

પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ઝરીપસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ટેકેલ હોસિપેટલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય

બાબત - ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ના સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પેકી 166 થી 168 મળી કુલ જમીન 343-51 જેમાં ટી.પી. સ્કીમ મુજબ કપાત થયા બાદ રહેતી કુલ ચોખ્ખી જમીન ચો.મી.આ. 298-63 ઉપર ભાંધવામાં આવેલ મિલકત "અંબીકા ટાઉનશીપ" ના નામથી ઓળખાય છે. જેમાં પાંચ માળ આવેલ છે. તેનો 13- વર્ષ ની સર્વે કરી રીપોર્ટ આપવા અંગે.

અમારા સમક્ષ રાધે ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધીકૃત મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદારે સાગરકુમાર ગોપાલભાઈ મોરી એ ઉપરોક્ત બાબતમાં જણાવેલ રહેણાંક ના હેતુ માટે ભાંધવામાં આવેલ મિલકત ની ઉત્તરોત્તર ફાઈલ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના પેપર સમેલ છે અને સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે તો સદરજુ મિલકતનો મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલકતના માલીકનું નામ-

રાધે ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધીકૃત મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદારે સાગરકુમાર ગોપાલભાઈ મોરી, ધર્મે -હિન્દુ, ઉ.વ. - પુખ્ત, ધંધો -વેપાર, રહે- ફ્લેટ નં. 302, "ટ્રીમ વિલા", અંબિકા ટાઉનશીપ, અંબે માતાજીના મંદિર પાછળ, કસ્તુરી રેસીડેન્સી ની સામે, મવડી, રાજકોટ.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજગાજી જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

ધર્મિશા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

એડવોકેટ

ઓફિસ નં. 304- હકમીપલ કોમ્પ્લેક્સ, ઈસ્ટન ટેલ હોસિપટલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની હદ મા સમાવિષ્ટ થયેલ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 11-20 ગુંડાની ખેડવાણ જમીન મુળ ખેડુત ખાતેદાર શ્રી પ્રેમજીભાઈ પાંચા ના ખાતે આવેલ જેના નોંધ નં. 39 થી તેમના નામે પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ના મવડી રેવન્યુ સર્વે 250 પૈકી એકર 11-20 ગુંડા ની ખેડવાણ જમીન શ્રી પ્રેમજીભાઈ પાંચા એ વહેંચણી કરતા નથુભાઈ પાંચાને ભાગે આવતા તેમના નામે નોંધ નં. 125 થી તેઓના નામે પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈ એ બાબુભાઈ ડી. પટેલ ને તા. 10/12/1984 ના રોજ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 6-20 ગુંડા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે સદ ન થઈ શકે તેવું કુલુપત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈ ના કુ. મુ. બાબુભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ એ પરબતભાઈ ધનજીભાઈ શિંગાળા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 6-20 ગુંડા ની ખેડવાણ જમીન રજા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 7070 તા. 25/09/1986 ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. 285 તા. 10/01/1990 થી તેઓના નામે પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નથુભાઈ પાંચાભાઈ હરસોડા એ ગીરીશભાઈ જીવણલાલ ગોવાણી વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 5-00 ગુંડા ની ખેડવાણ જમીન રજા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 4261 તા. 18/06/1988 ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. 284 તા. 10/01/1990 થી તેઓના નામે પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પરબતભાઈ ધનજીભાઈ શિંગાળા વિગેરે એ ગીરીશભાઈ જીવણલાલ ગોવાણી વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 6-20 ગુંડા ની ખેડવાણ જમીન રજા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 4262 તા. 18/06/1988 ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. 286 તા. 10/01/1990 થી તેઓના નામે પ્રમાણિત થયેલ છે.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ઝરીયસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્ટિયલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

ત્યારબાદ ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી એ સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી ને વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 6-20 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 03/04/1990 ના રોજ કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

ત્યારબાદ ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી ના કુ. મુ. સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી એ પ્રવિણાબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5324 તા. 04/04/1990 ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. 313 તા. 07/06/1990 થી તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રવિણાબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે એ રોહિતભાઈ ચનુભા ઝાલા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 23/04/1991 રોજ કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રવિણાબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે ના કુ. મુ. રોહિતભાઈ ચનુભા ઝાલા એ વસંતભા પાંચુભા ઝાલા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5597 તા. 26/04/1991 ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. 47616/01/1992 થી તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ વસંતભા પાંચુભા ઝાલા વિગેરે એ ભરતભાઈ ચીમનલાલ મહેતા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 22/06/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન અંગે વસંતભા પાંચુભા ઝાલા વિગેરે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સક્તમ અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા - રાજકોટ એ યુએલસી હુકમ નં. 6(1) 4357 તા. 24/02/1993 થી હુકમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ વસંતભા પાંચુભા ઝાલા વિગેરે ને પ્રવિણાબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5597 તા. 26/04/1991 માં કરી આપેલ રજી. ચુક સુધારા નં. 7121 તા. 04/06/1991 ના રોજ કરી આપેલ છે.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ઝરીયસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

ત્યારબાદ સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી જાતે તથા ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી ના કુ.મુ. દરજ્જે એ છગનભાઈ મોતીભાઈ પટેલ વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5318 તા. 04/04/1990 ના રોજ વેચાણ કરી આપેલ છે. જેના નોંધ નં. 480 તા. 16/01/1992 થી તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ છગનભાઈ મોતીભાઈ પટેલ વિગેરે એ રોહિતસિંહ યનુભા આવા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 23/04/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ છગનભાઈ મોતીભાઈ પટેલ વિગેરે ના કુ.મુ. રોહિતસિંહ યનુભા આવા એ અનીરુધ્ધાસિંહ નટુભા આવા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5592 તા. 26/04/1991 થી વેચાણ કરી આપેલ છે. જેના નોંધ નં. 481 તા. 16/01/1991 થી તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અનીરુધ્ધાસિંહ નટુભા આવા વિગેરે ને છગનભાઈ મોતીભાઈ પટેલ વિગેરે ના કુ.મુ. રોહિતસિંહ યનુભા આવા એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5592 તા. 26/04/1991 મા કરી આપેલ રજી. ચુક સુધારા નં. 7113 તા. 04/06/1991 ના રોજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ અનિરુધ્ધસિંહ નટુભા પરમાર વિગેરે એ ભરતભાઈ ચીમનભાઈ મહેતા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 31/08/1991 ના રોજ કુલમુખત્યાર નામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન અંગે અનિરુધ્ધસિંહ નટુભા આવા વિગેરે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સક્ષમ અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા - રાજકોટ એ યુએલસી હુકમ નં. 6(1) 4352 તા. 05/03/1990 થી હુકમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી જાતે અને ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી ના કુ.મુ. દરજ્જે એ લાલજીભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંઠા



