

નં. સીબી/જમીન/બી. ખે./એસ. આર. ૨૬૬/વશી. ૫૧૧૭ થી ૫૧૩૨/૨૦૧૦

ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની

કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ:-૩૦/૩/૨૦૧૦.

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી ગોવિંદભાઈ અંબાલાલ, રહે. સી/૫, ન્યુ અમિતકુજ ફ્લેટ, પંચવટી બીજી લેન, આંબાવાડી, અમદાવાદની તા. ૧૨.૧.૨૦૧૦ ની અરજી તથા તા. ૩૦.૧.૨૦૧૦ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૨૮.૧.૨૦૧૦ ના પત્ર નં પીઓ/જમીન/એસ. આર. ૧૭/૧૦/વશી. ૩૫૩/૧૦.
- (૩) નાયબ ક્લેક્ટર (જ. સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા. ૨૫-૧-૨૦૧૦ ના પત્ર નં જસુ/અપીલ/વશી. ૧૫૦/૨૦૧૦/એસ. આર. ૨૬/૨૦૧૦.
- (૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૧૫-૨-૨૦૧૦ પત્ર નંબર: મામ/જમીન/એસ. આર. ૨૩/વશી. ૮૮૭/૨૦૧૦.
- (૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૨૦-૧-૨૦૧૦ ના પત્ર નંબર: મામ/ગણોત/વશી. ૬૮/૨૦૧૦.
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૨૨.૧.૨૦૧૦ ના પત્ર નં. એલએક્યુ/એસ. આર. ૧૩/૨૦૧૦.
- (૭) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા. ૨૧.૧.૨૦૧૦ ના પત્ર નં. ગુડા/તાંત્રિક/૧૨૩૮/૨૦૧૦.
- (૮) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, ગાંધીનગરના તા. ૧૦.૨.૨૦૧૦ ના પત્ર નં. રેકી/વશી. ૩૭૨/૦૬-૧૦.
- (૯) નાયબ ક્લેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ. એન. જી. સી., અમદાવાદના તા. ૩.૨.૨૦૧૦ ના પત્ર નં. એલએક્યુ/ઓએનજીસી/વશી. ૨૮૨/૨૦૧૦.
- (૧૦) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણના તા. ૨.૨.૨૦૧૦ ના પત્ર નં. આરટીડી/ટેક/૮/૧૭૦/૨૫૮.
- (૧૧) અત્રેનો તા. ૧૭.૧૨.૨૦૦૮ ના હુકમ નં. સીબી/ગણોત/એસ. આર. ૧૪૨/૦૮/વશી. ૬૫૮૮ થી ૬૫૮૩/૨૦૦૮.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં. એલઆરસી/૧૦૮૩/૮૨૮/ક તથા તા. ૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૫) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૭૩/ઓએફ/૮૪/એનપીએસ/૪૫૮૩/૪૫૮૪/એમ, તા. ૧૪.૪.૮૪
- (૧૬) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: જિપં/જમન/બી. ખે. ૬/વશી. ૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા. ૧૮.૮.૨૦૦૪.
- (૧૭) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૮) અરજદારશ્રીની તારીખ: ૨૨-૩-૨૦૧૦ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.



:: હુ ક મ ::

MULTY COLOUR XEROX,

મોજે. ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૬૩૭ ની ૧૦, ૪૨૧ ચો. મી. જમીનમાંથી ૩૫% કપાત બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૬, ૭૭૪ ચો. મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૨, ૧૩ તથા ૧૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે, પરંતુ નીચેની કચેરીઓ તરફથી સમય મર્યાદામાં અભિપ્રાય મળેલ નથી.

- (૧) ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- (૨) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

આમુખ-૧૧ ના હુકમથી મોજે.ઉવારસદ, તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૬૩૭ ની ૧૦,૪૨૧ ચો.મી. જમીનમાંથી ૩૫% કપાત બાદ કરી ૬,૭૭૪ ચો.મી. નવી શરતવાળી જમીનમાં બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર નવી શરતના નિયંત્રણો દૂર કરવા પૂરતો હુકમ કરવામાં આવેલ.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૨૦૮/૧૦, તા.૧૮.૩.૨૦૧૦ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૬,૭૭૪ ચો.મી. x રૂ.૨.૦૦) રૂ.૧૩,૫૪૮/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર પાંચસો અડતાલીસ પુરા) તથા ચલન નં.૨૦૮/૧૦, તા.૧૮.૩.૨૦૧૦ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૧૪,૫૪૮/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર પાંચસો અડતાલીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૭ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૭૩૬/૦૮, તા.૧૪.૮.૦૮ થી રૂ.૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઉવારસદના તા.૨૦.૩.૨૦૧૦ ના પત્રથી વર્ષ ૧-૮-૦૮ થી ૩૧-૭-૧૧ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૧૦,૧૬૨/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર એકસો બાસઠ પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.ઉવારસદ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૬૩૭ ની ૧૦,૪૨૧ ચો.મી. જમીનમાંથી ૩૫% કપાત બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૬,૭૭૪ ચો.મી. જમીનમાં રજૂ કરેલ સૂચિત નકશા મુજબ બાંધકામ કરવા રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ઉવારસદ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૫ મુજબ

વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા. ૧.૮.૦૮ થી તા. ૩૧.૭.૧૧ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૬૩૭ ની ૧૦, ૪૨૧ ચો.મી. જમીનમાંથી ૩૫% કપાત બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૬, ૭૭૪ ચો.મી.	૬, ૭૭૪ (છ હજાર સાતસો ચુંવોતેર)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૧, ૬૮૪/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છસો ચોરાણું પુરા)	૧૩, ૫૪૮/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર પાંચસો અડતાલીસ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૧૦, ૧૬૨/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર એકસો બાસઠ પુરા)

- (૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.
- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

MULTY COLOUR XERO

- (૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.
- (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. કોમન પ્લોટ, રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે, ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે, તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બૉરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

- (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

MULTY COLOUR XEROX

(૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લેઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ચિટનીશ કલેક્ટર
ગાંધીનગર



સહી/-

(સંજીવ કુમાર)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

શ્રી ગોવિંદભાઈ અંબાલાલ,
રહે.સી/પ, ન્યુ અમિતકુજ ફ્લેટ,
પંચવટી બીજી લેન, આંબાવાડી,
અમદાવાદ.

નકલ સવિનય રવાના:-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

- સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
- ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
- ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.
- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઉવારસદ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલ.

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી

જિલ્લા સેવા સદન, સેક્ટર-૧૧,
ગાંધીનગર

ફોન નં. ૫૯૨૯૧, ફેક્સ નં. ૨૩૨૫૯૦૪૦, ૨૩૨૫૨૩૨૮

નં. સીબી/જમીન/વશી. ૨૦૩૫૫ થી ૨૦૩૭૨/૨૦૧૪

તા. ૨૯-૦૮-૨૦૧૪

વંચાણે લીધું:-

- (૧) અરજદારશ્રી પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, રહે. રાયસણ, તા. જિ. ગાંધીનગરની તા. ૦૫.૦૪.૨૦૧૪ ની અરજી.
- (૨) અત્રેની કચેરીના તા. ૩૦.૦૩.૨૦૧૪ ના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી. ખે./એસ. આર. ૨૬૬/વશી. ૫૧૧૭ થી ૫૧૩૨/૨૦૧૦.
- (૩) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગરના તા. ૧૬.૦૬.૧૪ ના પત્ર નં. ગુડા/તાંત્રિક/૩૬૨૭/૨૦૧૪.
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૬) અરજદારશ્રીની તા. ૧૫-૦૮-૨૦૧૪ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

હુકમ ::

મોજે. ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૬૩૭ ની ૧૦,૪૨૧ ચો. મી. જમીનમાંથી ૩૫% કપાત બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૬,૭૭૪ ચો. મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના આમુખ-૨ ના હુકમથી બિનખેતીની મંજૂરી આપેલ. આમુખ-૧ ની અરજીથી અરજદારે મોજે. ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૬૩૭ ની ક્ષે. ૬,૭૭૪ ચો. મી. પૈકી ૨૫૦૦ ચો. મી. જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની મંજૂરી આપવા માંગણી કરેલ. આમુખ-૩ ના અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના બદલે વાણીજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૩ અભિપ્રાયને ધ્યાને લેતાં, મોજે. ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૬૩૭ ની ક્ષે. ૬,૭૭૪ ચો. મી. પૈકી ૨૫૦૦ ચો. મી. જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી અંગે રૂપાંતર કર ૨૫૦૦ ચો. મી. (૨૫૦૦ ચો. મી. × ₹. ૬) ₹. ૧૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર હજાર પુરા) તથા રૂ. ૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) રોડ રસ્તા ફી પોલીટની રકમ મળી કુલ ₹. ૧૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર પુરા) ની રકમ ભરવાઈ કરવા જણાવતાં, અરજદારે આમુખ-૬ થી ચલન નં. ૬/૧૪-૧૫, તા. ૧૫.૦૮.૨૦૧૪ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી અત્રે જાણ કરેલ છે.



