રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202204800082868 દસ્તાવેજ નંબર 46338 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022

તારીખ 15 માહે ઓક્ટોમ્બર સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ 850000.00

રજુ કરનારનું નામ બળદેવભાઇ પુંજાભાઇ રબારી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

(For Women Exemption)

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	1000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	1000.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અંકે રૂપીયા એક હજાર પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ચાંદીસણા, (આમજા)તા.માણસા, જી. ગાંધીનગર

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અંકે રૂ. : 1000.00

20221013644677333

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

IGR-NIC(G) -2576401674861219744 (W) 10/15/2022 10:38:16

Scanned with CamScanner

e- Challan

ogin ID PDEN	2022048060516	BARCODE	Printed On 13/10/2022 17:10:34

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
roperty etails	BLOCK/SRV NO.383 & 384 (OLD NO.542/1+542/2), TP.24, FP.220 PAIKI, RANDHEJA, GANDHINAGAR	PAN No. (If Applicable)	AKXPD2673B
		Full Name	SONALBEN SHAILESHKUMAR DESAI
ffice Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	RANDHEJA, GANDHINAGAR
ocation	GANDHINAGAR		
ear	2022-2023 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0221013644677333	Registration Fee (0030-03-104-00)	1000.00	1000.00	57000013551003013102293537	13/10/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			1000.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Thousand Only			
Remarks (If Any)						

GDR
46338 1 49
2022

46338
15 OCT 2022

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

SS&IGR-GUJARAT

lote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ct-1958.

2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

46338 | 3 | 49

2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

₹41,700

Certificate No.	:	IN-GJ45428923164591U
Certificate Issued Date	:	14-Oct-2022 03:55 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01197780540803590U
Purchased by	:	SONALBEN SHAILESHKUMAR DESAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK/SRV NO-383 AND 384, OLD NO-542/1+542/2, TP-24, FP-220 PAIKI 1015.90 SQM,NA LAND, RANDHEJA,GNR
Consideration Price (Rs.)	:	8,50,000/- (Eight Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	BALDEVBHAI PUNJABHAI RABARI
Second Party	:	SONALBEN SHAILESHKUMAR DESAI
Stamp Duty Paid By	:	SONALBEN SHAILESHKUMAR DESAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	41,700 (Forty One Thousand Seven Hundred only)

SHCIL GANDHINAGAR S.R.O.

GDR

46338 | 2 | 49

2022

JD 0021896371

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

..૨..

GDR

146338 | 3 | 49

2022

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રૂ.૮,૫૦,૦૦૦/-

એકતરફવાળા

વેચાણ આપનાર ::

બળદેવભાઈ પુંજાભાઈ રબારી, ઉં.આ.વ.૬૪, ધંધો – ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી – મુ.ચાંદીસણા (આમજા), તા.માણસા, જી.ગાંધીનગરના,

(PAN NO : BVTPR 1604 J)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એકતરફવાળા" અથવા "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Scanned with CamScanner

GDR
46338 : ૧ 49
2022

<u>બીજાતરફવાળા</u>
વેચાણ લેનાર ::

સોનલબેન શૈલેષકુમાર દેસાઈ. ઉં.આ.વ.૩૫. ધંધો – વેપાર. રહેવાસી – ૬૧. ઉમીયાનગર સોસાયટી. ગુજરાત વિદ્યાપીઠ પાસે. મુ.રાંધેજા. તા.જી.ગાંધીનગરના.

(PAN NO. AKXPD 2673 B)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજાતરફવાળા" અથવા "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના વંશ. વાલી. વારસો. એસાઈનીઓ. સક્સેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>ત્રીજાતરફવાળા</u>
કન્ફર્મીંગ પાર્ટી ::
ડેવલપર્સ

એસ. એસ. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફિસ : મુ.રાંધેજા. તા.જી.ગાંધીનગર ખાતે આવેલ છે

(PAN NO : ACLFS 4677 G)

વતી તેના ભાગીદાર શૈલેષકુમાર માણેકલાલ દેસાઈ. ઉં.આ.વ.૩૬. ધંધો – વેપાર. રહેવાસી – મુ.રાંધેજા. તા.જી. ગાંધીનગરના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ત્રીજાતરફવાળા". "કન્ફર્મીંગ પાર્ટી" અથવા "ડેવલપર્સ" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા

Scanned with CamScanner

GDR
46388 - 5 49
2022

તેમના હાલના તથા ભવિષ્યના ભાગીદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧.. જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંધેજાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે/પ્લોટ નં.૩૮૩ તથા ૩૮૪ (જુનો એકત્રીત બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧+૫૪૨/૨, જુના બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૨) ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૦ ની ૪૨૪૯ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૦૧૫.૯૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે એકતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી તેમજ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તેમજ બીજીતરફવાળા - કન્ફર્મીંગ પાર્ટી સદરહુ જમીનના તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૩ ના રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નં.૧૪૦૮૯ અન્વયે ડેવલપમેન્ટના હક્કો ધરાવે છે.

૨.. અગાઉ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૨ નંબર વાળી સમગ્ર જમીનો એકતરફવાળાએ તા.૨૫/૦૨/૨૦૧૧ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૬૮૨ થી (૧) જયંતિભાઈ અંબાલાલ, (૨) મંજુલાબેન તે આત્મારામભાઈ અંબાલાલની વિધવા, (૩) દિનેશભાઈ આત્મારામભાઈ તથા (૪) પરાગભાઈ આત્મારામભાઈ પાસેથી અઘાટ વેચાણ રાખેલ.

GDR
46338 - 6 49
2022

૩.. ત્યારબાદ એક્તારફ્વાળાએ સદરહુ જમીન અંગેની બીનખેતીની પરવાનગી ગાંધીનગરની કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરીએથી તેમના હુકમ નં.સીબી / જમીન /તત્કાલ/બી.ખે./એસઆર.૧૬/૧૩/વશી.૨૦૭૦૨ થી ૨૦૭૧૪/૨૦૧૩, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૩ થી મેળવી લીધેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામના મહેસુલી પત્રકે નોંધ નં.૧૩૨૦૦ તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૩ થી નોંધાયેલ છે.

૪.. ત્યારબાદ એક્તારફ્વાળાએ સદરહુ જમીનોના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ જુદા – જુદા પ્રકારના જુદા જુદા યુનિટસનું બાંધકામ કરવાના તેમજ તેના ડેવલપમેન્ટના હક્કો ત્રીજીારફ્વાળાને તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૩ ના રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નં.૧૪૦૮૯ અન્વયે સોંપેલ.

૫.. ત્યારબાદ એક્તારફ્વાળાએ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧ તથા ૫૪૨/૨ ને એકત્રીત કરવા અંગેના એમાલ્ગમેશનના પ્લાન ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીએથી તેમના પત્ર નં.પીઆરડબલ્યુ/રાંધેજા/૨૯૮/ ૦૯/૨૦૧૩/૪૦૯/૨૦૧૪, તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૧૪ થી મંજુર કરાવી તે અંગેની એમાલ્ગમેશનની પરવાનગી મેળવી લીધેલ તેમજ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧ તથા ૫૪૨/૨ ને એકત્રીત બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧+૫૪૨/૨ આપવામાં આવેલ.

૬.. ત્યારબાદ એક્તારફ્વાળાએ સદરહુ એકત્રીત બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧ + ૫૪૨/૨ ની કુલ ૪૨૪૯ ચો.મીટર પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૩૨૩૩.૧૦ ચો.મીટર જમીન ઉપર વ્રજ પ્લાઝા નામની વાણિજ્ય ઈમારતનું ત્રીજીારફ્વાળા દ્વારા બાંધકામ પૂર્ણ કરાવીને તેનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગરની કચેરીએથી મેળવેલ છે.

