



THE SINDHU RESETTLEMENT CORPORATION LTD. (SRC)

CIN # U45300GJ1948PLC001115

Plot Nos. 4 & 5, DC-3, Rampath Road, Adipur (Kutch) – 370 205

Phone: (02836) 260403 ~ Email : src_adipur@yahoo.com Web Site : www.sindhu-src.org

Our Ref. No.SRC/LD/M/274 & 275(Const.)-12C/2018/3312

Date : 4/1/19

To,

Shivohum Finbuild Pvt. Ltd.

202, 2nd Floor,

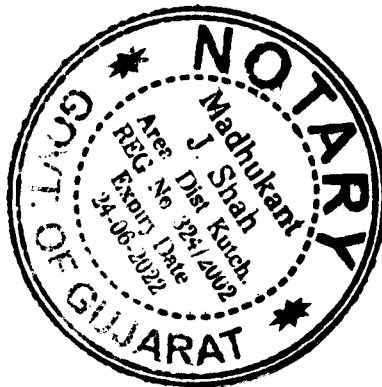
Plot No. 249, Ward No.12-B,

Gandhidham(Kutch).

Sub : Mutation of title in respect of Plot No.274 & 275 (Const.)
in Ward No.12-C at Gandhidham (Kutch).

Dear Sir,

We are in receipt of a copy of duly registered Transfer – Cum -Sale Deed in respect of Plot No. 274 & 275 (Const.) in Ward No. 12-C at Gandhidham (Kutch) executed by Shri Mahesh Babulal in your favour. The mutation of title of said Plot in your name is carried out as per letter No. ES/SR/6839/3654 Dated 27.12.2018 received from the Asstt. Executive Engineer, (Estate), Deendayal Port Trust, Gandhidham.



Yours faithfully,

Manager (H & S)

C.C. to Mamlatdar / Talati, Gandhidham/Adipur (Kutch).

C.C. to The Gandhidham Municipality, Adipur/Gandhidham (Kutch).

TRUE COPY

7 FEB 2019

(MADHUKANT J. SHAH)

B.Com., LL.B.(Sp.)

ADVOCATE & NOTARY

Gandhidham (Kutch) 370201, India.

12C-274 & 275(Const.)

कडला पाट ट्रस्ट

Lilashree
Official
Seal of the
Sindh
21



THE SINDHU RESETTLEMENT CORPORATION LTD. (SRC)

CIN # U45300GJ1948PLC001115

Plot Nos. 4 & 5, DC-3, Rampath Road, Adipur (Kutch) – 370 205

Phone: (02836) 260403 ~ Email: src_adipur@yahoo.com Web Site: www.sindhu-src.org

Our Ref. No.SRC/LD/M/274 & 275(Const.)-12C/2018/3912

Date : 4/1/19

To,

Shivohum Finbuild Pvt. Ltd.

202, 2nd Floor,

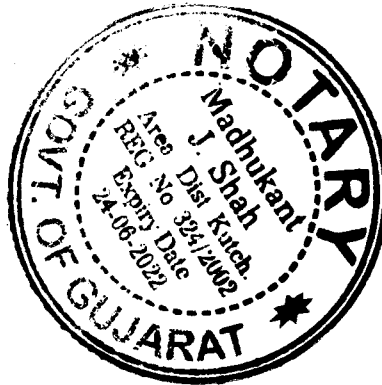
Plot No. 249, Ward No.12-B,

Gandhidham(Kutch).

Sub : Mutation of title in respect of Plot No.274 & 275 (Const.)
in Ward No.12-C at Gandhidham (Kutch).

Dear Sir,

We are in receipt of a copy of duly registered Transfer – Cum -Sale Deed in respect of Plot No. 274 & 275 (Const.) in Ward No. 12-C at Gandhidham (Kutch) executed by Shri Mahesh Babulal in your favour. The mutation of title of said Plot in your name is carried out as per letter No. ES/SR/6839/3654 Dated 27.12.2018 received from the Asstt. Executive Engineer, (Estate), Deendayal Port Trust, Gandhidham.