7 OCT 2014

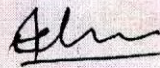
30994

જાણીતું
તા. ૭/૧૦/૧૪
સી. ૭૪૬

આમુખ-૪ અને ૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર મોજે.ઉવારસદ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૬૩૭ ની ક્ષે.૬,૭૭૪ ચો.મી. પૈકી ૨૫૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે દર વર્ષે બિનખેતી ધારો રૂ.૦.૬૦ વસુલ લેવાની શરતે રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

આમુખ-૨ ના હુકમની બાકીની જોગવાઈ અને શરતો યથાવત રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું


ચિટનીશ દુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(રવિશંકર)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર.

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

શ્રી પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ,
રહે.રાયસણ, તા.જિ.ગાંધીનગર



નકલ સવિનય રવાના:-

• નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

- સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.
- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર.
- ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., સાબરમતી, અમદાવાદ.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., ગાંધીનગર.
- ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
- મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઉવારસદ, તા.જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલ.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Pramukhbhai Dahyabhai Patel

Date: 08-08-2022

316, Near Dairy, Raysan
Gandhinagar-382007.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/080422/688373
Applicant Name*	Sharadkumar Prajapati (8153059019)
Site Address*	Draft T. P. S. No. 9-A (Vasna-Hadmatiya-Sargasan-Uvarsad-Tarapur), F. P. No. 87/1, Survey No. 637, At Uvarsad Taluka Gandhinagar District Gandhinagar
Site Coordinates*	23 11 48.69N 72 36 44.01E, 23 11 50.85N 72 36 44.74E, 23 11 50.94N 72 36 44.99E, 23 11 48.06N 72 36 46.08E, 23 11 50.35N 72 36 46.42E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	72.68 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 13997 mts from ARP and lies in the grid D12 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 135 mts.

Since the requested top elevation 131.68 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

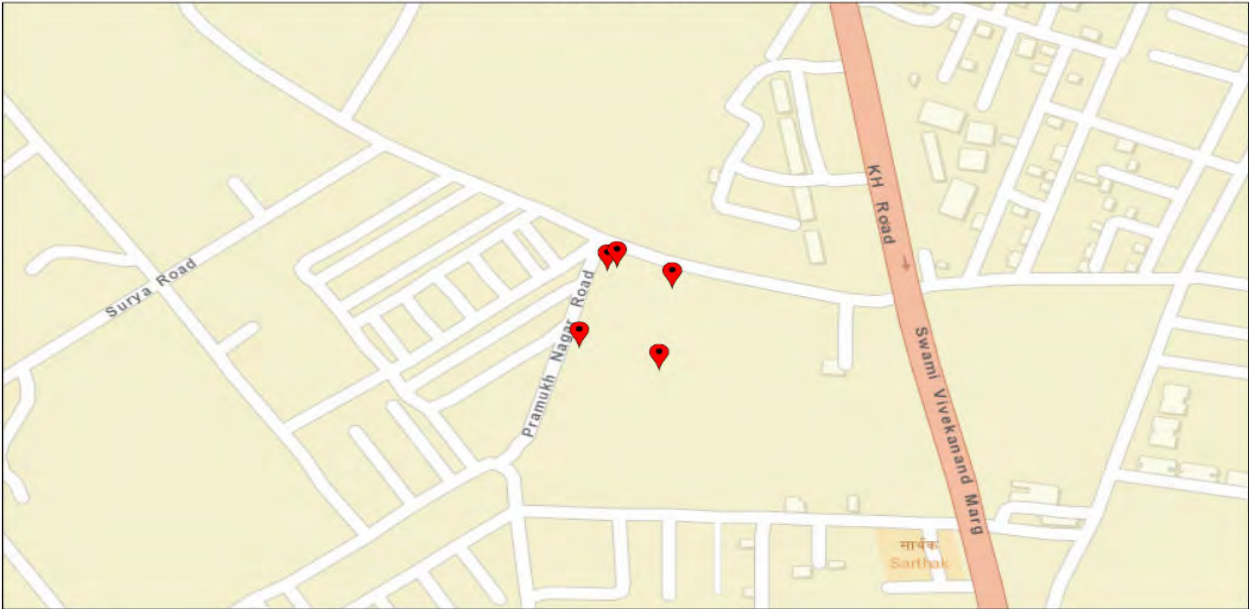
Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)
Airports Authority of India, SVP
International Airport,
Ahmedabad, (Gujarat) -380 003.

