

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

**બાબત : "SANKALP PRIME" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ યુનિટ નં.
વાળી સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.**

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના અમીન માર્ગ તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં **સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૫૮૯/૧ થી ૪૫૮૯/૩**, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૫ પૈકીના બીનખેતી પ્લોટ નં. ૨૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (રાજકોટ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬૯ પૈકીની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૩૭૦-૫૯**, સિટી સર્વે મુજબ **ચો.મી.આ. ૩૭૦-૪૭** ઉપર બાંધવામાં આવતી / આવેલ ઈમારત કે જે "SANKALP PRIME" તરીકે ઓળખાય છે તે બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ યુનિટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલકત કે જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે. તે મિલકત તમોએ ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલકતની અવેજની કિંમત રૂ. અંકે રૂપિયા પુરા તમારે અમોને સાટાખતમાં દર્શાવેલ શરતોને આધીન ચુકવવાની રહેશે.

સદરહું મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ કવર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

...૨...

(૧) બાલકની ચો.મી.આ. -----

(૨) ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ. -----

(૩) વરંડો ચો.મી.આ. -----

(૪) ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. -----

(૫) કવર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. -----

સદરહું તમોને એલોટ કરાયેલ યુનિટ વાળા પ્રજેક્ટની લેન્ડની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : સાર્વજનિક હેતુ માટેની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણ : જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૮ તથા ૨૦ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમ : હરિહર સોસાયટી વાળી જમીન આવેલ છે.

સદરહું તમોને એલોટ કરાયેલ યુનિટની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :— આવેલ છે.
દક્ષિણે :— આવેલ છે.
પૂર્વે :— આવેલ છે.
પશ્ચિમે :— આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

.....

મે. શ્લોક ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા
દરજે

શ્રી પિયુષભાઈ પ્રકાશભાઈ રાણીગા