

NILESH S. MEHTA

Advocate & Notary

B.Com., D.T.L.P., LL.B.,

302 H. Kaveri Complex,

Nayapara, Bhavnagar.

Mob : 9924343530/9376343530



નિલેશ એસ. મહેતા.

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી.

બી.કોમ., ડી.ટી.એસ.પી. એસએસ.બી.

૩૦૨/એચ, કાવેરી કોમ્પ્લેક્સ, નવાપરા, ભાવનગર.

મો.નં./૯૯૨૪૩૪૩૫૩૦/૯૩૦૬૩૪૩૫૩૦

REF: **CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE** for leasehold

Plot No.2435/B Total Land admeasuring 441.05Sq.

Mtrs., (As Per Municipal Record), and 441.09

Sq.Mtrs as per the city survey record Scheme Known

as "KRISHNA BANSRI - 4" situated at :opp,

Gayatrinagar, shaherfartisadak, ghoghajakatnaka,

Bhavnagar. Land of city survey ward no.6, sheet

no.338, City survey no.3814/B.

I have investigating titleleasehold Plot No.2435/B Total Land admeasuring 441.05Sq. Mtrs., (As Per Municipal Record), and 441.09 Sq.Mtrs as per the city survey record Scheme Known as "KRISHNA BANSRI - 4 " situated at :opp, Gayatrinagar, shaherfartisadak, ghoghajakatnaka, Bhavnagar. Land of city survey ward no.6, sheet no.338, City survey no.3814/B. And searches of there record for the last 30 years from 1993 to 2023 has been carried out in the office of The Sub-Registrar or Assurance, Bhavnagar-1 (City) and Bhavnagar-(Chitra-Ruva) on 20/07/2023 EC No. 202301100010869 and 19/07/2023 EC No.202301200008241 and 18/07/2023 No.8022023799570, and obtain statement showing charge on properties,did not reveal any subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered thereatover the said property, but one Monaben Keyurbhai Sarvaiya has filed sp.civil.suit no.15/2022 in court of the principal Senior civil Judge Bhavnagar against KISHORSINH BHAILAL ZALA for due her money and she has field Lis-Pendis for the same in the office of the Sub-Reg.Bhavnagar-2, vide Registered at no.7056 dated 16/11/2022 and I state that said suit is for recovery of money and same is pending in court of law and there is no any prohibitory order and / or injection has been past by

Hon'ble Court and / or any competent Authority against KISHORSINH BHAILAL ZALA and

for Monaben Keyurbhai Sarvaiya Field R / Appeal 40/2023, Civil Application No.1/2023 Field in the

Court of Gujarat Ahmedabad and Hon'ble Court and / or any competent Authority no any



NILESH S. MEHTA

Advocate & Notary

B.Com., D.T.L.P. LL.B.,

302 H. Kaveri Complex,

Navapara, Bhavnagar.

Mob : 9924343530/9376343530



નિલેશ એસ. મહેતા.

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

બી.કોમ., ડી.ટી.એલ.પી. એલ.એલ.બી.

૩૦૨/એચ, કાવેરી કોમ્પ્લેક્સ, નવાપરા, ભાવનગર.

મો.નં. ૯૯૨૪૩૪૩૫૩૦/૯૩૭૬૩૪૩૫૩૦

prohibitory order and / or injunction has been past against Kishorsinh Bhailal Zala and captioned property and I have issued Title Clearance Certificate on 11/10/2022 for the same.

1. It is hereby certify that the title of KRISHNA BANSRI - 4, to the said property briefly described in the schedule written hereunder clear marketable and free from any ENCRUMBANCE OVER THE SAID PROPERTY and said owner KISHORSINH BHAILAL ZALA has not availed any financial assistance from any financial institution and has not create any kind of charge on property.

THE SCHEDULE BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece or parcel to title to leasehold Plot No.2435/B Total Land admeasuring 441.05Sq. Mtrs., (As Per Municipal Record), and 441.09 Sq.Mtrs as per the city survey record Scheme Known as "KRISHNA BANSRI - 4 " situated at topp, Gayatrinagar, shaherfartisadak, ghoghajakatnaka, Bhavnagar. Land of city survey ward no.6, sheet no.338, City survey no.3814/B.and bounded on and towards :

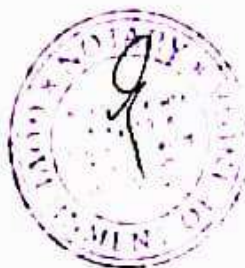
NORTH : This Side Plot No.2434.

SOUTH : This Side Plot No.2435/A.

EAST : This Side 70 Foot Road.

WEST : This Side Plot No.2435/C.

Dated 20th JULY, 2023



Nilesh S. Mehta

NILESH S. MEHTA

Advocate & Notary

Bhavnagar.

Enrollment No. G/1196/2001



Add Case +

	RAJENDRAM. SAREEN		
DAILY	HONOURABLE MS. JUSTICE S.V. PINTO	13-06- 2023	20-06 2023
DAILY	HONOURABLE MS. JUSTICE S.V. PINTO	20-06- 2023	Date Not Given
DAILY	HONOURABLE MS. JUSTICE S.V. PINTO	10-07- 2023	08-08 2023
DAILY	HONOURABLE MS. JUSTICE S.V. PINTO	08-08- 2023	18-09 2023

Interim Orders

Document Details

Objection Details





Add Case 

10th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	<u>05-05- 2023</u>	15-06- 2023	PLAINTIFF EVIDENCE
10th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	<u>15-06- 2023</u>	21-07- 2023	PLAINTIFF EVIDENCE
10th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	<u>21-07- 2023</u>	20-09- 2023	PLAINTIFF EVIDENCE

Case Transfer Details Within Establishment

Interim Orders

Order No.	Order Date	Order Details.
1	14-03-2023	View ORDER
2	14-03-2023	View ORDER
3	20-06-2023	View ORDER
4	20-06-2023	View ORDER
5	10-07-2023	View ORDER
6	10-07-2023	View ORDER

Document Details



Add Case +

QR Code

Petitioner And Advocate

1) SMT. MONA KEYURBHAI SARVAIYA
Advocate - MR SP MAJMUDAR(3456),
, MR MAHARSHI G PATHAK(6102)

Respondent And Advocate

1) SHRI KISHORSINH BHAILALBHAI ZALA
Advocate - MR DHAVAL D VYAS(3225)

2) M/S. RAJVEER BUILDERS A PARTNERSHIP
FIRM THROUGH ITS PARNTERS(Legal Heir)

2.1) KISHORSINH BHAILALBHAI ZALA
Advocate -MR DHAVAL D VYAS(3225)

2.2) RAVIRAJ SINH KISHORSINH ZALA
Advocate -MR DHAVAL D VYAS(3225)

2.3) VIRAJ SINH KISHORSINH ZALA



Add Case

Case History

High Court Of Gujarat

Add Note

Case Details

Case Type	AO
Filing Number	4060/2023
Filing Date	09-02-2023
Registration Number	40/2023
Registration Date	26-02-2023
CNR Number	GJHC240101142023

Case Status

Next Hearing Date	18-09-2023
Stage Of Case	192-NOTICE & ADJOURNED MATTERS
	4911-HONOURABLE MR.



Add Case 

Case History
Bhavnagar_civil Court



Add Note

Case Details

Case Type	SPCS
Filing Number	15/2022
Filing Date	02-11-2022
Registration Number	15/2022
Registration Date	02-11-2022
CNR Number	GJBN020140092022

Case Status

First Hearing Date	03-11-2022
Next Hearing Date	20-09-2023
Case Stage	PLAINTIFF EVIDENCE
Court Number And Judge	30-10th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.

Case	MATTERS
Coram	4911-HONOURABLE MR. JUSTICE ILESH J. VORA
Bench Type	SINGLE
Judicial Branch	JUDICIAL
CauseList Type	DAILY
State	GUJARAT
District	BHAVNAGAR

QR Code

Petitioner And Advocate

Respondent And Advocate

Acts

Category Details



History Of Case Hearing

Cause List Type	Judge	Business On Date	Hearin Date
DAILY	HONOURABLE MR. JUSTICE RAJENDRA M. SAREEN		07-03 2023
DAILY	HONOURABLE MR. JUSTICE RAJENDRA M. SAREEN	07-03- 2023	14-03 2023
DAILY	HONOURABLE MR. JUSTICE RAJENDRA M. SAREEN	14-03- 2023	27-03 2023
DAILY	HONOURABLE MR. JUSTICE RAJENDRA M. SAREEN	27-03- 2023	24-04 2023
DAILY	HONOURABLE	24-04	12-04

Petitioner And Advocate

- 1) MONA KEYURBHAI SARVAIYA
Advocate - M G PATHAK

Respondent And Advocate

- 1) KISHORSINH BHAILALBHAI ZALA
Advocate - P V JANI
- 2) RAJVEER BUILDERS A PARTNERSHIP FIRM
THROUGH PARTNERS(Legal Heir)
Advocate -H P JANI
- 2.1) KISHORSINH BHAILALBHAI ZALA
Advocate -P V JANI
- 2.2) RAVIRAJSIINH KISHORSINH ZALA
Advocate -H P JANI
- 2.3) VIRAJSIINH KISHORSINH ZALA
Advocate -H P JANI

Acts

[Add Case](#)

SAREEN			
DAILY	HONOURABLE MR. JUSTICE RAJENDRA M. SAREEN	27-03- 2023	24-04 2023
DAILY	HONOURABLE MR. JUSTICE RAJENDRA M. SAREEN	24-04- 2023	13-06 2023
DAILY	HONOURABLE MS. JUSTICE S.V. PINTO	13-06- 2023	20-06 2023
DAILY	HONOURABLE MS. JUSTICE S.V. PINTO	20-06- 2023	Date Not Given
DAILY	HONOURABLE MS. JUSTICE S.V. PINTO	10-07- 2023	08-08 2023
DAILY	HONOURABLE MS. JUSTICE S.V. PINTO	08-08- 2023	18-09 2023

Add Case 

Acts

IA Status

Case History

Judge	Business On Date	Hearing Date	Purpose Of
2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	03-11- 2022	10-11- 2022	SUMMONS NOTICE
2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	10-11- 2022	23-11- 2022	WRITTEN STATEMEN'
2nd	23-11-	25-11-	WRITTEN



Add Case 

&
A.C.J.M.

2nd
ADDL.
SR.
CIVIL
JUDGE
&
A.C.J.M.

[02-12-
2022](#)

05-12-
2022

HEARING C
INJUNCTIO
APPLICATIO

2nd
ADDL.
SR.
CIVIL
JUDGE
&
A.C.J.M.

[05-12-
2022](#)

12-12-
2022

HEARING C
INJUNCTIO
APPLICATIO

2nd
ADDL.
SR.
CIVIL
JUDGE
&
A.C.J.M.

[12-12-
2022](#)

16-12-
2022

HEARING C
INJUNCTIO
APPLICATIO



Add Case 

A.C.J.M.			
2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	<u>23-11-2022</u>	25-11-2022	WRITTEN STATEMEN'
2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	<u>25-11-2022</u>	29-11-2022	WRITTEN STATEMEN'
2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	<u>29-11-2022</u>	02-12-2022	HEARING C INJUNCTIO APPLICATIO
2nd	<u>02-12-</u>	05-12-	HEARING C



Add Case 

ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	2022	2022	INJUNCTIO APPLICATIO
---	----------------------	------	-------------------------

2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	16-12- 2022	23-12- 2022	HEARING C INJUNCTIO APPLICATIO
--	---------------------------------	----------------	--------------------------------------

2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	23-12- 2022	30-12- 2022	HEARING C INJUNCTIO APPLICATIO
--	---------------------------------	----------------	--------------------------------------

2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE	30-12- 2022	06-01- 2023	HEARING C INJUNCTIO APPLICATIO
---------------------------------------	---------------------------------	----------------	--------------------------------------



Add Case 

&
A.C.J.M.

2nd
ADDL.
SR.
CIVIL
JUDGE
&
A.C.J.M.

[16-02-
2023](#)

23-03-
2023

PLAINTIFF
EVIDENCE

12th
ADDL.
SR.
CIVIL
JUDGE
&
A.C.J.M.

[23-03-
2023](#)

05-05-
2023

PLAINTIFF
EVIDENCE

10th
ADDL.
SR.
CIVIL
JUDGE
&
A.C.J.M.

[05-05-
2023](#)

15-06-
2023

PLAINTIFF
EVIDENCE



Add Case

2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	<u>30-12-2022</u>	06-01-2023	HEARING C INJUNCTIO APPLICATIO
--	-----------------------------------	------------	--------------------------------------

2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	<u>06-01-2023</u>	09-01-2023	ORDER ON INJUCTION APPLICATIO
--	-----------------------------------	------------	-------------------------------------

2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.	<u>09-01-2023</u>	16-02-2023	PLAINTIFF EVIDENCE
--	-----------------------------------	------------	-----------------------

2nd ADDL. SR. ...	<u>16-02-2023</u>	23-03-2023	PLAINTIFF EVIDENCE
----------------------------	-----------------------------------	------------	-----------------------

845
2-15 5 8210

SPECIAL CIVIL SUIT NO.15 OF 2022
COMMON ORDER BELOW EXH.5 & 13

1. Read the application. Heard L.A. Mr.M.G.Pathak for the plaintiff as well as L.A.Mr. P.V.Jani for the defendants respectively. Perused all the documents which have been produced by the parties. As the relief prayed for in Exh.5 and Exh.13 are semiliar, both application heard and decided together.
2. The present application is preferred by the plaintiff for interim injunction against the defendants under Order 39 Rule 1 and 2 and as per Section 151 of the Civil Procedure Code. To avoid the repetition of the facts, the facts of the applications have not been reiterated in this order.
3. The defendants have filed objections against the interim injunction application at exh.16 and also filed written statement of the suit at exh.17. The objections filed by the defendants are in nutshell is that the suit of the plaintiff is barred by non-joinder of necessary parties and mis-joinder of necessary parties. It is also barred by delay, latches and principle of estoppel. The plaintiff has suppressed the material facts before the Court hence, the application is not tenable. No proper cause of action has been arisen to file the present application. Even the plaintiff has not paid sufficient court fees stamp with this suit. The plaintiff has no *locus standie* to file such suit. It is also contended that the defendants have never executed any promissory notes and



agreed to pay 2.75% interest. Even the defendants have not made any oral agreement with the plaintiff to sell out the showroom and flats in K.B.Dreams scheme. The defendants have categorically denied that the plaintiff has given Rs.10,00,000/- on dtd : 06.06.2019, Rs.20,00,000/- on dtd : 16.08.2019, Rs.15,00,000/- on dtd : 16.08.2019, Rs.20,00,000/- on dtd : 24.07.2019 and Rs.35,00,000/- on dtd : 05.06.2019. It is also contended that the defendants have never borrowed Rs.2,28,82,137=60 from the plaintiff. It is also contended that the plaintiff has not made any agreement for the commercial showroom and flat no.101, 301, 402, 501, 601 and 701. The defendant is the having the absolute power to dispose off such property as mentioned in the plaint. As the plaintiff has mentioned the cause of action in her plaint, the suit of the plaintiff is clearly barred by law of limitation. The defendants have not accepted the contents of promissory notes and not agreed to pay the interest on such promissory notes. The suit is also barred by provisions of Specific Relief Act as well as Contract Act. Further, it is also contended that it has come on the record that the defendants have made agreement to sale with the another persons, even though, the plaintiff has not challenged such agreement to sale before this Court. It is also stated that the suit of the plaintiff is only for recovery of money and in such cases, no interim injunction can be granted. There is no prima facie case of the plaintiff. Even the balance of convenience is also not in favour of the plaintiff and there is no irreparable loss if



such interim application would be refused. Hence, prayed to reject the present applications.

4. Considering the above facts, the following issues are necessary for the determination of present application under order 39 rule- 1, 2 of The Civil Procedure Code:
 1. Whether the plaintiff proves her prima facie case?
 2. Whether balance of convenience is in favour of the plaintiff?
 3. Whether irreparable injury or loss will be caused to the plaintiff if an injunction as prayed for is not granted?
 4. What order?
5. My findings to the above issues are as under :
 1. In the negative.
 2. In the negative.
 3. In the negative.
 4. As per final order.

∴ REASONS ∴

Issue Nos.1 to 3

6. For the sake of convenience and to avoid repetition of facts, all three issues have been discussed together.
7. As per averment of plaintiff, plaintiff had time to time made payment to the defendant for booking of flat in the scheme named K.B.Dreams situated on Plot no.1777/B-1/A-1, A-2/B at Sardarnagar, Bhavnagar. Further the defendant has also executed promissory notes in favour of the plaintiff and



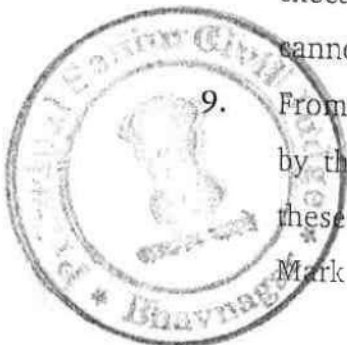
assured to give interest on such amount at the rate of 2.75% per month if he failed to allot flats in the scheme and the amount would be considered as deposit. Thus, the plaint itself clearly shows that the plaintiff has made oral contract with alternative relief that if defendant fails to allot flats then the defendant will pay interest on the promissory notes. Further, averment of the plaintiff shows that he would book the flats in the name of the plaintiff and if the flat is sold at higher rate he would give profit otherwise defendant would execute registered sale-deed of the amount due to the plaintiff and if the flats are sold to other parties the defendant would give interest @ 2.75% per month for the amount invested. It is also the averment of the plaintiff that first the defendant had issued stamp receipt but thereafter the defendant had taken back all such stamp receipts and had issued promissory notes in favour of the plaintiff. As per say of the plaintiff, an oral agreement has been taken place between the plaintiff and the defendant no.1 but the plaintiff has not produced any prima facie evidence by which court can infer that for the commercial showroom at ground floor and flat no.101,301,402,501,601 and 701 in the scheme of KB Dreams, an agreement has been executed between the parties. It is the case of the plaintiff that even though the defendant has made agreement to sale with the plaintiff, the defendant has executed registered agreement for sale in favour of other buyers. Even the defendant has not paid any interest on the demand promissory notes. Hence, the plaintiff



has filed the present suit.

8. The plaintiff has produced calculation sheets at mark 4/6 to 4/10, which shows the calculation of interest which is due from the defendants. Thus there are only money transaction between the plaintiff and the defendant no.1. Further, the plaintiff has prayed two reliefs in para 11 of plaint, out of which relief A is relating to pass the decree of Rs.2,28,82,137=60 paise with 18% interest and the relief B is relating to direct defendants to perform part performance of oral agreement for the commercial showroom at ground floor and flat no.101,301,402,501,601,701 at KB Dreams. Further as per averment of the plaintiff, the plaintiff has paid total amount of Rs.1,00,00,000/- and in lieu of such amount, the defendant agreed to sell showroom and some flats to the plaintiff, then relief may be either to recover amount which has been paid by the plaintiff to the defendant or alternative relief may be that the defendant may execute registered sale-deed for the showroom at the ground floor and other flats but the plaintiff has asked both the reliefs simultaneously means the plaintiff wants to recover Rs.2,28,82,137=60 amount from the defendant with 18% interest and also wants to execute agreement to sale for the disputed flats, such reliefs cannot be granted simultaneously to the plaintiff.

am



9. From mark 4/1 to 4/5, promissory notes has been produced by the plaintiff. It transpires from such documents that all these promissory notes have been executed for three months. Mark 4/1 is the promissory note for Rs.10,00,000/- and it is

executed on 06.06.2019 for the period of three months from 06.06.2019 to 06.09.2019. Then, looking to mark 4/2, this promissory note is for Rs.20,00,000/- and it has been executed on 16.08.2019 and this was also for the period from 16.08.2019 to 16.11.2019. Mark 4/3 is the promissory note for Rs.15,00,000/- and it has been executed on 24.07.2019 for the period of three months from 24.07.2019 to 24.10.2019. Mark 4/4 is the promissory note for Rs. 20,00,000/- which is executed on 05.06.2019 for the period of three months from 05.06.2019 to 05.09.2019. Mark 4/5 is the promissory note for Rs.35,00,000/- which is executed on 16.08.2019 for the period of three months from 16.08.2019 to 16.11.2019. Out of all these promissory notes, mark 4/2 and 4/5 are within limitation means from dt.16.11.2019, suit should be filed within three years and the present suit has been filed on 02.11.2022. It means except these two promissory notes, other promissory notes are not within time limit. As per Article 34 of Limitation Act, if any promissory note is there and time is fixed to pay the amount, then limitation starts from the date from which the last date for the payment ends. Thus except two promissory notes, all other promissory notes are time barred.



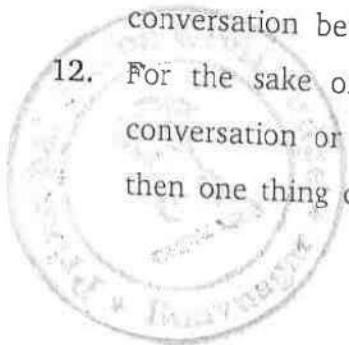
10.