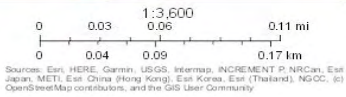
Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Street View



August 4, 2022

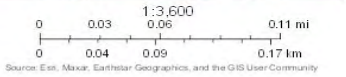


AAI

Satellite View



August 4, 2022



AAI



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ44573655392545U
Certificate Issued Date : 13-Oct-2022 03:11 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13037211/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1303721118241728018011U
Purchased by : PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : BAHEDHARI
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

BOOK NO. 145/2022
Sr. & Page No. 99-16

f. k. Raol
P. K. RAOL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



JD 0021815916

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy lies on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

NOTICE



- The contents of the www.shcilestamp.com are
 - Any
 - Kind
 - For in
- ied at
lication which
ould
ncy.
on
ng.com or visit our

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્રની મુલાકાત લેવી.



॥ બાંહેધરીપત્ર ॥

(એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. બાબત)

આથી અમો નીચે સહી કરનાર પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ તે પોતે તથા દીપીકાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલ અને નિમિત્ત પ્રમુખભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર તરીકે તા.: ગાંધીનગર, જિલ્લો : ગાંધીનગર ના મોજે: ઉવારસદ, બ્લોક/સર્વે નં.: ૨૭૯૫/૦૦૧(જુનો બ્લોક/સર્વે નં.: ૬૩૭), અંતિમ ખંડ નં.: ૮૭/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૦૮(ઉવારસદ-તારાપુર-સરગાસણ-વાવોલ-વાસના હડમતીયા-રાયસણ), સબ પ્લોટ / ટેનામેન્ટ નં.: - ની ૪૦૭૧.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિક/માલિકના કુલમુખત્યાર, ઉ.વ.આ. પુખ્ત વયના, ઠેકાણું : ૩૧૬, ડેરી પાસે, મુ.રાયસણ, તા.જી.:ગાંધીનગર તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર બાંહેધરી આપીએ છીએ કે....,

અમોએ અમારા સદરહું પ્લોટના પ્લાન મંજુરી અર્થે ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં રજુ કરેલ છે. તેમાં એટલેકે, અમારા પ્લાનમાં કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૨૮૦૨૮.૪૨ ચો.મી. છે. કોમ્પ્રીહેન્સીવ GDCR ના નિયમો મુજબ ૨૦૦૦૦.૦૦ ચો.મી. થી વધુ બાંધકામ માટે પર્યાવરણ વિભાગનું NOC મેળવવાનું થાય છે.

આથી અમે બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અમને શરતી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે તો વિકાસ પરવાનગી થી ૬ માસ અથવા ૨૦૦૦૦.૦૦ ચો.મી. બાંધકામ જે વહેલું હોય તેવા સમયમાં પર્યાવરણ વિભાગનું NOC મેળવી રજુ કરીશું અને ત્યારબાદ જ વધારાનું બાંધકામ કરીશું.

સદર બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ પણ વિવાદ થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે અને તેના ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિરુદ્ધ કોઈ પણ પ્રકારના દાવા-દુવી કરીશું નહિ. જેનો અમે આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ઉપરની તમામ હકીકત અમરા જાણવા તથા માનવા મુજબ સાચી અને ખરી છે. જે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

X Pankaj O. Patel

પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ તે પોતે તથા દીપીકાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલ અને નિમિત્ત પ્રમુખભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર તરીકે

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ :



ATTESTED BY ME
P. K. RAOL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

19 OCT 2022

IDENTIFIED BY ME

Pankaj O. Patel

ADVOCATE / PERSON

NAME: Pankaj O. Patel

ADD.: Chavdar

DATE 11/10/2022





GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com



No. GMC/GFES/PREE-NOC/R-7/227/2022

Date: - 03-11-2022

To,
Pramukhbhai D. Patel & Others,
316, Nr.Dairy, Raysan, Gandhinagar

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed High-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that, the plans submitted for,

Site Name : Shikshapatri Skylite [Block – A, B & C] [Residential+Commercial] [B2+B1+H/G+13]
Address : Uvarsad, Gandhinagar
Survey No. : 2795/001
FP No. : 87/01
Sub Plot No. : NA
OP No. : NA
T.P.S. No. : 09
Height : 44.85 Mtrs.

Have all the required line drawings and write-up as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines/ Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act – Rules / GDCR (2021) & CBD by GUDA/ special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system is concerned are to be followed as below.

Staircase:

- For building height of 9 to 25 meters - 1.5 meters
- For building height of 25 meters or above - 2.00 meters
- The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.
- Staircase of the building shall be naturally ventilated above the parapet wall.

A clear motorable road with 45 ton load bearing capacity is required around the building without obstruction to provide passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer installed shall be away from the building leaving open space required around the building.