Yours faithfully,

4-1-19
Manager (H & S)

✓ C.C. to Mamlatdar / Talati, Gandhidham/Adipur (Kutch).

C.C. to The Gandhidham Municipality, Adipur/Gandhidham (Kutch).

TRUE COPY

7 FEB 2019

(MADHUKANT J. SHAH)
B.Com., LL.B.(Sp.)

ADVOCATE & NOTARY
Gandhidham (Kutch) 370201, India.

12C-274 & 275(Const.)

कंडला पोर्ट ट्रस्ट
DEENDAYAL PORT TRUST
KANDLA PORT TRUST
दीनदयाल पोर्टन न्यास

बं. ईएस / एस आर /
No. ES / SR /

6839 / 3654

नगर विकास स्कंध
पोस्ट बॉक्स सं. 50
गांधीधाम - 370 201.

मैसर्स एस. आर. सी लिमिटेड
आदिपुर (कच्छ)

दिनांक / Date : 22/10/2018

विषय : गांधीधाम / आदिपुर स्थित मकान / भूखंड संख्या 2742 275

वार्ड संख्या 12/C का अंतरण ।

महोदय,

NOTE: IF AT ANY TIME ANY ILLEGALITY/IRREGULARITY IS
NOTICED IN CONNECTION OF PLOT BY S.R.C., ANY PERMISSION
GIVEN BY THIS OFFICE SHALL STAND CANCELLED.

मुझे इस कार्यालय के दिनांक 22/10/18 के पत्र संख्या ईएस / एस आर /

6839 / 1498

के पृष्ठांकन का हवाला देता है जिसमें
श्री / श्रीमती Mahesh Babulal

श्री / श्रीमती Shivohum Finbuild Pvt Ltd. thro' its
Director Shri Dharmendra Ranji Parekh

को जमीन के पट्टे का अधिकार रु. 3500000/- प्रतिफल पर अन्तर्गत करने का अनुमोदन दिया गया था इस
संदर्भ में आपके रिकार्ड के लिए उन बिक्री दस्तावेजों का अबुलिपि संलग्न करता हूँ कि जो पार्टियों के बीच बिष्पादित है और उप रजिस्ट्रार
के कार्यालय में पंजीकृत है। तदनुसार मेरा यह अनुरोध है कि बिक्री के उन दस्तावेजों की जांच की जाए और अक्षर वे सही पाये जाते
हैं तो कृपया अपने रिकार्ड में संपत्ति के हक के बामान्तरण की सूचना नुजरात नगरपालिका अधिनियम 1963 के अंतर्गत प्रावधानों के

तहत यथापेक्षित विधिरत फार्म में भरकर गांधीधाम नगरपालिका के मुख्य अधिकारी को भी भेजे।

Shivohum Finbuild Pvt Ltd.

thro' its Director

Shri Dharmendra Ranji Parekh

Office at 202 2nd floor, Plot No 4
ward 12/B Gandhidham

Shri Mahesh Babulal

Plot No 92-A, Duplex No 4,

ward 7/B Gandhidham.

प्रतिलिपि : - 1, गांधीधाम नगरपालिका, गांधीधाम (कच्छ) को प्रेषित।

TRUE COPY

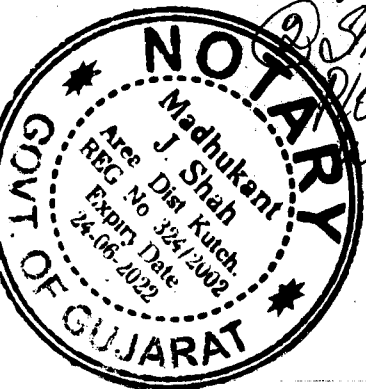
7 FEB 2019

(MADHUKANT J. SHAH)

B.Com., LL.B. (Sp.)

ADVOCATE & NOTARY
Gandhidham (Kutch) India.