Further, at mark 20/1 to 20/3, the plaintiff has produced the call details of defendant no.1 and defendant no.2(B). This call details are conversation between the defendant no.1 and husband of the plaintiff. It only shows the call history and prima facie it does not reveal that number shown in such call

history is actually having by the defendant or by the husband of the plaintiff. Whether these numbers are official number of the defendant no.1 and 2 is not prima facie proved before this Court. Further, at mark 20/4, xerox copy of passbook has been produced but it is only the one page and it does not reveal who is having the bank account for this passbook. No page of bank details has been attached with such passbook. Thus mark 20/4 is insufficient and incomplete document by which it can not be said that from whose account, money has been transferred.

94 11. Further, at mark 21/1, one pen drive has been produced by the plaintiff. The plaintiff has produced such pen drive to show that there is oral agreement between the plaintiff and the defendant for the disputed property as mentioned in the suit. This Court has run this pen drive in the personal laptop and heard parlance which has been stored in this pen drive. But it can not be firmly said that both the persons whose voice is heard in the parlance are actually the husband of the plaintiff and another persons are the defendant no.1 or the defendant no.2(B) because any person can talk by taking names of another persons. Further to prove such conversation either there should be admission of the concerned person or voice spectrography report should be done to prove such conversation between the parties.

12. For the sake of argument, if we consider that there are conversation or talk between the parties in the pen drive, then one thing clearly comes on the record that money was



not lent by the plaintiff but was lent by her husband Keyurbhai. Second thing, even out of such lent money, entire amount was not of Keyurbhai but Keyurbhai taken such money from another persons and assured them to give interest. Thus Keyurbhai has also worked as mediator between unknown persons and defendants. Again and again it comes on record through this parlance that husband of the plaintiff Keyurbhai requested to the defendant no.1 that I have taken this money from another person and I have to give answer to those persons so please give my money back. Thus, the plaintiff has not made agreement to sale with the defendant no.1 or with the defendant firm. Further, from such data of the pendrive, it comes on the record that money which has been mentioned in this suit is not of either plaintiff or her husband. But the husband of the plaintiff has taken such money from various persons and after that, for the purpose of investment and to earn money have lent such rupees to the defendant and if there may be any profit from the construction or sale out of such showroom or flats, then Keyurbhai would pass this money to the various persons from whom such money has been borrowed. Thus, all these persons are effected persons and necessary parties in the present suit because they are the real owner and entitled persons for such disputed money.



13. From the documents which have been produced by the plaintiff, it comes on the record that there are no specific agreement to sale between the plaintiff and the defendant.

Per contra, from the common conversation in the pen drive, it transpires that Keyurbhai has collected some money from various persons and after that, he has given such money to the defendant and when the defendant has not paid interest on such amount then the plaintiff has filed the present suit. As discussed earlier, promissory notes which has been produced in this suit, out of 5 promissory note only 2 promissory note is within time limit. Thus, this is simple recovery suit, prima facie no facts come on the record that there was existence of the oral agreement between the parties for the particular property as mentioned in the plaint. Further, the plaintiff has hid the material facts that money which has been lent to the defendant is not of his own money but he has collected such money from various persons. The plaintiff has not averred such fact in her plaint but during the pendency of such interim application, pen drive has been produced by the plaintiff and after hearing paralance between the parties, such facts comes on the record that Keyurbhai has taken money from the various persons. Thus, there is no prima facie case of the plaintiff. Balance of convenience is also not in favour of the plaintiff. There is no irreparable loss to the plaintiff. Whatever transaction taken place regarding money was between the husband of the plaintiff and the defendants. The plaintiff has not averred anywhere that this money was of her husband. Even as discussed earlier such entire money was also not of Keyurbhai. Thus, there is no direct irreparable loss to the plaintiff herself. Therefore, as the



10/10

three main essential ingredients for the interim application has not been satisfied by the plaintiff, she is entitled to get the reliefs as prayed for. Thus, I do not find any merit in this application. Therefore my answer to issue Nos.1 to 3 is in the negative. Hence, I pass following order in the interest of justice:

-: ORDER :-

1. The present both applications of Exh. 5 and Exh.13 for the interim injunction are hereby rejected.
2. Copy of this order be kept with the application - Exh.13.
3. Cost of this application will be followed by final decision of the suit.

Pronounced and signed in the open Court today, on this 9th day of January, 2023 at Bhavnagar

Place: Bhavnagar
Date : 09.01.2023

[Harishkumar Navinchandra Ramavat]
2nd Additional Senior Civil Judge,
Bhavnagar
Unique Code GJ00822



Seen
Harishkumar
9/1
9/1/23

ઝેરોક્ષ કરનાર :- ૬૦૦
મુકાબલ કરનાર :- ૬૦૦

TRUE COPY


Registrar
Principal Senior Civil Court
Bhavnagar.

Application No. 172/23 Applicant shri ..P.V.JANI
The date on which the copy was applied for 09/01/2023
The date on which the application was completed 11/01/2023
The date on which the copy was ready for delivery 11/01/2023
The date on which was delivered or posted 11/01/2023
Total Number of pages EX- 13 (15)
Typing Charges Rs .56.50
Comparing charges Rs .28.26
Surcharge Rs .1.24
Paper Charge Rs . ----
Total Rs .86.00


Registrar
Principal Senior Civil Court,
Bhavnagar.

જાન ૨ ૨૦૨૨
૨૦૨૨
૨૦૨૨

IN THE COURT OF PRINCIPAL SENIOR CIVIL JUDGE AT BHAVNAGAR

Sp.C.S. ૨૫/2022

Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya
Age-Adult, Occupation-Household, Religion-Hindu,
Residing at 1761/B-1,
Panchsheel Co-operative Housing Society Ltd.,
Behind Devuma Temple,
Sardarnagar,
Bhavnagar

<<< Plaintiff

VERSUS

- (1) Shri Kishorsinh Bhailalbhai Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religion-Hindu,
Residing at Block No.S-1/2, Rajveer Apartment,
Bhadevani Sheri, Bhavnagar
- ✓ (2) M/s. Rajveer Builders a partnership firm through partners
(A)Shri Kishorsinh Bhailalbhai Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religion-Hindu,
(B)Shri Ravirajsinh Kishorsinh Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religion-Hindu,
(C)Shri Virajsinh Kishorsinh Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religion-Hindu,
Residing at Block No.S-1/2, Rajveer Apartment,
Bhadevani Sheri, Bhavnagar

<<< Defendants

Sub.: Suit to recovery Rs.2,28,80,137=60

- (1) The plaintiff Smt. Monaben Keyurbhai Sarvaiya is residing at Bhavnagar and is carrying out her activities and is residing at address above. The plaintiff had time to time made payment to defendant for booking of flat and the defendant had assured that he would give flats in the scheme name K B Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, at Sardarnagar, Bhavnagar recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9 furthermore the defendant had executed demand promissory note in favor of plaintiff and assured to give interest on the said amount @ 2.75% per month if he failed to allot the flats in the scheme and the amount would be considered as deposit.
- (2) Shri Kishorsinh Bhailalbhai Zala is developer by profession and the defendant had assured the plaintiff and also told to invest in his firm M/s. Rajveer Builders for the scheme KB dreams for which he would book the flats in the name of the plaintiff and if the flat is sold at higher rate he would give profit otherwise the defendant would execute Registered Sale Deed of the amount due to the plaintiff.

And if flats are sold to other parties the defendant would give interest @2.75% per month for the amount invested. The plaintiff had paid Rs.10,00,000=00 on Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019. The above stated amount was paid to defendant by the plaintiff against which first defendant had issued stamp receipt but thereafter the defendant had taken back all the stamp receipts back and had issued promissory notes in favor of plaintiff the said promissory notes are produced herewith list of documentary evidence.

- (3) The plaintiff submits and states that as regards the promissory notes of Rs.10,00,000=00 Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019 the interest rate stated there in the outstanding amount stands Rs.2,28,82,137=60 the interest statement duly calculated acknowledged by the defendant is also produced herewith list of documentary evidence. The acknowledged letter with interest statement is produced herewith list of documentary evidence.
- (4) The Plaintiff submits and states that the defendant had booked, commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 in the scheme KB Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, Sardarnagar, Bhavnagar and recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9/A/1/A. The said flats were booked by plaintiff and then also the defendant No.2 has executed Registered Agreement for Sale in favor of other buyers and have betrayed the plaintiff. In these circumstances the plaintiff has no option but to file the civil suit before honorable court.
- (5) The plaintiff has carried out searches at Sub-Registrar Bhavnagar-2 (Chitra) and as per search the defendant has already sold the flats and has also executed Registered Agreement for Sale with various parties and the search certificate showing various Agreement for Sale and sale deed executed by the defendant No.2 inspite of booking of plaintiff the search details obtained from Sub-Registrar is annexed herewith list of documentary evidence.
- (6) The defendant as per knowledge of plaintiff is owner of property comprising of Plot No.2435/B situated at Shivaji Circle, Behind Shreeji Pan Soda, Bhavnagar and recorded in City survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.338 Survey No.3814/B. The defendant No.1 is owner of said property and the plaintiff hereby declares that the said property may also attached by the court for recovery of dues.

- (7) The cause of action of the suit has arisen since the plaintiff had made payment Rs.10,00,000=00 Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019 to the defendant No.1 and defendant No.1 had promised to give commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 to the plaintiff but the defendant No.2 had executed Registered Agreement for Sale in favor of other parties and thereafter had taken back the receipt of payment and had further issued demand promissory note and promised to pay the interest thereon. The defendants thereafter did not make any payment to the plaintiff nor has given any interest and has only acknowledged the debt hence the cause of action to file the suit against the defendants has arisen in jurisdiction of court and still continues.
- (8) The scheme of defendants are at Bhavnagar and the plaintiff had made payment to the defendants at Bhavnagar and the defendant No.1 has issued promissory note at Bhavnagar and acknowledged the debt at Bhavnagar, hence the honorable court has jurisdiction to entertain, conduct and dispose off this suit.

Flat No.	Prop. Value Rs.	PARTY NAME	Deed Date.	Deed No.	DETAILS	Builtup Sq.Mtr
702	2600000	NEERAJ CHIMANLAL TEJVANI	07-07-2022	4274	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.51
701	2950000	RATAI MANJUBEN SURESHBHAI	06-07-2022	3263	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
602	2600000	VISHVANATH DHANRAJ SHARMA	07-07-2022	4273	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.51
601	2950000	KELVANI GITABEN MUKESHBHAI	24-01-2022	419	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
502	0	NO DATA AVAILABLE				
501	2950000	MAKHEJA KOMALBEN SURESHBHAI	11-01-2022	152	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
501		MAKHEJA KOMALBEN SURESHBHAI	03-08-2022	4802	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	161.35
402	2600000	KIMTANI NIRMALABEN CHANDRAKANT	19-03-2021	1580	બાનાખત (કબજા વગર)	142.51
401	2950000	RAJANI KANTABEN NILESHBHAI	03-08-2022	4803	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	161.35
302	2600000	MAHENDRABHAI PURANMAL GAMBHANI	22-07-2022	4565	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	89.93
301	0	VINODRAY JIVANDAS PARIKH	22-07-2021	3574	Release (Fix duty)	83.18
301	2950000	KESHVANI HEENA PRAKASHBHAI	24-01-2022	424	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
202	2600000	KIMTANI RAJESHBHAI CHANDRAKANTBHAI	04-06-2022	3560	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.46
102	2600000	GURUNANI BHAVESH SACHANAND	11-01-2022	153	બાનાખત (કબજા વગર)	142.46
102		GURUNANI BHAVESH SACHANAND	18-08-2022	5041	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.46
101	2950000	KIMTANI MOHIT PARMANANDBHAI	19-01-2022	332	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35

- (9) This suit is valued at Rs.2,28,82,137=60 and is brought on court fee stamp of Rs.75, 000=00 is affixed, which are just and proper for court fees and advocate fees.
- (10) The names and addresses stated in the plaint are just and proper and all the documents on which plaintiff relies are produced herewith separate list of documentary evidence. The copies of plaint and documentary evidence to serve the defendants are attached herewith.

SCHEDULE-I(KB Dreams)

Brief Description of Property

Bhavnagar Registration District sub-district Bhavnagar-2 (Chitra) property comprising of Commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701, in the scheme KB Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, Sardarnagar, Bhavnagar and recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9/A/1/A:

SCHEDULE-II

Brief Description of Property

Bhavnagar Registration District sub-district Bhavnagar-2 (Chitra) property comprising of Plot No.2435/B situated at Shivaji Circle, Behind Shreeji Pan Soda, Bhavnagar and recorded in City survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.338 Survey No.3814/B:

(11) The plaintiff brings this suit before the honorable court and prays for following reliefs:

- a) To pass a decree of Rs.2,28,82,137=60 in favor of plaintiff against the defendant at running interest of 18.00% up to the date of realization recoverable from defendant by all their movable and immovable properties.
- b) To pass a decree against defendant declaring Commercial Showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 at KB Dreams for which deed of conveyance may be executed by defendant in favor of plaintiff or court may appoint, court commissioner to execute sale deed for the said flats in favor of plaintiff.
- c) To award all the costs of suit from the defendants.
- d) To grant all the just and necessary relief which are ancillary to this suit.

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

..... VERIFICATION
.....

I undersigned Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya do here by declare that, above stated facts, which are stated in the plaint is true and correct as per my knowledge and belief and hence, I sign below in the confirmation of contents in the petition.

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

..... AFFIDAVIT

I undersigned Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya, Age-Adult yrs., Religion-Hindu, Occupation-Household Resending at _1761/B-1, Panchsheel Society, Behind Devuma Temple, Sardarnagar, Bhavnagar do hereby solemnly affirm on oath and state that,

I had booked Commercial Showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701, in scheme KB Dreams from the defendant and the defendant had thereafter executed promissory note and thereafter acknowledged the debt the defendant has not made any payment to the plaintiff and hence the plaintiff is constrained to bring this suit and all averments made in the suit and the documentary evidence are produced with the suit the plaintiff prays to grant all relief prayed in the suit.

The above stated facts being true and correct I solemnly affirm on oath.

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

Identified by,

Maharshi G. Pathak.
ADVOCATE

IN THE COURT OF PRINCIPAL SENIOR CIVIL JUDGE AT BHAVNAGAR

Sp.C.S. ____/2022

Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya
Age-Adult, Occupation-Household, Religion-Hindu,
Residing at 1761/B-1,
Panchsheel Co-operative Housing Society Ltd.,
Behind Devuma Temple,
Sardarnagar,
Bhavnagar

<<< Plaintiff

VERSUS

- (1) Shri Kishorsinh Bhailalbhai Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religion-Hindu,
Residing at Block No.S-1/2, Rajveer Apartment,
Bhadevani Sheri, Bhavnagar
- (2) M/s. Rajveer Builders a partnership firm through partners
(A)Shri Kishorsinh Bhailalbhai Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religion-Hindu,
(B)Shri Ravirajsinh Kishorsinh Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religion-Hindu,
(C)Shri Virajsinh Kishorsinh Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religion-Hindu,
Residing at Block No.S-1/2, Rajveer Apartment,
Bhadevani Sheri, Bhavnagar <<< Defendants

... Documentary Evidence ...

SR. NO.	DOCUMENTS	DATE	REMARKS
1.	Demand Promissory Note Rs.10,00,000=00	06/06/2019	Xerox copy
2.	Demand Promissory Note Rs.20,00,000=00	16/08/2019	Xerox copy
3.	Demand Promissory Note Rs.15,00,000=00	24/07/2019	Xerox copy
4.	Demand Promissory Note Rs.20,00,000=00	05/06/2019	Xerox copy
5.	Demand Promissory Note Rs.35,00,000=00	16/08/2019	Xerox copy
6.	Letter of Acknowledgement of Debt		Xerox copy
7.	Letter of Acknowledgement of Debt		Xerox copy
8.	Letter of Acknowledgement of Debt		Xerox copy
9.	Letter of Acknowledgement of Debt		Xerox copy
10.	Letter of Acknowledgement of Debt		Xerox copy
11.	Property card of City Survey No. 4015/9/A/1/A		True copy
12.	Property card of City Survey No.3814/B		True copy
13.	Search obtained from Sub-Registrar with Search Certificate	29/10/2022	Originals

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

Rs. 10,00,000/-

Date :- 06/06/2019

On demand I / we Promised to pay to Mamabhai K. Sarvaiya

3 month From 06/6/2019 To 06/09/2019
(Payable to either or Survivor them)

or order the sum of Rupees Ten Lacs only

only with interest at 2.75 Rs. (Rupees _____ Ps.)
percent per month for the value received Cheque/Cash this day.

Address :- **KISHORSINH .B. ZALA**

MAHETA MARKET,
OPP. MAHALAXMI MANDIR,
VORA BAZAR, BHAVNAGAR.

KISHORSINH .B. ZALA

PROPRIETOR

Authorised Signature

Rs. 20,00,000/-

Date :- 16/08/2019

On demand I / we Promised to pay to MONABEN. K. SARYAZIA

3 month From 16/08/2019 To 16/11/2019
(Payable to either or Survier them)

or order the sum of Rupees Twenty Lacs only

only with interest at 2.75% Rs. (Rupees _____ Ps.)
percent per month for the value received ~~cheque~~/Cash this day.

Address :- KISHORSINH .B. ZALA

MAHETA MARKET,
OPP. MAHALAXMI MANDIR,
VORA BAZAR, BHAVNAGAR.

KISHORSINH .B. ZALA



PROPRIETOR

Authorised Signature

Rs. 15,00,000/-

Date :- 24/07/2019

On demand I / we Promised to pay to Mamaben K. Sarvaiya.

3 month From 24/07/2019 to 24/10/2019

(Payable to either or Survivor them)

or order the sum of Rupees Fifty Lacs only /

only with interest at 2.75% Rs. (Rupees _____ Ps.)
percent per month for the value received Cheque/Cash this day.

Address :- KISHORSINH .B. ZALA

MAHETA MARKET,
OPP. MAHALAXMI MANDIR,
VORA BAZAR, BHAVNAGAR.

KISHORSINH .B. ZALA

PROPRIETOR

Authorised Signature

Rs. 20,00,000/-

Date :- 05/06/2019

On demand I / we Promised to pay to Mangubhai K. Sawaraiya

3 month From 05/06/2019 To 05/09/2019

(Payable to either or Survivor them)

or order the sum of Rupees Twenty Lacs only

only with interest at 2-75 Rs. (Rupees _____ Ps.)
percent per month for the value received Cheque/Cash this day.

Address :- KISHORSINH .B. ZALA

MAHETA MARKET,
OPP. MAHALAXMI MANDIR,
VORA BAZAR, BHAVNAGAR.

KISHORSINH .B. ZALA


PROPRIETOR

Authorised Signature

Rs. 35,00,000/-

Date :- 16/08/2019

On demand I / we Promised to pay to MONABEN . K. SARVAIYA

3 Month From 16/08/2019 To 16/11/2019

(Payable to either or Survier them)

or order the sum of Rupees Thirty Five Lacs only

only with interest at 3.00 % Rs. (Rupees _____ Ps.)

percent per month for the value received Cheque/~~Cash~~ this day. Chq No - 699749.SBI

Address :- **KISHORSINH .B. ZALA**

MAHETA MARKET,
OPP. MAHALAXMI MANDIR,
VORA BAZAR, BHAVNAGAR.