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીયસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઇન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4
☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5315 તા. 04/04/1990 થી વેચાણ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 305 તા. 24/04/1990 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ લાલજીભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે એ રોહિતસિંહ ચનુભા આલા ને વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 23/04/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ લાલજીભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ના કુ. મુ. દરજ્જે રોહિતસિંહ નટુભા આલા એ ધંશ્યામસિંહ હરીકુભુ જાની ને મવડી રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5596 તા. 26/04/1991 થી વેચાણ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 475 તા. 16/01/1992 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ધંશ્યામ હરીકુભુ જાની વિગેરે ને લાલજીભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ના કુ. મુ. દરજ્જે રોહિતસિંહ નટુભા આલા એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5596 તા. 26/04/1991 મા કરી આપેલ રજી. ચુક સુધારા નં. 7116 તા. 04/06/1991 ના રોજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ ધંશ્યામસિંહ હરીકુભુ જાની વિગેરે એ ભરતભાઈ ચીમનલાલ મહેતા વિગેરે ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ કરવા અંગે તા. 15/02/1995 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ આપેલ.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન અંગે ધંશ્યામસિંહ હરીકુભુ જાની વિગેરે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સક્ષમ અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા - રાજકોટ એ યુએલસી હુકમ નં. 6(1) 4354 તા. 24/02/1993 થી હુકમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી જાતે તથા ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી ના કુ. મુ. એ સવદાસભાઈ ડાયાભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5316 તા. 04/04/1990 ના રોજ કરી આપેલ છે. જેના નોંધ



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીવસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

નં. 656 તા. 16/06/1993 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સવદાસભાઈ ડાયાભાઈ વાડોદરીયા ને સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી જાતે તથા ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી ના કુ. મુ. એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5316 તા. 04/04/1990 મા કરી આપેલ રજી. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ નં. 3693 તા. 11/05/1993 ના રોજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સવજીભાઈ કાળાભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે એ રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 23/04/1991 ના રોજ કુલમુખત્યાર નામુ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સવદાસ કાળાભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ના કુ. મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા એ હસુભા પાંચુભા ઝાલા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5591 તા. 26/04/1991 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 617 તા. 06/08/1993 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન અંગે હસુભા પાંચુભા ઝાલા વિગેરે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સક્ષમ અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા - રાજકોટ એ યુએલસી હુકમ નં. 6(1) 4350 તા. 21/08/1993 થી હુકમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ હસુભા પાંચુભા ઝાલા વિગેરે એ ભરતભાઈ ચીમનલાલ મહેતા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 22/06/1991 ના રોજ કુલમુખત્યાર નામુ આપેલ છે.

ત્યારબાદ હસુભા પાંચુભા ઝાલા વિગેરે ને સવદાસ કાળાભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ના કુ. મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5591 તા. 26/04/1991 મા કરી આપેલ રજી. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ નં. 7111 તા. 04/06/1991 ના રોજ કરી આપેલ છે.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીએશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ઝરીપસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ટ્રેડલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

ત્યારબાદ સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી જાતે તથા ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી ના કુ. મુ. દરજ્જે એ અનસુયાબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5320 તા. 04/04/1990 ના રોજ કરી આપેલ છે. જેના નોંધ નં. 309 તા. 24/04/1990 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અનસુયાબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે એ રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા ને વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 23/04/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ અનસુયાબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે ના કુ. મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા એ દશરથસિંહ સુરુભા પરમાર વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5589 તા. 26/04/1991 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 470 તા. 05/06/1991 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ દશરથસિંહ સુરુભા પરમાર વિગેરે ને અનસુયાબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે ના કુ. મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5589 તા. 26/04/1991 મા કરી આપેલ રજી. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ નં. 7114 તા. 04/06/1991 ના રોજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન અંગે હકુબા દશરથસિંહ સુરુભા પરમાર વિગેરે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સક્ષમ અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા - રાજકોટ એ યુએલસી હુકમ નં. 6(1) 4356 તા. 05/03/1993 થી હુકમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ દશરથસિંહ સુરુભા પરમાર વિગેરે એ ભરતભાઈ ચીમનલાલ મહેતા વિગેરે મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે 31/08/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી જાતે તથા ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી એ જયંતીલાલ મોહનલાલ વાડોદરીયા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-1 ગુંઠા ની ખેડવાણ



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ છ. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીવસ્ત્ર કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5323 તા. 04/04/1990 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 12 તા. 24/04/1990 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જયંતીલાલ મોહનલાલ વાડોદરીયા વિગેરે એ રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 23/04/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ આપેલ છે.

ત્યારબાદ જયંતીલાલ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ના કુ.મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા એ લખધીરસિંહ ધીરુભા જાડેજા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-1 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. 5595 તા. 26/04/1991 ના રોજ કરી આપેલ છે. જેના નોંધ નં. 473 તા. 05/06/1991 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ લખધીરસિંહ ધીરુભા જાડેજા વિગેરે ને જયંતીલાલ મોહનલાલ વાડોદરીયા વિગેરે ના કુ.મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5595 તા. 26/04/1991 મા કરી આપેલ રજી. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ નં. 7119 તા. 04/06/1991 ના રોજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-1 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન અંગે લખધીરસિંહ ધીરુભા જાડેજા વિગેરે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સક્તમ અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા - રાજકોટ એ યુએલસી હુકમ નં. 6(1) 4350 તા. 24/02/1993 થી હુકમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ લખધીરસિંહ ધીરુભા જાડેજા વિગેરે એ ભરતભાઈ ચીમનભાઈ મહેતા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-1 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ કરવા અંગે તા. 06/05/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી જાતે તથા ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી ના કુ. મુ. દરજજે એ ગોવાલભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5322 તા. 04/04/1990 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 311 તા.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીયસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઇન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

