અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૮૦૬૪૫૬૩ અરજી નંબર: ૪૫૨૮૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૧ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ **પિયુષ કે પટેલ-પરવટ-રે.સ. 50 બ્લોક 75/બ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	૦
શોધ અગર તપાસણી........................ Year : ૧૯૮૭ ૧૯૯૯	૭૫
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1, (ATHVA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ સત્યમેવ જયતે (અઠવા નો સિક્કો)

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫

અંકે રૂપીયાપંચોતેર પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(J.C.Bhatporia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

IGR-NIC 1539914257733802565 ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ૨:૫૭:૫૮ pm

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 75/બ,કરેસ નં 71/2,ટી.પી 19,ફા પ્લોટ નં 45 અને 83

Search in : પરવટ/PARVAT

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૦૦૪૩૭૬૨ અરજી નંબર: ૩૦૪૪૩ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૧ માહે: ઓક્ટ્મ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ પિયુષ કે પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........ Year : ૧૯૯૯ ૨૦૧૮	૧૧૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM) ★ સબ રજિસ્ટ્રાર સુરત-3, (નવાગામ) ની કચેરી ★ सत्यमेव जयते

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦

અંકે રૂપીયા એકસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ------------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(C.T.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

IGR-NIC -8369438881698745566 ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ૩:૧૧:૪૭ pm

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202. 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

–:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે પરવટના સર્વે નં. ૫૦ કે જેના બ્લોક નં. ૬૩ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૩૬૭૪–૦૦ ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂા. ૨૭–૧૨ પૈસા છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ–મગોબ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૪ અને ૪૫ ફાળવવામાં આવેલ છે જે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૨૭૫૦–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન તથા સર્વે નં. ૭૧/૨ કે જેના બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૬૯૧૯–૦૦ ચો.મી. છે અને જેનો અકાર રૂા. ૨૪–૩૬ પૈસા છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ–મગોબ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩ અને ૮૪ ફાળવવામાં આવેલ છે જે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૧૩૦–૦૦ ચો. મી. મળી કુલ ૧૮૮૮૦–૦૦ ચો.મી. થાય છે તે જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા રહીત હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

x===x===x===x===x===x===x===x===x===x

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

"અવન્ટીસ ડેવલપર્સ એલએલપી" (એક ભાગીદારી પેઢી) ના ભાગીદાર : શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ, રહેવાસી : ૧૯૯, વિશાલનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરતનાએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે, જેના સમર્થનમાં નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજૂ કરેલ છે.

(૧).. મોજે પરવટના સર્વે નં. ૫૦ કે જેના બ્લોક નં. ૬૩ અને સર્વે નં. ૭૧/૨ કે જેના બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીનની ૭/૧૨ અને ૮(અ) ની નકલ.

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

(૨).. મોજે પરવટના સર્વે નં. ૫૦ કે જેના બ્લોક નં. ૬૩ અને સર્વે નં. ૭૧/૨ કે જેના બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીનમાં ગામ દફતરે હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં થયેલ તમામ એન્ટ્રીની નકલો.

(૩).... મોજમોજે પરવટના સર્વે નં. ૫૦ કે જેના બ્લોક નં. ૬૩ અને સર્વે નં. ૭૧/૨ કે જેના બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીન અંગે સુડા તરફથી આપવામાં આવેલ ઝોનીગ પ્રમાણપત્રની નકલ.

(૪).... સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ ફોર્મ એફની નકલ.

(૫).... મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાતં, સુરતના તા. ૭–૨–૨૦૦૪ વાળા બ્લોક વિભાજનના હુકમની નકલ.

(૬).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૧૪૬ થી તારીખ : ૧૪–૩–૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૭).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૯૧૮ થી તારીખ : ૫–૪–૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

PIYUSH PATEL * SURAT * ADVOCATE

(૮).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૬૭૫ થી તારીખ : ૨૪–૮–૨૦૦૯ ના રોજથી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

(૯).... મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના તા. ૨૮–૭–૨૦૧૬ વાળા કલમ–૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગીના હુકમની નકલ.

