RKT | 4 | RIA
97 | – | 4 JAN 2019
2019

ADVOCATE

અનુક્રમ નં. : ૯૭

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૯

નયન આર. પજવાણી

એડવોકેટ

રૂબરૂ/પોસ્ટ : ૩૯૩

અવેજ ૪૦,૦૦,૦૦૦/-

મિલ્કતની વિગત

ગામ : રૈયા **રે. સ. નં.:** ૯૯/૧-૨

પ્લોટ નં. : ૩૧ **ચો.મી.** ૪૫૦-૦૦ **ચો. વાર** ૫૩૮-૨૦

વોર્ડ નં.: – **શીટ નં.:** – **સી.સ. નં.:** –

ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૧ **ઓ.પી.નં.:** – **એફ.પી.નં.:** ૧૨૨૭

જમીન-મકાન-ફ્લેટ-દુકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ - સાટાખત

ખરીદનારનું નામ : શ્રી જેકોન રીયાલીટીઝ ના નામથી ભાગીદારી પેઢી.

સરનામું :

નયન આર. પજવાણી
બી.કોમ., એલ.એલ.બી. (એડવોકેટ)
મો. ૯૮૨૪૫ ૯૫૦૧૧

હિમાંશુ આર. પજવાણી
બી.કોમ., બી.જે.એમ.સી., એલ.એલ.બી.
(એડવોકેટ)
મો. ૯૮૨૪૨ ૦૦૯૨૫

રેનિશ પી. મેઘાણી
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.(એડવોકેટ)
મો. ૯૮૨૪૦ ૮૦૦૬૭

અનિલ એસ. દશાણી
બી.એ., એમ.જે.એમ.સી.,
એલ.એલ.બી., ડી.એલ.એલ.પી. (એડવોકેટ)
મો. ૯૯૭૪ ૧૦૧૧૧૦

૧૦૨- પ્રતિક, ૨૦/૨૫ ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ, રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૧.
ફોન : (૦૨૮૧) ૨૪૬૪૧૫૧

RKT	4	RIA
97		4 JAN 2019

2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 581259

રૂા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ......

ખરીદનાર .... રાજકોટ .... ના રહિશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ૩/૧/૨૦૧૯

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પ્લેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

JCON REALITIES
PARTNER

4 JAN 2019

RKT	4	RIA
97	1	27
2019		

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/૧-૨ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં આવેલ "શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી." (રજી.નં. ઘ-૨૪૩૬, તા. ૦૩/૧૧/૬૫) ના પ્લોટ નં. ૩૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૧૨૧૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ થી ૧૨૧૭/સી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૦-૦૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૫૩૮-૨૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

....૨

JCON REALITIES
PARTNER

4 JAN 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 581260

રૂ. 25000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 38 (2)

ખરીદનાર .... ના રહિશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. 3/12/2018

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પ્લેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
97	2	27
2019		

વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા.

લખાવી લેનાર ::-

જેકોન રીયાલીટીઝના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (PAN NO. AANFJ 9331 L)

(૧) શ્રી જીગ્નેશ પ્રફુલભાઈ ખેરડીયા,
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો :- વેપાર,

(૨) શ્રી જલ્પાબેન જીગ્નેશકુમાર ખેરડીયા,
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો :- વેપાર,

....૩

JCON REALITIES
PARTNER

જલ્પા જે. ખેરડીયા.

4 JAN 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 581261

રૂા. ૨૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૩૮ (૩)

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહિશ

શ્રી જેકોન રીયાલીટી

હસ્તે .... તા. ૩/૧૨/૨૦૧૮

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પ્લેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT 4 RIA 97 3 27 2019

(૩) **શ્રી દોલુભાઈ વીરાભાઈ સાકરિયા,**
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૯, ધંધો :- વેપાર,

(૪) **શ્રી મયુર કિરીટભાઈ સોમૈયા,**
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો :- વેપાર,

(૫) **શ્રી મયુર ધનસુખભાઈ શિયાર,**
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૦ , ધંધો :- વેપાર,

....૪

JCON REALITIES
PARTNER

4 JAN 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 581262

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૩૮ (૭)

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહિશ

શ્રી જેકોન રીયાલીટી

હસ્તે .... તા. ૩/૧/૨૦૧૯

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પ્લેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

RKT	4	RIA
97	4	27
2019		

// ૪ //

(૯) શ્રી ધનસુખભાઈ અરજણભાઈ શિયાર,

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૧, ધંધો :- વેપાર,
ઠે. શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ
સોસાયટી લી. શેરી નં. ૧ કોર્નર,
રૈયા ટેલીફોન એક્ષચેન્જ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ.

