65/1

27 JUL 2021

14504

SCAN OK SOLA-8

14504

PRAGNESH K. BAROT (ADVOCATE & NOTARY)
(M):- 98987 96137
KUNAL K. BAROT (ADVOCATE)
(M):- 99747 20820
OFFICE :- FF/106, SATVA COMPLEX, OPP. BHAVIN SCHOOL, THALTEJ VILLAGE, TALUKO- GHATLODIYA, AHMEDABAD-380059.

e- Challan

Login ID PDEN	2021308047362	BARCODE		Printed On	17/07/2021 11:37:37

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	BLOCK/SURVEY NO 170/2, T.P.NO. 406, FP NO 85/2, 4047 SQMTR NA LAND, BHADAJ, TA.GHATLODIYA, AHMEDABAD	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	BIPINBHAI NARANBHAI PATEL
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	Address	3, SHRI HARIPARK BUNGALOW, OPP BHAGIRATH SOCIETY, NARANPURA, AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210716895362234	Registration Fee (0030-03-104-00)	403000.00	403000.00	57000013551003016072134462	17/07/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	403000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Four Lac Three Thousand Only			
Remarks (If Any)						

For, SUN INFRACON

D.B.Patel

PARTNER

AHD-08-SLA

14504 / / 49

2021

27 JUL 2021

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮. (સોલા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-08-SLA

14504 | 2169

2021

Serial No. 91699 Date 19/7/21

Name ...

Address ...

Value Rs. 1960200 —

(Words) nineteen lakh sixty thousand two hundred only

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.

Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP. BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत INDIA 91699 193488 SPECIAL ADHESIVE JUL 19 2021 गुजरात
Rs.1960200/- PB6701 13:04
STAMP DUTY GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) નાં તાલુકે – ઘાટલોડિયાનાં, મોજે ગામ – ભાડજની સીમના ખાતા નંબર ૧૧૨૦ નાં બ્લોક નંબર ૧૭૦/૨ ની હે.આરે.પ્રતિ. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી યાને કે ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નંબર ૪૦૬ (ભાડજ) માં સમાવેશ થતા નગર રચના અધિકારીની કચેરી નગર રચના યોજના, એકમ-૧, અમદાવાદ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ નાં પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૪૦૬/ભાડજ/ કેસ નંબર ૮૭/૧/૨૩૬૫૫ અનુસાર નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૫/૨ ની ૨૪૨૮ સમચોરસમીટર બહુહેતુક બિનખેતીની જમીનનો ઉચ્ચક વેચાણ કિમત રૂ|. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા) માટેનો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ.

For, SUN INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA

14504 ૩/૪૯

//૨//..

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-

(૧) બીપીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ

(રૂપિયા એક ના વરાળે ચાલીસ પૈસાના હિસ્સેદાર તરીકે)

ઉ.વ.૫૬, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,

પાનકાર્ડ નંબર – **AAWPP 6343 B**

આધાર કાર્ડ નંબર ૪૪૪૪ ૩૧૧૦ ૪૫૨૪

રહેવાસી- ૩, શ્રી હરિપાર્ક બંગ્લોઝ, ભગીરથ સોસાયટીની સામે, નારણપુરા ગામ, અમદાવાદ

(૨) કલ્પેશકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ

(રૂપિયા એક ના વરાળે ત્રીસ પૈસાના હિસ્સેદાર તરીકે)

ઉ.વ.૪૧, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,

પાનકાર્ડ નંબર – **ALJPP 3878 M**

આધાર કાર્ડ નંબર ૮૮૦૧ ૬૪૨૩ ૮૬૦૬

રહેવાસી- બી/૧૧૨, શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ, કે.કે. નગર રોડ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ.

(3) જતીન નટવરલાલ પટેલ

(રૂપિયા એક ના વરાળે ત્રીસ પૈસાના હિસ્સેદાર તરીકે)

ઉ.વ.૪૦, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,

પાનકાર્ડ નંબર – **AOGPP 5495 J**

આધાર કાર્ડ નંબર ૯૮૪૭ ૨૨૫૬ ૮૫૬૦

રહેવાસી- સી/૧૦૪, ઉમા સ્તુતી, ભાગવત સોલાની પાછળ, સોલા, અમદાવાદ.

For, SUN INFRACOM

PARTNER

AHD-08-SLA
//3//... 14504 / 2021

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી આપનાર અથવા વેચાણ આપનાર" અગર "અમો" એ રીતે સબોધવામાં આવશે. જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનાર પોતે જાતે તથા અમારા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વરસો, એસાઇનીઓ, એટર્નીઓ, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, એક્જીક્યુટરો, સલાહકારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર:-</u>

<u>મેસર્સ સન ઇન્ફ્રાકોન</u> એ નામની ભાગીદારી પેઢી

(PAN CARD No. AEKFS 4672 L)

સરનામું - એફ.પી.નંબર ૮૫/૨, ટી.પી.સ્કીમ. નંબર ૪૦૬, સન ક્રિસ્ટ, સાયન્સ સીટી સર્કલ પાસે, ભાડજ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૬૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખાવી લેનાર અથવા વેચાણ લેનાર" એ રીતે સબોધવામાં આવશે. જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પોતે જાતે તથા તમારા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વરસો, એસાઇનીઓ, એટર્નીઓ, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, એક્જીક્યુટરો, સલાહકારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧)... જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), નાં તાલુકે – ઘાટલોડિયાનાં, મોજે ગામ – ભાડજની સીમના ખાતા નંબર ૧૧૨૦ નાં બ્લોક નંબર ૧૭૦/૨ ની હે.આરે.પ્રતિ. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી યાને કે ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નંબર ૪૦૬ (ભાડજ) માં સમાવેશ થતા નગર રચના અધિકારીની કચેરી નગર રચના યોજના, એકમ-૧, અમદાવાદ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ નાં પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૪૦૬/ભાડજ/ કેસ નંબર ૮૭/૧/૨૩૬૫૫ અનુસાર નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૫/૨ ની ૨૪૨૮ સમચોરસમીટર બહુહેતુક બિનખેતીની જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન પાછળ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " મજકુર જમીન " એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

For, SUN INFRACON
D.B. Patel
PARTNER

AHD-08-SLA
14504 | 5 | 49
2021

(૨)... મજકુર જમીન હાલમાં બીનખેતીની જમીન છે મજકુર જમીન અમો લખી આપનારને વેચવાનો પુરેપુરો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અમો લખી આપનારની કાયદેસરની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન છે.

(૩)... સૌ પ્રથમ જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૪/૧ ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૦૦ ગુંઠા ખેતીની જમીન સને- ૧૯૫૧ પહેલાથી શીવાભાઈ ભાયચંદભાઈની જાત ઇનામી હેડ કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અને રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૭ અને ૧૨ નાં ઉતારામાં તેઓનાં નામે ચાલતી આવેલી.

