Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 59/પી.1, 59/પી.3, 59/પી.4, અક્ષર રેસીડેન્સી-2, પ્લોટ નં. 13, ચો.મી. 483.70

Search in : ટીંબાવાડી /TIMBAVADI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૦૮૦૦૦૦૧૨૭૩	અરજી નંબર	૬૩૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૪	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG BHARATBHAI PAREKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230124559480168

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 1993 થી 2023	૩૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો વીસ પુરા

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF INDIA JUNAGADH-1 ... સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો જુનાગઢ-૧ ટીંબાવાડી

H.D. Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

તારીખ ૨૪/૦૧/૨૦૨૩

<u>ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ</u>

આથી હું નીચે સહી કરનાર વકીલ શ્રી ચિરાગ બી. પારેખ, બી.કોમ, એલ.એલ.બી., એડવોકેટ એન્ડ નોટરી, પેરી પ્લાઝા, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ તે ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે ટીબાવાડી ગામે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં ટીબાવાડી રે.સ.નં.૫૯/પી.૧ હેકટર ૦–૪૧–૯૮ તથા સ.નં.૫૯/પી.૩ હેકટર ૦–૪૧–૯૮ તથા સ.નં.૫૯/પી.૪ હેકટર ૦–૪૨–૪૯ મળી કુલ હેકટર ૧–૨૬–૪૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **"અક્ષર રેસીડેન્સી–૨"** નામે ઓળખાતી જમીનના મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૧૩ ની જમીન ચો.વાર ૫૭૮.૫૧ ના ચો.મીટર ૪૮૩.૭૦ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન સબંધી શ્રી કન્સ્ટ્રકશન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :૧:શ્રી જયેન મોહનલાલ કોટેચા :૨:શ્રી સંદિપ મોહનલાલ કોટેચા :૩:શ્રી સુનિલભાઈ છગનભાઈ વાછાણી :૪:શ્રી કાજલબેન સુનિલભાઈ વાછાણી :૫:શ્રી મિલાપ મનુભાઈ વૈશ્નવ :૬:શ્રી રીટા વિજયકુમાર નંદા :૭:શ્રી પરેશકુમાર કાનજીભાઈ પોશીયા રહે.જુનાગઢ વાળા જોગ નીચે મુજબ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ આપું છું.

24 JAN 2023

B. PAREKH ... JUNAGADH-GUJARAT

/૧/ સદરહુ ટીબાવાડી સર્વે નંબર–૫૯ ની ખેતીની જમીન મુળ માલીક શ્રી ડાયાભાઈ ભાણાભાઈ હતા. ત્યાર બાદ ડાયાભાઈ ભાણાભાઈનું અવસાન થતા તેના વારસદાર પુત્રો :૧:બેચરભાઈ ડાયાભાઈ તથા :૨:દેવરાજભાઈ ડાયાભાઈને સદરહુ જમીન વારસાઈથી પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૧૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

/૨/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત ખેતીની જમીન પૈકી એકર ૬–૦૭ ગુંઠાની જમીન શ્રી આંબાભાઈ વાઘાભાઈએ તે જમીનના માલીક બેચર તથા દેવરાજ ડાયા પાસેથી ર.કે.નં.૩૬૧૩ તારીખ ૨૪/૦૩/૧૯૫૧ થી વેચાણ રાખેલ. તેમજ સર્વે નંબર–૫૯ પૈકીની જમીન એકર ૬–૦૬ ગુંઠા જમીન શ્રી ચનાભાઈ નાનજીભાઈએ તે જમીનના માલીકો શ્રી બેચર તથા દેવરાજ ડાયા

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–ર, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

પાસેથી ર.કે.નં.૨૫૬૧ તારીખ ૨૦૩/૦૩/૧૯૫૧ થી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૬૦ તારીખ ૦૮/૦૭/૧૯૫૧ થી થયેલ.

