S. No. G/630/2002

Lalit M. Kalavadia
B.Com., LLB. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 18/12/2020

-: ટાઈટલ કલીયર કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ સર્ટીફીકેટ :-

હું નીચે સહી કરનાર શ્રી લલિત એમ. કાલાવડીયા એડવોકેટ -રાજકોટ આથી નીચે લખી મીલકત અંગેનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપુ છું :-

સદરહુ મીલ્કત ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨ (જેનાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), ઓ.પી. નં.૧૩, એફ.પી. નં.૧૩/૧) નાં બીનખેડવાણ મંજુરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ તથા ૧૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૯-૧૮ ઉપર બાંધકામ કરેલ રહેણાંક હેતુ માટેની લો-રાઈઝડ ઈમારત કે જે "હીર એન્કલેવ" નાં નામથી ઓળખાય છે. જે અંગેનું આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ નીચે લખ્યા ટાઈટલ ડીડ તપાસીને લખી આપવામાં આવે છે.

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીનાં મુળ ખાતેદાર પા. રામજી ઝીણાનાં નામનું સ્વતંત્ર ખાતું હોય તેઓનું અવસાન થતાં તેમના વારસદાર તરીકે તેમનાં પુત્ર પા. ઠાકરશી રામજી તથા ભગવાનજી રામજી એમ બન્ને વારસદારોનાં નામે ગુજરનારની વારસાઈ ખેતીની જમીન આવેલ. તેઓ બન્નેનું જુના સયમથી ખાતુ ચાલતુ હોય. ભાયુ ભાગે વહેંચણી કરી લેતાં કણબી ભગવાન રામજીનું નામ ગુજરનારની માલીકીની ખેતીની ખેડવાણ જમીનો આવેલ. જે પાનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉતારા માંથી ફાટી ગયેલ હોય. જેથી વિગત મળી શકે તેમ નથી તેવી ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૬ માં નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

Scanned with CamScanner

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Date : 18/12/2020

Ref. No.:

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત મુજબ વારસાઈ હક્કથી મળેલ ખેડવાણ જમીનનાં ખાતેદાર **શ્રી કણબી ભગવાન રામજીએ** તેનાં ખાતે આવેલ જમીનમાં નવી માપણી કરાવતા નવી માપણી મુજબ માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ તેમનાં ખાતાની જમીનનાં નવાં આંકડા લખાઈ આવતા. **રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૨** ની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠા, સર્વે નં.૨૧૨ ની જમીન એકર ૧-૪ ગુંઠા, સર્વે નં.૨૧૯ ની જમીન એકર ૦-૩૭ ગુંઠા, સર્વે નં.૨૪૯ ની જમીન એકર ૨-૨૭ ગુંઠા, સર્વે નં.૨૬૫ ની જમીન એકર ૧-૩૨ ગુંઠા આવેલ. તેની રેવન્યુ સર્વે મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૩૦ નાં રોજ નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ખાતેદાર **શ્રી કણબી ભગવાન રામજીએ** રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૨ ની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠા અધિક કલેકટર અને સક્ષમ અધિકારી સાહેબ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, રાજકોટનાં હુકમ નં.યુ.એલ.સી. ૬(૧), ૪૩૪૬, તા.૨૪/૦૨/૧૯૯૩ નાં રોજ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા નિયમન અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮(૩) હેઠળની નોટીસ અને મુસદાયા સાથેના વાંધાઓ અંગે કલમ-૮(૪) મુજબ નિર્ણય કરી કલમ-(૯) હેઠળ આખરી હુકમ થતાં તેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૬૯૨ થી નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે **શ્રી કણબી ભગવાન રામજીનાં** રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૨ ની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠા આવેલ. જે જમીન (૧) નરશીભાઈ રૂગનાથભાઈ વિગેરે...(૧૬)એ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરતા અને પટેલ ભગવાનજી રામજીએ વેચાણ કરવાનું નક્કી કરતા તેઓ વચ્ચે અનુક્રમ નં.૭૭૮૬, તા.૧૪/૦૬/૧૯૯૧ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૪૮૬ થી નોંધ પડાવેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Scanned with CamScanner

