

Book No. 87
Page No. 139
Serial No. 671
Date 30 NOV 2020

STATE BANK OF INDIA
MAIN BRANCH BHADRA
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/150/2007
ખાંહેધરી



04439 SPL. ADH ગુજરાત
178706 NOV 05 2020
13:45
0000300/-
STAMP DUTY GUJARAT

ઓનલાઈન ફાયર અંગે

આંથી અમો નીચે સહી કરનાર દિનેશભાઈ દુર્લભજીભાઈ શામોલિયા તથા અમ્યો,

માલીકશ્રી/ડેવલપરશ્રી નામ :- ભોજાજી દેવભોજી
ઉ.વ. - , સરનામું - 17, પ્રાર્થના બંગ્લોડ,
ઉ.વ.આ. પુણવવના, સરનામું :- પટેલ પાક, નિકોલરોડ, અમદાવાદ.....

તથા એન્જનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી નામ :- વૈભવ વિનોદભાઈ જોશી
ઉ.વ. - 24, સરનામું :- 4/2 પંકજીર, એ-વિંગ,
ઉ.વ.આ. પુણવવના, સરનામું :- સરદાર પટેલ મોલ, નિકોલરોડ, અમદાવાદ.....

ખાંહેધરી આપીએ છીએ કે ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 84(ઓકવ-1) ફાઈનલ પ્લોટ

નંબર 282....., રેવન્યુ સર્વેનંબર :- 30/5....., સબપ્લોટ નંબર

..... માં ઈન્ડસ્ટ્રીઝલ..... પ્રકારની ખાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રદાન કરેલ છે. જેમાં અમોએ ફાયર ખાતાનો પત્ર ક્રમાંક

OPEN365024082020..... તારીખ 24/08/2020 થી મેળવેલ

online અભિપ્રાય રજુ કરેલ છે. સદર ફાયર અભિપ્રાય મેળવવા અર્થે ઓનલાઈન

સેસ્ટમમાં ખાંધકામના પ્લાનની જે નકલો સબમીટ કરેલ છે તે મુજબની જ

નકલો વિકાસ પરવાનગીની અરજ સાથે સામેલ કરેલ છે. સદરહુ ફાયર વિભાગના

અભિપ્રાય માટે રજુ કરેલ પ્લાનની નકલો અમો નીચે સહી કરનાર દ્વારા સ્વયં

માણિત કરી આ સાથે સામેલ કરેલ છે જેની અમો ખાતરી તથા ખાંહેધરી

મીપીએ છીએ.

ઉપર મુજબની ખાંહેધરી અમોએ સંપૂર્ણ સમાન અવસ્થામાં તમામ

પ્રાજકારી સાથે પુરા હોશ હવાસમાં આપેલ છે. જે અમો લાગતા વળગતા

તમામને બંધનકર્તા રહેશે.

માલીક
FOR SOMNATH DEVELOPERS

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ

PARTNER/EXECUTANT / PARTNER
SIGNED BEFORE ME

G.P. DESAI
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

30 NOV 2020





3001-
Book No. 87
Page No. 139
Serial No. 670
Date 30 NOV 2020



A.M. લીટીગેશન
બાંહેધરી



અધી હું/અમો અરજદાર/માલીક/ડિવલપર્સ સોમનાથ ડેવલોપર્સ લાગીદારો પેટી ઉમર વર્ષ
પુખ્ત વયના, રહેવાસી 17, પ્રાર્થના બંગ્લોઝ, પટેલ પાર્ક, જિન્કોલ રોડ, વપમદાવાદ.
અધી જાહેર કરીએ છીએ કે મોજે- અમોજીવ દી. પી. સ્કીમ-૪૯ (અમોજીવ-૯) ફા. પ્લોટ નં.-
ફા. પ્લોટ-૨૪૨, સર્વે-૩૦/૮ સ. પ્લોટ નં.- વાળી જગ્યામા અમોજીવ કેસ નં.-



ODPS APPLICATION-1524437 થી બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી માટે કેસ રજુ કરેલ છે.

વિકત પ્લોટનં./સબ પ્લોટનં. માં પ્લોટની માલિકી, સેકરફલ, લોકેશન તેમજ પ્રજેશન તથા અન્ય



અંગે કોઈ પણ પ્રકારની નામદાર કોર્ટ માં કોર્ટ મેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી નથી તથા સદર પ્લોટ માં અગર
અમોજીવ લીટીગેશન હશે અથવા થશે તો તે અંગે ની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો માલિકશ્રીની રહેશે તથા તે અંગે
અંતિમ નિર્ણય લેશે તો તેનો વાંધો-વીરોધ કયા સીવાય અમોને તે માન્ય રહેશે, જેની અમો લેખીત
છીએ.

ઉપર મુજબની બાંહેધરી અમોએ સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં તમામ જાણકારી સાથે પૂરા હોશ હવાસમાં

છે. જે મને/અમોને તથા અમારા વાલી વારસો, સક્ષેસરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તેમજ કબજેદારો તથા

બંધ પરાવતા તમામને બંધનકર્તા રહેશે.