(૧૦).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૭૬ થી તારીખ : ૧૨–૮–૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૧૧).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૬૬ થી તારીખ : ૭–૯–૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૧૨).... મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતના તા. ૨–૩–૨૦૧૭ અને તા.૧/૧૨/૨૦૧૭ વાળા વાણિજયના હેતુ માટેના બીનખેતીના હુકમની નકલ.

(૧૩).... સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી તા. ૨૫–૭–૨૦૧૮ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ બાંધકામના પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ.

(૧૪).... અવન્ટીસ ડેવલપર્સના ભાગીદારીના લેખની નકલ.

(૧૫).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૩ (નવાગામ) ઝોનની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૦૭૯૧ થી તા. ૪–૯–૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ એલએલપી એગ્રીમેન્ટ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

(૧૬).... અવન્ટીસ ડેવલપર્સ એલએલપીના લેખની નકલ.

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

ઉપરોકત તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા તથા હુકમોની ચકાસણી કરતા જણાય છે કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે પરવટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦ વાળી જમીન મુળ મીનાક્ષીબેન તે રામભાઈ લલ્લુભાઈની છોકરીની માલીકીની ચાલી આવેલ.

મોજે પરવટ ગામે એકત્રી કરણની યોજના લાગુ પડતા સર્વે નં. ૫૦ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૬૩ ફાળવવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૫૫૨ થી થયેલ.

સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો માટે કૌટુંબિક વહેંચણ કરવામાં આવેલ અને જે મુજબ સદરહુ જમીન મીનાક્ષીબેન તે રામભાઈ લલ્લુભાઈની છોકરી અને મગનભાઈ ડાહયાભાઈના હિસ્સે ચાલી આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૭૬૬ થી તા. ૧–૫–૧૯૮૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૨–૭–૧૯૮૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ પરવટ ગામે ચોર્યાસી તાલુકો લાગુ પડતો હતો અને સીટી તાલુકા જાહેર થતાં તેની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૩૫ થી તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા.૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. તેમજ પરવટ ગામનો સુરત મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તે હકીકતની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૩૬ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા.૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

PIYUSH PATEL * SURAT * ADVOCATE

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

સદરહુ જમીન મીનાક્ષીબેન રામભાઈ અને મગનભાઈ ડાહયાભાઈએ જયંતિભાઈ નાનજીભાઈ તેજાણી તથા વિનોદભાઈ નાનજીભાઈ તેજાણીને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૨૨ થી તા. ૨૦–૧–૨૦૦૫ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૫૯ થી તા. ૧–૮–૨૦૦૭ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૧–૧–૨૦૦૮ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન જયંતિભાઈ નાનજીભાઈ તેજાણી તથા વિનોદભાઈ નાનજીભાઈ તેજાણીની માલીકીની ચાલી આવેલ.

સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ–મગોબ) લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૩૧ અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૪ અને ૪૫ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ : ૪૪૦૫–૦૦ ચો.મી. અને ૧૨૭૫૦–૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૭૧૫૫–૦૦ ચો.મી. થયેલ છે.

સદરહુ જમીન જયંતિભાઈ નાનજીભાઈ તેજાણી તથા વિનોદભાઈ નાનજીભાઈ તેજાણીએ અજીતાબેન જગદીશકુમાર ઈટાલીયા તે અરવિંદભાઈ તેજાણીની છોકરીને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૯૧૮ થી તા. ૫–૪–૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૭૭૨ થી તા. ૧૨–૫–૨૦૧૬ ના રોજથી થયેલ.

PIYUSH PATEL ADVOCATE SURAT

સદરહુ જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી ૧૨૭૫૦–૦૦ ચો.મી. જમીન મેસર્સ અવન્ટીસ ડેવલપર્સ ખરીદ કરવા માંગતા હોવાથી અને તેઓ બીનખેડુત હોવાથી મુંબઈ ગણોત ધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરવામાં આવેલ, જે કામે મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. એ.ડી.એમ./ ગ.ધા.ક.–૬૩/ વશી–