(૪)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનાં માલિક/કબજેદાર શીવાભાઈ ભાયચંદભાઈએ સદર જમીન મોઢાના કરારે વિસાભાઇ શીવાભાઈને બક્ષીસ આપેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૬૪ તારીખ ૧૯/૦૫/૧૯૪૬ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૬/૦૪/૧૯૪૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૫)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે તાલુકા હુકમ નંબર-એલ-એન.ડી. થી કલમ-૫ મુજબ સ્ટાન્ડર્ડ એરિયા સુકી જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા તથા ગાર્ડન જમીન એકર ૦-૨૦ ગુંઠા થી ઓછી હોય તેવી જમીનને ટુકડો તરીકે દાખલ કરવા અંગે નોંધ કરવામાં આવેલ તેવા હુકમ અનુસાર સદર જમીનને 'ટુકડા' તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અને એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૦૨ તારીખ ૧૭/૦૬/૧૯૫૧ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૬)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગેના તાલુકા હુકમ નંબર ટી.એન.સી. તારીખ ૨૮/૦૮/૧૯૫૨ મુજબ સને- ૧૯૪૯-૫૦ ની સાલના ખેડૂત પ્રહલાદભાઈ હલાભાઇને સદરહુ જમીનનાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગે એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૭૬ તારીખ ૧૨/૦૨/૧૯૫૩ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૫/૦૨/૧૯૫૩ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

For SUN INFRACON D.B. Patel
PA...R

(૭)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તાલુકા સરક્યુલર નંબર ડબલ્યુ ટી. એન. ૯૦૮ તારીખ ૦૨/૦૨/૧૯૫૫ નાં હુકમ અનુસાર બોમ્બે પર્સનલ ઇનામ એબોલીશન એક્ટ- ૧૯૫૨ ની રૂએ મેં. કલેકટર સાહેબ અમદાવાદ સર્ક્યુલર નંબર ડબલ્યુ ટી. એન. ૪૦૩૫ તારીખ ૨૮/૦૭/૧૯૫૩ થી સદરહુ જાત ઇનામ નાબુદ થતું હોવાથી સદર જમીન ખાલસા રૈયત વારી હેડે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૦૩ તારીખ ૨૪/૦૨/૧૯૫૫ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૮)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનાં સામાન્ય ગણોતિયા લાગ લગાટ બે વર્ષ થી નહિ ખેડતા હોવાથી તાલુકા હુકમ નં. ટી.એન.સી. તારીખ સને ૧૯૫૫ નાં મુજબ સદરહુ જમીનના સામાન્ય ગણોતિયા પ્રહલાદ હલાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૨૩ તારીખ ૨૨/૦૭/૧૯૫૬ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૯)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે અગાઉ તારીખ ૧૭/૦૬/૧૯૫૧ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૦૨ નાં આધારે જાહેર થયેલા ટુકડાઓની નોંધ થયેલ છે. પરંતુ ખરેખર ટુકડા ન હોવાથી સદરહુ જમીન અંગે ટુકડાની નોંધ કમી કરવા અંગે નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૭૦૩ તારીખ ૦૯/૦૩/૧૯૬૫ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૪/૦૩/૧૯૬૫ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૦)... વધુમાં ત્યારબાદ મોજે ભાડજ ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મેં. સેટલમેન્ટ કમિશનરશ્રી અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબના નોટીફીકેશન નંબર/મસબ/કોન/અમદાવાદ-૧૫૧ તારીખ ૧૫/૧૨/૧૯૭૧ નાં રોજ મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ અનુસાર તારીખ ૦૬/૦૧/૧૯૭૨ જે ગુજરાત સરકારના તારીખ ૦૬/૦૭/૧૯૬૮ નાં રોજ અમલમાં આવી છે અને ખાતેદારો તથા બીજા હક્કધારણ કરનારાઓને એકત્રીકરણ યોજનાના તક્તામાં બતાવ્યા પ્રમાણે જમીનનો ફાળવી

For, SUN INFRACO
PARTNER

AHD-08-SLA

//૬//... 14504 / 7/49

2021

આપવામાં આવેલ અને તે પ્રમાણે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ તૈયાર કરવામાં આવેલ તથા મેં. મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી (૨) સાહેબ અમદાવાદનાં પત્ર નંબર તારીખ ૦૬/૦૯/૧૯૬૮ થી આવેલ એકત્રીકરણ યોજના અનુસાર સદરહુ સર્વે નંબર-૧૪૪/૧ ક્ષેત્રફળ એકરે ૨-૦૦ ગુંઠા ને નવો બ્લોક નંબર-૧૭૦ ક્ષેત્રફળ ૨-૦૦ ગુંઠા જૂની શરતે આપવામાં આવેલ તેના માલિક કબજેદાર તરીકે વિસાભાઇ શીવાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૮૧૯ તારીખ ૦૧/૦૬/૧૯૬૯ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૧)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર વિસાભાઇ શીવાભાઈએ ભાડજ ગૃપ વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવી સદર જમીન મંડળીનાં તારણમાં મુકેલ અને સદર મંડળીએ રજુ કરેલ એકરારનામાં આધારે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ નાં ઉતારાનાં બીજા હક્કમાં સદર મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૮૩૯ તારીખ ૦૫/૦૬/૧૯૭૧ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૪/૧૦/૧૯૭૧ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૨)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે વિસાભાઇ શીવાભાઈ તારીખ ૨૭/૧૦/૧૯૮૩ નાં રોજ બિનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના વારસદાર તરીકે (૧) કાંતિભાઈ વિસાભાઇ (૨) રમણભાઈ વિસાભાઇ તથા (૩) બળદેવભાઈ વિસાભાઇનાં નામો વારસદારો તથા પંચોનાં જવાબના આધારે રેવન્યુ દફતરે સદરહુ જમીનના સહ માલિકો સહ કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણ અનુસારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૨૫૦ તારીખ ૨૪/૦૯/૧૯૮૫ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૦/૧૨/૧૯૮૫ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

For, SUN INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
14504 8/49
2021

(૧૩)... વધુમાં ઉપરોક્ત વારસદારો પૈકી કાન્તીભાઈ વિસાભાઇ એ તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૨૧ નાં રોજ શ્રી બી.ટી.પટેલ નોટરી અમદાવાદનાં સમક્ષ કરેલ સોગંધનામાં અનુસાર તેમની માતૃશ્રી એટલે કે વિસાભાઇ શીવાભાઈની વિધવાનું નામ વિસાભાઇ શીવાભાઈની વારસાઈમાં દાખલ કરવામાં આવેલ નહિ કારણકે જે તે સમયે તેમનું અવશાન થયેલું હતું તેમ જાહેર કરેલ.

(૧૪)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક સહમાલિકો કબજેદારો (૧) કાંતિભાઈ વિસાભાઇ (૨) રમણભાઈ વિસાભાઇ તથા (૩) બળદેવભાઈ વિસાભાઇ તમામે પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ. નાં કરતા અને મેનેજર તરીકે સદર જમીન તારીખ ૧૪/૦૨/૧૯૯૦ નાં રોજ (૧) અંબાલાલ ઈશ્વરભાઈ તથા (૨) ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈને વેચાણ આપેલ અને તે અંગે એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી મેં.સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબ અમદાવાદ-૧૪ (દસક્રોઈ) ની કચેરીમાં તારીખ ૧૪/૦૨/૧૯૯૦ નાં રોજ અનુક્રમ નંબર ૩૨૨૬ થી નોંધાવી આપેલ જે દસ્તાવેજની નકલનાં આધારે વેચાણ આપનારનાં નામો કમી કરી તેની જગ્યાએ વેચાણ લેનારના નામો દાખલ કરવા અંગે નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણ અનુસારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૪૩૯ તારીખ ૧૫/૦૨/૧૯૯૦ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૫)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિકો સહકબજેદારો અંબાલાલ ઈશ્વરભાઈ વિગેરેએ ભાડજ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ખેતી વિષયક ધિરાણ મેળવી સદર જમીન મંડળીનાં તારણમાં મુકેલ અને સદર મંડળીએ રજુ કરેલ એકરાર નામાનાં આધારે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ નાં ઉતારાના બીજા હકકમાં સદર મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૩૮૯ તારીખ ૧૪/૦૭/૨૦૦૩ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૦૩ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

For, SUN INFRACON
PARTNER

AHD-08-SLA
14504 9 49
2021

..૮..

