



SHIVANGAN REALTY
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

Office: E-401, Kalpvrux
Complex, Near TB
Hospital Gotri Road
Vadodara-390021
+91 9825415177
shivanganrealty@gmail.com

FIRM NAME: SHIVANGAN REALTY

PROJECT NAME: KESHAV COMPLEX

**SITE: KESHAV COMPLEX, BLOCK 9 & 10, NEAR JALARAM
MANDIR KARELIBAUG, VADODARA-390018**

LATITUDE: 22°31'59.8"N

LONGITUDE: 73°19'55.1"E



SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory

SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory



SHIVANGAN REALTY
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

Office: E-401, Kalpvrux
Complex, Near TB
Hospital Gotri Road
Vadodara-390021
+91 9825415177
shivanganrealty@gmail.com

09/01/2023

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector – 11, Gandhinagar – 382010

Subject: Land area clarification for the Project registration- KESHAV COMPLEX

1. Land Area Clarification :

Particulars	Land Area (Sq. Mtr.)
Area of land as per record Under Layout	16389.77
Net area of planning under Layout	15035.55
Area of land under Registration of project- KESHAV COMPLEX R.S NO.-681, BLOCK NO.- A/5 (Unit No. 09 &10) of Kirtikunj Co.-Op. Housing Society	
Area of Plot No -09	185.80
Area of Plot No -10	205.13
Total Land area for the project -Keshav Complex under RERA registration	390.93

I hope the above clarifications serve your purpose.

Thanking you.

SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને એવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ ચણ હોય તે)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કરબા	માલિકી ફરખત/વ્યાણ રૂ.13100000.00	રે.સ.નં. 681, શીટ નં. 267, ચાલતા નં.2/43, 2/44, સી.સ.નં. 2254, 2255 વાળી જમીનમાં આવેલ કીર્તિકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. પેકી બ્લોક નં. 9 તથા 10 વાળી મિલકત જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે 185.80 ચો.મી. તથા 205.13 ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 390.93 ચો.મી. તથા તેમાં આવેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ 88.25 ચો.મી. વાળી મિલકત તથા તેમાં આવેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ 88.25 ચો.મી. વાળી મીલકત		1. સર્વેક્ષનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા 2. રીપુદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા 3. રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ	શિવાંગન રીયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ.ક. ભાગીદાર - 1. અજયસિંહ ભરતસિંહ સરવૈયા 2. હર્ષવર્ધનસિંહ એસ. વાઘેલા 3. રવિન્દ્રસિંહ એમ. ચૌહાણ	6193	30/06/2022 30/06/2022		

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220702334294830 Date. 02-07-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Mukesh Chauhan ની તારીખ 02/07/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022762821

તારીખ : 02/07/2022



Digitally signed by:



DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Vadodara-1

Date: 02-07-2022 13:48:30 IST

VADODARA, GUJARAT

SHIVANGAN REALTY

 Authorised Signatory

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનહો અને છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ

106193

2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, વિભાગ-૧(શહેર)

SCAN
OK

રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નં. .6193....., તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૨

ખરીદનાર : શિવાંગન રીયલ્ટી.

વેચનાર : સર્વદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા વિગેરે.

વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં.૯ તથા ૧૦ “કીર્તીકુંજ કો.ઓપ.હા.સો.લી.”, જલારામ મંદિર પાસે, કારેલીબાગ, વડોદરા.

જયશિવાંગન ડોક્યુમેન્ટ ઓન

તમામ પ્રકારના ડોક્યુમેન્ટની શ્રેષ્ઠ રચના કોમ્પ્યુટર ના માધ્યમથી કરી
આપનાર



મો.નં.૯૯૭૯૫ ૧૨૭૯૯.



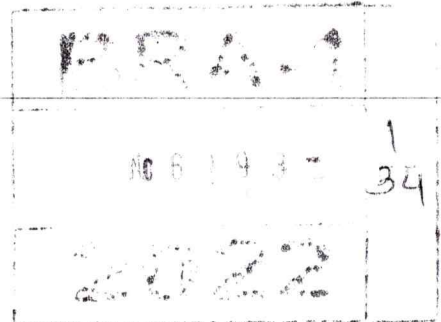
SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory

e- Challan

ogin ID PDEN	2022014008973	BARCODE				Printed On	21/06/2022 18:50:45
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Property Details	MOJE KASBA, R.S.NO.681, SHEET NO.267, CHALTA NO.2/43, 2/44, CITY SURVEY NO.2254, 2255, KIRTIKUNJ CO.OP.HSG.SOC.LTD. BLOCK NO.9 AND 10.		TAX ID (If Any)				
			PAN No. (If Applicable)		AERFS9600R		
			Full Name		SHIV ANGAN REALTY PARTNER AJAYSINH BHARATSINH SARVAIYA		
Office Name	S.R.O - Vadodara-1		Address		SHIV ANGAN, E-401, KALP VRUX COMPLEX, NR.T.B HOSPITAL GOTRI ROAD, VADODARA-390021		
Location	VADODARA						
Year	2022-2023 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank Branch	
20531706504901	Registration Fee (0030-03-104-00)		131900.00	57000013551003031052299675	31/05/2022	SBIEPAY	
Total Amount :-			131900.00				
Total Amount In Words :-			Rupees One Lac Thirty One Thousand Nine Hundred Only				
Remarks (If Any)							

SR
[Signature]
[Signature]
[Signature]



સગરજીવર
151821-1

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
Act, 1958.
(2) Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SHIVANGI
Authorised Signatory

SR
[Signature]
[Signature]

[Signature]

[Signature]





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

2
34

Certificate No. : IN-GJ89086294778102U

Certificate Issued Date : 30-Jun-2022 02:06 PM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13139304/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1313930406630678412532U

Purchased by : AJAYSINH,BHARATSINH SARVAIYA

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : MOJE KABA, R.S.NO.681, C.S.NO.2254, 2255, BLOCK NO.9 AND 10, KIRTIKUNJ CO.OP.HSG.SOC.LTD.

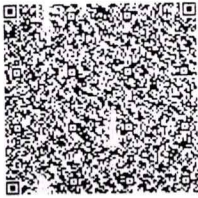
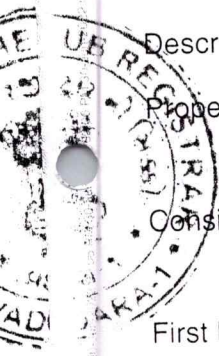
Consideration Price (Rs.) : 1,31,00,000
(One Crore Thirty One Lakh only)

First Party : SHIVANGAN REALTY PARTNER AJAYSINH SARVAIYA

Second Party : SARVADAMANSINGH RANJITSINGH VAGHELA AND OTHERS

Stamp Duty Paid By : SHIVANGAN REALTY PARTNER AJAYSINH SARVAIYA

Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,41,900
(Six Lakh Forty One Thousand Nine Hundred only)



SHIVANGAN REALTY

Authorized Signatory

0032078393

Statutory

1. The stamp duty is payable on the value of the property as shown in the certificate of stamp duty.

2. The stamp duty is payable on the value of the property as shown in the certificate of stamp duty.

3. The stamp duty is payable on the value of the property as shown in the certificate of stamp duty.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૪૦૦૦૧૮૦૪૧ દસ્તાવેજ નંબર ૭૧૯૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩૦ માહે જૂન સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૩૧૦૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ શિવાંગન રીયલ્ટી એ.નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ.ક. ભાગીદાર - ૧. અજયસિંહ ભરતસિંહ સરવૈયા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૩૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. ૧૩૧૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકત્રીસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શિવાંગન ર્-401, કલ્પવૃક્ષ કોમ્પ્લેક્સ, ટી.બી. લોરુપીટલ ની પાસે, ગોમતી રોડ, વડોદરા

અગર

(Signature)