Open space Margin for different heights of building is as below;

- ❖ 8 to 25 Meters building - 3 Meters (for plot area below 750 sq.mt) and 4 Meters (for plot area more than 750 sq.mt)
- 6 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 45 Meters building: 6 Meters
- 9 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 70 Meters building: 8 Meters
- 12 meter clear motorable road is required between building blocks





GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com



Date: - 03-11-2022

Clear load bearing motorable road will be required on all sides of building block mentioned as above measured from the outer most part of the building block to common plot area/ Building block.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more in clear width and at least 6 Meters in height. Moreover the entry gate is to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

- ❖ Commercial Shops shall be fully sprinklered
- ❖ All lower basements should have positive pressure (Mechanical) ventilation.
- ❖ All basements parking and HPP shall be fully sprinklered
- ❖ Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.
- ❖ Double hydrant point on terrace level is required to test Fire Pump capacity i.e. 900 LPM at 3.5 Bars on the Topmost level for all buildings.
- ❖ Ramp Gradient min 1:7
- ❖ Parking or parking shed will not be permitted in required margin as per the height of building.

Ramp in margin will only be permitted for buildings with Plot area Below 2000 Sq. Mtrs. Extra necessary points to be incorporated regarding fire prevention and protection might be noted on the signed plans. No changes shall be made after the fire plans are approved by the Fire authority

After the building is built all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer, an NOC can be issued.



FIRE OFFICER,
GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION





No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ SIS /2023

Date: 4 MAY 2023

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building and Construction Project "Shikshapatri sky light" at R.S. No. 2795/001 (Old R.S. No. 637), F.P. No. 87/01, T.P.S. No. 09 (Uwarsad-Tarapur-Sargasan-Vavol-VasnaHadmatiya-Raysan), Village: Uwarsad, Tal. & Dist. Gandhinagar – 382421, State: Gujarat proposed by Mr. Nimit Patel. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/INFRA2/412885/2023.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 17/01/2023, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 23/02/2023.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building and Construction Project "Shikshapatri sky light" at R.S. No. 2795/001 (Old R.S. No. 637), F.P. No. 87/01, T.P.S. No. 09 (Uwarsad-Tarapur-Sargasan-Vavol-VasnaHadmatiya-Raysan), Village :Uwarsad, Tal. & Dist.Gandhinagar – 382421, State: Gujarat proposed by Mr. Nimit Patel. This is a proposed building construction project having plot area of 4,071.00 m² and the proposed FSI area of the project is 16,159.11 m² with proposed built up area of 28,028.42 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 01 numbers of buildings. No. of Blocks: 03. Scope of buildings/blocks are: Type – A, B & C: 2nd Basement + 1st Basement + Hollow Plinth + Ground floor + 1st floor to 13 floors and No.& size of Residential Units are: 66 and No.& size of Commercial Units are: 68.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 03/04/2023 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 27/02/2023. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 27/04/2023 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. Sewage shall be treated in proposed STP of capacity of 90 KL/ day.
 2. No ground water should be tapped during the operational stage, without obtaining permission from CGWA.
 3. Unit shall provide Green belt area @ 10 % of their total plot area, to be developed in premises.
 4. PP shall provide recycling facilities of 29.59 KL/Day treated domestic wastewater with necessary storage tanks and pipeline infrastructure and adequate sprinklers. The details in this regard shall be submitted within 10 days' time period.
 5. Unit shall provide total Car parking area of 279 Cars.
 6. Unit shall submit details of fire load calculation on different safety aspects to be taken as well as various fire fighting facilities to be provided and submit detail, to this office within 10 days time period.
- Unit shall obtain necessary fire NOC from competent authority and submit to this office accordingly.

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

8. Fresh water requirement during the construction phase shall not exceed 10.0 KLD and it shall be met through GMC. No ground water shall be tapped during the construction phase.
9. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through Soak Pit.
10. Explore possibilities of provision of mobile toilets in construction phase.

A.1.2 HEALTH & SAFETY:

11. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
12. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.
13. The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

A.2 OPERATION PHASE:**A.2.1 WATER**

14. Total water requirement during the operation phase shall not exceed 56.5KLD, out of which fresh water requirement of 26.91 KLD shall be met through GMC and the remaining 29.59 KLD of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
15. Sewage generation during operation phase shall not exceed 42.98 KLD which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
16. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the CPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to CPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of GMC.
17. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained.
18. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
19. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
20. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

21. A D. G. set (500KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
22. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
23. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

24. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the GMC.