24/04/1990 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે એ રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ કરવા અંગે તા. 23/04/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ના કુ.મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા એ કિશોરસિંહ ગંભીરસિંહ જાડેજા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5598 તા. 26/04/1991 ના રોજ કરી આપેલ છે. જેના નોંધ નં. 477 તા. 05/06/1991 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ કિશોરસિંહ ગંભીરસિંહ જાડેજા વિગેરે એ ભરતભાઈ ચીમનભાઈ મહેતા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ કરવા અંગે તા. 22/06/1991 ના રોજ કુલમુખત્યાર નામુ આપેલ છે.
ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન અંગે કિશોરસિંહ ગંભીરસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સક્તમ અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા - રાજકોટ એ યુએલસી હુકમ નં. 6(1) 4353 તા. 05/03/1993 થી હુકમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી જાતે તથા ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી ના કુ.મુ. દરજ્જે રંજનબેન જીવરાજભાઈ વાગડીયા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5317 તા. 04/04/1990 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 306 તા. 24/04/1990 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રંજનબેન જીવરાજભાઈ વાગડીયા વિગેરે એ રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ કરવા માટે તા. 23/04/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીએશન

બિજરાજ જી. દુધાસા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

દુર્મિટ્ટા બી. દુધાસા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફિસ નં. 304- આરમીના મોડર્નિસમ, ૬મીન ફેઝ પોલિટેકનિક ઉપર, મવડી મેડન રોડ, મવડી ગાંધી, રાજકોટ-૪
☎- 96388 05904, ઇમેઇલ- pateladvocates@gmail.com

ત્યારબાદ સંજયભાઈ જીવણભાઈ વાઘડીયા વિરોધે એ દિલ્હિપત્રિયક લાકુભા પરમાર વિરોધે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંડા ની ખેડવાણુ જમીન રજી. વેચાણુ દસ્તાવેજ નં. 5594 તા. 26/04/1991 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 472 તા. 05/08/1991 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ દિલ્હિપત્રિયક લાકુભા ઝાલા વિરોધે એ ભરતભાઈ ચીમનભાઈ મહેતા વિરોધે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંડા ની ખેડવાણુ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણુ કરવા અંગે તા. 31/08/1992 ના રોજ કુલમુખ્યત્વાર નામુ આપેલ.

ત્યારબાદ દિલ્હિપત્રિયક લાકુભા પરમાર વિરોધે ને સંજયભાઈ જીવણભાઈ વાઘડીયા વિરોધે ના કુ.મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા એ કરી આપેલ રજી. વેચાણુ દસ્તાવેજ નં. 5594 તા. 26/04/1991 મા કરી આપેલ રજી. ચુક ચુકાદા દસ્તાવેજ નં. 7118 તા. 04/08/1991 ના રોજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંડા ની ખેડવાણુ જમીન અંગે દિલ્હિપત્રિયક લાકુભા ઝાલા વિરોધે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સહાય અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્ચાંટા - રાજકોટ એ કુએલસી કુલમ નં. 6(1) 4350 તા. 05/03/1993 થી કુલમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સંજયભાઈ કરમણુભાઈ ગોવાણી અને તથા ગીરીશભાઈ જીવણુભાઈ ગોવાણી ના કુ.મુ. દરજતે એ જીવરાજભાઈ મોહનભાઈ વાઘડીયા વિરોધે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંડા ની ખેડવાણુ જમીન રજી. વેચાણુ દસ્તાવેજ નં. 5319 તા. 04/04/1990 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 308 તા. 24/04/1990 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જીવરાજભાઈ મોહનભાઈ વાઘડીયા વિરોધે એ રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંડા ની ખેડવાણુ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણુ કરવા માટે તા. 23/04/1991 ના રોજ કુલમુખ્યત્વાર નામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ જીવરાજભાઈ મોહનભાઈ વાઘડીયા વિરોધે ને કુ.મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા એ ટપુભા ખુમાનસિંહ પરમાર ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી એકર 1-2 ગુંડા ની ખેડવાણુ જમીન રજી. 5590



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીવસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઇન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

તા. 26/04/1991 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 471 તા. 05/06/1991 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ટપુભા ખુમાનસિંહ પરમાર વિગેરે એ ભરતભાઈ ચીમનભાઈ મહેતા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 31/08/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન અંગે ટપુભા ખુમાનસિંહ પરમાર વિગેરે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સક્ષમ અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા - રાજકોટ એ યુએલસી હુકમ નં. 6(1) 4351 તા. 05/04/1993 થી હુકમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી જાતે તથા ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી ના કુ.મુ. દરજ્જે એ કિશોરભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-1 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5314 તા. 04/04/1990 રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 305 તા. 24/04/1990 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ કિશોરભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે એ રોહિતસિંહ ચનુભા આલા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-1 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન વહીવટ અને વેચાણ કરવા માટે તા. 23/04/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ કિશોરભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ના કુ.મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા આલા એ ધંશ્યામભાઈ ભુરાભા જાડેજા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-1 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5593 તા. 26/04/1991 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 474 તા. 05/06/1991 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ધંશ્યામભાઈ ભુરાભા જાડેજા વિગેરે ને કિશોરભાઈ મોહનભાઈ વાડોદરીયા વિગેરે ના કુ.મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા આલા એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5593 તા. 26/04/1991 મા કરી



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીવસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મોઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

આપેલ રજી. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ નં. 7112 તા. 04/06/1991 ના રોજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ ધંધ્યામભાઈ ભુરાભા જોગે બરતભાઈ ચીમનભાઈ મહેતા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ કરવા માટે તા. 06/05/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન અંગે ધંધ્યામભાઈ ભુરાભા જોગે વિગેરે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સક્ષમ અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા - રાજકોટ એ ચુએલસી હુકમ નં. 6(1) 4358 તા. 24/2/1993 થી હુકમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી જાતે તથા ગીરીશભાઈ જીવણભાઈ ગોવાણી ના કુ. મુ. દરજ્જે એ ભાનુબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5321 તા. 04/04/1990 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 310 તા. 24/04/1990 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ભાનુબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે એ રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ કરવા માટે તા. 23/04/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ ભાનુબેન શાંતીલાલ રાચ્છ વિગેરે ના કુ. મુ. રોહિતસિંહ ચનુભા ઝાલા એ ભરતસિંહ ટપુભા પરમાર ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5588 તા. 26/04/1991 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 69 તા. 04/06/1991 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ભરતસિંહ ટપુભા પરમાર વિગેરે એ ભરતભાઈ ચીમનભાઈ મહેતા વિગેરે ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ કરવા માટે તા.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ઝરીપલ્સ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ ટોરિપટલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-૪

