NOTARY
JIGNASHA C. MALVIYA
SURAT(GUJARAT)
REG.No 13103
EXPIRY DATE 14/02/2027
GOVT. OF INDIA

JIGNASHA C. MALVIYA
(ADVOCATE & NOTARY)
(M) 98259-29991
ENROLMENT NO.: G/2461/2003

Date : 07/12/2022

ટાઇટલ કલીયર રીપોર્ટ

-:: મિલકત ની વિગત ::-

ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટઃ અડાજણ, મોજેગામઃ રાંદેર નાં રે.સર્વે / બ્લોક નં. ૬૯ વાળી ૪૦૪૭ ચો.મી. જમીન તથા રે.સર્વે / બ્લોક નં. ૭૦ વાળી ૩૭૪૩ ચો.મી. જમીન, કે જે બંને બ્લોક ને ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર), લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૩ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૩.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીનમાં મે. રાધેક્રિષ્ના કોન્સેપ્ટસ એલ.એલ.પી. એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢી દ્વારા “મહેક બંગ્લોઝ” ના નામથી આયોજીત રહેણાંકના હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો સંદર્ભે ટાઇટલ રીપોર્ટ આપવા બાબત...

મિલકત ધારણકર્તાનું નામ તથા સરનામું

જમીન માલીક :-

(૧) નિલય કમલેશભાઇ પટેલ
(૨) સતીશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ
(૩) કમલેશ ભીખાભાઇ પટેલ
(૪) સુનીતાબેન રાજેશભાઇ પટેલ
(૫) કરણ રાજેશભાઇ પટેલ
(૬) કુશ રાજેશભાઇ પટેલ
(૭) મહેશભાઇ કરશનભાઇ ડોબરીયા
(૮) કરશનભાઇ પોપટભાઇ ડોબરીયા
(૯) કેતન મનસુખભાઇ મકાણી
(૧૦) મનસુખભાઇ નારણભાઇ મકાણી
(૧૧) શૈલેષભાઇ મનસુખભાઇ મકાણી

ડેવલોપર્સ :-

મે. રાધેક્રિષ્ના કોન્સેપ્ટસ એલ.એલ.પી. એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે ભાગીદાર...હિતેશ ઠાકરશીભાઇ સાકરીયા

ઠેકાણુ : “મહેક બંગ્લોઝ”, બ્લોક નં.: ૬૯, ૭૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૩૦ (રાંદેર) ને લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૭૩ મોજે: રાંદેર, તા. અડાજણ, જી. સુરતનાં...

NOTARY JIGNASHA C. MALVIYA SURAT(GUJARAT) REG No 13103 EXPIRY DATE 14/02/2027 GOVT. OF INDIA

NOTARY JIGNASHA C. MALVIYA SURAT(GUJARAT) REG No 13103 EXPIRY DATE 14/02/2027 GOVT. OF INDIA

મે. સાહેબશ્રી

મારી રૂબરૂ પક્ષકારોએ રજુ કરેલ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી માંગરોલ, સુરતનાની કચેરીએ, ગામ રેવન્યુ દફતર માં છેલ્લા ૩૦ વર્ષ ની ચકાસણી કર્યા બાદ ઉપરોકત મિલકત સંદર્ભ ટાઇટલ રીપોર્ટ આથી નીચે મુજબ આપવામાં આવે છે :

સદર જમીનના ટાઇટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે...

ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટઃ અડાજણ (સુરતસીટી), મોજે ગામઃ રાંદેર ના સર્વે નં. ૪૯ તથા ૬૯ ના જમીન માલિક પીર ઉમરકારી જુમ્મા મસ્જીદના વહીવટ કર્તા ગુલામ હુસેન મોહમંદ ભામ તથા ઇસ્માઇલ મોહમદ તથા ઇસુફ અહમદ અલ્લુ તથા સર્વે નં. ૫૮, ૭૦ તથા ૮૧ ના જમીન માલિક પીર ઉમરકારી જુમ્મા મસ્જીદ ના વહીવટ કર્તા કાસમ ઇબ્રાહીમ અસરફ તથા સર્વે નં. ૮૦ ના જમીન માલિક શ્રી સ્વામીનારાયણ મંદિરના વહીવટ કર્તા કેશવરામ જદુરામ તથા સર્વે નં. ૭૮ ના માલિક ચુનાર વાડ મસ્જીદના મેનેજર ઇબ્રાહીમ અહમદ ભામ છે. ઉપર જણાવેલ સર્વે નંબરના ગણોતીયા હાસમ મહમદ લાલા છે. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૫ થી તા. ૨૨/૦૬/૧૯૭૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૬૯ તથા ૭૦ ના જમીન માલિક તરીકે પીર ઉમરકારી જુમ્મા મસ્જીદના વહીવટ કર્તા તરીકે ઇસુફ અહમદ અલ્લુ ચાલી આવેલા તેઓના ગણોતીયા તરીકે હાસમ મહમદ લાલા એ સદર જમીન મે. કૃષિપંચ બારડોલીના તા. ૫/૮/૧૯૭૧ ના હુકમ મુજબ આઠ હપ્તા ભરવાની શરતે રૂા. ૬૨૦૦/- માં વેચાણ રાખવાથી જમીન માલિકનું નામ કમી કરી ગણોતીયા તરીકે હાસમ મહમદ લાલા નું નામ ટેનન્સી એકટની કલમ-૩૨ (ગ) મુજબ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૬૧ થી તા. ૧૩/૦૭/૧૯૭૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના કબજેદાર અને માલિક હાસમ મોહમંદ લાલા રાંદેર ગામે તા. ૧૦/૧૧/૧૯૭૮ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર (૧) ફાતમા બીબી તે હાસમ મોહમંદ લાલાની વિધવા, (૨) આયસાબીબી હાસમ, (૩) મરીયમબીબી હાસમ, (૪) બીલકીશબીબી હાસમ, (૫) મહંમદ હાસમ, (૬) ઐયુબ હાસમ (૭) કાસમ હાસમ, (૮) ઇસ્માઇલ હાસમ (૯) નફીશાબીબી હાસમ છે તેઓ પૈકી નં. ૨,૩,૬ તથા ૮ પરદેશમાં હોઇ બાકીના નં. ૧,૪,૫,૭ તથા ૯ ના વારસોએ આપેલા જવાબ આધારે મરનાર નાં તમામ નવે નવ વારસદારો નાં નામ વારસાઇ હકકે નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૯૭૫ થી તા. ૧૭/૧/૧૯૭૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૧૮/૬/૧૯૭૯ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક હાસમ મોહંમદ લાલા તા. ૧૦/૧૧/૭૮ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો (૧) ફાતમાબીબી હાસમ મોહંમદ લાલાની વિધવા (૨) આયસાબીબી (૩) મરીયમબીબી (૪) બીલકીશબીબી (૫) નફીશાબીબી (૬) મહંમદ (૭) ઐયુબ (૮) કાસમ તથા (૯) ઇસ્માઇલ નુ નામ નોંધ નં.: ૯૭૫ થી દાખલ કરેલ, પરંતુ તે વખતે