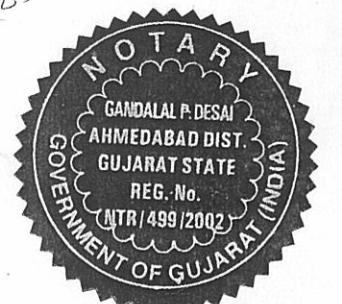


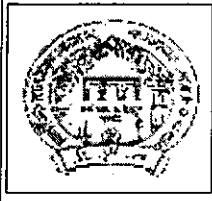
EXCUTANT / PART
SIGNED BEFORE ME

G.P. DESAI
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

30 NOV 2020

અમોજીવ
સોમનાથ ડેવલોપર્સ
K. P. Desai
K. P. Desai





અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20190409/270

અરજી તા.:- ૦૯/૦૪/૨૦૧૯

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૭૯, તા.:- ૦૯/૦૪/૨૦૧૯.

અરજદારશ્રી, કિશોરભાઈ કે. ભંડેરી,

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઑનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૧, ઓઢવ(ફાયનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૨૪૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૪

ની જમીન "ઇન્ડસ્ટ્રિયલ ઓન જનરલ-(I/G)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઑનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ: ૦૯/૦૪/૨૦૧૯

(Signature)
૦૯/૦૪/૨૦૧૯
કુ. ફાઈટસમેન

(Signature)
૦૯/૦૪/૨૦૧૯
હેડ ફાઈટસમેન

(Signature)
૦૯/૦૪/૨૦૧૯

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, - ડ્રોઈંગ બ્રાંચ

વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય

CASE NO.

0/2020 0813/5385

ZONE EAST

Ref :- Description of Land :

Date

--	--	--	--	--	--	--	--

T.P.S. No. & Name

41 (odhav-1) Pinal

F. P. No.

242

S.P. No.

Tena. No.

Block No.

Rev. Village

odhav

R.S. No.

30/8

Block No.

C.S. No.

Gamtal

Sheet No.

Election Ward No.

40 (odhav)

VAIBHAV V. SOJITRA
4/2, 3rd Floor, 'A' Wing,
Sardar Patel Mall,
Nikel Road, Ahmedabad-50.
AMC LIC-ER 1297060923

Enggineer / Architech Name
& Seal & Sign

FOR OFFICE USE ONLY

(I) પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અંગેનો અભિપ્રાય

નકશા પરથી સ્કેલ રીડીંગ કરતાં રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટથી અંદાજે ૧૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૧૦૦ થી ૩૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૩૦૦ મીટરની બહાર આવે છે.

તારીખ : 14/08/2020

Jr. Drafts man

Head Drafts man

(II) OPINION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

(As per reference letter No. AAI/AH/ATCO-22 (NOC)/3497-502,
dtd.28/02/2003 & plan approved by airport Authority of India)

Note: The maximum permissible height above ground level (AGL) of the building/ structure as mentioned below, is the topmost height of the building / structural member, which includes any kind of fixed or overhanging elements, (e.g. water tank, parapet, lift machine room, stair cabin, antenna, light arresters, etc.)

1. The above mentioned site falls within the Airport critical area / NDB restricted area. , therefore " NO PERMISSION " for construction can be given "UNLESS THE N.O.C. of AIRPORT AUTHORITY" will be obtained and submitted by the applicant.
2. The above mentioned site falls within "specified area/funnel area" , commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of mts. Above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained by the applicant before applying for the Building Use permission.
3. By scaling on map which are approved by Airport Authority the above mentioned site is located at a approximate distance of about 06.40 km, from "A.S.R. (Radar)" commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of airport Authority" must be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.
4. By scaling on map which are approved by Airport Authority, the above mentioned site falls within "Funnel Area" located at the distance of about km. from the basic strip of "05 end of runway", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mt. above the ground level (AGL), subject to the condition the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained and submitted by the applicant before applying for the building use permission.

Date : 14-08-2020

Jr. Draftsman

Head Drafts man

(III) તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ ના. સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા પરથી અભિપ્રાય
Ref :- Description of Land :

(૨૧૨ બં. - ૧૫)

T.P.S. No. & Name 41 (odhav no-1) Final

F.P.No. 242 S.P. No. 30/8 Tena.No. 30/8 Block No. 30/8

Rev.Village odhav R.S. No. 30/8 Block No. 30/8

Gamtal Sheet No. C.S. No.