GDR
46338 | 7 | 49
2022

૭.. ત્યારબાદ સદરહુ એકત્રીત બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧+૫૪૨/૨ ની જમીનને નવો રેવન્યુ સર્વે/પ્લોટ નં.૩૮૩ તથા ૩૮૪ ફાળવવામાં આવેલ તેમજ તેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૪૩૫૮ ચો.મીટર તથા ૨૦૨૮ ચો.મીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૮.. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧ તથા ૫૪૨/૨ ની જમીનનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગરરચના યોજના નં.૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર) માં થતાં ૪૨૪૯ ચો.મીટર જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૦ આપવામાં આવેલ છે.

૯.. હવે એકતરફવાળાએ સદરહુ સર્વે/પ્લોટ નં.૩૮૩ તથા ૩૮૪ ની કુલ ૪૨૪૯ ચો.મીટર જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૦૧૫.૯૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા) માટે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

૧૦.. બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી બીનખેતીની જમીનની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા) નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે એકતરફવાળાને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

ક્રમ	બેન્કનું નામ	ચેક નંબર	રકમ
૧.	કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક	૦૦૦૦૦૮	૩,૦૦,૦૦૦/-
૨.	કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક	૦૦૦૦૦૯	૩,૦૦,૦૦૦/-
૩.	કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક	૦૦૦૦૧૧	૨,૫૦,૦૦૦/-
કુલ			રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/-

Scanned with CamScanner

૧૧.. એ રીતે ઉપરની વિગતે એકત્તરફવાળાને બીજાતરફવાળા પાસેથી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ રૂ.૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા) મળી ગયેલ હોવાથી એકત્તરફવાળા-જમીન માલિક તથા ત્રીજાતરફવાળા-ડેવલપરએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી બીનખેતીની જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજાતરફવાળાને આજરોજ રૂબરૂમાં સોંપી દીધેલ છે. જેનો બીજાતરફવાળાએ સારી અને સંતોષકારક સ્થિતિમાં સ્વીકાર કરી લીધેલ છે. તેમજ એકત્તરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો આ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ બીજાતરફવાળાની તરફેણમાં આજરોજ સહી કરી આપેલ છે.

૧૨.. હવેથી બીજાતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છે.

૧૩.. હવેથી બીજાતરફવાળા સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના આજથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સંપૂર્ણ માલિક અને કબજેદાર તરીકે ભોગવટો કરવા માટે હક્કદાર બને છે. આમ, એકત્તરફવાળાએ બીજાતરફવાળાને મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમામ અસલ હક્કો, હદો, ચાલ-મારગના હક્કો, ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી સાથેની સવલતો સાથે સોંપી દીધેલ છે. તેથી બીજાતરફવાળા તેનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્કે વાપર ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા કે વ્યવસ્થા કરવા માટે હક્કદાર અને મુખત્યાર છે. તેમજ મજકુર જમીન બીજાતરફવાળા ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, તેનો વિકાસ કરે/કરાવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારતો બાંધે-બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા માટે હક્કદાર છે.

Scanned with CamScanner

GDR
46338 7 49
2022

તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિદ્ધિ સિદ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ મેળવવા માટે એટલે કે, એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીન યાવતચંદ્ર દિવાકરો એટલે કે, કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. તેથી તે આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સાથે તેમાંથી જે કાંઈ ખનીજ સંપત્તિ કે અષ્ટમાસિદ્ધ નવેનિધિ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ કાયમને માટે મેળવવા માટે વેચાણ આપેલ છે. જે એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાને ને કબુલ મંજુર અને માન્ય છે.

૧૪.. એકતરફવાળા આથી વધુમાં જાહેર કરે છે કે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કત એકતરફવાળાએ તેમની સ્વતંત્ર સ્વ-પાર્જીત કમાણીના નાણાંથી ખરીદેલ/છે. એટલે કે સદરહુ મિલ્કત એકતરફવાળાએ વડિલોપાર્જીત મિલ્કતના કે એચ.યુ.એફ. ના નાણાંથી કે વડિલોપાર્જીત મિલ્કત કે એચ.યુ.એફ. ની મિલ્કત ની આવકના નાંણાંમાંથી ખરીદેલ નથી. તેમજ તે એકતરફવાળાની એચ.યુ.એફ. ની મિલ્કત નથી કે ક્યારે પણ એચ.યુ.એફની મિલ્કત તરીકે જાહેર કરેલ નથી કે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન ખરીદવા માટે એકતરફવાળાએ વડીલો પાર્જીત મિલ્કતની આવકમાંથી કે તેમના કોઈપણ એચ.યુ.એફ. ની મિલ્કતના નાણામાંથી અવેજ ચુકવેલ નથી. તેમજ તેમાં એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેણાંક અંગેનો લાગભાગ, કે હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી કે અન્ય કોઈના રસ્તાના કે ચાલ-નિકાલના હક્કો પોષાતા નથી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આપી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન વેચાણ આપેલ છે. વધુમાં સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનું વેચાણ

Scanned with CamScanner

GDR
46338 - 10 49
2022

એક્તરફવાળાએ તેમના કુટુંબના તમામ સભ્યોના ઉત્તમ લાભાર્થે તેમજ તેમના કુટુંબના તમામ સભ્યોની કાયદેસરની આર્થિક તેમજ સામાજિક જરૂરિયાતો પુર્ણ કરવા બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના હેતુથી જ કરેલ છે. તેમજ એક્તરફવાળાએ તેમના કુટુંબના સગીર સભ્યોના ભરણ-પોષણ માટે યોગ્ય વ્યવસ્થા કરેલ છે. તેવી સંપુર્ણ ખાત્રી અને ભરોસો એક્તરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આપી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. આથી ભવિષ્યમાં એક્તરફવાળા કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો બીજીતરફવાળા વિરૂદ્ધ કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી કે તકરારો ઉપસ્થિત કરશે નહીં તેની એક્તરફવાળા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે. તેમ છતાં આવી કોઈ તકરારો કે દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય તો તેનો નિકાલ કરવાની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી એક્તરફવાળાની એકલાનીજ રહેશે તેમ એક્તરફવાળા આથી કબૂલ કરે છે.

૧૫.. વધુમાં એક્તરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા બીજીતરફવાળાને આથી જણાવે છે કે, મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી સંસ્થાઓના મહેસુલ, કરવેરાઓ, ટેક્ષ વિગેરે તમામ આજ તારીખ સુધીના એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનાર એક્તરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ પુરેપુરા ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેવા કોઈપણ પ્રકારના વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમછતાં જો કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તો તે તમામ એક્તરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ પુરેપુરા ભરપાઈ કરી આપવાના રહેશે. તેમજ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સદરહુ જમીનને લગતા જે કાંઈ વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમામ માત્ર બીજીતરફવાળાએ એકલાએ જ પુરેપુરા ભરવાના રહેશે.

Scanned with CamScanner

GDR
46338 | ૫ | 49
2022

૧૬.. વધુમાં વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા, બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિએ મજકુર જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના વિરૂદ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી કે ભવિષ્યમાં પણ કરીશું નહીં.

૧૭.. વધુમાં બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા-ડેવલપર્સ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિના માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ કોઈ હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે/કરાવશે નહીં અને કરે/કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે દરેક પ્રકારનું નુકશાન તથા ખર્ચ અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર જમીન માલિક તેમજ ત્રીજીતરફવાળા-ડેવલપર્સ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા માટે બંધાયેલા છે.