A.2.4 SAFETY AND WELFARE:

25. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
26. Fire fighting facilities like Fire extinguishers on each floor, Hose Reel, Wet Riser, Yard Hydrant, manually operated electric fire alarm system Automatic Sprinkler System, Automatic Detection and Alarm System, terrace water tanks of 45 KL capacity, underground water tank of 150 KL, etc shall be provided.
27. Staircase shall be provided:

Type & no. of buildings	No. of floors	Area for each Floor (m ²)	No. of staircase	Width of the staircase (m)	Total No of Lifts	No of fire lift	Travel distance (m)
Type A, B & C	2 nd Basement + 1 st Basement + H.P + Ground Floor + 1 st to 13 th Floor	1376.99	03	2.0	06	03	22

28. All the staircases shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation.
29. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
30. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust

fans as CO concentration levels.

31. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.
32. Sanitation facilities, drinking water & tap water, sewage disposal facility, first aid box, free medicines, doctor service, adequate PPEs etc. shall be provided for workers.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

33. Minimum parking space of 8565.05 m² (279CPS) [5970.82 m² in Basement + 1184.69 m² in Hollow Plinth + 151.44 m² in open area + 1258.1 Visitor Parking] shall be provided as proposed.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

34. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & solar street light, 69 KW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

35. Green belt area of 416.19 m² comprising of 200.0 m² tree covered area with 102 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE -CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

36. Mitigation of flood measures shall be undertaken. Height of the plinth and ramps will be increased so that flood water does not enter basement.
37. Project proponent shall explore possibilities to reuse the treated waste water for gardening and floor washing.
38. Roads leading to or at construction site must be paved and blacktopped (i.e. – metallic roads).
39. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.
40. Grinding and cutting of building materials in open area shall be prohibited.
41. Construction material and waste should be stored only within earmarked area and road side storage of construction material and waste shall be prohibited.
42. Construction and demolition waste processing and disposal site shall be identified and required dust mitigation measures be notified at the site.
43. Various dust mitigation measure shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.
44. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
45. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
46. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
47. Wind – breaker of appropriate height i.e. 1/3rd of the building height and maximum up to 10 meters shall be provided. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
48. Regular water sprinkling shall be carried out in vulnerable areas for controlling dusting/ fugitive emissions.
49. No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.
50. No loose soil or sand or construction & demolition waste or any other construction material that cause dust shall be left uncovered. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
51. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
52. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
53. The project proponent shall ensure maximum employment given to the local people nearby site area.
54. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
55. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
56. Adequate personal protective equipment's shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.

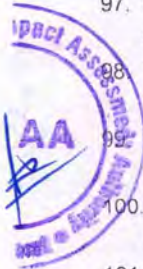
57. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
58. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
59. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
60. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
61. Ambient Noise levels shall conform to Residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
62. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
63. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
64. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
65. All top soil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
66. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
67. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
68. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
69. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
70. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
71. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
72. Fly ash shall be used in construction, wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
73. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

74. In case, if it comes to notice to SEAC/SEIAA, that PP has violated EC norms by starting construction before obtaining Environmental Clearance, necessary action shall be taken as per the provisions of OM of MoEF& CC, New Delhi dated 7.7.2021.
75. Project Proponent shall submit CER plan each year wise to respective Collectors, DDO and Municipal Commissioner/Urban Development Authority and implement of CER activities under intimation and guidance of the respective authorities.
76. PP shall take all required mitigation measures to comply with ambient noise levels standards of the residential area during day and night time as per Noise Pollution (Control and Regulation) Rules, 2000.
77. Necessary permission for drawing of water from concerned Corporation/ Authority shall be obtained.
78. Necessary permission for discharging of treated domestic wastewater in Drainage of concerned Corporation/ Authority has to be obtained.
79. Concerned Municipal Corporations/ Urban Development authority shall ensure the compliance of conditions given in the EC order.
80. Project proponent shall provide suitable storm water drainage facilities to avoid water logging.
81. This EC order should not be used as supportive evidence in regard of legal evidence in case of any disputes. This is only given for the purpose of Environmental Compliances and mitigation of various environmental Impact.
82. PP shall sponsor tree plantation of community / institution land with proper maintenance and provisions of fencing and watering in consultation with Deputy Conservator of Forest of concerned District as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of above supporting activities will be within

the total outlay of CER committed by PP.

