



Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.
1st Floor, City Command Control Centre
Badamdi Baug, Vadodara- 390209
Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53
E-Mail - cfo@vmc.gov.in



No.CFO-VMC/F.No.122/NOC-Residential-1426/22-23

Dated: 26-07-2022

Form B13

[See Sub-rule (1) of Rule 23, the Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Rules, 2014]

Fire Safety Certificate

Certified that the Shubham Aura, M/s. Sophisticated Transport Services Pvt. Ltd., Near Chandravilla Flat, Subhanpura, Vadodara, Gujarat Comprises of Residential Building and Having Occupancies of Flats activity (Ground+05 Floor, Height 18.00 Mtr., Tower-01) owned/occupied by Shubham Aura have complied with the fire prevention and fire safety requirements in accordance with section 18 and verified by the officers concerned of Fire Services on 13-06-2022 in the presence of Mr. Pratik Pathak and that the building/premises is fit for occupancy with the effect from for a period of (From Date: 26-07-2022 To Date: 25-07-2023) Years in accordance with rules and subject to compliance of any special laid by the issuing officer.

Fee Details: RS.100000, Chalan No.0003, Date: 20-06-2022.

Note: - As per the Norms of Vadodara Municipal Corporation at time of renewing Fire NOC, the applicant will have to pay renewal fees according to number of Risers installed.

Issued on: **26-07-2022**




Parth Brahmbhatt
I/C Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

Place: Vadodara

Computer ID:

ENDORSEMENT

The No Objection Certificate issued by the Fire Services stand cancelled and annulled due to

_____ (reason to be recorded).
(Name and designation of the authorized signatory)

4413. Mrs. J. G. G. 1875-1876
1875-1876 1875-1876
1875-1876 1875-1876



અર્થ ન મહેલ ડાયદાની કલમ ૩૫ તથા ૩૭

महोदय नियम ८१२

11 6 3 4 11

વડોદરા તાલુકાના ગોસ્વા ગામના સ.વ.૮૩/૧ ૩૩૪ ના ટા.મો.વ.૭૫
 નં.૨ માં ખાતા ફાયનાલ પ્લોટ નં.૧૬૫ નો ચો.મો.૨૬૬૧ નો જમીન સે ડોનાર
 સાબાઈ ભઈના પ્રાપ્તિ થાતે છે. વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને રજા સંદર્ભે નં.
 ૨૮૨૨૨૩ તા.૩૦-૧૨-૨૦૧૭ના મુદત મુજબ થયેલ લેણાઉ નજાન કુલબ બાંધકામને જ નહીં
 નો પરવામગી ખાતા કબજેદાર તા.૩૧-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજ મરજૂત હતાં છે. જેની મરજૂત
 તા.૩૦-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજ સ્વં કાસામાં ખાવાં છે. આ જમીન ખેત નો છે.

માખલદારશી પડારીએ તપાસ કર્યા માં જમાન ૧૪૦ નર જો નમવડામાં
 માંધડામ કે જો જોતો નો ઉપયોગ થયો નથી કહેદારે લખવાનો માખલ દરજવામાં
 થવે તે શરતો હજી લખવા તથા કરાવે તે વિધારો લખવા સમયા જવાનું લખવામાં
 માખલદારશીએ દર થો. મોટરે ૦૦૦૬ પૈસા તથા પ્રવર્તમાન દર સોડકરે ૦૦૦૦
 ઉપકર મને ઉપાતર કર લખવાનો શરતે જો જોતો નો લખવાનો માખલ લખવામાં
 મા જમાન જમાન સંપાદનનો ઉલ્લાહો હેજ તથા મેડુ જમાની સંપાદન
 મધિદારશીમાં જમાવેલ છે.

પાત્રેદારે ૬૨ ગોરશ માંટરે રૂ. ૧-૦૦ પાના દરે ચીંસ માંટર રૂ. ૧ ના
રૂપાંતર કરી રૂ. ૬૫ રૂ. ૨૬-૬૧-૦૦ તા. ૪-૧૦-૮૨ના રોજ સ્ટેટ બેંકમાં ૦-૬૫ લદે
જમા કરાવી મસલ ચકન રૂ. કરેલ છે.

ખાતેદારે જોરે જમીન ટાંચ મર્યાદા ધારાના કામ પૂર્ણ થઈ ગયો છે.
ઉલ્લેખન કમિશનના કામમાં ખાતેદારોની વડોદરાને મેળતા કમીટીએ જોડાઈ છે. તેઓ
૨૧ ના. ૫-૬-૪૨ ના કારણે કરેલ ને. મરજદાર પાંચે ખાતેદાર કારવાન છે. જે
મસોત ધારા હેઠળ પુરી જવાની પ્રશ્ન પડ્યો નથી.