રજુ કરનારની સહી

ને આપશો

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

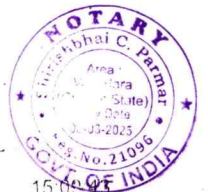
અંકે રૂ. : 131900.00

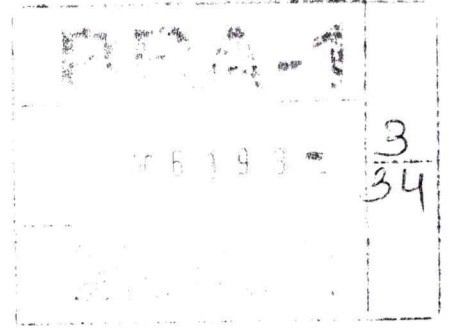
20220531706504901

(Signature)

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૧

SHIVANGAN REALTY
Authorized Signatory





: મોજે કસબા ના રે.સ.નં.૬૮૧, વ.વી.વોર્ડ નં.૨, શીટ નં.૨૬૭, ચાલતા નં.૨/૪૩, ૨/૪૪, સીટી સર્વે નં.૨૨૫૪, ૨૨૫૫ વાળી જમીનમાં આવેલ “કીર્તીકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.” પૈકી બ્લોક નં.૮ તથા ૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૩૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા નો :

આજ રોજ ગુરુવાર તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર ચોકતરફવાળા :

શિવાંગન રીયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી(PAN NO.AERFS9600R) ના વ.ક. ભાગીદાર :-

૧. અજયસિંહ ભરતસિંહ સરવૈયા, ઉ.વ. ૫૧, ધંધો - વેપાર, ADHAR NO.8635 0702 5778.
૨. હર્ષવર્ધનસિંહ એસ. વાઘેલા, ઉ.વ. ૨૭, ધંધો - વેપાર, ADHAR NO.9244 2857 4137.
૩. રવિન્દ્રસિંહ એમ. પૌહાણ, ઉ.વ. ૬૭, ધંધો - વેપાર, ADHAR NO.5379 5030 2279,

ઓફીસ સરનામું, “શીવાંગન”, ઈ-૪૦૧, કલ્પવૃક્ષ કોમ્પ્લેક્સ, ટી.બી. હોસ્પિટલ ની પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૧.

SHIVANGAN REALTY
Authorized Signatory

(Signature)

(Signature)

(Signature)



BRA-1

NC 6793

4
34

NOTARY
Shrishbhai C. Parmar
Area:
Vadodra
(Gujarat State)
Date
20-02-2025
P.O. 21096
GOVT. OF INDIA

SHIVANGAN REALTY

નં.૨૬૭, ચાલતા જ.૨/૪૩, ૨/૪૪, સીટી સર્વે નં. ૨૨૫૪, ૨૨૫૫ વાળી જમીનમાં આવેલ

11/2

सदर
सिस्टार
त
प
तल.र

SHIVANGI KADLY



// ૪ //

૧૬/૦૩/૨૦૨૨

૬
૩૫

: વેચાણ અવેજ ની વિગત :

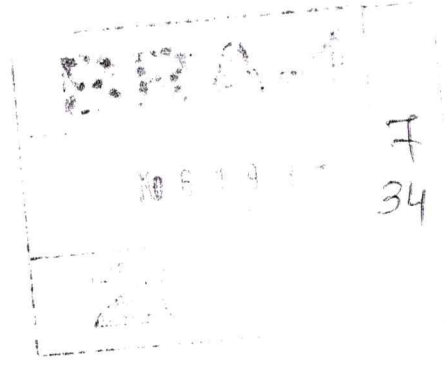
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૧, તા.૨૫.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. સર્વદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા ના નામ નો.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૨, તા.૨૫.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. સર્વદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા ના નામ નો.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૩, તા.૨૫.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. સર્વદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા ના નામ નો.
રૂ.૩,૬૩,૩૭૫/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૪, તા.૨૫.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. સર્વદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા ના નામ નો.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૫, તા.૨૬.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. રીપુદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા ના નામ નો.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૬, તા.૨૬.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. રીપુદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા ના નામ નો.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૭, તા.૨૬.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. રીપુદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા ના નામ નો.
રૂ.૩,૬૩,૩૭૫/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૮, તા.૨૬.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. રીપુદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા ના નામ નો.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૯, તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ ના નામ નો.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૦, તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ ના નામ નો.
રૂ.૨,૪૨,૨૫૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૧, તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૨, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા. રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ ના નામ નો.
રૂ.૧,૩૧,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.
રૂ.૧,૩૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા.



SHIVANGAN REALTY

Authorized Signatory

(Handwritten signatures and marks)



ઉપરોક્ત વિગતે સદર વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજની રકમ અમો બીજીતરફવાળાઓને તમો એકતરફવાળા તરફથી મળ્યાની પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજ પેટે ચુકતે મળ્યાની કબુલાત આપીએ છીએ અને તે રકમના બદલામાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ “કીર્તીકુંજ કો.ઓ.પ.હા.સો.લી. પૈકી બ્લોક નં.૯ તથા ૧૦ વાળી મિલકત નો માલિકી હકકે શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવાનો રહેશે, અને તેમાં અમો બીજી તરફવાળા નિષ્કળ જઈએ તો તમો એકતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી મિલકત નો કબજો એક તરફી લઈ શકો છો અને તેના માટે બીજી તરફવાળા કોઈ વાંધા, હરકત લઈ શકશે નહીં.

: વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન - પરિશીષ્ટ :

શ્રી ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના ગામ મોજે કસ્બા ના રે.સ.નં.૬૮૧, વ.વી.વોર્ડ નં.૨, શીટ નં.૨૬૭, ચાલતા નં.૨/૪૩, ૨/૪૪, સીટી સર્વે નં. ૨૨૫૪, ૨૨૫૫ વાળી જમીનમાં આવેલ “કીર્તીકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.” (રજી.નં. ઘ : ૩૧૮) પૈકી બ્લોક નં.૯ તથા ૧૦ વાળી મિલકત, જેના પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૧૮૫.૮૦ ચો.મી. તથા ૨૦૫.૧૩ ચો.મી. અને મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૦.૯૩ ચો.મી. તથા તેમાં આવેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૮૮.૨૫ ચો.મી. વાળી મિલકત. તથા તેમાં આવેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૮૮.૨૫ ચો.મી. વાળી મિલકત.

જેની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે :

- પૂર્વ : કીર્તીકુંજ સોસાયટી નો બ્લોક નં.૧૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમ : દેવતારા એપાર્ટમેન્ટ આવેલ છે.
ઉત્તરે : કીર્તીકુંજ સોસાયટી નો બ્લોક નં.૦૮ આવેલ છે.
દક્ષિણે : જલારામ મંદીર રોડ આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની મિલકત તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારનો હક્કો સાથેની, તેમાં જવા-આવવાના તથા પાણીના નીકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રીધ્ધી-સીધ્ધી સાથેની અને અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મિલકત તમો એકતરફવાળાને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે.

SHIVANGI REALTY

Authorised Signatory



Handwritten signatures of the parties involved in the transaction.