NOTARY
JIGNASHA
C MALVIYA
SURAT(GUJARAT)
REG No 13103
EXPIRY DATE
14/02/2027
GOVT OF INDIA

મરનારની પુત્રી આયશાબીબી પરદેશ હતા જેથી તેઓનું નામ પણ દાખલ કરવામાં આવેલ હતુ. હાલમા તેઓ પરદેશથી આવતા તેઓએ અરજી આપી, જવાબ આપી તેમનું નામ જે દાખલ થયેલુ છે તે કમી કરવા અને તેમનો વારસાઇ હકક જતો કરવા માંગતા હોય તેમના પંચોના આજરોજના જવાબ મુજબ મરનાર ઉપર જણાવેલ વારસો આયશાબીબી હાસમ મોહમંદ લાલાની છોકરીનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૯૯૩ થી તા. ૨૫/૦૬/૧૯૭૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૦૧/૦૯/૧૯૭૯ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ફાતમાબીબી હાસમ લાલા તા. ૨૦/૩/૮૮ ના રોજ મૈયત થયેલા, જેથી તેઓના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) મરીયમ બીબી (૨) બીલકીશ બીબી (૩) મહંમદ (૪) ઐયુબ (૫) કાસમ (૬) ઇસ્માઇલ તથા (૭) નફીશાબીબી હાસમના નામો તેમના સાથે સહ માલિક તરીકે ચાલે છે. જેથી કાસમ હાસમ લાલા એ આપેલ જવાબ આધારે સહમાલીક ફાતમાબીબી હાસમ લાલાનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૮૩૯ થી તા. ૧૯/૧૦/૧૯૯૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૨૭/૧૧/૧૯૯૧ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક હાસમ મોહમંદ લાલા ચાલી આવેલા છે. તેઓની જમીન પૈકી સર્વે નં. ૬૯, ૭૦ તથા ૫૮ વાળી જમીન મહે. સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. યુ.એલ.સી/૬(૧)૨/૧૬૨/યુ.૫ તા.૧૭/૨/૯૫ ના હુકમથી વધારાની ફાજલ જાહેર કરેલી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૦૬૩ થી તા. ૧૮/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૬૯ તથા ૭૦ વાળી જમીન મહે. નાયબ કલેકટર સાહેબ સુરતે તેમના હુકમ નં. યુ.એલ.સી/૬(૧)૨/૧૬૨/યુ.૫ તા.૧૭/૨/૯૫ ના હુકમથી ઉપરોકત સર્વે નંબર ની જમીન ફાજલ જાહેર કરેલી, તે સામે કાસમ હાસમ લાલાએ અર્બન લેન્ડ ટ્રીબ્યુનલ અને એક્ષ ઓફીસર મદદનીશ ચીફ સેક્રેટરી, ગુજરાત ગવર્મેન્ટના રેવન્યુ ડીપાર્ટમેન્ટ અમદાવાદના અપીલ નં ૪૭/૯૫ થી અપીલ દાખલ કરેલી, જે અપીલનો આખરી નિર્ણય આવતા આ અપીલનો અમુક ભાગ માન્ય રાખવામાં આવેલ છે. અને નાયબ કલેકટર સાહેબનો ચુકાદો રદ કરેલો. અને નાયબ કલેકટર સાહેબ સુરતનાં યુ.એલ.૮ અંગેની તકેદારી રાખવામાં આવેલ આવેલ સર્વે નં.૧૬૧ બાબત તેમજ અન્ય સર્વે નંબરો બાબતે યોગ્ય કરવા જાહેરાત કરનારનાં વારસદારોને સાભળી યોગ્ય કરવાનો આદેશ આપવામાં આવેલ. જે મહેરબાન અર્બન લેન્ડ ટ્રીબ્યુનલ અને એક્ષ ઓફીસર મદદનીશ ચીફ સેક્રેટરી ગુજરાત ગવર્મેન્ટ નાં રેવન્યુ ડીપાટમેન્ટ અમદાવાદનાં અપીલ નં.: ૪૭/૯૫ તા.: ૩૦/૦૬/૯૬ નાં હુકમ આધારે સર્વે ન.: ૬૯ તથા ૭૦ વાળી જમીનો ફાજલ જાહેર કરેલી જે રદ કરવા હુકમ કરેલો. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૩૭૨ થી તા. ૨૧/૦૨/૨૦૦૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૨૪/૦૩/૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મે. સંયુકત સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક : આર.એ.એમ./૧૦૨૦૦૬/૨૦૬૩/લ-૧ તા. ૧૨/૦૬/૦૬ થી આપેલ