૧૮.. સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના ટાઈટલ્સ તદ્દન ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેમછતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંની સદર જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈ ક્ષતિ નીકળી આવે તો તે અંગેની પુર્તતા એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ કરી/કરાવી આપવાની છે. વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિએ તથા ત્રીજીતરફવાળાએ મજકુર બીનખેતીની જમીન આ અગાઉ અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિને કોઈપણ રીતે વેચાણ આપેલ નથી કે તબદિલીને પાત્ર કોઈ લખાણો, કરારો કે વ્યવહારો કરેલ નથી કે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ/બેન્ક/સંસ્થા નો

GDR
46378 : 12 49
2022

કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો બોજો નથી કે કોઈપણ પ્રકારે જોખમમાં, સિક્યોરીટીમાં કે જામીનગીરીમાં આપેલ નથી. સોલવંશી કરાવેલ નથી, કે તેની સામે કોઈપણ પ્રકારના નાણાં મેળવેલ નથી કે અન્ય કોઈને અપાવેલ નથી. તેમ છતાં આવા કોઈ ગીરો, બોજો નીકળી આવે તો તે એકતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળાએ ક્લીયર કરી/કરાવી આપવાનો રહેશે. તેમજ કોઈ તબદિલીનેપાત્ર લખાણો, કરારો કે વ્યવહારો વિગેરે નિકળી આવે તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ જાહેર કરેલા ગણવાના રહેશે. વધુમાં એકતરફવાળા આથી જાહેર કરે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તિમાં લેવામાં આવેલ નથી કે મજકુર મિલ્કત અંગે મિલ્કત પ્રાપ્તિધારા તેમજ બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈ નોટીસ બજી નથી કે નીકળી નથી તેમજ મજકુર મિલ્કત કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ હેતુ માટે અલાયદા કે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર મિલ્કત કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિ/પેઢી કે સંસ્થાનો ખોરાકી, પોષાકી, ડેવલપમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્કદાવો નથી કે સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈ અદાલતમાં કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવા-દુવી હાલમાં જારી નથી. વધુમાં મજકુર જમીન ટ્રાન્સફર કે ફેરબદલો કે બીજી કોઈપણ રીતે તબદીલ ન કરવા માટે એવું કોઈ જાહેરનામું બહાર પડેલ નથી કે નોટીસ બહાર પડેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતમાંથી મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનાર તથા ત્રીજાતરફવાળાએ આપી સદરહુ જમીન બીજાતરફવાળાને કુલ-અખત્યાર-નદાવે વેચાણ આપેલ છે. તેમછતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી કે તકરારો નીકળી આવે તો

GDR
46338 : 13 49
2022

તે એકતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળાએ તેમના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવાના રહેશે તેમ એકતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળા આથી કબુલ કરે છે. તેમજ આવા દાવા-દુવી કે તકરારને કારણે બીજાતરફવાળાને જે કાંઇ નુકશાની થાય તે તમામ એકતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળા ઇન્ડેમનીફાય કરી આપશે તે અંગે એકતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળા આથી બાંહેધરી આપે છે. તેમજ એકતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળાની આવી તમામ ખાત્રી અને બાંહેધરી તેમજ કબુલાતના આધારેજ બીજાતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન એકતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળા પાસેથી અઘાટ વેચાણ રાખેલ છે.

૧૯.. વધુમાં મજકુર બીનખેતીની જમીનને વેચાણ લેનારના નામે સરકારી દફતરે ચઢાવવા માટે તેમજ વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, જવાબો, નિવેદનો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ બીજાતરફવાળા એકતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળાને સુચવે તે તે જગ્યાએ આવા દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, કબુલાતો, જવાબો, સહીઓ, સાક્ષીઓ, ખાત્રીઓ ઈત્યાદિ તમામ બીજાતરફવાળાના ખર્ચે એકતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળા કરી આપશે અથવા કરાવી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૨૦.. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળા તથા અમારા કુટુંબના તમામ સભ્યોને સંપૂર્ણ બંધનકર્તા છે તેનો એકતરફવાળાએ બીજાતરફવાળાને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે. આમ, તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ

Scanned with CamScanner

GDR
46338 . 19 49
2022

અવેજ ચુકવી આપેલ છે. તેમછતાં સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે વેચાણના વ્યવહારો અંગે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે સગીર સભ્યો પુખ્ત વયના થઈને ભવિષ્યમાં ક્યારેય તેઓ જાતે કે તેમના વારસો દ્વારા કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર યા હરકત કે હેલો કે લીટીગેશન કે દાવા દુવી કે તકરાર કરે/કરાવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણવાના છે. તેમજ અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિ કોઈપણ શખ્સ, પેઢી કે નાણાંકીય સંસ્થા, બેન્ક કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર યા હરકત હેલો કરવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈ દાવાઓ થયેલ હોય તો તે તમામ દાવાઓનો નિકાલ અમો એકતરફવાળાએ લાવી આપવાનો છે અને સદરહુ જમીનના રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો એકતરફવાળાએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરી તમો વેચાણ રાખનારને આપેલ છે. તેમજ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે કે વેચાણના વ્યવહાર અંગે કે વેચાણ દસ્તાવેજને કન્ફર્મ કરવા બાબતે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની હાલમાં કે ભવિષ્યમાં સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, દસ્તાવેજો વિગેરેની જરૂર પડે તો તે તમામ અમો એકતરફવાળા કરાવી આપીશું. તેમજ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આપેલ પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો ખાત્રી અને બાંહેધરીના આધારે તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ જમીનનો ખાલી શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને સોંપી દીધેલ છે.

Scanned with CamScanner

GDR
25
463 / 19
2022

૨૧.. વધુમાં સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનું માપ રેકર્ડ મુજબ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે. પરંતુ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન બાબતે સરકારીશ્રી તરફથી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં આવે કે ફરીથી માપણી કરવામાં આવે અને તેના કારણે જો સદરહુ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવી વધારાની જમીન પણ બીજાપક્ષવાળાની માલીકીનીજ ગણાશે તેમજ તેનો કોઇ વધારાનો અવેજ બીજાપક્ષવાળાએ એકપક્ષવાળા કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદિને ચુકવવાનો રહેશે નહીં. તેમજ તે બાબતે એકપક્ષવાળા કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદિનો કોઇ હક્ક રહેશે નહીં તેમ એકપક્ષવાળા આથી કબુલ કરે છે. વધુમાં તે અંગે જો કોઇ ચુક દુરસ્તી કે સુધારાના લેખો કરાવવાના થાય તો તે એકપક્ષવાળા કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદિ તમામે અવશ્ય કરી/કરાવી આપવાના રહેશે તેમ એકપક્ષવાળા આથી કબુલ કરે છે.

૨૨.. એકપક્ષવાળા સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન બાબતે જે જે હક્કો મેળવેલ છે તેમજ ભોગવતા આવેલ છે તેમજ ત્રીજાપક્ષવાળા- ડેવલપર્સના જે હક્કો અને અધિકાર પોષાય છે તે તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત ની જમીન તેમજ જમીનમાં તમામ પ્રકારના વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને જવા આવવાના ચાલ નીકાલના પરાપૂર્વથી બીજા જે તમામ હક્કો અમો એકપક્ષવાળા તથા ત્રીજાપક્ષવાળાના આવેલા હોય તે તથા અમો એકપક્ષવાળા તથા ત્રીજાપક્ષવાળા ના જે જે અને જેવા જેવા હક્કો પોષાતા હોય તેવા તમામ હક્કો સહિત સદરહુ મિલ્કત એકપક્ષવાળા તથા ત્રીજાપક્ષવાળાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજાપક્ષવાળાને તબદીલ કરેલ છે. તેમજ હવેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે બીજાપક્ષવાળા તથા તેમના અનુગામીઓ તેવા તમામ હક્કો અને અધિકારો ભોગવવા હક્કદાર રહેશે.

