

માનવતંત્રશ્રી. ડભોઈના વચાસ— રત્ના તપસ અહેવાલમાં જણાવેલ છે કે, મોજે ડભોઈ કસ્ટમાનમાં બાંધુએ જતાવેલ રે.સ.નં.ની જમીન રહેણાંકના ઉપયોગ માટે તથા લોકલ શોષણ બનાવવા માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવા પટેલ સીવજીનાઈ નાગજીનાઈ રે. ફરતીકુઈ વિગેરે—૩ એ અરજી કરેલ છે. સદર દર્શાવેલ રે.સ.નં.ની તમામ જમીન

રે.સ.નં.	લેજકન	નગર રચના યોજના નં.	૧ માં અનાવેશ થયેલ છે. તેનો મુજબ ખંડ
૧૪૬૮/૫	૦-૫૪-૦૪	૧૧૦/૧	અને અંતિમ ખંડ ૩૨૧, ૩૨૨, ૨૪૫, ૨૩૯
૧૬૦૧/૧-અ	૧-૧૫-૩૫	અને ૨૩૭	પાડવામાં આવેલ છે. તમામ અંતિમ ખંડનું કુલ લેજકન
૧૬૦૩/૧	૦-૧૭-૦૦	૧૧૨૯૮ ચો. મી.	થાય છે. સદરનું કા. પ્લોટ નં.
૨૭૬ કપાલ	૦-૧૬-૧૬	૨૭૭ નું લેજકન ૧૬૧૫૪ ચો. મી.	એમ ટી. ડી. પોલિયન માટે
૧૬૯૦	૦-૭૩-૭૩	વળતરથી સંપાદનનો કાર્યવાહી થયેલ છે.	તે સાદ કરતો ઉપવંદ
૧૬૦૩	૧-૮૫-૧૩	ચો. મી. જમીનમાં રહેણાંક મકાનો તથા લોકલ શોષણ બનાવવા માટે	
૧૬૦૩/૨	૧-૨૨-૪૦ ૫-૬૦-૬૫	પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદરનું તમામ કા. પ્લોટ પેકી	
૨૨૮ નં. ૩૨૨, ૨૪૫, ૨૩૫-સ્વયં ખુલ્લી છે.		કા. પ્લોટ નં. ૨૭૮ માં કોલોક કાચા પાકા મકાનો બનાવેલ છે. જે	
લગી જુના છે. તેમજ જવારામ માંખાનું મંદિર આવેલ છે. કા. પ્લોટ નં. ૩૨૨ તથા ૨૪૫ માં બેક એક ડેરી આવેલ છે. તથા		જો. ઈ. બી. લાઈન તથા ટેલીફોન લાઈન પસાર થાય છે. સદરનું જમીનનો ચતુર્સીના નીચે મુજબની છે.	

પુર્વમાં :- F.P. નં. ૨૩૫ની પુર્વમાં વૃદ્ધાવન હોસાયટી આવેલ છે. પશ્ચિમમાં એસ. ટી. નિગમની સંપાદનવાળી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમમાં :- F.P. નં. ૨૪૫ ની પશ્ચિમમાં કોમુટી સોસાયટી આવેલ છે. અને તેની પુર્વમાં એસ. ટી. નિગમની સંપાદનવાળી જમીન આવેલ છે. દક્ષિણ નગર પબ્લિક શોપિંગ સેન્ટર આવેલ છે.

ઉત્તરમાં :- F.P. નં. ૩૨૨ અને ૨૭૮ ની ઉત્તરમાં જુના કાચા-પાકા મકાનો તથા તેને છોડાને રહેતે લાઈન આવેલ છે.