NOTARY
JIGNASHA C MALVIYA SURAT(GUJARAT) REG No 13103 EXPIRY DATE 14/02/2027 GOVT OF INDIA

સુચના અનુસાર મે.કલેકટર સાહેબ, સુરતની યાદી નં. જમન/કોમ્પ્યુટરાઇઝડ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૦૬ તા. ૧૯/૬/૦૬ થી આપેલ સુચના મુજબ મોજે રાંદેર, તા. સુરત સીટી, જી. સુરતના રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની કામગીરી દરમ્યાન રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા વિસંગતતા/ ક્ષતિ કોમ્પ્યુટરરાઇઝડ રેકર્ડમાં જણાતા નીચે મુજબના પત્રક મુજબ સર્વે નં. ૪૯, ૬૯ તથા ૭૦ ના કબ્જેદારોમાં મહમદ, ઐયુબના નામો અલગ લખવા સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા, સુરતનાએ તા. ૨૨/૮/૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નં. જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારા હુકમ/ મોજે રાંદેર/ રજી.૧૨૧/૦૮ થી નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં **નોંધ નં. ૪૧૪૬** થી તા. ૧૧/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૧૫/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક મરીયમબીબી, બીલ્કીશબીબી, કાસમ, ઇસ્માઇલ, નફીસાબીબી હાસમ, મહમદ, ઐયુબ ના નામે ચાલે છે જે પૈકી મરીયમબીબી તા. ૨૫/૮/૧૯૯૨ ના રોજ અવસાન પામેલા તથા બીલકીશબીબી તા. ૨૧/૫/૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન પામેલા. તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ઇસુફ હાસીમ સુરમા (૨) ઝુબેરા હાસીમ સુરમા (૩) ઝૈનબબીબી હાસીમ સુરમા (૪) રાબીયા હાફેઝ ઐયુબ (૫) ઇદરીશ હાફેઝ ઐયુબ ના નામો મરનારના ખાતામાં દાખલ કરવા તથા મરીયમબીબી અને બીલ્કીશબીબી નું નામ કમી કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો, ૭/૧૨, ૮-અ તલાટીશ્રી રાંદેરનું તા. ૮/૬/૧૩ તથા ૨૧/૮/૧૩ નું પેઢીનામુ, પંચકયાસ તથા સોગંદનામાના આધારે વારસાઇ નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં **નોંધ નં. ૪૪૫૧** થી તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૩૧/૦૧/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન માલીક (૧) મરીયમ બીબી તે હાસમ મહમદ લાલાની છોકરી (૨) બીલકીસ બીબી તે હાસમ મહમદ લાલાની છોકરી (૩) મહંમદ હાસમ મોહમદ (૪) ઐયુબ હાસમ મોહમદ (૫) કાસમ હાસમ મોહમદ (૬) ઇસ્માઇલ હાસમ મોહમદ તથા (૭) નફીસાબીબી હાસમ મોહમદ ના તમામ ના કુ.મુ.શ્રી મનસુખભાઇ નારણભાઇ એ નામદાર સરકારશ્રી વિરૂધ્ધ અપીલ કરેલી. જે કામે મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સુરતે કેસ ચલાવી તા.: ૨/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ નં.: ટેનન્સી/રીમાન્ડ અપીલ નં.: ૯/૨૦૧૩ થી સદર જમીન માલીકોની અપીલ અંશત : મંજુર કરવામાં આવેલ, અને વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં. ૫૩/૨૦૦૦, ગ.ધા.કલમ-૭૦(ઓ) તા. ૭/૯/૨૦૦૦ કાયમ રાખવા ઠરાવવામાં આવે છે અને પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર ગ.ધા.કલમ-૪૩ ના નિયંત્રણ પુનઃસ્થાપિત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં **નોંધ નં. ૪૪૭૦** થી તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૨૦/૦૧/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સર્વે નં. ૭૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. તથા સર્વે નં. ૬૯ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. વાળી જમીન (૧) કાસમ (૨) ઇસ્માઇલ (૩) નફીસાબીબી હાસમ (૪) મહંમદ (૫) ઐયુબ (૬) ઇસુફ હાસીમ સુરમા (૭) ઝુબેર હાસીમ સુરમા (૮) ઝૈનબબીબી હાસીમ સુરમા (૯) રાબીયા હાફેઝ ઐયુબ (૧૦) ઇદરીશ હાફેઝ ઐયુબ ના નામે