83. Project proponent or the maintenance society to whom the project has been handed over shall ensure allocation of parking to each and every member of the society as per the rules as soon as possible not later than 3 months and display the same in the society notice board
84. PP shall also comply EC conditions and inform to the local authorities like Municipal Corporation, UDA, RERA/ SEIAA and also ensure proper parking without fail. Basement parking should always maintain clean, free from hanging electric wires and provide adequate light and ventilation.
85. Proponent shall maintain traffic system within the premises to avoid congestion and unsafe parking in the premises, particularly safety parameters including fire, safety, installation of fire equipments, house pipes etc for regular maintenance check-up and hold mock drills from time-to-time. Any damage to the greenbelt area must be avoided.
86. Project proponent shall comply with all provisions of GDCR and its amendment for constructing Building.
87. The PP shall also ensure notarized undertaking from the maintenance society at the time of hand over to comply with all the conditions of EC scrupulously.
88. As regards obtaining for fire safety permissions, proponent have to inform to SEIAA before obtaining BU permissions from competent authority.
89. Proponent shall obtain Registration of the establishment under the Building and other construction workers (regulation of employment & condition of service before commencement of construction and inform to SEIAA.
90. Provision of fire lift may be provided; additional lift may be provided in high rise building for safety.
91. All vibrating parts will be checked periodically and serviced to reduce the noise generation and sound producing equipment. Further, Regular maintenance of leakages of water and wastewater shall be carried out.
92. The competent authority like Municipal Corporation / Urban development authority / District collector / RERA or any other authority or officer authorised by MoEF & CC can inspect the site, all facilities, for verification of compliances of Environmental Clearances conditions and ensure its compliance before issuance of any permission given by competent authority.
93. Construction activities will be allowed only during daytime period.
94. If height of the building/block from the ground level is above 12.65 meters, then PP shall provide lift in building/block as per GDCR Rules.
95. PP shall provide one regular lift and one fire lift, if floor area of the block/building exceeds 497.61 sq mtrs.
96. Project proponent shall provide and operate necessary recycling facilities for reuse of treated domestic wastewater within premises.
97. Project proponent shall obtain all NA permission for all survey Nos before installation and commissioning of activities.
98. The project proponent shall provide water pumping arrangement and especially when the discharge into municipal drainage, for annual inspection and cleaning to avoid inundation and surface water pollution and health hazard.
99. The project proponent shall ensure the distance criteria is properly followed while undertaking construction in consistence with the existing directions of local self-government bodies.
100. The orders shall mention the limit of floors given in the proposal. Any deviation from that by the proponent changing the number of floors could attract withdrawal of the EC as a violation case.
101. Prior EC granted is subject to the proponent receiving all statutory permission / clearances / certificates and membership of respective agencies / authorities failing, which this provisional EC will stand withdrawn.
102. Proponent shall inform progress from time to time, in six monthly compliance report to MOEFCC / SEIAA / SEAC/ GPCB.
103. The above conditions are also applicable to the ECs already been accorded to Projects. This should be checked by respective agencies entrusted with the task of inspection and action.
104. Bore well water shall be drawl only after obtaining necessary permission from CGWA.
105. Project Proponent shall prominently display the copy of Environment Clearance at site.
106. Project proponent shall comply with all environmental facilities and requirement as per GDCR/Urban Development Authority.
107. Regular maintenance of leakages of water and wastewater shall be carried out.
108. All construction activities will be allowed only during daytime period.
109. Lubrication will be carried out periodically for all plant machinery.
110. The project proponent shall prepare, display at prominent place in the construction site and implement the fire and safety SOPs for fall protection, ladders and staircase, scaffolds, trenching and excavation, electrical safety, crane



- operations, occupational noise mitigation procedure, welding and cutting including provision of PPE kits etc.
111. When the property is handed over to society, the proponent should ensure by notarized undertaking to abide by all the conditions of EC and copy of the such transfer letter with notarized undertaking shall send to GPCB / SEAC & SEIAA.
 112. The proponent shall ensure that the occupants of the society are allotted parking space as approved in EC order and put it on display the allotment of parking to the occupants in the society maintenance of it.
 113. If there is Basement parking in proposed in the project then they should always maintain clean, free from hanging electric wires and provide adequate light.
 114. Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
 115. PP shall provide Electric vehicle charging points in the parking area.
 116. Project Proponent shall provide adequate fund for Environment Monitoring and Staff training in the Environment Management Plan.
 117. In Municipal Corporation before approval of plan layout it shall be ensure that the project proponent has projected the space for tree plantation with tree guard in a space between municipal road & their premises.
 118. The project proponent shall take written undertaking from the society association to maintain compliance of conditions pertaining to tree plantation, maintaining hygienic condition in and around the premises for building construction projects.
 119. Notwithstanding the provision of EMP/CER, the proponent shall incur full expenditure as may be required at the time of execution of the project.
 120. The project proponent shall take written undertaking from the Society Association to ensure compliance of environment conditions when it is handed over to them.
 121. Project proponent shall take proper maintenance of electrification with respect to human safety.
 122. Tree Plantation prescribed in the EC shall be maintained by the Society Association.
 123. Proponent as well as successor society shall maintain hygienic conditions and cleanliness in and around the project site all the time.
 124. The design of building has to be earthquake resistant & duly certified by competent structural engineer of competent authority.
 125. The project proponent shall explore the possibilities & adopt mitigation measures to minimize the impact of project with reference to Urban Heat Island (UHI) Phenomena.
 126. The project proponent shall allocate funds as may be required for the compliance of Environment Management plan & CER activity proposed at the time of execution of the project.
 127. Project proponent shall adopt the 4R concept of Reduce, Reuse, Recycle and Restore, while handing over the project to Maintenance Society shall ensure the compliances as required.
 128. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
 129. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
 130. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
 131. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
 132. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
 133. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks as well as storage of treated domestic waste water of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
 134. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
 135. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
 136. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
 137. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
 138. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
 139. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G. Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment

(Protection) Act and Rules.

140. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
141. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
142. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
143. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
144. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
145. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
146. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
147. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
148. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
149. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
150. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
151. All other statutory clearances such as N.A. permission, Fire NOC from Department, permission from Airports Authority of India, BU permissions, Development permissions etc including approvals for storage of diesel from concern authority shall be obtained by the project proponent from the competent authorities before commissioning of Project.
152. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
153. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
154. All commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
155. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or by SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
156. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
157. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
158. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
159. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.
160. The project proponent shall obtain the requisite permissions / clearance under the provisions of the Indian Forest Act 1927, Forest Conservation Act 1980 and Wildlife (Protection) Act 1972.

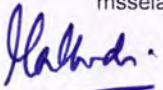
B3. OTHER:

161. The project proponent shall allocate the separate fund as committed before SEAC for activities like Provision of Solar Paneled Street lights and Solar trees installation at nearby roads and public utilities & public gardens & Providing & maintaining hi tech toilets in nearby village, Sargasan and Tarapur and Kudasa and Uvarsad and Dholakuva. Activities proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 3 years from the commencement of the project. The CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.

162. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
163. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
164. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with SEIAA and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC.
165. It shall be mandatory for the project management to upload half yearly compliance report on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
166. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
167. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for Seven years from the date of issue.
168. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

B4. COMPLIANCE OF ENVIRONMENT CLEARANCE/REPORTING/ADMINISTRATION/APPEAL:

169. Project proponent shall inform to all the concerned authorities including Municipal Corporation, District collector, UDA & RERA and shall also give wide publicity through advertisement in minimum two local newspapers within seven days, about the environment clearance order accorded.
170. Project proponent shall appoint a key person in the organization who shall be responsible for compliance of above condition fully on behalf of the proponent. It will not mean that appointing a key person will exempt the project proponent from the responsibility of compliance. Any change in key person shall immediately be informed to SEIAA and all concerned authorities.
171. Designated key person shall submit six monthly compliance report to SEIAA/SEAC, MOEF&CC, GPCB and Model Department of the Government.
172. In case of violation reported upon, the project proponent shall be responsible for all the legal actions as per Environment Protection Act, 1986 including SEIAA may cancel, withdraw or keep in abeyance, the environment clearance accorded.
173. Any person including the project proponent affected by this environment clearance order may file appeal to Honorable National Green Tribunal West Zone branch, Pune, preferably within a period of thirty days from the date of issue of environment clearance as prescribe under section 16 of National Green Tribunal Act 2010.
174. All complains and public grievance or representations may be addressed to SEIAA/SEAC in the email addresses (a) msseiaagj@gmail.com & (b) seacgujarat@gmail.com.



(M. N. Modi)

Member Secretary

Issued to:

Nimit P Patel
122, The Sky Court,
Opp. Shiva Blessing,
Sargasan, Gandhinagar – 382421

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Additional Chief Secretary, Forests & Environment Department, Govt. of Gujarat, Block 14, 8th floor, Sachivalaya, Gandhinagar-382010.
3. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
4. Scientist C, Integrated Regional Office, Ministry of Environment and Forests, Aranya Bhavan, Sector-10, Gandhinagar – 382010.
5. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
6. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
7. The Additional Secretary, Forest and Environment Department, Government of Gujarat, Sachivalay,.....for information and

necessary action as per condition no. 82 of this order.

8. The Deputy Conservator of Forests, Gandhinagar Van Vibhag, Nr. GH-4 Circle nursery, Sector-17, Gandhinagar-382017,.....for information and necessary action as per condition no. 82 of this order.
9. The Municipal Commissioner, Gandhinagar Municipal Corporation, Pandit Dindayal Upadhyay Bhavan, Behind Fire Station, Sector- 17, Gandhinagar.....for further necessary action please for compliance of above conditions.
10. Secretary, Gujarat Real Estate Regulatory Authority, 4th Floor, Sahyog Sankul, Sector-11, Gandhinagar-382010.....for information & necessary action please.
11. Select File