Asst. Executive Engineer (Estate)
DEENDAYAL PORT TRUST



कंडला पोर्ट ट्रस्ट
DEENDAYAL PORT TRUST
KANDLA PORT TRUST
दानंदयाल पत्तन न्यास

बं. ईएस / एस आर / 6839 / 3654
No. ES / SR /

नगर विकास संकथ
पोस्ट बॉक्स सं. 50
गांधीधाम - 370 201.

मैसर्स एस. आर. सी लिमिटेड
आदिपुर (कच्छ)

दिनांक / Date : 27/10/2018

विषय : गांधीधाम / आदिपुर स्थित मकान / भुखंड संख्या 2742 275

वार्ड संख्या 12/C का अंतरण।

महोदय,

NOTE: IF AT ANY TIME ANY ILLEGALITY/IRREGULARITY IS
NOTICED IN ALLOTMENT OF PLOT BY S.A.C., ANY PERMISSION
GIVEN BY THIS OFFICE SHALL STAND CANCELLED.

मुझे इस कार्यालय के दिनांक 22/10/18 के पत्र संख्या ईएस / एस आर /

6839 / 1498 के पृष्ठांकन का हवाला देना है जिसने
श्री / श्रीमती Mahesh Babulal

श्री / श्री बती Shivohum Finbuild Pvt Ltd. thro' its
Director Shri Dharmendra Rajji Parekh

को जमीन के पट्टे का अधिकार रु. 3500000/- प्रतिफल पर अन्तरित करने का अबुमोदब दिया गया था इस
संदर्भ में आपके रिकार्ड के लिए उब बिक्री दस्तावेजों का अबुलिपि संलग्न करता हूँ कि जो पार्टियों के बीच बिष्पादित है और उप रजिस्ट्रार
के कार्यालय में पंजीकृत है। तदनुसार मेरा यह अबुरोध है कि बिक्री के उब दस्तावेजों की जांच की जाए और अक्षर वे सही पाये जाते
हैं तो कृपया अपने रिकार्ड में संपत्ति के हक के बामान्तरण की सूचना गुजरात नगरपालिका अधिनियम 1963 के अंगत प्रावधानों के

तहत यथापेक्षित बिधीरत फार्म में भरकर गांधीधाम नगरपालिका के मुख्य अधिकारी को भी भेजे।

Shivohum Finbuild Pvt Ltd.

thro' its Director

Shri Dharmendra Rajji Parekh

Office at 202 2nd floor, Plot No 249
Ward 12/B Gandhidham

Shri Mahesh Babulal

Plot No 92-A, Duplex No 4,

Ward 7/B Gandhidham.

TRUE COPY

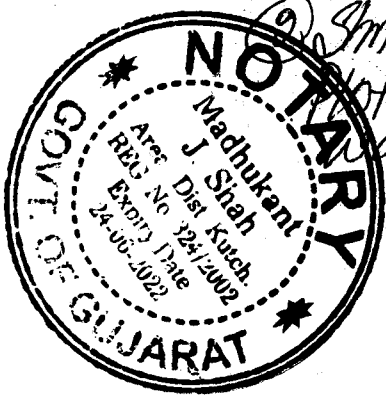
7 FEB 2019

(MADHUKANT J. SHAH)
B.Com., LL.B.(Sp.)

ADVOCATE & NOTARY
Gandhidham (Kutch) India.

Asst. Executive Engineer (Estate)
DEENDAYAL PORT TRUST

प्रतिलिपि : - 1, गांधीधाम नगरपालिका, गांधीधाम (कच्छ) को प्रेषित।



UNDER POSTAL CERTIFICATE

डाक प्रमाणित

कंडला पोर्ट ट्रस्ट
DEENDAYAL PORT TRUST
KANDLA PORT TRUST

18

नं. ईएस / एस आर /

No. ES / SR / 6839 / 2479

नगर विकास स्कंध

Town Development Wing

पोस्ट बॉक्स सं. ५०

Post Box No. 50

गांधीधाम - ३७० २०१.

