System, Fire Hose Reel Hose System, ABC/DCP/Co2 Type Fire Extinguishers & Fire Safety Equipments, Fire Water Tank, Fire Pump are in Work Progress Completed Each Floor Building Area Then Fit Fire Safety Equipments & As Per Plan As Per N.B.C./G.D.C.R & Fire Rules Followed.

Note:- (1) After completion of above fire Safety Equipments installation work and on The basis of Inspection of Fire Station Officer Fire N.O.C will be issued.

Place:-Rajkot

Date:-08.07.2020.




I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

નાં લે-ડ. ૧.૧૪૫

મામલતદાર કચેરી
રાજકોટ તાલુકો.

રાજકોટ તા. ૨૦-૭-૬૧

વિષય:- મવડીના ચકુ ડાહ્યાની સ. નાં. ૨૬ ની
જમીન બીન ખેતીમાં ફેરવવા બાબત.

વચાવ:- શ્રી ડેપુટી કલેક્ટર સાહેબની તા. ૧૩-૭-૬૧
નમીલ ૭-૬૦-૬૧ તા. ૩૧-૧-૬૧ ની

ઠરાવ.

કુ ક મ

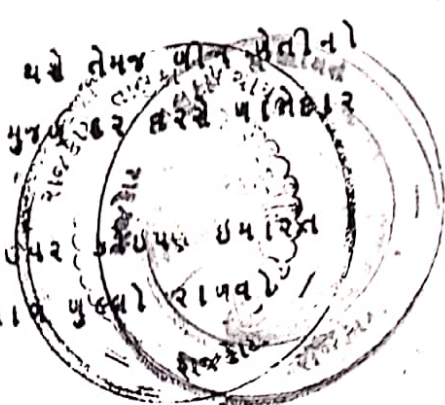
રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીના ચકુ ડાહ્યાને તેના
સ. નાં. ૨૬ ની જમીન ને. ૧૨-૨૫ ચુ. બીન ખેતીમાં ફેરવવા
નરજ કરેલ છે તે નરજ સ્થાનીક જગ્યાએ હદ નીચાન કાયમ
નહોં હોય સરખા નવર તા. ૧૪-૮-૬૦ થી ના મંજૂર
કરવામાં આવતા તે સામે મજકુરે રાજકોટ વિભાગમાં મહે.
ડેપુટી કલેક્ટર સાહેબની કોર્ટમાં નમીલ હામલ કરવા તેનો
સાહેબના ના. નમીલ ૭-૬૦-૬૧ તારીખ ૩૧-૧-૬૧ થી ના
કેસ રીમાન્ડ થઈ આવેલ છે.

મામલતદાર ટીપ્પણ જોતા સ. નાં. ૨૨ વાળા નાસામીને
સ. નાં. ૨૬ માં તથા પેશ કદમી કરેલ હોવાના જણાવેલ, તેજ
રીતે નરજદારે સ. નાં. ૨૭ માં દયાણ કરેલ હોવાનું જણાવેલ
તે કારણે માટેક ના મંજૂર કરવામાં આવેલ કેસ રીમાન્ડ
થઈ આવતા સ્થાનીકે તપાસ કરવા સરવેયરને લખવામાં
આવતા તાલુકા સર્વેયરના ના. ૩૦૦ તા. ૧૩-૭-૬૧ થી સ.
નાં. ૨૭ ની જમીન ને. ૦-૧૫ ચુ. નો કબજો નરજદારે છોડી
દીધો હોવાનું લખાઈ આવેલ છે તેજ સ. નાં. ૨૨ ની જમીન
સર્વેયરે નરજદારને કંઈ હરકત નહોં હોવાનું કી ચકુ ડાહ્યાને
તા. ૧૩-૭-૬૧ ના રોજડાણમાં જણાવેલ છે તે સમજ હડી કતે
નરજદારે ને ૧૫ ચુ. જીમન છોડી દેવા હોય તે વાદ
મજીને ડેપુટી કલેક્ટર સાહેબનો તા. ૦૧-૧-૬૧નો ઠરાવ
લક્ષમાં લઈને નરજદાર ચકુ ડાહ્યાને સ. નાં. ૨૬ ની જમીન ને.
૧૨-૧૦ ચુ. બીન ખેતીમાં ફેરવવા લે-ડ રેવન્યુ કોડની કલમ
૬૫ નવથે નીચેની થરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

કરવે નબર રહી જમીનમાં દખાલ પચાનું જાહેર પચેલ તે
સંપત્તિ સર્વિધ ઉ-સપેક્ટરે જુદી તજવીજ કરવી.

