Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
Feature 1
22°57'11.41"N-72°39'0.92"E
22°57'10.08"N-72°39'2.82"E
EKAKSH ELEGANCE
22°57'10.63"N-72°39'0.39"E
22°57'9.35"N-72°39'2.16"E
VNG Rd
Gajjar Rd
Gajjar Rd
VNG Rd
Golden Quadrilateral
Sardar Patel Ring Rd
47
Google Earth
Image © 2022 Maxar Technologies
200 ft

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૧૧૦૩૦૫૦૪	દસ્તાવેજ નંબર	૧૭૪૦૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૯	માહે	ઓક્ટ્મ્બર	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૨૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ EKAKSH INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી યશવંત રમેશભાઈ દેસાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૭૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા એક લાખ સત્તાવીસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

19, ભક્તિ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 127000.00

20211025689846017

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિંઝોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.12500000.00	સર્વે/બ્લોક નં-646/2 ની 3136 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં-72 માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-55/2 ની 1882 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હકકો હિતો સહિતની જમીન	/		શ્રી શીવમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જગદીશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિ	EKAKSH INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી યશવંત રમેશભાઈ દેસાઈ	29/10/2021 29/10/2021	17407	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20211030965729485** Date. **30-10-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

KALPESH CHAVDA ની તારીખ 30/10/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021402726

તારીખ : 30/10/2021

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સહા-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-11 (ASLALI)

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/30/2021 7:14:40 PM

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે - વિંઝોલ

બ્લોક/સર્વે નં. ૬૪૬/૨

DINESH B. PATEL

ADVOCATE

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and dbpatel.adv@gmail.com

Mobile No. : +91 98790 57290

17407

વેચાણ દસ્તાવેજ

૧૬૭

મોજે - વિંઝોલ

બ્લોક/સર્વે નં. ૬૪૬/૨ ૧૭૪૦૭

DINESH B. PATEL

ADVOCATE

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and dbpatel.adv@gmail.com

Mobile No. : +91 98790 57290

THE NARODA NAGRIK CO-OP BANK LTD
NARODA BAZAR, NARODA
AHMEDABAD - 382330
V. M. Majethiya
GUJ/SOS/AUTH/AV/329/2011

05767 SPL ADH गुजरात
196760 OCT 28 2021
zero six one three zero zero zero 16:07
Rs.0613000/-PB7154
STAMP DUTY GUJARAT

e- Challan

Challan ID / GRN	2021311047305	BARCODE	Printed On 29/10/2021 11:58:02

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Mouje : Vinzol, Block/Survey No.646/2, T.P.No.72, F.P.No.55/2, Non Agriculture Land	PAN No. (If Applicable)	AAJFE2741D
		Full Name	EKAKSH INFRACON A Partnership Firm
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	19, Bhakti Bunglows, Near Vintage Vill Restuarant, Nikol, Ahmedabad.
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
11025689846017	Registration Fee (0030-03-104-00)	127000.00	127000.00	57000013551003025102125521	25/10/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	127000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Twenty Seven Thousand Only			
Remarks (If Any)			17407/21			

AHD-11-ASL
17407 | 1 | 52
2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act 1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE NARODA NAGRIK
CO-OP BANK LTD
NARODA BAZAR, NARODA
AHMEDABAD - 382330
GUJ/SOS/AUTH/AV/329/2011

05767 SPL. ADH गुजरात
भारत
196760 OCT 28 2021
zero six one three zero zero zero 16:07
INDIA
Rs.0613000/-PB7154
STAMP DUTY GUJARAT

The Naroda Nagrik Co-op. Bank Ltd.
Naroda Bazar, Naroda, Ahmedabad-382330
License No: GUJ/SOS/AUTH/AV/329/2011
S.R. No.: 05767
Client Name: Evaksh Infracon
Address: Nikol, Ahmedabad
Value Rs.: 6,13,000/-

AHD-11-ASL
No 17407 2 52
2021

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વિંઝોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં..૫૫/૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીનનો અઘાટ વેચાણ ***રૂ.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા)*** નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા:-

"શ્રી શીવમ ડેવલોપર્સ"

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN NO. ADQFS 7997 H

ધંધાનું સ્થળ : સર્વે નં. ૬૪૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૫/૨, દેવકૃપા ગ્રીનની બાજુમાં, એસ. પી. રીંગ રોડ, વિંઝોલ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી

જગદીશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિ

ઉ.વ.આ. : ૪૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એકતરફવાળા, ભાગીદારી પેઢી, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

EKAKSH INFRACON

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN NO. AAJFE 2741 D

ધંધાનું સ્થળ : ૧૯, ભક્તિ બંગ્લોઝ, વિન્ટેજ વિલા રેસ્ટોરન્ટ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી

યશવંત રમેશભાઈ દેસાઈ

ઉ.વ.આ. : ૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

AHD-11-ASL

॥ ૩ 17407 | ૫ | ૫૨

2021

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજીતરફવાળા, ભાગીદારી પેઢી, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા સદર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વિંઝોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં..૫૫/૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

(૨) <u>સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ વાળી જમીનનો ઈતિહાસ :</u>

૨.૧ મોજે ગામ વિંઝોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૦ એકર ૩૧ ગુઠા જુની શરતની ખેતીની જાત ઈનામી જમીન સને ૧૯૪૩-૪૪ ની સાલથી ભોજાજી સુરસંગજી વિગેરેના સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ હતી.

