

SPECIFICATION & AMENITIES

ફ્લોરીંગ - વોલ ટાઇલ્સ



- ફ્લોરિંગ, બેડરૂમ, વોશ એરીયા, બાલ્કની અને કોમન પેસેજમાં ફ્લોરીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની જમ્બો વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ
- કિચન તથા બધા એટેચ બાથરૂમમાં સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ વોલ ટાઇલ્સ
- ટેરેસમાં ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ
- પાર્કીંગ ફુલ બોડી વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ

કિચન



- ગ્રેનાઇટનું સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક સાથે
- ચીમની અથવા એક્ઝોસ્ટ ફેન માટે જરૂરી પ્રોવિઝન

ટોઇલેટ / બાથ



- બન્ને બાથરૂમમાં જેગ્યુઆર બાથ ફીટીંગ્સ
- બાથ એસેસરીઝ (ISI) માર્ક સાથે
- એક બાથરૂમમાં ગીઝર માટેનું પ્રોવિઝન
- સ્ટાન્ડર્ડ પ્લમબીંગ મટીરીયલ

વોટર સપ્લાય



- ગવર્નમેન્ટ સપ્લાય વોટર પ્રોવિઝન
- બોર વોટર પ્રોવિઝન

ડોર



- મેઇન ડોર 34 M.M. ફલ્સડોર અને 9 M.M. લેમીનેટ, સ્ટાન્ડર્ડ હાર્ડવેર ફિટીંગ
- અંદરના બધા જ દરવાજામાં વોટરપ્રુફ ફલ્સ ડોર

વિન્ડો



- એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પાઉડર કોટેડ વિન્ડો

ફિનીશીંગ



- ચીપ્સ મારબલ, બહાર બાજુ ડબલકોટ સેન્ડફેસ પ્લારટર

પેઇન્ટ



- ફલેટની અંદરની સાઇડમાં બિરલા પુટ્ટી
- બહારની સાઇડ એક્સ્ટીરીયર સ્ટાન્ડર્ડ કલર
- સીડી તથા પેસેજના ભાગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ઇન્ટીરીયર કલર
- ફેબ્રિકેશન વર્કમાં સ્ટાન્ડર્ડ ઓઇલ પેઇન્ટ

ઇલેક્ટ્રીક વર્ક



- તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ ISI માર્ક, ફાયરપ્રુફ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું જરૂરી જગ્યાએ તમામ પોઇન્ટનું પ્રોવિઝન
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર ISI સ્વિચીઝ

સોલાર ગીઝર ફીટીંગ



- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ISI માર્ક ફિટીંગ

એરકન્ડીશનીંગ



- દરેક બેડરૂમમાં એરકન્ડીશનીંગ ઇલેક્ટ્રીક સ્વીચ પોઇન્ટ પ્રોવિઝન

વિન્ડોસીલ



- બધા જ રૂમની વિન્ડોમાં ફોર સાઇડ સિલ

લિફ્ટ



- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- LED લાઇટીંગ પ્રોવિઝન
- કમ્પોઝીટ ડોર ફેમ

સેફ્ટી એન્ડ સીક્યુરીટી



- સીક્યુરીટી થમ્બ - ફેઇસ એન્ટ્રી સીસ્ટમ
- CCTV કેમેરા સીસ્ટમ
- જનરેટર પાવર બેક-અપ

TERMS & CONDITIONS

- ડેવલપર્સ પાસે પ્રપોઝલ બિલ્ડીંગના કોઇપણ ભાગમાં (સંપૂર્ણ અથવા પાર્ટીયલ) કોઇપણ જાતના વધારા - ઘટાડા અથવા તો ફેરફાર કરવા માટે સંપૂર્ણ અને અખાલીત હક્કો રહેશે, અને તેવા ફેરફારો કરવા માટે ડેવલપર્સ બિલ્ડીંગના ચૂનીટ ધારકોને કોઇપણ એડવાન્સ નોટીસ અથવા તો જાણ કરવાની જરૂર રહેશે નહીં તથા તેવા ચૂનીટ ફેરફારો સર્વે સેને દરેક ચૂનિટ ધારકોને કાયમ માટે માન્યતાકર્તા રહેશે બંધનકર્તા રહેશે.
- આ બોશરની અંદર વર્ણન કરેલ બધા જ માપ - સાઇઝ સંદર્ભિત છે અને તેનું વર્ણન માત્ર પ્રપોઝલ બિલ્ડીંગના પ્લાનીંગની સમજ માટે જ સપાટ છે.
- આ બોશરની અંદર વર્ણન કરેલ પ્રપોઝલ બિલ્ડીંગની ટેરેસ (અગાસી) ના સંપૂર્ણ અને અખાલીત હક્કો માત્ર ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે તથા વર્તમાન અથવા ભવિષ્યમાં એક - એસ.આઇ. (ફોર રેસ હાઇડેસ)માં કોઇપણ જાતના ફેરફારો થાય તો તેવા ફેરફારોના સંપૂર્ણ અને અખાલીત માલિકી હક્કો પણ ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે.
- ચૂનિટ ધારકે જી.એસ.ટી., સેસ, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, પીપીવીસીસેલ ચાર્જીસ, બિલ્ડીંગ મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, GSPC ગેસ વગેરે તમામ પ્રકારના લાગુ પડતા સરકારી, અર્ધ સરકારી અથવા તો પ્રાઇવેટ કર-વેસ તથા ચાર્જીસ નીમવોનુસાર ભરવા પાત્ર રહેશે.
- માપ સાઇઝ કોર્પોરેશનના પ્લાનમાં હશે તે જ માન્ય ગણાશે.
- રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના એક - એસ.આઇ. ના નિયમોમાં ફેરફાર આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.
- દરેક ચૂનિટ ધારકે પોતાની મિલકતની અંદર અથવા તો બહાર કોઇપણ પ્રકારે એમ્બુલેન્સ બીલ્ડીંગ પ્લાનની કોઇપણ, વેક્યુઅલિટી, એલીવેશન, ફોટોરિપ્લાન અથવા તો રજીસ્ટર કોઇપણ નુકસાનકર્તા ફેરફારો કરવાના રહેશે નહીં.
- દરેક ચૂનિટ ધારકે બિલ્ડીંગના એ.એ.પી.માં સ્થાય ચૂનિટ રજીસ્ટ્રાર છે અને એ.એ.પી. દ્વારા નક્કી કરાયેલ બિલ્ડીંગ માટેના નિમો દરેક ચૂનિટ ધારકને બંધનકર્તા અને માન્યકર્તા રહેશે.
- આ બોશર માત્ર પ્રપોઝલ બિલ્ડીંગની સમજ રાખે જાણકારો માટે જ બનાવવામાં આવેલ છે, તેથી આ બોશરને કોઇપણ સંજોગોમાં કોન્ટ્રાક્ટ કે એગ્રીમેન્ટ અથવા તો કોઇપણ જાતના ભોગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે માનો શકાયો નહીં. તેમજ દરેક પ્રકારના સરકારી કરવેરા નિયમોનુસાર અલગથી આપવાના રહેશે. * નિયમો અને શરતોને અધીન