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

31/08/1991 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી એકર 1-2 ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન અંગે ભરતસિંહ ટપુભા પરમાર વિગેરે જોગ અધીક કલેક્ટર અને સક્ષમ અધીકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્બાદા - રાજકોટ એ યુએલસી હુકમ નં. 6(1) 4355 તા. 05/03/1993 થી હુકમ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ વસંતભા પાંચુભા વિગેરે ની માલીકી ની ખેડવાણ જમીન એકર 1-2 ગુંઠા તથા ધંશ્યામસિંહ સુરુભા વિગેરે ની માલીકી ની ખેડવાણ જમીન એકર 1-1 ગુંઠા તથા વખ્ખીરસિંહ સુરુભા વિગેરે ની માલીકી ની ખેડવાણ જમીન એકર 1-1 ગુંઠા તથા કિશોરસિંહ ગંભીરસિંહ વિગેરે ની માલીકી ની ખેડવાણ જમીન એકર 1-2 ગુંઠા તથા ટપુભા ખુમાનસિંહ વિગેરે ની માલીકી ની ખેડવાણ જમીન એકર 1-2 ગુંઠા તથા દશરથસિંહ સુરુભા વિગેરે ની માલીકી ની ખેડવાણ જમીન એકર 1-2 ગુંઠા તથા અનિરુધ્ધસિંહ નટુભા વિગેરે ની માલીકી ની ખેડવાણ જમીન એકર 1-2 ગુંઠા તથા દિલિપસિંહ લાલુભા વિગેરે ની માલીકી ની ખેડવાણ જમીન એકર 1-2 ગુંઠા તથા ભરતસિંહ ટપુભા વિગેરે ની માલીકી ની ખેડવાણ જમીન એકર 1-2 ગુંઠા અને ધંશ્યામસિંહ હરિકુસુ વિગેરે ની માલીકી ની ખેડવાણ જમીન એકર 1-2 ગુંઠા એમ કુલ મળી એકર 11-20 ગુંઠા ખેડવાણ જમીન ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી કરવા માટે ઉપરોક્ત તમામે રૂડા મા અરજી કરતા તેના હુકમ નં. રૂડાટેક/ડેવ/મવડી/322/93 તા. 30/10/1993 ના રોજ લે -આઉટ પ્લાન પ્લોટ નં. 1 થી 265 મંજૂર થયેલ છે. ત્યારબાદ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન જીલ્લી પંચાયત કચેરી -રાજકોટ અરજી કરતા જીલ્લી વિકાસ અધીકારી એ હુકમ નં. રેવન્યુ -અખપ-રજી. 85/95-93-94-વથી-2013/23 તા. 09/06/1994 થી રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી માટે મંજૂરી આપેલ જેના નોંધ નં. 37 તા. 04/12/1994 ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ધંશ્યામ હરીકુસુ જાની વિગેરે -30 એ આંનદભાઈ નીનીનકુમાર મહેતા અને કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 1 થી 265 ના વહીવટ અને વેચાણ કરવા માટે તા. 16/09/1995 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ હસુભા પાંચુભા ઝાલા વિગેરે 32 ના કુમુ કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા એ વિજયભાઈ ચોથાભાઈ મુંધવા ને બિનખેડવાણ થયેલ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 168 રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 2228 તા. 01/03/2006 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 4644 તા. 01/08/2007



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ઝરીયસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ વિજયભાઈ ચોધાભાઈ મુંધવા એ નિવેશભાઈ અમુતલાલ ભાલોડીયા ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 168 ની જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 26/09/2007 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ વિજયભાઈ ચોધાભાઈ મુંધવા ના કુ.મુ. નિવેશભાઈ અમુતલાલ ભાલોડીયા એ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 168 રજી. વેચીણ દસ્તાવેજ નં. 17002 તા. 05/11/2007 ના રોજ વેચાણ આપેલ. જેના નોંધ નં. 4878 તા. 13/12/2007 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી એ વિરેનભાઈ હેમરાજભાઈ કાયા ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 168 ની જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 07/09/2010 ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી ના કુ.મુ. વિરેનભાઈ હેમરાજભાઈ કાયા એ દીપકભાઈ શામજીભાઈ મનાણી ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 168 રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 10976 તા. 19/04/2010 ના રોજ વેચાણ આપેલ. જેના નોંધ નં. 8205 તા. 30/04/2010 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ દીપકભાઈ શામજીભાઈ મનાણી એ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 168 રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 19828 તા. 20/10/2011 ના રોજ વેચાણ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 9411 તા. 04/11/2011 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી એ પારસભાઈ હરસુખભાઈ પટેલ વિગેરે ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 168 રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 1567 તા. 25/01/2012 ના રોજ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 9411 તા. 23/02/2012 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ શ્રી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધુમિષ્ટા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- ચાકડીપલ ઝોનપલેસ, હાર્ડન રોડ, હોસિંગ ટાઉન, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, ચાકડી-4

☎- 963888 05904, ✉- advb@duddhathra@gmail.com

ત્યારબાદ પાસનામાં હસ્તુખમાં પટેલ વિરેદે ને નેસ્ત્રમાં મગનવાલ સોલંકી એ કમી આપેલ રજા. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 1567 તા. 25/01/2012 માં કમી આપેલ રજા. ચુક સુધાય દસ્તાવેજ નં. 2773 તા. 16/02/2012 ના રોજ કમી આપેલ.

ત્યારબાદ હસ્તુખ પાંચુખા યાદા વિરેદે 32 ના કુમ્મુ કુમ્મુમાં બાવામાં શેખા એ નિયામેન મહિપનામાં કુમ્મુ ને બિનભેગનાસુ શેખ નવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેટી પ્લોટ નં. 167 રજા. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 3057 તા. 11/04/2005 ના રોજ કમી આપેલ જોના નોંધ નં. 2830 તા. 28/05/2010 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત શેખ છે.

ત્યારબાદ નિયામેન મહિપનામાં કુમ્મુ એ અરવિન્દમાં જોડામાં ગજેવા ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેટી પ્લોટ નં. 167 નીએ જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ કરવા માટે તા. 15/10/2005 ના રોજ કુમ્મુખનાસનામુ કમી આપેલ.