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

૨૩૧૬/ ૨૦૧૬/ રજી.–૩૮/ ૨૦૧૬, તારીખ : ૨૮–૭–૨૦૧૬ વાળા હુકમથી વેચાણ પરવાનગી આપેલ છે જે વેચાણ પરવાનગીની શરતો મુજબ અજીતાબેન જગદીશકુમાર ઈટાલીયાએ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેસર્સ અવન્ટીસ ડેવલપર્સની તરફેણમાં કરી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેર–૮, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૬૬ થી તા. ૭–૯–૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૮૦૩ થી તા. ૨૧–૯–૨૦૧૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૭–૧૧–૨૦૧૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. આમ સદરહુ જમીન મેસર્સ અવન્ટીસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ચાલી આવેલી છે.

સદરહુ જમીન યાને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી જમીન મે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : (જે)/ બખ/ તપસ/ કલમ–૬૬/ રજી. નં. ૫૫/ ૧૬–૧૭, તા. ૨–૩–૨૦૧૭ વાળા હુકમથી વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ છે.

સદરહુ જમીન કે જે મેસર્સ અવન્ટીસ ડેવલપર્સ કે જે એક ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં કુલ પાંચ ભાગીદારો ચાલી આવેલા છે અને જેમાં શંકરલાલ છગનલાલ શાહનો ૧૮% હિસ્સો, અંકિત શંકરલાલ શાહનો ૧૭% હિસ્સો, વિરલ શંકરલાલ શાહનો ૧૭% હિસ્સો, મહાવીર નાથુલાલ શાહનો ૨૮% હિસ્સો અને પ્રશાંતભાઈ નટુભાઈ ભાટુનો ૨૦% હિસ્સો ચાલી આવેલો છે.

PIYUSH PATEL ADVOCATE SURAT

સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ અને જેમાં ભાગીદારોએ ટકાવારી મુજબ મુડીનું રોકાણ કરવાનું હતુ પરંતુ અનિવાર્ય સંજોગોસર ભાગીદારી પેઢીમાં મહાવીર નાથુલાલ શાહ અને પ્રશાંતભાઈ નટુભાઈ ભાટુ તેમના હિસ્સાની રકમનું રોકાણ કરી શકેલ નથી અને સદરહુ જમીન કે જે ભાગીદારી પેઢીએ

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

ખરીદ કરેલ છે તે અંગેનું તમામ મુડી રોકાણ ફકત શંકરલાલ છગનલાલ શાહ, અંકિત શંકરલાલ શાહ અને વિરલ શંકરલાલ શાહે કરેલ છે જેથી સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં મહાવીર નાથુલાલ શાહ અને પ્રશાંતભાઈ નટુભાઈ ભાટુનો ૪૮% હિસ્સો ચાલી આવેલ અને જે મુજબ તેમના હિસ્સે ૬૧૨૦–૦૦ ચો.મી. જમીન ચાલી આવેલ તે તેમના હિસ્સાની જમીન તેઓએ અન્ય સહ ભાગીદારોની તરફેણમાં રીલીઝ કરેલ, જે અંગેનો રીલીઝ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૬૮૦ થી તા. ૭–૮–૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૯૦૩ થી તા. ૨૦–૮–૨૦૧૮ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૬–૧૦–૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન યાને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી જમીન અવન્ટીસ ડેવલપર્સના ભાગીદારો નામે શંકરલાલ છગનલાલ શાહ, અંકિત શંકરલાલ શાહ અને વિરલ શંકરલાલ શાહની માલીકીની ચાલી આવેલી છે.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે પરવટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧/૨ વાળી જમીન મુળ શંકરભાઈ ખુશાલભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ.