દક્ષિણમાં :- F.P. નં. ૨૩૯, ૩૨૨ ની દક્ષિણે એસ. ટી. નિગમની સંપાદનવાળી જમીન F.P. ૨૩૭ આવેલ છે. તારાશાદ માંગણીવાળી F.P. નં. ૩૨૧ વાળી જમીન આવેલ છે. તેના દક્ષિણે સ્થાનક કચાદર આવેલ છે. ઉપરલેખે ચતુર્સીમાં વાળી જમીનનાં બોજા રહિત છે. અને અન્ય કોઈ હિંમતનાં હકક દિસી નથી. અરજદારશ્રીએ નગર નિમીજકશ્રી, વડાદશ તરફથી મંતુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ઉપવંદ ૧૪ ચો. મી. જમીન યોજના મુજબ મંતુર કરેલ છે. અને તે પેકી કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તમામ પ્લોટ હોકરોનો સહીયારો રહેશે. અને ખુલ્લી જમીનનો વાણીજ્ય ઉપયોગ કરવામાં આવશે નહીં. તેવી બાબતની આપેલ છે. મંતુર કરેલ નકશાની થરતો મુજબ આવકામ કરવા તથા ૬૯૬ ચુકો બીનખેતીનો ઉપયોગ થઈ કરતાં પહેલાં ડિમાડવાની અગતી આપેલ છે. સદરનું જમીનની આજુ બાજુમાં રહેણાંક વિસ્તાર છે. તથા ડભોઈ નગર પબ્લિકા આંખીય ચેન્ટર થયેલ આવેલ છે. જેથી સદરનું જમીનમાં રહેણાંકના મકાનો બનાવવા તથા લોકલ શોષણ બનાવવા બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો અન્ય કોઈ હિંમતને કે જાહેર સંસ્થાને વાંધા કે મરકત રહેશે નહીં. સવાકવાળી જમીન અરજદારશ્રીએ પોતાની ખરીદેલ માલીકી બોગવટાની છે. બવાલવાળી જમીન કુલને ઉપવંદ ૧૪ ચો. મી. માંથી લોકલ શોષણ બનાવવાના છે જે મરાજ છે તેમજ રસ્તા માટે કા. પીસના રેમ્પ ઉપર સંચલી

અ.નં.	દે.ક.નં.	સેવકનું હા.આ.ક.	આકાર કા.પે.	સી.સ.નં.	કા.પ્લોટ નંબર	ટા.પી.ના પ્લોટ જમીનનું કોતરણ ચો.મી.	કાંઠાનું મુજબ
૧	૧૪૮૮૫	૦-૫૪-૦૪	૩-૫૨	૩૧૦	૩૨૧	૧૮૦૪	
૨	૧૫૦૦	૦-૭૩-૭૩	૮-૦૦	૩૧૩	૨૩૫	૨૩૮૮	
૩	૧૫૦૩/૧	૦-૧૦-૦૦	૩-૫૮	૩૦૪	૨૪૫	૧૧૮૦૦	
	૧૫૦૧/અ-૧	૧-૧૫-૧૫	૧૫-૨૨	૩૦૫			
				૩૦૬			
				૩૧૨			
૪	૧૫૦૩	૧-૮૫-૧૩	૧૭-૦૬	૨૬૫	૨૩૮	૧૩૦૩૬	
				૨૬૭			
				૨૭૪			
				૨૭૫			
				૨૭૬			
				૨૭૮			
૫	૧૫૦૩/૨	૧-૨૨-૪૧	૧૮-૩૭	૨૮૮	૩૨૨	૫૮૨૭	
				૨૮૯			
				૩૦૦			
				૩૦૧			
				૩૦૨			
				૩૦૩			
૬	૧૫૦૩/૨	-	-	૨૭૮	૩૨૨	૫૮૨૭	
		૫-૬૦-૬૫	૬૦-૦૬			૩૫૧૪૪	

જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૫(બી), ૬૬, ૬૭ હેઠળ પરવાનગીને પાત્ર અને ત્યારે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭-(ક) મુજબ જીનબંદીના ઉપયોગ માટે રૂપાંતર વેરા લેવાની જોગવાઈ કરેલ છે. સદર કેસ માં કુલ ૩૫૧૪૪ ચો.મી. જમીન જીનબંદીમાં ફેરવવાની માંગણી છે. તે વેકા રહેણાંક હેતુ માટે ૩૩૧૪૪ ચો.મી. તથા ૨૦૦૦ ચો.મી. જમીનમાં લોકલ ચોપા (દુકાનો) બનાવવાની માંગણી છે. જે અને વેકાસ ટ માં જલાલેલ સરકારશ્રીના મ.પિ.ના પરિપત્ર તા. ૫-૦-૮૩ની જોગવાઈએ વસતીના ધોરણે સ્વેચ્છા પદ્ધતિએ રૂપાંતર વેરા લેવાનો રહેતા હોઈ સદર કેસમાં કુલ ૩૫૧૪૪ ચો.મી. જમીન જીનબંદીમાં ફેરવવાની માંગણી છે. તે વેકા રહેણાંક હેતુ માટે ૩૩૧૪૪ ચો.મી. તથા ૨૦૦૦ ચો.મી. જમીનમાં લોકલ ચોપા (દુકાનો) બનાવવાના છે. જમી રહેણાંક હેતુ માટે કુલ ૩૩૧૪૪ ચો.મી.તર જમીનના ફર ચો.મી.ટર રૂા. ૧-૨૫ વેસા લેખે કુલ રૂા. ૪૧૪૮૦/ તથા લોકલ ચોપા (દુકાની) ના માટે એટલે કે વાણિજ્ય હેતુ માટે કુલ ૨૦૦૦ ચો.મી.ટર જમીનનો ફર ચો.મી.ટર રૂા. ૩.૭૫ વે. લેખે કુલ રૂા. ૭૫૦૦/ મળી કુલ રૂા. ૪૮૯૩૦/ અંકે રૂપિયા અડતાલીસ હજાર નવચો નીસ પુરા "૦૦૨૯ એલ.આર.એમ.ટી." સદરે ચલનથી જમા કરાવવા અનેના વંચાણ-૧૧ ના પત્રથી જણાવતા ઉક્ત રૂપાંતર કરની રકમ તા. ૧૭/૬/૨૦૦૨ ના રોજ સેંટર બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હબોઈ શાખામાં જમા કર્યાનું અસલ ચલન તા. ૧૭/૬/૨૦૦૨ ના રોજ અને રજુ કરેલ છે.

પત્ર આપેલ છે તે આધારે નગરપાલિકાને ટી. પી. સ્કીમમાં તકડી કરવામાં આવેલ નિયમ મુજબ રસ્તાની જગ્યાનો કબજો આપ લે કરવાનો રહે છે. તેમ જલાલી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરાના વંચાલ-૬ માં જલાલેલ પત્રથી સવાલવાળી જમીનના રહેણાંક હેતુ માટેના કટલીફ શરતોને આધિન નકશા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

સવાલવાળી જમીન અંગે વીક ઓફિસરશ્રી ડભોઈ નગર પાલિકા ડભોઈના વંચાલ-૪ ના પત્ર થી જલાલેલ છે કે ડભોઈ રસ્તાના ફા. પ્લોટ નં ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૪૫, ૩૨૧, તથા ૩૨૨ વાળી જમીન રહેઠાણ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાંથી રસ્તાકેથા લાઈન ખસાર થાય છે જે ટી. પી. રોડ છે. સદર રસ્તાનો કબજો નગરપાલિકાને લેવાનો બાકીમાં છે. જેથી અત્રેની કચેરીને રસ્તા (રોડ) સુપ્રત થયા બાંદ બીનમેલીનો હુકમ કરવા અભિપ્રાય છે. અને જે એફ. પી. નંબરનું કોનક્રીટ નીચે મુજબનું છે. તેમ જલાલેલ છે.

એક પી. નંબર	કોનક્રીટ થી મી.	એક પી. નંબર	કોનક્રીટ થી મી.
૨૩૫	૨૩૯૮-૦૦	૩૨૧	૧૮૭૪-૦૦
૨૩૬	૧૩૦૩૬-૦૦	૩૨૨	૫૮૨૭-૦૦
૨૪૫	૧૧૮૭૬-૦૦		

બાકી જમીન સપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧ વડોદરાના વંચાલ-૫માં જલાલેલ પત્ર થી સવાલવાળી જમીનમાં, જમીન સંપાદન કરવાની કાર્યવાહી શરૂ થાયતી નથી. તેમ જલાલેલ છે. જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા ના વંચાલ-૩ માં જલાલેલ પત્ર થી આરોગ્યની દૃષ્ટિએ લોધાજનક નથી. તેમ જલાલેલ છે.

સવાલવાળી જમીનોમાંથી જાહેર રસ્તા પસાર થતી ન હોય બાંધકામ ખાતાનો અભિપ્રાય લેવાનો રહેતો નથી.

