

રેરા ડ્રફ્ટ તા. ૭/૧૨/૨૦૨૨

(નવું)

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના વોર્ડ જુંડાલ (બીનખેતી)ના સીટી સર્વે
નં-એનએ/૩૪૨/૩, ટી.પી.સ્કીમ નં-૨૩૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં-૧૮૨ ની
૧૪૬૧ ચો.મી. સત્તા પ્રકાર(સી) વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ
"શ્રીધામ અરાઈઝ" એ નામની સ્કીમના કુલ ૪૨ ફ્લેટો પૈકી
માળે આવેલ ફ્લેટ નં-.....જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી. તેમજ
બાલકની અને ચોકડી જેનો એરીયા ચો.મી. તથા જમીનના
વણવહેંચાયેલચો.મી. વાળી જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂા.....અંક રૂપિયા.....પુરાનો

લખી આપનાર : શાલીગ્રામ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
 (વેચાણ આપનાર) અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
 (પાન નં— AEKFS 2022 N)
 પટેલ સાવનકુમાર સુમનભાઈ
 (આધાર નં—3236 7138 5024)
 ઉ.વ.૩૮, ધંધો. વેપાર, ધર્મે.હિન્દુ,
 રહે. ૮, સાર્થક બંગલોઝ, ન્યુ.સી.જી.રોડ,
 ચાંદખેડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪

લખાવી લેનારા (૧)
 (વેચાણ રાખનારા) (પાન નં—)
 (આધાર કાર્ડ—)
 ઉ.વ....., ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો.
 (૨)
 (પાન નં—)
 (આધાર કાર્ડ—)
 ઉ.વ....., ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો.
 રહે.....

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના વોર્ડ ઝુંડાલ (બીનખેતી)ના સીટી સર્વે
 નં—એનએ/૩૪૨/૩, ટી.પી.સ્કીમ નં—૨૩૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં—૧૮૨ ની
 ૧૪૬૧ ચો.મી. સત્તા પ્રકાર(સી) વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ
"શ્રીધામ અરાઈઝ" એ નામની સ્કીમના કુલ ૪૨ ફ્લેટો પૈકી
 માળે આવેલ ફ્લેટ નં—.....જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી. તેમજ
 બાલકની અને ચોકડી જેનો એરીયા ચો.મી. તથા જમીનના
 વણવહેંચાયેલચો.મી. વાળી જમીનના માલીકશ્રી પટેલ અંબાલાલ
 ચતુરભાઈ વિગેરે પાસેથી તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ
 દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી છે. જે દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગર

ખાતે અનુક્રમે નં-૪૫૭૮૦ થી નોંધાયેલ છે. જે બાબતે સીટી સર્વે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં-....., તા..... થી અમારૂં નામ સીટી સર્વેના ઉતારામાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

(૨) મજકુર જમીન વિકાસ કરવા સારૂ ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી બાંધકામની પરવાનગી PRM/GMC/252/ZUNDAL-234/05/2022/11425, DATE-6/6/2022 ના રોજ રહેણાંક અને વાણીજ્ય માટે કુલ ૪૦ ફ્લેટ અને ૨ પેન્ટ હાઉસ મળી કુલ ૪૨ ફ્લેટ અને ૪ દુકાનો માટે જમીન માલીકોના નામથી આપવામાં આવેલ છે.

(૩) મજકુર જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારે "શ્રીધામ અરાઈઝ" એ નામના કુલ ૪૨ ફ્લેટોનું બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ કરેલ છે. તે "શ્રીધામ અરાઈઝ" ના માળે આવેલ ફ્લેટ નં-..... જેનો કારપેટ એરીયાચો.મી. તેમજ બાલ્કની અને ચોકડી જેનો એરીયા ચો.મી. તથા જમીનના વણવહેંચાયેલ ચો.મી. વાળી જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન પરિશિષ્ટ(એ)માં આપવામાં આવેલ છે. તે ફ્લેટ અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં ચાલતો આવેલ છે.