NOTARY
JIGNASHA
C MALVIYA
SURAT (GUJARAT)
REG No 13103
EXPIRY DATE
14/02/2027
GOVT. OF INDIA

ચાલે છે. સદરહુ જમીન પૈકી અ.ન. (૭) નાએ તા. ૧૯/૬/૨૦૧૨ ના રોજ નોટરીશ્રી carol christie (state of florida, country of orange રૂબરૂનું Deed of relinquishmint of rights અનું નં.: (૮) નાએ તા. ૧૦/૭/૨૦૧૩ ના રોજ નોટરીશ્રી મોહમદ વાય. પટેલ નું રૂબરૂનું Deed of relinquishmint of rights અનું. નં.: (૯) ના એ તા. ૨૫/૬/૨૦૧૨ ના રોજ નોટરીશ્રી હાસમિક એસ.કુમારીયન રૂબરુનું Deed of relinquishmint of rights અનું. નં : (૧૦) નાએ તા. ૧૫/૬/૨૦૧૩ ના રોજ નોટરીશ્રી મોહમદ સાફીક (કરાંચી-પાકિસ્તાન) રૂબરૂનું Agreement of releasing of rights અનું. નં.: (૧૧) નાએ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ કરેલ બીન અરજી રીલીઝ નં. ૧૦૮૩ ના આધારે પોતાના હિસ્સો જતો કરતા અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, ૭/૧૨, બિન અવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજની નકલ, Deed of relinquishmint of rights ની નકલ સોગંદનામા આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૪૮૨ થી તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૨૧/૦૫/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૩૨ એમ મુજબ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર જમીન માલિકશ્રી પીર ઉપકારી જુમા મસ્જીદના વ.ક.ગુ.હુશેન મોહમદ તથા ઇસ્માઇલ મોહમદ મોહીન તથા પીરઉપકારી જુમા મસ્જીદના વ.ક.કાસમ ઈબ્રાહીમ અશરફની નીચે જણાવેલ જમીનમાં હાસમ મોહમદ લાલા ગણોતીયા છે અને મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૩૨-ગ ની જોગવાઇઓ મુજબ ગણોતીયા હાસમ મહમદ લાલા એ ઉકત જમીનની કિંમત તરીકે રૂા. ૬,૨૦૦/- અનામત મુકવાનું ફરમાવ્યુ હતુ. અને તેણે તે રૂપિયા અનામત મુકયા છે આથી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતનાએ તા. ૧૬/૭/૨૦૧૦ ના રોજ પત્ર નં. ગણોત/૩૨એમ/વશી/૧૦૪૭/૨૦૧૦ થી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે સદરહુ ગણોતીયા હાસમ મોહમદ લાલા ને સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૩૨-એમ ની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહુ જમીનના ખરીદનાર તરીકે ગણવામાં આવશે અને સદરહુ જમીન સદર અધિનિયમ કલમ-૪૩ થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી વિના વેચાણથી બક્ષીસથી, અદલા બદલીથી ગીરો, પટેથી અથવા નામફેરથી તબદીલ કરી શકાશે નહી તેના ભાગલા પાડી શકાશે નહી. જે કામ અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી ૭/૧૨ ની નકલ, ડુપ્લીકેટ પ્રમાણપત્રની નકલ આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૪૮૪ થી તા. ૨૦/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૧૩/૦૫/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક (૧) મરીયમબીબી તે હાસમ મોહંમદ લાલાની છોકરી (૨) બિલકીસબીબી હાસમ મોહંમદ લાલાની છોકરી (3) નફીસાબીબી હાસમ મોહમદલાલા (૪) મોહંમદ હાસમ મોહંમદલાલા (૫) ઐયુબ હાસમ મોહંમદલાલા (૬) ઇસ્માઇલ હાસમ મોહંમદલાલા (૭) કાસમ હાસમ મોહંમદલાલા નાં કુ.મુ.શ્રી મનસુખભાઇ નારણભાઇ એ નામદાર રાજય સરકારશ્રી વિરૂધ્ધ મે. વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત)

NOTARY
JIGNASHA C. MALVIYA
SURAT (GUJARAT)
REG. No. 13103
EXPIRY DATE
14/02/2027
GOVT. OF INDIA

ચોર્યાસીની કોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરેલ. જે કામે મે. વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનાએ કેસ ચલાવી તારીખ :- ૭/૯/૨૦૦૦ ના રોજ હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૫૩/૨૦૦૦ ગ.ધા.ક.૭૦ (ઓ) હેઠળ મોજે રાંદેર, સીટી તાલુકા સુરતના રે.સ.નં. ૬૯ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. તથા સ.નં. ૭૦ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે આ કામના અરજદારોએ ગણોતધારાની કલમ-૭૦ (ઓ) હેઠળ આપેલ દાવા અરજી પુરાવાઓના અભાવે ગ્રાહય રાખી શકાય તેમ ન હોય રદ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે જેની અરજી, ૭/૧૨, મે. વધારાના મામલતદાર અને કુષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીના હુકમ આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં **નોંધ નં.** ૪૫૦૦ થી તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૨૯/૧૦/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો પૈકી સર્વે નં. ૬૯ ના માલિક મરીયમબીબી તે હાસમલાલા ની છોકરી અને બીજાઓ કુ.મુ. મનસુખભાઇ નારણભાઇ વિરૂધ્ધ મે. ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ સમક્ષ અપીલ દાખલ કરેલ. જે કામે મે. ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદનાએ કેસ ચલાવી તા. ૨૭/૮/૨૦૦૩ ના રોજ હુકમ નં. અપીલ/ ફેરતપાસ અરજી નં. બીએસ ૮૧/૦૩ થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે હુકમ ઉપરોકત વાદગ્રસ્ત નાયબ કલેકટરશ્રીના તા. ૨૪/૧૦/૨૦૦૦ નં. ટે.એ.નં. ૪૪/૨૦૦૦ હુકમોનો અમલ આ અપીલ /ફેર તપાસની અરજીનો આખરી નિકાલ ન થાય ત્યાં સુધી મોકુફ રાખવો. જેની અરજી, ૭/૧૨, મે. ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના હુકમના આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં **નોંધ નં.** ૪૫૦૨ થી તા. ૨૭/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૨૯/૧૦/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનો પૈકી સર્વે નં. ૬૯ ના માલિક (૧) મરીયમબીબ હાસમ મોહંમદ ની છોકરી (૨) બિલ્કીસબીબી હાસમ મોહંમદ ની છોકરી (૩) મોહંમદ હાસમ મોહંમદ (૪) ઐયુબ હાસમ મોહંમદ (૫) કાસમ હાસમ મોહંમદ (૬) ઇસ્માઇલ હાસમ મોહંમદ (૭) નફીસાબીબી હાસમ મોહંમદલાલાનાં કુ.મુ.શ્રી મનસુખભાઇ નારણભાઇ વિરૂધ્ધ ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદ સમક્ષ અપીલ કરેલ. જે કામે ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદનાએ કેસ ચલાવી તા. ૧૮/૯/૨૦૦૬ ના રોજ હુકમ નં. Revision application no. TEN.BS 81/2003 is allowed. The order passed by the learned Dy.collector. Choryasi prant. Surat dated 24.10.2000 in Teanancy" Appea no. 44/2000 is hereby quashed and set aside and the restrictions under sec.43 of the Act, are again restored and imposed on the suit land with the direction that in the event of, the opponents filling an applocotion for sanction under Sec.43 on payment of pernium, the state shall decide the same as expeditoous as possible. જેની અરજી, ૭/૧૨, મે.ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના હુકમના આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં.