નાયબ ઈન્જિનેરશ્રી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ ટાઉન સબ ડીવીઝન, ડભોઈના વંચાલ-૭ માં જલાલેલ પત્રથી સવાલવાળી કમ્પ્લેક્સ પ્લાંટમાંથી જમીનમાં ૨૩૯ માંથી હગલ કમ્પ્લેક્સવાળી વીજલાઈન પસાર થાય છે. તથા ૨૩૫ માં ડિલેક્ટ્રીક સિમેન્ટનો થાંભલો મુજબ કંપર આવેલ છે. તો સદર કમ્પ્લેક્સ પ્લોટમાં ગુ. વિ. બોર્ડના નિયમ મુજબ જરૂરી માફીના રાખી બાંધકામ કરવામાં આવે તો બીનમેલીની પરવાનગી આપવા કોઈ વાંધો કે હરકત નથી. તેમ જલાલેલ અભિપ્રાય આપેલ છે.

અરજદારશ્રીએ ડભોઈ નગરપાલિકાને રસ્તાના કબજો નગરપાલિકાને લેવાનો બાકીમાં છે. જે એફ. આર. જદારશ્રી ચારા. શ. ૨૦૦૧ ના સેક્ષન ૫૫૨ પર સંમતિપત્રથી ડભોઈ નગરપાલિકાને રસ્તાની જમીન વિના વળતરે આપવા એમતિ આપેલ છે.

સવાલવાળી જમીન અંગે ડે.સ.નં., સી.સ.નં. તથા ટી.પી. કોર્ટનક્ષ બોટ નંબર મુજબ નીચે જલાલેલ વિગતે કોનક્રીટ ની વિગત છે.

મોજી કમ્પોર્ટ કરવાના દે.સ.નં.૧૪૮૮/૫, ૧૬૦૦, ૧૬૦૩/૧, ૧૬૦૩/૧-૧, ૧૬૦૩, ૧૬૦૩/૨, કુલ રૂ. ૫-૬૦-૬૫ કુલ આકાર રૂ. ૬૦.૮૬ ચે.વાળી જમીનના ટી.પી. સીમાના મુજબ ખંડ નં. ૧૧૦/૧ ના હાર્નિશ પ્લોટ નં. ૨૨૧, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૬, ૨૨૭ ની કુલ ૭૫૧૪૪ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા લોકલ શોપ (ટુકાનો) ના હેતુ માટે નામજ નંબર રિમોજક્ટરી વડોદરા તરફથી મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ રહેણાંક હેતુ માટે ૭૫૮૪ ચો.મી. બાંધકામ તથા લોકલ શોપ (ટુકાનો) વાણિજ્ય હેતુ માટે ૨૦૦૦ ચો.મી. બાંધકામ તથા કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૫૪૪ ચો.મી. અને રેસ્ટોરેશન અને માર્જીન માટે મળી કુલ ૭૫૧૪૪ ચો.મી. જમીનમાં નીચે જણાવેલ અસ્તોને અધિન બીનમેટીની પરવાનગી આપના આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