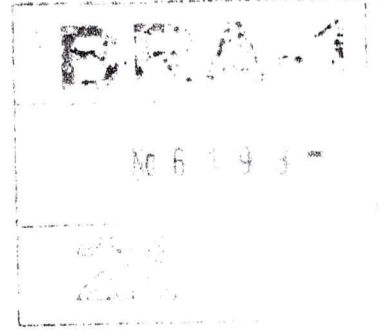
8.
34

અમો બીજીતરફવાળાના પુરોગામી ને “કીર્તીકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.” વડોદરાનાએ જે શેર સર્ટીફિકેટ એનાયત કરેલ છે તે ઓરીજનલ શેર સર્ટીફિકેટ નં.૧૦૪૭ તથા ૧૦૪૯ તથા સદરહું મિલકતને લગતા અન્ય ડોક્યુમેન્ટ આજરોજ અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને આપી દીધેલ છે અને એકતરફવાળાએ તેનો સ્વીકાર કરી લીધેલ છે. ઉપરોક્ત શેર સર્ટીફિકેટ નં.૧૦૪૭ તથા ૧૦૪૯ તમો એકતરફવાળા તમારા નામ પર ટ્રાન્સફર કરાવવા હકકદાર છો અને તેમાં અમો બીજીતરફવાળા સહી, સંમતિ જે જે જોઈએ તે તમો એકતરફવાળાને અમો બીજીતરફવાળા કરી આપીશું. “કીર્તીકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.” એ અમો લખી આપનારાઓ ને સદર મિલકત વેચાણ કરવા કે કોર્પોરેશનના નિયમો ને આધીન રહી બાંધકામ કરવા તથા બ્લોક નં.૯ તથા ૧૦ ના સોસાયટી માં કોઈ નાણા ભરવાના બાકી રહેતા નથી કે સોસાયટી નુ કોઈ લેણુ નથી એવુ સંપૂર્ણ માલિકી હકક સાથે નું નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની મિલકત ના આજદીન સુધીના વેરા તથા રિવન્યુ ચાર્જસ અમો બીજીતરફવાળાઓ એ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે, તેમ છતાં તે બાકી નીકળે તો તે અમોએ ભરવાના રહેશે અને આજદીન બાદના તે તમામ તમો એકતરફવાળાએ ભરવાના રહેશે.

Degehele





સદર વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની “કીર્તીકુંજ કો.ઓપ.હા.સો.લી.” પૈકી બ્લોક નં.૯ તથા ૧૦ વાળી મિલકત અમો બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર, માલિકી અને કબજા ભોગવટાવાળી છે; તેમા અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ રહેલો નથી કે તે પર કોઈનો ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણનો હક્ક પોસાતો નથી, તે કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈ પ્રકારે લખી આપેલ નથી, તે કોઈ દિવાની કોર્ટની જાતીમાં નથી કે અવલ જાતીમાં નથી, તે કોઈને પચવી, વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલ નથી, તેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની મિલકત અમો બીજીતરફવાળાઓની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાવાળી છે, તેમા અમો બીજીતરફવાળાઓ સિવાય બીજા કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિ કે અન્ય કોઈપણનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે દર-દાવો નથી તેમજ અમોએ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી, તેમજ કોઈપણ બેંકનું, સંસ્થાનું, સહકારી મંડળીનું, સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીનું વ્યક્તિગત વિગેરે કોઈપણ જાતના કર, બોજ કે લીયન નથી કે મોર્ટગેજ કરેલ નથી અને સદરહુ મિલકત સંપૂર્ણ બોજા મુક્ત તથા કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે, તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી, કે જાતીમાં નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ સાથે લખી આપી તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને હંમેશ માટે વેચાણ આપી માલિકી દરજજે ટ્રાન્સફર કરી આપેલ છે જે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળા, તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો તથા ઉપયોગ ઉપભોગ, ભોગવટો નિકાલ, ગીરો, બક્ષીસ વેચાણ કે મન ચાહે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરવા/કરાવવા માલિક થયા છો. ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત સંબંધે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાના તથા અમારા પુરોગામીના રાઈટ, ઇન્ટરેસ્ટ, ભોગવટા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે ક્યારેય કોઈપણ વાંધો, તકરાર ઉઠાવશે નહી કે દરદાવો કરશે / કરાવશે નહી તેમ છતાં જો કોઈપણ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તેવા પ્રસંગે જરૂરી કાર્યવાહી અમારા ખર્ચે, હિસાબે અને જોખમે દુર કરી ટાઈટલ કલીયર કરી આપવાની તથા તે અનુસંધાને થયેલ ખર્ચ, પરીણામ અને નુકશાનીની જવાબદારી અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને શીરે છે જેની કબુલાત, ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો લખી આપીએ છીએ.



Authorized Signatory

// ૮ //

10
34

સદરહુ મિલકતનો આ વ્યાજ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ વગર, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફદીલે, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં લખી આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસેને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી વિશ્વાસ, ભરોસા બદલ નીચે અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂ કરી સાક્ષીની સહી શાખ કરાવી આપેલ છે.

સારીખ : ૩૦.૦૬.૨૦૨૨, સ્થળ : વડોદરા.

અત્રે.....મતુ

અત્રે.....શાખ

સહીઓ

સાક્ષીઓ:

લખી આપનારાઓ-બીજીતરફવાળાઓ :

૧.

સર્વદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા

૨.

રીપુદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા

રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ

SHIVANGAN REALTY
Authorised Signatory



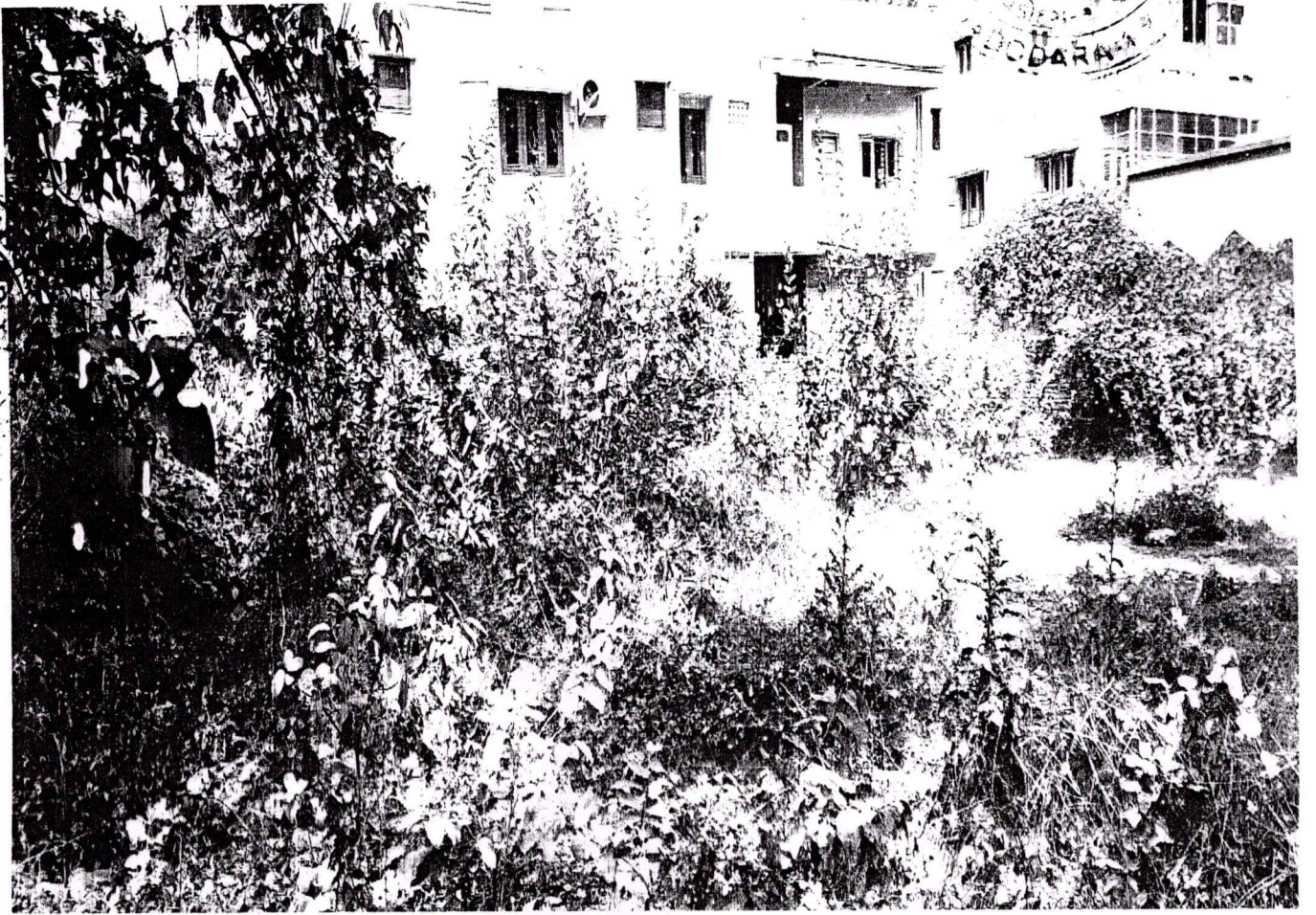
BEA-1

No 6743 -

11
34

// ૯ //

: વેચાણ આપેલ મિલકતો ફોટોગ્રાફ્સ :



મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

વેચાણ આપેલ મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક નં.૯ તથા ૧૦ “કીર્તીકુંજ
કો.ઓપ.હા.સો.લી.”, જલારામ મંદિર પાસે, કારેલીબાગ, વડોદરા.