NOTARY
JIGNASHA C MALVIYA
SURAT(GUJARAT)
REG No 13103
EXPIRY DATE
14/02/2027
GOVT OF INDIA

૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૫૦૩ થી તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૨૯/૧૦/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક (૧) મરીયમબીબ હારામ મોહંમદલાલા ની છોકરી (૨) બિલ્કીસબીબી હારામ મોહંમદલાલા ની છોકરી (૩) નફીસાબીબી હારામ મોહંમદલાલા (૪) મોહંમદ હારામ મોહંમદલાલા (૫) ઐયુબ હારામ મોહંમદલાલા (૬) ઇસ્માઇલ હારામ મોહંમદલાલા (૭) કારામ હારામ મોહંમદલાલાના કુ.મુ.શ્રી મનસુખભાઇ નારણભાઇ એ મે. વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) ચોર્યાસી વિરૂધ્ધ મે.નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરેલ. જે કામે નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાએ કેસ ચલાવી તા. ૨૪/૧૦/૨૦૦૦ ના રોજ હુકમ નં. ટેનન્સી/અપીલ નં. ૪૪/૨૦૦૦ થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. વાદીની વિવાદ અરજી ગ્રાહય રાખવામાં આવે છે તથા વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) ચોર્યાસીનો હુકમ ગણોત/ કેસ.નં.૫૩/ ૨૦૦૦/ ગ.ધા.કલમ-૭૦(ઓ) તા. ૭/૯/૨૦૦૦ આથી રદ કરવામાં આવે છે અને વાદ તળેની મોજે રાંદેર, તા. સુરત સીટી ના રે.સ.નં. ૬૯ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી આકાર રૂા. ૮.૨૫ પૈસા તથા સ.નં. ૭૦ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. આકાર રૂા. ૭.૬૨ પૈસા વાળી જમીનમાં અરજદારો ના પુર્વજ સને ૧૯૫૬ ની સુધારેલ ગણોત કાયદો અમલમાં આવ્યો તે પહેલાના ૧૫ વર્ષથી કાયમી ગણોતીયા તરીકેના તબદીલ કરી શકાય તેવા અમર્યાદિત હકકો ધારણ કરતા હોવાનુ ફલિત થવા રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમા ચાલી આવતા ગ.ધા.કલમ-૪૩ હેઠળના નવી શરતના પ્રબંધો દુર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે જેની અરજી, ૭/૧૨, નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં ૪૫૦૪ થી તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૯/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક (૧) મરીયમબીબ હાસમ મોહંમદલાલા ની છોકરી (૨) બિલ્કીસબીબી હાસમ મોહંમદ લાલા ની છોકરી (૩) મહંમદ હાસમ મોહંમદ (૪) ઐયુબ હાસમ મોહંમદ (૫) કાસમ હાસમ મોહંમદ (૬) ઇસ્માઇલ હાસમ મોહંમદ (૭) નફીસાબીબી હાસમ મોહંમદ તમામ નાં કુ.મુ.શ્રી મનસુખભાઇ નારણભાઇ વિરુધ્ધ મે.ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ ની કોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરેલ. જે કામે મે.ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ નાએ કેસ ચલાવી તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ નં. રીવીઝન અરજી નંબર ટીઇએન/ બીએસ/૮૧/૦૩ થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. "સરકારપક્ષે કરવામાં આવેલ આ ફેરતપાસ અરજી ક્રમાંક : ટીઇએન/બીએસ/૮૧/૦૩ અંશતઃ મંજુર કરવામાં આવે છે અને નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતે ક્રમાંક : ટેનન્સી/અપીલ/૪૮/૨૦૦૦ ના કામે કરેલ તા. ૨૪/૧૦/૨૦૦૦ નો હુકમ રદ કરવામાં આવે છે. અને આ કામે બધા પક્ષકારોને કુદરતી ન્યાયના સિધ્ધાંત મૂજબ રજુઆત કરવા માટેની પુરતી તકો પુરી પાડી યોગ્ય તે કાયદેસરનો ન્યાયીક હુકમ કરવા માટે આ કામ નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતને રીમાન્ડ કરવામાં આવેલ છે. જેની અરજી, ૭/૧૨, મે.ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ સમક્ષ હુકમના આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમૂના નં ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૫૦૫ થી તા.