/૩/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત સહમાલીકોએ સયુંકત ખાતાની જમીન અંગે ભાઈઓ ભાગ વહેંચણી કરતા સ.નં.૫૯ પૈકી એકર ૬–૦૬ ગુંઠા જમીન શ્રી ચનાભાઈ નાનજીભાઈના હીસ્સામાં આવેલ. અને સ.નં.૫૯ પૈકી એકર ૬–૦૭ ગુંઠા જમીન આંબાભાઈ વાઘાભાઈના ખાતે આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૧૫૧ તારીખ ૦૪/૧૦/૧૯૬૦ થી થયેલ.

/૪/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત નોંધ નંબર–૧૫૧ ના કબજેદાર શ્રી ચનાભાઈ નાનજીભાઈએ પોતાની જમીન સર્વે નંબર–૫૯ પૈકીની જમીન એકર ૬–૦૬ ગુંઠાની જમીન શ્રી અરજણભાઈ હરીભાઈને વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૧૫૩ તારીખ ૦૪/૧૦/૧૯૬૦ થી કરવામાં આવેલ.

/૫/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૫૯/૧ ની શ્રી અરજણભાઈ હરીભાઈની જમીન પૈકી એકર ૦–૦૨ ગુંઠા તથા સર્વે નંબર–૫૯/૨ પૈકીની શ્રી આંબાભાઈ વાઘાભાઈની જમીન એકર ૦–૦૨ ગુંઠા જમીન રોડમાં કપાત થતા ખાસ જમીન સંપાદન અધીકારી સાહેબ, જુનાગઢના હુકમ નંબર–જ.પ્રા. કેશ ૩૫/૮૦ તારીખ ૧૩/૦૧/૧૯૮૬ ના હુકમ મુજબ રોડમાં કપાત થયેલી. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૧૧૨૬ તારીખ ૦૨/૦૩/૧૯૮૯ ના રોજથી થયેલ.

/૬/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૫૯ પૈકી રેવન્યુ રેકર્ડઝના ૭/૧૨ મુજબ એકર ૬–૦૭ ગુંઠા જમીન શ્રી આંબાભાઈ વાઘાભાઈના નામે આવેલ. અને સર્વે નંબર–૫૯ પૈકી એકર ૬–૦૬ ગુંઠા જમીન અરજણભાઈ હરીભાઈના ખાતે આવેલ. સદરહુ બન્ને જમીનની કબજા મુજબ માપણી કરાવતા આંબાભાઈ વાઘાભાઈના નામે સર્વે નંબર–૫૯ પૈકીની જમીન એકર

24 JAN 2023
C. B. PAREKH NOTARY B.Com. LL.B. JUNAGADH-GUJARAT

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

૬–૦૧ ગુંઠા જમીન તથા અરજણભાઈ હરીભાઈના નામે સર્વે નંબર–૫૯ પૈકીની જમીન એકર ૬–૧૧ ગુંઠા જમીન આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૧૩૦૮ તારીખ ૧૮/૦૪/૧૯૯૦ થી થયેલ.

/૭/ ત્યાર બાદ ટીબાવાડી રે.સ.નં.૫૯ ના ખાતેદારો લક્ષ્મીદાસ તથા દિનકરરાય તથા જયંતીલાલ તથા ઈલાબેન તથા કડવીબેન અરજણભાઈ પબાણીના સયુંકત નામે સર્વે નંબર–૫૯ પૈકીની જમીન એકર ૬–૧૧ ગુંઠા જમીનના ખેડ ખાતા માંથી ઈલાબેન તથા કડવીબેન અરજણએ તેમનો હકક હીસ્સો લક્ષ્મીદાસ તથા દિનકરરાય તથા જયંતીલાલ અરજણની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધાની કબુલાત આપતા તે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૪૭૦૫ તારીખ ૦૩/૦૫/૧૯૯૮ થી કરવામાં આવેલ.