:::::: તે જમીન ખરીદનાર ::::

....૫

JCON REALITIES
PARTNER

M. B.

4 JAN 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 581263

રૂા............ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહિશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. 3/ ૮/૨૦૧૮

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પલેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

RKT	4	RIA
97	5	27
2019		

// ૫ //

<u>જોગ લખી આપનાર :-</u>

ગુજ. જયંતિલાલ ઝવેરચંદ મેરના કાયદેસરના વારસ

શ્રી માલતીબેન ભુપેન્દ્રકુમાર ધાંધા, (PAN NO. AAMPD 0710 G)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૯, ધંધો :- ઘરકામ,

રહે. ઠે. "શ્રી વિષ્ણુ કૃપા" ૨૫,

જાગનાથ પ્લોટ મેઈન રોડ, રાજકોટ :::: તે જમીન વેચનાર :::::::

(જે સંજ્ઞામાં જાતે તથા તેઓના અનુગામી વંશ, વાલી, મુખત્યારો, વારસો, કો-પાર્ટનર, એસાઈનીઓ, લીકવીડેટરો, વહીવટ કર્તાઓ અને લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ સહીત તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.)

....૬

JCON REALITIES

PARTNER

4 JAN 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 125669

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... (૮)
ખરીદનાર .... ના રહિશ
શ્રી ....
હસ્તે .... તા. 3/ર/ર0૧૮

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પ્લેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

RKT	4	RIA
97	6	27

2019

// ૬ //

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/૧-૨ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં આવેલ "શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી." (રજી.નં. ઘ-૨૪૩૬, તા. ૦૩/૧૧/૬૫) ના પ્લોટ નં. ૩૧ જેના ટી.પી.

....૭

JCON REALITIES

PARTNER

4 JAN 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

A 125670

રૂા. ૧૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૩૮ (૪)

ખરીદનાર ..... રાજકોટ ..... ના રહિશ

શ્રી જેકોન રીયાલીટી

હસ્તે ..... તા. ૩/૧/૨૦૧૯

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પલેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

RKT	4	RIA
97	7	27
2019		

THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (RAIYA)

// ૭ //

સ્કીમ નં. ૧ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૧૨૧૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ થી ૧૨૧૭/સી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૦-૦૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૫૩૮-૨૦ જયંતિલાલ ઝવેરચંદ મેરની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ. ત્યારબાદ તેઓનું તા. ૧૭/૯/૨૦૦૬ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના તા. ૧૪/૧/૨૦૦૬ ના વીલ મુજબનું પ્રોબેટ રાજકોટના ત્રીજા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી દિવાની પરચુરણ અરજી નં. ૨૯૫/૨૦૦૯ તા. ૧૮/૭/૨૦૦૯ થી અમો વેચનાર માલતીબેન ભુપેન્દ્રકુમાર ધાંધાએ

....૮

JCON REALITIES

PARTNER

જાલ્પા જે. ચંદરીયા

4 JAN 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 125671

રૂા. ૧૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૩૯ (૮) ૧૯૫૧૬

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહિશ

શ્રી જેકોન રીયાલીટી

હસ્તે .... તા. ૩/૯/૨૦૧૮

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પલેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

RKT | 4 | RIA
47 | 8 | 27
2019

// ૮ //

મેળવેલ છે. ત્યારથી સદરહું રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/૧-૨ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં આવેલ "શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી." (રજી.નં. ઘ-૨૪૩૬, તા. ૦૩/૧૧/૬૫) ના પ્લોટ નં. ૩૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૧૨૧૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ થી ૧૨૧૭/સી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૦-૦૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૫૩૮-૨૦ મારી સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં મારા સિવાય અન્ય

....૯

JCON REALITIES

PARTNER

4 JAN 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

A 125672

રૂા. ૧૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૩૯ (૮)

ખરીદનાર .... ના રહિશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ૩/૧/૨૦૧૯

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પ્લેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

RKT	4	RIA
97	9	27
2019		

REGISTRAR OF ... (RAIYA) RAJKOT

|| ૯ ||

કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી. તેથી તેનો કોઈ પણ રીતે કે કોઈ પણ પ્રકારે વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને વેંચનારને પુરો હકક અને અધીકાર છે તે અધીકારની રૂએ રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/૧-૨ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં આવેલ "શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી." (રજી.નં. ઘ-૨૪૩૬, તા. ૦૩/૧૧/૬૫) ના પ્લોટ

....૧૦

JCON REALITIES

PARTNER

જલ્પા જે. ચાંગડીયા

4 JAN 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 452179

રૂા. ૧૦૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૩૯ (૪૦)

ખરીદનાર ..... રાજકોટ ..... ના રહિશ

શ્રી ..... રીપાબ્લીક .....