(૧૬)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિકો- સહકબજેદારો (૧) અંબાલાલ ઈશ્વરભાઈ તથા (૨) ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈએ તેમની હયાતીમાં (૧) સુરેખાબેન અંબાલાલ પટેલની પત્ની (૨) મનોજ અંબાલાલ પટેલનનો પુત્ર (૩) આનંદીબેન ગોવિંદભાઈ પટેલનાં પત્ની (૪) રાજેશ ગોવિંદભાઈ પટેલ નાં નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા અંગે કરેલ અરજી સાથે સોગંધનામાનાં આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૪૫૦ તારીખ ૧૧/૦૮/૨૦૦૯ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૭)... વધુમાં સદર જમીનમાં પ્રા.ફે.નવા ગામ તરીકે દાખલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગંઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વે) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસક્રોઈ તાલુકાનું ભાડજ ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) માં દાખલ કરવા નોંધ કરી અને તે અંગેની એક ધોરણસરની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૧૯૧ તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૮)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલિકો સહ કબજેદારો પૈકી સુરેખાબેન તે અંબાલાલ પટેલનાં પત્ની તારીખ ૨૧/૦૭/૨૦૧૭ નાં રોજ અવશાન પામતા તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) કલ્પનાબેન અંબાલાલ પટેલની પુત્રી (૨) મનોજ ભાઈ અંબાલાલ પટેલના પુત્ર (૩) બીનાબેન અંબાલાલ પટેલની પુત્રી (૪) જવનીકાબેન અંબાલાલ પટેલની પુત્રી તથા (૫) દીપાબેન અંબાલાલ પટેલની પુત્રી નાં નામો વારસદારો એ કરેલ અરજી મરણનો દાખલો પેઢીનામું તથા પંચોના જવાબનાં આધારે રેવન્યુ દફતરે સદરહુ જમીનના સહ માલિકો સહ કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના

For, SUN INFRACON
PARTNER

AHD-08-SLA
14504/10/19
2021

//૯//...

નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૨૬૭ તારીખ ૨૪/૦૭/૨૦૧૮ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૯/૦૯/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૯)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મેં.ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ અમદાવાદની કચેરીના હુકમ નંબર કે.જે.પી-એસ.આર. ૮૭૫/૧૮/૧૮ તારીખ ૨૪/૦૫/૨૦૧૯ થી દુરસ્તી પત્ર નંબર ૧૩૪ ભરાઈ આવતા કે જે પી મુજબ બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૭૦ ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૪ સમચોરસમીટરનાં હિસ્સા દુરસ્તી મુજબ ૧૭૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન અંબાલાલ ઈશ્વરભાઈ વિગેરેનાં હિસ્સે આવેલ અને ૧૭૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલનાં હિસ્સે આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૫૧૪ તારીખ ૨૯/૦૫/૨૦૧૯ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૩/૦૮/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૦)... વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે જીલ્લા અમદાવાદનાં સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૭૦/૨ ક્ષેત્રફળ- ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૮ સમચોરસમીટર વાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રી ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ- ૧૮૭૯ ની કલમ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા તારીખ ૦૫/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાં તારીખ ૨૮/૧૨/૨૦૨૦ નાં હુક ક્રમાંક ૩૦૮૮/૦૭/૧૭/૦૫૯/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીનાં હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્ક પત્રમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૯૪૪ તારીખ ૨૮/૧૨/૨૦૨૦ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૮/૧૨/૨૦૨૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૧)... વધુમાં સદરહુ જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૪૦૬ (ભાડજ) માં સમાવેશ થતા ફોર્મ-એફ અનુસાર તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૫ ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૬ સમચોરસમીટર ફાળવણી કરવામાં આવેલ નગર રચના યોજના અધિકારીની કચેરી

For, SUN INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA
// ૧૦ //... 14504 / 11 / 49
2021

નગર રચના યોજના એક-૧ અમદાવાદનાં તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ નાં પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૪૦૬/ભાડજ/કેસ઼ણ૮૭/૧/૨૩૬૫૫અનુસાર નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૫/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૮ સમચોરસમીટર ફાળવી આપવાનું નક્કી કરેલ તેમજ સદર જમીન અંગે અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તારીખ ૨૩/૧૦/૨૦૨૦ નાં રોજ આપવામાં આવેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અનુસાર જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન (એ-૧) માં આવેલ છે તેમજ એસ.પી.રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨ (૨) (એમ) મુજબ રેસીડેન્સીયલ હાઉસિંગ ઝોન (આરએએચ) માં આવે છે.

(૨૨)... ત્યારબાદ સદર જમીનના કબજેદારોએ ભાડજ ગૃપ વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળી લી. માંથી આજદિન સુધી જેટલું પણ ધિરાણ લીધેલ છે તે પુરેપુરી ભરપાઈ થઇ ગયેલ છે અને તે અંગે મજકુર મંડળીએ તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૨૧ થી દાખલો આપેલ છે અને તેના અનુસંધાને મજકુર જમીનનાં રેવન્યુ દફતરે ફેરફારની નોધ નંબર ૬૯૮૧ તારીખ ૨૦.૦૨.૨૦૨૧ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૦.૦૪.૨૦૨૧ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૩)... ત્યારબાદ મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ નામે- (૧) ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, (૨) આનંદીબેન ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની અને (૩) રાજેશ ગોવિંદભાઈ પટેલ પાસેથી દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૭૫૪ જે તારીખ ૦૨.૦૭.૨૦૨૧ ના રોજ અમદાવાદ-૮ સોલાના સબ-રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ નોધાવીને ખરીદ કરેલ હતી જે વેચાણ બાબતેની મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં કાચી નોધ નંબર ૭૦૭૭ જે તારીખ ૦૬.૦૭.૨૦૨૧ ના રોજ પડેલ છે જે નોધ પ્રમાણિત કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે તેની આથી કબુલાત આપીએ છીએ.

(૨૪)... મજકુર જમીન એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક કબજેદાર તરીકે ભોગવટેદાર થયેલા છીએ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારાનાં નામ ચાલતા આવેલ છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભગ યાને હક્ક હિસ્સો આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી કે પોષાકીનો કે અન્ય કોઇપણ જાતનો

For, SUN INFRACOM
D.B.Patel
PARTNER

લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો કે સંબંધ રહેલો નથી મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારા અમારી રીતે વેચાણ કરવા હક્કદાર છીએ.

(૨૫)... અમો વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે તે મિલકત તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક કુલ વેચાણ કીમત રૂા. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જે વેચાણ કિંમતમાં સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા તમો વેચાણ લેનાર સંમત થયેલા છો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનો રીતસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા વિનંતી કરેલ હોવાનાં કારણે અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે મુજબનો કરી આપીએ છીએ.