Scanned with CamScanner

GDR
46338 | 26 | 49
2022

૨૩.. ત્રીજાપક્ષવાળા-ડેવલપર્સએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે સામેલ થઇ તેમની સંમતિ સુચક સહી કરેલ છે. તેમજ હવેથી ત્રીજાપક્ષવાળાનો તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૩ ના રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નં.૧૪૦૮૯ અન્વયે કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેતો નથી તેમજ હવેથી ત્રીજાપક્ષવાળાએ સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે કોઇપણ જાતનું ડેવલપમેન્ટ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન ઉપર કરવાનું રહેતું નથી તેમ ત્રીજાપક્ષવાળા આથી કબુલ કરે છે.

૨૪.. મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેના તમામ કાનુની ખર્ચાઓ જેવા કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ, ઝેરોક્ષ ચાર્જીસ વિગેરે તમામ તથા સદરહુ જમીનના નકશા મંજુર કરાવવાનો ખર્ચ વિગેરે તમામ બીજાપક્ષવાળાએ એકલાએ પુરેપુરા ભોગવેલા છે.

૨૫.. એકપક્ષવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના માલિકી હક્કને લગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓની નકલ/પ્રમાણિત નકલ/અસલ વિગેરે તમામ બીજાપક્ષવાળાને આજરોજ સોંપેલ છે.

Scanned with CamScanner

GDR

46338 : 17 | 49

2022

<u>પરિશિષ્ટ</u>

<u>(આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન)</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંધેજાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં.૩૮૩ તથા ૩૮૪ (જુનો એકત્રીત બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧+૫૪૨/૨, જુના બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૨) ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૦ ની ૪૨૪૯ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૦૧૫.૯૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન.

:: <u>ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૦૦ નું ખુંટ વર્ણન</u> ::

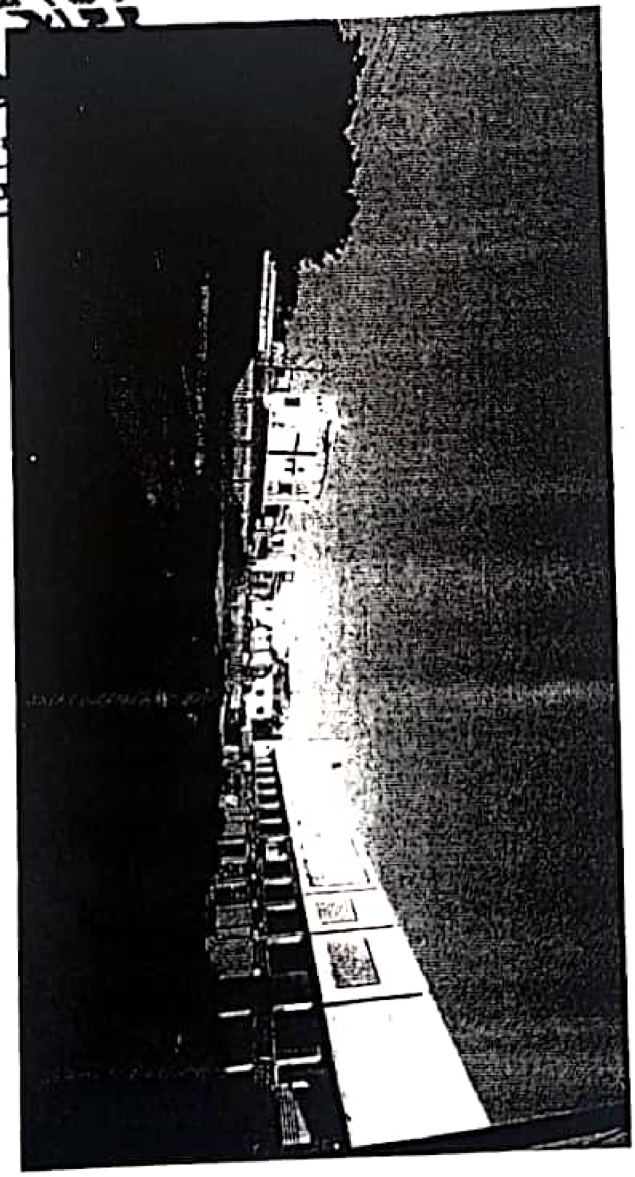
::	પૂર્વે	::	૮.૫૦ મીટરનો રોડ તથા વ્રજ પ્લાઝા
::	પશ્ચિમે	::	૩૦ મીટરનો રાંધેજા-રૂપાલ રોડ
::	ઉત્તરે	::	૯ મીટરનો રોડ તથા ઉમિયાનગર સોસાયટી
::	દક્ષિણે	::	૩૦ મીટરનો રાંધેજા-રૂપાલ રોડ

S. m. d.

Scanned with CamScanner

GDR 18 49
46338 2022

મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : રેવન્યુ સર્વે/પ્લોટ નં.૩૮૩ તથા ૩૮૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૦ પૈકી, મુ.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગર.

મિલ્કત રાખનારની સહી :

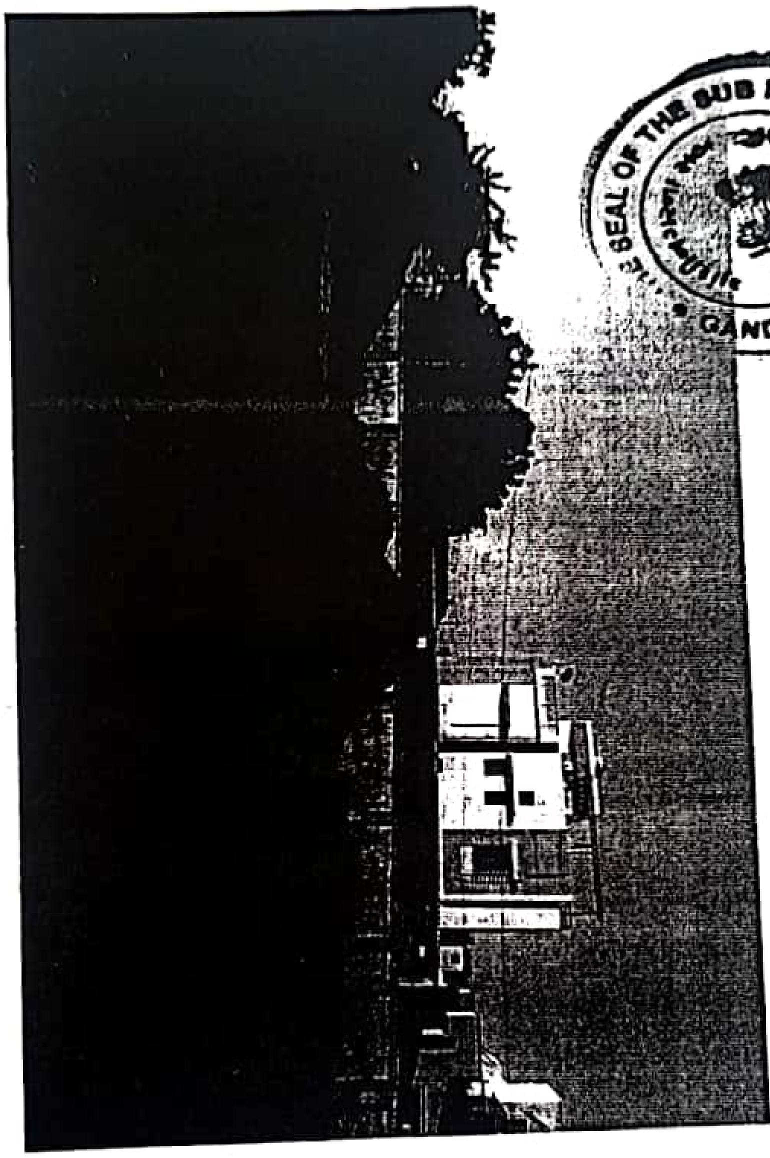
મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી :

Scanned with CamScanner

GDR 463B8 : 18 : 49 2022

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

<u>મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : રેવન્યુ સર્વે/પ્લોટ નં.૩૮૩ તથા ૩૮૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૦ પૈકી, મુ.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગર.