NOTARY
JIGNASHA
C MALVIYA
SURAT GUJARAT)
REG No. 13103
EXPIRY DATE

૩૦/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૯/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૭૦ ના માલિક મરીયમબીબી તે હાસમભાઇ વાળાની છોકરી અને બીજાઓ કુ.મુ.મનસુખભાઇ નારણભાઇ વિરૂધ્ધ મે.ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ સમક્ષ અપીલ દાખલ કરેલ. જે કામે મે.ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદનાએ કેસ ચલાવી તા. ૨૭/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ હુકમ નં. અપીલ/ ફેરતપાસ અરજી નં. બીએસ ૮૧/૦૩ થી નીચે મજુબ હુકમ કરેલ છે હુકમ :- ઉપરોકત વાદગ્રસ્ત નાયબ કલેકટરશ્રીના તા. ૨૪/૧૦/૨૦૦૦ નં. ટે.અ.નં. ૪૪/૨૦૦૦ હુકમ/હુકમોનો અમલ આ અપીલ/ફેર તપાસની અરજીનો આખરી નિકાલ ન થાય ત્યાં સૂધી મોકુફ રાખવો. જેની અરજી, ૭/૧૨, મે. ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના હુકમના આધારે નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.: ૪૫૧૧ થી તા. ૧૯/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો પૈકી સર્વે નં. ૭૦ ના માલિક (૧) મરીયમબીબી હાસમ મોહંમદ ની છોકરી (૨) બિલ્કીસબીબી હાસમ મોહંમદ ની છોકરી (૩) મોહંમદ હાસમ મોહંમદ (૪) ઐયુબ હાસમ મોહંમદ (૫) કાસમ હાસમ મોહંમદ (૬) ઇસ્માઇલ હાસમ મોહંમદ (૭) નફીસાબીબી હાસમ મોહંમદલાલાનાં કુ.મુ.શ્રી મનસુખભાઇ નારણભાઇ વિરૂધ્ધ ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ સમક્ષ અપીલ દાખલ કરેલ. જે કામે ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદનાએ કેસ ચલાવી તા. ૧૮/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ હુકમ નં. Revision application no. TEN.BS 81/2003 થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. Revision application no. Ten.bs. 81/2003 is allowed. The order passed by the learned Dy.collector. Choryasi prant. Surat dated 24/10/2000 in Teanancy" Appea no. 44/2000 in hereby quashed and set aside and the restrictions under sec.43 of the Act, are again restred and imposed on the suit land with the direction that in the event of, the opponents filling an applocotion for sanction under Sec. 43 on payment of pernium, the state shall decide the same as expeditcoous as possible. જેની અરજી, ૭/૧૨, મે.ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ સમક્ષ હુકમના આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમૂના નં ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૫૧૨ થી તા. ૧૯/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૩૧/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન રમઝાન શરીફનુ હલીમ ઇફતારી અને સેહરીનુ વકફ તાયવાડા રાંદેરના ટ્રસ્ટી (૧) ઇબ્રાહીમ હાસમ બપોરીયા વિગેરેનાએ રહે. ૪/૨૨૬, તાઇવાડા સ્ટ્રીટ, રાંદેર, સુરત નાંએ (૧) કાસમ હાસમ લાલા વિગેરે રહે. ૪/૨૫૦, નાખુદા પોળ, તાઇવાડા સ્ટ્રીટ, રાંદેર સુરતના વિરૂધ્ધ નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સુરત સમક્ષ મોજે રાંદેર, તા. અડાજણ, જી. સુરતના સ.નં. ૪૯, ૬૯, ૭૦, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૬૧ વાળી જમીનમાં મામલતદાર સુરત શહેર અડાજણના હુકમ નં. આરટીએસ/તકરારી કેસ નં. ૧૧/૨૦૧૩, તા. ૨૯/૦૧/૨૦૧૪ તથા ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૪૫૧, તા. ૦૧/૧૧/૨૦૧૩ વિરૂધ્ધ અપીલ અરજી રજુ

NOTARY
JIGNASHA
C MALVIYA
SURAT (GUJARAT)
REG No 13103
EXPIRY DATE
14/02/2027
GOVT. OF INDIA

કરેલ. જે કામે નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સુરતના તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ નં. ૧૦૧/૨૦૧૪ થી હુકમ કરેલ. વાદીની દાવા અરજી ઉપરોકત ચર્ચેલ વિગતે સ્વીકારવાપાત્ર જણાતી નથી તે નામંજુર કરેલ છે. અને મોજે રાંદેર, તા. અડાજણ, જી. સુરતના સ.નં. ૪૯, ૬૯, ૭૦, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૬૧ વાળી જમીનના કામે મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણના હુકમ નં. આરટીએસ/તકરારી કેસ / રજી.નં. ૧૧/૧૩ તા. ૨૯/૦૧/૨૦૧૪ થી વાંધા અરજી નામંજુર કરી નોંધ નં. ૪૪૫૧ તા. ૦૧/૧૧/૨૦૧૩ પ્રમાણિત કરવાનો હુકમ યોગ્ય જણાતો હોવાથી તે કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેની નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ અને ૭/૧૨ આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં **નોંધ નં ૪૫૪૩** થી તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં કાસમ હાસમ લાલા વિરૂધ્ધ ધી રાંદેર પીર ઉમર કારીની તાઇવાડા જુમ્મા મસ્જીદનાં ટ્રસ્ટી તેમજ રમઝાન શરીફનું હલીમ ઇફતારી અને સેહરીનું વકફ તાઇવાડા રાંદેરનાં ટ્રસ્ટી ઇબ્રાહીમ હાસમ બપોરીયા વિગેરે નાંએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૮(૬) હેઠળ મોજે : રાંદેર તા.: સુરત સીટીનાં સ.નં. ૪૯, ૬૯, ૭૦, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૬૧ વાળી જમીનમાં નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સુરતનાં હુકમ નં.: આર.ટી.એસ/અપીલ નં.: ૧૦૧/૧૧ તા.: ૦૬/૦૪/૨૦૧૫ થી નારાજ વાદીએ અરજી કરેલ જે કામે મે. કલેકટરશ્રી સુરતનાંએ નોટીસ નં.: આર.ટી.એસ/રીવીઝન અરજી/રજી.નં. ૨૪૮/૨૦૧૫ તા.: ૧૬/૦૩/૨૦૧૬ થી આગામી સુનાવણી તા.: ૧૧/૦૫/૨૦૧૬ નાં રોજ રાખવામાં આવેલ છે. જે સુનવણીની નોટીશની નોંધ બીજા હકક માં કરવા ૭/૧૨ તથા હુકમનાં આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં.: ૬ નાં હકકપત્રકમાં **નોંધ નં.: ૪૬૦૯** થી તા.: ૧૨/૦૪/૨૦૧૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.: ૦૭/૦૬/૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક કાસમ, ઇસ્માઇલ, નફીસાબીબી હાસમ, મહમદ, ઐયુબ, કાસમ, ઇસ્માઇલ, નફીસાબીબી હાસમ, મહમદ, ઐયુબ ના સર્વે નં. ૬૯ તથા ૭૦ વાળી જમીન તેઓના ખાતે ચાલે છે જે પૈકી ઇસ્માઇલ નું તા. ૧૪/૦૬/૨૦૧૬ (મરણ દાખલો નં. WZ ૨૦૧૬ ૧૧૨૦) ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) નરગીસ ઇસ્માઇલ લાલા (પત્ની) (૨) હુમેરા ઇસ્માઇલ લાલા (પુત્રી) (૩) આશીયા ઇસ્માઇલ લાલા (પુત્રી) (૪) ફૈઝા ઇસ્માઇલ લાલા (પુત્રી) (૫) ફાતીમા ઇસ્માઇલ લાલા (પુત્રી) (૬) ઇબ્રાહીમ ઇસ્માઇલ લાલા (પુત્ર) (૭) જવેરીયા ઇસ્માઇલ લાલા (પુત્રી) આમ કુલ-૭ વારસદારોના નામો મરનારના ખાતામાં દાખલ કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, પંચકયાસ તથા સોંગદનામા આધારે વારસાઇ મરણનો દાખલા આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં **નોંધ નં ૪૬૪૬** તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૮/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૭૦ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે મે.મામલતદારશ્રી, સુરત, અડાજણનાએ હુકમ નં. જદક/ઇ-ધરા/મોજે રાંદેર ગામ/ સુધારા