AHD-11-ASL
№ 17407 | 5 | 52
2021

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

૨.૨ ત્યારબાદ ભોજાજી સુરસંગજી વિગેરેની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની જમીન રૂા. ૭૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાતસો પુરા) માં જસવંતસીંગ દેવીસીંગ નાએ વેચાણ હક્કથી વેચાણ રાખેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૮૫ થી તા. ૧૨.૧૨.૧૯૪૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૩ ત્યારબાદ મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણના સને ૧૯૪૭ ના કાયદા હેઠળ બ્લોક/સર્વે, નં. ૬૩૮/૧ વાળી જમીન સ્ટાન્ડર્ડ એરિયા કરતા ઓછા ક્ષેત્રફળવાળી હોવાથી બ્લોક/સર્વે નં. ૬૪૬/૨ વાળી જમીનને ટૂકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૧૫ થી તા. ૩૦.૦૮.૧૯૫૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૪ ત્યારબાદ તાલુકા સરક્યુલર નં. ડબલ્યુટીએન ૧૦૮, તા. ૦૨.૦૨.૧૯૫૫ મુજબ બોમ્બે પર્સનલ ઈનામ એબોલીશેન એક્ટ, ૧૯૫૨ ની રૂઈએ મે. કલે. સાહેબ, અમદાવાદના સરક્યુલર નં. ડબલ્યુટીએન ૪૦૭૫, તા. ૨૮.૦૭.૧૯૫૩ નારોજ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ વાળી જમીનને જાત ઈનામી જમીન તરીકે આકાર લઈ ખાલસા હેડે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૯૬૯ થી તા. ૦૬.૦૨.૧૯૫૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

AHD-11-ASL
No 17407 | 6 | 52
2021

૨.૫ ત્યારબાદ જશવંતસીંગ દેવીસીંગ તા.૩૧.૦૧.૧૯૫૬ નારોજ બિન વસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વરસદારો તરીકે સગીર કનુભાઈ જશવંતસીંગ, સગીર બાબુભાઈ જશવંતસીંગ બંને સગીરોના વાલી તરીકે ભોજાજી સુરસંગજી નું નામ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ વાળી જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૬૮ થી તા. ૨૩.૦૪.૧૯૫૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૬ ત્યારબાદ સહમાલિક બાબુભાઈ જશવંતસીંગ તા.૦૯.૧૦.૧૯૮૮ નારોજ બિન વસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વરસદારો તરીકે (૧) કેતનકુમાર બાબુભઆઈ, (૨) કીરીટકુમાર બાબુભાઈ, (૩) ગજેન્દ્રસિંહ બાબુભાઈ તથા (૪) ભાવનાબેન બાબુભાઈ ઉપરોકત તમામના વહીવટકર્તા તરીકે પ્રેમીલાબેન બાબુભાઈ નાઓના નામ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રકેર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૧૩ થી તા. ૦૨.૦૧.૧૯૮૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૭ ત્યારબાદ મોજે વિંઝોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૬૪૬/૨ ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૫/૨ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૨ નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

AHD-11-ASL
No 17407 7/52
2021

૨.૮ ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નં.પફર / ૧૦૨૦૧૧ / ૨૭૫ / લ / ૧ તા. ૧૭.૦૩.૨૦૧૨ નારોજ અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરી નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) અને અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે તાલુકા-દસક્રોઈના હાથીજણ ગામને અમદાવાદ (પૂર્વ) માં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૧૦૯ થી તા. ૦૩.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ કરવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ ૦૫.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

THE REAL ... REGISTRAR ... AHMEDA... (ASLALI)

૨.૯ યારબાદ સહમાલિક કનુભાઈ જશવંતસીંગ તા.૩૦.૧૦.૨૦૧૩ નારોજ બિન વસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વરસદારો તરીકે (૧) પ્રતાપબેન કનુભઈ જસવંતસિંહ રાઠોડની વિધવા પત્ની, (૨) અજયભાઈ કનુભાઈ, (૩) રોહિતભાઈ કનુભાઈ તથા (૪) વનરાજસિંહ કનુભાઈ નાઓના નામ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રકેર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૪૬૮ થી તા. ૧૦.૦૩.૨૦૧૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૧૧.૦૪.૨૦૧૪ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ (૧) પ્રતાપબેન કનુભાઈ, (૨) વનરાજસિંહ કનુભાઈ, (૩) ગજેન્દ્રસિંહ બાબુભાઈ, (૪) અજયભાઈ કનુભાઈ, (૫) ભાવનાબેન બાબુભાઈ, (૬) કીરીટ બાબુભાઈ, (૭) રોહિતભાઈ કનુભાઈ, (૮) કેતન બાબુભાઈ તથા (૯) પ્રેમિલાબેન તે બાબુભાઈની વિધવા