મોજે પરવટ ગામે એકત્રી કરણની યોજના લાગુ પડતા સર્વે નં. ૭૧/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૭૫ ફાળવવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૫૫૨ થી થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીકો વચ્ચે કૌટુંબિક વહેંચણ થતાં સદરહુ જમીન ભૂપેન્દ્રભાઈ શંકરભાઈનાહિસ્સે ચાલી આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૩૫ થી તા. ૩૦–૬–૧૯૯૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૪–૧૦–૧૯૯૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

PIYUSH PATEL
SURAT
ADVOCATE

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

સદરહુ જમીનના માલીક ભૂપેન્દ્રભાઈ શંકરભાઈએ તેમની પત્ની મધુબેન ભૂપેન્દ્રભાઈ અને પુત્ર હર્ષદભાઈ ભૂપેન્દ્રભાઈના નામો સામાયિકપણામાં ગામ દફતરે દાખલ કરાવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૭૨ થી તા. ૨૪–૧૨–૧૯૯૭ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક ભૂપેન્દ્રભાઈ શંકરભાઈએ તેમના હિસ્સાની જમીન સહ માલીક મધુબેન ભૂપેન્દ્રભાઈ અને હર્ષદભાઈ ભૂપેન્દ્રભાઈની તરફેણમાં રીલીઝ કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૮૧ થી તા. ૨૧–૧૧–૧૯૯૮ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક મધુબેન ભૂપેન્દ્રભાઈ અને હર્ષદભાઈ ભૂપેન્દ્રભાઈએ તેમની માલીકીની જમીન પૈકી ૧૬૯૧૯ ચો.મી. જમીન જસમતભાઈ કલ્યાણભાઈ અને ખીમજીભાઈ કલ્યાણભાઈને તા. ૨૩–૪–૨૦૦૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૭૩ થી તા. ૧૨–૧૨–૨૦૦૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૬–૩–૨૦૦૧ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક મધુબેન ભૂપેન્દ્રભાઈ અને હર્ષદભાઈ ભૂપેન્દ્રભાઈએ તેમની માલીકીની જમીન પૈકી ૪૮૩૩ ચો.મી. જમીન કૌશિકભાઈ રામજીભાઈ, ગીતાબેન કૌશિકભાઈ, અંકિતકુમાર કૌશિકભાઈ અને જેમીશકુમાર કૌશિકભાઈને તા. ૨૩–૪–૨૦૦૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૭૫ થી તા. ૧૨–૧૨–૨૦૦૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૬–૩–૨૦૦૧ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

PIYUSH PATEL ADVOCATE SURAT

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

સદરહુ જમીન પૈકી ૧૬૯૧૯ ચો.મી. જમીન જસમતભાઈ કલ્યાણભાઈ અને ખીમજીભાઈ કલ્યાણભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ અને ૪૮૩૩ ચો.મી. જમીન કૌશિકભાઈ રામજીભાઈ વિગેરેની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓએ સદરહુ જમીન અંગે બ્લોક વિભાજન કરવા અરજી કરેલ, જે કામે મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : વહટ/ અકત/ એસ.આર. નં. ૪/ ૨૦૦૪/ વશી/ ૨૭૯/ ૨૦૦૦/ ૨૦૦૪/ સે.તુ./ ૪૮/૮૪, તા. ૭–૨–૨૦૦૪ વાળા હુકમથી બ્લોક વિભાજનની પરવાનગી આપવામાં આવેલ અને જે મુજબ જસમતભાઈ કલ્યાણભાઈ વિગેરેની માલીકીની જમીનને બ્લોક નં. ૭૫/બ અને કૌશિકભાઈ રામજીભાઈ વિગેરેની માલીકીની જમીનને બ્લોક નં. ૭૫/અ આપવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૨૨૮ થી તા. ૨૫–૨–૨૦૦૪ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીનના માલીકો પૈકી જસમતભાઈ કલ્યાણભાઈએ તેમના અડધા હિસ્સાની ૮૪૫૯–૫૦ ચો.મી. જમીન અરવિંદકુમાર ગોપાળભાઈને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ –રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૬૭૫ થી તા. ૨૪–૮–૨૦૦૯ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૫૩૩ થી તા. ૧૧–૯–૨૦૦૯ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૫–૧–૨૦૧૦ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

સદરહુ બ્લોક વિભાજનના હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીનની અસર કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં આપવાની રહી જતાં મામલતદારશ્રીના તારીખ : ૧૬–૯–૨૦૧૩ વાળા સુધારાના હુકમથી રેકર્ડમાં બ્લોક નં. ૭૫/બ આપવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