મિલ્કત રાખનારની સહી : ____________________

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી ____________________

Scanned with CamScanner

GDR 46338 20 49 2022

એ રીતે ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ એકતરફવાળા બીજાતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળાએ તેમની રાજીખુશીથી તેમજ અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર સ્વતંત્ર રીતે બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહી કરી આપેલ છે. જે એકતરફવાળા બીજાતરફવાળા તથા ત્રીજાતરફવાળાને તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

આજ તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે.

અત્રે . . . . મતુ અત્રે . . . . .શાખ.

સાક્ષીઓ

એકતરફવાળા

વેચાણ આપનાર

---------------------------------- ૧. ------------------------

(બળદેવભાઈ પુંજાભાઈ રબારી)
ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું
નિશાન મારી રૂબરૂમાં કરેલ છે

ત્રીજાતરફવાળા

ડેવલપર્સ

---------------------------------- ૨. ------------------------

(એસ. એસ. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર શૈલેષકુમાર માણેકલાલ દેસાઈ)

Scanned with CamScanner

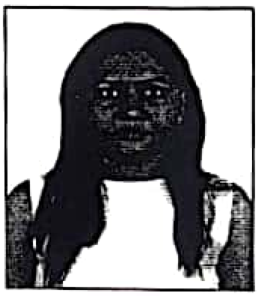
GDR
46338 - 21 49
2022

નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું ...

એકતરફવાળા
વેચાણ આપનાર

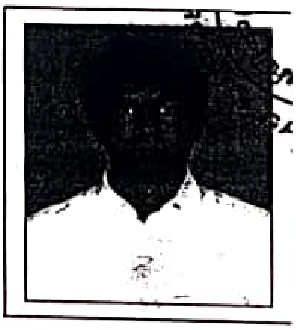
બળદેવભાઈ પુંજાભાઈ રબારી

બીજાતરફવાળા
વેચાણ લેનાર



સોનલબેન શૈલેષકુમાર દેસાઈ

ત્રીજાતરફવાળા
ડેવલપર્સ



એસ. એસ. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર
શૈલેષકુમાર માણેકલાલ દેસાઈ

Scanned with CamScanner

GDR
4 6 3 3 8 : 22 | 49
2022

દસ્તાવેજ નં. ૫૬૩૩૮ તા. 15/10/22

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે – રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગરના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં.૩૮૩ તથા ૩૮૪ (જુનો એકત્રીત બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧+૫૪૨/૨, જુના બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૨), ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૦ પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે?	—હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બ્લોક/સર્વે નંબરની ૭૦૮૨ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૦ ની ૪૨૪૯ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૦૧૫.૯૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	—હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ.૮,૫૦,૦૦૦/- મળેલ છે?	—હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	—હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	—હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	—હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	—હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	—હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(બળદેવભાઈ પુંજાભાઈ રબારીના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂમાં કરેલ છે.)

ત્રીજીતરફવાળા/કન્ફર્મીંગ પાર્ટી/ડેવલપર્સ

(એસ. એસ. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર શૈલેષકુમાર માણેકલાલ દેસાઈ)

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. ------

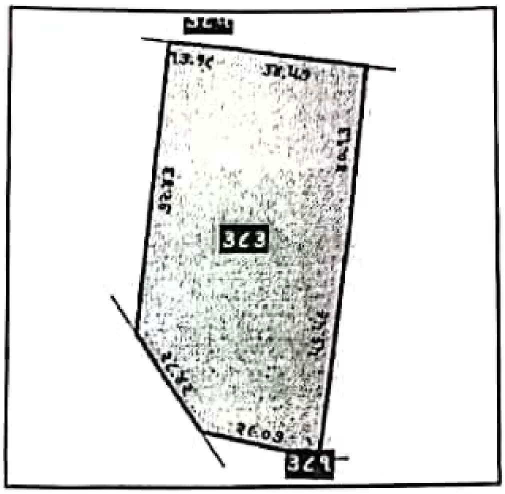
૨. ------

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૪૦૯૪ તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૭)



જિલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

ગામ/ મોજે: રાંધેજા

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૮૩

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૪૨/૨

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૫૮૫,૬૧૦૧,૬૨૪૭,૬૭૧૦,૬૭૬૯,૬૭૯૫,૧૧૪૩૧,૧૧૫૬૬,૧૧૫૬૭,
૧૨૨૮૩,૧૩૦૪૭,૧૩૧૩૩,૧૩૨૦૦,૧૩૬૮૬,૧૩૯૭૫ |•••જુના સરવે નંબર ને લગત
હકો.અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૫૫ ૨૩૮૩,૩૮૮૦,૫૦૬૯,૬૨૭૮,૬૨૮૧,૬૩૨૦,૬૭૬૯,૭૨૩૧,૭૩૮૦,૭૭૩૭,૯૯૩૪

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
બિનપિયત	૦-૪૩-૫૮		૧૪૦૯૪,૧૪૧૮૮,૧૪૨૮૭,૧૪૪૮૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૩-૫૮	૧૭૯૧ | ૦-૪૩-૫૮ | ૪.૨૦	બળદેવભાઇ પુંજાભાઇ રબારી(૧૨૨૮૩) હેતલ મયંક શાસ્ત્રી દુકાન નં. એ/૯,એ/૧૦,એ/૧૧,એ/૧૨,એ/૧૩,એ/૧૪,એ/૧૫(૧૪૪૮૩) મયંક દિનેશચંદ્ર શાસ્ત્રી(૧૪૪૮૩)
આકાર રૂ.	૪.૨૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૦૯૪, પ્રિમિયમને પાત્ર ૧૦૦૦૧<૯૯૩૪> રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૧૩૦૪૭> રહેણાંકના બદલે વાણીજય હેતુ માટે વાંચવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૩૧૩૩> વાણીજય હેતુ માટે બિનખેતી<૧૩૨૦૦> કેસની પ્રથમ સુનાવણી સુધી રેકર્ડ યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૩૬૮૬> અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર<૧૩૯૭૫>

GDR 46338 23 69 2022

1060322050105811

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 10-05-2022 13:53:47 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