AHD-11-ASL
17407 | 8 | 52
2021

નાઓની પાસેથી સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) રાજેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર), (૨) વિનોદભાઈ મનસુખલાલ મીઠીયા (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર), (૩) જયસુખભાઈ ઉર્ફે જયેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૩૦ પૈસાના હિસ્સેદાર), (૪) જ્યંતિભાઈ ગાંગજીભાઈ કાપડીયા (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) નાઓએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનોં વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા. ૧૦.૦૭.૨૦૧૪ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૨૭૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૫૧૯ થી તા. ૧૦.૦૭.૨૦૧૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૧૩.૦૮.૨૦૧૪ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૧ ત્યારબાદ વિનોદભાઈ મનસુખલાલ મીઠીયા (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) ની પાસેથી સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. પૈકી ૨૫ ટકાના હિસ્સાની યાને કે ૭૮૪ ચો.મી. જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાણા નાને સ્વતંત્ર રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા. ૦૪.૦૫.૨૦૧૬ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૦૭૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૬૮૫ થી તા. ૦૪.૦૫.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૦૭.૦૬.૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

AHD-11-ASL
No 17407 9 52
2021

॥ ૮ ॥

૨.૧૨ ત્યારબાદ જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી / લેન્ડ-૧ / એ.એ. / એસ.આર. ૨૫૫૬ / ૨૦૧૫, તા.૦૬.૦૬.૨૦૧૬ મુજબ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં..૫૫/૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીમાં હેતુફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૭૦૦ થી તા. ૦૮.૦૬.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૧૧.૦૭.૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૨ ત્યારબાદ જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી / લેન્ડ-૧ / એ.એ. / એસ.આર.-૫૧૭ / ૨૦૧૮ / એફ. એમ. પી. એસ. નં. ૩૦૮૬૮૦, તા.૨૦.૦૭.૨૦૧૮ મુજબ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં..૫૫/૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ મલ્ટિપ્પેઝ હેતુ માટે બિનખેતીમાં હેતુફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૯૫૮ થી તા. ૦૨.૦૮.૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૧૫.૦૯.૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

AHD-11-ASL
No 174077 | 10 | 52
2021

૨.૧૩ ત્યારબાદ (૧) રાજેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ (વરાડે ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર), (૨) જયસુખભાઈ ઉર્ફે જયેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (વરાડે ૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૩) જ્યંતિભાઈ ગાંગજીભાઈ કાપડીયા (વરાડે ૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪) સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાણા (વરાડે ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) નાઓની પાસેથી સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી શીવમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ સ્વતંત્ર રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૦ નારોજ અનુક્રમ નં. ૬૦૯૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૩૧૫ થી તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૦૭.૦૯.૨૦૨૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૪ આમ, ત્યારથી મોજે ગામ વિંઝોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં..૫૫/૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ***"સદરહુ જમીન"*** અથવા ***"મજકુર જમીન"*** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે ભાગીદારી પેઢીએ પોતાના નાણામાંથી ખરીદ કરેલ હોવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ તે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સંમતિથી કરવામાં આવેલ છે અને સદર વેચાણના અવેજની રકમ ભાગીદારી પેઢીના નામથી લીધેલ હોવાથી અમો તમામ ભાગીદારોને વેચાણ અવેજની રકમ મળ્યા બરોબર હોવાથી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ તમો લખાવી લેનારને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૪) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે અમારા આગવા કુલ સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીતના નાણાં ખર્ચીને વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારાઓએ અમારા મજીયારા કુટુંબની કે અમારા સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનોની કોઈપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારા જાતકમાણીના નાણાંમાંથી વસાવેલ છે. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છીએ અને હવે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૫) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૬) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ

№ 17407
AHD-11-ASL
13 | 52
2021

સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

THE SEAL OF ... AHMED... AD-11 (ASLALI)

(૧૦) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારે સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ

ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૨) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૩) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં

Desai R

આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૪) સદરહુ જમીન તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત ***રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા)*** માં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપીએ છીએ.