Shri Mahesh Babulal
Dup. No 6 Plot No 92-A
Ward 7 B
Gandhidham

दिनांक / Date : 22/10/2018

विषय : गांधीधाम / आदिपुर में भुखंड / मकान-संख्या

वार्ड संख्या के अंतरण हेतु अनुमति ।

SUB : Permission For Transfer Of Plot / House No. 274-275 (const)

ward No. 12-C At Gandhidham / Adipur

प्रिय महोदय / महोदया

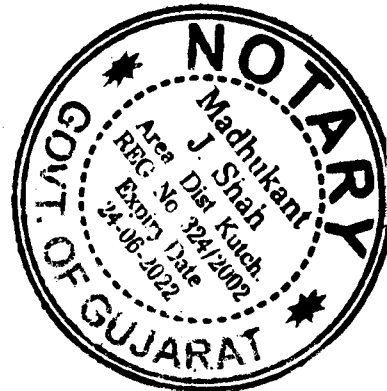
Dear Sir / Madam,

मुझे आपके दिनांक के आवेदन और दिनांक पावती संख्या खाता संख्या द्वारा ह. के शुल्क के प्रेषण का हवाला देते हुए सूचित करना है कि दिनांक को सिन्धु रिसेटलमेन्ट कोर्पोरेशन लिमिटेड के साथ आप के द्वारा निष्पादित अभिलेख अंतरण सह । पट्टा बिलेख के खंड 4 (XI) के प्रावधानों के अधिन ह. के विचारार्थ श्री को भुखंड / भवन संख्या के प्रस्तापित विक्रय / अंतरण और साथ ही तद्विध भूमि के पट्टाधृत व्याज के अंतरण के लिए ।

अध्यक्ष कंडला पोर्ट ट्रस्ट का पूर्व अनुमोदन / कार्योत्तर अनुमोदन निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुए प्रेषित किया जाता है ।

27887
2510
2510
32907 / I have to refer to your application dated 9-7-2018 to your remittance of a fee of Rs. vide Receipt No. 2018/015011 Book No. dated 15-10-18 and to convey the prior approval / ex-post fact approval of the Chairmen, Kandla Port Trust, under the provision of clause 4 (xi) of the conveyance cum lease deed executed by you with the Sindhu Resettlement Corporation Limited. on the 16-1-80 to the proposed sale / transfer of the plot / building No. 274-275 ward No. 12/C at Gandhidham with transfer of lease hold interest of the thereunder to Shri Yohum Finbuild Pvt Ltd for a consideration of Rs 35,00,000/- (Rs Thirty Five Lakh only)

Subject, however to the condition :-



TRUE COPY

7 FEB 2019

(MADHUKANT J. SHAH)

B.Com., LL.B.(Sp.)

ADVOCATE & NOTARY

Gandhidham (Kutch) 370201, India.

(Contd2)

- (क) कि अन्तरिति उपर्युक्त अभिहस्तांतरण सह पट्टा विलेख में निहित प्रसंविदा तथा शर्तों को मानने के लिए बाध्य होगा अतः वह सभी प्रकार के जवाबदेह हागा, और

That the transferee shall bound by all the covenants and conditions contained in the conveyance - cum - lease deed referred to above, and be answerable therefore, in all respect, and

- (ख) कि अधोहस्ताक्षरी के निरीक्षण तथा अभिलेख और संपत्ति के स्वाभिरख में परिवर्तन लाने हेतु सिन्धु रिसेटलमेंट कोर्पोरेशन लिमिटेड को सलाह देने के लिए अंतरण विलेख की विधिवत् पंजीकृत अनुलिपि प्रस्तुत की जाए।

That the duly registered duplicate copy of the deed of transfer shall be submitted for inspection and record to the undersigned and for advising the Sindhu Resettlement Corporation Ltd. to carry out the change in ownership of the property.