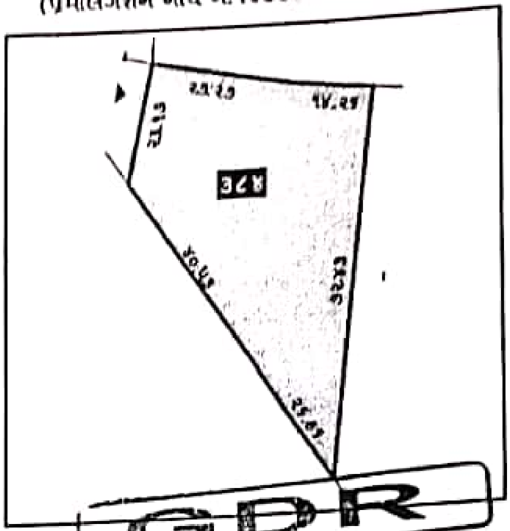
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/08/2018 01:02:51 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૪૦૯૪ તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૭)



GDR

4 6 3 38 8 | 29 | 4 9

2022

...લો: ગાંધીનગર

...કો: ગાંધીનગર

...મોજે: રાંધેજા

...સરવે નંબર: ૩૮૪

...પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

...નો ઉપયોગ: બીન ખેતી

...નું નામ:

...વિગતો:

...બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૪૨/૧

...સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

...૬૧૦૧,૬૨૪૭,૬૭૧૦,૬૭૬૯,૬૭૯૫,૧૧૪૩૧,૧૧૫૬૬,૧૧૫૬૭,

...૮૩,૧૩૦૪૭,૧૩૧૩૩,૧૩૨૦૦,૧૩૬૮૬,૧૩૯૭૫ |•••જુના સરવે નંબર ને લગત

...હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

...૬,૨૩૮૩,૩૮૮૦,૫૦૬૯,૬૨૭૮,૬૨૮૧,૬૩૨૦,૬૭૬૯,૬૭૭૯,૭૨૩૧,

...૦,૭૭૩૩,૯૯૩૪ |•••

<table>
<tr><td>...ીન</td><td>ક્ષેત્રફળ
હે. આરે. ચો.મી.</td><td>ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર
હે. આરે. ચો.મી.</td><td>નોંધ નંબરો અ...</td></tr>
<tr><td>...

...ફળ
...ર રૂ.
...ી તથા વિશેષધારો રૂ
...ીભાગ રૂ.</td><td>૦-૨૦-૨૮

૦-૨૦-૨૮
૧.૯૫
0.00
0.00</td><td>------------------------------
૧૭૯૧ | ૦-૨૦-૨૮ | ૧.૯૫</td><td>૧૪૦૯૪,૧૪૧૮૮,૧૪૨૮૭,૧૪૪૮૩,

બળદેવભાઇ પુંજાભાઇ રબારી(૧૨૨૮૩)
હેતલ મયંક શાસ્ત્રી દુકાન નં.
એ/૯,એ/૧૦,એ/૧૧,એ/૧૨,એ/૧૩,એ/૧૪,એ/
૧૫(૧૪૪૮૩)
મયંક દિનેશચંદ્ર શાસ્ત્રી(૧૪૪૮૩)</td></tr>
<tr><td colspan="2">...ગણોતિયાની વિગતો</td><td colspan="2">બીજા હકો અને બોજાની વિગતો</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">૧૪૦૯૪,

પ્રિમિયમને પાત્ર ૧૦૦૦૧<૦>
રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૧૩૦૪૭>
રહેણાંકના બદલે વાણીજય હેતુ માટે વાંચવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૩૧૩૩>
વાણીજય હેતુ માટે બિનખેતી<૧૩૨૦૦>
કેસની પ્રથમ સુનાવણી સુધી રેકર્ડ યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૩૬૮૬>
અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર<૧૩૯૭૫></td></tr>
</table>

1060322050105812

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 10-05-2022 13:48:37 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

...-નામંજુર ૯-તકરારી ૦-૨૬

...છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/08/2018 01:02:52 ની સ્થિતિએ

...સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Scanned with CamScanner

ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૧૧ ૯૨ /૨૦૨૨ તા.૨૩/૦૬ /૨૦૨૨

અરજી નંબર :- 17543

પહોંચ નંબર :- 649 (10-6-22)

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

GDR 4633 8 79 49 2022

પ્રતિ, શ્રી બળદેવભાઈ પુંજાભાઈ રબારી ,
ગાંધીનગર.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ..

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૨૪/૫/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : રાંધેજા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૪૨/૨ (નવો નંબર-૩૮૩) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજુર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ નેચરલ ગ્રોથ ઓફ ગામતળ ઝોન (NGOG) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન રાંધેજા ટી.પી. સ્કીમ નં ૨૪ (ડ્રાફ્ટ સબમીટેડ) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯મી તથા ૧૨ મી તથા 30 મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (SI) (૪૧૫) તથા ગાર્ડન (૩૯૪) તથા સેલ ફોર કોમર્શિયલ (SFC) (૩૯૫) ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે..

૨. મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૧૧૮૫/૨૦૨૨ તા.13/૭5 /૨૦૨૨

અરજી નંબર :- 17543

પહોંચ નંબર :- 648 (16-6-22)

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

GDR 4 6 3 ... 49 / 26 / 2022

શ્રી બળદેવભાઈ પુજાભાઈ રબારી ,

ગાંધીનગર.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૨૪/૫/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : રાંધેજા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૪૨/૧ (નવો નંબર-૩૮૪) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજુર થઇ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ નેચરલ ગ્રોથ ઓફ ગામતળ ઝોન (NGOG) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન રાંધેજા ટી.પી. સ્કીમ નં ૨૪ (ડ્રાફ્ટ સબમિટેડ) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯ મી તથા ૧૨ મી તથા 30 મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર (SI) (૪૧૫) તથા ગાર્ડન (૩૯૪) તથા સેલ ફોર કોમર્શિયલ (SFC) (૩૯૫) ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. ગુરાદારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

નં. સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૧૬/૧૩/વશી.૨૦૭૦૨ થી ૭૦૧૨/૨૦૧૩

GDR 27 19 2022

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ– ૬/૯/૨૦૧૩.

<u>વંચાણમાં લીધા:–</u>

(૧) અરજદારશ્રી બળદેવભાઈ પુંજાભાઈ ચૌધરી. રહે.ચાંદીસણા, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરની તા.૬.૭.૨૦૧૩ ની અરજી

(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના તા.૨૬.૬.૧૩ ના પત્ર નં.પ્રાં/જમી ન/એસ આર.૧૧૯/૧૩/વશી.૭૭૨૭/૧૩.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૪–૭–૨૦૧૩ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/એસ.આર.૧૨૭/વશી.૨૦૬૧/૨૦૧૩ તથા અત્રેની કચેરીની જમીન–૨ શાખાના તા.૨૪.૬.૧૩ ના પત્ર નં.સીબી/જમીન–૨/વશી.૨૦૦૬/એસ.આર.૧૨૬/૨૦૧૩.

(૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨–૭–૨૦૧૩ પત્ર નંબરઃમામ/જમીન/એસ.આર.૧૦૪/૧૩/વશી.૪૩૫૨/૨૦૧૩.

(૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૭.૬.૨૦૧૩ ના પત્ર નંબરઃમામ/ગણોત/એસ.આર.૧૭૧/૨૦૧૩.

(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૯–૬–૨૦૧૩ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એસ.આર.૨૩૦/૨૦૧૩/વશી.૨૪૪૧ થી ૫૧.

(૭) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૨૯.૬.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/૧૨૬૯/૨૦૧૩.

(૮) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૨.૬.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૪૦૩/રાંધેજા–૫૪૨/૧, ૫૪૨/૨/૨૦૧૩.

(૯) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૨.૭.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એનએ/ઓએનજીસી/એસ.આર.૨૫૨/ઈ.નં.૯૮૦/૧૩/જા.નં.૧૦૧૮/૧૩.