AHD-11-ASL

No 17407 16 52

2021

॥ ૧૫ ॥

॥ ચુકવેલ અવેજની વિગત ॥

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ધી નરોડા નાગરિક કો. ઓપ. બેંક લીમીટેડ, નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૪૬૦૩૨૭ થી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ધી નરોડા નાગરિક કો. ઓપ. બેંક લીમીટેડ, નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૪૬૦૩૨૮ થી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ધી નરોડા નાગરિક કો. ઓપ. બેંક લીમીટેડ, નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૪૬૦૩૨૯ થી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ધી નરોડા નાગરિક કો. ઓપ. બેંક લીમીટેડ, નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૪૬૦૩૩૦ થી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને મળી ગયેલ છે.

AHD-11-ASL

|| ૧૬ || No 17407 17/52

2021

રૂા.૨૩,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ પંચોત્તેર હજાર પુરાનો ધી નરોડા નાગરિક કો. ઓપ. બેંક લીમીટેડ, નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૪૬૦૩૩૧ થી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનારની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા)...

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર

Desai R

AHD-11-ASL
No 17407 | 18 | 52
2021

સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કે બીનઅમલી કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી. આવા તમામ હક્કો અમોએ આજરોજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં જતા કરેલા છે તેમાં સદરહુ જમીન અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈએ તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે દાવા દૂવી કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી.

AHD-11-ASL
№ 17407 | 19 | 52
2021

(૧૫) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

(૧૬) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને

Desai R

AHD-11-ASL
No 17407 | ૨૦ | ૬૨
2021

વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુકસાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૭) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૮) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

AHD-11-ASL

॥ २० ॥ No 17407 | २१ | ५२

2021

(૧૯) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

(૨૦) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

AHD-11-ASL
No 17407 22 52
2021

(૨૧) આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૨) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો વેચાણ લેનાર હક્કદાર છો, તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઇ કોઇપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઇપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૩) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારનું નામ દાખલ

No 17407 | 23 | 52
AHD-11-ASL
2021

થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારની દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.

(૨૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હકકો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

(૨૫) સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન, ૧૯૭૬ ના કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે પરંતુ સદરહુ કાયદો સરાકરશ્રીએ સને ૧૯૯૯માં રદ કરી નાંખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. વધુમાં કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ સદર કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે બોજા મુક્તિ ખેતીની જમીન હતી એવી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૬) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

AHD-11-ASL
No 17407 52
2021

(૨૭) અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા કુટુંબના ગર્ભીત બાળક કે હાલનાં તથા ભવિષ્યનાં સગીર બાળકોનો કોઈ હક્ક, હિસ્સો સદરહુ જમીનમાં હવે પછીથી સમાયેલ નથી. આમ છતાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી વારસો કે ગર્ભિત બાળક (**Child in mother's womb and child in liquid from**) સદર જમીન અંગે અવરોધ, અંતરાય કે અડચણ કરીએ, કરાવીએ નહી એટલું જ નહી પરંતુ ભવિષ્યમાં તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ તથા ડેવલોપ કરી સુંદર બનાવો તો પણ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા અન્ય વંશ, વાલી, વારસો કે ગર્ભિત બાળક (**Child in mother's womb and child in liquid**) સહિત શુદ્ધબુદ્ધિથી ખુશ થઈ આનંદ પામીએ છીએ તેમજ વધારાનો કોઈ, હક્ક, હિસ્સો અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ માંગવાનો રહેશે નહી તેની તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી, ભરોસો અને બાંહેધરી લખી આપીએ છીએ.

(૨૮) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેકશન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૯) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૩૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

AHD-11-ASL

॥ ૨૪ ॥ № 17407 25/52

2021

:: *પરિશીષ્ટ* ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વિંઝોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં..૫૫/૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.....

<u>સદરહુ જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮/૧/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૮/૮ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૬/૨ + ૫૬/૩ વાળી જમીન આવેલ છે.