(૨૬)... જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), નાં તાલુકે – ઘાટલોડિયાનાં, મોજે ગામ – ભાડજની સીમના ખાતા નંબર ૧૧૨૦ નાં બ્લોક નંબર ૧૭૦/૨ ની હે.આરે.પ્રતિ. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી યાને કે ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ) માં સમાવેશ થતા નગર રચના અધિકારીની કચેરી નગર રચનાં યોજના , એકમ-૧, અમદાવાદ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ નાં પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં. ૪૦૬/ભાડજ/કેસ નંબર ૮૭/૧/૨૩૬૫૫ અનુસાર નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૫/૨ ની ૨૪૨૮ સમચોરસમીટર બહુહેતુક બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, બીડ, શેઢા, પાળી, પરાપૂર્વકથી ભોગવતા આવતા મજકુર જમીનમાં આવવા જવાના હક્કો અન્ય તમામ હકો સહીતની જમીન વેચાણ આપનાર ઉચ્ચક કુલ કિમત રૂા. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરામાં વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને નીચેની વિગત મુજબ ચૂકવી આપેલ છે.

For SUN INFRACOM
PARTNER

AHD-08-SLA
14504 / 13 / 49
2021

અવેજની રસીદ

બીપીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ ને ચૂકવેલ અવેજ

રૂ|.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચાસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૨, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદ નો તારીખ ૦૩/૦૮/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચાસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૩, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદ નો તારીખ ૦૪/૦૮/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૪, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદ નો તારીખ ૦૩/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૧૮,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૫, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદ નો તારીખ ૦૪/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૧,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ સાહીઠ હજાર પુરા અમો લખી આપનાર વતી તમો લખાવી લેનારે ઇન્કમટેક્ષમાં ટી.ડી.એસ.પેટે જમા કરાવેલ રકમ .

For, SUN INFRACOM

PARTNER

AHD-08-SLA
14504 /h /h c
2021

કલ્પેશકુમાર દિનેશભાઈ પટેલને ચૂકવેલ અવેજ

રૂ|.૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૬, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદ નો તારીખ ૦૩/૦૮/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૭, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદ નો તારીખ ૦૪/૦૮/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૮, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદ નો તારીખ ૦૩/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૨૩,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ એસી હજાર પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૯, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો તારીખ ૦૪/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૧,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા અમો લખી આપનાર વતી તમો લખાવી લેનારે ઇન્કમટેક્ષમાં ટી.ડી.એસ.પેટે જમા કરાવેલ રકમ .

જતીન નટવરલાલ પટેલને ચૂકવેલ અવેજ

રૂ|.૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૦, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદ નો તારીખ ૦૩/૦૮/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

For SUN INFRACOM
PARTNER

AHD-08-SLA

// ૧૪ //... 14504 /15/69

2021

રૂ|.૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૧, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદ નો તારીખ ૦૪/૦૮/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૨, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો તારીખ ૦૩/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૨૩,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ એસી હજાર પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે તમારી બેંકનાં ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૩, જે બેંક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો તારીખ ૦૪/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ ચેક થી ચૂકવી આપેલ છે તે રકમ.

રૂ|.૧,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા અમો લખી આપનાર વતી તમો લખાવી લેનારે ઇન્કમટેક્ષમાં ટી.ડી.એસ.પેટે જમા કરાવેલ રકમ .

....

રૂ|.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા અમો લખી આપનારાઓને તમો લખાવી લેનારે પુરેપુરી રકમ ચૂકવી આપેલ છે જે અમોને અમારા ખાતામાં મજરે મળી ગયેલ છે.

જેથી અવેજ બાબતેની કોઈ તકરાર અમો લખી આપનારને લેવાની રહેતી નથી. જેની આજરોજ આ પહોંચ લખી આપેલ છે. અમો લખી આપનારે ભવિષ્યમાં અવેજ અને મિલકત બાબતે કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કે વાંધો હરકત કરવાની નથી અને જો એવું કોઈ કૃત્ય કરીએ અથવા કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ ગણવાનું રહશે.

For SUN INFRACON

D.B.Patel

PARTNER

(૨૭)... તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમયમર્યાદામાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણા અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચૂકવેલ ચેક/ અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું કે કરાવીશું નહિ.

(૨૮)... વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતની તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારનાં અંગભૂત હક્કો સહીતની છે. તેને લાગતા વળગતા તથા પાણીનાં નિકાલ રસ્તાના વિગેરેનાં જે જે હક્કો ભોગવવામાં આવતા હોય કે ભોગવવાનાં હોય તે તમામ હક્ક સહિતની જમીન વેચાણ આપી છે.મજકુર જમીનનો બિન તકરારી ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે જે વેચાણ લેનારએ સંભાળી સ્વીકારી લીધેલ છે.

(૨૯)... સદરહુ જમીન અંગેના આજદિન સુધીના સરકારી, અર્ધ સરકારી તમામ વેરાઓ જેવા કે, ટેક્ષ, મહેસુલ, ઉપકર, વિશેષધારો વિગેરે તમામ વેરાઓ અમો એક તરફવાળાએ ભરેલા છે. છતાય આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના કોઇપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરવાના છે અને આજ પછીના તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

For, SUN INFRACOM

PARTNER

AHD-08-SLA
14504 / [illegible]
// ૧૬ // 2021

(૩૦)... મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી તથા કાયમી આજીવન સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તમારું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાં સિધ્ધ કે કાઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે. વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબનાં સભ્યો કોઇપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેનો જવાબ વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી આથી વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન સહીત ચુકવી આપશે.

(૩૧)... મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે આજદીન પહેલા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે કે રીતે લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ જાતના બોજામાં, ગીરો તરીકે મુકેલ નથી કે મજકુર જમીન કોઈને વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહિ કે કોઈને કબજો સોંપવી સોપાવવી નહિ તેવો કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને બજેલ નથી કે મળેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારે કોઇપણ જાતની લોન લીધેલ નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી કે સોલવંશી કરાવેલ નથી. તેમજ મજકુર મિલકતના તમામ પ્રકારના રાઇટસ, ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી તથા બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ અંગે રેવન્યુ રાહે અગર કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈ કોર્ટમાં હુકમનામાની બજવણી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન તથા તેનો કોઈ ભાગ એક્વાયર કરવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે અમો વેચાણ આપનારને કોઈ નોટીસ બજી નથી કે નીકળતી નથી. તેવો તમામ પ્રકારનો પાકો વિશ્વાસ, ખાતરી અને ભરોસો તમો લખાવી લેનારને આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે.

For, SUN INFRACON
D. B. Patel
PARTNER

AHD-08-SLA

// ૧૭ //... 14504 / 8449

2021

મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા માટે તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો કે તમારા વકીલ સોલીસીટર્સને, વખતો વખત જે દસ્તાવેજો, સોગંધનામા, કબુલાત, ડેકલેરેશન, અરજીઓ, સહીઓની જરૂર પડે તેવા તમામ દસ્તાવેજો, સોગંધનામા, કબુલાત, ડેકલેરેશન, અરજીઓ, સહીઓ ઈત્યાદી અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપીશું અગર કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીશું.

(૩૨)... મજકુર જમીન વસાવવામાં અમો વેચાણ આપનારાઓ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં નાણા મિલકત કે કોઇપણ સભ્યોનો આશરો કે મદદ લીધેલ નહોતો કે નથી. અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓ અમારા સ્વપાર્જીત અને જાત કમાઈનાં નાણા માંથી વસાવેલ છે. તેથી સદર જમીન અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવાનું બનતું નથી તેથી તેમાં અમારા સિવાય અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કોઇપણ સભ્યોનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે અલાખો પોષાતો નહોતો કે નથી.