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 18/12/2020

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખરીદ કરેલ (૧) નરશીભાઈ રૂગનાથભાઈ વિગેરે...(૧૬) નાં સંયુકત કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જે આસામીઓની ઉપરોકત જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાનું નક્કી કરતા તેઓએ રૂડામાંથી વિકાસ માટેની પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા / ટેક / ડેવ / મવડી / ૭૨૭ / ૯૪, તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૪ નાં રોજ મેળવેલ અને કુલ પ્લોટ નં.૧ થી ૬૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૩,૫૧૮-૦૦ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૨૧૫૭-૩૮, રોડ એરીયા ચો.મી.આ.૫૮૭૨-૮૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૧,૫૪૮-૮૦ મુજબનો લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ અને મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ અને શ્રી કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટ જીલ્લાનાં હુકમ નં.એન.એ-લે.રે.કો.ક-૬૫ / કેસ નં.૨૮/૯૪-૯૫, વશી-૬૬૯ થી ૬૭૮/૯૫, તા.૧૭/૦૨/૧૯૯૪ નાં રોજ બિનખેતી હુકમ મેળવેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડઝ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૭૫૦ થી નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ (૧) નરશીભાઈ રૂગનાથભાઈ વિગેરે...(૧૬)એ તેમની ઉપરોકત માલીકીની જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાયદેશરની કાર્યવાહી કરવા (૧) શ્રી આનંદ નીતીનકુમાર મહેતા તથા (૨) શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા જોગ તા.૧૮/૦૬/૧૯૯૧ નાં રોજ કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

ત્યારબાદ (૧) નરશીભાઈ રૂગનાથભાઈ વિગેરે...(૧૬)એ અધિક કલેકટરની કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદામાંથી યુ.એલ.સી. હુકમ પ્લોટ નં.૧૧ અને ૧૨ અંગેનો મેળ -વેલ અને સદરહુ પ્લોટ નં.૧૧ ની જમીન વેચાણ કરવાનું નક્કી કરતા અને તે પ્લોટની જમીન કાજલબેન જયેશભાઈ ગોલએ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરતા અનુક્રમ નં.૨૮૮૬, તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૫ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ.

તેમજ પ્લોટ નં.૧૨ ની જમીન મુકેશભાઈ મણીલાલ શાહએ પ્લોટ નં.૧૨ ની જમીન ખરીદ કરવાનું નક્કી કરતા અનુક્રમ નં.૬૧૭૫, તા.૧૧/૦૮/૨૦૦૫ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ.જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં અનુક્રમે નોંધ નં.૨૪૭૫ તથા ૨૭૫૫ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

Scanned with CamScanner

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

ef. No.: Date : 18 / 12 / 2020

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખરીદ કરેલ પ્લોટ નં.૧૨ નાં માલીક શ્રી મુકેશભાઈ મણીલાલ શાહએ તેમનો પ્લોટ બક્ષીસ કરવાનું નક્કી કરતા અને તે પ્લોટ ડો. નમ્રતાબેન ગીરીશકુમાર શાહ (તે કૌશીક વિમલભાઈ છાજેડનાં ધર્મપત્નિ)એ બક્ષીસ સ્વિકાર કરવાનું નક્કી કરતા તેઓ વચ્ચે અનુક્રમ નં.૧૦૧૩, તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજ બક્ષીસ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૧૬૫ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખરીદ કરેલ પ્લોટ નં.૧૧ નાં માલીક કાજલબેન જયેશભાઈ ગોલએ તેમનો પ્લોટ વેચાણ કરવાનું નક્કી કરતા અને તે પ્લોટ શ્રી મુકેશભાઈ મણીલાલ શાહએ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરતા તેઓ વચ્ચે અનુક્રમ નં.૬૧૭૨, તા.૦૩/૦૯/૨૦૦૫ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૬૫ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખરીદ કરેલ પ્લોટ નં.૧૧ નાં માલીક શ્રી મુકેશભાઈ મણીલાલ શાહએ તેમનો પ્લોટ બક્ષીસ કરવાનું નક્કી કરતા અને તે પ્લોટ ડો. નમ્રતાબેન ગીરીશકુમાર શાહ (તે કૌશીક વિમલભાઈ છાજેડનાં ધર્મપત્નિ)એ બક્ષીસ સ્વિકાર કરવાનું નક્કી કરતા તેઓ વચ્ચે અનુક્રમ નં.૧૦૧૨, તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજ બક્ષીસ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૧૬૭ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખરીદ કરેલ પ્લોટ નં.૧૧ તથા ૧૨ નાં માલીક ડો. નમ્રતાબેન ગીરીશકુમાર શાહ (તે કૌશીક વિમલભાઈ છાજેડનાં ધર્મપત્નિ)એ વેચાણ કરવાનું નક્કી કરતા અને "મે. હીર એન્ટરપ્રાઈઝ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરતા તેઓ વચ્ચે અનુક્રમ નં.૨૨૨૬, તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે અંગેની ભાગીદારી પેઢીનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૬૯૯ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Scanned with CamScanner