ત્યારબાદ નિયામેન મહિપનામાં કુમ્મુ ના કુમ્મુ અરવિન્દમાં જોડામાં ગજેવા એ કેનનામાં સનીમાં પટેલ ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેટી પ્લોટ નં. 167 રજા. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 7891 તા. 26/10/2005 ના રોજ વેચાણ કમી આપેલ જોના નોંધ નં. 2956 તા. 14/12/2005 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત શેખ છે.

ત્યારબાદ કેનનામાં સનીમાં પટેલ એ કમી સર્વે ઓડીસ માં નોંધ પડાવવાની અરજી કરતા હક્ક સોક્કી શેખ નથી તેવું પ્રમાણપત્ર તા. 12/06/2007 ના રોજ આપેલ છે.

ત્યારબાદ કેનનામાં સનીમાં પટેલ એ કમીમાં જમીનીવાલ કોલકી ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેટી પ્લોટ નં. 167 ની જમીન ના વહીવટ અને વેચાણ માટે તા. 22/06/2007 ના રોજ કુમ્મુખનાસનામુ આપેલ.

ત્યારબાદ કેનનામાં સનીમાં પટેલ ના કુમ્મુ કમીમાં જમીનીવાલ કોલકી એ પ્રવિણમાં હંસરાજમાં વધાસીયા ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેટી પ્લોટ નં. 167 રજા. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીવત્સ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેવલપમેન્ટ હોસ્ટિલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

11337 તા. 31/07/2007 ના રોજ વેચાણ આપેલ જેના નોંધ નં. 4595 તા. 03/09/2007 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રવિણભાઈ હંસરાજભાઈ વઘાસીયા એ જમનાદાસ વેલ્ડભાઈ છત્રાજા ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકે પ્લોટ નં. 167 રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5149 તા. 24/03/2008 ના રોજ વેચાણ આપેલ જેના નોંધ નં. 5524 તા. 31/03/2008 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ હસુભા પાંચુભા ઝાલા વિજેન્દ્ર- 32 એ નિશાબેન મહિપતભાઈ શુક્લ ને મુગીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 166 રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 3056 તા. 11/04/2005 ના રોજ કરી આપેલ જેના નોંધ નં. 2829 તા. 28/10/2005 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નિશાબેન મહિપતભાઈ શુક્લ એ અરવિંદભાઈ જેઠાભાઈ ગજેરા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 166 ની જમીનના વહીવટ અને વેચાણ કરવા માટે તા. 15/10/2005 ના રોજ કુલમુખન્યાર નામુ આપેલ.

ત્યારબાદ નિશાબેન મહિપતભાઈ શુક્લ ના કુ.મુ. અરવિંદભાઈ જેઠાભાઈ ગજેરા એ કેતનભાઈ રતીભાઈ ગજેરા ને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 166 રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 7890 તા. 26/10/2005 ના રોજ કરી આપેલ જેના નોંધ નં. 2955 તા. 14/12/2005 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ તા. 12/06/2007 ના રોજ કેતનભાઈ રતીભાઈ પટેલ એ તાલુકા પંચાયત કચેરીની બીનખેતી સનંદ મેળવવાની અરજી કરતા બિનખેતી ની સનંદ ઇસ્તુ થયેલ નથી તેઓ દાખલો આપેલ.

ત્યારબાદ કેતનભાઈ રતીભાઈ પટેલ એ સીટી સર્વે કચેરી રજકોટ મા પ્લોટ નં. 166 ની નોંધ પડાવવા માટે અરજી કરતા હકક -ચોકસી થયેલ નથી તેઓ દાખલો આપેલ.

ત્યારબાદ કેતનભાઈ રતીભાઈ પટેલ એ દર્શકભાઈ જયંતીલાલ કોકારીને મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 166 વહીવટ અને વેચાણ કરવા માટે તા. 22/06/2007 ના રોજ કુલમુખન્યારનામું



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજ્જરાજ છ. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીવત્સ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ટેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

કરી આપેલ.

ત્યારબાદ કેતેનભાઈ રતીભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. દર્શકભાઈ જયંતીલાલ કોઠારી એ પ્રવિણભાઈ હંસરાજભાઈ વઘાસીયા એ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી પ્લોટ નં. 166 રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 11335 તા. 31/07/2007 ના રોજ વેચાણ કરી આપેલ. જેના નોંધ નં. 4594 તા. 01/08/2007 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રવિણભાઈ હંસરાજભાઈ વઘાસીયા એ ગોકળદાસ નાથાભાઈ દેકીવાડીયા ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી પ્લોટ નં. 166 રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 5152 તા. 24/03/2008 ના રોજ આપેલ. જેના નોંધ નં. 5525 તા. 03/05/2008 ના રોજ તેઓના નામે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ જમનાદાસ વેલજીભાઈ છાત્રાળા વિગેરે એ રાધે ઉવલોપર્સ ના નામથી ભાગીદારી પેઢીની શરૂઆત કરેલ જે રજી. ભાગીદારી પેઢી નં. 6189 તા. 03/10/2016 ના રોજ કરેલ છે.

ત્યારબાદ રાધે ઉવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ની રજીસ્ટ્રેશન ઓફ ફોર્મ્સ મા નોંધણી કરાવેલ. જેના નોંધણી નં. GUJ/RJ103171 તા. 04/10/2017 ના રોજ સર્ટીફિકેટ આપેલ.

ત્યારબાદ લલિત એમ. કાલાવડીયા - એડવોકેટ એ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી પ્લોટ નં. 166+167+168 ની ખુલ્લી જમીન માટે તા. 08/07/2007 ના રોજ નોટીસ તથા પ્રમાણપત્ર આપેલ.

ત્યારબાદ ગોકળદાસ નાથાભાઈ દેકીવાડીયા વિગેરે એ રાધે ઉવલોપર્સ ને મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી પ્લોટ નં. 166 થી 168 રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 797 તા. 03/03/2017 ના રોજ વેચાણ કરી આપેલ તેઓના નામે ગામ નમુના નં. 2 ઇસ્યુ થયેલ છે.