AHD-11-ASL

॥ ૨૫ ॥ No 17407 /૧૯/ ૫૨

2021

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

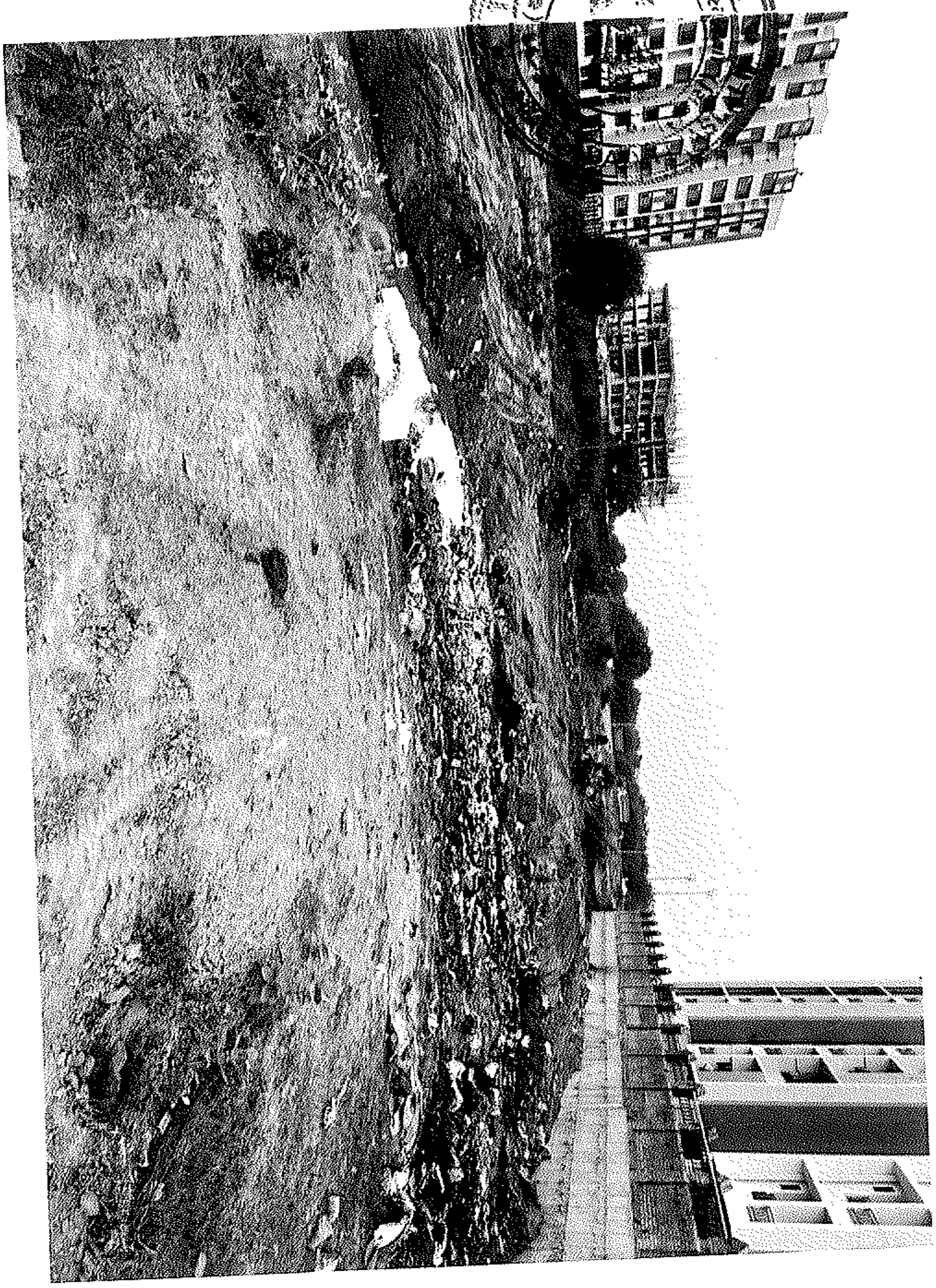
SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL

॥ २६ ॥ 17407 | २७ | ५२

2021

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-



AHD-11-ASL

॥ ૨૭॥ 17407 | 28 | 52

2021

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારા ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ.

એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગત વાળી બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પડ્યા પાન સહીતની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને અઘાટ વેચાણ અંગેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૨૯.૧૦.૨૦૨૧ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે ________________________ *મતુ,* *અત્રે* ________________________ *શાખ*

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

*"**શ્રી શીવમ ડેવલોપર્સ**"* એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી

જગદીશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિ ________________________

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

EKAKSH INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી

યશવંત રમેશભાઈ દેસાઈ ________________________

AHD-11-ASL

॥ ૨૮ ॥ 17407 | 29 | 52

2021

<u>સાક્ષીઓની સહી</u> :-

૧. ____________

૨. ____________

AHD-11-ASL
17407 | 30 | 52
2021

॥ ૨૯ ॥

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

"***શ્રી શીવમ ડેવલોપર્સ***"એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી

જગદીશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિ

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

EKAKSH INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી

યશવંત રમેશભાઈ દેસાઈ

SHREE SHIVAM DEVELOPERS

A Partnership Firm

Office : Survey no. 646/2 T.P. Sch... (cut off)

ગામ નમુનો નંબર ૭

/સરવે નંબર : ૬૪૬/૨

પ્રકાર : બીન ખેતી

નું નામ :

વિગતો : મલ્ટીપરપઝ હેતુ ૧૮૮૨ ચો.મી.