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Date : 18 / 12 / 2020

Ref. No.:

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ખરીદ કરેલ ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૨ (જેનાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), મુળ ખંડ નં.૧૩, એફ.પી. નં.૧૩/૧) ની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ કે જે **"અંબીકા ટાઉનશીપ"** નાં નામથી ઓળખાય છે. તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૧** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૪-૫૯ તથા **પ્લોટ નં.૧૨** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૪-૫૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૯-૧૮ **"મે. હીર એન્ટરપ્રાઈઝ"** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીનાં આવેલ ઉપરોક્ત બન્ને પ્લોટસનું એમોગ્મેશન કરાવી એક પ્લોટ નં.૧૧+૧૨ કરાવેલ અને સદરહુ પ્લોટની જમીન પર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારતનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા "મે. હીર એન્ટરપ્રાઈઝ" ભાગીદારી પેઢીનાં નામે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી (રીવાઈઝડ) બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૨૨૦, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ મેળવેલ અને તે મુજબનો (રીવાઈઝડ) આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવી રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારતનું બાંધકામ શરૂ કરેલ. ઉપરોક્ત વિગતે બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારતને તેઓની ભાગીદારી પેઢીએ **"હીર એન્કલેવ"** નામ આપવાનું નક્કી કરેલ. સદરહું **"હીર એન્કલેવ"** જેની વિગત તથા ચતુઃસીમા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત મિલ્કત અંગે **"મે. હીર એન્ટરપ્રાઈઝ"** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ અરસ-પરસ પેઢી વતી કાયદેશરની કાર્યવાહી કરવા તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૯ નાં રોજ કબ્જા તથા અવેજ રહિતનું કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ. જે સબ-રજી. ઓફીસમાં અનુક્રમ નં.૩૨૮૧, તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૯ નાં રોજ સબ-રજી. ઝોન-(૬) મવડીમાં નોંધાવેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Scanned with CamScanner

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Date : 18 / 12 / 2020

Ref. No.:

:: ૬ ::

ઉપરોકત "હીર એન્કલેવ" એપાર્ટમેન્ટ ને લગતા ટાઇટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

(૦૧) રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ (રીવાઈઝડ) પરવાનગી નં.૧૨૨૦, તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૯, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૦૨) અનુક્રમ નં.૩૨૮૧, તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૯ નાં રોજ અમો પ્રમોટર "મે. હિર એન્ટરપ્રાઈઝ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર (૦૧) વિમલભાઈ કાનજીભાઈ પાડલીયા તથા (૦૨) અરવિંદભાઈ મગનભાઈ ચાંગેલા તથા (૦૩) કિશોરભાઈ શામજીભાઈ ખાંટએ અરસ-પરસ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

(૦૩) "મે. હીર એન્ટરપ્રાઈઝ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોનાં નામનાં ગામનો નમુનો નં.૨ માં અનુક્રમ નં.૫૬૯૯ થી નોંધાયેલ. તેની ખરી નકલ.

(૦૪) અનુક્રમ નં.૨૨૨૬, તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજ "મે.હીર એન્ટરપ્રાઈઝ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી વિમલભાઈ કાનજીભાઈ પાડલીયા વિગેરે... જોગ નમ્રતાબેન ગીરીશકુમાર શાહ W/o. કૌશિક વિમલભાઈ છાજેડએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૫) રજી. ઓફ ફર્મ ફોર્મ-"જી" નં.ગુજ-આર.જે.ટી.-૭૭૯૯૫ ની નકલ.