એન્ટ્રી નં. ૧૬૬૬ થી તા. ૧૮–૯–૨૦૧૩ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૧–૧૧–૨૦૧૩ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીનના માલીકો પૈકી અરવિંદકુમાર ગોપાળભાઈએ તેમના અડધા હિસ્સાની ૮૪૫૯–૫૦ ચો.મી. જમીન દેવાંગભાઈ જસમતભાઈ વિડીયાને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૧૪૬ થી તા. ૧૪/૩/૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૭૬૫ થી તા. ૨૬–૪–૨૦૧૬ ના રોજથી થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન પૈકી ૮૪૫૯–૫૦ ચો.મી. જમીન દેવાંગભાઈ જસમતભાઈ વિડીયાની માલીકીની ચાલી આવેલ.

સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ–મગોબ) લાગુ પડતા સદરહુ જમીન પૈકી દેવાંગભાઈ જસમતભાઈ વિડીયાની માલીકીની જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૫૯/૧ અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૧૩૦–૦૦ ચો.મી. થયેલ છે. જયારે સદરહુ જમીન પૈકી ખીમજીભાઈ કલ્યાણભાઈની માલીકીની જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૫૯/૨ અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૪ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ : ૫૯૬૦–૦૦ ચો.મી. થયેલ છે.

સદરહુ જમીન પૈકી દેવાંગભાઈ જસમતભાઈ વિડીયાની માલીકીની ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩ વાળી ૬૧૩૦–૦૦ ચો.મી. જમીન મેસર્સ અવન્ટીસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી ખરીદ કરવા માંગતા હોવાથી અને તેઓ બીનખેડુત હોવાથી મુંબઈ ગણોત ધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ, જે કામે મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. એ.ડી.એમ./ ગ.ધા.ક.–૬૩/ વશી–૨૩૧૫/ ૨૦૧૬/ રજી.– ૩૭/ ૨૦૧૬, તા.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

૨૮–૭–૨૦૧૬ વાળા હુકમથી વેચાણ પરવાનગી આપેલ છે જે વેચાણ પરવાનગીની શરત મુજબ દેવાંગભાઈ જસમતભાઈ વિડીયાએ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેસર્સ અવન્ટીસ ડેવલપર્સની તરફેણમાં કરી આપેલ અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેર–૮, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૭૬ થી તા. ૧૨–૮–૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ. આમ સદરહુ જમીન મેસર્સ અવન્ટીસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ચાલી આવેલ.

સદરહુ જમીન યાને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩ વાળી જમીન મે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : (જે)/ બખ/ તપસ/ કલમ–૬૬/ રજી. નં. ૬૬/ ૧૭–૧૮, તા. ૦૧ –૧૨–૨૦૧૭ વાળા હુકમથી વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ છે.

સદરહુ જમીન મેસર્સ અવન્ટીસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં કુલ પાંચ ભાગીદારો ચાલી આવેલા અને જેમાં શંકરલાલ છગનલાલ શાહનો ૧૮% હિસ્સો, અંકિત શંકરલાલ શાહનો ૧૭% હિસ્સો, વિરલ શંકરલાલ શાહનો ૧૭% હિસ્સો, મહાવીર નાથુલાલ શાહનો ૨૮% હિસ્સો અને પ્રશાંતભાઈ નટુભાઈ ભાટુનો ૨૦% હિસ્સો ચાલી આવેલો છે

સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ અને જેમાં ભાગીદારોએ ટકાવારી મુજબ મુડીનું રોકાણ કરવાનું હતુ પરંતુ અનિવાર્ય સંજોગોસર ભાગીદારી પેઢીમાં મહાવીર નાથુલાલ શાહ અને પ્રશાંતભાઈ નટુભાઈ ભાટુ તેમના હિસ્સાની રકમનું રોકાણ કરી શકેલ નથી અને સદરહુ જમીન કે જે ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે તે અંગેનું તમામ મુડી રોકાણ ફકત શંકરલાલ છગનલાલ શાહ, અંકિત શંકરલાલ શાહ અને વિરલ શંકરલાલ શાહે કરેલ છે જેથી સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં મહાવીર નાથુલાલ શાહ અને પ્રશાંતભાઈ નટુભાઈ ભાટુનો ૪૮% હિસ્સો ચાલી આવેલ અને જે મુજબ તેમના હિસ્સે ૨૯૪૨–૪૦ ચો.મી. જમીન ચાલી આવેલ તે તેમના હિસ્સાની જમીન તેઓએ અન્ય સહ

PIYUSH PATEL * ADVOCATE * SURAT

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474582, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

ભાગીદારોની તરફેણમાં રીલીઝ કરેલ, જે અંગેનો રીલીઝ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૬૭૬ થી તા. ૭–૮–૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલઅને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૯૦૪ થી તા. ૨૦–૮–૨૦૧૮ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૬–૧૦–૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન યાને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩ વાળી જમીન અવન્ટીસ ડેવલપર્સના ભાગીદારો નામે શંકરલાલ છગનલાલ શાહ, અંકિત શંકરલાલ શાહ અને વિરલ શંકરલાલ શાહની માલીકીની ચાલી આવેલી છે.

સદરહુ જમીન અવન્ટીસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ચાલી આવેલ અને સદરહુ પેઢીના ભાગીદારોએ ભેગા મળી અવન્ટીસ ડેવલપર્સની જગ્યાએ અવન્ટીસ ડેવલપર્સ એલએલપીનું નામ દાખલ કરાવેલ અને જે અંગે ભારત સરકારના મીનીસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ તરફથી તેઓના હુકમ નંબર : એએએન–૨૩૬૧, તા. ૪–૯–૨૦૧૮ વાળા હુકમથી મંજુરી આપવામાં આવેલ. આમ, સદરહુ જમીન અવન્ટીસ ડેવલપર્સ એલએલપીની માલીકીની ચાલી આવેલ જે અંગે એલએલપી એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવેલ અને જે એગ્રીમેન્ટ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૩ (નવાગામ) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૦૭૯૧ થી તા. ૫–૯–૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અવન્ટીસ ડેવલપર્સ એલએલપીની સંપૂર્ણ માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી છે.

સદરહુ જમીન અંગેના બાંધકામના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ અને રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નં. ૧૨૪ અને ૧૨૫, તા. ૨૫–૭–૨૦૧૮ ના રોજથી આપવામાં આવેલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

સદરહુ જમીન અંગે ગામ દફતરે તપાસ કરતા સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉભો કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઈ પણ પ્રકારની અવળી અસર જણાયેલ નથી.

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

સદરહુ જમીન અંગે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં સર્ચ ઈન્સ્પેકશન ફી ભરી રેકર્ડ તપાસ કરવામાં આવતા કોઈ લેખો થયેલા જણાયેલ નથી. તેમજ કોઈ અવળી અસર જણાયેલ નથી.

આમ ઉપરોકત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વિગેરે તપાસતા તેમજ ગામ દફતરે થયેલ ફેરફારો જોતાં તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચ ઈન્સ્પેકશન વિગેરેની કાર્યવાહી ઘ્યાને લેતા જણાયેલ છે કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે પરવટના સર્વે નં. ૫૦ કે જેના બ્લોક નં. ૬૩ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૩૬૭૪–૦૦ ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂા. ૨૭–૧૨ પૈસા છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ–મગોબ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૪ અને ૪૫ ફાળવવામાં આવેલ છે જે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૨૭૫૦–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન તથા સર્વે નં. ૭૧/૨ કે જેના બ્લોક નં. ૭૫/બ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૬૯૧૯–૦૦ ચો.મી. છે અને જેનો અકાર રૂા. ૨૪–૩૬ પૈસા છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવટ–મગોબ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩ અને ૮૪ ફાળવવામાં આવેલ છે જે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૧૩૦–૦૦ ચો. મી. મળી કુલ ૧૮૮૮૦–૦૦ ચો.મી. થાય છે તે જમીન કે જેમાં **"ઓફીરા ટેક્ષટાઈલ સીટી"** ના નામે પ્રોજેકટનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે જમીન અંગેના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૧૧–૧૦–૨૦૧૮.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

(પિયુષ કે. પટેલ)
એડવોકેટ