


$$-10.5 - 0.5 \quad (\text{Figure 10})$$

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી બળદેવજીનાં મુજરાણાં સમાધી ને તાલિજ્ઞ કેન્દ્રાર, મુજરાણ નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬, હાલના ૧૯૭૬ના સહકર્તા અધિનિયમ નં. ૨૩૫ ની કલમ-૨૭ (પૂ) (ખ), (ક) (ડી) (ઈ), (જ) (ઝ) કેન્દ્રાર ઘોષ્ટ નામ સમેશ નામુજ સાધીનગર જિલ્લા નાધીનગર નગર રચના ઘોષ્ટના નગર - સેક્ટર નં. - ૭, ગ. નં. ૪૮૦૬ નગર/બ્લોક નં પટ્ટર/૧+૫૪૨/૨ ફિસ્લા નગર - મુજબડ નગર - અભિમાજડ નગર - સબ બ્લોક નગર નં ૪૨૫૯, ૫૫ થી પી. જમીનમા તેમની કલમ નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની જરૂરને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કલમનું વર્ણન :-

સે. નં.	શ્રવેર ભાગ	બાવકામ (ખિલતજો નુ પ્રિયોતી સ્વરૂપ પ્રો.મી.)	મુલકામની પ્રિયોત	એકમની સંખ્યા	સેવાકર્મ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
		સે. રામ	મી. રામ	સે. રામ	મી. રામ
૧	શ્રવેર / પ્રોપર	—	૯૫૯.૬૧	ખાલિ	—
૨	મલિક શ્રવેર	૧૪૯૧.૯૫	૪૬૮.૭૨	ખાલિજમ	૧૫
૩	શ્રવેર શ્રવેર	૧૪૯૫.૯૫	૪૬૮.૭૨	ખાલિજમ	૧૫
૪	સેવક શ્રવેર	૧૨૬૫.૯૪	૩૧૭.૭૫	ખાલિજમ	૨૧
૫	સેવક સેવક	૩૪.૩૮	૩૪.૩૫	—	—
૬	લીસ્ટ રામ/શ્રવેર કેડ રામ	૧૯.૭૩	૩૪.૫૨	—	—
	કુલ :	૪૩૦૩.૯૫	૧૦૮૩.૭૦	ખાલિજમ	૧૨૧
		૬૨૮૦.૭૨		૧૪૭	—

सौर मण्डल की दो मंगूर ग्रहो मुख्य

આમડીનારબ/સવિતા/૨૯૮/૦૧/૨૦૧૮ 1409 2018
તારીખ :

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર સ્થાનિક વિકાસ અધિકારી,
ગાંધીનગર.

1 FEB 2014

For SS Infrastructure

ખાસ શરતો :

૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી કો.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૪.૩ મુજબ લેમજ લાગુ પડતી કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
૨. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર સડુ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, મીડીયમ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોલર ઇન્વેસ્ટીમેન્ટ ટીપોગ્રાફ નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.
૩. આંધ્રકામના નીચેના દરેક ભાગને ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પોર્સેલ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું આંધ્રકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- બ. પ્લીનના અથવા બોર્ડરનું આંધ્રકામ હોય તો તબક્કા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં.
- બ. પ્રથમ માળનાં આંધ્રકામ પખતે.
- ક. છેલ્લા માળનાં આંધ્રકામ પખતે.
૪. કો.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારીની તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચર સેફટી અંગેના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર આંધ્રકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર આંધ્રકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
૫. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોડવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કો. (આઈએસ ૨૪૦૦) તથા સિવિલ એન્જિનિયરીંગ હેન્ડબુક આધારમાં મુજબ ફોર્મલ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક/ ઇન્જિનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલેક્ટર આફ. પબ્લિકવર્કસ/ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/હાઉસિંગ માનિફેસ્ટ રહેશે.
૬. વિકાસ પરવાનગી મળે તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓને એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રદિશ્ય કરવાના રહેશે.
૭. આંધ્રકામ પૂર્ણ થવા બાદ ૫ વર્ષમાં શરૂ કરવાના રહેશે.
૮. સરકારે જમીનનો ભીનાવતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડની પ્રથમ-કક્ક અન્વયેની સર્વેક્ષિત અધિકારીઓની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ ભીનાવતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી આંધ્રકામની પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા પાસેથી મેળવીને આંધ્રકામ કરવાનું રહેશે. આ કિસ્સામાં કરેલ વિકાસ/આંધ્રકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.