(૩૩)... મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી, વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધીકૃત થયેલા છો. વેચાણ દસ્તાવેજનાં અનુસંધાને જે કોઈ દસ્તાવેજો, સોગંધનામા, કબુલાત, ડેકલેરેશન, અરજીઓ, સહીઓની જરૂર પડે તેવા તમામ દસ્તાવેજો, સોગંધનામા, કબુલાત, ડેકલેરેશન, અરજીઓ, સહીઓ ઈત્યાદી કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. વીજ કનેક્શન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેક્શન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેક્શન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ સોગંધનામા, કબુલાત, ડેકલેરેશન, અરજીઓ, સંમતિ સહીઓ ઈત્યાદી તમો લખાવી લેનાર અધિકૃત થયેલા છો. સરકારી, અર્ધ સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની

For SUN INFRACON

PARTNER

કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. મજકુર જમીનમાં થઈને ઇલેક્ટ્રિક કેબલ વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઇ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૩૪)... મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઇપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઇપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૩૫)... મજકુર જમીન અંગેનો અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા જે કોઈ દસ્તાવેજી, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનિક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું વધુમાં તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી, હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૩૬)... આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેના તમામ ખર્ચા જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૩૭)... હવેથી પાછળ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનાં તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છો.

For SUN INFRACON
D.B.Patel
PARTNER

AHD-08-SLA
14504 2049

પરિશિષ્ટ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), નાં તાલુકે – ઘાટલોડિયાનાં, મોજે ગામ – ભાડજની સીમના ખાતા નંબર ૧૧૨૦ નાં બ્લોક નંબર ૧૭૦/૨ ની હે.આરે.પ્રતિ. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી યાને કે ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ) માં સમાવેશ થતા નગર રચના અધિકારીની કચેરી નગર રચના યોજના , એકમ-૧, અમદાવાદ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ નાં પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં. ૪૦૬/ ભાડજ/ કેસ નં ૮૭/૧/૨૩૬૫૫ અનુસાર નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૫/૨ ની ૨૪૨૮ સમચોરસમીટર બહુહેતુક બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- સર્વે નંબર ૧૭૯ (એફ.પી. નંબર ૯૫) આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- સર્વે નંબર ૧૬૯ (એફ.પી. નંબર ૮૪) આવેલ છે.

ઉત્તરે :- સર્વે નંબર ૧૮૧ (એફ.પી. નંબર ૯૭) આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

એ રીતે નંબર માપ તથા ખુંટચાર ની વચલી જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતની તમામ તથા અમો જે રસ્તેથી જઈ આવીએ છીએ તે રસ્તેથી તમામ પ્રકારનાં વાહનો લાવવા લઇ જવા લાવવા સહિતના તથા આવવા જવાના તમામ હક્કો સહિતની જમીન.

For SUN INFRACOM
D. B. Patel
PARTNER

For, SUN INFRACOM

PARTNER

AHD-08-SLA

// २० //... 14504 2/49

2021

મિલકતની ઓળખનો પુરાવો

સરનામું- જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), નાં તાલુકે – ઘાટલોડિયાનાં, મોજે ગામ – ભાડજની સીમના ખાતા નંબર ૧૧૨૦ નાં બ્લોક નંબર ૧૭૦/૨ ની હે.આરે.પ્રતિ. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી યાને કે ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ) માં સમાવેશ થતા નગર રચના અધિકારીની કચેરી નગર રચના યોજના , એકમ-૧, અમદાવાદ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ નાં પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં. ૪૦૬/ ભાડજ/ કેસ નં ૮૭/૧/૨૩૬૫૫ અનુસાર નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૫/૨ ની ૨૪૨૮ સમચોરસમીટર બહુહેતુક બિનખેતીની જમીન

લખી આપનાર :- ....

લખાવી લેનાર :- .... For, SUN INFRACON

PARTNER

AHD-08-SLA

14504 2249

// ૨૧ // 2021

[illegible]નો પુરાવો

સરનામું - જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), નાં તાલુકે – ઘાટલોડિયાનાં, મોજે ગામ – ભાડજની સીમના ખાતા નંબર ૧૧૨૦ નાં બ્લોક નંબર ૧૭૦/૨ ની હે.આરે.પ્રતિ. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી યાને કે ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ) માં સમાવેશ થતા નગર રચના અધિકારીની કચેરી નગર રચના યોજના , એકમ-૧, અમદાવાદ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ નાં પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં. ૪૦૬/ ભાડજ/ કેસ નં ૮૭/૧/૨૩૬૫૫ અનુસાર નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૫/૨ ની ૨૪૨૮ સમચોરસમીટર બહુહેતુક બિનખેતીની જમીન

લખી આપનાર :- ....

For, SUN INFRACOM

લખાવી લેનાર :- ....

PARTNER

AHD-08-SLA

14504 23 / 49

// ૨૨ //...

2021

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર અમારી રાજીખુશીથી, બીનકેફ હાલતમા, સભાન અવસ્થામાં, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ રોજ તારીખ ૨૭ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૨૧ નાં રોજ કરેલ છે.

અત્રે.......................................મતુ તત્રે.. શાખ.

લખી આપનાર/ વેચાણ આપનારની સહી   સાક્ષીની સહી

....P.K.Babu............

૧. બીપીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ

....

૨. કલ્પેશકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ

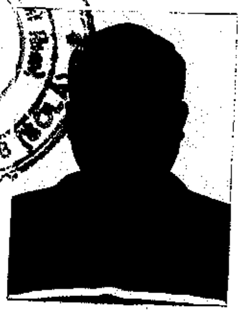
....

૩. જતીન નટવરભાઈ પટેલ

રજીસ્ટ્રેશન અધિનયમ કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-

૧. બીપીનભાઈ નારણ[illegible] .... ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ



૨. કલ્પેશકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ .... ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

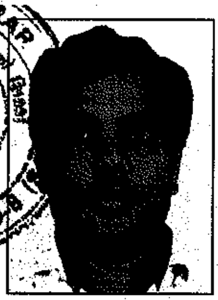
૩. જતીન નટવરભાઈ પટેલ .... ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

HD-08-SLA
14504
2021

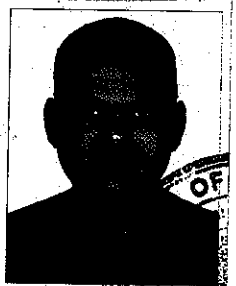
<u>લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર :-</u>

મેસર્સ સન ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો



(૧) શ્રી ધવલ ભગવાનભાઈ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ



(૨) શ્રી અમિત નટુભાઈ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા - અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાડજ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.21500000.00	ખાતા નં. ૧૧૨૦ ના બ્લોક નંબર : ૧૭૦/૨ ની હેક્ટર- આરે- પ્રતિ ચો.મી. ૦-૪૦-૪૭ યાને ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૪૦૬ (ભાડજ) માં સમાવેશ થતા નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજના, એકમ-૧, અમદાવાદ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર ક્રમાંક. નયો/નં.૪૦૬/ભાડજકેસનં.૮૭/૧/૨૩૬૫૫ અનુસાર નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર -૮૫/૨ ની ૨૪૨૮ સમચોરસમીટર બહુહેતુક બિનખેતીની જમીન			ગોવિંદભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ આનંદીબેન ગોવિંદભાઇ પટેલની પત્ની રાજેશ ગોવિંદભાઇ પટેલ	બિપીનભાઇ નારણભાઇ પટેલ (મજકુર મીલ્કતના વ.વ. હિસ્સાના 40 ટકા ના વેચાણ લેનાર તરીકે) કલ્પેશકુમાર દિનેશભાઇ પટેલ (મજકુર મીલ્કતના વ.વ. હિસ્સાના 30 ટકા ના વેચાણ લેનાર તરીકે) જતીન નટવરલાલ પટેલ(મજકુર મીલ્કતના વ.વ. હિસ્સાના 30 ટકા ના વેચાણ લેનાર તરીકે)	02/07/2021 02/07/2021	12754	

