



## રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. મ/ડ. માર્ગા. ડેવ. ના. ભાગીદાર શાંતીલાલ ગાધાભાઈ પાંચજીયા નથા પિળોડી.  
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગાળી-૪૯૯/૯, પોષ્ટ-૫૦ થી પટ/૬/૧, ગાંધી પાર્ક-રાજકોટ.  
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧. કક્કાનું રહેઠાણ કેળુ માટે :- (DWELLING-૩) (રિવાઈઝ્ડ)

સામેલ સાઈટ પાયામાં લાલ રંગે રેખાંશ દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રપોઝ બાંધકામ.

ટા. ક્ર. :- હર્ડ-પાર્કિંગ, સાઈ નથા લાંટરનું બાંધકામ.

ક્ર. ક્ર. :- લાલંગ, ડિયલ, બે, રોયલ્ટે, નથા દેરેસ રોલ તથા યુનિટ નથા સાઈ, ખેરોજ, લાંટરનું બાંધકામ.

ગે. ક્ર. :- લાલંગ, ડિયલ, બે નથા રોયલ્ટે, રોલ તથા યુનિટ નથા સાઈ, ખેરોજ, લાંટરનું બાંધકામ.

ધ. ક્ર. :- સદર 2<sup>nd</sup> floor મુજબ.

સોધ. ક્ર. :- સદર 2<sup>nd</sup> floor મુજબ.

ક્રીક્ર. ક્ર. :- સદર 2<sup>nd</sup> floor મુજબ.

શરતો :- ① સારજદારનું બોર-રીચાર્જ, સોલાર લોટર ફીંગંગ સારજદાર કીટ કરવાની રહેશે.

② માલિકીના બંધે મપવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. નથા લાંબુ મિલકતના હક્કો મપવી રાખવાની રહેશે.

③ સાઈ સગાઈ આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૯૩૬, ના. તપા/૧૦ સાઈ રદ કરવામાં આવે છે.

નોંધ :- સામેલ બાંધકામ પરવાનગી ના હાથ દર્શાવેલ શરતોને આધાર.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૩૯૯

રાજકોટ. તા. ૨૫/૫/૧૮

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

ચાંદ. સિંઘવેલ

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. .... 10,59/- પહોંચ નં. .... 4175 તા. .... 1/6/18...

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. .... 4213 તા. .... 2/6/18 થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

②



# રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

## આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી  
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૪૨

શ્રી M/S ગાંધી ડેવલપમેન્ટ લાગીદાર શ્રાવિત્તાઈ બાધાલાઈ પાનચુરીયા સ્થા વિગેરે  
રહેવાસી ગાંધી પાર્ક, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મવડી / નનામવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૪૪૪/૨ ના

પ્લોટ નંબર ૫૦૫/૫૪/૬૧ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ગાંધી પાર્ક, રાજકોટ.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા  
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :— (DWELLING-3) (રિવાઈઝડ)

વિકાસ કામનું વર્ણન :- સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રપોઝ બાંધકામ.

|              |                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ગ્રા.ફ.:-    | ક્વર્ડ પાર્કીંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ.                                           |
| ફ.ફ.:-       | લીવીંગ, કીચન, બેડ, ટોયલેટ તથા ટેરેસ એવા ત્રણ યુનિટ તથા સીડી, પેસેજ, લીફ્ટનું બાંધકામ. |
| સે.ફ.:-      | લીવીંગ, કીચન, બેડ તથા ટોયલેટ એવા ત્રણ યુનિટ તથા સીડી, પેસેજ, લીફ્ટનું બાંધકામ.        |
| થ.ફ.:-       | --- સદર 2 <sup>ND</sup> FLOOR મુજબ ---                                                |
| ફો.ફ.:-      | --- સદર 2 <sup>ND</sup> FLOOR મુજબ ---                                                |
| ફી.ફ.:-      | --- સદર 2 <sup>ND</sup> FLOOR મુજબ ---                                                |
| ---: શરતો :- |                                                                                       |
| ૧            | અરજદારશ્રીએ બોર રિયાર્જ, સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.                   |
| ૨            | માલિકી ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હકકો જાળવી રાખવાના રહેશે.  |
| ૩            | આથી અગાઉ આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૩૬, તા:-૦૮/૦૫/૨૦૧૭ આથી રદ કરવામાં આવે છે.  |

|                  |                |
|------------------|----------------|
| ડેવ.શા.ઈ.નં. ૩૪૬ | ર. ચી. નં. ૪૮૮ |
| તા. ૨૫/૦૫/૨૦૨૮   | તા. ૦૪/૦૬/૨૦૨૮ |

  
આસી. ટાઉન પ્લાનર  
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)