

“ શિવ ભક્તિ રેસીડેન્સી - બી’

પ્લોટ નંબર :

-:: સાટાખત ::-

એડવોકેટ

એન. બી. સરધારા

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ,બીજો માળ, બરોડા પ્રિસ્ટેજ, વરાછા રોડ સુરત...

મો. ૯૪૨૬૮ ૩૬૩૭૭

-:: સાટાખત ::-

વિક્રમ સંવત : નાસુદ ને, વાર :, તારીખ :
..... મી, માહે :, સને..... ના અંગ્રેજી દિને...

...// ૨ //...

આ સાટાખત નો કરાર લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પ્રથમપક્ષના :-

નામ:-.....

ઉ.આ.વ. :, ધંધો :, જાતે :,

રહેવાસી :, સુરત.

::- જોગ લી. -::

આ સાટાખત નો કરાર લખી આપનાર યાને વેચનાર તે અમો બીજાપક્ષના :-

યશ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર : PAN NO : AABFY 4231 C

ઠેકાણું : ૧૫૩, વૈકુંઠધામ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત.

શ્રી હરેશભાઈ અરજણભાઈ ગોંડલીયા, PAN NO : ANPPG 7273 B

ઉ.આ.વ. ૩૦, ધંધો : વેપાર, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૯/૫૦૧, શ્રદ્ધા રેસીડેન્સી, ગજેરા ફાર્મની પાછળ, કતારગામ, સુરત.

જત હમો બીજાપક્ષના ની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટા ની મીલકત કે જે ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ નાં મોજે ગામ : માંકણા ના બ્લોક નંબર : ૮૭ (રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૭૩) જેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ : હે. ૦-૨૦ આરે ૨૨ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન માં આયોજન કરવામાં આવેલ “ શિવ ભક્તિ રેસીડેન્સી- બી ” નાં નામથી ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન અમો બીજાપક્ષના એ તમો પ્રથમપક્ષના ને આજરોજ આ સાટાખત ના કરાર થી વેચાણ આપવાનું નકકી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની અન્ય શરતો નીચે મુજબ નકકી થયેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર મિલકત આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયા મુજબ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને નીચે જણાવેલ કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આ સાટાખતની મુખ્ય શરતો નીચે મુજબ છે.

૧// સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકતની કુલ કિંમત રૂા./- અંકે રૂપીયા પુરા ના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરવામાં આવેલ છે. જેના બાના પેટે ગત તા :/...../..... ના રોજ રૂા./- અંકે રૂપીયા પુરા તમો પહેલાપક્ષનાએ યશ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી ને રોકડે/ચેક થી ચુકવી આપેલ છે. અને ત્યારબાદ અવેજ પેટે ચુકવવાની બાકી રકમ આજરોજ થી મહીનામાં યશ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી ને ચુકવી આપવાના રહેશે.

...// ૩ //...

પુરુ પેમેન્ટ ચુકતે થયેથી હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાની તરફેણમાં પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.

૨// સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગે હમો બીજાપક્ષનાએ આજદિન પહેલા કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા સાથે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર, વ્યવસ્થા તેમજ નિકાલ કરેલ કરાવેલ નથી કે સદરહું મીલકત વેચાણ ગીરો બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર,એસાઈન, કરેલ નથી કે એવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરેલ/કરાવેલ નથી. જેની આથી હમો બીજાપક્ષના ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ. અને આ ખાત્રી અને ભરોસોના આધારે જ તમો ને મજકુર મીલકત વેચાણ આપેલ છે. આમ આજદિન અગાઉ હમો બીજાપક્ષનાએ લખી આપેલ હોય તેવા લખાણો નીકળી આવે તો તે આ સાટાખતના કરાર થી રદબાતલ ગણવામાં આવશે અને તેથી તમો પહેલા પક્ષનાને જે કોઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તે હમો બીજાપક્ષના એ ભરપાઈ કરી આપવાનું રહેશે. સહી.

૩// સદરહું મીલકત કોઈપણ કોર્ટની જાતી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી મજકુર મીલકત અંગે અમોએ કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ યા વીલ યાને વસીયતનામુ કર્યું કે કરાવ્યું નથી. સદરહું મીલકત અમોએ કોઈના જામીન થઈને કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી કે ઇકવીટેબલ માર્ગેજમાં લખી આપેલ નથી કે કોઈ રીઝવેશન યા સંપાદન હેઠળ નથી યા તેવીકોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી. સદરહું મીલકત પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે સરકારી લેણાનો કોઈ બોજો નથી.

૪// સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતના હમો જેવા અને જેટલા જ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તમો પહેલાપક્ષના ને હમોએ બનાવેલ છે, જે હકક અને અધિકારની રૂએ તમો પહેલા પક્ષના તમો, વસો, વસાવો, ભાડે આપો, ડેવલપ કરો, વેચાણ આપો, ગીરો કે બક્ષિસ આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો વહીવટ વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો છો સહી. અને તેમા હમો બીજાપક્ષનાએ કોઈ વાંધો વિરોધ કે અવરોધ કરવા-કરાવાનો નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

૫// સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત નો જ્યારે પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ બનાવવાનો થાય ત્યારે તે અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે રજી. ફી, સ્ટાંપ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વિગેરે તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે. અને તેમા હમો બીજા પક્ષના એ વિના વિલંબે સહી, સંમતી, કબુલાત, સ્ટેટેમેન્ટ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે સહી.

...// ૪ //...

-:: પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત ::-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ નાં મોજે ગામ : માંકણા ના બ્લોક નંબર : ૮૭ (રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૭૩) જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ : હે. ૦-૨૦ આરે ૨૨ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન માં આયોજન કરવામાં આવેલ “ શિવ ભક્તિ રેસીડેન્સી- બી ” નાં નામથી ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર :.....જેનું માર્જન સાથેનું સ્થળ મુજબનું ક્ષેત્રફળ :ચો.વાર યાને..... ચો.મી. જેનું મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ નું ક્ષેત્રફળ : ચો.મીટર વાળી ખુલ્લી જમીન. તથા સદર જમીનના રોડ/રસ્તા સી.ઓ.પી. નાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સાની ચો.મીટર જમીન સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુર્થસીમાં નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ પ્લોટ નંબર :,
પશ્ચિમે	:	લાગુ પ્લોટ નંબર :,
ઉત્તરે	:	લાગુ પ્લોટ નંબર :,
દક્ષિણે	:	લાગુ પ્લોટ નંબર :,

એણી વિગતો નો આ સાટાખત નો કરાર હમો બીજાપક્ષના એ તમો પહેલાપક્ષના ને હમારી રાજખુશીથી અકકલ હોશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શાન બુઘીઠેકાણે રાખી, કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ વગર આજરોજ મુકામે કરી આપેલ છે. જે અમો ને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ ને કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે. અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ

તત્રે.....શાખ

.....

.....

.....

.....

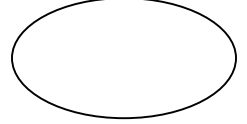
...// પ //....

પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારનું નામ/નામો:-

ફોટો

અંગુઠો

.....
.....



બીજાપક્ષના યાને વેચનારનું નામ/નામો:-

.....
યશ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા
ભાગીદાર શ્રી હરેશભાઈ અરજણભાઈ ગોંડલીયા,