(૪) અમો વેચાણ આપનારે જરૂરી તમામ પરવાનગીઓ મેળવીને "રેરા" ના કાયદા અન્વયે અમારી "શ્રીધામ અરાઈઝ" નામની સ્કીમ રજીસ્ટ્રેશન નં-.....ના રોજ નોંધાયેલ છે.

(૫) લખાવી લેનારે મજકુર "શ્રીધામ અરાઈઝ" નામની સ્કીમના ટાઈટલ માટેના તમામ પુરાવાઓ મેળવેલ છે અને બાંધકામ માટેના મંજૂર થયેલા નકશાઓ જોઈ તપાસી લીધા છે તથા તેને લગતા તમામ ડોક્યુમેન્ટસ મેળવી તેની વિગતવાર જાણકારી મેળવેલ છે અને જાણકાર વ્યક્તિ પાસેથી તેની સમજ મેળવેલ છે. જે અમો લખાવી લેનારને કબુલ મંજૂર છે અને નીચે જણાવેલ

શરતોએ લખાવી લેનારની પસંદગીથી જે તે ફ્લેટ વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે.

(૭) મજકુર ફ્લેટ તેની અંદર આવેલ તમામ બાંધકામ સહીત અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક કિંમત રૂા...../— અંકે રૂપિયાપુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. વેચાણ આપનારે પરિશિષ્ટ(બી) માં જણાવેલ વિગતે અવેજ મેળવેલ છે અને તેથી આ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટ(એ)માં જણાવેલ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારા કરી આપે છે અને જે વેચાણ લેવાનું વેચાણ લેનારે કબુલ છે.

(૮) મજકુર ફ્લેટ અંગે વેચાણ આપનાર અને વેચાણ રાખનાર વચ્ચે તા.....ના રોજ અનુક્રમ નં.....થી સબ—રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધાયેલ બાનાખતથી યાને બુકીંગ એગ્રીમેન્ટથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે બાનાખત મુજબની શરતો પરિપૂર્ણ થતાં અમો તમો લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વધુમાં જણાવીએ છીએ કે, "રેરા"ના કાયદા અન્વયે સદર સ્કીમની નોંધણી કરવામાં આવેલ છે અને રેરાએ ઘડેલા નિયમો સદર સ્કીમને લાગુ પડે છે. તેથી રેરાના કાયદાથી વિપરીત કોઈ શરત આ દસ્તાવેજમાં લખેલ નથી કે તેની વિપરીત કોઈ હકક કે ફરજ તમો લખાવી લેનાર ઉપર નાંખવામાં આવેલ નથી.

"લખી આપનારા અને લખાવી લેનારાઓ ધ્વારા કરવામાં આવતી કબુલાતો"

(એ) વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટ(એ)માં જણાવેલ મજકુર ફ્લેટ તેના કોમન પાર્કીંગ, કોમન પ્લોટ, કોમન રસ્તા, કોમન પેસેજ, કોમન સીડી, કોમન લીફ્ટ તથા કોમન ફેસીલીટીઝના વરાડે મળતા તમામ હકકો સહીતની તેમજ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવર હેડ વોટર ટેન્કમાંથી

પાણી વાપરવાના હકકો સહીત તથા તેનાં નળ, ગટર કનેક્શન ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ ચાલુ વપરાશના હકકો સહીતની તથા તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે.