શ ર તો

૧૧. જા. જમીનનો ખેતીનો ખાકાર કમો થયે તેમજ બીજા ખેતીનો
ખાકાર દર ચો.વારે રૂ. ૦-૦.૧ મુજબ ઉપર જરૂર પડેલો પડેલો
ક્રી સરકારમાં ભરવો પડેલો.
૨૧. જા. પ્લોટની રાહ બાજની જમીન ઉપર કોઈપણ ઉમારત
બાંધવાની નથી, એટલે કે તેટલો બાંધ મુજબ રાખવો
પડેલો.
૩૧. મુખ્ય રસ્તાની કદથી ૩૦ ફુટની જરૂર કોઈ ઉમારત
ઉભી કરી શકાશે નહિં.
૪૧. જિલ્લા ધોજનાને અનુસર હોય તેવા સાધુ રસ્તા થપવા
થોડેલ રસ્તાથી થોડેલ પ્રવેશ હોય તે સિવાય તે ઉમારત
ઉભી કરવા દેવામાં આવશે નહિં.
૫૧. બાંધકામની દરેક ઉમારત મુખ્ય રસ્તાની સામે જાવવી
જોઈએ.
૬૧. પ્લોટના પેરામીટરથી દર ૩૦ ફુટની જરૂર કોઈ ઉમારત
ઉભી કરી શકાશે નહિં.
૭૧. એક પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે ઉમારત હોય ત્યારે
દરેક મુખ્ય ઉમારત જુદા પ્લોટમાં હોય તે પ્રમાણે દરેક
મુખ્ય ઉમારતની માન્યતા તેટલી જ મુજબ જગ્યા રાખવી
પડેલો.
૮૧. ઉમારતની પ્લોટ-થ જમીનનો સામારક સપાટીથી મોઠા
માં મોઠી ર બે ફુટ ઉપર હોવી જોઈએ.
૯૧. સમગ્રી ઉમારત પાકા બાંધકામની હોવી જોઈએ અને
જા. બાંધકામમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા કોઈપણ
પદાર્થો વાપરી શકાશે નહિં.
૧૦. અગાઉથી માન્યતાદારની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય
ઉમારતમાં કોઈપણ વધારો કે ડેરકાર કરી શકાશે નહિં.
૧૧. પ્લોટમાં રાહ બાજ મુજબ રખાયેલ હશે તેવા કોઈસાના
જમીનની સપાટી ઉપર વધારેમાં વધારે બે બાજની
ઉમારત બાંધી શકાશે.
૧૨. જા. પ્લોટની સામે નેશનલ હાઇવે હોય તો જા. રસ્તાનું
.../૨/



૧૧: દરમી ૧૦૦ ફુટમાં થયેલા બીજા ડી સ્ટીક રોડની ચેપી માં
થાવવા રસ્તા થાવેલ હોય તો તેવા રસ્તાની મધ્યમાં
થી ચાલીક ફુટની હદની બહાર ઉમારતનું કારખાનું બાંધકામ
કરવાનું નથી.

૧૨: જો જમીનનો ઉપયોગ કંઈક રહેલો હોય તો માનવે માટેની
થઈ શકે.

૧૩: જો કાચાના મજુરીનો કુદમ થયો તો કંઈક કરવે માનવે હિતરથી
માપફીના કારણે જો પ્લોટની જમીનના લેવેલ માટે ફેરકાર
થે તો મરેમર માપફી પ્રમાણેના માપફી પ્રમાણે માનવે
ના માપકારમાં ફેરકાર કરી શકાયે.

૧૪: જો જમીનને કમતી રેલ્વે લાઇન પસાર થતી હોય તો
રેલ્વે લાઇનથી ૧૦૦ ફુટમાં બાંધકામ થઈ શકે નહીં.

૧૫: જો જમીનનો ૧૧૩ બામ જાહેરરસ્તા પાસે માટે વચર
વચરે હોય તેવાનો રહેશે.

૧૬: જો જમીનના ચાંતરીક, રસ્તા, બટર પાસે સમેત થાપા
પ્લોટના લેવાઈલ માટેની જાહની મજુરી મેળવવાની રહેશે.