હસ્તે ..... તા. ૩/૧/૨૦૧૯

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પ્લેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

RKT	4	RIA
97	10	27
2019		

// ૧૦ //

નં. ૩૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૧૨૧૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ થી ૧૨૧૭/સી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૦-૦૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૫૩૮-૨૦ તમો ખરીદનારને તેની કુલ વેચાણ કિંમત **રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા**માં વેચાણથી આપવામાં આવે છે.

....૧૧

JCON REALITIES

PARTNER

14 JAN 2019

RKT | 4 | RIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

K 652779

રૂા. ૧૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૩૯ (૧)

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહિશ

શ્રી

હસ્તે તા. ૩/૧૨/૨૦૧૮

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૩૩/૨૦૦૦
શ્રી ગોકુલ કોમ્પ્લેક્ષ, કે-૭ પહેલો માળ,
કોર્ટ સામે, મોચી બજાર, રાજકોટ

RKT	4	RIA
97	11	27
2019		

(ઉપરોક્ત રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/૧-૨ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં આવેલ "શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી." ના પ્લોટ નં. ૩૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૧૨૧૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ થી ૧૨૧૭/સી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૦-૦૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૫૩૮-૨૦ ને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહું મિલ્કત"** તરીકેનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે)

JCON REALITIES

PARTNER

....૧૨

4 JAN 2019

RKT 4 RIA
97 12 27
2019

(૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** ની ચર્તુ:દિશા તથા સંપૂર્ણ વિગત દર્શાવતુ પરિશિષ્ટ નીચે સામેલ છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં તે માહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટાના, ઈઝમેન્ટના તથા સુખાધીકારના સઘડા હકકો સહીત અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, બીનતકરારી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર પૌત્રાદિક, વંશ પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરો, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તેનો તમો તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વારસોનો વાલીનો અગર કબજેદાર, હિસ્સેદાર દાવેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશ માત્ર હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો કે લાગભાગ રહેતો નથી તેમજ **"સદરહું મિલ્કત"** ની માલીકી કે કબજા સબંધે હવે આપણા વચ્ચે કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર રહેતા નથી તેમ આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** અંગે અમારા માલીકી હકક અંગે કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સમયે તમોને થતા સંપૂર્ણ ખર્ચ અને પરીણામની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** ઉપર સરકારશ્રીનું રાષ્ટ્રીયકૃત બેક, સહકારી બેંક, પેઢી કે બીજા કોઈનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેશ માત્ર કરજ કે ગીરો બોજો નથી, તેમજ અમોએ તેના ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારી નથી, કે તેની બીજી કશી વ્યવસ્થા કરેલ નથી **"સદરહું મિલ્કત"** માં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશ માત્ર હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, કે લાગભાગ નથી, **"સદરહું મિલ્કત"** ની ગમે તે પ્રકારે વેચાણ વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સતા છે તેમજ ઉપરની તમામ બાબતોનો અમે તમોને સંપૂર્ણ વિશ્વાસ, વચન, અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીનેજ **"સદરહું મિલ્કત"** કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગર તમોને વેચાણ આપેલ છે.

....૧૩

JCON REALITIES
PARTNER
જન્મા જે. ખેરડીયા.

4 JAN 2019

RKT | 4 | RIA
97 | 13 | 27
2019

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** ઉપર શિક્ષણ ઉપકરના, લીઝ વિગેરે આજ સુધીના ભરવાના બાકી હોય કે નીકળે તે તમામ અમારે ભરી આપવાનાં છે. હવેથી તે તમો ભરજો અને હવે પછી જે કાંઈ રકમ ભરવાની થાય તે આજ પછી તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે અને અન્ય ગર્વમેન્ટ ઓફીસમાં અમારે અમારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે અને જરૂર પડયે હાજર રહેવાનું છે. તેમ છતાં આજ દિવસ સુધીની કરવેરાની કોઈપણ રકમ ભવિષ્યમાં બાકી નીકળે અને તમારે ભરવી પડે તો તેવી અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની છે. **"સદરહુ મિલ્કત"** વેચાણ, વીલના હકક કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સિવાય કરેલ નથી. તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કોઈ કાનુની પ્રોસીડીગ અમલમાં નથી જેની અમો આથી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** જમીન પર બાંધકામ કરવા અમોએ બીલ્ડીગ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનર સમક્ષ ઈન્વર્ડ નં. ૧૮૦૪/૨૦૧૮-૨૦૧૯ તારીખઃ ૨૭/૦૪/૨૦૧૮ થી ઈન્વર્ડ કરાવેલ છે જે બીલ્ડીગ પ્લાન હાલ મંજુર થવા અંગેની પ્રોસેસમાં છે. સદરહું મંજુર થનાર બીલ્ડીગ પ્લાનના સઘળા હિતો સહિત અમોએ સદરહું જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મંજુર થનાર બીલ્ડીગ પ્લાન મુજબ તમો જમીન ખરીદનાર તમારા ખર્ચે બાંધકામ કરી શકશો. બાંધકામ અંગેની તમામ જવાબદારી તમો જમીન ખરીદનારની રહેશે તે અંગે અમો જમીન વેચનારની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેતી નથી તેમજ સદરહું જમીનનો તમારા નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ બાંધકામ પરવાનગી તથા બીલ્ડીગ પ્લાન તમો જમીન ખરીદનારએ તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના રહેશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** અંગેના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે તે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

....૧૪

JCON REALITIES
[signature]
PARTNER
જા.પા. જે. ચંરડીયા

M. B. [signature]

4 JAN 2019

RKT | 4 | RIA
97 | 14 | 27
2019

/૧/ રાજકોટના ત્રીજા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી દિવાની પરચુરણ અરજી નં. ૨૯૫/૨૦૦૯ તા. ૧૮/૭/૨૦૦૯ થી ગુજ.જયંતિલાલ ઝવેરચંદ મેરની મિલકત અંગે અમો માલતીબેન ભુપેન્દ્રકુમાર ધાંધાએ મેળવેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન ઓફ ધ વીલ/અસલ.

/૨/ શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. એ આપેલ શેર સર્ટીફીકેટ તથા ફાળવણીપત્ર અસલ.

/૩/ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન તથા વિકાસ માટેની પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૬૫૦/૯૦/૪૫૫૬ તા. ૧૭/૯/૯૦ અસલ.

/૪/ સોસાયટીના નોંધણીના પ્રમાણપત્રની નકલ.

/૫/ અનુ.નં. ૩૯૧૮, તા. ૨૬/૮/૬૬ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૮૩૮, વો. ૩૬૯, તા. ૬/૨/૬૭ ના રોજ શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૬/ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, રાજકોટના હુકમ નં. નં. રેવન્યુ/બીનખેતી/વશી/૪૯૧ તા. ૧૪/૪/૬૪ ની નકલ.

/૭/ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૧૨૧૭ ના સ્કેચની નકલ.

/૮/ ઉત્તરોત્તર રેવન્યુ રેકર્ડ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** અંગેનો ચુકતે અવેજ અમોને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે જે મળ્યા અંગેની આથી પહોંચનો સ્વીકાર કરીએ છીએ. અવેજ સંબંધે અમારે ભવિષ્યમાં પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાનો નથી કે રહેતો નથી.

JCON REALTIES
PARTNER
જલ્પા જે. ચંદરડીયા

....૧૫

M. B.

4 JAN 2019

RKT | 4 | RIA
97 | 15 | 27
2019

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દશ લાખ પુરા યશ બેન્ક લી. રાજકોટના ચેક નં. ૬૬૮૫૫૭ તા. ૦૪/૦૧/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દશ લાખ પુરા યશ બેન્ક લી. રાજકોટના ચેક નં. ૬૬૮૫૫૮ તા. ૦૪/૦૧/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દશ લાખ પુરા યશ બેન્ક લી. રાજકોટના ચેક નં. ૬૬૮૫૫૯ તા. ૦૪/૦૧/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દશ લાખ પુરા યશ બેન્ક લી. રાજકોટના ચેક નં. ૬૬૮૫૬૦ તા. ૦૪/૦૧/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.