- (2) जब तक पूर्वोक्त शर्तों को पूरा नहीं किया जाएगा तब तक प्रस्तावित अन्तरण का नामांतरण न ही सिन्धु रिसेटलमेंट कोर्पोरेशन लिमिटेड के अभिलेखों में प्रभावी होगा और न ही ऐसे अन्तरण की मान्यता प्राप्त होगी।

The mutation of the proposed transfer shall not be effected in the records of the Sindhu Resettlement Corporation Limited nor shall such transfer be recognised unless the aforesaid condition are fully satisfied.

- (3) यदि संपत्ति का अन्तरण पहले से ही प्रभावी है अर्थात् यदि अन्तरण / विक्रय विलेख पहले से ही हस्तांतरण पत्रों के उपरजिस्ट्रार के पास पंजीकृत है तो वह अनुमोदन वैध अथवा प्रभावो नहीं होगा।

This approval shall not be valid or operative if the property has already been effected i.e. if the deed of transfer, sale is already registered with the Sub-Registrar of assurances.

भवदीय / Yours faithfully

उप सचिव / सहायक
सहायक अधिवक्ता (सम्पदा)
कच्छ/पाट
दीनदयाल वर्तन न्यास

प्रतिलिपि:

प्रबंधक,

सिन्धु रिसेटलमेंट कोर्पोरेशन लिमिटेड (आदिपुर - कच्छ) को उनके दिनांक _____ की पृष्ठांकन संख्या _____ के संदर्भ में प्रेषित।

जब तक आवश्यक नामांकन करने हेतु इस कार्यालय द्वारा अन्तरण विलेख का निरीक्षण नहीं कर लिया जाता तब तक प्रस्तावित अन्तरण का नामांतरण कोर्पोरेशन के अभिलेखों में प्रभावी नहीं होगा।

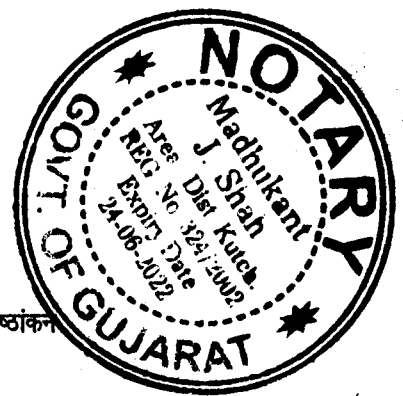
c c to:

The Manager,

The Sindhu Resettlement Corporation Ltd.

Adipur (Kutch) - with reference to the endorsement No. 2018/2030 Dated 15-9-18

The mutation of the proposed transfer should not be effected in the records of the Corporation unless the deed of the transfer is inspected by this office for carrying out necessary mutation.



7 FEB 2019 TRUE COPY

(MADHUKANT J. SHAH)
B.Com., LL.B.(Sp.)
ADVOCATE & NOTARY
Gandhidham (Kutch) 370201, India.



THE SINDHU RESETTLEMENT CORPORATION LTD.

Regd. Office : ADIPUR (KUTCH) GUJARAT.

Phone: (02836) 260403, 260404, 260811 ~ Email : src_adipur@yahoo.com

Our Ref. No.SRC/LD/M/274-275,12C(Const.)/2016/21

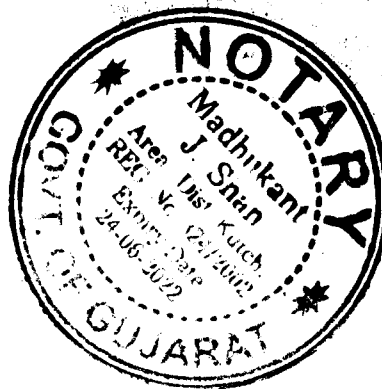
Date : 21/4/16

To,
Shri Mahesh Babulal,
Plot No.274-275,
Ward-12C,Lilashah Nagar,
Gandhidham(Kutch)..

Sub : Mutation of title in respect of Plot No.274-275(Const.)
in Ward No.12C at Gandhidham –Kutch.