મોજે : વિઝોલ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
યત	0-39-36		૭૫૬,૮૫૫,૧૪૮૫,૨૯૬૯,૩૧૬૮,૫૪૧૩,૭૧૦૯,૭૪૬૮, ૭૫૧૯,૭૬૮૫,૭૭૦૦,૭૯૫૮,૮૩૧૫,
ક્ષેત્રફળ	0-39-36	૧૫૭૦ | 0-39-36 | ૪૭૦.૦૦	શ્રી શીવમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૮૩૧૫) ટી.પી.નં.૭૨ ફા.પ્લોટ નંબર-૫૫/ ૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી.બિનખેતીની જમીન(૮૩૧૫) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૮૩૧૫)
	૧૧૨૯.૦૦		
વિશેષધારો રુ	૪૭૦.૦૦		
ભાગ રૂ.	0.00		

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૫૧૫,૪૨૭૫,૭૧૦૯,૭૪૭૮, ------ ટુકડો< ૨૫૧૫> ટી.પી.નં.૭૨ ફા.પ્લોટ નં.૫૫/ ૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપરપઝના હેતુ માટે બીનખેતી<૭૯૫૮>

AHD-11-ASL
17407 /1 /52
2021

નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

10/2020 01:14 am ની સ્થિતિએ

ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/10/2021 15:50:32

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ોક/સરવે નંબર : ૬૪૬/૨
ા ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૧-૩૬

મોજે : વિઝોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ીવમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૫૭૦)
ટી.પી.નં.૭૨ ફા.પ્લોટ નંબર-૫૫/ ૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી.બિનખેતીની જમીન (૧૫૭૦)
રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૧૫૭૦)

ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR ... AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
17407 ૩૪ ૫૮
2021

ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/10/2021 15:50:45
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: વિઝોલ

ખાતા નંબર: ૧૫૭૦

કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વટવા

શ્રી શીવમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૮૩૧૫>

ટી.પી.નં.૭૨ ફા.પ્લોટ નંબર-૫૫/ ૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી.બિનખેતીની જમીન<૮૩૧૫>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૮૩૧૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૭૦૦	૬૪૬/ ૨	૦-૩૧-૩૬	૪૭૦.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૩૧-૩૬	૪૭૦.૦૦				

GISTRAR ... (ASLALI)

AHD-11-ASL

№ 17407 13 52

2021

18/10/2020 01:14 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/10/2021 15:50:52

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

AHD-11-ASL
No 17407 | 11 | 52
2021

Certificate No.	:	**IN-GJ47888870021865T**
Certificate Issued Date	:	29-Oct-2021 12:12 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13353306/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1335330630105993308513T
Purchased by	:	SHREE SHIVAM DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHREE SHIVAM DEVELOPERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHREE SHIVAM DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

RG. SERIAL No. A/215
DATE 29/10/2021
BOOK No. A-02
PAGE No. 05

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

A. K. GAJERA
A'BAD. GUJARAT

0016961916

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-11-ASL

№ 17407 | 35 | 52

2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY RANJITSINH M. SOLANKI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 12616/17 EXP. DT. 22/01/2022 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

RG. SERIAL No. A/215
DATE 29/10/2021
BOOK No. A-02
PAGE No. 05

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

-: સોગંદનામું :-

આથી, *"**શ્રી શીવમ ડેવલોપર્સ**"* એ નામની ભાગીદારી પેઢી, ધંધાનું સ્થળ : સર્વે નં. ૬૪૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૫/૨, દેવકૃપા ગ્રીનની બાજુમાં, એસ. પી. રીંગ રોડ, વિંઝોલ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ***જગદીશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિ***, ઉ.વ.આ. : ૪૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

No 17407

AHD-11-ASL

36 | 52

2021

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વિંઝોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં..૫૫/૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો સોગંદનામું કરનાર ભાગીદારી પેઢીની માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી હાલતમાં અમો સોગંદનામું કરનાર પેઢી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઊભું કરેલ નથી. જે આ સોગંનદમાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો, ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

AHD-11-ASL

No 17407 | 37 | 52

2021

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી **અસલાલી** સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવામાં સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણવામાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે.

અમો તે વાતથી સારી રીતે વાકેફ છીએ કે ખોટી એફીડેવીટ કરવી એ ગુનો બને છે.

આજ તારીખ ૨૯/૧૦/૨૦૨૧ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

સોગંદનામું કરનારની સહી :-

"***શ્રી શીવમ ડેવલોપર્સ***"એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી

જગદીશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિ

NOTARY * RANJITSINH M. SOLANKI Ahmedabad Regd. No. 12616/17 * GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
29/10/2021

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE

Name.................
Sanad No G......./.......
Address... 29/10/2021

AHD-11-ASL

No 17407 | 38 | 52

2021

THE SEAL OF ... EGISTRAR ... AHMEDA... -11 (ASLALI)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રજાપતિ જગદીશચન્દ્ર ડાહ્યાલાલ
Prajapati Jagdishchandra Dahyalal
જન્મ તારીખ/ DOB: 20/06/1975
પુરુષ / MALE
9306 7544 5353

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O પ્રજાપતિ ડાહ્યાલાલ 10, સદગુરૂ હોમ્સ, ન્યૂ ઇંડિયા કોલોની ની પાસે, માતૃ વિલેજ ની સામે, ન્યૂ નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Prajapati Dahyalal, 10, Sadguru Homes, Near New India Colony, Opp Matru Village, New Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

NOTARY ... GOVT. O...