::::::::::::::::::::::::

રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા

::::::::::::::::::::::::

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** ની વિગત બતાવતું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/૧-૨ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં આવેલ "શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી." (રજી.નં. ઘ-૨૪૩૬, તા. ૦૩/૧૧/૬૫) ના પ્લોટ નં. ૩૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૧૨૧૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ થી ૧૨૧૭/સી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૦-૦૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૫૩૮-૨૦ આવેલ છે. તેની ચુકતે અવેજની રકમ તમો પાસેથી ઉપરની વિગતે મળી ગયેલ છે. તથા **"સદરહું મિલ્કત"** નો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, બીનતકરારી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. આથી આ **"સદરહું મિલ્કત"** તમોને ટ્રાન્સફર થાય છે. **"સદરહું મિલ્કત"** ની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

....૧૬

JCON REALITIES
PARTNER
જાન્યા જે. ખંરડીયા.

M.B.

4 JAN 2019

RKT | 4 | RIA
97 | 6 | 27
2019

<u>સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૩-૫૨ ની ચતુઃસીમા</u>

ઉતરે :- એફ.પી. નં. ૧૨૧૮ ની મિલકત આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૮-૩૦ છે.
દક્ષિણે :- સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/બી આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૮-૩૦ છે.
પૂર્વે :- ૭-૬૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૬-૭૫ છે.
પશ્ચિમે :- એફ.પી. નં. ૧૨૬૪ ની મિલકત આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૬-૭૫ છે.

<u>સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/બી ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૩-૫૨ ની ચતુઃસીમા</u>

ઉતરે :- સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૮-૩૦ છે.
દક્ષિણે :- સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/સી આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૮-૩૦ છે.
પૂર્વે :- ૭-૬૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૬-૭૫ છે.
પશ્ચિમે :- એફ.પી. નં. ૧૨૬૪ ની મિલકત આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૬-૭૫ છે.

<u>સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/સી ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨-૯૬ ની ચતુઃસીમા</u>

ઉતરે :- સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/બી આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૮-૩૦ છે.
દક્ષિણે :- ૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૯-૬૦ ગોળાઈ સહિત છે.
પૂર્વે :- ૭-૬૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૫-૦૦ ગોળાઈ સહિત છે.
પશ્ચિમે :- એફ.પી. નં. ૧૨૬૪ ની મિલકત આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૮-૦૦ છે.

....૧૭

JCON REALITIES
PARTNER
જલ્પા જે. ચાંગડીયા.

4 JAN 2019

RKT	4	RIA
૯૭	૧૭	૨૭
2019		

// ૧૭ //

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમે વેચનારે અમારી રાજીખુશીથી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશીયારીથી, જીવ કાયમ રાખી, બિનકેફ, ઉપર મુજબની સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજની રકમ સંભાળી લઈ તમો ખરીદનારને લખી આપેલ છે. જે બદલ અમે અમારી સહી કરી શાખો નખાવી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

રાજકોટ

તા. ૦૪/૦૧/૨૦૧૯

અત્ર::મતુ   અત્ર::શાખ

M. B. Dhandha

(માલતીબેન ભુપેન્દ્રકુમાર ધાંધા)

૧.- કેયુર ડી. ગઢવાળા

૨.- M.B. Dhandha

THE SUB REGISTRAR OF ... RKT-4 (RAIYA)

JCON REALITIES
PARTNER
જા. પા જે. અંરડીયા

4 JAN 2019

RKT	4	RIA
97	18	27
2019		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (રૈયા)
(RAIYA)

રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/૧-૨ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં આવેલ "શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી." (રજી.નં. ઘ-૨૪૩૬, તા. ૦૩/૧૧/૬૫) ના પ્લોટ નં. ૩૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૧૨૧૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ થી ૧૨૧૭/સી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૦-૦૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૫૩૮-૨૦

મિલ્કત રાખનારની સહી ::- JCON REALITIES ના ભાગીદારો

(૧) [illegible] (૪) [illegible]

(૨) જાન્યા જે. ખાંરડીયા (૫) M.D. Shiyani

(૩) [illegible] (૬) બી.ડી. શિયાર

M.B. [illegible]

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી ::- M. B. [illegible]