SHIVANGI REALTY

Authorised Signatory

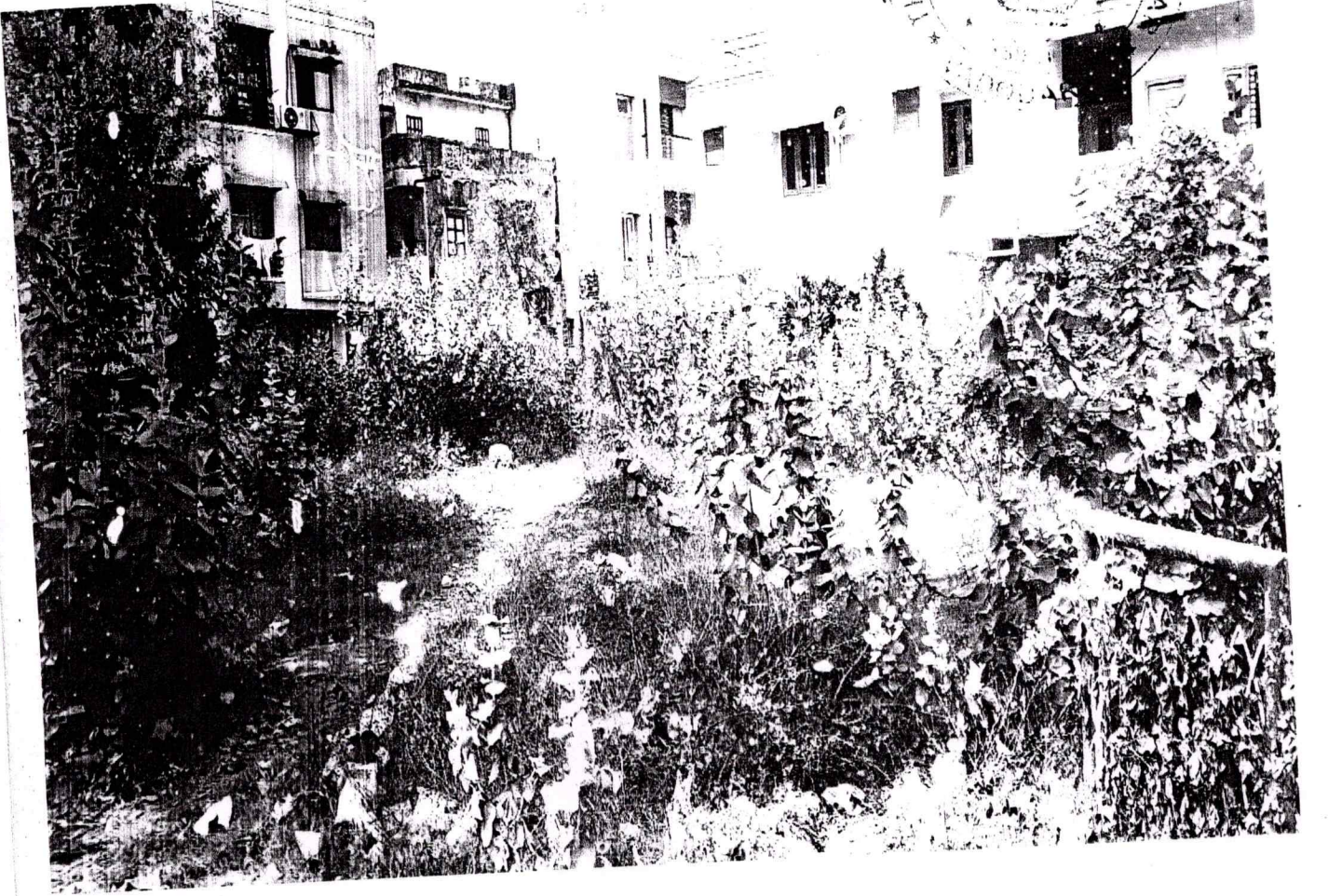
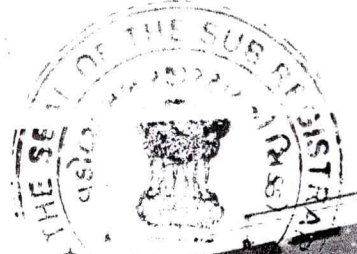
// ૧૦ //

: વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ :

BRA-1

12

34



મિલકત ખરીદનારની સહી :

[Signature]

[Signature]

મિલકત વેચનારની સહી :

[Signature]

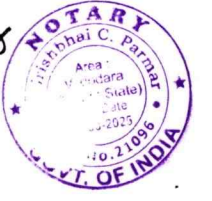
[Signature]

વેચાણ આપેલ મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક નં.૯ તથા ૧૦ “કીર્તીકુંજ

કો.ઓપ.હા.સો.લી.”, જલારામ મંદીર પાસે, વડોદરા.

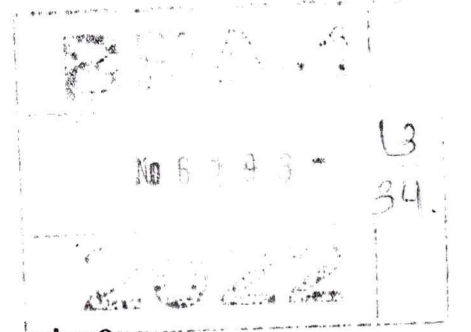
SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory



૬૨૧

// ૧૧ //



રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડ્યુલ

નામ તથા સહી

ફોટો

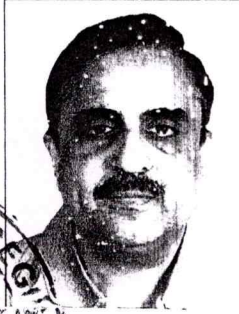
ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ લેનાર / એકતરફવાળા:

શિવાંગન રીયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી

પેઢી ના વ.ક. ભાગીદાર :-

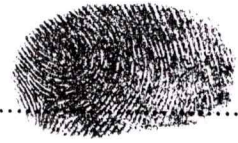
અજયસિંહ ભરતસિંહ સરવૈયા



હર્ષવર્ધનસિંહ એસ. વાઘેલા



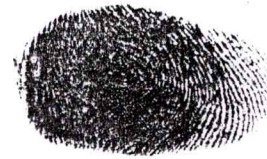
રવિન્દ્રસિંહ એમ. ચૌહાણ



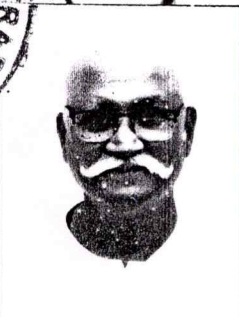
લખી આપનારાઓ-બીજા તરફવાળાઓ



સર્વદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા



રીપુદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા



રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ

SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory



દસ્તાવેજ નં. ૬૧૬૩, તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૨

No 6193

14
34

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું રેકૉર્ડીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓનાં કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે કસબા ના રે.સ.નં.૬૮૧, વ.વી.વોર્ડ નં.૨, શીટ નં.૨૬૭, ચાલતા નં.૨/૪૩, ૨/૪૪, સીટી સર્વે નં. ૨૨૫૪, ૨૨૫૫ વાળી બીનખેતીની મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ નો (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે.બ્લોક નં.૮ તથા ૧૦ “કીર્તીકુંજ કો.ઓપ.હા.સો.લી.”, જલારામ મંદિર પાસે, કારેલીબાગ, વડોદરા.	હા.
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્લોટ ૩૮૦.૮૩ ચો.મી. તથા બાંધકામ ૮૮.૨૫ ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગું./ વીધા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા.
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા.
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સંમજી, વિગારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા.
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની નાં લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા.
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	વેચાણનો લેખ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા.
૨.	વેચાણ ના લેખ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા.
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા.