ત્યારબાદ રૂડા એ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પૈકી પ્લોટ નં. 166 થી 168 નું તા. 15/02/2017 ના રોજ ઝોનીંગ તથા પાર્ટ પ્લાન આપેલ.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીપુરા કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઇન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

ત્યારબાદ રાધે ડેવેલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ની માલિકી પ્લોટસ 166+167+168 ઉપર બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મહાનગર પાલિકાને અરજી કરતા બાંધકામ પરવાનગી નં. 555 તા. 01/09/2017 થી મળતા બાંધકામ પુર્ણ કરી મકાન વપરાશ પ્રમાણપત્ર નં. 4643 તા. 09/10/2017 થી મેળવેલ છે.

શેડ્યુલ - બી

મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. 250 પેકી પ્લોટ નં. 166 થી 168 ની ચર્તુદ્ધિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે - લાગુ પ્લોટ નં. 165 ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. 18-28 છે.
દક્ષિણે - 9-00 મી. નો રોડ જે ટી.પી. કપાત થતા 12-00 મી. નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. 18-28 છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
પૂર્વે - લાગુ પ્લોટ નં. 160, 161 અને 162 આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. 16-68 છે.
પશ્ચિમે - 9-00 મીટર પહોળાઈનો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. 16-37 છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના ટાઈટલ ડીડલ નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. 166 ના ટાઈટલ ડીડલ નીચે મુજબ છે.-

- (1) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 5152, તા. 24/03/2008 થી ગોકળદાસ નાથાભાઈ દેકીવાડીયા જોગ શ્રી પ્રવિણભાઈ હંસરાજભાઈ વધાસીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (2) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 11335, તા. 31/12/2007 થી શ્રી પ્રવિણભાઈ હંસરાજભાઈ વધાસીયા જોગ શ્રી કેતનભાઈ રતીભાઈ પટેલના કુ.મુ.દરજીજે શ્રી દર્શકભાઈ જયંતીલાલ કોઠારીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

- (3) શ્રી કેતનભાઈ રતીભાઈ પટેલએ તા. 22/06/2007 ના રોજ શ્રી દર્શકભાઈ જયંતીલાલ કોઠારીને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજારાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીવંશ કોમ્પલેક્સ, દર્શન ટેલ્કોર્મ હોસ્ટિલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

(4) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 7890, તા. 18/10/2005 (નોંધા તા. 26/10/2005) થી શ્રી કેતનભાઈ રતીભાઈ પટેલ જોગ શ્રી નીશાબેન મહીપતભાઈ ચુકવના કુ.મુ.દરજી શ્રી અરવિંદભાઈ જેઠાભાઈ ગજેરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(5) શ્રી નીશાબેન મહીપતભાઈ ચુકવએ તા. 15/10/2005 ના રોજ શ્રી અરવિંદભાઈ જેઠાભાઈ ગજેરાએ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(6) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 5511, તા. 08/12/2003 (નવા નં. 3056, તા. 11/04/2005) થી શ્રી નીશાબેન મહીપતભાઈ ચુકવ જોગ શ્રી હસુભા પાંચુભા ઝાલા વિગેરે - 33 ના કુ.મુ.દરજી શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

પ્લોટ નં. 167 ના ટાઈટલ ડીડ્ઝ નીચે મુજબ છે:-

(1) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 5149, તા. 24/03/2008 થી જમનાદાસ વેલજીભાઈ છત્રાળા જોગ શ્રી પ્રવિણભાઈ હંસરાજભાઈ વધાસીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(2) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 11337, તા. 31/12/2007 થી શ્રી પ્રવિણભાઈ હંસરાજભાઈ વધાસીયા જોગ શ્રી કેતનભાઈ રતીભાઈ પટેલના કુ.મુ.દરજી શ્રી દર્શકભાઈ જયંતીલાલ કોઠારીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(3) શ્રી કેતનભાઈ રતીભાઈ પટેલએ તા. 22/06/2007 ના રોજ શ્રી દર્શકભાઈ જયંતીલાલ કોઠારીને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(4) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 7891, તા. 18/10/2005 (નોંધા તા. 26/10/2005) થી શ્રી કેતનભાઈ રતીભાઈ પટેલ જોગ શ્રી નીશાબેન મહીપતભાઈ ચુકવના કુ.મુ.દરજી શ્રી અરવિંદભાઈ જેઠાભાઈ ગજેરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(5) શ્રી નથુભાઈ પાંચાભાઈ હરસોડાએ શ્રી બાબુસુખનજીભાઈ પટેલ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસિયેશન

ભાગ્યદેવી જી. દેધાગી

B.A., LL.B.

અડવોકેટ

ઓફીસ ત. 304- લક્ષ્મીપુરા કોમ્પ્લેક્સ, રેલો-ડેર હાઉસિંગ ડિપાર્ટમેન્ટ, મણી મોડેલ રોડ, મણી ચોકડી, રાજકોટ-4

એડવોકેટ

B.A., LL.B.

મુખેશભાઈ જી. દેધાગી

☎ - 96388 05904, ✉ - advbgdudhahatra@gmail.com

રજીસ્ટર્ડ ત. 168 ની ટાઈટલ હીઝ નીચે મુજબ છે.-

- (6) રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીની અનુક્રમ ત. 5512, તા. 08/12/2003 (નં. ત. 3057, તા. 11/04/2005) થી શ્રી નીશાબેન મહેશભાઈ શંકર જોગી શ્રી હસિબા પંચજીબા બાલા જોગે - 33 ની ક.મ. દરજ્જા શ્રી કુંભાઈ બાલાભાઈ શંકરજોગેની નકલ.

- (1) રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીની અનુક્રમ ત. 2773, તા. 16/02/2012 થી પાટલ હસિબાભાઈ પટેલ જોગે જોગી શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મંગલદાસ જોગેની નકલ આપેલ વચાણ દરમિયાન આસલ.
- (2) રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીની અનુક્રમ ત. 1567, તા. 25/01/2011 થી શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મંગલદાસ જોગી શ્રી દિપકભાઈ શામજીભાઈ મંગલદાસ જોગેની નકલ આપેલ વચાણ દરમિયાન આસલ.
- (3) રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીની અનુક્રમ ત. 19828, તા. 20/10/2011 થી શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મંગલદાસ જોગી શ્રી દિપકભાઈ શામજીભાઈ મંગલદાસ જોગેની નકલ આપેલ વચાણ દરમિયાન આસલ.
- (4) રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીની અનુક્રમ ત. 10976, તા. 19/04/2010 થી શ્રી દિપકભાઈ શામજીભાઈ મંગલદાસ જોગી શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મંગલદાસ જોગેની નકલ આપેલ વચાણ દરમિયાન આસલ.
- (5) શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મંગલદાસ જોગેની નકલ આપેલ વચાણ દરમિયાન આસલ.
- (6) રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીની અનુક્રમ ત. 17002, તા. 05/11/2007 થી શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મંગલદાસ જોગેની નકલ આપેલ વચાણ દરમિયાન આસલ.
- (7) શ્રી દિપકભાઈ શામજીભાઈ મંગલદાસ જોગેની નકલ આપેલ વચાણ દરમિયાન આસલ.