For. SS Infrastructure

Partner

૯. ગુજરાત નગર સ્વચ્છતા અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ -૨૬ અને ૪૯ અનુસાર સારકુ જમીનમાં બાંધકામ મંજૂર વિકાસ યોજના/નગર સ્વચ્છતા યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૧૦. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/પ્લોટ નંબર અથવા અંતિમખંડ અન્યર સબપ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૧. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હક, વિસ્તાર તથા વેચાણ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સના, ટીબજી, અંતિમખંડના માપને આધિન રહીને બાંધકામ કરવાશે.
૧૨. વિકાસ નકશાના અને નગર સ્વચ્છતા યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને માકાનના ઉપયોગ વિશે જે માત્ર નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધતા ઉપયોગ કરી શકાય નહિ તેમજ મંજૂર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબના નકશાના દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગત્યથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાય નહિ.
૧૩. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને બાનવી હકકાના નુકસાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૧૪. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકારી જોયા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાવેલા છે તો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેગીમેટીઝ કરાયેલ) એક મેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો હસ્તેવનું બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિદ્ધ કરવાનું રહેશે.
૧૫. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપર સમયમર્યાદામાં આવેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયપાત્રે રી-નુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
૧૬. સ્થળવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ-૧૯૮૪ મુજબ એકવાપર કરવારને સારકુ એક્ટની કલમ-૪ અનુસાર નોટીફિકેશન નીકાલુ તરીકે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ કબજા એક્ટરની રજા, બાંધકામ રદ કરતા પહેલાં લેવાની રહેશે.
૧૭. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારથી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કામ તે બંધનકર્તા રહેશે.

For. SS Infrastructure

 Partner

૧૮. અરજદાર આ સલામતી તથા સરકારથી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ માર્ગદર્શક, અન્ય માર્ગદર્શક ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૯. ઉપર જણાવેલ ચરતોનો ભગ કરવા બાદ ગુજરાત નંબર રચના અને મહેતરી વિકાસ માટે ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ હા તથા શિથાને પાત્ર રહેશે.
૨૦. જો પ્રવાલી જમીન ઉપર જોઈએ હોય તો વિરાસ કરનાર સરવાના પ્રારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
૨૧. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના અન્ય પ્રવાતમા કાયદાઓ હેઠળ લેવા પામ મંજૂરીઓને અધીન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૨. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ કરી કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસાર પીટીસ વર્કિંગ કોર્પ્સ તથા સ્ટ્રક્ચરલ કોર્પ્સ અને રજુ સમી તથા તેના આનુષંગિક ડીપોઝીટ સમગ્ર સતરે અને રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિ અને નિયત નમુનામાં જણ કરી તથા કરાવવાની ચરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોય તેનો ભગ મહેતરી આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાયે.
૨૩. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતા પહેલાં સ્થળે બાનગી નક્કીને નુકસાન ન થાય તેમ જોગ તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ મુજબ પેકેટરી લેવાનો રહેશે.
૨૪. ઓર્થોક્સિપોલિટીંગ બાંધકામને લગતા સરકારીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિમી નિયમો પણ અરજદારની બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્ય સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી રજુ કરવાનો રહેશે.
૨૫. માઈનવાળા બાનગી, અંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાવરૂપ ન થાય તે રીતે જોગ સ્થળે કુલ જમીનમાં વિકાસની મજૂરી મુજબ ૧૦૦ ગો.મી. દીઠ એક વર્ગ પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઊંચેવાના રહેશે તેમજ તે અન્ય સરકારીની અને જાહેસ જાહેસરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૬. વરસાદી પુરવતી માણીના બેંકને, અવરોધ ન થાય અને તેનો જોગ રીતે અને સરખાવી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા રહેશે.
૨૭. સરકારથી સરકારથી દ્વારા મંજૂર થયેલ ડ્રાફ્ટ, ફિટિમનરી ટી.પી.સી.મ. નં. - મુજબ કેસરી રચેલી હાથેવત જમીનનો સમાવેશ અન્યની પાલીકો જમીનમાં થતો હોય સદર નંબર રચના હોજના અંતિમ થયે અંતિમખડ મુજબની અન્યની માલિકીની જમીનનો પ્રત્યક્ કબજો જમીન માલિકને ગળા બાક તેની સલામતીની લેખિતમાં જણ કરી પ્રકૃત જમીનમાં બંધકર્તાવિકાસ કરી કરી ગણાયે.