4 JAN 2019

RKT 4 RIA
૧૭ | ૧ | ૨૭
2019

રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/૧-૨ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં આવેલ "શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી." (રજી.નં. ઘ-૨૪૩૬, તા. ૦૩/૧૧/૬૫) ના પ્લોટ નં. ૩૧ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૧૨૧૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ થી ૧૨૧૭/સી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૦-૦૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૫૩૮-૨૦

મિલ્કત રાખનારની સહી ::- JCON REALITIES ના ભાગથી ચાલતી ભાગી. પેઢીના ભાગીદારો

(૧) ____________ (૪) ____________

(૨) ____________ (૫) ____________

(૩) ____________ (૬) ____________

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી ::-

4 JAN 2019

RKT	4	RIA
૧૭	૨૦	૨૭

2019

-: નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ :-

(માલતીબેન ભુપેન્દ્રકુમાર ધોધા)
(તે મિલ્કત વેચનાર)

JCON REALITIES
PARTNER

(જીગ્નેશ પ્રફુલભાઈ ખેરડીયા)
(તે મિલ્કત ખરીદનાર)

JCON REALITIES
PARTNER

(જલ્પાબેન જીગ્નેશકુમાર ખેરડીયા)
(તે મિલ્કત ખરીદનાર)

4 JAN 2019

RKT	4	RIA
97	21	27

2019

-: નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ :-

JCON REALITIES
PARTNER

(દોલુભાઈ વીરાભાઈ સાકરિયા)
(તે મિલ્કત ખરીદનાર)

JCON REALITIES
PARTNER

(મયુર કિરીટભાઈ સોમૈયા)
(તે મિલ્કત ખરીદનાર)

JCON REALITIES
M. D. Shiyar
PARTNER

(મયુર ધનસુખભાઈ શિયાર)
(તે મિલ્કત ખરીદનાર)

JCON REALITIES
PARTNER

(ધનસુખભાઈ અરજણભાઈ શિયાર)
(તે મિલ્કત ખરીદનાર)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

4 JAN 2019

RKT 4 RIA
97 2217
2019

દસ્તાવેજ નંબર ......૯૭........ તા. ૦૪/૦૧/૨૦૧૯........

:: **પરિશિષ્ટ** ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામના રે.સ.નં. ૯૯/૧–૨ પ્લોટ નં. ૩૧ જેના સબ–પ્લોટ નં. ૧૨૧૭/એ થી ૧૨૧૭/સી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. .... સીટી સર્વે નં. –– ટી.પી. નં. ૧ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૧૨૧૭ ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૫૦–૦૦ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું. /વીઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ~~. ની સહી

(1) ......M.B. [signature]......

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature] ....

M.B. Dhandh ....

4 JAN 2019

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર:........[signature]........

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT

RKT	4	RIA
97	23	27
2019		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAMPD0710G

नाम /NAME

MALTIBEN BHUPENDRAKUMAR DHANDHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAYANTIBHAI JAVERCHAND JAYANIBHAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-07-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

M. B. Dhandha

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

M. B. Dhandha

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AANFJ9331L

नाम / Name

JCON REALITIES

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

01/01/2018

JCON REALITIES

PARTNER

14 JAN 2019

RKT-4		
97	24	27
2019		

(W) 04/01/2019 2:53 PM

અનુક્રમ નંબર ૯૭ સને ૨૦૧૯ ના જાન્યુઆરી માસની ૪ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૨૫૦૦૦૨૧૯	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (28)	૨૮૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૨૮૦.૦૦

JCON REALITIES

PARTNER

જીગ્નેશ પ્રફુલભાઇ ખેરડીયા તે જેકોન રીયાલીટીઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહિવટ કરતા ભાગીદાર દરજ્જે

જે.એસ.જોષી સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ - 4	જે.એસ.જોષી સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ - 4

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	માલતીબેન ભુપેન્દ્રકુમાર ધાંધા તે ગુ.જયંતિલાલ ઝવેરચંદ મેરના કાયદેસરના વારસદાર શ્રી વિષ્ણુ કૃપા 25 જાગનાથ પ્લોટ મેઈન રોડ રાજકોટ PANNO:AAMPD0710G	૬૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SUB-REGISTRAR OF ... -4 (RAIYA) RAJK...