(૦૬) અનુક્રમ નં.૧૮૨૭, તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૪ નાં રોજ "મે. હીર એન્ટરપ્રાઈઝ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Scanned with CamScanner

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 18/12/2020

-: પ્લોટ નં.૧૧ ને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-

(૦૧) અનુક્રમ નં.૧૦૧૨, તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજ નમ્રતાબેન ગીરીશકુમાર શાહ W/o. કૌશિક વિમલભાઈ છાજેડ જોગ મુકેશભાઈ મણીલાલ શાહએ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૨) અનુક્રમ નં.૬૧૭૨, તા.૧૧/૦૮/૨૦૦૫ (નોંધ્યા તા.૦૩/૦૯/૨૦૦૫) નાં રોજ મુકેશભાઈ મણીલાલ શાહ જોગ કાજલબેન જયેશભાઈ ગોલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૩) અનુક્રમ નં.૨૮૮૬, તા.૨૦/૦૪/૨૦૦૫ નાં રોજ કાજલબેન જયેશભાઈ ગોલ જોગ નરશીભાઈ રૂગનાથભાઈ વિગેરે... નાં કુલમુખત્યાર દરજ્જે કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

-: પ્લોટ નં.૧૨ ને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-

(૦૧) અનુક્રમ નં.૧૦૧૩, તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજ નમ્રતાબેન ગીરીશકુમાર શાહ W/o. કૌશિક વિમલભાઈ છાજેડ જોગ મુકેશભાઈ મણીલાલ શાહએ કરી આપેલ બીક્ષીસ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૨) અનુક્રમ નં.૬૧૭૫, તા.૧૧/૦૮/૨૦૦૫ (નોંધ્યા તા.૦૩/૦૯/૨૦૦૫) નાં રોજ મુકેશભાઈ મણીલાલ શાહ જોગ નરશીભાઈ રૂગનાથભાઈ વિગેરે... નાં કુલમુખત્યાર દરજ્જે કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

-: પ્લોટ નં.૧૧ તથા ૧૨ ને લગતા કોમન ટાઈટલ ડીડ :-

(૦૧) તા.૧૮/૦૬/૧૯૯૧ નાં રોજ કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા જોગ નરશીભાઈ રૂગનાથભાઈ વિગેરે...એ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું ખરી નકલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Scanned with CamScanner

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Date : 18 / 12 / 2020

Ref. No.:

(૦૨) અનુક્રમ નં.૭૭૮૬, તા.૧૪/૦૬/૧૯૯૧ નાં રોજ નરશીભાઈ રૂગનાથભાઈ વિગેરે... જોગ પટેલ ભગવાનજી રામજીભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની ખરી નકલ.

(૦૩) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,રાજકોટની વિકાસ માટેની પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/મવડી/૭૨૭/૯૪, તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૪ ની નકલ.

(૦૪) કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૨૮/૯૪-૯૫/વશી-૬૬૯ થી ૬૭૮/૯૫, તા.૧૭/૦૨/૧૯૯૪ ની ખરી નકલ.

(૦૫) અધિક કલેકટર શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટ નાં યુ.એલ.સી. / ૬ (૧) ૪૩૪૬ હુકમ, તા.૨૪/૦૨/૯૩ ની નકલ.

(૦૬) ટી.પી.નો સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

(૦૭) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

(૦૮) ટીપ્પણની નકલ.

-: પરિશિષ્ટ-૧ (ઈમારત) :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૨ (જેનાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), ઓ.પી. નં.૧૩, એફ.પી. નં.૧૩/૧) ની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ મંજુરીવાળા પ્લોટસ કે જે "અંબીકા ટાઉનશીપ" નાં નામથી ઓળખાય છે. તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧+૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૮૯-૧૮ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેની લો-રાઈઝડ ઈમારત કે જે **"હીર એન્કલેવ"** નાં નામથી ઓળખાય છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Scanned with CamScanner

Lalit M. Kalavadia
B.Com., LL.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Date : 18/12/2020

No.:

ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં:-

વીઝીટર પાર્કિંગ, કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ થનાર છે.