24 JAN 2023

/૮/ ત્યાર બાદ ટીબાવાડી ગામે સર્વે નંબર–૫૯ ની જમીનના ખાતેદાર લક્ષ્મીદાસ તથા દિનકરરાય તથા જયંતીલાલ અરજણના સયુંકત નામે ખેડ ખાતું ચાલતુ હતુ. તેમાં તેઓએ હીસ્સા પાડવાનું નકકી કરતા શ્રી લક્ષ્મીદાસ અરજણભાઈના હીસ્સામાં સર્વે નંબર–૫૯/પૈકી–૧ ની જમીન હેકટર ૦–૮૩–૯૭ તથા શ્રી દિનકરરાય અરજણભાઈના ભાગે સર્વે નંબર–૫૯/પૈકી–3 ની જમીન હેકટર ૦–૮૩–૯૭ તથા શ્રી જયંતીલાલ અરજણભાઈના ભાગે સર્વે નંબર–૫૯/પૈકી–૪ હેકટર ૦–૮૪–૯૮ ની જમીન આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૬૭૫૦ તારીખ ૧૪/૦૯/૨૦૦૦ થી થયેલ.

/૯/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત સ.નં.૫૯/પી.૧ હેકટર ૦–૮૩–૯૭ ની ખેતીની જમીન પૈકી ઉતર તરફના ભાગની જમીન હેકટર ૦–૪૧–૯૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન તેના માલીક શ્રી લક્ષ્મીદાસ અરજણભાઈ પબાણી પાસેથી સબ–રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૧૫૨૫૫ તારીખ ૦૬/૧૦/૨૦૧૦ થી કાન્તીલાલ રામજીભાઈ નાદપરા એચ.યુ.એફ. ના કર્તા શ્રી કાન્તીલાલ રામજીભાઈ નાદપરાએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૧૬૦૪૬ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૧ થી થયેલ.

પા.૪

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

/૧૦/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત સ.નં.૫૯/પી.૩ હેકટર ૦-૮૩-૯૭ ની ખેતીની જમીન પૈકી ઉતર તરફના ભાગની જમીન હેકટર ૦-૪૧-૯૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન તેના માલીક શ્રી દિનકરરાય અરજણભાઈ પબાણી પાસેથી સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૫૨૫૪ તારીખ ૦૬/૧૦/૨૦૧૦ થી કાન્તીલાલ રામજીભાઈ નાદપરા એચ.યુ.એફ. ના કર્તા શ્રી કાન્તીલાલ રામજીભાઈ નાદપરાએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૬૦૪૯ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૧ થી થયેલ.

/૧૧/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત સ.નં.૫૯/પી.૪ હેકટર ૦-૮૪-૯૮ ની ખેતીની જમીન પૈકી ઉતર તરફના ભાગની જમીન હેકટર ૦-૪૨-૪૯ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન તેના માલીક શ્રી જયંતીલાલ અરજણભાઈ પબાણી પાસેથી સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૫૨૫૬ તારીખ ૦૬/૧૦/૨૦૧૦ થી કાન્તીલાલ રામજીભાઈ નાદપરા એચ.યુ.એફ. ના કર્તા શ્રી કાન્તીલાલ રામજીભાઈ નાદપરાએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૬૦૪૮ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૧ થી થયેલ.

24 JAN 2023

B. PAREKH NOTARY CHIRAG B. JUNAGADH-GUJARAT

/૧૨/ ત્યાર બાદ સદરહુ ટીબાવાડી રે.સ.નં.૫૯/પી.૧ હેકટર ૦-૪૧-૯૮ તથા સ.નં.૫૯/પી.૩ હેકટર ૦-૪૧-૯૮ તથા સ.નં.૫૯/પી.૪ હેકટર ૦-૪૨-૪૯ મળી કુલ હેકટર ૧-૨૬-૪૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતીમાં ફેરવવા કલેટકર કચેરી જુનાગઢને અરજ કરતા તેમની કચેરીનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં કલેકટર કચેરી જુનાગઢના હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/સી/એન.એ.રજી.નં. ૮૭/૨૦૧૦-૧૧ તારીખ ૧૪/૦૬/૨૦૧૧ થી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ. અને સાથે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૬૮૫૯ તારીખ ૨૨/૦૬/૨૦૧૧ થી કરવામાં આવેલ. જે બીનખેતી થયેલ જમીન **"અક્ષર રેસીડેન્સી-૨"** ના નામે ઓળખાય છે.