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADQFS7997H

नाम / Name
SHREE SHIVAM DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/04/2018

15052018

AHD-11-ASL
No 17407 39 52
2021

THE SEAL OF THE REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

NOTARY GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-11 (ASLALI)

№ 17407

AHD-11-ASL

40 | 52

2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રજાપતિ જગદીશચન્દ્ર ડાહ્યાલાલ

Prajapati Jagdishchandra Dahyalal

જન્મ તારીખ/ DOB: 20/06/1975

પુરુષ / MALE

9306 7544 5353

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O પ્રજાપતિ ડાહ્યાલાલ, 10,
સદગુરૂ હોમ્સ, ન્યૂ ઇંડિયા
કોલોની ની પાસે, માતૃ વિલેજ
ની સામે, ન્યૂ નિકોલ, નિકોલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Prajapati Dahyalal, 10, Sadguru Homes, Near New India Colony, Opp Matru Village, New Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY — RANJITSINH M. SOLANKI — DIST. AHMEDABAD, GUJARAT STATE — GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAJFE2741D

AHD-11-ASL
No 17407 41 52
2021

/ Name: EKAKSH INFRACON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation: 07/10/2021

Signature valid
Digitally signed by Income Tax Dep...
Date: 2021.10.1... :17 IST

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card."
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAJFE2741D
नाम / Name
EKAKSH INFRACON
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
07/10/2021

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

NOTARY RANJITSINH M. SOLANKI AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

FOR, EKAKSH INFRACON

PARTNER

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

યશવંતકુમાર રમેશભાઇ દેસાઈ
Yashvantkumar Rameshbhai Desai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/09/1979
પુરુષ / MALE

5211 2154 3762

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
No 17407 5452
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O રમેશભાઇ દેસાઈ, 3, માતૃભુમી બંગલોઝ, ન્યૂ ઇંડિયા કૉલોની ની પાસે, ન્યૂ નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Rameshbhai Desai, 3, Matrubhumi Bungalows, Near New India Colony, New Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY GOVT. OF INDIA
RANJITSINH M. SOLANKI
DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE

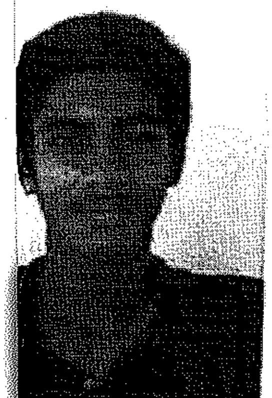
TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL
No 17407 | 43 | 52
2021

THE SEAL OF REGISTRAR AD-11 (ASLALI)

ભારત સરકાર
Government of India



વાડદોરિયા નીલ નિતેન્દ્રકુમાર
Vadadoriya Neel Nitendrakumar
જન્મ તારીખ / DOB : 23/09/2001
પુરુષ / Male

8967 5047 0512

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL
No 17407 44 52
2021

THE SEAL OF ... AHMEDABAD

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O નિતેન્દ્રકુમાર, 11, ભક્તિ બંગ્લોઝ, ભક્તિ સર્કલ પાસે, એસ પી રિંગ રોડ સામે, ન્યૂ નિકોલ, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Nitendrakumar, 11, Bhakti Bunglows, Near Bhakti Circle, Opp S P Ring Road , New Nikol, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat, 382350

8967 5047 0512

NOTARY
RANJITSINH M. SOLANKI
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

No 17407 AHD-11-ASL

9552

2021

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ઉર્વીશકુમાર રોહિતકુમાર
Patel Urvishkumar Rohitkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/2000
પુરૂષ / Male

3064 2489 3272

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
19, ભક્તિ બંગલોઝ, ઉદય ઓટો લિંક સામે, રિંગ રોડ નિકોલ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ટી બી નગર, ગુજરાત, 382350

Address:
19, Bhakti Bunglows, opp uday Auto link, Ring Road Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

3064 2489 3272

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

NOTARY RANJITSINH M. SOLANKI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

dia

akti
cle,
Nikol,
Gujarat,

gov.in

SHREE SHIVAM DEVELOPERS

A Partnership Firm

Office : Survey no. 646/2, T.P. Scheme no. 72, Final Plot no. 55/2, Opp. Devkrupa Green, S. P. Ring Road, Vinzol, Ahmedabad.