(બી) સદર "શ્રીધામ અરાઈઝ" ના ફ્લેટના ટાઈટલ અંગે જરૂરી પેપર્સ ડોક્યુમેન્ટ્સ, દસ્તાવેજી પુરાવા ઈત્યાદી તમામ પુરાવાઓ ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ)___એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈઓ કલમ-૨(ZQ) મુજબ લખાવી લેનારને લખી આપનારે આપેલ છે અને સદરહુ ફ્લેટ ખરીદવા અંગે લખાવી લેનારે પોતાના એડવોકેટ મારફતે સલાહ સુચન મેળવેલ છે તથા ટાઈટલ સંબંધીત જરૂરી ચર્ચાઓ તથા ચોખવટો પોતાના એડવોકેટશ્રી અને જાણકાર પાસેથી મેળવી લીધેલ છે

(સી) લખાવી લેનારના એડવોકેટશ્રીએ સદરહુ મિલકત ખરીદવા સંબંધી જરૂરી મંતવ્ય આપેલ હોવાથી તેમજ સદર જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ બાંધકામ અંગે તથા સદર સમગ્ર યોજના અંગે જરૂરી જાત માહિતી મેળવ્યા બાદ લખાવી લેનારને પુરતો સંતોષ થતાં તેમજ સદરહુ યોજના અંગે તથા સમગ્ર યોજનાનાં મેઈન્ટેનન્સ અંગે ભવિષ્યમાં જે કોઈપણ સર્વિસ સોસાયટી, મંડળી, એસોસીએશન, એસોસીએશન ઓફ પર્સન ઈત્યાદી જે કાંઈપણ બને (જેને સરળતા ખાતાર આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વહીવટીય માળખું" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) તેમાં વેચાણ લેનારે પોતાના સ્વખર્ચ અને જોખમે સત્વ્યપદ મેળવવાનું ફરજીયાત છે તથા આવા વહીવટીય માળખાનાં નિયમો વખતો-વખત બનતા નિયમો, ઠરાવો ઈત્યાદીનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાની સ્પષ્ટ શરત સહીત લખાવી લેનારે સદરહુ મિલકત ખરીદવા અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ છે.

(ડી) લખી આપનારાએ "શ્રીધામ અરાઈઝ" સ્કીમનું બાંધકામ આ દસ્તાવેજથી લખાવી લેનારને આપવામાં આવતા ફ્લેટનું બાંધકામ સ્કીમની કોમન સુવિધાઓ ફ્લેટની અંદર આપવામાં આવેલ તમામ સુવિધાઓ બિલ્ડીંગનું

અને ફલેટનું પ્લાસ્ટર રંગરોગાન ફલેટની અંદરના ફીટીંગ્સ સ્કીમના રોડ રસ્તા, ગટર, પાણીના નિકાલ રસ્તા તથા કચરાના નિકાલની સુવિધાઓ પાર્કીંગ સુવિધા, ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી, તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી તેમજ ફલેટની આંતરિક વિગતો જેવી કે મેઈન ડોર, અન્ય દરવાજાઓ પ્લાસ્ટર, લાપી, બાથરૂમનું ફ્લોરીંગ, બાથરૂમનો ડેડો, કિચનનો ડેડો, ચોકડીનું ફ્લોરીંગ તથા વોટર પ્રુફીંગ વિગેરે જોઈ ચકાસી સંતોષ પામી દસ્તાવેજ કરાવેલ છે.

(ઈ) સદરહુ "શ્રીધામ અરાઈઝ" ના ફલેટનો સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ આપનારા વેચાણ રાખનારને સદરહુ મિલકતનું બાંધકામ વાપરવા અંગેની પરવાનગી યાને બી.યુ. પરમીશન ગાંધીનગર મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન તરફથી આપવામાં આવેથી અગર પક્ષકારોને અંદરોઅંદરની સમજુતી મુજબ સુપ્રત કરવાનો છે.

(એફ) મજકુર મિલકત અંગે મ્યુ.કોર્પોરેશન/પંચાયત ટેક્ષ, ઈલેક્ટ્રીક બર્નીંગ, "શ્રીધામ અરાઈઝ" નો વહીવટી ખર્ચ વીગેરે જે કાંઈ ટેક્ષો આજરોજ પછી ભરવાના આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(જી) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાહેધરી આપે છે કે, મજકુર મીલકતના આ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધીકાર છે. તેમજ બીજા જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી વારસો એકઝીક્યુટરો સકસેસરો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામ ભોગયે વસે વસાવે ગીરો આપે વેચે સાટે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા આથી હકકદાર છો અને વેચાણ આપનારના

ભાગીદારો એકઝીક્યુટરો વિગેરે તમામ વેચાણ આપેલ ફ્લેટ અંતર્ગત હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહિં.