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી :

.....

.....

.....

.....

SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory

(સહી) Man

સબ રજીસ્ટ્રાર :

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા-૧



નં.અવિત/વશી/ ૬૬૧૬/૨૦૨૨

નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેરની કચેરી
નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

તા. 20 JUN 2022

ફોન નંબર-૨૪૩૪૪૦૨

No 6193

15
34

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી (૧) સર્વદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા, (૨) રીપુદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા, (૩) રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૨ ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.
૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ. ૧૯૮૧.
૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં.
(ક) નં. જીએચએમ/૨૦૦૮/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૮/યુ.ઓ. - ૬/એચ-૧ તા. ૩૦/૮/૧૯
(ખ) નં. જીએચએમ/૨૦૦૮/૮૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૮/યુ.ઓ. - ૬/એચ-૨ તા. ૮/૧૨/૦૮
(ગ) નં. જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/શઆરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ-૧ તા. ૮/૬/૧૧
૪. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા. ૩૦/૦૬/૧૧
૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. જીએચએમ /૨૦૧૪/૧૨૧/એમ/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ-૧ તા. ૩૦/૮/૧૪.
૬. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. જીએચએમ/૨૦૧૮/એમ/ટ૨/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૮/૧૮૪૪/એચ-૧ તા. ૩૦/૮/૧૮.
૭. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. જીએચએમ/૨૦૨૦/એમ/ટ૨/એસટીપી/ ૧૧૨૦૨૦/૮૧૬/એચ-૧ તા. ૨૨/૮/૨૦૨૦.

// હુકમ //

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી (૧) સર્વદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા, (૨) રીપુદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા, (૩) રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ રહે. ૪૯, સોમેશ્વર કોમ્પ્લેક્સ-૨, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ એ વંચાણ (ક)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની મંજુરી માંગે છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકારારથી કરનાર અને વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકારારથી રાખનાર બંને પક્ષે મુક્ત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/બક્ષીસ ભાડાકારારથી દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાંથી રજુ કરેલ છે. તેમજ અરજદાર નરકચી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)(ગ) અને (૪, ૫, ૬, ૭) થી મળેલ અધિકારોની રૂઠીએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ ભાડાકારારથી લેનાર (૧) અજયસિંહ ભરતસિંહ સરવૈયા, (૨) હર્ષવાર્ધનસિંહ એસ. વાઘેલા, (૩) રવિન્દ્રસિંહ એમ. ચૌહાણ રહે. શીવ આંગન, ઈ/૪૦૧, કલ્પવૃક્ષ કો-પલેક્સ, ટી.બી.હોસ્પીટલની પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	સર્વે નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	કરબા	કીર્તીકુંજ શ્રો.ઓ.હા.સો.લી. પૈકી બ્લોક નં. ૮ તથા ૧૦	રે.સ નં. ૬૮૧, સી.સ.નં. ૨૨૫૮, ૨૨૫૯ પૈકી	૧૮૫.૮૦ ચો.મી. તથા ૨૦૫.૧૩ ચો.મી.

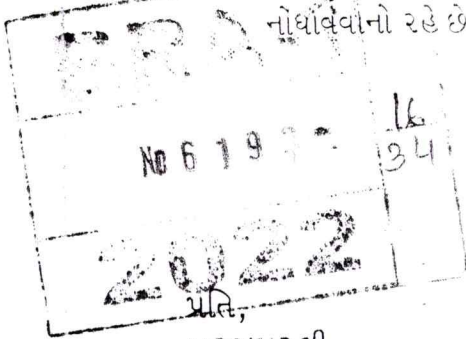
SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory



શરતો:-

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૮૯ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.
૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.
૪. પ્રવર્તમાન જંગી મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની રહેશે.
૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.
૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.
૭. તબદીલ કરવાની મિલકતના મુળ મંજૂર થયેલ નકશામાં જગાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલકતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિટ્ટીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂરી મેળવેલ હોય તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગ નોંધણી પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાસેથી નોંધાવવાનો રહે છે.



નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ,

અરજદારશ્રી,

(૧) સર્વદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા,

(૨) રીપુદમનસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા,

(૩) રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ

રહે. ૪૮, સોમેશ્વર કોમ્પ્લેક્સ-૨, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ

SHIVANGAN REALTY
Authorized Signatory



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

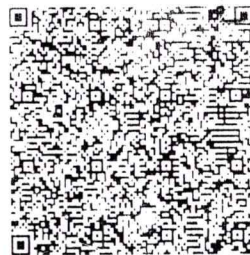
ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AERFS9600R

Name SHIVANGAN REALTY

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 05/04/2022



Signature Not
Verified

Digital
Income Tax Deptt.
Date: 20/04/2022

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department facilitation of various document, including payment of tax, refund of tax arrears, matching of information and ensuring transparency & reliability of electronic transactions. PAN is a unique alphanumeric character (10 characters) issued by Income Tax Department. It is mandatory for all individuals and entities to possess a PAN card. Possessing or using more than one PAN is against the law. The PAN card is valid for the lifetime of the cardholder. The PAN card is issued by the Income Tax Department. The PAN card is valid for the lifetime of the cardholder. The PAN card is issued by the Income Tax Department. The PAN card is valid for the lifetime of the cardholder.

Obtaining of PAN is now mandatory for several transactions specified under the Income Tax Act, 1961 & Rule 114 of Income Tax Rules, 1962. Possessing or using more than one PAN is against the law. The PAN card is valid for the lifetime of the cardholder. The PAN card is issued by the Income Tax Department. The PAN card is valid for the lifetime of the cardholder.

Possessing or using more than one PAN is against the law. The PAN card is valid for the lifetime of the cardholder. The PAN card is issued by the Income Tax Department. The PAN card is valid for the lifetime of the cardholder.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which can be scanned using the 'Enhanced QR Code Reader for PAN Card' App on Google Play Store is 'Enhanced QR Code Reader for PAN Card'.

संलग्न पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशेष एंड्रॉइड माबाइल एप के माध्यम से स्कैन किया जा सकता है। Google Play Store पर 'एनहांस्ड क्यूआर कोड रीडर फॉर पैन कार्ड' ऐप का उपयोग करें।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

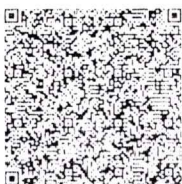


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AERFS9600R

नाम / Name
SHIVANGAN REALTY



निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
05/04/2022

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/नोटीफाई:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन.एस.पी.एस.
5 वीं मंजिल, मजो स्टडींग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 907/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पिन - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSUI,
5th Floor, Marathi Building,
Plot No. 341, Survey No. 907/8,
Model Colony, Near Deep Bangla Chowk Road,
Pin - 411 016.

Tel: 91-90272 8080, Fax: 91-20-26118161
e-mail: info@nsdi.gov.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details,

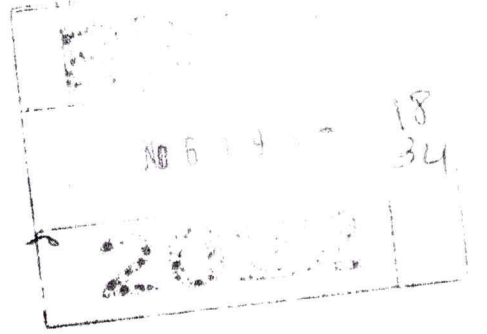
Handwritten signature



जमा मासिक शुल्क ४२ ९.

