

# DEV BUILDERS

Gayatri Plaza, Shop No. 103, Gayatri Nagar Main Road,  
Bhakti Nagar Circle, Rajkot.

## "દારિકા ઓનેલા – વિંગ બી"

માલવીયા નગર મેઈન રોડ, દોશી હોસ્પિટલ પાસે, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "દારિકા ઓનેલા – વિંગ બી" બિલ્ડીંગનાં ..... માળે આવેલ ફ્લેટ નં. .... વાળી સ્થાવર  
મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ  
સર્વે નંબર- ૩૮૨ / પી પૈકી ની જમીન રહેણાક હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી  
જમીનના પ્લોટસ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪ (રાજકોટ) ના એફ. પી. નંબર ૮૮૫/પી છે એ વિસ્તારના પ્લોટસ  
પૈકી પ્લોટ નંબર ૨/૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૪-૩૮ ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ લો-રાઈઝ  
ઈમારતનાં ..... માળે આવેલ ફ્લેટ નં. .... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. .... (બિલ્ડઅપ એરીયા  
ચો.મી.આ. ....) છે તે ફ્લેટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. ....  
વાળી મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા  
તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો  
વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે તેની વેચાણ કિંમત રૂ. ....  
(અંકે રૂપિયા ..... ) મળ્યા બાદ ફ્લેટનું એલોટમેન્ટ કરવામાં આવશે / રજી. વેચાણ કરાર નં. ....  
તા. .... ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ  
સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા  
હકક સહિત આવેલ છે.

જેની ચતુ:સિમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : .....

પૂર્વે : .....

પશ્ચિમે : .....

દક્ષિણે : .....

- ૧ બાલ્કની યો.મી.આ. ....
- ૨ ખુલ્લી અગાસી યો.મી.આ. ....
- ૩ વરંડો યો.મી.આ. ....
- ૪ ખુલ્લુ પાર્કિંગ યો.મી.આ. ....
- ૫ કવર્ડ પાર્કિંગ યો.મી.આ. ....

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. .... તા. .... ની નકલ આ સાથે રજૂ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :