



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Shankarbhai Keshavlal Patel

Date: 29-06-2022

Oeuvre-3, Opp.Devkutir
Bunglows, B/H.Shell Petrol
Pump, Ambli, Ahmedabad.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/062122/678551
Applicant Name*	Tushar Mory
Site Address*	T.P.S.No.- 52 – (Ambli), F.P. NO – 26, R.S.NO – 31,32,33,34,35, At – Ambli, Taluka - Ghatlodia, Dist-Ahmedabad.
Site Coordinates*	23 01 48.70N 72 29 08.80E, 23 01 50.88N 72 29 08.93E, 23 01 46.68N 72 29 09.60E, 23 01 49.00N 72 29 09.64E, 23 01 51.40N 72 29 10.40E, 23 01 47.36N 72 29 12.01E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	46.47 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 15094 mts from ARP and lies in the grid N5 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 135 mts.

Since the requested top elevation 88.47 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)
Airports Authority of India, SVP
International Airport,
Ahmedabad, (Gujarat) -380 003.

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN443027062022 Dt.:27/06/2022

To,

SHANKARBHAI K PATEL AND OTHERS,,

F,P. NO.26, SUR NO. 31,32,33,34,35, OPP. DEVKUTIR BUNGLOWS, B/H SHELL PETROL PUMP, AMBLI,

F,P. NO.26, SUR NO. 31,32,33,34,35, OPP. DEVKUTIR BUNGLOWS, B/H SHELL PETROL PUMP, AMBLI,

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

ALL NORMS AS PER THE NBC-2016 PART-IV FIRE AND LIFE SAFETY GUIDELINES / GUJARAT STATE MEASURES ACT - RULES / GDCR (2021) & CBD BY AUDA / SPECIAL INSTRUCTIONS GIVEN BY FIRE OFFICER HAVE TO BE FOLLOWED AS FAR AS THE CONSTRUCTION AND FIRE PREVENTION FOLLOWED AS BELOW.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

It is required that all staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

All fire doors of the building shall be certified for stability, integrity & insulation by fire research laboratory, institute, roorkee-247-667.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

- 1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
- 2. All lower basements should have positive pressure ventilation.**
- 3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Name of Building		SHANKARBHAI K PATEL AND OTHERS,			
Site Address		F,P. NO.26, SUR NO. 31,32,33,34,35, OPP. DEVKUTIR BUNGLOWS, B/H SHELL PETROL PUMP, AMBLI,			
T.P.No.		52 (AMBLI)			
F.P.No.		26			
R.S.No.		31,32,33,24,35,			
Sub Plot No.					
Surrounding Margin from building					
Common Plot Margin from building					
Building Type		High Rise Building			
	A	B	C	D	E

Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING, PODIUM AND PARKING AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. - ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. - ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. • STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A
-------------------------------------	---	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

	DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.									
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	40.8		40.8		40.8		40.8		40.8	
	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKIN G	3.9500	PARKIN G	3.9500	PARKIN G	3.9500	PARKIN G	3.9500	PARKIN G	3.9500
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKIN G+ELE.S UB STATIO N+METE R ROOM	3.5000	PARKIN G+ELE.S UB STATIO N+METE R ROOM	3.5000	PARKIN G+ELE.S UB STATIO N+METE R ROOM	3.5000	PARKIN G+ELE.S UB STATIO N+METE R ROOM	3.5000	PARKIN G+ELE.S UB STATIO N+METE R ROOM	3.5000
Floor 1	PARKIN G (PODIU M LVL)	3.8000	PARKIN G (PODIU M LVL)	3.8000	PARKIN G (PODIU M LVL)	3.8000	PARKIN G (PODIU M LVL)	3.8000	PARKIN G (PODIU M LVL)	3.8000
Floor 2	PARKIN G (PODIU M LVL)	3.5000	PARKIN G (PODIU M LVL)	3.5000	PARKIN G (PODIU M LVL)	3.5000	PARKIN G (PODIU M LVL)	3.5000	PARKIN G (PODIU M LVL)	3.5000
Floor 3	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 4	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 5	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 6	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 7	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 8	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 9	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 10	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 11	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 12	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000	RESI	3.0000

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

Acknowledgement Slip for EC application

This is to acknowledge that the proposal has been successfully uploaded on the portal of the Ministry. The proposal shall be examined in the Ministry to ensure that required information has been submitted. An email will be sent seeking additional information , if any, within 20 working days. Once verified, an acceptance letter shall be issued to the project proponent .

Following should be mentioned in further correspondence

- 1. Proposal No.** : SIA/GJ/MIS/281350/2022
- 2. Category of the Proposal** : INFRA-2
- 3. Name of the proposal** : OEUVRE-3
- 4. Date of Receipt of Proposal** : 02 Jul 2022
- 5. Name of the Project proponent along with contact details**
 - a) Name of the proponent** : BHAVESH PATEL
 - b) State** : Gujarat
 - c) District** : Ahmedabad
 - d) Pincode** : 380058

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એનએ / આંબલી / સ.નં. ૩૧+૩૨+૩૩+૩૪+૩૫ / એસઆર - ૧૯૧૨ / ૨૦૧૬

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ પાસે.

અમદાવાદ

તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી ભાવેશ શંકરભાઈ પટેલ રહે. ભાવાળો વાસ, આંબલી ગામ, અમદાવાદની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૬ની મુજબ અરજી. તથા તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૭ ની પુનઃ વિચારણા.
 - (૨) સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નંબર જમીન / એન.એ. / એસઆર - ૨૮૪ / ૨૦૧૬, તા.૨૫/૧૧/૨૦૧૬
 - (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૭ના પત્ર નંબર એસીબી / ટીએનસી-૧ / અભિપ્રાય / આંબલી / એસઆર - ૧૧૨ / ૨૦૧૬નો ગણોત્તર સંબંધિનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬ના પત્ર નંબર યુએલસી / આંબલી / એન.એ. / એસઆર - ૮૮૨ / ૨૦૧૬નો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા સંબંધિનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૧) નાયબ વધારાના પાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૬ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / ૨૬૮૮ / ૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૨) નાયબ વધારાના પાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૬ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / બિનખેતી / અભિપ્રાય / એસઆર - ૨૮૨૧ / ૨૦૧૬- આંબલી નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૬નો શેરા નંબર એલબી / અપીલ / આંબલી / ૩૧+૩૨+૩૩+૩૪+૩૫ / વશી - ૫૦૨૮ / ૨૦૧૬ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
 - (૮) સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૫ના પત્ર નંબર નશજ / ૧૬૨૦૧૫ / ૧૬૨૪ / જ.
 - (૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૮ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.
 - (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.
 - (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩.

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એનએ / આંબલી / સ.નં. ૩૧+૩૨+૩૩+૩૪+૩૫ / એસઆર
- ૧૯૧૨ / ૨૦૧૬

હુકમ :-

અરજદારશ્રી ભાવેશ શંકરભાઈ પટેલએ તેઓના ખાતાની મોજે આંબલી, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદના સ.નં. / બ્લોક નંબર ૩૧+૩૨+૩૩+૩૪+૩૫, ટીપી - ૫૨, ફા.પ્લોટ - ૨૬ની ૭૬૪૬ ચો.મી જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજ સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ - (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર સહભાગીદાર હકથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૬ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે તેમ અભિપ્રાયસહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૩)થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોત્તરધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા.૩૦/૦૩/૧૯૮૮ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો - ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ - ૧૯૮૮ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજ પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૮)થી સરકારશ્રીના તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૫ના પત્રથી જમીનનું સત્તાપ્રકાર બાબતે સરકારશ્રીનું સમર્થન આપવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હસ્ત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા.૨૧/૦૩/૨૦૧૭ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એનએ / આંબલી / સ.નં. ૩૧+૩૨+૩૩+૩૪+૩૫ / એસઆર
- ૧૯૧૨ / ૨૦૧૬

તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલાણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત
એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ - એ (જમીનની વિગત)

❖ ઠરાવેલ વિશેષધારો : RS. 1912/-

ગામ	તાલુકો	સ.નં. / બ્લોક	ટીપી	ફા.પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ ચોમી	સબ પ્લોટ	બીનખેતી હેતુ
આંબલી	ઘાટલોડીયા	31+32+33+34+35	52	26	7648.00	-	રહેણાંક

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ
આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક્ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની
સામે દર્શાવેલ ફા.પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા
ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા
ટી.પી.ઓ.શ્રીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)					
૧	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.76480/-	ચલાણ નંબર	67/17	14/03/2017
૨	વિશેષધારાની રકમ	Rs.1912/-	પહોંચ નંબર	64	21/03/2017
૩	લોકલ ફંડની રકમ	Rs.956/-	પહોંચ નંબર	64	21/03/2017
૪	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.478/-	પહોંચ નંબર	17	21/03/2017



એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારોની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ - (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૯) થી (૧૧)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

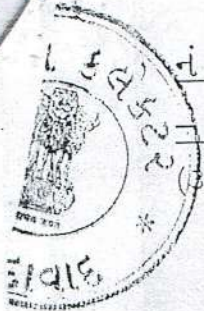
- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચોમીના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૧૯૧૨/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે, માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઓડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઓડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.
- (૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઓડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉ પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ ઇલ્સથી કરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી / ડી.પી રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.



- १८१२ / २०१६

- D:\બીનખેતી - ઘાટલોકીયા તાલુકો\બીનખેતી કુકમ - ૨૦૧૭\મોજે આંબલી - ૩૧+૩૨+૩૩+૩૪ વિગેરે - એસ.આર. ૧૯૧૨- ૨૦૧૬.docx Page 5

- (૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત્ત ધારા, શીર્લીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.
- (૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરનીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.



નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એનએ / આંબલી / સ.નં. ૩૧+૩૨+૩૩+૩૪+૩૫ / એસઆર

૧૯૧૨ / ૨૦૧૬

- (૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.
- (૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નંબર - ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહીં.
- (૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજ પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા પ્રમાણિત

[Signature]

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી ભાવેશ શંકરભાઈ પટેલ
રહે. ભાવાળો વાસ, આંબલી ગામ,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના -

- (૧) મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર, જિ.અમદાવાદ તરફ.
૨/- સદરહુ હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- (૨) તલાટીશ્રી, આંબલી, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર - ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
- (૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
- (૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, (એસટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
- (૫) સિલેક્ટ ફાઈલે



સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

The Ahmedabad Mercantile Co-op Bank Ltd., Ambawadi Branch. GUJ/SOS/AUTH/AV/47/2006

भारत 88232 198663

SPECIAL ADHESIVE गुजरात AUG 25 2022

zero zero zero zero three zero zero 13:03 R.0000300/-PB5632

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Affidavit cum Declaration of Mr. Rakeshkumar Prahladbhai Patel duly authorized by the promoter – Madhav Infravision for Project Oeuvre 3, vide C.S.No./R.S.No.31, 32, 33, 34, 35, Block No., TP-52 (Ambli), FP-26, Moje Ambli, District Ahmedabad, with area of Plot: 7648 s.q. mtr. and authorization dated 08/08/2022.

I, Rakeshkumar Prahladbhai Patel duly authorized by the promoter – Madhav Infravision for project Oeuvre 3 do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

For the project Oeuvre 3 Application for RERA Registration was done on date 23/08/2022. vide application no. PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/GUJRERA/220823/013298.

We have made an Application for EC as on 02/07/2022 & Application Proposal No. SIA/GJ/MIS/281350/2022. We have attached application copy.

We undertake to update the Authority, When the Certificate of Environment Clearance is received from the concerned Authority. For, MADHAV INFRAVISION

Rakesh P Patel
PARTNER
Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at _____ on this _____ day of _____

For, MADHAV INFRAVISION

RG. SERIAL No. C/179
PAGE No. 44
DATE... 26 AUG 2022

Rakesh P Patel
Deponent PARTNER

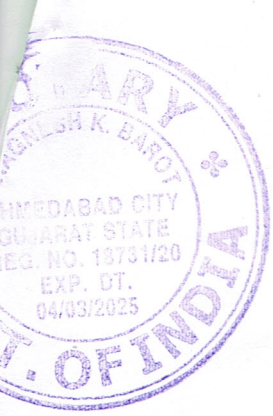


PRAGNESH K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

PRAGNESH K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1444/40569/24893

To
રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ
Rakeshkumar Prahladbhai Patel
S/O Prahladbhai Vitthaladas Patel
19, Swami Akhnad Anand Society
Ghatlodia
Ahmadabad City
Ghatlodia
Ahmadabad
Gujarat 380061
9825460251

23/11/2011
73168154



MD731681546FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6290 9213 2696

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India



રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ
Rakeshkumar Prahladbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 21/02/1973
પુરુષ / Male



6290 9213 2696

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Rakesh P Patel

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



સરનામું:

S/O પ્રહલાદભાઈ વિક્રલદાસ પટેલ,
૧૯, સ્વામી અખંદ આનંદ સોસાયટી,
ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ શહેર,
ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ, ગુજરાત,
૩૮૦૦૬૧

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Prahladbhai Vitthalidas Patel,
19, Swami Akhnad Anand Society,
Ghatlodia, Ahmadabad City,
Ghatlodia, Ahmadabad, Gujarat,
380061

6290 9213 2696



Prakash Patel

Acknowledgement Slip for EC application

This is to acknowledge that the proposal has been successfully uploaded on the portal of the Ministry. The proposal shall be examined in the Ministry to ensure that required information has been submitted. An email will be sent seeking additional information , if any, within 20 working days. Once verified, an acceptance letter shall be issued to the project proponent .

Following should be mentioned in further correspondence

- 1. Proposal No.** : SIA/GJ/MIS/281350/2022
- 2. Category of the Proposal** : INFRA-2
- 3. Name of the proposal** : OEUVRE-3
- 4. Date of Receipt of Proposal** : 02 Jul 2022
- 5. Name of the Project proponent along with contact details**
 - a) Name of the proponent** : BHAVESH PATEL
 - b) State** : Gujarat
 - c) District** : Ahmedabad
 - d) Pincode** : 380058