



TRUE COPY

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં. મુ.પો.ભા.વ-૧/પરવાનગી/૧૪૭/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીભાગ,

વડોદરા - ૧૮

તા. : ૦૨ - ૦૩ - ૨૦૧૫

પ્રતિ,
શ્રી ધરસંડીયા વિપુલકુમાર જમનાદાસ તથા અન્ય,
મુ.પો.ભા.વલી,
તા., જી. વડોદરા.

વિષય : મોજે ભાવલી, તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૪૭૯, ૪૮૦, બ્લોક નં. ૪૨૦,
ઓ.પી. નં. ૨૮, એફ.પી. નં. ૩૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (ભાવલી) વાળી
જમીનમાં કુલ - ૨૧૬ દુકાનો તથા ચાર મલ્ટીપ્લેક્સના બાંધકામ માટે વિકાસ
પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ : આપની તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગીના અંગે મંજૂર કરવામાં આવેલ
નકશા આ સાથે સામેલ છે. વિદિત થાય.



નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા

નકલ રવાના પ્રતિ :

કલેક્ટરશ્રી, બિનાબેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ માટે.

TRUE COPY

GRISH M. THAKKAR
NOTARY (Govt. of Gujarat)

JAYESH MEHTA
ARCHITECT

VMD A Licence No. A-202/15716



TRUE COPY

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં. મુ.પો.ભા.વન-૧/૫૨૫૧૧૦/૧૪૭/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮

તા. : ૦૨ - ૦૩ - ૨૦૧૫

પ્રતિ,
શ્રી ધરસંડીયા વિપુલકુમાર જમનાદાસ તથા અન્ય,
મુ.પો.ભા.વન,
તા. : જી. વડોદરા.

વિષય : મોજે ભાવલી, તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૪૭૯, ૪૮૦, બ્લોક નં. ૪૨૦,
ઓ.પી. નં. ૨૮, એફ.પી. નં. ૩૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (ભાવલી) વાળી
જમીનમાં કુલ - ૨૧૬ દુકાનો તથા ચાર મલ્ટીપ્લેસના બાંધકામ માટે વિકાસ
પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ : આપની તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગીના અંગે મંજૂર કરવામાં આવેલ
નકશા આ સાથે સામેલ છે. વિદિત થાય.



નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા

નકલ રવાના પ્રતિ :

કલેક્ટરશ્રી, બિનામેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.

TRUE COPY

GRISH M. THAKKAR
NOTARY (Govt. of Gujarat)

JAYESH MEHTA
ARCHITECT

VMD A Licence No. A-202/15716



TRUE COPY

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી ધરસંડીયા વિપુલકુમાર જમનાદાસ તથા અન્ય, ગામ ભાયલી, તા., જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૪૭૯ + ૪૮૦, બ્લોક નં. ૪૨૦, ઓ.પી. નં. ૨૮, એફ.પી. નં. ૩૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (ભાયલી), વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯.૦૦ ચો.મી. જેમાં પ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૮૭૭.૩૩ ચો.મી., પ્રથમ માળ ૨૨૪૮.૫૧ ચો.મી., બીજો માળ ૨૨૫૦.૨૨ ચો.મી., ત્રીજો માળ ૨૪૨૮.૨૫ ચો.મી., ચોથો માળ ૨૬૧૯.૭૩, પાંચમો માળ ૬૬.૬૮ ચો.મી. મળી કુલ ૧૧૪૯૦.૭૫ ચો.મી. માં કુલ - ૨૧૬ દુકાનો તથા ચાર મલ્ટીપ્લેક્સના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પ્રાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ - ૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૮/૧(૧), ૨૮/૧(૨) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઈલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, કોર્મ નં. ૨(ડી), સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રીટઈલ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંમતિ રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૩) વિદ્યુત નિરીક્ષકની કચેરી, વડોદરાના પત્રાંક વન/વડર/તપસ/પ્લાન/૩૫૨/૨૦૧૪ તા. ૨૭/૧/૨૦૦૧૪ માંની શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા. ૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ - ૮૭ વૃક્ષોનું વાવેતર / જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૫) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ પરિપત્ર નં : પરચ/૧૦૨૦૦૪૧/૧૯૬૧/લ, તા. ૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૬) જી.ડી.સી.આર. - ૨૦૦૬ ના કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેટરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો સુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૭) મલ્ટીપ્લેક્સ અંગેની અન્ય વિભાગમાંથી મેળવવાની થતી મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે તથા તે નિયમોનું પણ સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.



નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નં. યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૧૪૭/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.
તા. ૨૨/૦૩/૨૦૧૫

TRUE COPY
GRESH N. THAKKAR
NOTARY (Govt. of Gujarat)

નકલ રવાના પ્રતિ :

> કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સાર.

JAYESH MEHTA
CHITECT
Licence No. A-2215-16