૧૭: જો જમીનની જોડતો વેપોચ રોડને સારી સ્થિતિમાં
રાખવાની જવાબદારી મરજદારની રહેશે.

૧૮: મામલતદાર તરફથી ઉમારતના બાંધકામ સંબંધમાં જે રસ્તા
રાખવામાં થાવી હોય તે રસ્તા પાસે બાંધકામ કરવામાં
થાવશે, જે મામલતદાર પોલીસ જણાય તેટલા સમયમાં
તે ચક્રતર કામ કે ઉમારત દુર કરવા કે ફેરવવા અને જો
મામલતદાર નહીં કરે તેટલા સમયમાં ચક્રતર કામ કે
ઉમારતનું બાંધકામ દુર કરવા કે ફેરવવામાં નહીં થાવે
તો મામલતદારને કે તેમના તાબાના વળાકારી મારકત
જો કાંઈકાંઈ કરાવી શકવા અને જોઈને મરજદાર
પાસેથી જમીન મેળવવાના બાકી લેવા તરીકે વચુક કરવા
કાવેલર હક છે.

સહી.

મામલતદાર રાજકોટ

નકલ સવિનય:

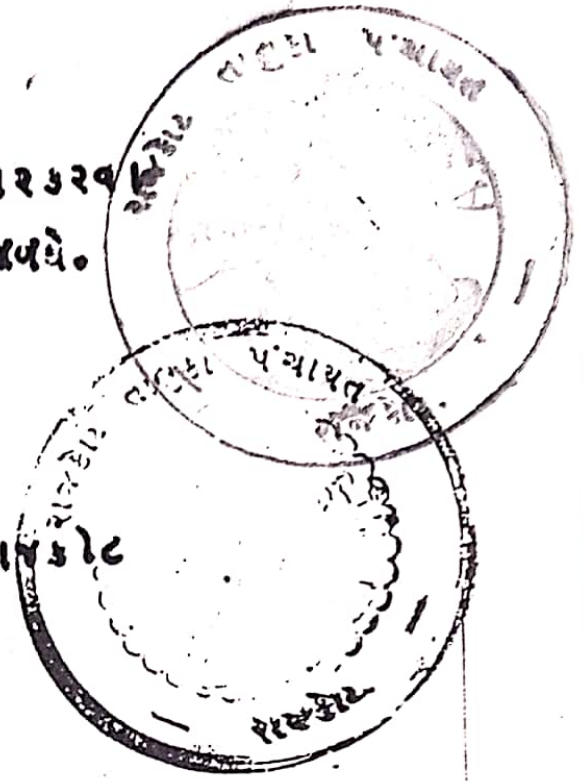
શ્રી વેંકટા કુટીલ એન્ડ. રાહેબ, પી. ડબલ્યુ. ડી. રાજકોટ

શ્રી ડેવુટી માશી. કન્સલ્ટીંગ એન્ડ. રાહેબ, રાજકોટ

શ્રી ડી સ્ટીક ઇન્ડ. રાહેબ તેમજ રાજકોટ
પ્લાન ઇન્જી. તથા ડી. પ્લેન રાહેબ રાખવા તથા પ્લાન
પાસેથી વેરીફાઈ કરી મોકલવા.

નંબર ૧૧

શ્રી હ.ઈ.રાજકોટ મહાનગર પાલિકાના સભ્યોને જાણ કરવા
તથા ગ્રામ મુજબ હ.નં.૨૭ની જમીનના હવાઈ ચર્ચા.
તપાસ કરી રીપોર્ટ કરવા.
શ્રી તલાટી મુજબી હાથે રાખવા.
શ્રી જમાવખી કમીટી હાથે રાખવા.
શ્રી રૂઢી માલિકાના વગેરેની રે.સી.જોડી રે.રાજકોટ



સેલિંગ

મનુષ્યોના મુદ્દાઓ

મુદ્દાઓ

મુદ્દાઓ

સેલિંગ મુદ્દાઓ

સેલિંગ મુદ્દાઓ & સેલિંગ મુદ્દાઓ

મુદ્દા નં. - 235/11-11/11

તા. ડી. ડી. / ૨૦૨૨ / ૨૦૨૨ / ૨૦૨૨
તાલુકા મંજૂર કરેલી
- જમીન માલિકા
રાજકોટ, તા. ૨૦/૧૧/૨૦૨૨

તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