For, SS Infrastructure

Partner

૨૮. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિચાર્જિંગ ક્રિયા અંગેનું આયોજન રજૂ કરેલ બોર્ડેરની મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૯. માન્ય લેન્ડોરેટરીના સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અનુસાર જમીન પર ધન્યાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચકેલ ભલામણોનો સમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બંધકામની મજબુતાઇ મંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરે નક્કા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયોત્તરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૩૦. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ માપ ૬-૮ મીટરનાં કચરાલેટી તથા ટપાલ બોક્સને લગતી સુવિધા આપોજક કરવાની રહેશે.
૩૧. રજૂ કરેલ આયોજન સંદર્ભે આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઇન્ડિમન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન અનુસાર નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ ટેબીલીટી, ડાપર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઇ વિકાસ કાર્ય બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સહયોગ અધિકારી/વિભાગ તરફથી 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' મેળવી અંગે રજૂ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/દેવલપરશ્રીની રહેશે.
૩૨. સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના બોજનામાં થતો હોઇ તે અંગે વિકાસ પરવાનગી આપતો જરૂરી નગર રચના બોજનાની જનરલ શરતો આ સાથે સામેલ થતા નંબર ૨ થી ૭ મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.
૩૩. રજૂ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહુ લે-આઉટના મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટ/ટેનામેન્ટના વખતો-વખતના માલિકોનો પણ વજાવેલેયારેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
૩૪. સવાલવાળી જમીનમાં લે-એસ્ટ ટાઇપ લાઇસન્સ આયોજન હોય. નિયમોનુસાર કો-ઓર્ડિનેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી ૭ માસમાં અંગે રજૂ કરવાના રહેશે.
૩૫. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
૩૬. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઇલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી કાળવી જે તે સુવિધા આપોજક કરવાની રહેશે.
૩૭. લે-આઉટમાં આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી આથી ૨૬ બજાવાની રહેશે.
૩૮. અમાઉ તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૩ થી મેળવેલ જિલ્લા કમિશ્નરશ્રીની ફરિદીના, બિનખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