-: ઓથોરીટી લેટર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ***શ્રી શિવમ ડેવલોપર્સ*** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) જીજ્ઞેશભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ, (૨) બાબુભાઈ ગીરધરભાઈ ભરવાડ, (૩) રવિ બાબુભાઈ ભરવાડ, (૪) ધવલ ધારાભાઈ ભરવાડ, (૫) જીતુભાઈ ઉકાભાઈ ભરવાડ, (૬) યશવંતભાઈ રમેશભાઈ દેસાઈ, (૭) ભાર્ગવભાઈ વિષ્ણુપ્રસાદ પ્રજાપતિ, (૮) દિલીપકુમાર માણેકલાલ પ્રજાપતિ, (૯) રોહિત ભીખાભાઈ પ્રજાપતિ, (૧૦) નિતીનકુમાર ધીરુભાઈ વેકરીયા, (૧૧) રાજેન્દ્રકુમાર આર. દેસાઈ, (૧૨) ભવિષ્ય પંકજકુમાર વોરા તથા (૧૩) ચિંતન જયેશભાઈ પ્રજાપતિ નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વિંઝોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૫/૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવવા જવાના ચાલ-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન **EKAKSH INFRACON** ***એ નામની ભાગીદારી પેઢીને*** વેચાણ આપેલ હોવાથી ઉપરોક્ત જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોઈ તે અંગેની નોંધણીની તમામ કાર્યવાહીમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર ***જગદીશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિ*** ને સ્વતંત્ર રીતે હાજર રહી સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો શ્રી શિવમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ઓથોરીટી આપનાર :

શ્રી શિવમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

AHD-11-ASL No 17407 | 46 | 52 | 2021

(૧) ________ (૨) ________

(૩) ________ (૪) ________

(૫) ________ (૬) ________

(૭) ________ (૮) ________

(૯) ________ (૧૦) ________

(૧૧) રાજુ માર દેસાઈ (૧૨) ________

(૧૩) ________

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :

શ્રી શિવમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :-

____

જગદીશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિ

AHD-11-ASL

No 17407 | 58 / 52

2021

EKAKSH INFRACON

A PARTNERSHIP FIRM

Office : 19, Bhakti Bunglows, Near Vintage Villa Restaurant, Nikol, Ahmedabad - 382350

-: ઓથોરીટી લેટર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર EKAKSH INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) મનોજ રસીકલાલ પટેલ, (૨) રોહિતકુમાર સોમાભાઈ પટેલ, (૩) હરેશ રમણભાઈ પટેલ, (૪) કુશ પંકજભાઈ પટેલ તથા (૫) બળવંતકુમાર દયારામભાઈ સાધુ નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વિંઝોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૫/૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવવા જવાના ચાલ-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન તેના માલિક પાસેથી વેચાણ રાખેલ હોવાથી ઉપરોક્ત જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોવાથી તેની તમામ કાર્યવાહી કરવા સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર **યશવંત રમેશભાઈ દેસાઈ** ને સ્વતંત્ર રીતે હાજર રહી સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો EKAKSH INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ઓથોરીટી આપનાર :

EKAKSH INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) ____________ (૨) ____________

(૩) ____________ (૪) ____________

(૫) B. D. Sadhu.

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :

EKAKSH INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :-

____

યશવંત રમેશભાઈ દેસાઈ

AHD-11-ASL

№17407 | ૫૪ | ૬૨   દ.નં. ૧૭૪૦૭/૨૨

:: 2021   તા. ૨૯/૧૦/૨૨

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ :-

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વિંઝોલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪૬/૨ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં..૫૫/૨ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૮૮૨ ચો.મી.ના બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

AHD - 11- ASL		
17407	49	52
2021		

29/10/2021 7:19:12 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર 17407 સને 2021
ના ઓક્ટોમ્બર માસની 29 મી તારીખે
15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: 2021311030504

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	125000
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	2000
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	127000

20211025689846017

EKAKSH INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી યશવંત રમેશભાઈ દેસાઈ

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	શ્રી શીવમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જગદીશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિ સર્વેનં-646/2 ટીપીન-72 ફા પ્લોટ નં-55/2 દેવકૃપા ગ્રીનની બાજુમા, એસ.પી.રીંગ રોડ, વિઝોલ, અમદાવાદ PANNO:ADQFS7997H	46			
લેનાર					
1.000	EKAKSH INFRACON એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી યશવંત રમેશભાઈ દેસાઈ 19, ભક્તિ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AAJFE2741D	41			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
17407	50	52
2021		

29/10/2021 7:19:12 am Version 1.1.2019.4

1 વાડદોરિયા નીલ નિતેન્દ્રકુમાર
નિકોલ, અમદાવાદ

2 પટેલ ઉર્વીશકુમાર રોહિતકુમાર
નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1.

2.

તારીખે 29 માહે ઓક્ટમ્બર -2021

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : 29/10/2021

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
17407	51	52
2021		

29/10/2021 7:19:12 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૯
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર ૯

તારીખ : 29/10/2021

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 29/10/2021

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૯
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

(W) 29/10/2021 8:07 PM

AHD - 11- ASL		
17407	52	52
2021		

૧	નંબરની બુકના	૧૭૪૦૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-10-2021			

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-11 (ASLALI)