RKT-4		
97	25	27
2019		

(W) 04/01/2019 2:53 PM

---

૧ કેયુર ધીરજલાલ ગણાત્રા
103-શીવાલય એપા. રૈયા ચોકડી રાજકોટ

૨ મિહિર ભુપેન્દ્રકુમાર ધાંધા
25-જાગનાથ પ્લોટ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. કેયુર ડી. ગણાત્રા

૨. M.B. Dhandha

તારીખે: ૪ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 04/01/2019

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 04/01/2019

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
97	26	27
2019		

(W) 04/01/2019 2:53 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 04/01/2019

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 04/01/2019

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

(W) 04/01/2019 3:14 PM

RKT-4		
97	27	27
2019		

૧	નંબરની બુકના	૯૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-01-2019			

જે.એસ.જોષી

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) સત્યમેવ જયતે રાજકોટ-૪. (રૈયા) RAJKOT-4 (RAIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૫૦૦૦૨૧૯ | દસ્તાવેજ નંબર: ૯૭ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તારીખ ૪ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૪૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: જીગ્નેશ પ્રફુલભાઇ ખેરડીયા તે જેકોન રીયાલીટીઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહિવટ કરતા ભાગીદાર દરજ્જે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૨૮૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સીલ / રાજકોટ-૪ (રૈયા)

અંકે રૂપીયા ચાલીસ હજાર બે સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

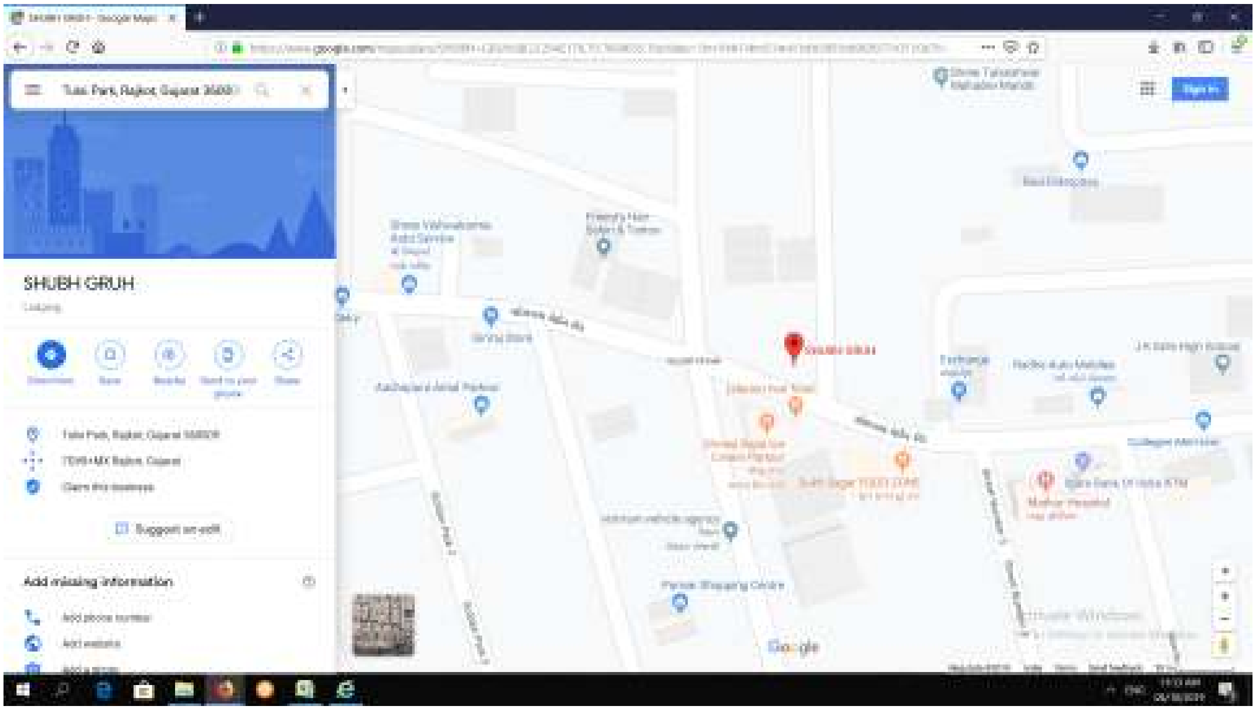
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્રી ગુણાતીતનગર કો-ઓપ.હાઉસીંગ સોસા.લી. શેરી નં.1 (કોર્નર) 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

અગર JCON REALITIES (signature) PARTNER ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4


SHUBH GRUH
Suggest an edit
Add missing information
Sign in
Google