/૧૩/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી

પા.૫

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

પ્લોટ નંબર-૧૩ ની જમીન ચો.મીટર ૪૮૩.૭૦ ના ચો.વાર ૫૭૮.૫૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક શ્રી કાંતીલાલ રામજીભાઈ નાદપરા એચ.યુ.એફ. ના કર્તા શ્રી કાંતીલાલ રામજીભાઈ નાદપરા પાસેથી સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૮૩૪ તારીખ ૨૪/૦૧/૨૦૧૨ થી શુભ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો :૧:શ્રી પ્રવિણાબેન જીવાલાલ લાડાણી :૨:શ્રી જીવાલાલ મેઘજીભાઈ લાડાણી :૩:શ્રી રેનીશકુમાર જીવાલાલ લાડાણી :૪:શ્રી નિલકુમાર જીવાલાલ લાડાણી :૫:શ્રી સુકેતુ મધુકર પટેલ :૬:શ્રી સમીર વિનોદરાય રૈયાણી :૭:શ્રી જયશ્રીબેન વિનોદરાય રૈયાણીએ વેચાણ લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૭૬૮૯ તારીખ ૨૭/૧૦/૨૦૧૨ થી થયેલ છે.

/૧૪/ ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત પ્લોટ નં.૧૩ ની જમીન ચો.મીટર ૪૮૩.૭૦ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં બાંધકામ કરવા બાંધકામ પ્લાન તૈયાર કરાવી મહાનગરપાલીકા કચેરી જુનાગઢને બાંધકામ મંજુરી મળવા અરજ કરતા તેમની કચેરીના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.007BP22230965 તારીખ ૨૭/૦૯/૨૦૨૨ થી મેળવેલ છે. અને સાથે બાંધકામ પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ છે.

/૧૫/ ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાના હકકો સાથે સદરહુ પ્લોટ નં.૧૩ ની જમીન ચો.મીટર ૪૮૩.૭૦ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક શુભ ડેવલોપર્સ-જુનાગઢ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો :૧:શ્રી પ્રવિણાબેન જીવાલાલ લાડાણી :૨:શ્રી જીવાલાલ મેઘજીભાઈ લાડાણી :૩:શ્રી રેનીશકુમાર જીવાલાલ લાડાણી :૪:શ્રી નિલકુમાર જીવાલાલ લાડાણી :૫:શ્રી સુકેતુ મધુકર પટેલ :૬:શ્રી સમીર વિનોદરાય રૈયાણી :૭:શ્રી જયશ્રીબેન વિનોદરાય રૈયાણી પાસેથી સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૭૪૧૨ તારીખ ૧૦/૧૦/૨૦૨૨ થી શ્રી કન્સ્ટ્રકશન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :૧:શ્રી જયેન મોહનલાલ કોટેચા :૨:શ્રી સંદિપ મોહનલાલ કોટેચા :૩:શ્રી સુનિલભાઈ છગનભાઈ વાછાણી :૪:શ્રી કાજલબેન સુનિલભાઈ વાછાણી :૫:શ્રી મિલાપ મનુભાઈ વૈશ્નવ :૬:શ્રી રીટા વિજયકુમાર

પા.૬

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

નંદા :૭:શ્રી પરેશકુમાર કાનજીભાઈ પોશીયા રહે.જુનાગઢ વાળાએ વેચાણ લીધેલ. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૨૯૨૧૧ તારીખ ૦૫/૧૧/૨૦૨૨ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે. ત્યાર બાદ પુરોગામી માલીકની બાંધકામ મંજુરી અન્વયે સદરહુ જમીનમાં **"શ્રીજી હાઈટસ"** નામે ઓળખાતા બહુમાળી મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ છે.