AHD-08-SLA 14504 / 26 / 2021

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

સમીર પટેલ ની તારીખ 03/07/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8306

તારીખ : 03-07-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/07/2021

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 3088/07/17/059/2020
તા. 28/12/2020

AHD-08-SLA
14504
2021

<u>વંચાણે લીધા :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ
રહે. ૪૫, રઘુકુળ બંગ્લોઝ, ગુલાબ ટાવર સામે, થલતેજ, અમદાવાદ-380054 ની તા.05/11/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30717202098962) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.23/11/2020 નો અભિપ્રાય
(૧૦) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ એ મોજે ભાડજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 170/૨ ના ક્ષેત્રફળ 4,047.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,428.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1120)	જમીનની સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 170/૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 406 એફ.પી. નં.: 85 Paiki	2,428.00	ગોવિંદભાઇ ઇશ્વરભાઇ આનંદીબેન ગોવિંદભાઇ પટેલની પત્ની રાજેશ ગોવિંદભાઇ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.28/12/2020 નં.57000013551003521122044576

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,428.00	40.00	97,120.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,428.00	0.60	1,457.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,428.00	0.30	728.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,428.00	0.15	364.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,428.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,01,469.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ભાડજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 170/૨ ના ક્ષેત્રફળ 4,047.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,428.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-08-SLA

14504

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી ... આ હુકમ આધારે ... મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો ... અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 1,457.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) ... જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી ... ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ... અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન કે બીજા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(સ્ટેમ્પ: જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ)

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

AHD-08-SLA
4504 29 49
2021

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ
૪૫, રઘુકુળ બંગ્લોઝ
ગુલાબ ટાવર સામે
થલતેજ
અમદાવાદ-380054

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી ભાડજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.

ગામ નમુનો નંબર ૭

~~બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૭૦/૨~~

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.નં.૪૦૬, ફા.પ્લોટ નં.૮૫P ની ૨૪૨૮ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી

મોજે : ભાડજ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૦-૪૭		૧૮૧૯,૨૨૫૦,૨૪૩૯,૪૪૫૦,૫૧૯૧,૬૨૬૭,૬૫૧૪,૬૯૪૪,
-------------------	----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૦-૪૭	૧૧૨૦ | ૦-૪૦-૪૭ | ૨.૫૩	ગોવિંદભાઇ ઇશ્વરભાઇ(૬૫૧૪)
આકાર રૂ.	૧૪૫૭.૦૦		આનંદીબેન ગોવિંદભાઇ પટેલની પત્ની(૬૫૧૪)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		રાજેશ ગોવિંદભાઇ પટેલ(૬૫૧૪)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
ચી નોંધ:૭૦૭૭			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૮૩૯,૨૪૪૫,૩૩૮૬,૫૧૯૧,૬૯૮૧, --- ટી.પી.નં.૪૦૬, ફા.પ્લોટ નં.૮૫P ની ૨૪૨૮ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૬૯૪૪>

AHD-08-SLA
14504 3040
2021

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

20/04/2021 01:11 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/07/2021 15:34:23

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કડી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્કપત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: ઘાટલોડીયા   મોજે: ભાડજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૦૭૭ 06/07/2021 વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- ગોવિંદભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ આનંદીબેન ગોવિંદભાઇ પટેલની પત્ની રાજેશ ગોવિંદભાઇ પટેલ વેચાણ લેનાર :- બિપીનભાઇ નારણભાઇ પટેલ (મજકુર મીલકતના વ.વ. હિસ્સાના ૪૦ ટકાના વેચાણ લેનાર તરીકે) કલ્પેશકુમાર દિનેશભાઇ પટેલ (મજકુર મીલકતના વ.વ. હિસ્સાના 30 ટકાના વેચાણ લેનાર તરીકે) જતીન નટવરલાલ પટેલ (મજકુર મીલકતના વ.વ. હિસ્સાના 30 ટકાના વેચાણ લેનાર તરીકે) મોજે.ભાડજ તા.ઘાટલોડીયાના ખાતા નં. ૧૧૨૦ ના બ્લોક નં. ૧૭૦/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૦-૪૭ યાને ૪૦૪૭ સ.ચો.મી. જમીન કે જેનો મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૬ માં સમાવેશ થતા નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજના, એકમ-૧, અમદાવાદ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર ક્રમાંક, નયો/નં.૪૦૬/ભાડજ કેસ નં. ૮૭/૧/૨૩૬૫૫ અનુસાર નવા ફા.પ્લોટ નં. ૮૫/૨ ની ૨૪૨૮ ચો.મી. બહુહેતુક બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૧૨૭૫૪ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૨૧ થી રૂા. ૨,૧૫,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા પૂરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી તથા રજી.દસ્તાવેજ ની પ્રમાણિત નકલ તથા ઇન્ડેક્ષ ની અસલ નકલ આધારે વેચાણ ની નોંધ કરી.	૧૭૦/૨(૧૧૨૦)		કાચી

AHD-08-SLA
14504 | 31 | 49
2021

06/07/2021 06:42 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/07/2021 15:34:29
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કડી

AHD-08-SLA

14504 / 2021

[redacted]

For, SUN INFRACON

PARTNER

For, SUN INFRACON

PARTNER

[redacted]

પટેલ ધવલ
Patel Dhaval
જન્મ તારીખ / DOB : 08/03/1983
પુરુષ / Male

7460 6272 4663

મારો આધાર, મારી ઓળખ

For, SUN INFRACOM

D. B. Patel

PARTNER

AHD-08-SLA
14504 33 49
2021

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: ભગવાનભાઇ, 23, સનવીલા બંગ્લોઝ, હેબતપુર રોડ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, થલતેજ, ગુજરાત, 380059

Address:
S/O: Bhagavanbhai, 23, Sunvilla Bunglows, Hebatpur Road, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Thaltej, Gujarat, 380059

7460 6272 4663

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For, SUN INFRACOM

D. B. Patel

PARTNER

Ghulam Shaikh

आधार

ભારત સરકાર

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43624/16336

To
પટેલ અમિત
Patel Amit
S/O: Natubhai
28 Park Avenue Swatatra Plot
Thaltej
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
9824203021

18/08/2016

388336247

MA983362472FT

NOTARY
N. K. BAROT
AHMEDABAD CITY
STATE GUJARAT
Regd. No. 18731/20
Expired Dt. 04/03/2025
GOVT. OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3060 0930 9144