KISHORSINH .B. ZALA

PROPRIETOR

Authorised Signature

K... B..... ZALA

Interest Calculation

PERIOD FROM 01-05-2019 TO 30-06-2021

DATE	CHQ. No.	BANK	PARTICULARS	PAYMENT	RECEIPT	BALANCE
				WITHDRAWALS	DEPOSITS	
			OPENING BALANCE			
17-05-19	699749	SBI	KISHORSINH B. ZALA - FROM MONA A/C. 3 %	3,500,000.00	-	3,500,000.00
16-08-19	Int..1	Chq.	17-05-19 TO 16-08-19--- 1%	105,000.00	-	105,000.00
16-08-19	Int..1	Kesh	17-05-19 TO 16-08-19--- 2%	210,000.00	-	315,000.00
19-08-19	805749	SBI	CHQ. RECEIVED FROM K.B. ZALA	-	105,000.00	210,000.00
19-08-19	R.M.	Kesh	KESH DIRECT TO R.M.	-	210,000.00	0.00
16-11-19	Int..2	Chq.	17-08-19 TO 16-11-19--- 1%	105,000.00	-	105,000.00
16-11-19	Int..2	Kesh	17-08-19 TO 16-11-19--- 2%	210,000.00	-	315,000.00
16-11-19	IMPS	SBI	CHQ. RECEIVED FROM K.B. ZALA	-	100,000.00	215,000.00
16-11-19	HOME	Kesh	KESH DIRECT TO HOME	-	210,000.00	5,000.00
31-12-19	Int..3	Chq.	17-11-19 TO 31-12-19--- 1% - 15 days	17,500.00	-	22,500.00
31-12-19	Int..3	Kesh	17-11-19 TO 31-12-19--- 2% - 15 days	35,000.00	-	57,500.00
31-03-20	Int..4	Chq.	01-01-20 TO 31-03-20--- 1%	106,725.00		164,225.00
31-03-20	Int..4	Kesh	01-01-20 TO 31-03-20--- 2%	213,450.00		377,675.00
30-06-20	Int..5	Chq.	01-04-20 TO 30-06-20--- 1%	116,330.00		494,005.00
30-06-20	Int..5	Kesh	01-04-20 TO 30-06-20--- 2%	232,660.00		726,665.00
30-09-20	Int..6	Chq.	01-07-20 TO 30-09-20--- 1%	126,800.00		853,465.00
30-09-20	Int..6	Kesh	01-07-20 TO 30-09-20--- 2%	253,600.00		1,107,065.00
31-12-20	Int..7	Chq.	01-10-20 TO 31-12-20--- 1%	138,212.00		1,245,277.00
31-12-20	Int..7	Kesh	01-10-20 TO 31-12-20--- 2%	276,424.00		1,521,701.00
31-03-21	Int..8	Chq.	01-01-21 TO 31-03-21--- 1%	150,651.00		1,672,352.00
31-03-21	Int..8	Kesh	01-01-21 TO 31-03-21--- 2%	301,302.00		1,973,654.00
30-06-21	Int..9	Chq.	01-04-21 TO 30-06-21--- 1%	164,210.00		2,137,864.00
30-06-21	Int..9	Kesh	01-04-21 TO 30-06-21--- 2%	328,420.00		2,466,284.00
						3,500,000.00
						5,966,284.00



K... B..... ZALA

Interest Calculation

PERIOD FROM 01-07-2019 TO 30-06-2021

DATE	CHQ. No.	BANK	PARTICULARS	PAYMENT	RECEIPT	BALANCE
				WITHDRAWALS	DEPOSITS	
			OPENING BALANCE			-
24-07-19	Kesh	RM	KISHORSINH B. ZALA - FROM MONA A/C.-2.75 %	1,500,000.00	-	1,500,000.00
24-10-19	Int..1	Kesh	24-07-19 TO 23-10-19--- 2.75%	123,750.00	-	123,750.00
24-10-19	R.M.	Kesh	KESH DIRECT TO R.M.	-	123,750.00	0.00
24-01-20	Int..2	Kesh	24-10-19 TO 23-01-20--- 2.75%	123,750.00	-	123,750.00
05-02-20		Kesh	KESH DIRECT TO HOME	-	123,750.00	0.00
31-03-20	Int..3	Kesh	24-02-19 TO 31-03-20--- 2.75% - 36 days	49,500.00		49,500.00
30-06-20	Int..4	Kesh	01-04-20 TO 30-06-20--- 2.75%	127,835.00		177,335.00
30-09-20	Int..5	Kesh	01-07-20 TO 30-09-20--- 2.75%	138,380.00		315,715.00
31-12-20	Int..7	Kesh	01-10-20 TO 31-12-20--- 2.75%	149,797.00		465,512.00
31-03-21	Int..8	Kesh	01-01-21 TO 31-03-21--- 2.75%	162,155.00		627,667.00
30-06-21	Int..9	Kesh	01-04-21 TO 30-06-21--- 2.75%	175,533.00		803,200.00
						1,500,000.00
						2,303,200.00

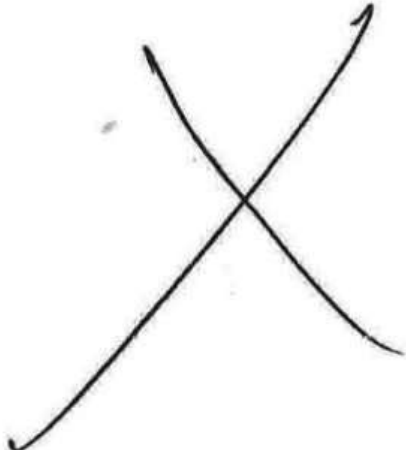


K... B..... ZALA

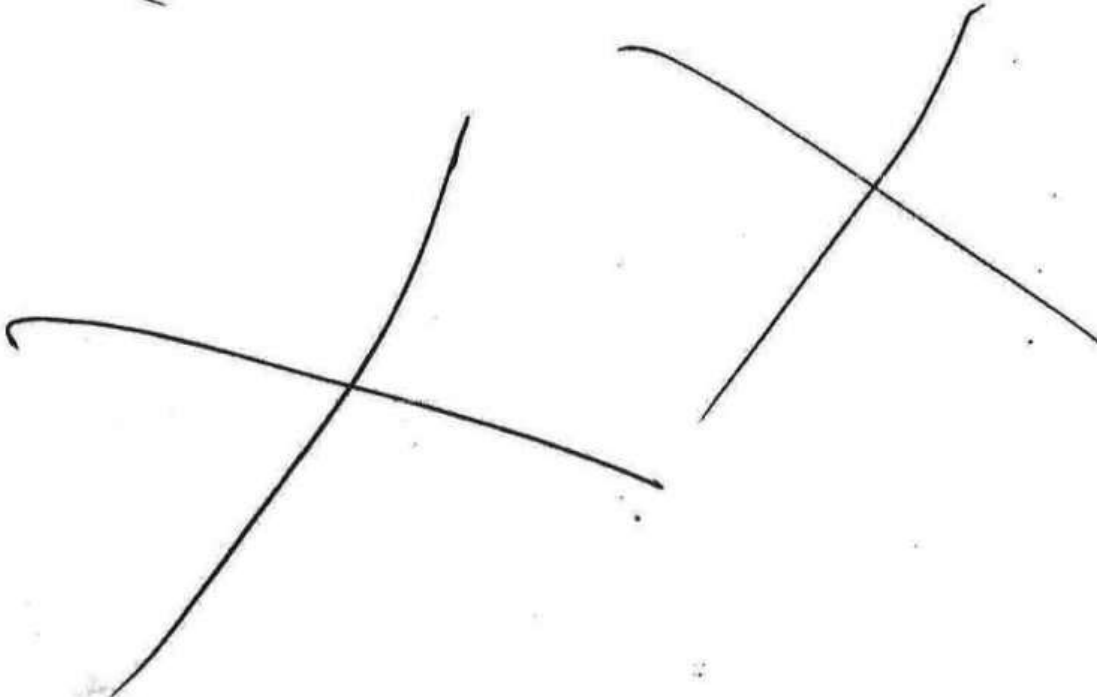
Interest Calculation

PERIOD FROM 01-06-2019 TO 30-06-2021

DATE	CHQ. No.	BANK	PARTICULARS	PAYMENT	RECEIPT	BALANCE
				WITHDRAWALS	DEPOSITS	
			OPENING BALANCE			-
06-06-19	Kesh	RM	KISHORSINH B. ZALA - FROM MONA A/C.-2.75 %	1,000,000.00	-	1,000,000.00
06-09-19	Int..1	Kesh	06-06-19 TO 05-09-19--- 2.75%	82,500.00	-	82,500.00
05-09-19	R.M.	Kesh	KESH DIRECT TO R.M.	-	82,500.00	0.00
04-12-19	Int..2	Kesh	06-09-19 TO 05-12-19--- 2.75%	82,500.00	-	82,500.00
17-12-19		Kesh	KESH DIRECT TO HOME	-	82,500.00	0.00
31-12-19	Int..3	Kesh	06-12-19 TO 31-12-19--- 2.75% - 26 days	23,065.00	-	23,065.00
31-03-20	Int..4	Kesh	01-01-20 TO 31-03-20--- 2.75%	84,400.00		107,465.00
30-06-20	Int..5	Kesh	01-04-20 TO 30-06-20--- 2.75%	91,365.00		198,830.00
30-09-20	Int..6	Kesh	01-07-20 TO 30-09-20--- 2.75%	98,905.00		297,735.00
31-12-20	Int..7	Kesh	01-10-20 TO 31-12-20--- 2.75%	107,063.00		404,798.00
31-03-21	Int..8	Kesh	01-01-21 TO 31-03-21--- 2.75%	115,896.00		520,694.00
30-06-21	Int..9	Kesh	01-04-21 TO 30-06-21--- 2.75%	125,457.00		646,151.00
						1,000,000.00
						1,646,151.00





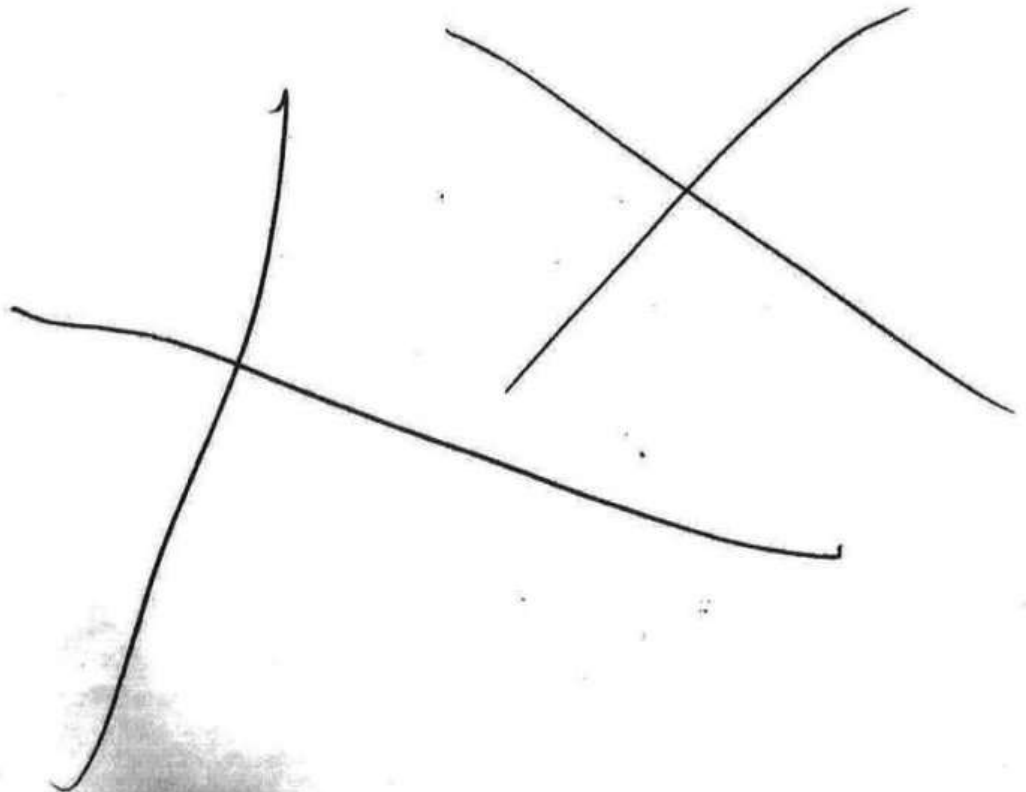
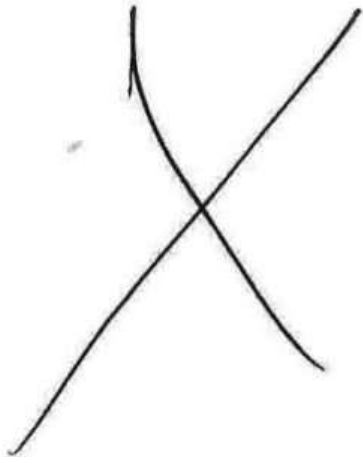


K... B.... ZALA

Interest Calculation

PERIOD FROM: 01-05-2019 TO 30-06-2021

DATE	CHQ. No.	BANK	PARTICULARS	PAYMENT	RECEIPT	BALANCE
				WITHDRAWALS	DEPOSITS	
			OPENING BALANCE			-
17-05-19	Kesh	RM	KISHORSINH B. ZALA - FROM MONA A/C.-2.75 %	2,000,000.00	-	2,000,000.00
16-08-19	Int..1	Kesh	17-05-19 TO 16-08-19-- 2.75%	165,000.00	-	165,000.00
19-08-19	R.M.	Kesh	KESH DIRECT TO R.M.	-	165,000.00	0.00
16-11-19	Int..2	Kesh	17-08-19 TO 16-11-19-- 2.75%	165,000.00	-	165,000.00
16-11-19	HOME	Kesh	KESH DIRECT TO HOME	-	165,000.00	0.00
31-12-19	Int..3	Kesh	17-11-19 TO 31-12-19-- 2.75% - 15 days	27,500.00	-	27,500.00
31-03-20	Int..4	Kesh	01-01-20 TO 31-03-20-- 2.75%	167,270.00		194,770.00
30-06-20	Int..5	Kesh	01-04-20 TO 30-06-20-- 2.75%	181,070.00		375,840.00
30-09-20	Int..6	Kesh	01-07-20 TO 30-09-20-- 2.75%	196,005.00		571,845.00
31-12-20	Int..7	Kesh	01-10-20 TO 31-12-20-- 2.75%	212,177.00		784,022.00
31-03-21	Int..8	Kesh	01-01-21 TO 31-03-21-- 2.75%	229,682.00		1,013,704.00
30-06-21	Int..9	Kesh	01-04-21 TO 30-06-21-- 2.75%	248,630.00		1,262,334.00
						2,000,000.00
						3,262,334.00



K... B..... ZALA

Interest Calculation

PERIOD FROM 01-06-2019 TO 30-06-2021

DATE	CHQ. No.	BANK	PARTICULARS	PAYMENT	RECEIPT	BALANCE
				WITHDRAWALS	DEPOSITS	
			OPENING BALANCE			-
05-06-19	Kesh	RM	KISHORSINH B. ZALA - FROM MONA A/C.-2.75 %	2,000,000.00	-	2,000,000.00
05-09-19	Int..1	Kesh	05-06-19 TO 04-09-19--- 2.75%	165,000.00	-	165,000.00
05-09-19	R.M.	Kesh	KESH DIRECT TO R.M.	-	165,000.00	0.00
04-12-19	Int..2	Kesh	05-09-19 TO 04-12-19--- 2.75%	165,000.00	-	165,000.00
17-12-19		Kesh	KESH DIRECT TO HOME	-	165,000.00	0.00
31-12-19	Int..3	Kesh	05-12-19 TO 31-12-19--- 2.75% - 27 days	47,905.00	-	47,905.00
31-03-20	Int..4	Kesh	01-01-20 TO 31-03-20--- 2.75%	168,950.00		216,855.00
30-06-20	Int..5	Kesh	01-04-20 TO 30-06-20--- 2.75%	182,890.00		399,745.00
30-09-20	Int..6	Kesh	01-07-20 TO 30-09-20--- 2.75%	197,980.00		597,725.00
31-12-20	Int..7	Kesh	01-10-20 TO 31-12-20--- 2.75%	214,312.00		812,037.00
31-03-21	Int..8	Kesh	01-01-21 TO 31-03-21--- 2.75%	231,993.00		1,044,030.00
30-06-21	Int..9	Kesh	01-04-21 TO 30-06-21--- 2.75%	251,133.00		1,295,163.00
						2,000,000.00
						3,295,163.00



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KISHORSINH B ZALA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAILAL BHIKHABHAI ZALA

25/10/1967

Permanent Account Number

AADPZ7832N

KB
10-10-1967



KB

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KISHORSINH B ZALA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAILAL BHIKHABHAI ZALA

25/10/1967

Permanent Account Number

AADPZ7832N

[Signature]

SIGNATURE



[Large handwritten signature]

અરજી નંબર : 2022941199		મિલકત કાર્ડ		26203	
જિલ્લો: ભાવનગર		સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૨		વોર્ડ: વોર્ડ - ૬	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફ્લો. નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૪૦૧૫/૮/અ/૧/અ			1063.59	ડી૧ D1	૩.213
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	બીન નફાકારક હેતુઓ માટે મ્યુનીસીપાલિટી/નગરપાલીકા/નગરપંચાયત કે પંચાયતે ધારણ કરેલી જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1975 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	શ્રી ભાવનગર નગરપાલીકા હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)				
પટેદાર:					
બીજા બોજ:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવા ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામજુર) સહી અને તારીખ	
100 11/06/1975	કબજા મુજબ ભાગ પડવાથી ક્ષેત્રફળ કમી.	H - ધારણકર્તા ઉપર પ્રમાણે કરવામાં આવેલ છે		પ્રમાણિત અવાચ્ય 11/08/1975	
101 27/11/1975	કબજા મુજબ ભાગ પડવાથી ક્ષેત્રફળ કમી.	H - ધારણકર્તા		પ્રમાણિત અવાચ્ય 28/01/1976	
102 15/07/1976	કબજા મુજબ ભાગ પડવાથી ક્ષેત્રફળ કમી.	H - ધારણકર્તા		પ્રમાણિત અવાચ્ય 29/08/1976	
103 29/06/1978	કબજા પ્રમાણે ભાગ પડવાથી	H - ધારણકર્તા		પ્રમાણિત અવાચ્ય 04/07/1978	
104 01/12/1978	નવેશરથી માપણી કરતા સી.સ.નં.૪૦૧૫/૮/અ/૧/૨ નથા ૪૦૧૫/૮/અ/૧/૩ જુદો થતા ક્ષેત્રફળ કમી.	H - ધારણકર્તા		પ્રમાણિત અવાચ્ય 05/01/1979	
815 21/04/2005	સે.કમી./જ.દ.મી.ન/એસ.વી./૮૬૪ (પ)તા.૦૬/૦૧/૨૦૦૫/સુચના/પરીપત્ર નં.એસ.વી.૮૬૪/તા.૦૭/૦૮/૮૦ ના સુધારા એસ.વી.૧૧૮/તા.૨૭/૧૦/૮૮ મુજબ સત્તા પ્રકાર ટુકાસરીમાં જી-૧. ને બદલે ડી-૧ લખી સુધારા નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા		પ્રમાણિત અવાચ્ય 26/04/2005	



2022941199



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-10-2022 12:13:45 IST

CSS BHAVNAGAR-2

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(ય) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામજુર) સદી અને તારીખ
14885 30/03/2018	અરજદારની અરજી તથા રજુ થયેલ રજી.લીઝ ડીડ નં. ૫૧૩ તા:- ૦૫/૦૨/૨૦૧૮ થી સુખડીની રકમ રૂ. ૬૮૩૨/- મા લીઝ પટ્ટેથી આપતા નોંધ દાખલ કરી. લીઝ આપનાર ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ઈન્કવાયરી ઓફીસર શ્રી આર.કે.જોગરાણા, તે કમિશનર મહાનગરપાલિકા વતી. લીઝ પટ્ટો રાખનાર શરદચંદ્ર ભટ્ટકલાલ પટેલ. પ્લોટ નં. ૧૭૭૭/બી/૧/એ/૧, જમીનનુ ચો.મી. ૧૧૭.૬૩, (૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી, સને ૧૯૬૨ થી ૨૦૬૧ સુધી).	L - પટ્ટેદાર [શરદચંદ્ર ભટ્ટકલાલ પટેલ]	પ્રમાણિત Gandabhai Ratnabhai Dulera (સીટી સરવે સુપ્રી-ટેન્ડન્સ-ટશ્રી) 11/05/2018
14886 30/03/2018	અરજદારની અરજી તથા રજુ થયેલ રજી.લીઝ ડીડ નં. ૫૧૪ તા:- ૦૫/૦૨/૨૦૧૮ થી સુખડીની રકમ રૂ. ૬૮૩૨/- મા લીઝ પટ્ટેથી આપતા નોંધ દાખલ કરી. લીઝ આપનાર ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ઈન્કવાયરી ઓફીસર શ્રી આર.કે.જોગરાણા, તે કમિશનર મહાનગરપાલિકા વતી. લીઝ પટ્ટો રાખનાર રણજીત ભટ્ટકલાલ પટેલ. પ્લોટ નં. ૧૭૭૭/બી/૧/બી, જમીનનુ ચો.મી. ૨૩૦.૨૮, (૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી, સને ૧૯૬૨ થી ૨૦૬૧ સુધી).	H - ધારણકર્તા રણજીત ભટ્ટકલાલ પટેલ	પ્રમાણિત Gandabhai Ratnabhai Dulera (સીટી સરવે સુપ્રી-ટેન્ડન્સ-ટશ્રી) 16/05/2018
14887 30/03/2018	અરજદારની અરજી તથા રજુ થયેલ રજી.લીઝ ડીડ નં. ૫૧૫ તા:- ૦૫/૦૨/૨૦૧૮ થી સુખડીની રકમ રૂ. ૬૮૩૨/- મા લીઝ પટ્ટેથી આપતા નોંધ દાખલ કરી. લીઝ આપનાર ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ઈન્કવાયરી ઓફીસર શ્રી આર.કે.જોગરાણા, તે કમિશનર મહાનગરપાલિકા વતી. લીઝ પટ્ટો રાખનાર મીનાક્ષીબેન નરેન્દ્રભાઈ પટેલ. પ્લોટ નં. ૧૭૭૭/બી/૧/એ/૨, જમીનનુ ચો.મી. ૧૧૭.૬૩, (૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી, સને ૧૯૬૨ થી ૨૦૬૧ સુધી).	H - ધારણકર્તા મીનાક્ષીબેન નરેન્દ્રભાઈ પટેલ	પ્રમાણિત Gandabhai Ratnabhai Dulera (સીટી સરવે સુપ્રી-ટેન્ડન્સ-ટશ્રી) 16/05/2018
15021 17/04/2018	અરજદાર ની અરજી તથા રજુ થયેલ રજી.લીઝ ડીડ નં. ૨૩૮૮ તા-૧૭/૦૭/૨૦૧૭ થી સુખડી ની રકમ ૬૮૩૨/-મા લીઝ પટ્ટે થી આપતા નોંધ દાખલ કરી. લીઝ આપનાર ભાવનગર મહાનગર પાલીકા ના ઈન્કવાયરી ઓફીસર શ્રી આર.કે.જોગરાણા, તે કમીશનર મહાનગર પાલીકા વતી. લીઝ પટ્ટો રાખનાર-ગોહિલ જસુભા વખતસિંહ. પ્લોટ નં. ૧૭૭૭/બી/૩/બી જમીન ચોમી. ૧૬૭.૨૬ (૯૯ વર્ષ ના ભાડા પટ્ટે થી સને ૧૯૬૨ થી ૨૦૬૧ સુધી)	H - ધારણકર્તા ગોહિલ જસુભા વખતસિંહ	પ્રમાણિત Gandabhai Ratnabhai Dulera (સીટી સરવે સુપ્રી-ટેન્ડન્સ-ટશ્રી) 30/05/2018
15022 17/04/2018	અરજદાર ની અરજી તથા રજુ થયેલ રજી.લીઝ ડીડ નં. ૨૩૮૮ તા-૧૭/૦૭/૨૦૧૭ થી સુખડી ની રકમ ૬૮૩૨/-મા લીઝ પટ્ટે થી આપતા નોંધ દાખલ કરી. લીઝ આપનાર ભાવનગર મહાનગર પાલીકા ના ઈન્કવાયરી ઓફીસર શ્રી આર.કે.જોગરાણા, તે કમીશનર મહાનગર પાલીકા વતી. લીઝ પટ્ટો રાખનાર-ગોહિલ જસુભા વખતસિંહ. પ્લોટ નં. ૧૭૭૭/બી/૩/એ જમીન ચોમી. ૧૬૭.૨૬ (૯૯ વર્ષ ના ભાડા પટ્ટે થી સને ૧૯૬૨ થી ૨૦૬૧ સુધી)	H - ધારણકર્તા ગોહિલ જસુભા વખતસિંહ	પ્રમાણિત Gandabhai Ratnabhai Dulera (સીટી સરવે સુપ્રી-ટેન્ડન્સ-ટશ્રી) 30/05/2018



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-10-2022 12:13:45 IST

CSS BHAVNAGAR-2

2022941199

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ ફરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ં)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર) સહી અને તારીખ
15320 06/06/2018	અરજદાર ની અરજી સાથે રજુ થયેલ શરદચન્દ્ર બટુકલાલ પટેલ ના તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૮ ના મરણ સર્ટી આધારે નામ કમી કરી વારસદારો ભાવનાબેન શરદચન્દ્ર પટેલ, અલ્પાબેન શરદચન્દ્ર પટેલ તે રાજેશભાઈ ત્રિવેદી ના પત્નિ, ભાવીન શરદચન્દ્ર પટેલ ના તા. ૧૭/૦૫/૨૦૧૮ ના નોટી વારસાઈ સોગંદનામાં આધારે વારસાઈ નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા [ભાવનાબેન શરદચન્દ્ર પટેલ] [અલ્પાબેન શરદચન્દ્ર પટેલ તે રાજેશભાઈ ત્રિવેદી ના પત્નિ] [ભાવીન શરદચન્દ્ર પટેલ]	પ્રમાણિત JAYESH VISHNUPRASAD TRIVEDI (SIRESTEDAR) 31/07/2018
17679 03/10/2019	અરજદાર ની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વે.દ.નં. ૩૮૭૬ તા-૦૬/૦૮/૨૦૧૮ થી રૂ.૪૦,૦૦,૦૦૦/-મા વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી.વે.આ.ભાવનાબેન શરદચન્દ્ર પટેલ,અલ્પાબેન શરદચન્દ્ર પટેલ તે રાજેશભાઈ ત્રિવેદીના પત્નિ તથા ભાવીન શરદચન્દ્ર પટેલ.વે.રા. રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા,કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા,વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા.પ્લોટ નં.૧૭૭૭/બી-૧/એ-૧ ચોમી.૧૧૭.૬૩ જમીન તથા ચોમી.૮૭.૫૩ બાંધકામ	P - પૈકી ધારણકર્તા રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા	પ્રમાણિત JAYESH VISHNUPRASAD TRIVEDI (SIRESTEDAR) 11/11/2019
17680 03/10/2019	અરજદાર ની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વે.દ.નં. ૩૮૭૫ તા-૦૬/૦૮/૨૦૧૮ થી રૂ.૬૦,૦૦,૦૦૦/-મા વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી.વે.આ.રણજીતભાઈ બટુકભાઈ પટેલ.વે.રા.રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા,કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા,વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા.પ્લોટ નં.૧૭૭૭/બી-૧/બી ચોમી.૨૩૦.૨૮ જમીન તથા ચોમી.૭૮.૬૮ બાંધકામ	H - ધારણકર્તા રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા	પ્રમાણિત JAYESH VISHNUPRASAD TRIVEDI (SIRESTEDAR) 11/11/2019
17681 03/10/2019	અરજદાર ની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વે.દ.નં. ૩૮૭૭ તા-૦૬/૦૮/૨૦૧૮ થી રૂ.૪૦,૦૦,૦૦૦/-મા વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી.વે.આ.મીનાક્ષીબેન નરેન્દ્રભાઈ પટેલ.વે.રા. રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા,કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા,વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા.પ્લોટ નં.૧૭૭૭/બી-૧/એ-૨ ચોમી.૧૧૭.૬૩ જમીન તથા ચોમી.૮૫.૫૩ બાંધકામ	H - ધારણકર્તા રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા	પ્રમાણિત JAYESH VISHNUPRASAD TRIVEDI (SIRESTEDAR) 11/11/2019
17682 03/10/2019	અરજદાર ની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર ઓફ ફોર્મ-જી નં.GUJBVN00998 તા-૩૦/૦૧/૨૦૧૮ તથા નોટી ભાગીદારી ડીડ તા-૨૮/૦૨/૨૦૧૮ આધારે ભાગીદારી પેઢી તરીકે રાજવીર બિલ્ડર્સ નામ આપવામા આવ્યું તથા ભાગીદારો -રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા,કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા, તથા વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા ના નામો દાખલ કર્યા.	H - ધારણકર્તા રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર (૧)રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (૨)કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (૩)વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા	પ્રમાણિત JAYESH VISHNUPRASAD TRIVEDI (SIRESTEDAR) 11/11/2019



2022941199



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-10-2022 12:13:45 IST

CSS BHAVNAGAR-2

અરજી નંબર : 2022941765		મિલકત કાર્ડ		40887	
જીલ્લો: ભાવનગર		સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૨		વોર્ડ: વોર્ડ - ૬	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફ્લો.નં	સેક્ટર/ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૩૮૧૪/બ			830.06	ઈર E2	૩.415
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	નગર પંચાયત અગર મ્યુનીસીપાલિટીએ ભાડા પેટે આપેલ જમીન જે ભાડું અગર વિશેષધારો ભરવાપાત્ર છે તે.				
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1980 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ૯૯વર્ષના પટાર્થી				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સાદી અને તારીખ
101 08/10/1980	સરવે નંબર ૩૮૧૪ માં વિભાગ માપણી થતાં		H - ધારણકર્તા [હનુભાઈ દેવજીભાઈ] [જીવણભાઈ દેવજીભાઈ]		પ્રમાણિત [અથવા રચા.. 08/10/1980
97 23/08/1999	અરજી તથા હનુભાઈ દેવજીભાઈનો તા.૨૦-૮-૯૮નો મરણનોંધ તથા હરેશભાઈ હનુભાઈ રૂબરૂ જવાબ પંચરોજકામ તથા સોગંદનામા આધારે વારસાઈ નોંધ કરી.		H - ધારણકર્તા રેખાબેન હનુભાઈ હરેશ હનુભાઈ ગોમતીબેન હનુભાઈ [ઉપાબેન હનુભાઈ] અરવિંદ હનુભાઈ [મધુબેન હનુભાઈ]		પ્રમાણિત [અથવા રચા.. 29/09/1999
98 23/08/1999	અરજી તથા ઉપાબેન હનુભાઈ તથા મધુબેન હનુભાઈ તા.૩૧-૭-૯૯ના સોગંદનામાથી હક્ક જતો કરતા નામો કર્મી (તા.૮-૧૦-૮૦ની નોંધના ચાલુ નામો સાથે)		H - ધારણકર્તા		પ્રમાણિત [અથવા રચા.. 29/09/1999
815 21/04/2005	સે.કમિ. અને જ.દ.નિ.નં.એસ.વી./ ૮૬૪(પ) તા.૬-૧-૦૫/સચના/પરિપત્ર નં.એસ.વી.૮૮૪/ તા.૭-૮-૦૦ ના સધારા/એસ.વી.૧૧૮ તા.૨૭-૧૦-૮૮ મુજબ સત્તાપ્રકારીમાં ટુંકાસરીમાં ..સી.. ને બદલે ..ઈ-૨ લખી સધારાની નોંધ કરી.		H - ધારણકર્તા		પ્રમાણિત [અથવા રચા.. 28/04/2005



2022941765



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-10-2022 18:14:43 IST

CSS BHAVNAGAR-2

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સહી અને તારીખ
9790 22/02/2014	હકકમી:-અરજી તથા હકકમીના સોંગદનામા તથા મરણના દાખલા આધારે નામ કમી કર્યું. ગુ.જ.નામ.ગોમતીબેન હનુભાઈ નુ.અ.તા.૧૮/૦૨/૨૦૦૧ ના મરણના દાખલા ના આધારે નામ કમી કર્યું.	L - પટેદાર	પ્રમાણિત અવાચ્ય 28/05/2014
19427 17/12/2020	અરજદાર ની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.લીઝ ડીડ નં.૪૫૦૮ તા-૨૫/૧૧/૨૦૨૦ થી લીઝ ડીડ થતા નોંધ દાખલ કરી.લીઝ ડીડ કરી આપનાર-લીઝ ડીડ કરી આપનાર-ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ના લીગલ ઓફીસર શ્રી ભાનુબેન એન.પરમાર.લીઝ ડીડ કરાવી લેનાર-જીવણભાઈ દેવજીભાઈ જંબુયા.પ્લોટ નં.૨૪૩૫/બી ચોમી.૪૪૧.૦૯	P - પેકી ધારણકર્તા [જીવણભાઈ દેવજીભાઈ જંબુયા]	પ્રમાણિત JAYESH VISHNUPRASAD TRIVEDI (SIRESTEDAR) 12/07/2021
21809 12/04/2022	અરજદાર ની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વે.દ.નં.૧૮૫૩ તા-૨૪/૦૩/૨૦૨૨ થી રૂ.૪૯૦૦૦૦/-થી વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી.વે.આ.જીવણભાઈ દેવજીભાઈ જંબુયા.વે.રા.કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા. પ્લોટ નં.૨૪૩૫/બી ચોમી.૪૪૧.૦૫	L - પટેદાર કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા	પ્રમાણિત JAYESH VISHNUPRASAD TRIVEDI (SIRESTEDAR) 19/05/2022



2022941765



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER,
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-10-2022 18:14:43 IST

CSS BHAVNAGAR-2

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.101 K B DREAMS

Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૨૦૦૦૧૨૨૫૯	અરજી નંબર	૪૭૬૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩૯	માહે	ઓક્ટોબર	સને	૩૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ keyur Jitendrabhai Sarvalya

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028114260848

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

ફોરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2021 થી 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી

130.00

કુલ એકંદરે રૂ.	130.00
----------------	--------

અંતે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

૨૦૨૩-૨૦૨૪

D. R. Jotwa

સબ રજીસ્ટ્રાર

શાવનગર 2- CHITRA (RUVA)

**ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search In : kayur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4769 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.101 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના કહેણ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતી નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને સર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	લેનકેશન	આકાર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	રોડો
આનાખત (મજા વચ્ચે) રૂ.2950000.00	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 સી.સ નં-4015/9/અ/1/અ પ્લોટ નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 બી કે બી ડ્રીપ્સ ના ફ્લેટ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-101 સેક્ટર 96.08 ચો.મી કાપેટ તથા 103.81 ચો.મી બીલ્ડઅપ 161.35 ચો.મી સુપર બિલ્ડઅપ			વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે.કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : મે. રાજવીર બિલ્લસ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે..	કિમતાણી મોહિત પરમાનંદભાઈ	19-01-2022 19-01-2022	332	
ઇ-રેગિસ્ટ્રેશન નંબર 20221028114260848 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4769 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.101 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા
ગુણ્યાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvalya અરજી નંબર : 4769 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.101 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના કુદમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના કુદમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સફીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો	ફ્લેટ નં.101, બાંધકામ ભેતકળ 77.12 ચો.મી. (બિલ્ડ-અપ), " ગરુડ રેસીડન્સી " પ્લોટ નં.1788/A-1/B, સીટી સર્વે વોર્ડ નં.6, શીટ નં.335, સીટી સર્વે નં.4015/10/1/6 પેકી, શિક્ષક સોસાયટી પાસે, ભરનનગર રોડ, ભાવનગર			ઉચ્ચાલિન મુળશંકરભાઈ ભટ્ટ	સીમાલેન રમેશભાઈ ચોઈથાણી	17-10-2022	6419	
રૂ.0.00	સુધારા ખત રજી.નં. 6179 તા.07-10-2022 માં સુધારો					17-10-2022		

ઇ-પોમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028114260848 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 10:58:42

અરજી પહોંચ

વિસ્તૃત નું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.102 K B DREAMS

Search in : **सीटी सर्वे/वॉर्ड नं.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6**

પ્રતિષ્ઠા નંબર	૨૦૨૨૦૧૨૦૦૦૧૨૨૬૦	અરજી નંબર	૪૭૭૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩૯	માર્ગ	ઓફિસ	સને	૩૦૨૩

રજુ ઇરનારનું નામ Keyur Jitendrabhai Sarvalya

દાખલકરણ નંબર 20221028857978032

નીચે પ્રમાણે શ્રી પદ્મવતી

ଆବେଦନ ନଂ.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નફાલ ઠરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2021 થી 2022

ES BCM-24.....

8614-38 (8614-43).....

જાણકી માટેની સેવાઓ

ପଞ୍ଜିକା-୧ ଖି

અન્ય ફી

કુલ એકમરૂં રૂ.	૧૩૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા


 D. R. Jotwa
 सन २०२२
 भावनगर २- Chitra (RUVA)

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4770 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.102 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદારો માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

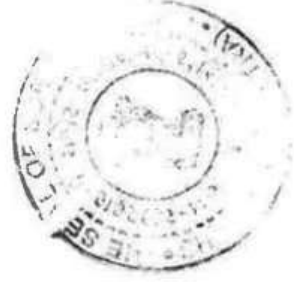
દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબરનો કોડ ચલ્લ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ટ્રેન્સફર/વેચાણ રૂ.425000.00		વોર્ડ નં 6 શીટ નં 335 સી.સ.નં 4015/10/1/8 અક્ષેય રેસિડેન્સી પહેલા યાળે આવેલ ફ્લેટ નં 102 જેનુ બિલ્ડઅપ એરીયા 41.94 ચો.મી		ધામી ભુપતભાઈ વિક્રમભાઈ	હરપ્રિતસીંધ રામચંદ તાલેજા	30-06-2021 30-06-2021	3157	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028857978032 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:00:15

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
રિક્ત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4770 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 રિક્તનું વર્ષ : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.102 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ રિક્ત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બોંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડના કિસ્સામાં આકર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબરાજો કઈ પણ હોય તો)	સેક્શન	આકર અથવા પુટી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સફીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આનાખત (ફળ્ગ વચ્ચે) રૂ.2600000.00	વોડ નં-6 થીડ નં-335 ચી.સ નં-4015/9/અ/1/અ પેટા ખેડો નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 બી કે બી ડ્રીમ્સ ના ફ્લેટ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-102 સેમ્પલ 84.82 ચો.મી કાપેટ તથા 91.38 ચો.મી બીલ્ડઅપ 142.46 ચો.મી સુપર બિલ્ડઅપ			વિરાજસિંહ ડિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા ડિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ ડિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : મે. સજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેટીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ ડિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા ડિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ ડિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે..	ગુરુનાણી ભાવેશ સચાનંદ	11-01-2022 11-01-2022	153	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028857978032 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvalya અરજી નંબર : 4770 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD 103. B

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.102 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 મિલકત મા -2 વર્ષના કાળેથી -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉદ્દેશ્ય

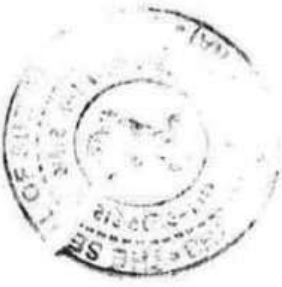
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અંશવંદી અસરપણા સિદ્ધિ બહેધરી અસરપણા નહીં અને સોંપાની કોઈપણ અદિની અસરપણા માટે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



બિન્દ તારીખ : 29/10/2022 11:00:17

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4770 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1A, PLOT NO.1777/B.B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.102 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના છેલ્લા -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	લેનકેશન	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માથિકી ફેરખાવિકાસ રૂ.26000000.00	ચોર્ડ નં 6 શીટ નં 335 સીટીસર્વે નં 4015/9/અ/1/અ રેડી પ્લોટ નં 1777/બી-1/એ-1, એ-2 જેની જમીન નું ક્ષેત્રફળ 465.54 ચો.મી. કે.મી. ફીક્સ જેના પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નં 102 જેનું ક્ષેત્રફળ 84.82 ચો.મી.(ફાઈ) તથા 91.38 ચો.મી.(બિટઅપ એરીયા) તથા 142.46 ચો.મી.(સુપર બિટઅપ)	ચોર્ડ નં 6 શીટ નં 335	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે.કન્કર્મીંગ પાર્ટી : મે. રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે..	ગુરુનાણી ભાવેશ સયાનંદ	18-08-2022 18-08-2022	5041	
ઇ-પોસ્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028857978032 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4770 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 8

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/8/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.102 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખસપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા
ગુજરાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jilendrabhai Sarvalya અરજી નંબર : 4770 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.102 K B DREAMS દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્કેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખસાપણા વિશે બોંધેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ટિપ્પણમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર/જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર ક્રમ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ચેજ રૂ.25000000.00	વોર્ડ નં-6 શીટ નં-335 ગ્રા.સ નં-4015/9/અ/1/અ ફ્લો પ્લોટ નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 બી કે બી ટ્રીમ્સ ના ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-102 સેક્ટર 142.46 ચો.મી સુધર બિલ્ડઅપ			ગુરુનાણી ભાવેશ સચાનંદ	લેક ઓફ બરોડા શાસ્ત્રીનગર શાખા ભાવનગર	22-08-2022 22-08-2022	5102	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028857978032 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:00:21

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.202 K B DREAMS

Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૨૦૦૦૧૨૨૬૧ અરજી નંબર ૪૭૭૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩૯ માટે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ keyur Jitendrabhai Sarvalya

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028630553212

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
ગેરેની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
જોધ અગર તપાસફી.....વર્ષ : 2021 થી 2022
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

૧૩૦.૦૦



કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર ૨- CHITRA (RUVA)

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
રિક્ત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4771 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 રિક્તનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.202 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
રિક્ત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા
નુજ્ઞાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબરોનો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબાંધવાનું રૂ.26000000.00	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 ચી સ નં-4015/9/અ/1/અ પેટી ખેડોટ નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 બી કે-બી પ્રીમ્સ ના સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-202 ક્ષેત્રફળ 70.22 ચો.મી ક્રોસેટ તથા 91.38 ચો.મી બીલ્ડઅપ 142.46 ચો.મી સુપર બિલ્ડઅપ			વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે કન્કર્મીંગ પાર્ટી : મે. રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેટીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે..	કિમતાણી રાજેશભાઈ ચંદ્રકાંત	04-06-2022 04-06-2022	3560	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028630553212 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								

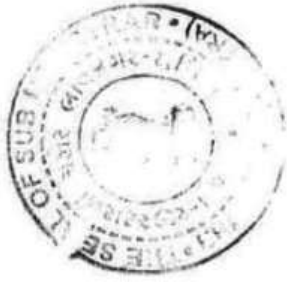
ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4771 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/8/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.202 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova માં -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સબંધ મા
નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaha અરજી નંબર : 4771 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.202 K B DREAMS

દસ્તાવેજીની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બોંદેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	લોટફળ	આકાર અથવા જમી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવવાનું રૂ.1200000.00	વોર્ડ નં-6 શીટ નં-335 સી.સ નં-4015/10/1/6 પ્લોટો પેટી પ્લોટ નં-1788/બે-1/બી ગણેશ રેલી બીજા માથે આવેલ ફ્લેટ નં-202 બીલ્ડઅપ 41.94 ચો.મી			1.લતાબેન કિશોરભાઈ પંડયા તે જાતે તથા ગુજ. દિપાલીબેન કિશોરભાઈ પંડયા ના કાયદેસર ના વારસદાર દરજ્જે 2. ગુજ. દિપાલીબેન કિશોરભાઈ પંડયાના કાયદેસર ના વારસદારો 2/1 પંડયા કિશોરકુમાર ઇચ્છાશંકર 272 પંડયા જગત કિશોરભાઈ	લાલવાણી પ્રનીષ હરેશભાઈ લાલવાણી સુનિતા હરેશભાઈ	04-08-2022 04-08-2022	4839	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028630553212 Date 29/10/2022 થી મળેલ છે.								

29.10.2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:04:39

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4771 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

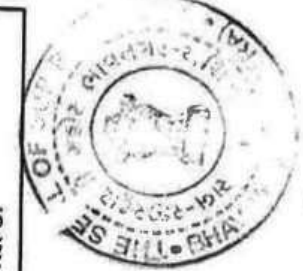
Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.202 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના કઠેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબરનો કંઈ પણ હોય તો)	લેવેકશન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.13500000.00	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 સી.સ નં-4015/10/1/6 પ્લોટો પેટા પ્લોટ નં-1788/એ-1/બી ગણેશ રેસી બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં-202 બીલ્ડઅપ 41.94 ચો.મી			લાલવાણી મનીષ હરેશભાઈ લાલવાણી સુનિતા હરેશભાઈ	લૅક ઓફ બરોડા ભાવનગર	04-08-2022	4840	
						04-08-2022		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028630553212 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:04:43

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
રિલેટ પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4771 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 રિલેટનું વર્ષ : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/18/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.202 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઉત્કેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેવાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ રિલેટ પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્ટાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના હિસ્સામાં આકર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોતા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કઈ પણ હોય તો)	લેવકન	આકર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કુધરો રૂ.0.00	ફ્લેટ નં.101, બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટ 77.12 ચો.મી. (બિલ્ડ-અપ), "ગુલુશ રેસીડન્સી", પ્લોટ નં.1788/A-1/B, સીટી સર્વે ચોર્ડ નં.6, સીટ નં.335, સીટી સર્વે નં.4015/10/1/6 પેડી, શિવક સોસાયટી પાસે, ભરતનગર રોડ, ભાવનગર સુધાસ ખત રજી.દ.નં. 6179 તા.07-10-2022 માં સુધારો			ઉચાલેન મુળશંકરભાઈ ભટ્ટ	સીમાબેન રમેશભાઈ ચોઈથાણી	17-10-2022 17-10-2022	6419	

ઇ-વેરેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028630553212 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:04:45

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B &
B-1/A-1,FLAT NO.301 K B DREAMS
Search In : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૨૦૦૦૧૨૨૬૩ અરજી નંબર ૪૭૭૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩૯ માટે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ keyur Jitendrabhai Sarvalya
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028717904472

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
સેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2021 થી 2022
દેડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

રૂ. પૈસા

130.00



કુલ એકદર રૂ.	130.00
--------------	--------

અંતિ રૂપીયા એક સો ત્રીસ પૂરા

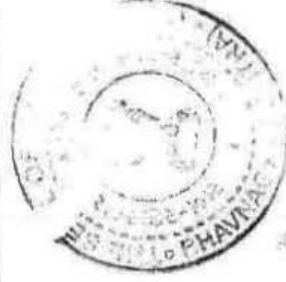
D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- Chitla (RUVA)

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvalya અરજી નંબર : 4772 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6
Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.301 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova માં -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. અહીં શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા
નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે,	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ.0.00	વોર્ડ નં 6 થીટ નં 335 સીટી સર્વે નં 4015/9-અ/1-અ પ્લોટ નં 1777/બી-2/બે સ્થાન રેસિડેન્સી ના બર્ડ ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં 301 સંગ્રહ 83.18 ચો.મી. બીલ્ડઅપ એરીયા			દિપેન્દ્રકુમાર વિનોદરાય પરીખ ખ્યાતિ વિનોદરાય પરીખ	વિનોદરાય જીવનદાસ પરીખ	22-07-2021	3574	
						22-07-2021		

ઇ-રેગિસ્ટ્રેશન થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028717904472 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4772 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.301 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના કહેલ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 28/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબસૂચિ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કઈ પણ હોય તો)	લેનક્રમ	આકાર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
ખાતાખર્ચ (કાનૂન વચ્ચે) રૂ.2950000.00	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 સી.સી. નં-4015/9/અ/1/અ પેટા પ્લોટ નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 બી કે બી ડ્રીમ્સ ના સી.સી. માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-301 લેનક્રમ 96.08 ચો.મી. કોર્ટ તથા 103.81 ચો.મી. બીલ્ડઅપ 161.35 ચો.મી. સુપર બિલ્ડઅપ			વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPF7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ. દરજ્જે.કન્કર્મીજ પાર્ટી : મે. રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેટીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPF7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ. દરજ્જે..	કેશવાણી દિના પ્રકાશભાઈ કેશવાણી પ્રકાશભાઈ ઇન્ડિયાઈ	24-01-2022 24-01-2022	424	
ઇ-પેમેન્ટ થી રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20221028717904472 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:06:28

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4772 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

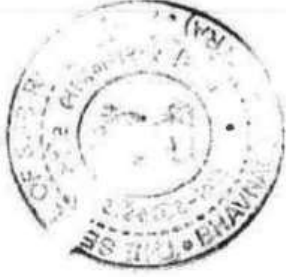
Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.301 K B DREAMS દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના કઠડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બોંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સહચીવ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



અરજી પહોંચ

Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

તારીખ ૩૬

દાખલેકર નંબર 20221028717904472

४. पिशा

1.30.00



સાચી
D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4772 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.301 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાબ વિશે બીહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા
નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉત્સામાં આકર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેયા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર/ફળ	આકર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કેટલા ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કેટલા ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ.0.00	વોર્ડ નં 6 થીટ નં 335 સીટી સર્વે નં 4015/9-અ/1-અ ખોટા નં 1777/બી-2/બ સ્થાન રેસીડેન્સી ના બર્ડ ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં 301 સેક્ટર 83.18 ચો.મી. બીલ્ડઅપ એરીયા			દિગેનકુમાર વિનોદરાય પરીખ ખ્યાતિ વિનોદરાય પરીખ	વિનોદરાય જીવનદાસ પરીખ	22-07-2021 22-07-2021	3574	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028717904472 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:06:25

1 of 3

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિક્ત પાના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (EC)

Search in : koyur Jitendrabhai Sarvalya અરજી નંબર : 4772 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિક્તનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.40159/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.301 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિક્ત પાના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાબસા વિશે બહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પાનાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેદા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
આપનાર (ફળ્ગ વચર) રૂ.29500000.00	વોડ નં-6 થીટ નં-335 ચીસ નં-4015/9/અ/1/અ પે થીટ નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 બી કે બી પ્રીમ્સ ના ચીજ માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-301 સેક્ટર 96.08 ચો.મી. માટે તથા 103.81 ચો.મી. બીલ્ડઅપ 161.35 ચો.મી. સુપર બિલ્ડઅપ			વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ અલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : એ. રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ અલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે..	કેશવાણી હિન્ના પ્રકાશભાઈ કેશવાણી પ્રકાશભાઈ ઇન્ડિયાઈ	24-01-2022 24-01-2022	424	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028717904472 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:06:28

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

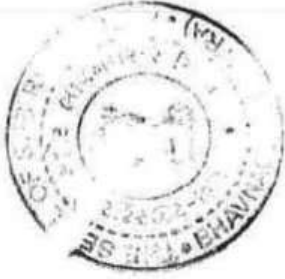
Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4772 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/8/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.301 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના કન્ટેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતાં નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા
નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:06:28

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.401 K B DREAMS

Search In : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૨૦૦૦૧૨૨૬૫ અરજી નંબર ૪૭૭૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩૯ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ keyur Jitendrabhai Sarvatiya

દાખલ નંબર 20221028609156490

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલી અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2021 થી 2022

130.00

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



કુલ એકદરે રૂ.

130.00

ખંડે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

૨૬૦૦૦૦
D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
શાવનગર ૨- CHITRA (RUVA)

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4774 ગામ નું નામ : CITY SURVEY / WARD NO. 8

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.40159/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.401 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના છેલ્લે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા
ગુણાત્મક માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી રૂબરૂ/વેચાણ રૂ. 29500000.00	સીટીસર્વે નં 40159/અ/1/અ પેટા પ્લોટ નં 1777/બી-1/બી-1, એ-2 જેની જમીન નું ક્ષેત્રફળ 465.54 ચો.મી. કે બી પ્રોપર્સ જેના ચોથા માળે આવેલ ફ્લેટ નં 401 જેનું ક્ષેત્રફળ 96.08 ચો.મી.(કાપે) તથા 103.81 ચો.મી.(બિલ્ટઅપ નેરીયા) તથા 161.35 ચો.મી.(સુપર બિલ્ટઅપ)	વોર્ડ નં 6 શીટ નં 335	વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે.કન્કર્મીગ પાર્ટી : મે. રાજવીર બિલ્કર્સ ભાગીદારી પેટીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે..	રાંજણી કાંતાબેન નિલેશભાઈ રાજણી નિલેશભાઈ ગોપાલદાસ	રાંજણી કાંતાબેન નિલેશભાઈ રાજણી નિલેશભાઈ ગોપાલદાસ	03-08-2022 03-08-2022	4803	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028609156490 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ચીફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4774 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

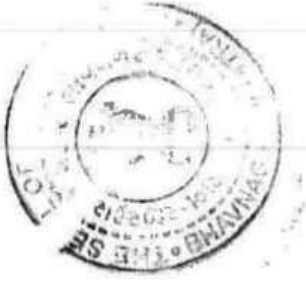
Search Year : 2021 - 2022 મિકતનું વર્ષ : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.40159/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.401 K B DREAMS દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધને ઉપયોગ મિકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે, આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બીહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિક્તત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4774 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિક્તતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.401 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિક્તત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 28/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા
નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્કમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	લેનફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ચોરેજ રૂ.2500000.00	વોર્ડ નં 6 શીટ નં 335 સીટીસર્વે નં 4015/9/અ/1/અ પેટા પ્લોટ નં 1777/બી-1/અ-1, એ-2-બી કે.બી.ડી.સુ જેના ચોથા માળે આવેલ ફ્લેટ નં 401 જેની જમીન નું ક્ષેત્રફળ 161.35 ચો.મી.તથા ચુપર બિઝનેસ			રાજાણી નિલેશભાઈ જી.પાલદાસ રાજાણી કાંતાબેન નિલેશભાઈ	બેંક ઓફ બરોડા શાસ્ત્રીનગર શાખા ભાવનગર	05-08-2022 05-08-2022	4869	

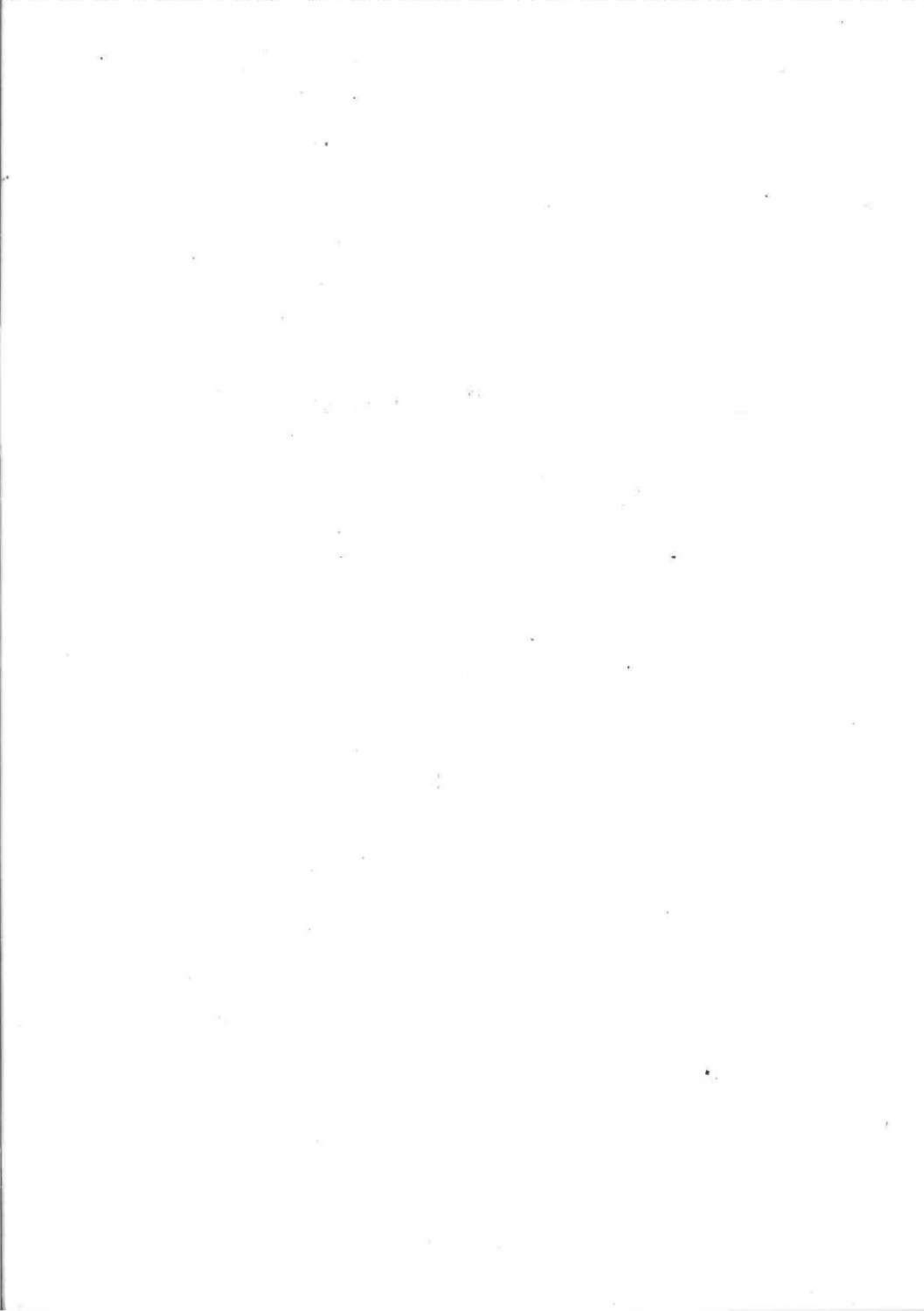
ઇ-પ્રેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028609156490 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:09:11



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.402 K B DREAMS

Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

પહોંચ નંબર 202201200012255 અરજી નંબર ૪૭૭૫ અરજી વર્ષ 2022
તારીખ ૩૯ માટે ઓક્ટોબર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ keyur Jitendrabhai Sarvaiya

ફોન/ઈમેલ નંબર 20221028141967186

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
સેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસફી.....વર્ષ : 2021 થી 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈમેલ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

૧૩૦.૦૦



કુલ ભેડેરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

ખંડે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : kayur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4775 ગ્રામ નું નામ : CITY SURVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.40159/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.402 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roovs માં -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પૂરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બોંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	જોત્રણ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	સેરા
માનામત (કમળ વચર)	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 ચીસ નં-40159/અ/1/અ	ચેડી	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 ચીસ નં-40159/અ/1/અ	વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ અલા (પાન નં-AADPPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે.કન્કર્મીગ પાર્ટી : મે રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ અલા (પાન નં-AADPPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે..	19-03-2021 19-03-2021	1580	
રૂ.26000000.00			પ્લોટ નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 બી કે બી પ્રીમ્સ ફોર્થ ફ્લોર ફ્લેટ નં-402 સેપ્ટેમ્બર 70.22 ચો.મી કાપેટ 91.23 ચો.મી બીલ્ડઅપ 142.51 ચો.મી સુપર બિલ્ડઅપ				
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028141967186 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.							

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : koyur Jitandrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4775 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.402 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:10:25

2 of 2

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B &
B-1/A-1,FLAT NO.402 K B DREAMS

Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૨૦૦૦૧૨૨૬૬ અરજી નંબર ૪૭૭૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩૯ માટે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ keyur Jitendrabhai Sarvalya

ડ્રાન્જેક્શન નંબર 20221028141967186

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો બચવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
લોખ અગર તપાસફી.....વર્ષ : 2021 થી 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્કેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



૧૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

એકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

સહી

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર

શાવનગર ૨- Chitra (RUVA)

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur JIendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4775 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.402 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર/જો કઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
આપનાર (ફિનલ વસ્તુ) રૂ.26000000.00	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 ચીસ નં-4015/9/બ/1/બ પેટા પ્લોટ નં-1777/બી-1/બ/1 એ-2 બી કે બી પ્રીમ્સ ફોર્મ ફ્લોર ફ્લેટ નં-402 સેક્ટર 70.22 ચો મી કપ્ટે 91.23 ચો.મી બીલ્ટઅપ 142.51 ચો મી ચુપર બિલ્ટઅપ			વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : મે. રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેટીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે..	કિમતાણી નિર્માણબેન ચંદ્રકાંત	19-03-2021 19-03-2021	1580	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028141967186 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvalya અરજી નંબર : 4775 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 8

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.8, SHEET NO.335, CTS NO.40158/A/1A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.402 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova માં -2 વર્ષના છેલ્લે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા
નુસ્તાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:10:25

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/8/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.501 K B DREAMS

Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

પહોંચ નંબર 202201200012253 અરજી નંબર 4995 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ ૩૮ માટે ઓક્ટોબર મેને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ keyur Jitendrabhai Sarvalya

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028922653575

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
સેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસફી..... વર્ષ : 2021 થી 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી.....

૧૩૦.૦૦



કુલ એકદર રૂ.	૧૩૦.૦૦
--------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
શાવનગર 2- Chitra (RUVA)

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4776 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9A/1A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.501 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્ર અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ પેટા	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાવખાત (કમ્પા વચ્ચે) રૂ.29500000.00	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 સી.સી નં-4015/9A/1A/1A પ્લોટ નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 બી કે બી ફ્રીસ ના ફક્સ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-501 સેક્ટર 96.08 ચો.મી ક્રાપ્ટ તથા 103.81 ચો.મી બીલ્ડઅપ 161.35 ચો.મી સુપર બિલ્ડઅપ			વિરાજસિંહ ડિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા ડિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ ડિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : મે રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ ડિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા ડિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ ડિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે..	માખેજા કોમલબેન સુરેશભાઈ માખેજા સુરેશભાઈ રૂપચંદભાઈ	11-01-2022 11-01-2022	152	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028922653575 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:11:39

1 of 5

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvalya અરજી નંબર : 4776 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.501 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા
નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદારો માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



**ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
રિકલ્ટ પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4776 જામ.નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 રિકલ્ટનું વર્ષન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.501 K B DREAMS દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ રિકલ્ટ પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	સેકશન	આકાર અથવા જુડી આપવાના આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માધિક્ષી ફેખા/વિચારૂ રૂ.29500000.00	વોર્ડ નં 6 શીટ નં 335 સીટીસર્વે નં 4015/9/અ/1/અ પેટા પ્લોટ નં 1777/બી-1/એ-2 જેની જમીન નું ક્ષેત્રફળ 465.54 ચો.મી. કે બી પ્રોપર્સ જેના પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં 501 જેનું ક્ષેત્રફળ 96.08 ચો.મી.(મપેટે) તથા 103.81 ચો.મી.(બિલ્ટઅપ એરીયા) તથા 161.35 ચો.મી.(કુપર બિલ્ટઅપ)	વોર્ડ નં 6 શીટ નં 335 સીટીસર્વે નં 4015/9/અ/1/અ પેટા પ્લોટ નં 1777/બી-1/એ-2 જેની જમીન નું ક્ષેત્રફળ 465.54 ચો.મી. કે બી પ્રોપર્સ જેના પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં 501 જેનું ક્ષેત્રફળ 96.08 ચો.મી.(મપેટે) તથા 103.81 ચો.મી.(બિલ્ટઅપ એરીયા) તથા 161.35 ચો.મી.(કુપર બિલ્ટઅપ)	આકાર અથવા જુડી આપવાના આવે ત્યારે તે	વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે.કન્કર્મગિઝ પાર્ટી : મે. રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેટીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે..	માખેશ કોમલબેન સુરેશભાઈ માખેશ સુરેશભાઈ રૂપચંદભાઈ	03-08-2022 03-08-2022	4802	શેરો
ઇ-પેમેન્ટ થી રાહજોક્ષન નંબર 20221028922653575 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4776 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.501 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
બિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4776 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 બિલ્કતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.501 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova માં -2 વર્ષના છઠ્ઠેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ બિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સફાઈ તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.2010200.00	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો) સીટીસર્વે નં 4015/9/અ/1/અ પેટા પ્લોટ નં 1777/બી-1/અ-1, એ-2 બી કે બી પ્રીમ્સ જેના પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં 501 જેનું સરપંચ 161.35 ચો.મી.સુપર (બિલ્ડઅપ)	વોર્ડ નં 6 શીટ નં 335	માર્ગેજા સુરેશભાઈ રૂપચંદભાઈ માર્ગેજા કોમલબેન સુરેશભાઈ	બેંક ઓફ બરોડા શાસ્ત્રીનગર શાખા ભાવનગર	05-08-2022	4870		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028922653575 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:11:44

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B;B-1/B.8
B-1/A-1,FLAT NO.502 K B DREAMS

Search in : સીટી સર્વે/પ્લોટ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

પાસપોર્ટ નંબર	202201200012256	અરજી નંબર	૪૭૭૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩૯	માર્ગ	ઓફિસ	સને	૩૦૩૩

રજીસ્ટ્રારનું નામ keyur Jitendrabhai.Servaiya

ફાઈલ નંબર 20221028641058524

નીચે પ્રમાણે શ્રી પાસેથી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રાર શ્રી.....
નકલ કરવા ની કી સર્વે / ફોલીઓ.....
સેરોની નકલ કરવા માટે કી.....
કપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2021 થી 2022
દંડ જથ્થા-રૂપ.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ કી ફોલીઓ.....
દોષ્ટ-રૂ કી.....
અન્ય કી.....