૧. વપરાશઝોન: ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન - જી.સી.સી. (ઈ.સી. - ૨૪૨)

૨. પ્લા. પ્લા. સ્કીમ રૂબે/જી.આઈ.ડી.સી. લે આઉટ મુજબ રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની પૂર્વ દિશાએ 12-19 મીટરનો, પશ્ચિમ દિશાએ મીટરનો, ઉત્તર દિશાએ મીટરનો તથા દક્ષિણ દિશાએ મીટરનો ટી.પી./કપાત/નાખા/સાઈવે રોડ પસાર થાય છે, તે મુજબ દરેક માપો પ્લાનમાં દર્શાવવા, સ્થળે નકશા મુજબના માપો ચેક કરી, રોડની જગ્યા ખુલ્લી છોડાવી, આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી તથા નિયમ અનુસાર રોડ ગોળાઈ દર્શાવતી તેમજ લાગુ નંબરો તથા નોર્થ લાઈન દર્શાવતી રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટને ટી.ડી.પી. રોડ લાઈનની નીચે મુજબની અસર થાય/થતી નથી.
X પૂર્વ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
X પશ્ચિમ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
X ઉત્તર દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
X દક્ષિણ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
X જેના લીધે સદરહુ પ્લોટની પૂર્વ/પશ્ચિમ/ઉત્તર/દક્ષિણ બાજુએ રોડની સમાંતર મીટરની કપાત થાય છે, જે લેઆઉટ પ્લાનમાં માપ સાથે દર્શાવી સ્થળે ખુલ્લી છોડાવવી તથા તે સંદર્ભે પ્લોટની સ્થિતિ તથા તેના ક્ષેત્રફળને થતી અસર લે-આઉટ પ્લાનમાં તથા એરીયા ટેબલમાં દર્શાવી અને તે સબબ આનુષંગિક નિયમોની થતી અસર ચકાસી પ્રવર્તનમાન નિયમો અનુસાર આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી.

X૪. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની..... દિશાએ રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.

X૫. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ ગાંધીઆશ્રમ કોમ્પોસીવ એરીયા ઈમ્યુવમેન્ટ યોજના વિસ્તારમાં આવેલ છે.

X૬. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ કંટ્રોલ એરીયામાં આવેલ છે.

X૭. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ વિસ્તારમાં આવેલ છે.

X૮. મેટ્રો રેલ રૂટની અસર થાય/થતી નથી.

X૯. સદરહુ નંબર S.P. રીગરોડની અંદર આવે છે / બહાર આવે છે.

X૧૦. કબ્જા ફેરફાર અંગે આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે નથી. કેફીંગ આમલ અભિપ્રાય મુજબ લાંબાગું રહેશે.

X૧૧. નોન ટી.પી. વિસ્તાર/ફ્રન્ટ સ્કીમમાં ટી.ડી.પી. કપાત અંગેની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

* નોંધ:- ૧. રજુ કરેલ ટી.પી. પાર્સલાને આધારે તથા રજુ કરેલ ના. ૩૧-૦૭-૨૦૨૦ મુજબ કેફીંગ આમલ અભિપ્રાય ને આધારે તથા રજુ કરેલ ના. ૧૩-૦૮-૨૦૨૦ મુજબ ડેરેક્ટર આર્ડ અભિપ્રાય ના મેરોટી બાઉન્ડે આધારે એક ફરો આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

② રજુ કરેલ R.D.P. - ૨૦૨૧ નાં ના. ૧૭ (૧) મુજબ ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આધારે લાંબાગું રહેશે.

③ R.D.P. - ૨૦૨૧ નાં ના. ૧૭ (૧) મુજબ પાર્સલાને રજુ કરેલ એક ફરો આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

વિશેષ નોંધ:

૧. પ્રવર્તન નીતિનિયમો, અભિપ્રાય, પરિપત્રો તથા તે સબબ આનુષંગિક બાબતો તેમજ પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ ચકાસી આગળની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા વિનંતિ.

૨. સરકારમાં સાદર કરેલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા પ્લોટ માટે પ્રથમ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાય મુજબની આગળ કાર્યવાહી કરવા વિનંતિ.

૩. ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ બનેલ ન હોય તેવા વિસ્તાર માટે મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાયવાળા લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવવા મુજબના માપ, ક્ષેત્રફળ તથા લોકેશન અનુસારની સ્થળ પરના માપની ચકાસણી કરી જમીન ખુલ્લી છોડાવવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવી અને ફાઈલ લે-આઉટ પ્લાનની એક નકલ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતામાં તથા બીજી નકલ ડ્રોઈંગ શાખામાં મોકલવા વિનંતિ.

૪. ગામતબામાં સમાવિષ્ટ તથા વિસ્તારમાં એસ્ટેટ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવી તથા સણંદની વિગતો ચકાસી સણંદ મુજબ લાગુ સીટી સર્વે નં. તથા એસ્ટેટ તથા ટી.ડી.ઓ. ડ્રોઈંગ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબની વિગતો દર્શાવી ચકાસવા વિનંતિ.

૫. ભાગલા/એકત્રીકરણના કેસમાં ૨ (બે) ટ્રેસીંગની નકલ રજૂ કરાવવી તથા મંજૂરી આપવામાં આવેથી ૧ (એક) નકલ ટી.ડી.ઓ., ડ્રોઈંગ બ્રાંચને મોકલી આપવા વિનંતિ.

૬. સ્કીમ અમલ તથા બેટરમેન્ટ શાખામાં સંલગ્ન ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવવા આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Date : 14/06/2020

ની. ડ્રાફ્ટ સમેન

ડેડ ડ્રાફ્ટ સમેન

ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર