

: 2 :

यह प्रमाणपत्र जारी होने की तारीख से 5 (Five) वर्ष की अवधि तक विधिमान्य होगा। यदि भवन संरचना / चिमनी का निर्माण कार्य उपर्युक्त अवधि 5 (Five) वर्ष के भीतर पूरा नहीं किया गया तो आवेदक को अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण तथा क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई से पुनः अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होगा। जिस दिन भवन संरचना / चिमनी का निर्माण कार्य पूरा हो जाए, उसकी सूचना अध्यक्ष, भा. वि. प्रा. तथा क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई क्षेत्र को देनी जाए।

भवन निर्माण के दौरान रूफ में कार्यस्थल पर किसी भी समय प्रकाश, प्रकाशपुंज या रंगीन-प्रकाश आदि का प्रयोग न किया जाए इसके द्वारा वैज्ञानिक भूमि प्रकाशों के साथ भ्रम पैदा हो सकता है।

** 45.30 M AGL
+ 8.50 M RL
53.80 M AMSL

" The permissible top elevation/height includes height for superstructures (eg. Wireless, TV antennas, Munties, Lift Machine room, Overhead water tanks, cooling towers etc) "

Day markings & Night lighting shall be provided with secondary power supply as per ICAO Annex 14, Chapter 6 standards.

" The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport".

This is issued with the approval of the competent Authority.

(एस.के.वासुदेवा)

उप महाप्रबंधक (ए.टी.सी./अनापत्ति)
कृते महाप्रबंधक (विमान क्षेत्र) प.क्षे.

- प्रतिलिपी:- 1. कार्यपालक निदेशक (ए.टी.एम), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (रा.वि.प्रा.), राजीव गांधी भवन, सफदरजंग एयरपोर्ट, नई दिल्ली-3, . (पत्र संख्या : एएआय/20012/127/2011-एआरआय (एन ओ सी) दिनांक , 10-10-2011)
2. सहायक टउन प्लानर, सूरत अर्बन डेवेलोपमेंट ॲथोरिटी, सूरत.
 3. विमानपत्तन नियंत्रक, सूरत एरोड्रोम, सूरत.
 4. The Asstt. General Manager, Vigilance.
 5. गॉर्ड फाईल.

T. D. O.
D.P.A. No. 291
Date 15-8-15



CTDO/OUT/02012016/385
Date : 06/01/2016

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Development Permission

T.D.O./DP/No.: 408
Date 07-01-2016

With reference to the Application for Development Permission DPA No SWZ/10082015/286 Dated 10/08/2015 Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(iii), 34, 49(i)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, under Section 253 and 254 of Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949,

To,

MUKESHBHAI BHAYABHAI PATEL PARTNER OF HAPPY HOME CORPORATION and Others
1st, FLOOR SHANTINIKETAN, VESU CHAR RASTA, UNIVERSITY ROAD, SURAT.

c/o,

Nilesh Jivani Patel
Engineer

TDO/ER/414

Address :- 0-14, Mezzanine floor, panchratna tower L.H Road Surat.

Name of Developer:- Mukeshbhai Bhayabhai Patel

Reg No.:- TDO/DEV/6

Address:- 1st Floor, Shantiniketan, Vesu Char Rasta, University Road, Surat

Subject :- Development Permission Application On Development Scheme :- TP Scheme no. 3(Rundh)

R.S. No.	Block No.	O.P. No.	F.P. No.	C.S. No.
55/8	0	44	48	0
Case No. :- SWZ/10082015/286				
Development Type:-	high rise building without podium.	Building Type:-	Apartment	

Conditions:-

1	Laminated copy of the Sanctioned plan shall have to be displayed/made available at the site.
2	Illegal construction against the sanctioned plan shall not be regularized in any case.
3	Certificate of Registration from the Competent Authority under provisions of the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act, 1996 shall have to be submitted to the Surat Municipal Corporation.
4	Name and details of buildings/project should be written in Gujarati language also. The Size of such display/ board should be larger than display in English language.
5	Revised Development Permission for High-rise Commercial Building Construction is granted as per plans attached herewith.
6	The final/interim order/judgement in the disputed matter/litigations pending before revenue department or any concern dept./court will be binding to the concern parties for which Surat Municipal Corporation will not be responsible. The owner/Developer shall have to make his customer/concerned persons aware of this condition & legal aspect. He shall have to specifically intimate the customer/concerned persons that the proceedings are pending in the court/government department & the outcome of the said proceeding shall be binding to all.

Subject to the submission of detailed working drawing, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.

By Order,

Town Planner
Town Development Department
Surat Municipal Corporation

T. D. O.
D.P.A. No. 291
Date 15-8-15



CTDO/OUT/02012016/385
Date : 06/01/2016

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Development Permission

T.D.O./DP/No.: 408
Date 07-01-2016

With reference to the Application for Development Permission DPA No SWZ/10082015/286 Dated 10/08/2015 Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(iii), 34, 49(i)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, under Section 253 and 254 of Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949,

To,

MUKESHBHAI BHAYABHAI PATEL PARTNER OF HAPPY HOME CORPORATION and Others
1st, FLOOR SHANTINIKETAN, VESU CHAR RASTA, UNIVERSITY ROAD, SURAT.

c/o,

Nilesh Jivanlal Patel

Engineer

TDO/ER/414

Address :- D-14, Mezzanine floor, panchratna tower L.H Road Surat.

Name of Developer:- Mukeshbhai Bhayabhai Patel

Reg No.:- TDO/DEVR/6

Address:- 1st Floor, Shantiniketan, Vesu Char Rasta, University Road, Surat

Subject:- Development Permission Application On Development Scheme :- TP Scheme no. 3(Rundh)

R.S. No.	Block No.	O.P. No.	F.P. No.	C.S. No.
55/8	0	44	48	0
Case No. :- SWZ/10082015/286				
Development Type:-	high rise building without podium.	Building Type:-	Apartment	

Conditions:-

1	Laminated copy of the Sanctioned plan shall have to be displayed/made available at the site.
2	Illegal construction against the sanctioned plan shall not be regularized in any case.
3	Certificate of Registration from the Competent Authority under provisions of the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act, 1996 shall have to be submitted to the Surat Municipal Corporation.
4	Name and details of buildings/project should be written in Gujarati language also. The Size of such display/ board should be larger than display in English language.
5	Revised Development Permission for High-rise Commercial Building Construction is granted as per plans attached herewith.
6	The final/Interim order/judgement in the disputed matter/litigations pending before revenue department or any concern dept./court will be binding to the concern parties for which Surat Municipal Corporation will not be responsible. The owner/Developer shall have to make his customer/concerned persons aware of this condition & legal aspect. He shall have to specifically intimate the customer/concerned persons that the proceedings are pending in the court/government department & the outcome of the said proceeding shall be binding to all.

Subject to the submission of detailed working drawing, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.

By Order,

Town Planner
Town Development Department
Surat Municipal Corporation

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय



इतगामी डाक/SPEED POST
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
WESTERN REGION HQRS.



(केवल ऊँचाई के क्लियरन्स के लिए अनापत्ति प्रमाण - पत्र)
(NOC for Height Clearance Only)



NOC

पत्र संख्या : बीटी-एन.ओ.सी.सी/सि एस/मु/10/एस यू/260/2784-87 दिनांक : 21/11/2011.
सेवा में

✓ Shri Smit Thakkar,
4th Floor, Shikhar Complex,
Beside Richie Rich Hotel,
Parle Point, Surat -07.

अनापत्तिप्रमाण पत्र सेल

पश्चिमी क्षेत्र केस न. मु/10/एस यू/260

विषय : प्रस्तावित भवन निर्माण/चिमनी के लिये अनापत्ति प्रमाण-पत्र जारी करना।

(केस न. मु/10/एस यू/260)

उपर्युक्त विषय पर आपके दिनांक 21/11/2011 के पत्र संख्या के संदर्भ में।

इस कार्यालय को Happy Home Corporation, Surat जिन्हे इस पत्र में आगे आवेदक कहा गया है, द्वारा (स्थान संख्या) T.P.S. No. 03 (Rundh), F.P. No. 48, 49, 50, 51, 52, 54 R.S.No.55, 56, 57, 58 of Moje-Rundh, Taluka:Choryasi, Dist.Surat पर प्रस्तावित भवन 45.30 मीटर (Forty Five Deci. Three Zero) धरातल के उपर (Above Ground Level) ऊँचाई तक का निर्माण करने के लिये कोई आपत्ति नहीं है, बशर्ते कि प्रस्तावित भवन / संरचना के निर्माण पूरा होने पर संरचना ऊँचाई 45.30 मीटर (Above Ground Level) धरातल के उपर + 8.50 मीटर स्थल उत्थापन (Site Elevation) = 53.80 मीटर माध्य समुद्रतल (A.M.S.L.) से अधिक न हो। "

यह "अनापत्ति प्रमाणपत्र" इस स्पष्ट धारणा पर जारी किया जा रहा है कि आवेदक द्वारा प्रस्तुत किए गए स्थल उत्थापन समानीत तल (माध्य समुद्रतल से उपर) अर्थात् 8.50 मीटर प्रस्तावित भवन / संरचना का अपेक्षित स्थल तथा ए.आर.पी. / धाव पथ के सिरो से इसकी दूरी और दिक्कोन सही दिए गए हैं। यदि जाँच के बाद किसी अवस्था में यह सिद्ध हो जाए कि उक्त आवेदक द्वारा प्रस्तुत उक्त आंकड़ों से भिन्न है और इसके द्वारा विमान परिचालन पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ सकता है, तो जिस संरचना के जिस भाग के लिए यह अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी किया जा रहा है उसे अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, के आदेशानुसार आवेदक की लागत पर गिरा दिया जाएगा। अतः आवेदकों को उनके हित में यह सलाह दी जाती है कि वे प्रस्तावित निर्माण प्रारंभ करने से पहले स्थल के लिए प्रस्तुत उत्थापन और अन्य आंकड़ों का सत्यापन कर लें।

इस अनापत्ति प्रमाणपत्र का यह निर्गमन भारतीय विमान अधिनियम 1934 की धारा 9 अ के उपबन्धों और इनके अन्तर्गत समय-समय पर जारी की गई अन्य अधिसूचनाओं के अधीन भी होगा और जिसके अन्तर्गत अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण द्वारा आवेदक को इस अनापत्ति प्रमाणपत्र के अनुरार प्राधिकृत की जाने-वाली पूर्ण संरचना भवन अथवा इसके किसी भाग को गिराने के लिए भी कहा जा सकता है।

उपर्युक्त अनुच्छेद में उल्लिखित ऊँचाई से उपर कोई भी रेडियो, टी.वी.अँन्टेना, तडित चालक / निरोधक सीडियों, गुमटी, उँची पानी की टंकिया अथवा किसी भी प्रकार की सामुग्री / वस्तुएँ और अन्य सहायक उपकरण नहीं लगाए जाएँगे।

विमानक्षेत्र की 8 किलोमीटर की परिधि में तेल या बिजली से चलने वाली भट्टी का हो प्रयोग करना अनिवार्य है।

2/-

क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक का कार्यालय, पारसीवाड़ा के सामने, सहार रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - 400 099.
Office of The Regional Executive Director, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400 099.

☎ : 91-22-29217400

ए. टी. एस. कॉम्प्लेक्स, सहार कार्गो के पास, सुतार पखावी रोड, सहार, मुंबई - 400 099.
ATS Complex, Near Sahar Cargo, Sutar Pakadi Road, Sahar, Mumbai - 400 099.

☎ : 91-22-26818506