(એચ) વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર મીલકત ઉપર બીજા કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો કે અલાખો નથી મજકુર મીલકત સંપૂર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને મજકુર મીલકત કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.

(આઈ) મજકુર "શ્રીધામ અરાઈઝ" ના ફ્લેટ ઈલેક્ટ્રીક કંપની, સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓની કચેરીમાં માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા માટે વેચાણ આપનાર જરૂરી સહીઓ વીગેરે કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તથાવીજ કરશે અને તે અંગેનો ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.

(જે) મજકુર "શ્રીધામ અરાઈઝ" ની કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ અંગે મેઈન્ટેન્સ રીપેરીંગ ઓપરેટીંગ ખર્ચ રીપ્લેસમેન્ટ તથા રીકન્સ્ટ્રક્શન તથા સાફ્સુફી વિગેરે તમામ ખર્ચ સ્કીમના આવેલ તમામ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ વરાડે ભોગવવાનો રહેશે.

(કે) મજકુર "શ્રીધામ અરાઈઝ" માં વાપરવામાં આવેલ મટીરીયલસ જેવા કે સ્ટીલ, સીમેન્ટ, બ્રીક્સ, ડોર-વીન્ડો, હાર્ડવેર, પ્લમ્બીંગ મટીરીયલસ સેનેટરીવેર્સ ફ્લોરીંગ તેમજ બાથરૂમ ટાઈલ્સ વીગેરે જોઈ તપાસી ખાત્રી કરીને મજકુર ફ્લેટ વેચાણ લેનારે વેચાણ લીધેલ છે. તેમજ મજકુર મીલકતને લગતા તમામ પેપર્સ જાણકાર વ્યક્તિ પાસે ચકાસાવેલ છે. જેથી ભવિષ્યમાં તે અંગેના કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ રાખનારે વાંધો લેવાનો નથી.

- (એલ) મજકુર સ્કીમમાં આવેલ પાણીની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકીઓ, પાણીની પાઈપ લાઈન, ગટર, સુએઝ, ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, ટી.વી.લાઈન, ટેલીફોન લાઈન વિગેરે લાવવા લઈ જવાની વ્યવસ્થા, કોમન લાઈટો તમામ સુવિધાઓ વાપરવાનો હકક તથા બિલ્ડીંગમાંની અન્ય સહવપરાશની વસ્તુઓ અંગે વગર વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હકક અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલ છે.
- (એમ) મજકુર મિલકતમાં મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ અલગથી તમો વેચાણ લેનારે ચુકવવાની રહેશે. તેમજ તે મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ પુર્ણ થયા બાદ તેના માસીક અગર વાર્ષિક મેઈન્ટેનન્સ વીગેરે માટે જે ખર્ચ નકકી કરવામાં આવે તે ખર્ચ વેચાણ લેનારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે. તેમજ **"શ્રીધામ અરાઈઝ"** ના નીયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ ફક્ત ફ્લેટ રેસીડેન્સી તરીકે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (એન) મજકુર **"શ્રીધામ અરાઈઝ"** ના અન્ય મેમ્બરો સાથે વહીવટ માટે વેચાણ આપનાર સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરે છે તો તેમા વેચાણ લેનારે ફરજીયાત મેમ્બર થવાનું રહેશે અને તેના નીતિ-નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને નીતિ-નીયમો વિરુદ્ધનું વર્તન કરનારને સોસાયટી અગર **"શ્રીધામ અરાઈઝ"** ના અન્ય મેમ્બરો કોમન સુવિધાઓ વાપરતા અટકાવી શકશે ત્યારે તેઓની સાથે વેચાણ લેનાર કોઈ વાંધો લઈ શકશે નહિં અને જરૂરી માસિક અગર વાર્ષિક મેન્ટેનન્સ ખર્ચ, ફાળાની રકમ મેમ્બરે આપવાની રહેશે.
- (ઓ) મજકુર **"શ્રીધામ અરાઈઝ"** ની સ્કીમમાં વેચાણ આપનારે પાર્કિંગ માટે સેલર બનાવેલ છે. જે સેલર વાપરવાનો હકક દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરનો મજીયારો રહેશે. તેમાં દરેક ફ્લેટ હોલ્ડર તેમના વાહનો પાર્ક કરી શકશે, અને તેના માત્ર પાર્કિંગ તરીકે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