SHIVANGAN REALTY

Authorized Signatory



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सरवैया अजयसिंह
Sarvaiya Ajaysinh
जन्म तारीख/ DOB: 12/11/1970
पुरुष / MALE



8635 0702 5778

आधार-सामान्य मासिक अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनाम :

Address:

पिता/माता नाम:
भरतसिंह, घर नंबर-17, कर्म,
बरसाणा बंगलो, वेदांत
विला नी सामे, गोत्री रोड, न्यू
अल्हापुरी, वडोदरा, वडोदरा,
गुजरात - 390021

S/O: Bharatsinh, House Number-17,
Karm, Barsana Bungalows, Opp
Vedant Villa, Gohi Road, New
Alkapuri, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390021

8635 0702 5778

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

(Handwritten signature)

SHIVANGAN REALTY

Authorized Signatory



लगा आप्तानु क्युल ३२ छ.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

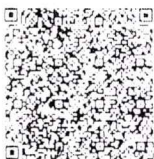
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/22048/05910

To:
વાઘેલા રિપુદમનસિંહ
Vaghela Ripudaman Singh
S/O: Ranjitsingh
49, someshwara complex-2
satellite road
satellite
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad City Ahmadabad
Gujarat 380015
9825134579

Ref: 173 / 28 / 185059 / 185630 / P



SH342316123FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6257 9847 4661

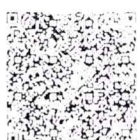
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા રિપુદમનસિંહ
Vaghela Ripudaman Singh
જન્મ તારીખ / DOB: 19/12/1976
પુરુષ / Male



6257 9847 4661

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SHIVANGAN REALTY

Authorized Signatory



જામા આપ્યાનું સ્બુત કરેલું

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)

4th Floor, 'A' Wing Trade World, Kanakia Mills Compound, 400 015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VAGHELA RIPUDAMAN R

RANJITSINGH SHIVAJI VAGHELA

19/12/1976

Permanent Account Number
AAXPV2127J

A. N. Vaghele
Signature



Dear Sir/Madam,

PAN: AAXPV2127J

AAXPV2127J

No 6193-	20
	34
2022	

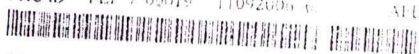
Your request for change in details in PAN data has been processed as per change/correction forms submitted by you.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income tax and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN on all communications with the department as it helps to improve taxpayer service.

Income tax department maintains a website www.incometaxindia.gov.in for providing information and services to citizens. This site also contains detailed information of PAN.

Income Tax Department

PKG ID: PLI / 00019 11092000 0 AFL



GUJ / 107 / 300111002742451111

5169758

RIPUDAMAN RANJITSINGH VAGHELA

49, SOMESHWAR COMPLEX,
PART-II, SATELITE ROAD, AHMEDABAD
GUJARAT - 380015

SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory



આમ માહિતી આપવા સ્વીકૃતિ



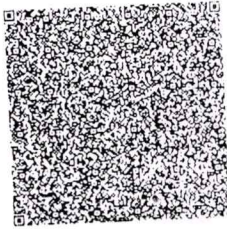
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0638/10331/01428

To
વાઘેલા હર્ષવર્ધન સિંઘ
Vaghela Harshvardhan Singh
S/O: Sarvadamansingh
49, someshwara complex-2
satellite road
satellite
Ahmadabad City
Ahmedabad Gujarat - 380015
8920102680

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2024.06.19 15:21:23
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9244 2857 4137

VID : 9109 9362 2478 8032

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા હર્ષવર્ધન સિંઘ
Vaghela Harshvardhan Singh
જન્મ તારીખ/DOB: 19/03/1994
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 21/01/2014

9244 2857 4137

VID : 9109 9362 2478 8032

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



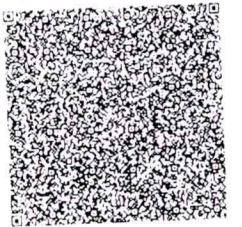
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



જન્મનું
S/O: સર્વદામસિંઘ, 49, સોમેશ્વરા કોમ્પ્લેક્સ-2, સેટેલાઇટ રોડ,
સોમેશ્વરા, અમદાવાદ શહેર, ગુજરાત.
ગુજરાત - 380015

Address:
S/O: Sarvadamansingh, 49, someshwara
complex-2, satellite road, satellite,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380015

Download Date: 06/07/2024



9244 2857 4137

VID : 9109 9362 2478 8032

1147

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



SHIVANG PARMAR
Authorised Signatory

તમા આધારનું ક્યુલ કર છ.



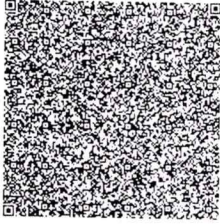
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામોક્ત કરમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/49408/03349

To
ચૌહાણ રવીન્દ્રસિંહ
Chauhan Ravindrasinh
S/O: Chauhan Mahendrasinh
કીર્તિકુન્જ સોસાયટી
near kashiba hospital
karelibaug
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390018
9227860219

Signature Not Verified
Digitally signed by S/O: Chauhan Mahendrasinh
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.06.18 05:23:00
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5379 5030 2279

VID : 9173 0209 5086 0025

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ચૌહાણ રવીન્દ્રસિંહ
Chauhan Ravindrasinh
જન્મ તારીખ/DOB: 02/06/1954
પુરુષ/ MALE

(Signature)

5379 5030 2279

VID : 9173 0209 5086 0025

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

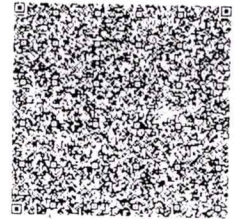
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
S/O: ચૌહાણ મહેન્દ્રસિંહ, 9, કીર્તિકુન્જ સોસાયટી, કાશિબા
હોસ્પિટલ પાસે, કારેલીબાગ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390018
Address:
S/O: Chauhan Mahendrasinh, 9, kirtikunj
society, near kashiba hospital, karelibaug,
Vadodara, Vadodara
Gujarat - 390018



5379 5030 2279

VID : 9173 0209 5086 0025

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



SHIVANGANREDDY
Authorized Signatory

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BR-1	
No 6 1 9 3	23
34	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

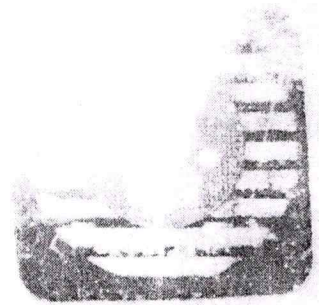
RAVINDRASINH M CHAUHAN
T CHAUHAN

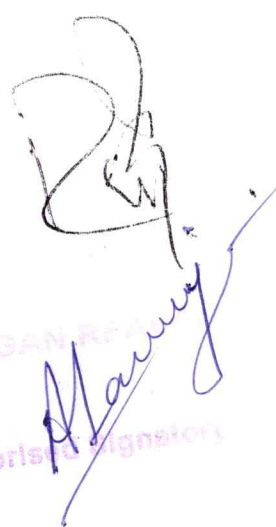
2/06/1954

Permanent Account Number

CBPC3571D


Signature




SHIVANGAN R
Authorised Signatory



દસ્તાવજ લખી આપનાર આ દસ્તાવજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



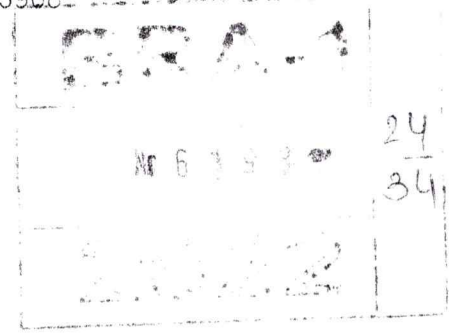
भारत सरकार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority
Government of India

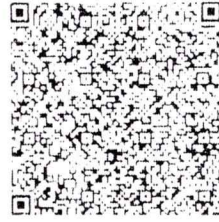
નોંધણીનો ઓળખ / Enrollment No.: 1308/22048/03908



To
વાઘેલા સર્વદમનસિંઘ
Vaghela Sarvadamansingh
S/O: Ranjitsingh
49, someshwara complex-2 satellite road
satellite
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar
Ahmadabad City Ahmadabad
Gujarat 380015
98250 77501