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

પટેલ અમિત
Patel Amit
જન્મ તારીખ / DOB : 06/08/1980
પુરુષ / Male

3060 0930 9144

For, SUN INFRACOM

PARTNER

AHD-08-SLA
14504 34 / 49
2021

AHD-08-SLA

14504 / 35 / 49

2021

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAWPP8343B

NAME

BIPINBHAI NARANBHAI PATEL

FATHER'S NAME

NARANBHAI VIRJIBHAI PATEL

DATE OF BIRTH

01-10-1965

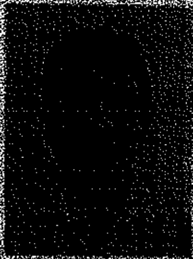
SIGNATURE

[illegible]

COMMISSIONER OF INCOME TAX

AHMEDABAD

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ બિપીન
Patel Bipin
જન્મ તારીખ / DOB : 21/10/1965
પુરુષ / Male

4444 3110 4524

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA
14504 36/49
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: [illegible]

Address: 3, [illegible] bungalow, near [illegible] society, naranpura gam, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naranpura Vistar, Gujarat, [illegible]

4444 3110 4524

[redacted]

પટેલ કલ્પેશકુમાર દિનેશભાઇ
Patel Kalpeshkumar Dineshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 05/11/1980
પુરુષ / Male

8801 6423 8606

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA
14504
2021

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

આધાર

સરનામું: બી-112, શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ, કે.કે.નગર રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઘાટલોડિયા, ગુજરાત, 380061

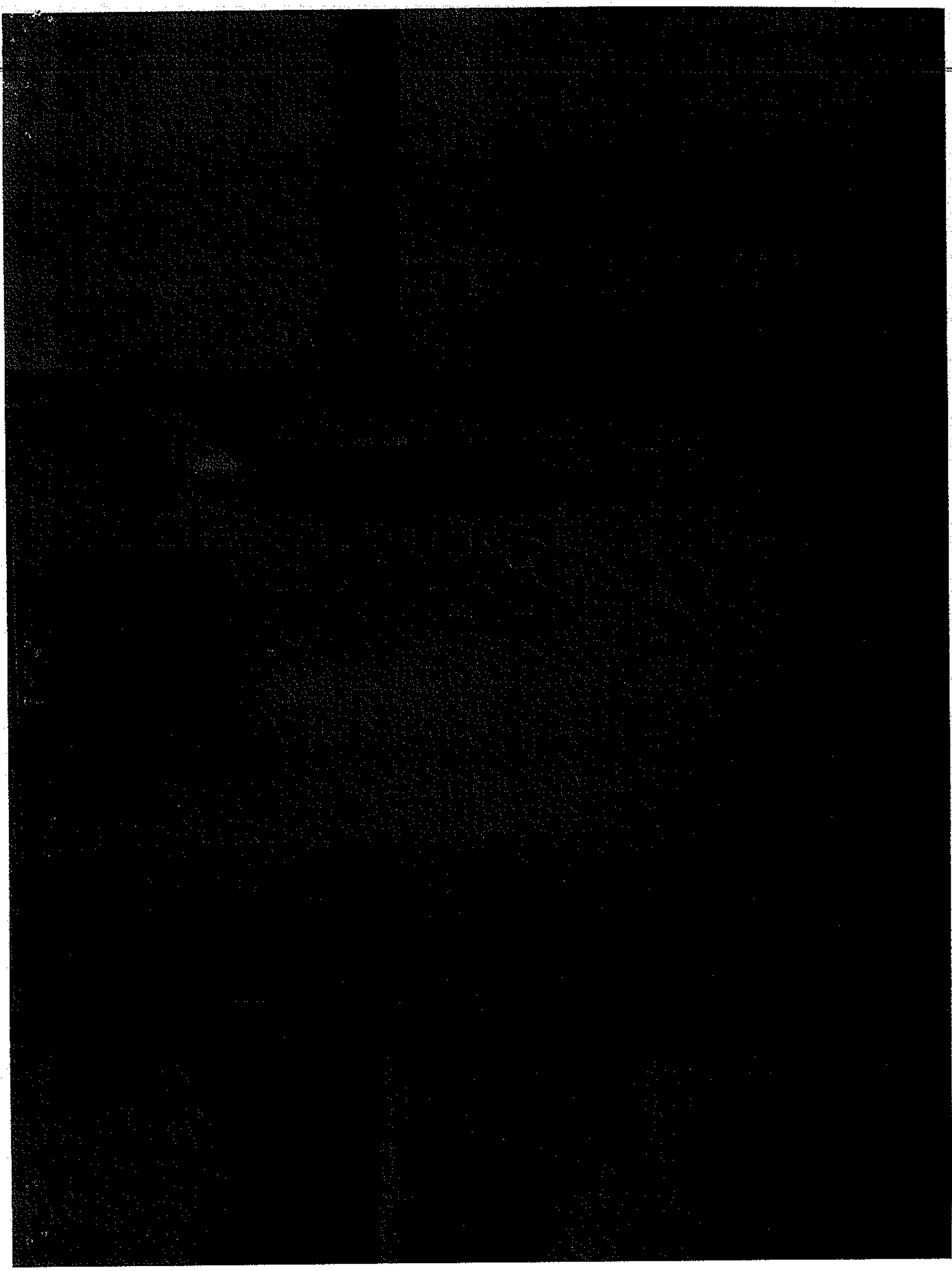
Address: B-112, shreeji Appartment, K.K.nagar road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Ghatlodia, Gujarat, 380061

8801 6423 8606

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

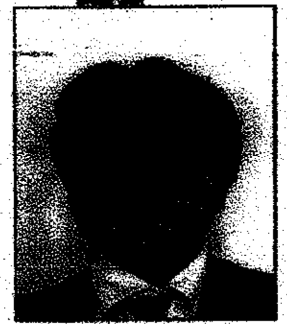
ISTRAR ... AD-8 (SOLA)

[redacted]



AHD-08-SLA
14504
2021

[redacted] सरकार
[redacted]



પ્રજ્ઞેશ કનુભાઈ બારોટ
Pragnesh Kanubhai Barot
જન્મ તારીખ / DOB : 19/03/1985
પુરુષ / MALE

6152 3685 7574

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

આધાર

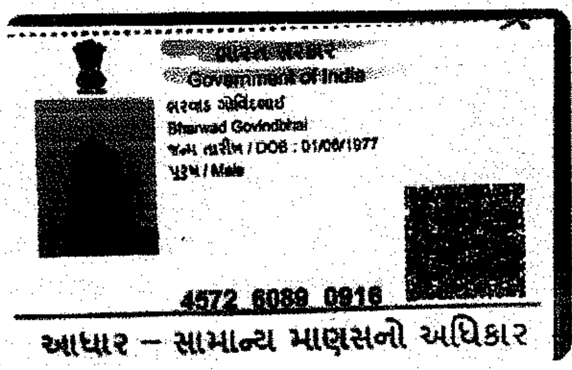
સરનામું: 8, એલિગંસ બંગ્લોઝ, ભાવિન વિદ્યાલય સામે, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380059	Address: 8, Elegance Bunglows, Opp. Bhavin School, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat, 380059

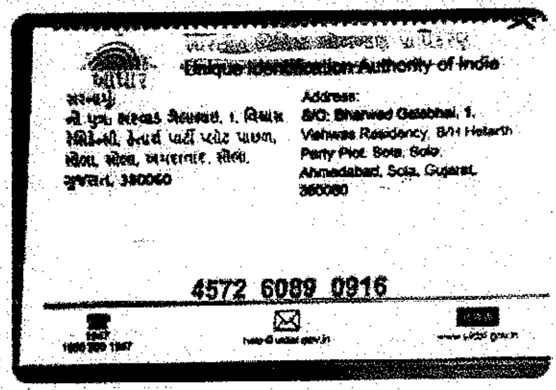
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