41-0061864-1 Recd. by [redacted] 7-29-64

[illegible]

ପ୍ରତିଦିନ ୧୫ ଲିଟର ପାଣି ପିଇବାକୁ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଦିଆଯାଇଛି ।

11. 12. 2019

[illegible]

આ નોંધી બાજુના અંગ્રીકી નામો અને સંખ્યાઓના સંદર્ભમાં આ નોંધી પ્રયોગો સંબંધિત છે (૭)

555 AL 01/08/2017 11:02:10 10 955

જાહેરાતના અંગેના અન્ય વિગતો જુઓ: [સામાજિક માધ્યમો પર અમારું પાલન](#) અથવા [અમારું પાલન](#) (5)

(b) (4) and (5) 15/02/2017 11:39 AM

03/03/2017 - 11:59 AM

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{8}$
 3. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{16}$
 5. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{32}$
 6. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{64}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{32}$
 8. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{64}$
 9. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{128}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{64}$
 11. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{128}$
 12. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{256}$
 13. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{32}$
 14. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{256}$
 15. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{512}$
 16. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{128} = \frac{1}{64}$
 17. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{128} = \frac{1}{512}$
 18. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{128} = \frac{1}{1024}$
 19. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{128}$
 20. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{1024}$
 21. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{2048}$
 22. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{512} = \frac{1}{256}$
 23. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{512} = \frac{1}{2048}$
 24. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{512} = \frac{1}{4096}$
 25. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{1024} = \frac{1}{512}$
 26. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{1024} = \frac{1}{4096}$
 27. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{1024} = \frac{1}{8192}$
 28. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2048} = \frac{1}{1024}$
 29. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{2048} = \frac{1}{8192}$
 30. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{2048} = \frac{1}{16384}$
 31. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4096} = \frac{1}{2048}$
 32. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4096} = \frac{1}{16384}$
 33. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{4096} = \frac{1}{32768}$
 34. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{8192} = \frac{1}{4096}$
 35. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{8192} = \frac{1}{16384}$
 36. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{8192} = \frac{1}{65536}$
 37. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{16384} = \frac{1}{8192}$
 38. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{16384} = \frac{1}{65536}$
 39. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{16384} = \frac{1}{131072}$
 40. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{16384}$
 41. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{131072}$
 42. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{262144}$
 43. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{32768}$
 44. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{131072}$
 45. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{524288}$
 46. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{65536}$
 47. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{131072}$
 48. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{262144}$
 49. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{131072}$
 50. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{262144}$
 51. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{524288}$
 52. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{262144}$
 53. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{524288}$
 54. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{1048576}$
 55. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{524288}$
 56. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{524288}$
 57. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{1048576}$
 58. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{1048576}$
 59. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{1048576}$
 60. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{2097152}$
 61. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{2097152}$
 62. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{1048576}$
 63. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{1048576}$
 64. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{4194304}$
 65. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{2097152}$
 66. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{1048576}$
 67. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{8388608}$
 68. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{4194304}$
 69. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{2097152}$
 70. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{33554432} = \frac{1}{16777216}$
 71. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{33554432} = \frac{1}{8388608}$
 72. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{33554432} = \frac{1}{4194304}$
 73. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{67108864} = \frac{1}{33554432}$
 74. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{67108864} = \frac{1}{16777216}$
 75. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{67108864} = \frac{1}{8388608}$
 76. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{134217728} = \frac{1}{67108864}$
 77. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{134217728} = \frac{1}{33554432}$
 78. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{134217728} = \frac{1}{16777216}$
 79. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{268435456} = \frac{1}{134217728}$
 80. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{268435456} = \frac{1}{67108864}$
 81. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{268435456} = \frac{1}{33554432}$
 82. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{536870912} = \frac{1}{268435456}$
 83. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{536870912} = \frac{1}{134217728}$
 84. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{536870912} = \frac{1}{67108864}$
 85. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{1073741824} = \frac{1}{536870912}$
 86. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{1073741824} = \frac{1}{268435456}$
 87. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{1073741824} = \frac{1}{134217728}$
 88. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2147483648} = \frac{1}{1073741824}$
 89. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{2147483648} = \frac{1}{536870912}$
 90. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{2147483648} = \frac{1}{268435456}$
 91. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4294967296} = \frac{1}{2147483648}$

[illegible]

04/10/2017 11:59 AM

(2) The present study is not a part of the research project.

AT 03/10/2016 11:30 AM

ಪ್ರತಿಭಟನೆ: 2019-2020

प्लॉट नं. 186+187+188 नं. विभाग नं. 27/28 सीकर क्षेत्र सीकर जिला

[illegible]

01/03/2006 11:41:00 AM

(B) पत्रिका-का.प्र. सं. १८३, दि. ०५/०४/२०१९ पर १/११/१९

K0650 28036 - 惠

DATE: 2006-03-20

2000

EBA 119

11/11/23 6: 45:13 PM

500 A 3000

ମାଧୁସୂଦନ ମହାପାତ୍ର

પટેલ એડવોકેટસ એસોસિયેશન

લોજસ્ટીક્સ ઓફીસ

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીપુરા કોમ્પ્લેક્સ, દેશી-ડેલ હાઉસિંગ સેક્ટર, મણી મહેન રોડ, મણી ચોકડી, રાજકોટ-૪

☎ - 96388 05904, ✉ - advbgdudhata@gmail.com

(9) રાજકોટની સભા રજૂ. કચેરીની અનુક્રમ નં. 5589, તા. 26/04/1991 થી શ્રી દેસરખાસિય સુરભા

પરમાર ભવેશ જીવણ શ્રી અમરિયભાઈ શાહભાઈ રામભાઈ ભવેશભાઈ શ્રી રોહિતસિંહ અનુભાઈ

ખાલાએ કરી આપેલ વચ્ચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(10) શ્રી અમરિયભાઈ શાહભાઈ રામભાઈ ભવેશભાઈ શ્રી રોહિતસિંહ અનુભાઈ ખાલાએ