—: શરતો :—

૧. પરવાનગી મળ્યા તારીખથી દરિજા માસમાં બીનમેટી તરીકે ઉપયોગ કરી મજા વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પૂર્ણ કરવાના રહેશે.
૨. બીનમેટીનાં પ્રયોજન શરૂ કર્યા તારીખથી માસ-૧ માં તથા તમામ બાંધકામો પૂર્ણ થયા તારીખથી માસ-૧ માં સેલાટી કરના મારફતે મામલતદારશ્રી, અન્ડરને જાણ કરવાની રહેશે.
૩. સરકારશ્રીના વખતે વખતે રેખા નિર્ધારણ ધારના નિયમો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૪. રહેણાંકના મકાની તથા લોકલ શોપના બાંધકામ જોસેર રસ્તા ટ્રાફીકને અડચણરૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૫. બાંધકામ કરતા પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકાની બાંધકામની રજા વિદી મેળવવાની રહેશે.
૬. હુકમ તારીખથી માસ-૨ ના સર્વે ખાતા મારફતે સ્વ. પર્સ માપકી કરાવી લેવાની રહેશે.
૭. રસ્તા રેખા અને બાંધકામ રેખા નિર્ધારણના નિયમોને આપના આવે તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૮. નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના બાંધકામ સિવાયનું બીજું કોઈપણ જાતનું બાંધકામ અર્થેની પરવાનગી સિવાય થઈ શકશે નહીં.
૯. નકશામાં દર્શાવેલ જગ્યાએ લોડીંગ અને અન્લોડીંગનું કાર્ય પણ જાતનું કાર્યુવા પાકુ બાંધકામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. તેમજ માલસાચાનનો જથ્થો, ટ્રાફીકને અડચણરૂપ ઉત્પાદિતે રાખી શકાયો નહીં.
૧૦. નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ કોમ્પાઉન્ડમાં કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
૧૧. સુ.વિ. બોર્ડની પસાર થતી હળવા દબાસવાળી વિદ્યુત લાઈન ઈલેક્ટ્રીક ચાલેલા શી બુ.વિ. બોર્ડના નિયમ મુજબ જરૂરી માજીન અંતરો જાળવવાના રહેશે.
૧૨. સવાલવાળી જમીન અંગે મંજૂર થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ પસાર થતાં ટી. પી. રસ્તાનાં કબજો ડગોઈ નગરપાલિકાને સુમત કરવાનો રહેશે.
૧૩. સવાલવાળી જમીનની વિતરમાંથી પસાર થતી રેલવેલાઈનથી નિયમોનુસાર જરૂરી માજીન અંતર જાળવવાનું રહેશે.
૧૪. નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા માંગણી વાળી જમીનમાં કુલ--૬૮૬ કુલ બાંધકામ રહેશે.
૧૫. સી.આ.પી. અને રસ્તાની જમીન ચાલવાથીની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ સોલ્ડરની / મકાન ધારકોની સહિયારી માલિકી વગરો. તે ઉપર મુજ માલિકના કોઈ હક્ક રહેશે નહીં. તથા સી.આ.પી. હોલ માટે મુદતો રાખવાનો રહેશે.
૧૬. બાંધકામમાં સ્કેલેડ પદાર્થ વાપરી શકાયો નહીં કે અંગ્રહ થઈ શકશે નહીં.



૧૩. જમીન મહેસુલ નિયમો અન્વયે નમુના, 'એમ' ખોં છ માસમાં મામલતદારશ્રી, ડભોઈ ને સમંદ લઈ આપવાની રહેશે.

૨૪.૩૧.

૧૮. મજૂર થયેલા નકશા પ્રમાણે રહેઠાંકના હેતુ માટેનું તથા બોકલ યોજા (ટુકાતો) વાણિજ્ય હેતુ માટે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. બાંધકામમાં કેરફાર કરવાનો શાય તેવા પ્રસંગ અંગેની પુર્વ મજૂરી બેળવવાની રહેશે.

૧૯. નગર આયોજન અને મુદ્યાકન ખાતાએ આપણ પરવાનગીની સરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૦. નગર આયોજન અને મુદ્યાકન ખાતા દ્વારા મજૂર કરેલા પ્લાનમાં જે કોમન પ્લોટ તથા બુલ્ડી જગ્યા બતાવેલ છે. તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.

૨૧. ઉપર (રિટ) માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.

બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.

૨૨. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરદીથી, બધીસથી કે અન્ય કોઈ પણ રીતે લેવાય કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.

૨૩. જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૬(૧) મુજબ વાર્ષિક વિશેષધારો આ સંબંધમાં પત્રક મુજબ અને ને ઉમર ભરવાપાત્ર અન્ય ઉપકરો અને, ૨૦૦૧-૨૦૦૨ ના વર્ષથી ભરવાના રહેશે અને વખતો વખત સરકારશ્રી દ્વારા તે દર વધારાના પાત્ર રહેશે.

૨૪. ઉપરોક્ત સરતો પેઠી કોઈપણ સરતનો ભંગ શય, તો જમીન મહેસુલ કાસદામાં કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓ મુજબ કબજેદાર/ ખાતેદારને શિક્ષાત્મકની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને સદર પરવાનગી આપોઆપ રદ કરવાવામાં આવશે.

ગણવામાં આવશે.

૨૫. પ્રવર્તમાન કાયદાઓ મુજબ અન્ય જે ખાતાઓની પરવાનગી લેવાની હશે તે સંબંધિત ખાતા માસથી ઈલાવદા લેવાની રહેશે. અને સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કાયદાઓનું સંપૂર્ણ પણે પાલન કરવાનું રહેશે.

સદર હુકમની નોંધ આમે તથા તાલુકે રાખવી.

તારીખ :- ૧૮/૬/૨૦૦૨

સ્થળ :- ડભોઈ

ખાતે, BY R.P.A.D.