Dear Sir,

We are in receipt of a copy of duly registered Gift Deed in respect of Plot No.274-275(Const.) in Ward No.12-C at Gandhidham (Kutch) executed by i)Smt.Prabhavantiben Tribhuvan Soni & ii)Shri Mahesh Babulal in your favour. The mutation of title of said plot in your name is carried out as per letter No.ES/SR/6839/4758 dated 21/03/2016 received from the Officer on Special Duty (Estate), Kandla Port Trust, Gandhidham.



Yours faithfully,

[Signature]
2-4-16
Manager (H & S)

C.C. to Mamlatdar / Talati, Gandhidham/Adipur (Kutch).

C.C. to The Gandhidham Municipality, Adipur/Gandhidham (Kutch).

TRUE COPY

12C-274-275

7 FEB 2019

(MADHUKANT J. SHAH)
B.Com., LL.B.(Sp.)
ADVOCATE & NOTARY
Gandhidham (Kutch) 370201, India.

कंडला पोर्ट ट्रस्ट
KANDLA PORT TRUST

ब. ईएस / एस आर /
No. ES / SR / 6839/4758

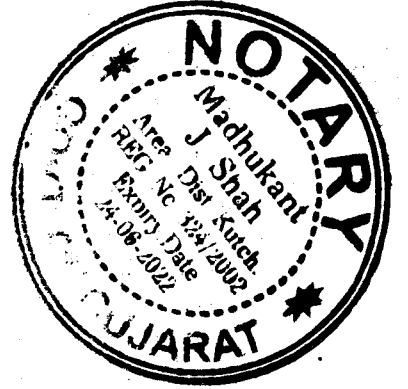
नगर विकास स्कंध
पोस्ट बॉक्स सं. 50
गांधीधाम - 370 201.

मेसर्स एस. आर. सी लिमिटेड
आदिपुर (कच्छ)

दिनांक / Date : २१/०३/२०१६

विषय : गांधीधाम / आदिपुर स्थित मकान / भूखंड संख्या 274 & 275

वार्ड संख्या 12/C का अंतरण।



महोदय,

मुझे इस कार्यालय के दिनांक ३२/१६ के पत्र संख्या ईएस / एस आर / 6839/4128

के पृष्ठांकन का हवाला देना है जिसमें

श्री / श्रीमती Prabhavantiben Tribhuvan Soni & Shri Mahesh Babulal

श्री / श्रीमती Mahesh Babulal

को जमीन के पट्टे का अधिकार रु. NIL (Gift) प्रतिफल पर अन्तरित करने का अनुमोदन दिया गया था इस

संदर्भ में आपके रिकार्ड के लिए उन बिक्री दस्तावेजों का अबुलिपि संलग्न करता हूँ कि जो पार्टियों के बीच निष्पादित हैं और उप रजिस्ट्रार

के कार्यालय में पंजीकृत हैं। तदनुसार मेरा यह अनुरोध है कि बिक्री के उन दस्तावेजों की जांच की जाए और अक्षर वे सही पाये जाते

हैं तो कृपया अपने रिकार्ड में संपत्ति के हक के बामान्तरण की सूचना गुजरात नगरपालिका अधिनियम 1963 के अंगत प्रावधानों के

तहत यथापेक्षित विधायित फार्म में भरकर गांधीधाम नगरपालिका के मुख्य अधिकारी को भी भेजे।

1) Shri Mahesh Babulal

Plot No. 274-275,
Ward 12/C, Lilleshahmagar
Gandhidham - Kutch.

2) Smt. Prabhavantiben Tribhuvan Soni &
Shri Mahesh Babulal,
Plot No. 274-275,
Ward 12/C, Lilleshahmagar,
Gandhidham - Kutch.

TRUE COPY
- 7 FEB 2019
(MADHUKANT J. SHAH)
B.Com., LL.B. (Sp.)
ADVOCATE & NOTARY
Gandhidham (Kutch) 370201, India.

भवदीय,
निवेष्टक (अनुमोदित/संयोजक) (संपदा)
कंडला पोर्ट ट्रस्ट

प्रतिलिपि : - 1, गांधीधाम नगरपालिका, गांधीधाम (कच्छ) को प्रेषित।