- (પી) મજકુર મિલકત બાબતે ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લી, તરફથી વીજ જોડાણ આપવામાં આવશે અને વીજ કંપનીના જોડાણ વખતે વેચાણ આપનારે આપેલ બાહેધરીઓ અને સંમતિઓનું પાલન વેચાણ રાખનારે કરવાનું છે.
- (કયુ) મજકુર સ્કીમમાં વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ બાંધકામ વાપરવાની પરવાનગી યાને બી.યુ. પરવાનગી આપેલ હોવાથી તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ કે કાયમી પ્રકારના શેડ વેચાણ રાખનારે અન્યને અડચણ રૂપ થાય તેમ બનાવવાનો નથી, તેમ વિકાસ પરવાનગીમાં જે કોમન સ્પેસ રાખવામાં આવેલ છે તે સ્પેસમાં કોઈપણ પ્રકારનું કાચુ કે પાકુ બાંધકામ કરવાને વેચાણ રાખનારને હકક કે અધિકાર આપવામાં આવતો નથી.
- (આર) મજકુર ફ્લેટના બુર્કીંગ ધારકના નામથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે. મજકુર ફ્લેટ હોલ્ડરે પાર્ટીશન વોલ કે અન્ય વોલ ઉપર ડ્રીલ મશીન કે અન્ય કોઈપણ રીતે કાણાં પાડી સ્ટ્રક્ચરની મજબુતાઈ ઘટાડો કરવાનો નથી. આવું કોઈપણ પ્રકારનું કૃત્ય ફ્લેટ ધારક ધ્વારા કરવામાં આવશે તો તેવા સંજોગોમાં ફ્લેટની ડયુરેબીલીટી યાને મજબુતાઈ અગર તો નુકશાની માટે અમો લખી આપનાર જવાબદાર થઈશું નહીં.
- (ટી) મજકુર સ્કીમની બી.યુ.પરવાનગી આવી ગયા બાદ જો કોઈ વધારાની FSI મળે તો તેનો હકક સર્વિસ સોસાયટીનો રહેશે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો હકક રહેશે નહીં. જે કાંઈ વધારાનું નિયમાનુસાર બાંધકામ મળે તો બાંધકામ સર્વિસ સોસાયટીએ સોસાયટીના સભ્યોના કોમન હિત માટે મજીયારા નાણાંમાંથી અને

મજીયારા હકક માટે બાંધવાનું રહેશે તેમજ ધાબાનો, તમામ કોમન

એમેનિટી / સુવિધાઓ નો હકક પણ સર્વિસ સોસાયટીનો

મજીયારો રહેશે.

(યુ) મજકુર સ્કીમમાં વેચાણ રાખનારાઓએ તમામે સર્વિસ સોસાયટીના સભ્ય થવાનું ફરજીયાત છે અને સર્વિસ સોસાયટીના વહીવટ બાબતે જો કોઈ તકરાર સભ્યોને અંદરોઅંદર થાય તો રે રાના કાયદા મુજબ તેનો નિકાલ કરવાનો છે.