સાક્ષી-૨

AHD-08-SLA

14504 /2021


ભારત સરકાર
Government of India
ભરવાડ ગોવિંદભાઈ
Bharwad Govindbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1977
પુરુષ / Male
4572 6089 0916
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O ભરવાડ ગેલાભાઈ, 1, વિશ્વાસ રેસીડેન્સી, હેતાર્થ પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, સોલા, ગુજરાત, 380060

Address:
S/O: Bharwad Gelabhai, 1, Vishwas Residency, B/H Hetarth Party Plot, Sola, Sola, Ahmedabad, Sola, Gujarat, 380060

4572 6089 0916

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

RG. SERIAL No. 6135
PAGE No. 86
DATE 26/07/2021

PRAGNESH K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સોગંધનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર, (૧) બીપીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.૫૬, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,આધાર કાર્ડ નંબર ૪૪૪૪ ૩૧૧૦ ૪૫૨૪, રહેવાસી- ૩, શ્રી હરિપાર્ક બંગ્લોઝ, ભગીરથ સોસાયટીની સામે, નારણપુરા ગામ, અમદાવાદ , (૨) કલ્પેશકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ, ઉ.વ.૪૧, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, આધાર કાર્ડ નંબર ૮૮૦૧ ૬૪૨૩ ૮૬૦૬, રહેવાસી- બી/૧૧૨, શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ, કે.કે. નગર રોડ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ, (૩) જતીન નટવરલાલ પટેલ, ઉ.વ.૪૦, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,આધાર કાર્ડ નંબર ૯૮૪૭ ૨૨૫૬ ૮૫૬૦ રહેવાસી- સી/૧૦૪, ઉમા સ્તુતી, ભાગવત સોલાની પાછળ, સોલા, અમદાવાદનાં અમારા ધર્મના પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંધનામું કરીએ છીએ.

AHD-08-SLA
4504/2021

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડિયાનાં, મોજે ગામ – ભાડજની સીમના ખાતા નંબર ૧૧૨૦ નાં બ્લોક નંબર ૧૭૦/૨ ની હે.આરે.પ્રતિ. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી યાને કે ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નંબર ૪૦૬ (ભાડજ) માં સમાવેશ થતા નગર રચના અધિકારીની કચેરી નગર રચના યોજના, એકમ-૧, અમદાવાદ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ નાં પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૪૦૬/ભાડજ/ કેસ નંબર ૮૭/૧/૨૩૬૫૫ અનુસાર નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૫/૨ ની ૨૪૨૮ સમચોરસમીટર બહુહેતુક બિનખેતીની જમીનખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે, તેમાં અમો સોગંધનામું કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે સોગંધનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની રહેશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૦૫૮ ની કલમ-28 મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખર જણાવવા જોઈએ, આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP. BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015.
GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत INDIA
गुजरात GUJARAT
91697 176481
SPECIAL ADHESIVE
JUL 19 2021 13:03
STAMP DUTY
R0000050/- PB6701

(3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ નિયમો-૧૯૮૪ નાં નિયમ ૩ નાં પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ તથા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંગધિટ લેખના કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંધનામું અમોએ સબરજીસ્ટારશ્રી સોલા-૮ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતેની સાબિતી સારૂં રજુ કરવા માટેની કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮, ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંધનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને સહી કરેલ છે.

AHD-08-SLA
14504 / 44 / 49
2021

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ:- 26/07/2021

(૧) બીપીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

PRAGNESH K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(૨) કલ્પેશકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ

(3) જતીન નટવરલાલ પટેલ

AHD-08-SLA

દસ્તાવેજ નંબર ....૧૪૧૦૪.... તા. 27 JUL 2021 504 | 45/49

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ **2021**

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...... ઓગણજ ...... (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૨૭૦/૨; બ્લોક નંબર: —; ટી.પી. નંબર: ૭૦૬ (ઓગણજ); ફા.પ્લોટ નંબર: ૮૫/૨ ફ્લેટ / એપા. નબર: —; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: —; દુકાન / ઓફીસ: —; પ્લોટ નંબર: — વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: — ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો ...... વેચાણ ...... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? સદર મિલકતના માલીક દ.નં. .... તા. .... થી થયેલ છે તે બરાબર છે ? અથવા અન્ય રીતે એટલેકે .... માલીક છીયે ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..[illegible].... (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂા. [illegible]/- મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?સદર મિલકતમાં કોઈ ઈન્કમ ટેક્ષ કે અન્ય સંસ્થાના વાંધા કે તારણમાં નથી કે એટેચમેન્ટ થયેલ નથી ને ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ? તથા લેખના નાણા મુળ માલીકને મળેલ છે ? તેમજ કબજો પણ મુળ માલીક સપત કરે છે ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? તથા સદર પાવર કોઈ પણ પ્રકારે રદ્દ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી ને ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 [signature]
2 [signature]
3 [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]
2 [signature]

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

Scanned with CamScanner

AHD-8 - SLA

14504 | 4649

2021

(W) 27/07/2021 3:50 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૪૫૦૪ સને ૨૦૨૧ ના જુલાઈ માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૦૮૦૨૪૮૩૧

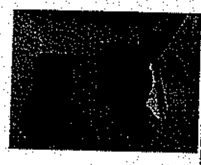
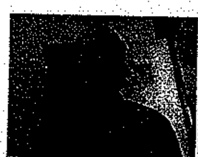
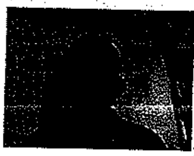
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (150)	૩૦૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૩૦૦૦.૦૦

20210716895362234

બીપીનભાઇ નારણભાઇ પટેલ(રૂપિયા એક ના વરાળે ચાલીસ પૈસાના હિસ્સેદાર તરીકે)

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	બીપીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ(રૂપિયા એક ના વરાળે ચાલીસ પૈસાના હિસ્સેદાર તરીકે) 3, શ્રી હરીપાર્ક બંગ્લોઝ, ભગીરથ સોસાયટીની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ PANNO:AAWPP6343B	૫૬			
આપનાર					
૨	કલ્પેશકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ (રૂપિયા એક ના વરાળે ત્રીસ પૈસાના હિસ્સેદાર તરીકે) બી/112, શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ, કે.કે.નગર રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ PANNO:ALJPP3878M	૪૧			
આપનાર					
૩	જતીન નટવરલાલ પટેલ (રૂપિયા એક ના વરાળે ત્રીસ પૈસાના હિસ્સેદાર તરીકે) સી/104, ઉમા સ્તુતી, ભાગવત સોલાની પાછળ, સોલા, અમદાવાદ PANNO:AOGPP5495J	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA	
14504	
2021	

(W) 27/07/2021 3:23 PM

૧ પ્રજ્ઞેશ કનુભાઈ બારોટ
8, એલિગંશ બંગ્લોઝ, થલતેજ, અમદાવાદ

૨ ભરવાડ ગોવિંદભાઈ ગેલાભાઈ
1, વિકાસ રેસિડેન્સી, સોલા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૭ માહે: જુલાઈ -૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
14504	48/49
2021	

(W) 27/07/2021 3:23 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 27/07/2021

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 27/07/2021

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 27/07/2021

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA

14504 | 49/49

2021

28/07/2021 6:51:30 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૪૫૦૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૨૧

H C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સીલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)