For, SS Infrastructure



Partner

૩૯. નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોને આધીન સદર પરવાનગી આપેલ સીક, તેઓશ્રી દ્વારા નિર્દિષ્ટ શરતોનું ચુસ્ત પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. ચીફ ઓફિસરશ્રીના અભિપ્રાય સ્થળ પર કાચર સેક્ટરી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પૂર્ણ કરી કાચરસેક્ટરી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ઓફિસરશ્રીનું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' તેમજ અંગ્રેજી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યાબાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
૪૧. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે એન્જી.શ્રી/ સ્ટ.એન્જી.શ્રી/ લેવલીપરશ્રી એ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા રજુ કરેલ એકીકૃતિનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૪૨. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબની લીફટ તથા કાચરસીકટનું આયોજન કંપીબાદ ચીફ લીફટ કન્ટ્રોલરશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યાબાદ લીફટનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૪૩. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડના ઉપલક્ષમાં કાચર કાઉટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધિત ખાતાની એન.ઓ.શ્રી. મેળવી કરવાની રહેશે.
૪૪. લીફટ/કાચર/મેજ/ડ્રેઈન/ડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરલક ઓફર હાઉસિંગ માટેની કાઉટીંગની /ડો. સર્કીટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધિત ખાતાનું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' મેળવી આયોજકે કરવાની રહેશે.
૪૫. સદર જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સદર સુપરવાઈઝરનું અંગેનું જરૂરી સર્ટિફિકેશન મેળવી સ્થળે બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે.
૪૬. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઇંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ હરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિઅહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ હેન્ડલિંગની જોગવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી.સ્ટ.એન્જી./લેવલીપરશ્રીની રહેશે.
૪૭. ડ્રાફ્ટ સીમ મુજબના અંતિમખંડ નં. - ની જમીનમાં મળતી અન્ય માલિકી જમીનમાં સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના મંજૂર થયાબાદ કાયદાકીય રીતે કબજો મેળવ્યા બાદ સદર જમીનમાં અંગેની કચેરીની જણ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪૮. સદર નકશામાં સુચવેલ ઉંચાઈ પેકીની ૮૯.૪૫ મી. ઉંચાઈ સુધીનું બાંધકામ કરવા માટે જ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. એરપોર્ટ ઓપોરીટી તરફથી પ્રસ્તુત થયેલી જમીન માટે મળવાપાત્ર મહત્તમ ઉંચાઈ અંગેનું પ્રમાણપત્ર સત્તામંડળ રજુ કરી સત્તામંડળમાં રીવાઈઝડ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ ૮૯.૪૫ મી. વધુ ઉંચાઈનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

For, SS Infrastructure

 Partner

૪૯. પ્રમુખ ટેકવની જમીનનો સમાવેશ સરકારીની મંજૂરી અને પાડવેલ પ્રાથમિક નગર રચના યોજના નંબર - 'મુકા'ના વિસ્તારમાં થતો હોય, આ નગર રચના યોજના આખરી થતે તેના તથામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
૫૦. નગર રચના યોજનાને સરકારીની મંજૂરી પામેથી નિમાનાર નગર રચના અધિકારીથી દ્વારા તેને અંતિમ કરતા લેન્ડ-આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમકર્તાની હક્કો/લેન્ડફેર કે અન્ય દરખાસ્તો કેરફરને પાત્ર હોય યોજના અંતિમ થતા નગર રચના અધિકારીથી દ્વારા લીખેલ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
૫૧. પ્રમુખ ટેકવની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ થાજે સત્તામંડળ દ્વારા જણાવેથી ચલો બરપાડ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લેન્ડ-આઉટના સપ્લાયોટ/ફલોટ જે તે હકમ કે સંસ્થાને આડે થા નેચાણ આપતી વખતે તેનો બાડાખત/વેચાણ દરતાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૫૨. સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજનાના મુખબંડમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૫૩. નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલીકીની જમીનમાં હાથવેલ અંતિમકર્તાની જમીન અન્વયે બરકદાર જે તે સંબંધિત જમીન માલિક/ડબ્બેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કમદાકીય જોગવાણ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કમદાકીય રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસકામ/બંધામ કરવાનું રહેશે.
૫૪. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ સરતનો ભંગ થતો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોચામ ૨૬ થમેલી થાતી.

નોંધ મુકા.અ.શ્રી મે મજૂર ક્યાં મુજબ.

કમાડથીઆરએમ/સંવિન/૨૦૮/૦૨/૨૦૧૩/

સારીમ

1 FEB 2014

જૂનીવર નગર નિયોજક
સાંપીનગર સ્કેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સાંપીનગર.

For, SS Infrastructure

Partner