૧. રાવજીભાઈ ભાગીભાઈ પટેલ વિગેરે - ૩

૨. હરતીકુઈ,

તા. ડભોઈ જિ. વડોદરા

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, ડભોઈ તરફ જાણ વગાય રકમાં હુકમનો અમલ કરાવી અને જાણ કરવા માટે.

૨. સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, ડભોઈ.

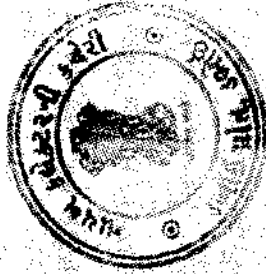
૩. ચીફ ઓફીસરશ્રી, ડભોઈ નગરપાલિકા, ડભોઈ.

૪. લીડવા મિશિકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા તરફ જાણ માટે.

૫. નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, નગર આયોજન અને મુદ્યાકન ખાતું નર્મદા ભવન, જેલ રોડ, વડોદરા તરફ જાણ થવા માટે.

૬. નાયબ ડીજેનરશ્રી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ, ટાઉન સબ ડીવીઝન, ડભોઈ જી. વડોદરા.

૭. તબદી કરના ડભોઈ જાણવા તથા ચા. નં. ૬૨૩૫ ૭/૧૨ માં નોંધ કરી નોંધની નકલ અન્ને મોકલી આપવા માટે.



(ચીરેનું પંકમ.)
નાયબ કલેક્ટર, ડભોઈ.

પત્રક :

જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧(૧) હેઠળ કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના જાહેરનામા ક્રમાંક નં. જમીન-ડી-૨૬૨૨/૮૪ તા. ૩૧/૫/૮૪ મુજબ વાર્ષિક વિશેષધારી વસુલ કરવાનું પત્રક :-

અ. નં.	કબજદારનું નામ	ગામનું નામ	જમીનની વિગત રેવન્યુ સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર ઝા. પે.	ગામના વર્ગ અને દર	વિશેષધારી લેવાની જમીનનો વિસ્તાર ચો. મી.	કેટલી મુઠત માટે	હીન્દખેતીનો હેતુ	વસુલ કરવામાં વાર્ષિક વિ.ધારા ની રકમ	ધારા
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૧	શ્રી રાવજીભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ વિગેરે - ૩ રે.કરતીકુઈ, તા. ડાભોઈ જિ. વડોદરા	ડાભોઈ	મોજે: ડાભોઈ કચ્છાના રે.સ.નં. ૧૪૮૮/૫, ૧૬૦૦, ૧૬૦૩/૧, ૧૬૦૧/અ-૧, ૧૬૦૩, ૧૬૦૩/૨, કુલ હે. ૫-૬૦-૬૫ કુલ આકાર ઝા. ૬૦.૮૬ પે વાળી જમીનના હી. પી. સી. માના મુળ ખંડ નં. ૧૦૧ ના હાઈનાલ પ્લોટ નં. ૭૨૧, ૨૩૫, ૨૪૫, ૨૩૯, ૭૨ ની કુલ ૩૫૧૪૪ ચો. મી. વાળી જમીન	૩૫૧૪૪ ચો. મી.	૬૦.૮૬	વર્ગ-બ દર ઝા. પે. ૦-૦૮ (રહેણાંક હેતુ) ૦-૧૬ (વાણીજ્ય હેતુ) પ્રતિ ચો. મી. પ્રમાણે	ચો. મી. ૩૩૧૪૪ (રહેણાંક) ૨૦૦૦ (વાણીજ્ય)	ખીજો હુકમ નં. સાપ ત્યાં મુખી	રહેણાંક તથા નાના લોકલ ચોખા (વાણીજ્ય) હેતુ માટે	ઝા. પે. ૨૬૫૨-૦૦ (રહેણાંક) ૩૨૦-૦૦ (વાણીજ્ય) કુલ :- ૨૯૭૨-૦૦	અત્રેના હુકમ નં. ખી. ખ. /વશી/ ૨૫૯૦ થી ૨૬૦૦ /૨૦૦૨ તા. ૧૮/૬/૦૨

સ્થળ :- ડાભોઈ.



(ગીરના પ્રકાશ)
નાયબ કલેક્ટર, ડાભોઈ.