ફર્સ્ટ ફલોરથી ફીફથ ફલોરમાં :-

લીવીંગ/ડાયનીંગ, કીચન, બે-બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશની સુવીધાવાળા એક માળે (૪)-ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ થનાર છે.

જે સમગ્ર ઈમારતને "હીર એન્કલેવ" નામ આપેલ છે. જે સમગ્ર ઈમારતમાં કુલ (૨૦)-વીસ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નું બાંધકામ થનાર છે. જેની ચતુ:ર્સિમા તથા વર્ણન મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ રહેશે.

ચતુ:ર્સિમા

ઉતરે :-	લાગુ પ્લોટ નં.૧૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૧-૨૯ છે.
દક્ષીણે :-	લાગુ પ્લોટ નં.૧૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૧-૨૯ છે.
પુર્વે :-	૯-૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૮ છે.
પશ્ચિમે:-	લાગુ પ્લોટ નં.૩ અને ૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૮ છે.

ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-(૧) વાળી મીલ્કત અંગેનો ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખવા માટે અમારા પાસે રજુ કરવામાં આવેલ ટાઈટલ ડીડની ફાઈલ તપાસતા તથા સદરહુ મીલ્કત અંગેના ટાઈટલ ડીડ રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસેલ છે. તથા સદરહુ મીલ્કત અંગે છેલ્લા (૩૦)-વર્ષની શોધ ફી સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૧) નાં (વર્ષ-૧૯૮૮ થી ૧૯૯૮)

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

Scanned with CamScanner

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Date : 18 / 12 / 2020

lo.:

અરજી નં.૨૧૬૩૬, તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૯ તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૨) મવડીનાં (વર્ષ-૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨) અરજી નં.૧૯૭૭૬, તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૯ તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૬) મવડીનાં (વર્ષ-૨૦૧૨ થી ૨૦૧૯) અરજી નં.૬૨૮૭, તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૯ તથા અરજી નં.૪૫૨ તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ તથા અરજી નં.૬૪૧૯, તા.૧૮/૧૨/૨૦૨૦ નાં રોજ થી પહોચ ભરીને સર્ચ કરતા માલુમ પડે છે કે, સદરહુ જમીનનાં હાલના માલીક "હીર એન્ટરપ્રાઈઝ" નામની ભાગીદારી પેઢી છે. તેનાં ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેના ટાઈટલ ડીડને અસર કરે તેવા કલેઈમ થયેલ નથી. તે રીતે સદરહુ ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-(૧) વાળી મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને લોનેબલ છે. તથા માર્કેટેબલ છે. તેનો આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- ૧૮/૧૨/૨૦૨૦.

S. No. 05 / 630 / 2002

Lalit M. Kalavadia
Advocate
RAJKOT.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે સ નં.202 પ્લોટ નં.11,12

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૨૯૮૬૫	અરજી નંબર	૨૧૬૩૬	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૧	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ લલીત એમ કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	૧૨૦.૦૦
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1988 1998	
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ.ન:202 પ્લોટ ન:11,12

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૩૦૩૨૯૨૩	અરજી નંબર	૧૯૭૭૬	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૧	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ લલિત એમ.કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી..........Year: 1998 2012 ૧૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..........

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

IGR-NIC(G) -6825081966078111273 (W) ૧૧/૧૧/૨૦૧૯ 12 22 41

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 202, પ્લોટ નં. 11,12

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૨૬૦૧૪૧૨૫	અરજી નંબર	૬૨૮૭	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૧	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ લલિત એમ.કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

S F Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

12:07:44

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 202, પ્લોટ નં. 11,12

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૬૦૦૦૯૩૧	અરજી નંબર	૪૫૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૨	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલિત એમ.કાલાવડિયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2019 2020	30.00
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	30.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.202 પ્લોટ નં-11,12

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૬૦૧૬૬૫૮	અરજી નંબર	૬૪૧૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૮	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલિત એમ.કલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2019 2020	30.00
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	30.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 30.00

20201218893534075

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

Scanned with CamScanner