કરેલેલ વચ્ચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(11) રાજકોટની સભા રજૂ. કચેરીની અનુક્રમ નં. 5320, તા. 04/04/1990 થી શ્રી અમરિયભાઈ

શાહભાઈ રામભાઈ ભવેશભાઈ શ્રી રોહિતસિંહ અનુભાઈ નવા જાહેરી શ્રી

સંજયભાઈ કમલભાઈ ભવેશભાઈ કરી આપેલ વચ્ચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(12) રાજકોટની સભા રજૂ. કચેરીની અનુક્રમ નં. 5595, તા. 26/04/1991 થી શ્રી ભવેશભાઈ શ્રી

અનુભાઈ ભવેશભાઈ શ્રી અમરિયભાઈ શાહભાઈ રામભાઈ ભવેશભાઈ શ્રી રોહિતસિંહ અનુભાઈ

ખાલાએ કરી આપેલ વચ્ચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(13) શ્રી અમરિયભાઈ શાહભાઈ રામભાઈ ભવેશભાઈ શ્રી રોહિતસિંહ અનુભાઈ ખાલાએ

કરેલેલ વચ્ચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(14) રાજકોટની સભા રજૂ. કચેરીની અનુક્રમ નં. 5323, તા. 04/04/1990 થી શ્રી અમરિયભાઈ

શાહભાઈ રામભાઈ ભવેશભાઈ શ્રી રોહિતસિંહ અનુભાઈ નવા જાહેરી નવા જાહેરી શ્રી

સંજયભાઈ કમલભાઈ ભવેશભાઈ કરી આપેલ વચ્ચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(15) રાજકોટની સભા રજૂ. કચેરીની અનુક્રમ નં. 5598, તા. 26/04/1991 થી શ્રી ભવેશભાઈ

અનુભાઈ ભવેશભાઈ શ્રી અમરિયભાઈ શાહભાઈ રામભાઈ ભવેશભાઈ શ્રી રોહિતસિંહ અનુભાઈ

ખાલાએ કરી આપેલ વચ્ચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(16) શ્રી અમરિયભાઈ શાહભાઈ રામભાઈ ભવેશભાઈ શ્રી રોહિતસિંહ અનુભાઈ ખાલાએ

કરેલેલ વચ્ચાણ દસ્તાવેજની નકલ.



2291

2291

2291

B.A., LL.B.

2291

2291

2291

(25) 2291

2291

(26) 2291

2291

(27) 2291

2291

(28) 2291

2291

(29) 2291

2291

(30) 2291

2291

(31) 2291

2291

(32) 2291





પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

પ્રમિથા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ષ્મીવસ કોમ્પ્લેક્સ, હર્ષન ટ્રેડિંગ ડોલિપટલ ઈપર, મવડી મોઈન ઘાટ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-૪

☎ - 96388 05904, ✉ - advbgdudhatra@gmail.com

- (41) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 5324, તા. 04/04/1990 થી શ્રીમતી પ્રવિણબેન યાંત્રીલાલ રામજી વિરેરે જોગ શ્રી ગીરીશભાઈ જીવણલાલ જોવાણી ના કુ.મુ.દરજનકે તથા જોગ શ્રી સંજયભાઈ કરમણભાઈ જોવાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- (42) શ્રી ગીરીશભાઈ જીવણલાલ જોવાણી એ તા. 03/04/1990 નારોજ શ્રી સંજયભાઈ કરમણભાઈ જોવાણી ને આપેલ કુલમુખ્યત્વારનામાની નકલ.
- (43) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 4262, તા. 28/04/1988(નોખા તા. 18/06/1988) થી શ્રી ગીરીશભાઈ જીવણલાલ જોવાણી તથા શ્રી સંજયભાઈ કરમણભાઈ જોવાણી જોગ શ્રી પરબતભાઈ ધનજીભાઈ ઘાંજાળા વિરેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- (44) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 4261, તા. 28/04/1988(નોખા તા. 18/06/1988) થી શ્રી ગીરીશભાઈ જીવણલાલ જોવાણી તથા શ્રી સંજયભાઈ કરમણભાઈ જોવાણી જોગ શ્રી નથુભાઈ પાંચાભાઈ હરસોડા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- (45) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. 7070, તા. 25/09/1986 થી શ્રી પરબતભાઈ ધનજીભાઈ ઘાંજાળા વિરેરે જોગ શ્રી નથુભાઈ પાંચાભાઈ હરસોડાના કુ.મુ.દરજનકે શ્રી બાબુલાલ ધનજીભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- (46) શ્રી નથુભાઈ પાંચાભાઈ હરસોડાએ શ્રી બાબુલાલ ધનજીભાઈ પટેલ ને આપેલ કુલમુખ્યત્વારનામાની નકલ.
- (47) ઉત્તરોત્તર પ્રમોલગેશનમાં ગામ નમુના નં. ૬૬૬ પત્રક- 6 ની તમામ નોંધની નકલ.



પટેલ એડવોકેટસ એસોસીયેશન

બિજરાજ જી. દુધાત્રા

B.B.A., LL.B.

ધર્મિષ્ઠા બી. દુધાત્રા

B.A., LL.B.

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. 304- લક્ઝરીયસ કોમ્પ્લેક્સ, દર્શન ડેટલ હોસ્પિટલ ઉપર, મવડી મેઈન રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ-4

☎- 96388 05904, ✉- advbgdudhatra@gmail.com

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળા ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ ડીડલ તપાસતા તેમજ સબ- રજીસ્ટ્રાર કચેરી રાજકોટમાં સને 2004 થી 2017 ની સાલની 13 વર્ષની સર્ચ ફી પહોંચ નં. 20170232030162 તથા પહોંચ નં. 2017326012545 તા. 30/11/2017 થી ભરેલ છે અને રેકર્ડ તપાસેલ છે. આ મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ નથી તેથી માનવાને કારણ છે કે ઉપરોક્ત બાબતમાં જણાવેલ મિલકતની માલિકી અને કબજો ભોગવટો રાધિ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનો આવેલ છે. આથી મારા સ્પષ્ટ અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી મિલકતના ટાઈટલ કોઈપણ ગીરો બોજો વગરના વ્યાજબી શંકા રહીત, મકિટેબલ અને ટાઈટલ ક્વીયર હોવાનું મારું માનવું છે.

રાજકોટ

તા. 04/12/2017



.....
બિજરાજ જી. દુધાત્રા - એડવોકેટ