[illegible]

१२. विधि:-

१. २. ३. ४. ५. ६. ७. ८. ९. १०. ११. १२. १३. १४. १५. १६. १७. १८. १९. २०. २१. २२. २३. २४. २५. २६. २७. २८. २९. ३०. ३१. ३२. ३३. ३४. ३५. ३६. ३७. ३८. ३९. ४०. ४१. ४२. ४३. ४४. ४५. ४६. ४७. ४८. ४९. ५०. ५१. ५२. ५३. ५४. ५५. ५६. ५७. ५८. ५९. ६०. ६१. ६२. ६३. ६४. ६५. ६६. ६७. ६८. ६९. ७०. ७१. ७२. ७३. ७४. ७५. ७६. ७७. ७८. ७९. ८०. ८१. ८२. ८३. ८४. ८५. ८६. ८७. ८८. ८९. ९०. ९१. ९२. ९३. ९४. ९५. ९६. ९७. ९८. ९९. १००.

મરવાની ૬૬૬ રહેશે નહીં.

- ૭: રજા ચોક્કો લેવા ઉપર પલાન વિરુદ્ધ બાધકામ થયાના પ્રતિ ઉલ્લેખ થાય તે સમયે ઉલ્લેખ કરવાની રહેશે અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રતિ ઉલ્લેખ કરવાની રહેશે અને મરવાની પડશે.
- ૮: ૬૬૬ થયા તારીખથી ૭ માસનો મદર સીસા યોગ્ય પ્રદેશો જમીન મહેલ ડાંગના પ્રતિ ઉલ્લેખ કરવાની રહેશે અને મરવાની રહેશે તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રતિ ઉલ્લેખ કરવાની રહેશે.
- ૯: ૬૬૬ થયા તારીખથી જે મુસમા બોનખી ની પ્લોટ મપાવો લેવા કરેલા મોરતે માપણી થયા વગર મરવાની નહીં. મરો મહેલ ની રોકાણો જમીન દરમિયાન સીટો સુધી મુખ્ય નેડવર્કથી વડો દરમિયાન મરજી હો માપણી દ્વારા જમીન ઉલ્લેખની રહેશે તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રતિ ઉલ્લેખ કરવાની રહેશે અને મરવાની પડશે.
- ૧૦: જે બાધકામ ઉલ્લેખ થાય તે તુરં સમગ્રો ઉલ્લેખની રજીસ્ટર પદાર્થ રાખી સડાશે નહીં.
- ૧૧: ૬૬૬ થયાની રહેલાના હો સિવાય મુખ્ય ઉપયોગ બાજી ઉલ્લેખની પસંદગી કરવાની રહેશે નહીં તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રતિ ઉલ્લેખ કરવાની રહેશે અને મરવાની પડશે.
- ૧૨: ૬૬૬ થયાના વિ.ધારા ૨૬૬ ના હોના ઉપયોગના દર દર ચો.મીટરે ૨૫૦૦૬ પ્લા. પ્રમાણે ચો.મી. ૨૬૬ ની ૨૫.૧૭-૭૦ ની ૧૫૦૦૬ થી બીજી ૬૬૬ થયા સુધી દર વર્ષે પ્રમાણ દરે લોડેડ ૨૫.૮૮૫ પ્લા. તથા સિવાય ઉપર ૨૫.૪૪-૪૫ પ્લા. વિ.ધારા ઉપરોત્ત મરવાની રહેશે.
- ૧૩: ઉપરની ડોઉપલ શરત મુજબ સનેદમાં જાહેરો કરવા પેડા ડોઉપલ શરતના થયાના પ્રતિ ઉલ્લેખ કરવાની રહેશે અને મરવાની પડશે. ડાંગના જાહેરો બીજી ડોઉપલ સિવાય ઉલ્લેખની રહેશે અને મરવાની પડશે.



સ્વાના હો

સહી: મહોડયાવડા :
ઉલ્લેખ, વડોદરા

ઉલ્લેખ, વડોદરા વતી.

પ્રતિ,

શ્રી ડાહ્યાભાઈ સ્વાનાભાઈ ભોઈ
કે.ગોસ્વા તા. જી. વડોદરા તરફ

નહલ સલામ સાથે સ્વાના સકામ ખંધારોથી વડોદરા તરફ
 નહલ જે પ્રમાણ ડાંગના ડાંગના સાથે સ્વાના માપણી દ્વારા વડોદરા તરફ મેડ પ્રત
 તાલુકા નમુના ૪ મા ઉપર તથા દરની નીચે કરાવો ગામ દરમિયાન સમગ્ર મોડેલ
 અને સને ૧૯૭૬-૭૭ થી ૧ વ.ધારાના તફાવતના તથા દરની ૨૬૫ ૧૯૮૧-૮૨ ના
 વિશાળોમાં સાધના ગામ તાલુકા નમુના ૨ તથા ૭/૧૨ મા વિ.ધારાના નીચે કરાવવા
 અને નિયમ પ્રમાણે માગણી તજવીજ ઉલ્લેખ સાડુ.
 નહલ સ્વાના ડી.ઈ.સી.સી. વડોદરા તરફ
 નહલ સ્વાના બોનખી માપણી દ્વારા વડોદરા તરફ

દેશાઈ. ૧૨/૩૦