/૧૬/ સદરહું જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં ટીંબાવાડી રે.સ.નં.૫૯/પી.૧ હેકટર ૦-૪૧-૯૮ તથા સ.નં.૫૯/પી.૩ હેકટર ૦-૪૧-૯૮ તથા સ.નં.૫૯/પી.૪ હેકટર ૦-૪૨-૪૯ મળી કુલ હેકટર ૧-૨૬-૪૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **"અક્ષર રેસીડેન્સી-૨"** નામે ઓળખાતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧૩ ની જમીન ચો.વાર ૫૭૮.૫૧ ના ચો.મીટર ૪૮૩.૭૦ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનની ચતુઃસીમાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- ૯.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
પશ્ચિમે :- લાગુ સર્વે નંબર-૫૯/૨ ની બીનખેતી જમીન.
ઉતરે :- ૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
દક્ષિણે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૧૨ ની જમીન.

/૯/ ઉપર જણાવેલ ચતુઃસીમા અને વીગત વાળી મીલ્કત શ્રી કન્સ્ટ્રકશન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :૧:શ્રી જયેન મોહનલાલ કોટેચા :૨:શ્રી સંદિપ મોહનલાલ કોટેચા :૩:શ્રી સુનિલભાઈ છગનભાઈ વાછાણી :૪:શ્રી કાજલબેન સુનિલભાઈ વાછાણી :૫:શ્રી મિલાપ મનુભાઈ વૈશ્નવ :૬:શ્રી રીટા વિજયકુમાર નંદા :૭:શ્રી પરેશકુમાર કાનજીભાઈ પોશીયા રહે.જુનાગઢ વાળાની માલીકીની આવેલ છે. અને તેઓના વકીલ તરીકે સદરહુ જમીન અંગે છેલ્લા ત્રીસ વર્ષ એટલે કે સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૨૩ સુધી સર્ચ ફી રૂપીયા ૩૨૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણસો વીસ પુરાની પહોંચ નંબર-૨૦૨૩૦૦૮૦૦૦૦૧૨૭૩ તારીખ ૨૪/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ અરજી નંબર-૬૩૪ તારીખ ૨૪/૦૧/૨૦૨૩ થી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢ

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PARKEH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

માં સર્ચ કરતાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષ દરમીયાન સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ પણ જાતનો બોજો થયેલ નથી. કે ગીરો વ્યવહાર નોંધાયેલ નથી. આમ સંપુર્ણ પણે બોજા મુકત અને ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

(૮) સમર્ગ રીતે જોતા જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં ટીંબાવાડી રે.સ.નં.૫૯/પી.૧ હેકટર ૦–૪૧–૯૮ તથા સ.નં.૫૯/પી.૩ હેકટર ૦–૪૧–૯૮ તથા સ.નં.૫૯/પી.૪ હેકટર ૦–૪૨–૪૯ મળી કુલ હેકટર ૧–૨૬–૪૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **"અક્ષર રેસીડેન્સી–૨"** નામે ઓળખાતી જમીનના મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૧૩ ની જમીન ચો.વાર ૫૭૮.૫૧ ના ચો.મીટર ૪૮૩.૭૦ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનના ટાઈટલ શ્રી કન્સ્ટ્રકશન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :૧:શ્રી જયેન મોહનલાલ કોટેચા :૨:શ્રી સંદિપ મોહનલાલ કોટેચા :૩:શ્રી સુનિલભાઈ છગનભાઈ વાછાણી :૪:શ્રી કાજલબેન સુનિલભાઈ વાછાણી :૫:શ્રી મિલાપ મનુભાઈ વૈશ્નવ :૬:શ્રી રીટા વિજયકુમાર નંદા :૭:શ્રી પરેશકુમાર કાનજીભાઈ પોશીયા રહે.જુનાગઢ વાળાના નામે કલીયર અને સ્પષ્ટ રીતે માર્કેટેબલ છે. અને વાંધારહીત અને બોજારહીત છે. આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ મીલ્કતને લગતાં દસ્તાવેજી કાગળો જોઈ તપાસીને તથા જુનાગઢ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

24 JAN 2023

મુ. જુનાગઢ
તારીખ ૨૪/૦૧/૨૦૨૩

(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

CHIRAG PAREKH
Advocate
(Gujrat High Court)
G/553/2008