21/01/2014

104691149



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhar No. :

3164 8878 9260

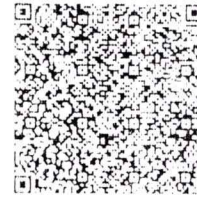
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા સર્વદમનસિંઘ
Vaghela Sarvadamansingh
જન્મ તારીખ / DOB : 19/03/1968
પુરુષ / Male



3164 8878 9260

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

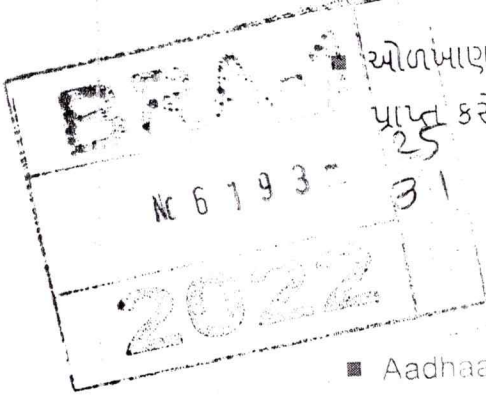


SHIVANGAN REALTY
Authorised Signatory

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

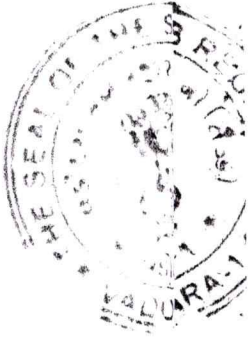
નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.



INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.



- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



સરનામું:

S/O: રણજિતસિંઘ, 49, સોમેશ્વર
કોમ્પ્લેક્સ-2, સેટેલાઈટ રોડ,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર, આંબાવાડી
વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380015

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O. Ranjitsingh, 49, someshwara
complex-2, satellite road, satellite,
Ahmadabad City, Ambawadi
Vistar, Ahmedabad, Gujarat,
380015

3164 8878 9260

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

SHIVANGAN REACT
Authorised Signatory



આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

SARVADAMANSINGH R VAGHELA
R S VAGHELA

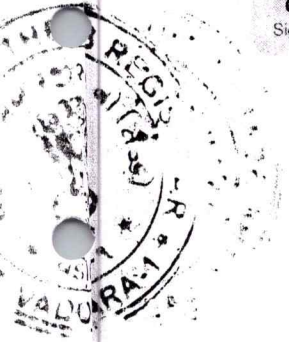
19/03/1968
Permanent Account Number
AAXPV2134K

Signature

BR-1

No 6 19 3. 26
34

2022



521

SHIVANGAN REALTY

Authorized Signatory



દસ્તાવજ લખી આપનાર આ દસ્તાવજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



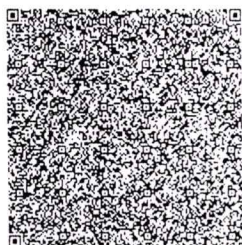
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00418/97648

To
અસગરમલી મેવલીવાલ
Asgarali Mevliwala
S/O, Maqbulhusain Mevliwala
A/140
Memon Colony
Ajwa Road
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390019
9913604788

Signature Not Verified
Digitally signed by AS
GARALI MEVLIWALA
Unique Identification
Authority of India GS
Date: 2022.06.23 09:23:53
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9199 9846 6122

VID : 9109 2744 2952 8977

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



અસગરમલી મેવલીવાલ
Asgarali Mevliwala
જન્મ તારીખ/DOB: 16/01/1984
પુરુષ/ MALE

9199 9846 6122

VID : 9109 2744 2952 8977

મારો આધાર, મારી ઓળખ



- ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

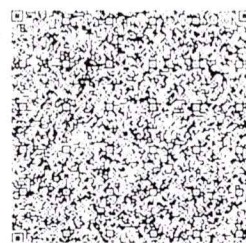
- સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારું મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને ના અપડેટ કરો.
- તમારું સ્માર્ટ ફોનમાં - આ - સાથે - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નરનામું :
સરનામું/સરનામું: અ/140, મેમન કોલોની, અજવા રોડ,
વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390019
Address:
S/O Maqbulhusain Mevliwala, A/140, Memon
Colony, Ajwa Road, Vadodara, Vadodara
Gujarat - 390019



9199 9846 6122

VID : 9109 2744 2952 8977

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

As on 17/06/2022 13:45 PM

જીલ્લો: વડોદરા

અરજી નંબર 2022524666

સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૩

પોર્ટ: વોર્ડ-૩(વડોદરા કસબા)

અરજી નંબર : 2022524666

મિલકત કોડ

2378

જીલ્લો: વડોદરા

સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૩

પોર્ટ: વોર્ડ-૩(વડોદરા કસબા)

સિટી સરવે નંબર

ટી.પી. નંબર

ફા.પ્લો.નં

ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)

સત્તા પ્રકાર

સરકાર ને ભરવાના ઓફર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારનો માટે પુરી પેલી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.51.

૨૨૫૪

205.1305

સી C

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

પોશ હક્ક

હકવાયરી ઓફિસ ના ઠરાવ ને આધારે સને 1970 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

ધારણ કરનાર

કીર્તિકુન્જ કો.ઓ.હા.સો.લી. વડોદરાના
[પ્રમુખ સીતાબહેન ચંદ્રમણી પંડિત તથા]
[મંત્રીશ્રી શાંતીલાલ હીરાલાલ શાહ]
હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
[તા.૨૦.૨.૭૦ ના મે.ઈ.ઓ.સો.ના ઠરાવ આધારે]28
34

ધાર:

બોજા:

[ઈ.ગુજરાત કો.ઓ.હા. એન્ડ ફા.સો.લી. અમદાવાદનો બોજો રૂ.૧૦,૫૬,૦૦૦.]

સરકારની વિગત	સરકારની વિગત	સરકારની વિગત	
1994	સેક્ટરીશ્રી અરજદારની તા.૧૩.૧૦.૯૮ અરજી લગત થી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.હા.ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિ. વડો/શાખાના જા.નં-૧૦/૭૩ તા.૧૩.૧૦.૯૩ ના પત્ર આધારે બોજા કર્મીની નોંધ કરી. સી.સ.નં. ૨૨૫૪ થી ૨૨૫૫	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત [સી.સ.સુ.-૩ વડોદરા 21/02/1994
04/1997	પ્રમુખ/મંત્રીશ્રી કીર્તિકુન્જ સોસાયટીની તા.૪.૧૨.૯૬ની અરજી લગત થયેલ તા.૧૦.૪.૯૭ ના જવાબ તથા રજા કરેલ પ્રથમ મુળના સભ્યોની યાદી તથા શેર સર્ટી આધારે સભાસદોના નામો દાખલ કર્યા. તથા પ્રમુખ/મંત્રીશ્રીના નામો કર્મી કર્યા.	H - ધારણકર્તા સભ્ય: [કુમ્ભકુવરબા મહેન્દ્રસિંહજી ચૌહાણ.]	પ્રમાણિત [સી.સ.સુ.-૩ વડોદરા 24/06/1997
5 02/2017	રજી.વેચાણ નોંધ. અરજદારની અરજીલગત રજી કરેલ રજી.વે.ઉ. નોંધ નં.૫૪૪૫ તા.૨૯/૮/૨૦૦૮ થી રૂ.૬૦૦૦૦૦૦/- માં વે.આપનાર શ્રી કુમ્ભકુવરબા મહેન્દ્રસિંહસિંહજી ચૌહાણ નુ નામ કર્મી કરી વે.આપનાર નુ નામ ક્ષેત્ર.૨૦૫.૧૩ ચો.મી/ફૂટ મિલકત માટે દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા સર્વેદમનસિંહ રાણજીતસિંહ વાઘેલા શીવદમનસિંહ રાણજીતસિંહ વાઘેલા રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ	પ્રમાણિત sikandarsha R. Diwan (SIRESTEDAR) 05/08/2017