(વી) મજકુર ફ્લેટના વેચાણ રાખનારે જો વેચાણ માટે જો કોઈ બેન્ક કે અન્ય નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી હાઉસીંગ લોન મેળવી હરે તો તેવા સંજોગોમાં સદર ફ્લેટના વેચાણ દસ્તાવેજ હાઉસીંગ લોન આપનાર સંસ્થાના નામે ફરજીયાત લોન આપવાની જરૂરીયાત મુજબ ફરજીયાત મોર્ટગેજ કરાવવાનું રહેશે.

પરિશિષ્ટ(એ)

ગામ, તાલુકો, જિલ્લો :	ઝુંડાલ, ગાંધીનગર
સીટી સર્વે નંબર :	એનએ/૩૪૨/૩
ટી.પી.સ્કીમ નંબર :	૨૩૪ (ઝુંડાલ)
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :	૧૮૨
સ્કીમનું નામ :	"શ્રીધામ અરાઈઝ"
ફ્લેટ નંબર :	
ફ્લેટનો માળ :	
બાંધકામ :	ચો.મી. (કારપેટ એરીયા) અને બાલ્કની અને ચોકડી ચો.મી.....
જમીનનો વ.વ.હિસ્સો :	ચો.મી.

—: સદર ફલેટના ખૂંટચાર :—

પૂર્વ :
પશ્ચિમ :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

—: સીટી સર્વે નં—એનએ/૩૪૨/૩, ટી.પી.૨૩૪ (ઝુંડાલ)

ફાઈનલ પ્લોટ નં—૧૮૨ ના ખૂંટચારની વિગત :—

પૂર્વ : ફાઈનલ પ્લોટ નં—૧૮૫(સ્વસ્તીક હાઈટ)
પશ્ચિમ : ફાઈનલ પ્લોટ નં—૧૮૪ અને ૨૪૩
ઉત્તરે : ૧૮ મીટરનો રોડ
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં—૧૮૦ (સાવ્યા સ્કાય)

પરિશિષ્ટ(બી)
(અવેજની વિગત)

ક્રમ	બેન્કનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧				
૨				

અંકે રૂપિયા.....

એ રીતે અવેજ અમોને પહોંચ્યાનું આથી કબુલ કરેલ છે.
આજરોજથી મજકુર મીલકતના વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક
અને કબજેદાર થયેલા છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ
અમારી રાજીખુશી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી સમજી કોઈપણ

જાતના દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે. તે અમોને અમારા
ડાયરેક્ટરો, હોદ્દેદારો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર સહી અને
બંધનકર્તા છે.

આજ તા....., માહે..... સને ૨૦૨૨ ના દિન શહેર અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

લખી આપનારની સહી

સાક્ષીની સહી

શાલીગ્રામ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

૧_____

પટેલ સાવનકુમાર સુમનભાઈ

૨_____

ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨ (અ)મુજબનું પરિશિષ્ટ.

લખી આપનારાની સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
શાલીગ્રામ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ----- પટેલ સાવનકુમાર સુમનભાઈ		

લખાવી લેનારાની સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
૧-----		
૨-----		

(મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ)

મિલકતનું વર્ણન :- મોજે ઝુંડાલ સીટી સર્વે નં-એનએ/૩૪૨/૩,ની ટી.પી. નં-૨૩૪ ના ફાઈનલ
પ્લોટ નં-૧૮૨ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "શ્રીધામ અરાઈઝ એ નામના
ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નં-.....વાળી મિલકત...

વેચાણ આપનાર.....

વેચાણ લેનાર.....

(મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ)

મિલકતનું વર્ણન :- મોજે ઝુંડાલ સીટી સર્વે નં-એનએ/૩૪૨/૩,ની ટી.પી. નં-૨૩૪ ના ફાઈનલ
પ્લોટ નં-૧૮૨ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "શ્રીધામ અરાઈઝ એ નામના
ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નં-.....વાળી મિલકત...

વેચાણ આપનાર.....

વેચાણ લેનાર.....