130.00

કુલ ચેકદર રૂ.	130.00
---------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvalya અરજી નંબર : 4777 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.502 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

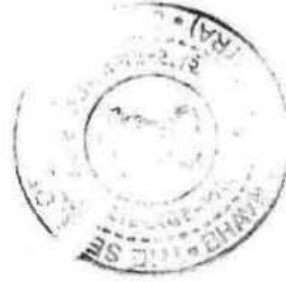
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા પુરી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઇ-રેકૉર્ડ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028941056924 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



અરજી પહોંચ

Search In : सीटी सर्वे/वोर्ड नं.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

રજુ ઇરબરજી નામ Keyur Jitendrabhai Sarvaliya

નીચે પ્રમાણે ફી પાડેલી

੨. ਪੰਜਾ

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફીલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે હી.....

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તથા સફી.....વર્ષ : 2021 થી 2022

930.00

ES 9644-24.....

ଶିଳ୍ପ-୩୪ (ଶିଳ୍ପ-୩୫).....

નકલ ની ફોલીયો.....

ପଂକ୍ତି-୨ ଓ

અન્ય ફી _____

બંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

જાલ એકીકરે રૂ.	૧૩૦.૦૦
----------------	--------



३३३३३
D. R. Jotwa
सभ रजिस्ट्रार
भावनगर २- Chitra (RUVA)

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : koyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4779 ગામ નું નામ : CITY SURVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.601 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબસા વિશે બોંદેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબરનો કંઈ પણ હોય તો)	સેનશન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફૂકમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફૂકમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેયો
ખાનગી (કમ્પ વસર) રૂ.2950000.00	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 સી.સ નં-4015/9/અ/1/અ પેટા ફોટો નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 થી કે બી ડ્રીમ્સ ના છફ્ફા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-601 સેક્ટર 96.08 ચો.મી કાંટે તથા 103.81 ચો.મી બીલ્ડઅપ 161.35 ચો.મી સુપર બિલ્ડઅપ			વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે.કન્ઝર્મીંગ પાર્ટી : મે. રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજ્જે..	કેવલાણી ગીતાબેન મુકેશભાઈ કેવલાણી મુકેશભાઈ ધાવરદાસ	24-01-2022 24-01-2022	419	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221028955481345 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : Keyur Jitendrabhai Sarvaliya અરજી નંબર : 4779 ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.40159/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.601 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બોંધેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા
નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.602 K B DREAMS

Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

પહોંચ નંબર 202201200012271 અરજી નંબર 4960 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ ૩૯ માહે ઓક્ટોબર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ keyur Jitendrabhai Sarvaiya

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028702114454

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
સોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2021 થી 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોટીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

130.00



કુલ ચેકદરે રૂ. 130.00

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર ૨- CHITRA (RUVA)

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4780 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

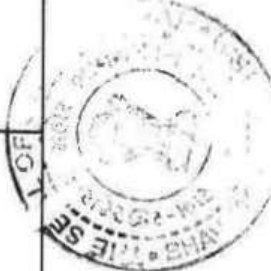
Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.602 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના છેલ્લેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ક્ષેત્ર
માલિકી ફેરખત/વ્યાજ રૂ. 2600000.00	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 સી.સ નં-4015/9/અ/1/અ પેટા નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 બી કે બી ડ્રીમ્સ ના બ્લોક માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-602 ક્ષેત્રફળ 84.83 ચો.મી કપોટ તથા 89.93 ચો.મી બીલ્ડઅપ 142.51 ચો.મી સુપર બિલ્ડઅપ			રાજવીર બીલીસ નામની ભાગીદારી પેટી ના તમામ ભાગીદારો વતી અધિકૃત ભાગીદાર વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા કન્ફર્મિંગ પાર્ટી : 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ અલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે.	વિશ્વનાથ ધનરાજ શર્મા	07-07-2022	4273	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028702114454 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:17:14

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B-&
B-1/A-1,FLAT NO.701 K B DREAMS

Search in : સીટી સર્વે/લોડ નં.6/CITY SERVEY/ WARD NO. 6

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૨૦૦૦૧૨૨૭૨	અરજી નંબર	૪૭૮૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩૯	માટે	ઓક્ટોબર	સને	૩૦૩૨

રજુ કરનારનું નામ keyur Jitenkrabhai Sarvalya

ફોન નંબર 20221028908401020

નીચે પ્રમાણે જી પહોંચી

જી. રીયા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફીલીયો.....
ફોટોની નકલ કરવા માટે ફી.....
કપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
સોધ અગર તપાસફી..... વર્ષ : 2021 થી 2022
ટંક કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફીલીયો.....
ઇ-રેકર્ડ-૨ ફી.....
અન્ય ફી.....

૧૩૦.૦૦



કુલ એકદર રૂ.	૧૩૦.૦૦
--------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4781 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6
Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.4015/9/A/1/A, PLOT NO.1777/B-B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.701 K B DREAMS
દસ્તાવેજની આ શીય Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ કદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાવખત (કમચ વચર) રૂ.2950000.00	વોર્ડ નં-6 થીટ નં-335 સી.સ નં-4015/9/અ/1/અ પેડી પ્લોટ નં-1777/બી-1/બી/1 એ-2 બી કે બી પ્રીક્સ ના સેલન્ય ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-701 સેલન્ય 96.08 ચો.મી કાપેટ 101.86 ચો.મી મીલ્ટઅપ 161.35 ચો.મી સુપર બિલ્ટઅપ			વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે.કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : મે. રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા (પાન નં-AADPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ ઝાલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ દરજજે...	રત્ન મંજુબેન મુરેશભાઈ રત્ન સુરેશભાઈ ચંદુમલ	06-07-2021 06-07-2021	3263	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028906401020 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ બોફ રજીસ્ટ્રેશન, ભરૂચ જિલ્લો - ગુજરાત સરકાર)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પ્રમાણપત્ર / Encumbrance Certificate (E.C.)

Search in : Keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4781 ગ્રામ નંબર : CITY SURVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6, SHEET NO.335, CTS NO.40159/A/1/A, PLOT NO.1777/B, B-1/B & B-1/A-1, FLAT NO.701 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા જુઝાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સહ-રજીસ્ટ્રાર

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:20:35

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Keyur Jitendrabhai Sarvalya અરજી નંબર : 4781 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.4015/9/A/1A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.701 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -2 વર્ષના ઇઝેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલીવાળું રૂ.29500000.00	વોર્ડ નં-6 શીટ નં-335 સી.સી. નં-4015/9/અ/1/અ પેટી પ્લોટ નં-1777/બી-1/અ/1 એ-2 બી કે બી પ્રીમ્સ ના સામના માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં-701 કેન્દ્રફળ 96.08 ચો.મી. ક્રાપેટ તથા 101.86 ચો.મી બીલ્ડઅપ 161.35 ચો.મી. ચુપર બિલ્ડઅપ			વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઇલાલ અલા (પાન નં-AADPPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ. દરજજે.કન્ડર્મીંગ પાર્ટી : મે. રાજવીર બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેટીનાં ભાગીદારો વતી 1. વિરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા તે જાતે પોતે તથા કિશોરસિંહ ભાઇલાલ અલા (પાન નં-AADPPZ7832N) રવીરાજસિંહ કિશોરસિંહ અલા (પાન નં-AANPZ5884C) ના કુ.મુ. દરજજે..	રત્નક મંજુબેન સુરેશભાઈ રત્નક દિવેશ સુરેશભાઈ રત્નક જીથા સુરેશભાઈ	29-04-2022 29-04-2022	2746	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221028908401020 Date 28/10/2022 થી મળેલ છે.								

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

રિક્ત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : keyur Jitendrabhai Sarvaiya અરજી નંબર : 4781 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

Search Year : 2021 - 2022 રિક્તનું વર્ષ : WARD NO.6,SHEET NO.335,CTS NO.40159/A/1/A,PLOT NO.1777/B,B-1/B & B-1/A-1,FLAT NO.701 K B DREAMS

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova માં -2 વર્ષના છેલ્લા -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ રિક્ત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ માં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2022 11:20:38

IN THE COURT OF PRINCIPAL SENIOR CIVIL JUDGE AT BHAVNAGAR

Sp.C.S. 15/2022

Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya
Age-Adult, Occupation-Household, Religion-Hindu,
Residing at 1761/B-1,
Panchsheel Co-operative Housing Society Ltd.,
Behind Devuma Temple,
Sardarnagar,
Bhavnagar

<<< Plaintiff

VERSUS

- (1) Shri Kishorsinh Bhailalbai Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religion-Hindu,
Residing at Block No.S-1/2, Rajveer Apartment,
Bhadevani Sheri, Bhavnagar
- (2) M/s. Rajveer Builders a partnership firm through partners
(A)Shri Kishorsinh Bhailalbai Zala
(B)Shri Ravirajsinh Kishorsinh Zala
(C)Shri Virajsinh Kishorsinh Zala
Age-All Adult, Occupation-Business, Religion-Hindu,
All Residing at Block No.S-1/2, Rajveer Apartment,
Bhadevani Sheri, Bhavnagar

<<< Defendants

Sub.: Application under order-39 Rule-1, 2 of Civil Procedure Code
read with Section-151 for interim injunction

- (1) The plaintiff Smt. Monaben Keyurbhai Sarvaiya is residing at Bhavnagar and is carrying out her activities and is residing at address above. The plaintiff had time to time made payment to defendant for booking of flat and the defendant had assured that he would give flats in the scheme name K B Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, at Sardarnagar, Bhavnagar recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9 furthermore the defendant had executed demand promissory note in favor of plaintiff and assured to give interest on the said amount @ 2.75% per month if he failed to allot the flats in the scheme and the amount would be considered as deposit.
- (2) Shri Kishorsinh Bhailalbai Zala is developer by profession and the defendant had assured the plaintiff and also told to invest in his firm M/s. Rajveer Builders for the scheme KB dreams for which he would book the flats in the name of the plaintiff and if the flat is sold at higher rate he would give profit otherwise the defendant would execute Registered Sale Deed of the amount due to the plaintiff. And if flats are sold to other parties the defendant would give interest @2.75% per month for the amount invested. The plaintiff had paid Rs.10,00,000=00 on Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019.

The above stated amount was paid to defendant by the plaintiff against which first defendant had issued stamp receipt but thereafter the defendant had taken back all the stamp receipts back and had issued promissory notes in favor of plaintiff the said promissory notes are produced herewith list of documentary evidence.

- (3) The plaintiff submits and states that as regards the promissory notes of Rs.10,00,000=00 Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019 the interest rate stated there in the outstanding amount stands Rs.2,28,82,137=60 the interest statement duly calculated acknowledged by the defendant is also produced herewith list of documentary evidence. The acknowledged letter with interest statement is produced herewith list of documentary evidence.
- (4) The Plaintiff submits and states that the defendant had booked, commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 in the scheme KB Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, Sardarnagar, Bhavnagar and recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9/A/1/A. The said flats were booked by plaintiff and then also the defendant No.2 has executed Registered Agreement for Sale in favor of other buyers and have betrayed the plaintiff. In these circumstances the plaintiff has no option but to file the civil suit before honorable court.
- (5) The plaintiff has carried out searches at Sub-Registrar Bhavnagar-2 (Chitra) and as per search the defendant has already sold the flats and has also executed Registered Agreement for Sale with various parties and the search certificate showing various Agreement for Sale and sale deed executed by the defendant No.2 inspite of booking of plaintiff the search details obtained from Sub-Registrar is annexed herewith list of documentary evidence.
- (6) The defendant as per knowledge of plaintiff is owner of property comprising of Plot No.2435/B situated at Shivaji Circle, Behind Shreeji Pan Soda, Bhavnagar and recorded in City survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.338 Survey No.3814/B. The defendant No.1 is owner of said property and the plaintiff hereby declares that the said property may also attached by the court for recovery of dues.
- (7) The cause of action of the suit has arisen since the plaintiff had made payment Rs.10,00,000=00 Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019 to the defendant No.1 >>>

<<<and defendant No.1 had promised to give commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 to the plaintiff but the defendant No.2 had executed Registered Agreement for Sale in favor of other parties and thereafter had taken back the receipt of payment and had further issued demand promissory note and promised to pay the interest thereon. The defendants thereafter did not make any payment to the plaintiff nor has given any interest and has only acknowledged the debt hence the cause of action to file the suit against the defendants has arisen in jurisdiction of court and still continues.

- (8) The plaintiff has carried out searches at Sub-Registrar Bhavnagar-2 (Chitra) and as per search the defendants has already sold the flats and has also executed Registered Agreement for Sale with various parties and the search certificate showing various Agreement for Sale and sale deed executed by the defendant No.1 inspite of booking of plaintiff the search details obtained from Sub-Registrar is annexed herewith list of documentary evidence.
- (9) The plaintiff has strong prima facie case the balance of convenience is in favor of plaintiff. The plaintiff will suffer irreparable loss and will not be able to get the amount of suit due recovered from the defendants if the injunction is not given. The amount due is Rs.2,28,82,137=60 and this amount is not paid by the defendants to the plaintiff after repeated reminders, follow up, and hence the plaintiff is constrained to bring this application.

Flat No.	Prop. Value Rs.	PARTY NAME	Deed Date.	Deed No.	DETAILS	Builtup Sq.Mtr
702	2600000	NEERAJ CHIMANLAL TEJVANI	07-07-2022	4274	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.51
701	2950000	RATAI MANJUBEN SURESHBHAI	06-07-2022	3263	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
602	2600000	VISHVANATH DHANRAJ SHARMA	07-07-2022	4273	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.51
601	2950000	KELVANI GITABEN MUKESHBHAI	24-01-2022	419	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
502	0	NO DATA AVAILABLE				
501	2950000	MAKHEJA KOMALBEN SURESHBHAI	11-01-2022	152	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
501		MAKHEJA KOMALBEN SURESHBHAI	03-08-2022	4802	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	161.35
402	2600000	KIMTANI NIRMALABEN CHANDRAKANT	19-03-2021	1580	બાનાખત (કબજા વગર)	142.51
401	2950000	RAJANI KANTABEN NILESHBHAI	03-08-2022	4803	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	161.35
302	2600000	MAHENDRABHAI PURANMAL GAMBHANI	22-07-2022	4565	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	89.93
301	0	VINODRAY JIVANDAS PARIKH	22-07-2021	3574	Release (Fix duty)	83.18
301	2950000	KESHVANI HEENA PRAKASHBHAI	24-01-2022	424	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
202	2600000	KIMTANI RAJESHBHAI CHANDRAKANTBHAI	04-06-2022	3560	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.46
102	2600000	GURUNANI BHAVESH SACHANAND	11-01-2022	153	બાનાખત (કબજા વગર)	142.46
102		GURUNANI BHAVESH SACHANAND	18-08-2022	5041	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.46
101	2950000	KIMTANI MOHIT PARMANANDBHAI	19-01-2022	332	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35

(10) The plaintiff brings this application before the Honorable Court and prays that:

- a) Interim injunction order restraining the defendant No.1 & 2 from transferring alienating or further conveying the said properties described in schedule below may be granted in favor of plaintiff. The act for which plaintiff shall ever be grateful.
- b) To restrain the defendant his agents and attorneys from disposing of the assets described in schedule below furthermore the Honorable Court may issue injunction order Yadi to Sub-Registrar Bhavnagar-2 (Chitra) not to Register any deed as regards properties described in schedule.
- c) To grant all ancillary reliefs relating to this application for which the plaintiff shall ever be grateful.

SCHEDULE-I(KB Dreams)

Brief Description of Property

Bhavnagar Registration District sub-district Bhavnagar-2 (Chitra) property comprising of Commercial Showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 in the scheme KB Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, Sardarnagar, Bhavnagar and recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9/A/1/A:

SCHEDULE-II

Brief Description of Property

Bhavnagar Registration District sub-district Bhavnagar-2 (Chitra) property comprising of Plot No.2435/B situated at Shivaji Circle, Behind Shreeji Pan Soda, Bhavnagar and recorded in City survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.338 Survey No.3814/B:

BHAVNAGAR

Dt.02/11/2022.

..... VERIFICATION

I undersigned Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya do here by declare that, above stated facts, which are stated in the interim injunction is true and correct as per my knowledge and belief and hence, I sign below in the confirmation of contents in the application.

BHAVNAGAR

Dt.02/11/2022.

..... AFFIDAVIT

I undersigned Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya, Age-Adult yrs., Religion-Hindu, Occupation-Household Resending at _1761/B-1, Panchsheel Society, Behind Devuma Temple, Sardarnagar, Bhavnagar do hereby solemnly affirm on oath and state that,

I had booked commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 in scheme KB Dreams from the defendant and the defendant had thereafter executed promissory note and thereafter acknowledged the debt the defendant has not made any payment to the plaintiff and hence the plaintiff is constrained to bring this application and all averments made in the application and the documentary evidence are produced with the suit the plaintiff prays to grant all relief prayed in the application.

The above stated facts being true and correct I solemnly affirm on oath.

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

Identified by,

Maharshi G. Pathak.
ADVOCATE

24.9.22

IN THE COURT OF PRINCIPAL SENIOR CIVIL JUDGE AT BHAVNAGAR

Sp.C.S. 15 /2022

Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya
Age-Adult, Occupation-Household, Religion-Hindu,
Residing at 1761/B-1,
Panchsheel Co-operative Housing Society Ltd.,
Behind Devuma Temple,
Sardarnagar,
Bhavnagar

<<< Plaintiff

VERSUS

- (1) Shri Kishorsinh Bhailalbhai Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religioin-Hindu,
Residing at Block No.S-1/2, Rajveer Apartment,
Bhadevani Sheri, Bhavnagar
- (2) M/s. Rajveer Builders a partnership firm through partners
(A)Shri Kishorsinh Bhailalbhai Zala
(B)Shri Ravirajsinh Kishorsinh Zala
(C)Shri Virajsinh Kishorsinh Zala
Age-All Adult, Occupation-Business, Religioin-Hindu,
All Residing at Block No.S-1/2, Rajveer Apartment,
Bhadevani Sheri, Bhavnagar

<<< Defendants

Sub.: Application under order-39 Rule-1, 2 of Civil Procedure Code
read with Section-151 for interim injunction

- (1) The plaintiff Smt. Monaben Keyurbhai Sarvaiya is residing at Bhavnagar and is carrying out her activities and is residing at address above. The plaintiff had time to time made payment to defendant for booking of flat and the defendant had assured that he would give flats in the scheme name K B Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, at Sardarnagar, Bhavnagar recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9 furthermore the defendant had executed demand promissory note in favor of plaintiff and assured to give interest on the said amount @ 2.75% per month if he failed to allot the flats in the scheme and the amount would be considered as deposit.
- (2) Shri Kishorsinh Bhailalbhai Zala is developer by profession and the defendant had assured the plaintiff and also told to invest in his firm M/s. Rajveer Builders for the scheme KB dreams for which he would book the flats in the name of the plaintiff and if the flat is sold at higher rate he would give profit otherwise the defendant would execute Registered Sale Deed of the amount due to the plaintiff. And if flats are sold to other parties the defendant would give interest @2.75% per month for the amount invested. The plaintiff had paid Rs.10,00,000=00 on Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019.



The above stated amount was paid to defendant by the plaintiff against which first defendant had issued stamp receipt but thereafter the defendant had taken back all the stamp receipts back and had issued promissory notes in favor of plaintiff the said promissory notes are produced herewith list of documentary evidence.

(3) The plaintiff submits and states that as regards the promissory notes of Rs.10,00,000=00 Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019 the interest rate stated there in the outstanding amount stands Rs.2,28,82,137=60 the interest statement duly calculated acknowledged by the defendant is also produced herewith list of documentary evidence. The acknowledged letter with interest statement is produced herewith list of documentary evidence.

(4) The Plaintiff submits and states that the defendant had booked, commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 in the scheme KB Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, Sardarnagar, Bhavnagar and recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9/A/1/A. The said flats were booked by plaintiff and then also the defendant No.2 has executed Registered Agreement for Sale in favor of other buyers and have betrayed the plaintiff. In these circumstances the plaintiff has no option but to file the civil suit before honorable court.

(5) The plaintiff has carried out searches at Sub-Registrar Bhavnagar-2 (Chitra) and as per search the defendant has already sold the flats and has also executed Registered Agreement for Sale with various parties and the search certificate showing various Agreement for Sale and sale deed executed by the defendant in spite of booking of plaintiff the search details obtained from Sub-Registrar is annexed herewith list of documentary evidence.

The defendant as per knowledge of plaintiff is owner of property comprising of Plot No.2435/B situated at Shivaji Circle, Behind Shreeji Pan Soda, Bhavnagar and recorded in City survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.338 Survey No.3814/B. The defendant No.1 is owner of said property and the plaintiff hereby declares that the said property may also attached by the court for recovery of dues.

(7) The cause of action of the suit has arisen since the plaintiff had made payment Rs.10,00,000=00 Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019 to the defendant No.1 >>>



<<<and defendant No.1 had promised to give commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 to the plaintiff but the defendant No.2 had executed Registered Agreement for Sale in favor of other parties and thereafter had taken back the receipt of payment and had further issued demand promissory note and promised to pay the interest thereon. The defendants thereafter did not make any payment to the plaintiff nor has given any interest and has only acknowledged the debt hence the cause of action to file the suit against the defendants has arisen in jurisdiction of court and still continues.

(8) The plaintiff has carried out searches at Sub-Registrar Bhavnagar-2 (Chitra) and as per search the defendants has already sold the flats and has also executed Registered Agreement for Sale with various parties and the search certificate showing various Agreement for Sale and sale deed executed by the defendant No.1 inspite of booking of plaintiff the search details obtained from Sub-Registrar is annexed herewith list of documentary evidence.