22524666

રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

1 of 1

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૨૬૩

સિટી સરવે નંબર: ૨૨૫૪

કોડ નંબર: 2378

Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 17-06-2022 13:46:52 IST

CSS VADODARA - 3

SHIVANSHI REALTY

Digital Signatory

દસ્તાવેજ લખી આપનાર સાથે દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

રજી નંબર : 2022565403

મિલકત કાર્ડ

2379

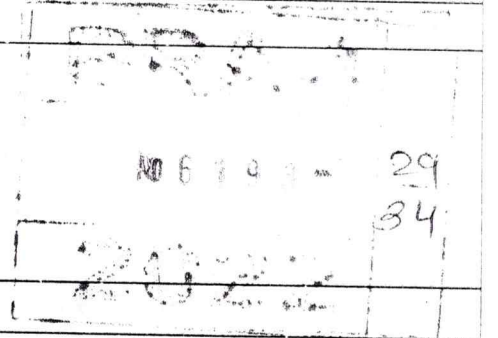
જિલ્લો: વડોદરા	સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૩	પોટ: પોટ-૩(વડોદરા કચ્છા)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં
રરપપ		ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
		સત્તા પ્રકાર
		સરકાર ને ભરવાના આધાર અથવા બોટા સંબંધી અને કે આધારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
		૩.46
		સી C

1 પ્રકાર નું વર્ગન ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

શી લક્ષ

સિટી ઓફિસ ના કચેરાય ને આધારે અને 1970 માં લક્ષ પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

જી કરનાર કીર્તિકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. વડોદરા ૫
[પ્રમુખ સીતાબહેન ચંદ્રમણિ પંડિત તથા]
[મંત્રીશ્રી શાંતીલાલ હીરાલાલ શાહ]
લક્ષો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
૦૫.૨૦.૨૦૦૦ ના મે.ઈ.ઓ.સા.ના કચેરાય આધારે



૦૫/૬/૨૦૨૨ ગુજરાત કો.ઓ.હા. એન્ડ ફા.સો.લી. અમદાવાદનો બોજો રૂ.૧૦,૫૬,૦૦૦.]

ફરજદારની વિગત	પોટ નંબર અને પોટ નંબર (પોટ નંબર અને પોટ નંબર)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામ અને તારીખ)
1/1994 સિકેટરીશ્રી અરજદારની તા.૧૩.૧૦.૯૩ અરજી લગત થી ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.હા.ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિ. વડો/શાખાના જા.નં-૧૦/૭૩ તા.૧૩.૧૦.૯૩ ના પત્ર આધારે બોજા કર્મીની નોંધ કરી. સી.સ.નં.૨૨૫૫	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સી.સ.સુ.-૩ વડોદરા 21/02/1994
1/1997 પ્રમુખ/મંત્રીશ્રી કીર્તિકુંજ સોસાયટીની તા.૪.૧૨.૯૬ની અરજી લગત થયેલ તા.૧૦.૪.૯૭ ના જવાબ તથા રજા કરેલ પ્રથમ મુળના સભ્યોની યાદી તથા શેર સર્ટી આધારે સભાસદોના નામો દાખલ કર્યા. તથા પ્રમુખ/મંત્રીશ્રીના નામો કર્મી કર્યા.	H - ધારણકર્તા સભ્ય:- [દિપજીકુંવરબા મહેન્દ્રસિંહજી ચૌહાણ]	પ્રમાણિત સી.સ.સુ.-૩ વડોદરા 24/06/1997
1/2017 રજી.વેચાણ નોંધ. અરજદારની અરજીલગત રજી કરેલ રજી.વે.ઉ. નોંધ નં.૫૪૪૫ તા.૨૯/૯/૨૦૦૯ થી રૂ.૬૦૦૦૦૦/- માં વે.આપનાર શ્રી દિપજીકુંવરબા મહેન્દ્રસિંહજી ચૌહાણ નુ નામ કર્મી કરી વે.આપનાર નુ નામ ક્ષેત્ર.૧૮૫.૯૦ ચો.મી/કૂટ મિલકત માટે દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા સર્વદમનસિંહ રાજીચંતસિંહ વાઘેલા રીપુદમનસિંહ રાજીચંતસિંહ વાઘેલા રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ	પ્રમાણિત Sikandarsha R. Diwan (SIRESTEDAR) 05/08/2017



2565403

દ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંક ૩.5/-મળેલ છે આભાર સહ

1 of 1

શીટ નંબર: ૨૬૭

સિટી સરવે નંબર: ૨૩૭૯

કાર્ડ નંબર: 2379

Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 29-06-2022 11:34:24 IST

CSS VADODARA - 3



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SHIVANGI LALJI
Authorised Signatory

(W) 30/06/2022 3:24 PM

BRA - 1		
6193	30	34
2022		

અનુક્રમ નંબર ૬૧૯૩ સને ૨૦૨૨ ના જુન માસની
૩૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા
- ૧ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૧૪૦૦૦૧૮૦૪૧

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૩૧૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૪૫)

૮૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૧૮૦૦.૦૦

20220531706504901



Handwritten signature

શિવંગન રીયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ.ક.

ભાગીદાર - ૧. અજયસિંહ ભરતસિંહ સરવૈયા

Handwritten signature

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

Handwritten signature

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧ ૧. સર્વદમનસિંહ રાણજીતસિંહ વાધેલા
૪૯, સોમેશ્વર કોમ્પ્લેક્સ-૨, સેટેલાઈટ રોડ,
અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫
PANNO:AAXPV2134K

૫૪



Handwritten signature

આપનાર

૨ ૨. રીપુદમનસિંહ રાણજીતસિંહ વાધેલા
૪૯, સોમેશ્વર કોમ્પ્લેક્સ-૨, સેટેલાઈટ રોડ,
અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫
PANNO:AAXPV2127J

૪૯



Handwritten signature

આપનાર

૩ ૩. રવિન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ચૌહા
૯, કીર્તીકુંજ સોસાયટી, કાશીબા હોટેલ પાસે,
કારેલીબાગ, વડોદરા
PANNO:ACBPC3571D

૪૮



SHIVANGAN REALTY

Authorised Signatory

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 30/06/2022 3:24 PM

BRA - 1		
6193	31	34
2022		

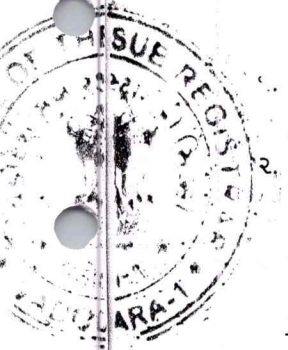
૧ અસગરઅલી મેવલીવાલા મેવલીવાલા
અ/140, મેમન કોલોની, આજવા રોડ, વડોદરા



૨ મુકેશ ચૌહાણ
વાધોડીયા રોડ, વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



Jun

Shreechandra

તારીખ: 30 માર્ચ: જૂન - 2022

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વડ/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર (નરસકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના ના.ર.૨૦૦૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વડ/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ નવા ના.૧૧૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વડ/૩૪૩/૨૦૧૪/૩૨૩૨૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯
લેકનની કાર્યવાહી પુરી કરી.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

SHIVANGI REALTY

Authorised Signatory



(W) 30/06/2022 3:24 PM

BRA - 1		
6193	32	34
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 30/06/2022

D D Rathava

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1,2,3

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 30/06/2022

D D Rathava

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી *વડોદરા* હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. *1481/2022*
અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ *20/3/22*
અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 30/06/2022

D D Rathava

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1



SHIVANGI REALTY

Authorised Signatory

(W) 30/06/2022 3:24 PM

BRA - 1		
6193	33	32,
2022		

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત . પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 30/06/2022


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1




SHIVANGAN REALTY
Authorised Signatory

(W) 30/06/2022 4:25 PM

BRA - 1		
6193	34	34
2022		

૧ નંબરની બુકના ૭૧૯૩ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 30-06-2022



D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1



TRUE COPY



S. C. Parmar
NOTARY (Govt. of India)


SHIVANG REALTY
Authorized Signatory