(૧૦) અત્રેનો તા.૮.૩.૨૦૧૩ ના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૨૩૭૫ થી ૨૩૮૨/૨૦૧૩ તથા તા.૨૧.૬.૨૦૧૩ ના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૪૮૦૨ થી ૪૮૦૯/૨૦૧૩.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.

(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭–૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨.

(૧૭) અરજદારશ્રીની તારીખઃ૧૪–૮–૨૦૧૩ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: <u>હુ ક મ</u> ::

મોજે.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૫૪૨/૧, ૫૪૨/૨ ની ૭,૦૮૨ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ–૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ–૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ–૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

Scanned with CamScanner

DR 463__8 - 28 - 49

2022

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:નખપ-૧૦૦૬-
૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ... થયા તારીખથી ૨૧
દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ
હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને
કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર
ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

આમુખ-૧૦ ના હુકમથી મોજે.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૫૪૨/૧, ૫૪૨/૨ ની
હે.૦-૭૦-૮૨ ચો.મી. પ્ર.સ.પ્ર.ની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે માત્ર પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો
દૂર કરવા પૂરતી શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવેલ. જેમાં તા ૨૧.૬.૧૩ ના હુકમથી સુધારા
હુકમ કરી મોજે.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૫૪૨/૧, ૫૪૨/૨ ની ક્ષે.૭૦૮૨ ચો.મી.
જમીમાં રહેણાંકના બદલે વાણીજ્ય હેતુ વાંચવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

માંગણીવાળી જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-
૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર વાણીજયના હેતુ માટે ચલન નં.૨૧/૧૨-૧૩, તા.૧૪.૮.૧૩
થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૬.૦૦ લેખે (૭,૦૮૨ ચો.મી. × ₹.૬.૦૦) ₹.૪૨,૪૯૨/- (અંકે
રૂપિયા બેંતાલીસ હજાર ચારસો બાણું પુરા) તથા ચલન નં.૨૧/૧૨-૧૩, તા.૧૪.૮.૧૩ થી રોડ
રસ્તા ડીપોઝીટ ₹.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ ₹.૪૩,૪૯૨/- (અંકે રૂપિયા
તેતાલીસ હજાર ચારસો બાણું પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૭
મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૫૨૬/૧૩-૧૪,
તા.૧૦.૬.૨૦૧૩ થી ₹.૨,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં
સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, રાંધેજાની તા.૮.૮.૧૩ ની
પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૩ થી ૩૧-૭-૧૫ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના
નાણાં ₹.૧૪,૮૭૫/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે. મોજે.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૫૪૨/૧, ૫૪૨/૨ ની ૭,૦૮૨
ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસાંગિક વાણીજયના હેતુ માટે
ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન
બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની

Scanned with CamScanner

CDR
46338 | 29 | 49
2022

શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગર ... વર્ગ–એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતાં હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) ... પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનાં સ.નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનુ નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૩ થી તા.૩૧.૭.૧૫ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૫૪૨/૧, ૫૪૨/૨ ની ૭,૦૮૨ ચો.મી.	૭,૦૮૨ (સાત હજાર બ્યાસી)	વાણીજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા.૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૪૨૪૯/– (અંકે રૂપિયા. ચાર હજાર બસો ઓગણપચાસ પુરા)	૪૨,૪૯૨/– (અંકે રૂપિયા બેતાલીસ હજાર ચારસો બાણું પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૧૪,૮૭૫/– (અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

Scanned with CamScanner

GDR
46388 30 49
2022

(૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં [illegible] કો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા [illegible] કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજાનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુઃખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. [illegible] ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Scanned with CamScanner

GDR
46388 : 31 49
2022

(૨૬) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમો પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશ.

(30) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ તમામ શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ–૪ ની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ–૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ–૪ ની નકલ સદરહુ હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૩૭) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામા આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી અંતર્ગત કલમ-૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલ અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

Scanned with CamScanner

(૩૮) સવાલવાળી જમીનમાં કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમથી બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા અંગેના હુકમ કરેલ છે. તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૯) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૪.૭.૦૮, તા.૧૭.૯.૦૯ તથા તા.૧૭.૨.૧૨ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ સવાલવાળી જમીનનો જે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નીતિ નિયમ મુજબ કોઈ સંજોગોમાં હેતુફેર થવાથી જે તે સમયની બજાર કિંમત મુજબ પ્રિમિયમ તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે તેમજ સરકારશ્રીના વખતો વખતના પરિપત્ર, ઠરાવો, જોગવાઈઓ બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૦) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

સહી/-
(પી. સ્વ[illegible])
કલેકટર, ગાંધીનગર.

ચિટનીશ ટુ કલેકટર,
ગાંધીનગર.

CDR 32 49
46388 2022

રજી.પો.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
શ્રી બળદેવભાઈ પુંજાભાઈ રબારી,
રહે.ચાંદીસણા, તા.કલોલ,
જી.ગાંધીનગર.

નકલ સવિનય રવાના:-
૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-
૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૭. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૮. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૯. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૦. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, રાંધેજા, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૧.સિલેકટ ફાઈલ.
૧૨.

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

S S INFRASTRUCTURE

GDR

49

33

2022

26/09/2013

Permanent Account Number

ACLFS4677G

Signature

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Before Umiya Nagar society, Nr. Gujarat Vidhyapith, Radheja-Kalol Highway, Randheja, Gandhinagar-382620. (M) + 91 9979662626 (E) ssinfra826@gmail.com

INFRASTRUCTURE

:: <u>ઓથોરીટી લેટર</u> ::

જત અમો (૧) શૈલેષકુમાર માણેકલાલ દેસાઈ, (૨) સોનલબેન શૈલેષકુમાર દેસાઈ તથા (૩) બળદેવભાઈ પુંજાભાઈ રબારી સર્વે એસ. એસ. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફિસ : મુ.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગર ખાતે આવેલ છે. તેના ભાગીદારો છીએ. સદરહુ ભાગીદારી પેઢી શહેર ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંધેજાની સીમમાં આવેલ એકત્રીત બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧+૫૪૨/૨, જૂના બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૨ ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૪૦% જમીન કપાતમાં બાદ જતાં બાકી રહેતી ૪૨૪૯.૧૫ ચો.મીટર વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ઉપર બંધાયેલ સ્કીમ કે જે "વ્રજ પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાય છે તેના માલિકી હક્કો ધરાવે છે. હવે સદરહુ સ્કીમના દુકાનો/ઓફિસોના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો, બાનાખતો તથા અન્ય કરારોના કામે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની તથા અન્ય લાગતી વળગતી કચેરીઓમાં અમારા વતી તમામ કાર્યવાહી તેમજ તેને સંલગ્ન તમામ કાર્યો કરવા શૈલેષકુમાર માણેકલાલ દેસાઈને સ્વતંત્ર રીતે આથી તમામ સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ અને તેઓએ કરેલી તમામ કાર્યવાહી અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : / /૨૦૨૦

એસ. એસ. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો,

1. (શૈલેષકુમાર માણેકલાલ દેસાઈ)

૨. (સોનલબેન શૈલેષકુમાર દેસાઈ)

૩. (બળદેવભાઈ પુંજાભાઈ રબારી)

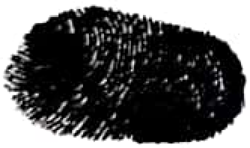
GDR
463?8 - 3? - 49
2022

For, S S Infrastructure

Partner

Scanned with CamScanner

[redacted]
Baldevbhai Rabari
/ DOB: 01/01/1949
/ Male
5359 6676 2025
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