(9) The plaintiff has strong prima facie case the balance of convenience is in favor of plaintiff. The plaintiff will suffer irreparable loss and will not be able to get the amount of suit due recovered from the defendants if the injunction is not given. The amount due is Rs.2,28,82,137=60 and this amount is not paid by the defendants to the plaintiff after repeated reminders, follow up, and hence the plaintiff is constrained to bring this application.

Flat No.	Prop. Value Rs.	PARTY NAME	Deed Date.	Deed No.	DETAILS	Builtup Sq.Mtr
702	2600000	NEERAJ CHIMANLAL TEJVANI	07-07-2022	4274	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.51
701	2950000	RATAI MANJUBEN SURESHBHAI	06-07-2022	3263	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
602	2600000	VISHVANATH DHANRAJ SHARMA	07-07-2022	4273	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.51
601	2950000	KELVANI GITABEN MUKESHBHAI	24-01-2022	419	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
502	0	NO DATA AVAILABLE				
501	2950000	MAKHEJA KOMALBEN SURESHBHAI	11-01-2022	152	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
501		MAKHEJA KOMALBEN SURESHBHAI	03-08-2022	4802	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	161.35
402	2600000	KIMTANI NIRMALABEN CHANDRAKANT	19-03-2021	1580	બાનાખત (કબજા વગર)	142.51
401	2950000	RAJANI KANTABEN NILESHBHAI	03-08-2022	4803	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	161.35
302	2600000	MAHENDRABHAI PURANMAL GAMBHANI	22-07-2022	4565	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	89.93
301	0	VINODRAY JIVANDAS PARIKH	22-07-2021	3574	Release (Fix duty)	83.18
301	2950000	KESHVANI HEENA PRAKASHBHAI	24-01-2022	424	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
202	2600000	KIMTANI RAJESHBHAI CHANDRAKANTBHAI	04-06-2022	3560	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.46
102	2600000	GURUNANI BHAVESH SACHANAND	11-01-2022	153	બાનાખત (કબજા વગર)	142.46
102		GURUNANI BHAVESH SACHANAND	18-08-2022	5041	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.46
101	2950000	KIMTANI MOHIT PARMANANDBHAI	19-01-2022	332	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35

- (10) The plaintiff brings this application before the Honorable Court and prays that:
- Interim injunction order restraining the defendant No.1 & 2 from transferring alienating or further conveying the said properties described in schedule below may be granted in favor of plaintiff. The act for which plaintiff shall ever be grateful.
 - To restrain the defendant his agents and attorneys from disposing of the assets described in schedule below furthermore the Honorable Court may issue injunction order Yadi to Sub-Registrar Bhavnagar-2 (Chitra) not to Register any deed as regards properties described in schedule.
 - To grant all ancillary reliefs relating to this application for which the plaintiff shall ever be grateful.

SCHEDULE-I(KB Dreams)

Brief Description of Property

Bhavnagar Registration District sub-district Bhavnagar-2 (Chitra) property comprising of Commercial Showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 in the scheme KB Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, Sardarnagar, Bhavnagar and recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9/A/1/A:

SCHEDULE-II

Brief Description of Property

Bhavnagar Registration District sub-district Bhavnagar-2 (Chitra) property comprising of Plot No.2435/B situated at Shivaji Circle, Behind Shreeji Pan Soda, Bhavnagar and recorded in City survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.338 Survey No.3814/B:

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

Shamans

..... VERIFICATION

I undersigned Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya do here by declare that, above stated facts, which are stated in the interim injunction is true and correct as per my knowledge and belief and hence, I sign below in the confirmation of contents in the application.

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

Shamans

..... AFFIDAVIT

I undersigned Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya, Age-Adult yrs., Religion-Hindu, Occupation-Household Resending at _1761/B-1, Panchsheel Society, Behind Devuma Temple, Sardarnagar, Bhavnagar do hereby solemnly affirm on oath and state that,

I had booked commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 in scheme KB Dreams from the defendant and the defendant had thereafter executed promissory note and thereafter acknowledged the debt the defendant has not made any payment to the plaintiff and hence the plaintiff is constrained to bring this application and all averments made in the application and the documentary evidence are produced with the suit the plaintiff prays to grant all relief prayed in the application.

The above stated facts being true and correct I solemnly affirm on oath.

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

[Signature]

મોનાશી રાજુભાઈ શેઠી.

Identified by,

[Signature]
Maharshi G. Pathak.
ADVOCATE

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
BY *[Signature]* *[Signature]*
WHO IS IDENTIFIED BEFORE ME
BY *[Signature]*
ADVOCATE WHOM I PERSONALLY
KNOW
Dt. 2/11/22 *[Signature]*
REGISTRAR
PRINCIPAL SENIOR CIVIL COURT
BHAVNAGAR



No Caveat as per
caveat register.
Dt. 02/11/2022

[Signature]
Registrar
Principal Senior Civil Court
Bhavnagar

Spl. Civil Suit No. 15/2022

ORDER BELOW EXH.5

Heard the Id. Advocate for the plaintiff. Read the application, perused the record of the case. Looking to the fact and circumstances of the case, it is not desirable to grant ad-interim relief against the defendant without giving him opportunity of being heard. Hence, issue urgent show-cause notice to the defendant on furnishing copy of the application R/o 10/11/2022

Place: Bhavnagar

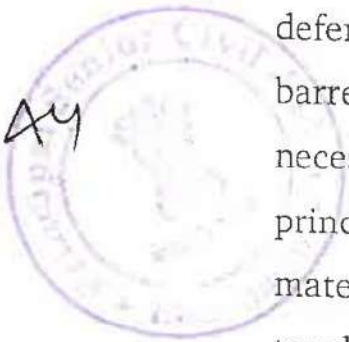
Date: 03 / 11 / 2022




2nd Additional Senior Civil Judge,
Bhavnagar
Unique Code GJ00822

SPECIAL CIVIL SUIT NO.15 OF 2022COMMON ORDER BELOW EXH.5 & 13

1. Read the application. Heard L.A. Mr.M.G.Pathak for the plaintiff as well as L.A.Mr. P.V.Jani for the defendants respectively. Perused all the documents which have been produced by the parties. As the relief prayed for in Exh.5 and Exh.13 are semiliar, both application heard and decided together.
2. The present application is preferred by the plaintiff for interim injunction against the defendants under Order 39 Rule 1 and 2 and as per Section 151 of the Civil Procedure Code. To avoid the repetition of the facts, the facts of the applications have not been reiterated in this order.
3. The defendants have filed objections against the interim injunction application at exh.16 and also filed written statement of the suit at exh.17. The objections filed by the defendants are in nutshell is that the suit of the plaintiff is barred by non-joinder of necessary parties and mis-joinder of necessary parties. It is also barred by delay, latches and principle of estoppel. The plaintiff has suppressed the material facts before the Court hence, the application is not tenable. No proper cause of action has been arisen to file the present application. Even the plaintiff has not paid sufficient court fees stamp with this suit. The plaintiff has no *locus standie* to file such suit. It is also contended that the defendants have never executed any promissory notes and



agreed to pay 2.75% interest. Even the defendants have not made any oral agreement with the plaintiff to sell out the showroom and flats in K.B.Dreams scheme. The defendants have categorically denied that the plaintiff has given Rs.10,00,000/- on dtd : 06.06.2019, Rs.20,00,000/- on dtd : 16.08.2019; Rs.15,00,000/- on dtd : 16.08.2019, Rs.20,00,000/- on dtd : 24.07.2019 and Rs.35,00,000/- on dtd : 05.06.2019. It is also contended that the defendants have never borrowed Rs.2,28,82,137=60 from the plaintiff. It is also contended that the plaintiff has not made any agreement for the commercial showroom and flat no.101, 301, 402, 501, 601 and 701. The defendant is the having the absolute power to dispose off such property as mentioned in the plaint. As the plaintiff has mentioned the cause of action in her plaint, the suit of the plaintiff is clearly barred by law of limitation. The defendants have not accepted the contents of promissory notes and not agreed to pay the interest on such promissory notes. The suit is also barred by provisions of Specific Relief Act as well as Contract Act. Further, it is also contended that it has come on the record that the defendants have made agreement to sale with the another persons, even though, the plaintiff has not challenged such agreement to sale before this Court. It is also stated that the suit of the plaintiff is only for recovery of money and in such cases, no interim injunction can be granted. There is no prima facie case of the plaintiff. Even the balance of convenience is also not in favour of the plaintiff and there is no irreparable loss if



such interim application would be refused. Hence, prayed to reject the present applications.

4. Considering the above facts, the following issues are necessary for the determination of present application under order 39 rule- 1, 2 of The Civil Procedure Code:

1. Whether the plaintiff proves her prima facie case?
2. Whether balance of convenience is in favour of the plaintiff ?
3. Whether irreparable injury or loss will be caused to the plaintiff if an injunction as prayed for is not granted?
4. What order ?

5. My findings to the above issues are as under :

1. In the negative.
2. In the negative.
3. In the negative.
4. As per final order.

-: REASONS :-

Issue Nos.1 to 3

6. For the sake of convenience and to avoid repetition of facts, all three issues have been discussed together.
7. As per averment of plaintiff, plaintiff had time to time made payment to the defendant for booking of flat in the scheme named K.B.Dreams situated on Plot no.1777/B-1/A-1, A-2/B at Sardarnagar, Bhavnagar. Further the defendant has also executed promissory notes in favour of the plaintiff and

assured to give interest on such amount at the rate of 2.75% per month if he failed to allot flats in the scheme and the amount would be considered as deposit. Thus, the plaint itself clearly shows that the plaintiff has made oral contract with alternative relief that if defendant fails to allot flats then the defendant will pay interest on the promissory notes. Further, averment of the plaintiff shows that he would book the flats in the name of the plaintiff and if the flat is sold at higher rate he would give profit otherwise defendant would execute registered sale-deed of the amount due to the plaintiff and if the flats are sold to other parties the defendant would give interest @ 2.75% per month for the amount invested. It is also the averment of the plaintiff that first the defendant had issued stamp receipt but thereafter the defendant had taken back all such stamp receipts and had issued promissory notes in favour of the plaintiff. As per say of the plaintiff, an oral agreement has been taken place between the plaintiff and the defendant no.1 but the plaintiff has not produced any prima facie evidence by which court can infer that for the commercial showroom at ground floor and flat no.101,301,402,501,601 and 701 in the scheme of KB Dreams, an agreement has been executed between the parties. It is the case of the plaintiff that even though the defendant has made agreement to sale with the plaintiff, the defendant has executed registered agreement for sale in favour of other buyers. Even the defendant has not paid any interest on the demand promissory notes. Hence, the plaintiff



has filed the present suit.

8. The plaintiff has produced calculation sheets at mark 4/6 to 4/10, which shows the calculation of interest which is due from the defendants. Thus there are only money transaction between the plaintiff and the defendant no.1. Further, the plaintiff has prayed two reliefs in para 11 of plaint, out of which relief A is relating to pass the decree of Rs.2,28,82,137=60 *paisa* with 18% interest and the relief B is relating to direct defendants to perform part performance of oral agreement for the commercial showroom at ground floor and flat no.101,301,402,501,601,701 at KB Dreams. Further as per averment of the plaintiff, the plaintiff has paid total amount of Rs.1,00,00,000/- and in lieu of such amount, the defendant agreed to sell showroom and some flats to the plaintiff, then relief may be either to recover amount which has been paid by the plaintiff to the defendant or alternative relief may be that the defendant may execute registered sale-deed for the showroom at the ground floor and other flats but the plaintiff has asked both the reliefs simultaneously means the plaintiff wants to recover Rs.2,28,82,137=60 amount from the defendant with 18% interest and also wants to execute agreement to sale for the disputed flats, such reliefs cannot be granted simultaneously to the plaintiff.

9. From mark 4/1 to 4/5, promissory notes has been produced by the plaintiff. It transpires from such documents that all these promissory notes have been executed for three months. Mark 4/1 is the promissory note for Rs.10,00,000/- and it is



executed on 06.06.2019 for the period of three months from 06.06.2019 to 06.09.2019. Then, looking to mark 4/2, this promissory note is for Rs.20,00,000/- and it has been executed on 16.08.2019 and this was also for the period from 16.08.2019 to 16.11.2019. Mark 4/3 is the promissory note for Rs.15,00,000/- and it has been executed on 24.07.2019 for the period of three months from 24.07.2019 to 24.10.2019. Mark 4/4 is the promissory note for Rs. 20,00,000/- which is executed on 05.06.2019 for the period of three months from 05.06.2019 to 05.09.2019. Mark 4/5 is the promissory note for Rs.35,00,000/- which is executed on 16.08.2019 for the period of three months from 16.08.2019 to 16.11.2019. Out of all these promissory notes, mark 4/2 and 4/5 are within limitation means from dt.16.11.2019, suit should be filed within three years and the present suit has been filed on 02.11.2022. It means except these two promissory notes, other promissory notes are not within time limit. As per Article 34 of Limitation Act, if any promissory note is there and time is fixed to pay the amount, then limitation starts from the date from which the last date for the payment ends. Thus except two promissory notes, all other promissory notes are time barred.



Further, at mark 20/1 to 20/3, the plaintiff has produced the call details of defendant no.1 and defendant no.2(B). This call details are conversation between the defendant no.1 and husband of the plaintiff. It only shows the call history and prima facie it does not reveal that number shown in such call

history is actually having by the defendant or by the husband of the plaintiff. Whether these numbers are official number of the defendant no.1 and 2 is not prima facie proved before this Court. Further, at mark 20/4, xerox copy of passbook has been produced but it is only the one page and it does not reveal who is having the bank account for this passbook. No page of bank details has been attached with such passbook. Thus mark 20/4 is insufficient and incomplete document by which it can not be said that from whose account, money has been transferred.

- 24
11. Further, at mark 21/1, one pen drive has been produced by the plaintiff. The plaintiff has produced such pen drive to show that there is oral agreement between the plaintiff and the defendant for the disputed property as mentioned in the suit. This Court has run this pen drive in the personal laptop and heard parlance which has been stored in this pen drive. But it can not be firmly said that both the persons whose voice is heard in the parlance are actually the husband of the plaintiff and another persons are the defendant no.1 or the defendant no.2(B) because any person can talk by taking names of another persons. Further to prove such conversation either there should be admission of the concerned person or voice spectrography report should be done to prove such conversation between the parties.

12. For the sake of argument, if we consider that there are conversation or talk between the parties in the pen drive, then one thing clearly comes on the record that money was

not lent by the plaintiff but was lent by her husband Keyurbhai. Second thing, even out of such lent money, entire amount was not of Keyurbhai but Keyurbhai taken such money from another persons and assured them to give interest. Thus Keyurbhai has also worked as mediator between unknown persons and defendants. Again and again it comes on record through this parlance that husband of the plaintiff Keyurbhai requested to the defendant no.1 that I have taken this money from another person and I have to give answer to those persons so please give my money back. Thus, the plaintiff has not made agreement to sale with the defendant no.1 or with the defendant firm. Further, from such data of the pendrive, it comes on the record that money which has been mentioned in this suit is not of either plaintiff or her husband. But the husband of the plaintiff has taken such money from various persons and after that, for the purpose of investment and to earn money have lent such rupees to the defendant and if there may be any profit from the construction or sale out of such showroom or flats, then Keyurbhai would pass this money to the various persons from whom such money has been borrowed. Thus, all these persons are effected persons and necessary parties in the present suit because they are the real owner and entitled persons for such disputed money.



13. From the documents which have been produced by the plaintiff, it comes on the record that there are no specific agreement to sale between the plaintiff and the defendant.

Per contra, from the common conversation in the pen drive, it transpires that Keyurbhai has collected some money from various persons and after that, he has given such money to the defendant and when the defendant has not paid interest on such amount then the plaintiff has filed the present suit. As discussed earlier, promissory notes which has been produced in this suit, out of 5 promissory note only 2 promissory note is within time limit. Thus, this is simple recovery suit, prima facie no facts come on the record that there was existence of the oral agreement between the parties for the particular property as mentioned in the plaint. Further, the plaintiff has hid the material facts that money which has been lent to the defendant is not of his own money but he has collected such money from various persons. The plaintiff has not averred such fact in her plaint but during the pendency of such interim application, pen drive has been produced by the plaintiff and after hearing parlance between the parties, such facts comes on the record that Keyurbhai has taken money from the various persons. Thus, there is no prima facie case of the plaintiff. Balance of convenience is also not in favour of the plaintiff. There is no irreparable loss to the plaintiff. Whatever transaction taken place regarding money was between the husband of the plaintiff and the defendants. The plaintiff has not averred anywhere that this money was of her husband. Even as discussed earlier such entire money was also not of Keyurbhai. Thus, there is no direct irreparable loss to the plaintiff herself. Therefore, as the



three main essential ingredients for the interim application has not been satisfied by the plaintiff, she is entitled to get the reliefs as prayed for. Thus, I do not find any merit in this application. Therefore my answer to issue Nos.1 to 3 is in the negative. Hence, I pass following order in the interest of justice:

-: ORDER :-

1. The present both applications of Exh. 5 and Exh.13 for the interim injunction are hereby rejected.
2. Copy of this order be kept with the application - Exh.13.
3. Cost of this application will be followed by final decision of the suit.

Pronounced and signed in the open Court today, on this 9th day of January, 2023 at Bhavnagar

Place: Bhavnagar
Date : 09.01.2023

[Harishkumar Navinchandra Ramavat]
2nd Additional Senior Civil Judge,
Bhavnagar

Unique Code GJ00822

chetan



Seen
M. P. S.
am
G. J. S.
9/1/23

ઝેરોક્ષ કરનાર :-

મુકાબલ કરનાર :-

9 2

TRUE COPY

Registrar
Principal Senior Civil Court
Bhavnagar.

Application No. 172/23

Applicant shri .P.V.JANI

The date on which the copy was applied for 09/01/2023

The date on which the application was completed 11/01/2023

The date on which the copy was ready for delivery 11/01/2023

The date on which was delivered or posted 11/01/2023

Total Number of pages EX- 5 (17)

Typing Charges Rs .64.07

Comparing charges Rs .32.03

Surcharge Rs .0.90

Paper Charge Rs .-----

Total Rs .97.00

Registrar
Principal Senior Civil Court,
Bhavnagar.

IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD**R/APPEAL FROM ORDER NO. 40 of 2023****With****CIVIL APPLICATION (FOR STAY) NO. 1 of 2023****In R/APPEAL FROM ORDER NO. 40 of 2023**

=====

SMT. MONA KEYURBHAI SARVAIYA**Versus****SHRI KISHORSINH BHAILALBHAI ZALA**

=====

Appearance:**MR MAHARSHI G PATHAK(6102) for the Appellant(s) No. 1****MR SP MAJMUDAR(3456) for the Appellant(s) No. 1****for the Respondent(s) No. 2,2.3****MR DHAVAL D VYAS(3225) for the Respondent(s) No. 1,2.1,2.2**

=====

CORAM: HONOURABLE MS. JUSTICE S.V. PINTO**Date : 20/06/2023****ORAL ORDER**

Heard learned advocate Mr.S.P.Majmudar for the appellant and the learned advocate Mr.Dhaval Vyas for the respondents.

Both the learned advocates agreed to refer the matter to the Mediation Center. The matter is referred to the Mediation Center. List the matter after the report of the Mediation Center is received.

(S. V. PINTO,J)

H.M. PATHAN

24.9.22

IN THE COURT OF PRINCIPAL SENIOR CIVIL JUDGE AT BHAVNAGAR

Sp.C.S. 15 /2022

Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya
Age-Adult, Occupation-Household, Religion-Hindu,
Residing at 1761/B-1,
Panchsheel Co-operative Housing Society Ltd.,
Behind Devuma Temple,
Sardarnagar,
Bhavnagar

<<< Plaintiff

VERSUS

- (1) Shri Kishorsinh Bhailalbai Zala
Age-Adult, Occupation-Business, Religioin-Hindu,
Residing at Block No.S-1/2, Rajveer Apartment,
Bhadevani Sheri, Bhavnagar
- (2) M/s. Rajveer Builders a partnership firm through partners
(A)Shri Kishorsinh Bhailalbai Zala
(B)Shri Ravirajsinh Kishorsinh Zala
(C)Shri Virajsinh Kishorsinh Zala
Age-All Adult, Occupation-Business, Religioin-Hindu,
All Residing at Block No.S-1/2, Rajveer Apartment,
Bhadevani Sheri, Bhavnagar

<<< Defendants

Sub.: Application under order-39 Rule-1, 2 of Civil Procedure Code
read with Section-151 for interim injunction

- (1) The plaintiff Smt. Monaben Keyurbhai Sarvaiya is residing at Bhavnagar and is carrying out her activities and is residing at address above. The plaintiff had time to time made payment to defendant for booking of flat and the defendant had assured that he would give flats in the scheme name K B Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, at Sardarnagar, Bhavnagar recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9 furthermore the defendant had executed demand promissory note in favor of plaintiff and assured to give interest on the said amount @ 2.75% per month if he failed to allot the flats in the scheme and the amount would be considered as deposit.
- (2) Shri Kishorsinh Bhailalbai Zala is developer by profession and the defendant had assured the plaintiff and also told to invest in his firm M/s. Rajveer Builders for the scheme KB dreams for which he would book the flats in the name of the plaintiff and if the flat is sold at higher rate he would give profit otherwise the defendant would execute Registered Sale Deed of the amount due to the plaintiff. And if flats are sold to other parties the defendant would give interest @2.75% per month for the amount invested. The plaintiff had paid Rs.10,00,000=00 on Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019.



The above stated amount was paid to defendant by the plaintiff against which first defendant had issued stamp receipt but thereafter the defendant had taken back all the stamp receipts back and had issued promissory notes in favor of plaintiff the said promissory notes are produced herewith list of documentary evidence.

(3) The plaintiff submits and states that as regards the promissory notes of Rs.10,00,000=00 Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019 the interest rate stated there in the outstanding amount stands Rs.2,28,82,137=60 the interest statement duly calculated acknowledged by the defendant is also produced herewith list of documentary evidence. The acknowledged letter with interest statement is produced herewith list of documentary evidence.

(4) The Plaintiff submits and states that the defendant had booked, commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 in the scheme KB Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, Sardarnagar, Bhavnagar and recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9/A/1/A. The said flats were booked by plaintiff and then also the defendant No.2 has executed Registered Agreement for Sale in favor of other buyers and have betrayed the plaintiff. In these circumstances the plaintiff has no option but to file the civil suit before honorable court.

(5) The plaintiff has carried out searches at Sub-Registrar Bhavnagar-2 (Chitra) and as per search the defendant has already sold the flats and has also executed Registered Agreement for Sale with various parties and the search certificate showing various Agreement for Sale and sale deed executed by the defendant in spite of booking of plaintiff the search details obtained from Sub-Registrar is annexed herewith list of documentary evidence.

The defendant as per knowledge of plaintiff is owner of property comprising of Plot No.2435/B situated at Shivaji Circle, Behind Shreeji Pan Soda, Bhavnagar and recorded in City survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.338 Survey No.3814/B. The defendant No.1 is owner of said property and the plaintiff hereby declares that the said property may also attached by the court for recovery of dues.

(7) The cause of action of the suit has arisen since the plaintiff had made payment Rs.10,00,000=00 Dt.06/06/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.16/08/2019, Rs.15,00,000=00 Dt.24/07/2019, Rs.20,00,000=00 Dt.05/06/2019, Rs.35,00,000=00 Dt.16/08/2019 to the defendant No.1 >>>



<<<and defendant No.1 had promised to give commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 to the plaintiff but the defendant No.2 had executed Registered Agreement for Sale in favor of other parties and thereafter had taken back the receipt of payment and had further issued demand promissory note and promised to pay the interest thereon. The defendants thereafter did not make any payment to the plaintiff nor has given any interest and has only acknowledged the debt hence the cause of action to file the suit against the defendants has arisen in jurisdiction of court and still continues.

(8) The plaintiff has carried out searches at Sub-Registrar Bhavnagar-2 (Chitra) and as per search the defendants has already sold the flats and has also executed Registered Agreement for Sale with various parties and the search certificate showing various Agreement for Sale and sale deed executed by the defendant No.1 inspite of booking of plaintiff the search details obtained from Sub-Registrar is annexed herewith list of documentary evidence.

(9) The plaintiff has strong prima facie case the balance of convenience is in favor of plaintiff. The plaintiff will suffer irreparable loss and will not be able to get the amount of suit due recovered from the defendants if the injunction is not given. The amount due is Rs.2,28,82,137=60 and this amount is not paid by the defendants to the plaintiff after repeated reminders, follow up, and hence the plaintiff is constrained to bring this application.

Flat No.	Prop. Value Rs.	PARTY NAME	Deed Date.	Deed No.	DETAILS	Builtup Sq.Mtr
702	2600000	NEERAJ CHIMANLAL TEJVANI	07-07-2022	4274	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.51
701	2950000	RATAI MANJUBEN SURESHBHAI	06-07-2022	3263	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
602	2600000	VISHVANATH DHANRAJ SHARMA	07-07-2022	4273	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.51
601	2950000	KELVANI GITABEN MUKESHBHAI	24-01-2022	419	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
502	0	NO DATA AVAILABLE				
501	2950000	MAKHEJA KOMALBEN SURESHBHAI	11-01-2022	152	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
501		MAKHEJA KOMALBEN SURESHBHAI	03-08-2022	4802	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	161.35
402	2600000	KIMTANI NIRMALABEN CHANDRAKANT	19-03-2021	1580	બાનાખત (કબજા વગર)	142.51
401	2950000	RAJANI KANTABEN NILESHBHAI	03-08-2022	4803	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	161.35
302	2600000	MAHENDRABHAI PURANMAL GAMBHANI	22-07-2022	4565	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	89.93
301	0	VINODRAY JIVANDAS PARIKH	22-07-2021	3574	Release (Fix duty)	83.18
301	2950000	KESHVANI HEENA PRAKASHBHAI	24-01-2022	424	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35
202	2600000	KIMTANI RAJESHBHAI CHANDRAKANTBHAI	04-06-2022	3560	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.46
102	2600000	GURUNANI BHAVESH SACHANAND	11-01-2022	153	બાનાખત (કબજા વગર)	142.46
102		GURUNANI BHAVESH SACHANAND	18-08-2022	5041	મલિક ફેરફાર/વેચાણ	142.46
101	2950000	KIMTANI MOHIT PARMANANDBHAI	19-01-2022	332	બાનાખત (કબજા વગર)	161.35

- (10) The plaintiff brings this application before the Honorable Court and prays that:
- Interim injunction order restraining the defendant No.1 & 2 from transferring alienating or further conveying the said properties described in schedule below may be granted in favor of plaintiff. The act for which plaintiff shall ever be grateful.
 - To restrain the defendant his agents and attorneys from disposing of the assets described in schedule below furthermore the Honorable Court may issue injunction order Yadi to Sub-Registrar Bhavnagar-2 (Chitra) not to Register any deed as regards properties described in schedule.
 - To grant all ancillary reliefs relating to this application for which the plaintiff shall ever be grateful.

SCHEDULE-I(KB Dreams)

Brief Description of Property

Bhavnagar Registration District sub-district Bhavnagar-2 (Chitra) property comprising of Commercial Showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 in the scheme KB Dreams situated on Plot No.1777/B-1/A-1, A-2/B, Sardarnagar, Bhavnagar and recorded in City Survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.321 Survey No.4015/9/A/1/A:

SCHEDULE-II

Brief Description of Property

Bhavnagar Registration District sub-district Bhavnagar-2 (Chitra) property comprising of Plot No.2435/B situated at Shivaji Circle, Behind Shreeji Pan Soda, Bhavnagar and recorded in City survey Department vide City Survey ward No.6 Sheet No.338 Survey No.3814/B:

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

[Signature]

..... VERIFICATION

I undersigned Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya do here by declare that, above stated facts, which are stated in the interim injunction is true and correct as per my knowledge and belief and hence, I sign below in the confirmation of contents in the application.

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

[Signature]

..... AFFIDAVIT

I undersigned Smt. Mona Keyurbhai Sarvaiya, Age-Adult yrs., Religion-Hindu, Occupation-Household Resending at _1761/B-1, Panchsheel Society, Behind Devuma Temple, Sardarnagar, Bhavnagar do hereby solemnly affirm on oath and state that,

I had booked commercial showroom at Ground Floor, Flat No.101, 301, 402, 501, 601, 701 in scheme KB Dreams from the defendant and the defendant had thereafter executed promissory note and thereafter acknowledged the debt the defendant has not made any payment to the plaintiff and hence the plaintiff is constrained to bring this application and all averments made in the application and the documentary evidence are produced with the suit the plaintiff prays to grant all relief prayed in the application.

The above stated facts being true and correct I solemnly affirm on oath.

BHAVNAGAR
Dt.02/11/2022.

Identified by,

Maharshi G. Pathak
Maharshi G. Pathak,
ADVOCATE

Shamarp
HON. JUDGE SHRI.

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
BY *Monahen Ray*
WHO IS IDENTIFIED BEFORE ME
BY *M.G. Pathak*
ADVOCATE WHOM I PERSONALLY
KNOW

Dt. 2/11/22
REGISTRAR
PRINCIPAL SENIOR CIVIL COURT
BHAVNAGAR



No Caveat as per
caveat register.
Dt. 02/11/2022

Va
Registrar
Principal Senior Civil Court
Bhavnagar

Spl. Civil Suit No. 15/2022

ORDER BELOW EXH.5

Heard the Id. Advocate for the plaintiff. Read the application, perused the record of the case. Looking to the fact and circumstances of the case, it is not desirable to grant ad-interim relief against the defendant without giving him opportunity of being heard. Hence, issue urgent show-cause notice to the defendant on furnishing copy of the application R/o 10/11/2022

Place: Bhavnagar

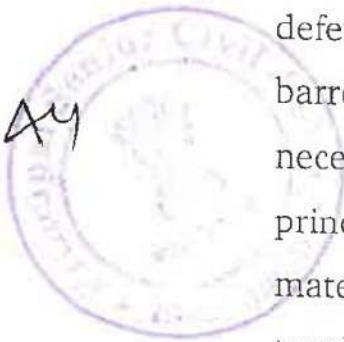
Date: 03 / 11 / 2022




2nd Additional Senior Civil Judge,
Bhavnagar
Unique Code GJ00822

SPECIAL CIVIL SUIT NO.15 OF 2022COMMON ORDER BELOW EXH.5 & 13

1. Read the application. Heard L.A. Mr.M.G.Pathak for the plaintiff as well as L.A.Mr. P.V.Jani for the defendants respectively. Perused all the documents which have been produced by the parties. As the relief prayed for in Exh.5 and Exh.13 are semiliar, both application heard and decided together.
2. The present application is preferred by the plaintiff for interim injunction against the defendants under Order 39 Rule 1 and 2 and as per Section 151 of the Civil Procedure Code. To avoid the repetition of the facts, the facts of the applications have not been reiterated in this order.
3. The defendants have filed objections against the interim injunction application at exh.16 and also filed written statement of the suit at exh.17. The objections filed by the defendants are in nutshell is that the suit of the plaintiff is barred by non-joinder of necessary parties and mis-joinder of necessary parties. It is also barred by delay, latches and principle of estoppel. The plaintiff has suppressed the material facts before the Court hence, the application is not tenable. No proper cause of action has been arisen to file the present application. Even the plaintiff has not paid sufficient court fees stamp with this suit. The plaintiff has no *locus standie* to file such suit. It is also contended that the defendants have never executed any promissory notes and



agreed to pay 2.75% interest. Even the defendants have not made any oral agreement with the plaintiff to sell out the showroom and flats in K.B.Dreams scheme. The defendants have categorically denied that the plaintiff has given Rs.10,00,000/- on dtd : 06.06.2019, Rs.20,00,000/- on dtd : 16.08.2019; Rs.15,00,000/- on dtd : 16.08.2019, Rs.20,00,000/- on dtd : 24.07.2019 and Rs.35,00,000/- on dtd : 05.06.2019. It is also contended that the defendants have never borrowed Rs.2,28,82,137=60 from the plaintiff. It is also contended that the plaintiff has not made any agreement for the commercial showroom and flat no.101, 301, 402, 501, 601 and 701. The defendant is the having the absolute power to dispose off such property as mentioned in the plaint. As the plaintiff has mentioned the cause of action in her plaint, the suit of the plaintiff is clearly barred by law of limitation. The defendants have not accepted the contents of promissory notes and not agreed to pay the interest on such promissory notes. The suit is also barred by provisions of Specific Relief Act as well as Contract Act. Further, it is also contended that it has come on the record that the defendants have made agreement to sale with the another persons, even though, the plaintiff has not challenged such agreement to sale before this Court. It is also stated that the suit of the plaintiff is only for recovery of money and in such cases, no interim injunction can be granted. There is no prima facie case of the plaintiff. Even the balance of convenience is also not in favour of the plaintiff and there is no irreparable loss if



such interim application would be refused. Hence, prayed to reject the present applications.

4. Considering the above facts, the following issues are necessary for the determination of present application under order 39 rule- 1, 2 of The Civil Procedure Code:

1. Whether the plaintiff proves her prima facie case?
2. Whether balance of convenience is in favour of the plaintiff ?
3. Whether irreparable injury or loss will be caused to the plaintiff if an injunction as prayed for is not granted?
4. What order ?

5. My findings to the above issues are as under :

1. In the negative.
2. In the negative.
3. In the negative.
4. As per final order.

:- REASONS :-

Issue Nos.1 to 3

6. For the sake of convenience and to avoid repetition of facts, all three issues have been discussed together.
7. As per averment of plaintiff, plaintiff had time to time made payment to the defendant for booking of flat in the scheme named K.B.Dreams situated on Plot no.1777/B-1/A-1, A-2/B at Sardarnagar, Bhavnagar. Further the defendant has also executed promissory notes in favour of the plaintiff and

assured to give interest on such amount at the rate of 2.75% per month if he failed to allot flats in the scheme and the amount would be considered as deposit. Thus, the plaint itself clearly shows that the plaintiff has made oral contract with alternative relief that if defendant fails to allot flats then the defendant will pay interest on the promissory notes. Further, averment of the plaintiff shows that he would book the flats in the name of the plaintiff and if the flat is sold at higher rate he would give profit otherwise defendant would execute registered sale-deed of the amount due to the plaintiff and if the flats are sold to other parties the defendant would give interest @ 2.75% per month for the amount invested. It is also the averment of the plaintiff that first the defendant had issued stamp receipt but thereafter the defendant had taken back all such stamp receipts and had issued promissory notes in favour of the plaintiff. As per say of the plaintiff, an oral agreement has been taken place between the plaintiff and the defendant no.1 but the plaintiff has not produced any prima facie evidence by which court can infer that for the commercial showroom at ground floor and flat no.101,301,402,501,601 and 701 in the scheme of KB Dreams, an agreement has been executed between the parties. It is the case of the plaintiff that even though the defendant has made agreement to sale with the plaintiff, the defendant has executed registered agreement for sale in favour of other buyers. Even the defendant has not paid any interest on the demand promissory notes. Hence, the plaintiff



has filed the present suit.

8. The plaintiff has produced calculation sheets at mark 4/6 to 4/10, which shows the calculation of interest which is due from the defendants. Thus there are only money transaction between the plaintiff and the defendant no.1. Further, the plaintiff has prayed two reliefs in para 11 of plaint, out of which relief A is relating to pass the decree of Rs.2,28,82,137=60 paise with 18% interest and the relief B is relating to direct defendants to perform part performance of oral agreement for the commercial showroom at ground floor and flat no.101,301,402,501,601,701 at KB Dreams. Further as per averment of the plaintiff, the plaintiff has paid total amount of Rs.1,00,00,000/- and in lieu of such amount, the defendant agreed to sell showroom and some flats to the plaintiff, then relief may be either to recover amount which has been paid by the plaintiff to the defendant or alternative relief may be that the defendant may execute registered sale-deed for the showroom at the ground floor and other flats but the plaintiff has asked both the reliefs simultaneously means the plaintiff wants to recover Rs.2,28,82,137=60 amount from the defendant with 18% interest and also wants to execute agreement to sale for the disputed flats, such reliefs cannot be granted simultaneously to the plaintiff.

9. From mark 4/1 to 4/5, promissory notes has been produced by the plaintiff. It transpires from such documents that all these promissory notes have been executed for three months. Mark 4/1 is the promissory note for Rs.10,00,000/- and it is



executed on 06.06.2019 for the period of three months from 06.06.2019 to 06.09.2019. Then, looking to mark 4/2, this promissory note is for Rs.20,00,000/- and it has been executed on 16.08.2019 and this was also for the period from 16.08.2019 to 16.11.2019. Mark 4/3 is the promissory note for Rs.15,00,000/- and it has been executed on 24.07.2019 for the period of three months from 24.07.2019 to 24.10.2019. Mark 4/4 is the promissory note for Rs. 20,00,000/- which is executed on 05.06.2019 for the period of three months from 05.06.2019 to 05.09.2019. Mark 4/5 is the promissory note for Rs.35,00,000/- which is executed on 16.08.2019 for the period of three months from 16.08.2019 to 16.11.2019. Out of all these promissory notes, mark 4/2 and 4/5 are within limitation means from dt.16.11.2019, suit should be filed within three years and the present suit has been filed on 02.11.2022. It means except these two promissory notes, other promissory notes are not within time limit. As per Article 34 of Limitation Act, if any promissory note is there and time is fixed to pay the amount, then limitation starts from the date from which the last date for the payment ends. Thus except two promissory notes, all other promissory notes are time barred.



Further, at mark 20/1 to 20/3, the plaintiff has produced the call details of defendant no.1 and defendant no.2(B). This call details are conversation between the defendant no.1 and husband of the plaintiff. It only shows the call history and prima facie it does not reveal that number shown in such call

history is actually having by the defendant or by the husband of the plaintiff. Whether these numbers are official number of the defendant no.1 and 2 is not prima facie proved before this Court. Further, at mark 20/4, xerox copy of passbook has been produced but it is only the one page and it does not reveal who is having the bank account for this passbook. No page of bank details has been attached with such passbook. Thus mark 20/4 is insufficient and incomplete document by which it can not be said that from whose account, money has been transferred.

- 24
11. Further, at mark 21/1, one pen drive has been produced by the plaintiff. The plaintiff has produced such pen drive to show that there is oral agreement between the plaintiff and the defendant for the disputed property as mentioned in the suit. This Court has run this pen drive in the personal laptop and heard parlance which has been stored in this pen drive. But it can not be firmly said that both the persons whose voice is heard in the parlance are actually the husband of the plaintiff and another persons are the defendant no.1 or the defendant no.2(B) because any person can talk by taking names of another persons. Further to prove such conversation either there should be admission of the concerned person or voice spectrography report should be done to prove such conversation between the parties.

12. For the sake of argument, if we consider that there are conversation or talk between the parties in the pen drive, then one thing clearly comes on the record that money was

not lent by the plaintiff but was lent by her husband Keyurbhai. Second thing, even out of such lent money, entire amount was not of Keyurbhai but Keyurbhai taken such money from another persons and assured them to give interest. Thus Keyurbhai has also worked as mediator between unknown persons and defendants. Again and again it comes on record through this parlance that husband of the plaintiff Keyurbhai requested to the defendant no.1 that I have taken this money from another person and I have to give answer to those persons so please give my money back. Thus, the plaintiff has not made agreement to sale with the defendant no.1 or with the defendant firm. Further, from such data of the pendrive, it comes on the record that money which has been mentioned in this suit is not of either plaintiff or her husband. But the husband of the plaintiff has taken such money from various persons and after that, for the purpose of investment and to earn money have lent such rupees to the defendant and if there may be any profit from the construction or sale out of such showroom or flats, then Keyurbhai would pass this money to the various persons from whom such money has been borrowed. Thus, all these persons are effected persons and necessary parties in the present suit because they are the real owner and entitled persons for such disputed money.



13. From the documents which have been produced by the plaintiff, it comes on the record that there are no specific agreement to sale between the plaintiff and the defendant.

Per contra, from the common conversation in the pen drive, it transpires that Keyurbhai has collected some money from various persons and after that, he has given such money to the defendant and when the defendant has not paid interest on such amount then the plaintiff has filed the present suit. As discussed earlier, promissory notes which has been produced in this suit, out of 5 promissory note only 2 promissory note is within time limit. Thus, this is simple recovery suit, prima facie no facts come on the record that there was existence of the oral agreement between the parties for the particular property as mentioned in the plaint. Further, the plaintiff has hid the material facts that money which has been lent to the defendant is not of his own money but he has collected such money from various persons. The plaintiff has not averred such fact in her plaint but during the pendency of such interim application, pen drive has been produced by the plaintiff and after hearing parlance between the parties, such facts comes on the record that Keyurbhai has taken money from the various persons. Thus, there is no prima facie case of the plaintiff. Balance of convenience is also not in favour of the plaintiff. There is no irreparable loss to the plaintiff. Whatever transaction taken place regarding money was between the husband of the plaintiff and the defendants. The plaintiff has not averred anywhere that this money was of her husband. Even as discussed earlier such entire money was also not of Keyurbhai. Thus, there is no direct irreparable loss to the plaintiff herself. Therefore, as the



three main essential ingredients for the interim application has not been satisfied by the plaintiff, she is entitled to get the reliefs as prayed for. Thus, I do not find any merit in this application. Therefore my answer to issue Nos.1 to 3 is in the negative. Hence, I pass following order in the interest of justice:

-: ORDER :-

1. The present both applications of Exh. 5 and Exh.13 for the interim injunction are hereby rejected.
2. Copy of this order be kept with the application - Exh.13.
3. Cost of this application will be followed by final decision of the suit.

Pronounced and signed in the open Court today, on this 9th day of January, 2023 at Bhavnagar

Place: Bhavnagar
Date : 09.01.2023

[Harishkumar Navinchandra Ramavat]
2nd Additional Senior Civil Judge,
Bhavnagar
Unique Code GJ00822

chetan



Seen
notary
9.1.2023

ઝેરોક્ષ કરનાર :-
મુકાબલ કરનાર :-

9 20

TRUE COPY

Registrar
Principal Senior Civil Court
Bhavnagar.

Application No. 172/23

Applicant shri .P.V.JANI

The date on which the copy was applied for 09/01/2023

The date on which the application was completed 11/01/2023

The date on which the copy was ready for delivery 11/01/2023

The date on which was delivered or posted 11/01/2023

Total Number of pages EX- 5 (17)

Typing Charges Rs .64.07

Comparing charges Rs .32.03

Surcharge Rs .0.90

Paper Charge Rs . ----

Total Rs .97.00

Registrar
Principal Senior Civil Court,
Bhavnagar.