GDR
146338 | 35 | 49
2022

Scanned with CamScanner

[redacted] of India

Address: S/O Punjabhai, 1/25, Rabarivas, Rabarivas, Chandisana, Chandisana, Gandhinagar, Amja, Gujarat, 382735

5359 6676 2025

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

શૈલેષકુમાર દેસાઈ
Shaileshkumar Desai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/07/1982
પુરુષ / Male

GDR 6338 37 49 2022

6641 1351 9996

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: માણેકલાલ, 61, ઉમીયાનગર સોસાયટી, ગુજરાત વિધ્યાપીઠ પાસે, રાંધેજા, રાંધેજા, ગાંધીનગર, રાંધેજા, ગુજરાત, 382620

Address: S/O: Maneklal, 61, Umiyanagar Society, Near Gujarat Vidhyapith, Randheja, Randheja, Gandhinagar, Randheja, Gujarat, 382620

6641 1351 9996

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

No. 2 / 106 / 391 / 15/10/2022

TARAK J. PANDYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

15 OCT 2022

Certificate No.	:	IN-GJ45777823259163U
Certificate Issued Date	:	15-Oct-2022 11:07 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13251104/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13251104206019120322100U
Purchased by	:	SONALBEN SHAILESHKUMAR DESAI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SONALBEN SHAILESHKUMAR DESAI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SONALBEN SHAILESHKUMAR DESAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

GDR 39 / 49 2022

14 6 3 3 8

Shilpa N. Pandya
Gandhinagar

JID 0021850056

Scanned with CamScanner

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com)

... and would ...

... discrepancy.

... ite to us on ... or visit our ...

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com પર અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈ-સ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.

GDR 90 49 46388 2022

- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

GDR

2022

:: સોગંદનામું ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર સોનલબેન શૈલેષકુમાર દેસાઈ, ધંધો – વેપાર, રહેવાસી – ૬૧, ઉમીયાનગર સોસાયટી, ગુજરાત વિદ્યાપીઠ પાસે, મુ.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગરના, તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે. . . .

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાંધેજાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે/પ્લોટ નં.૩૮૩ તથા ૩૮૪ (જુનો એકત્રીત બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧+૫૪૨/૨, જુના બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૨/૨) ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૦ ની ૪૨૪૯ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૦૧૫.૯૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન અમોએ (૧) બળદેવભાઈ પુંજાભાઈ રબારી તથા (૨) એસ. એસ. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢી પાસેથી અઘાટ વેચાણ રાખેલ છે.

આ સંદર્ભમાં અમો સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ પ્લોટ ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું કાચું કે પાકું બાંધકામ કરેલ નથી અને સદર પ્લોટ આજની તારીખે પણ ખુલ્લોજ છે જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. **આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.**

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનોમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

Scanned with CamScanner

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતો અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : ગાંધીનગર.

તારીખ : ૧૫/ ૧૦/૨૦૨૨

(સોનલબેન શૈલેષકુમાર દેસાઈ)

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

TARAK J. PANDYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

15 OCT 2022.

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE / PERSON
Adv. Enr. No. ....
NAME : V. B. PATEL
ADD : ....
DATE 15 OCT 2022.

NOTARY
TARAK J. PANDYA
Reg. No. 21272
GANDHINAGAR DISTRICT INDIA
EXPIRES ON : 09/03/2023
GOVERNMENT OF INDIA

DR 92 49
2022
V 6388

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

સોનલબેન દેસાઈ
Sonalben Desai

પતિ : શૈલેષકુમાર દેસાઈ
Husband : Shaileshkumar Desai

જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1987

સ્ત્રી / Female

5134 7828 5391

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
4938 | 93 | 49
2022

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
TARAK J. PANDYA
Reg. No. 21272
DISTRICT INDIA
EXPIRES ON

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O: શૈલેષકુમાર, 61, ઉમીયાનગર સોસાયટી, ગુજરાત વિદ્યાપીઠ પાસે, રાંધેજા, રાંધેજા, ગાંધીનગર, રાંધેજા, ગુજરાત, 382620

Address: W/O: Shaileshkumar, 61, Umiyanagar Society, Near Gujarat Vidhyapith, Randheja, Randheja, Gandhinagar, Randheja, Gujarat, 382620

5134 7828 5391

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GDR
46338 | 97 | 49
2022

NOTARY GOVERNMENT OF
THE SEAL OF THE GO

Scanned with CamScanner

GDR

46338 | 95 | 19

2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AKXPD2673B

नाम / Name

SONALBEN SHAILESHKUMAR DESAI

पिता का नाम / Father's Name

MODANBHAI MASABHAI DES…

जन्म की तारीख / Date of Birth

15/07/1987

हस्ताक्षर / Signature

04201…

46338	૧૬	૧૭
2022		

(W) 15/10/2022 11:54 AM

અનુક્રમ નંબર ૪૬૩૩૮ સને ૨૦૨૨ ના ઓક્ટોમ્બર માસની
૫ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે
ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૮૨૮૬૮

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	0.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	1000.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	1000.00

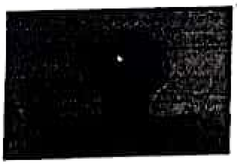
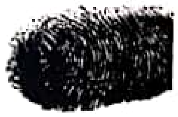
20221013644677333

તા. ૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

બળદેવભાઇ પુંજાભાઇ રબારી

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	બળદેવભાઇ પુંજાભાઇ રબારી ચાંદીસણા, (આમજા)તા.માણસા, જી. ગાંધીનગર PANNO:BVTPR1604J	64			
Confirm					
2	એસ.એસ. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર શૈલેષકુમાર માણેકલાલ દેસાઇ રાંધેજા, તા.જી. ગાંધીનગર PANNO:ACLFS4677G	36			

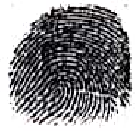
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

GDR		
46338	૧7	૧૭
2022		

(W) 15/10/2022 11:54 AM

1 ભાવેશ બી. દેસાઇ
ઠે. હવેલી આર્કેડ, સેકટર-11 ગાંધીનગર



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1.

તારીખે ૧૫ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૨

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા
તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ
લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની

ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને
૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

Scanned with CamScanner

GDR		
46338	૧૪	૧૯
2022		

(W) 15/10/2022 11:54 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 15/10/2022

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 15/10/2022

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

Scanned with CamScanner

GDR		
46338	૫૭	૫૬
2022		

W) 15/10/2022 8:26 PM

૧ નંબરની બુકના ૪૬૩૩૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 15-10-2022

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Scanned with CamScanner

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
રાંધેજા	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ।.850000.00	રેવન્યુ સર્વે/પ્લોટ નં. 383 તથા 384 (જુનો એકત્રીત બ્લોક/સર્વે નં. 542/1+542/2, જુના બ્લોક/સર્વે નં. 542/1 તથા બ્લોક/સર્વે નં. 542/2) ની કુલ 7082 ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. 24 (રાંધેજા-પેથાપુર) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 220ની 4249 ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની 1015.90 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.			બળદેવભાઇ પુંજાભાઇ રબારી કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : એસ.એસ. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર શૈલેષકુમાર માણેકલાલ દેસાઇ	સોનલબેન શૈલેષકુમાર દેસાઇ	15/10/2022 15/10/2022	46338

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન ID No. 20221017244927771 Date. 17-10-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ।. 300
નકલ ફી	રૂ।. ૨૦

Akash Prajapati ની તારીખ 17/10/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012022968040
તારીખ : 17/10/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 17-10-2022 16:57:21 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/17/2022 4:5

Scanned with CamScanner