NOTARY
JIGNASHA
C MALVIYA
SURAT(GUJARAT)
REG No 13103
EXPIRY DATE
14/02/2027
GOVT. OF INDIA

હુકમ/વશી ૬૧૪/૨૦૧૭ તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ હુકમ કરેલ કે, સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાગવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૬૪૬ તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૬ ની વારસાઇ ની નોંધ મુજબ કબજેદાર તરીકે ઇસ્માઇલનું નામ કમી કરી (૧) નરગીસ ઇસ્માઇલ લાલા (૨) હુમેરા ઇસ્માઇલ લાલા (૩) આશીયા ઇસ્માઇલ લાલા (૪) ફૈઝા ઇસ્માઇલ લાલા (૫) ફાતીમા ઇસ્માઇલ લાલા (૬) ઇબ્રાહીમ ઇસ્માઇલ લાલા (૭) જવેરીયા ઇસ્માઇલ લાલા ના નામો દાખલ કરી સુધારો હુકમ કરવામાં આવેલો. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.: ૪૬૫૫ તા. ૦૯/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૬૯ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૭૦ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. વાળી જમીન (૧) કાસમ (૨) નફીસાબીબી હાસમ (૩) મહમદ (૪) ઐયુબ (૫) નરગીસ ઇસ્માઇલ લાલા (૬) હુમેરા ઇસ્માઇલ લાલા (૭) આશીયા ઇસ્માઇલ લાલા (૮) ફૈઝા ઇસ્માઇલ લાલા (૯) ફાતિમા ઇસ્માઇલ લાલા (૧૦) ઇબ્રાહીમ ઇસ્માઇલ લાલા (૧૧) જવેરીયા ઇસ્માઇલ લાલાના નામે ચાલે છે સદર જમીનના કબજેદાર અ.નં. (૫) અને (૭) થી (૧૧) એ બીન અવેજી હક્ક રીલીઝના લેખથી તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ અનું. નં.: (૬) હુમેરા ઇસ્માઇલ લાલ ની તરફેણમાં જતો કરેલ હોય સદર જમીનમાંથી અનું.નં. (૫), (૭) થી (૧૧) ના નામ કબજેદાર તરીકે કમી કરવા આવેલ અરજી, ૭/૧૨, ઇન્ડેક્ષ, હક્ક કમીનો લેખ તથા સોગંદનામુ આધારે હક્ક કમીની નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.: ૪૬૬૦ થી તા. ૨૦/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મે.કલેકટરશ્રી, સુરતએ હુકમ નં. આર.ટી.એસ/રીવીઝન અરજી/રજી નં. ૨૪૮/૨૦૧૫ તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૮ થી અરજદારની પ્રસ્તુત રીવીઝન અરજી ઉપરોકત ચર્ચેલ વિગતે સ્વીકારવાપાત્ર ન હોય નામંજુર કરેલ છે. અને નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં. આર.ટી.એસ/અપીલ નં. ૧૦૧/૨૦૧૪ તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૫ ના હુકમમાં કોઇ અનિયમિતતા જણાય આવતી ન હોય આથી તે કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ, જે હુકમ આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં ૪૭૦૬ થી તા. ૦૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનો યાને કે સર્વે નં. ૬૯ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. આકાર રૂા. ૮.૨૫, સર્વે નં.: ૭૦ હે. ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. આકાર ૭.૬૨ વાળી ગણોતધારા કલમ -૪૩ ન.શ.ની જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા અરજદારશ્રી કાસમ વિગેરે એ પરવાનગી માટે માંગણી કરેલ તે બાબતે મે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.: ગણોત-૪/રી.રજી.નં.૨૮/૨૦૧૮/વશી.૨૯૯૮ થી ૩૦૦૯/૨૦૧૮ થી ઓન લાઇન ફાઇલ નં. ૩૦૨૩૮૯ થી તા. ૦૬/૧૦/૨૦૧૮ ના હુકમથી શરતોને આધિન નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવેલ. હુકમ : સબબ ઉપરોકત હકીકતે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી ગ.ધા. કલમ-૪૩ તથા નિયમ-૨૫ મુજબ નવી શરતની જમીન બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે મોજે રાંદેર, તા. અડાજણ, જી. સુરતનાં સર્વે નં.: ૬૯, ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. સર્વે નં.: ૭૦, ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. વળી ગણોતધારા કલમ - ૪૩ ન.શ.ની જમીન ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૩૦ (રાંદેર), ફા. પ્લોટ નં.:

NOTARY
JIGNASHA
C. MALVIYA
SURAT (GUJARAT)
REG No. 13103
EXPIRY DATE
14/02/2027
GOVT. OF INDIA

૭૩ ની ૫૬૬૩ ચો.મી. જમીન બિનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે કુલ ક્ષેત્રફળ - ૫૬૬૩ ચો.મી. જમીન કે જેનો જંત્રી દર રૂા. ૯,૦૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. છે. જે મુજબ કુલ કિંમત રૂા. ૫,૦૯,૬૭,૦૦૦/- મુલ્યાંકન થાય છે. જે મુજબ વિભાગના તા. ૪/૭/૦૮ અને તા. ૩/૫/૧૧ ના ઠરાવ અનુસાર કુલ કિંમતનાં ૪૦% લેખે રૂા. ૨,૦૩,૮૬,૮૦૦/- પ્રિમીયમ વસુલ લઇ સદર જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન પરવાનગી આપવાના હુકમની નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં ૪૭૪૪ થી તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર રે.સર્વે/બ્લોક નં.: ૬૯ વાળી હે. આરે ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. જમીન તથા રે.સર્વે/બ્લોક નં.: ૭૦ વાળી હે.આરે ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. જમીન ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૩૦ (રાંદેર), ફા. પ્લોટ નં.: ૭૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૩ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૪૯૮૦.૬૪ ચો.મી. જમીન (૧) કાસમ હાસમ લાલા (૨) નફીસાબીબી મોહમદ બદાત તે હાસમ લાલા ની પુત્રી (૩) મહમદ હાસમ લાલા (૪) ઐયુબ હાસમ લાલાએ સહહિસ્સેદાર હુમેરા ઇસ્માઇલ લાલાની સંમતિકરાર થી (૧) નિલય કમલેશભાઇ પટેલ, (૨) સતીશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, (૩) કમલેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, (૪) સુનીતાબેન રાજેશભાઇ પટેલ, (૫) કરણ રાજેશભાઇ પટેલ, (૬) કુશ રાજેશભાઇ પટેલ, (૭) મહેશભાઇ કરશનભાઇ ડોબરીયા, (૮) કરશનભાઇ પોપટભાઇ ડોબરીયા, (૯) કેતન મનસુખભાઇ મકાણી, (૧૦) લીલાબેન મનસુખભાઇ ઉકાણી, (૧૧) મનસુખભાઇ નારણભાઇ મકાણી, તથા (૧૨) શૈલેષભાઇ મનસુખભાઇ મકાણી ને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ રાંદેર સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૮ થી તાઃ ૨૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં ૪૭૮૯ થી તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૨૫/૦૩/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

<u>બ્લોક નં.: ૬૯, ૭૦ વાળી જમીનનો બિનખેતી પરવાનગી હુકમ ::-</u>

સદરહું રે.સર્વે/બ્લોક નં. ૬૯ તથા ૭૦ વાળી જમીન બીનખેતી કરાવવા માટે આપણે પક્ષકારોએ સાથે મળીને તા.: ૨૯/૦૩/૨૦૧૯ નાં રોજ કલેકટર અને મેજીસ્ટ્રેટ ની કચેરી, સુરતનાં ને અરજી કરતા રે.સર્વે/બ્લોક નં. ૬૯ વાળી જમીનને તેઓનાં હુકમ નં.: ૧૫૯/૨૨/૧૬/૦૧૩/૨૭૬/૨૦૧૯ તા.: ૦૬/૦૬/૨૦૧૯ થી બીનખેતી અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં.: ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.: ૪૮૨૦ થી તા.: ૨૪/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.: ૦૫/૦૯/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા રે.સર્વે/બ્લોક નં. ૭૦ વાળી જમીનને હુકમ નં.: ૧૪૫/૨૨/૧૬/૦૧૩/૨૭૬/૨૦૧૯ તા.: ૦૫/૦૬/૨૦૧૯ થી બીનખેતી અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં.: ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.: ૪૮૧૯ થી તા.: ૨૪/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.: ૦૫/૦૯/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

NOTARY
JIGNASHA
C MALVIYA
SURAT (GUJARAT)
REG No 13103
EXPIRY DATE
14/02/2027
GOVT. OF INDIA

ત્યારબાદ સદર રે.સર્વે/બ્લોક નં.: ૬૯ વાળી હે. આરે ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. જમીન તથા રે.સર્વે/બ્લોક નં.: ૭૦ વાળી હે.આરે ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. જમીન ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૩૦ (રાંદેર), ફા. પ્લોટ નં.: ૭૩ ની ૫૬૬૩ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૬૮૨.૩૬ ચો.મી. જમીન માલીક હુમેરા ઇસ્માઇલ લાલા તથા સંમતી આપનાર યાને કન્ફર્મિંગપાર્ટી તરીકે (૧) નિલય કમલેશભાઇ પટેલ, (૨) સતીશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, (૩) કમલેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, (૪) સુનીતાબેન રાજેશભાઇ પટેલ, (૫) કરણ રાજેશભાઇ પટેલ, (૬) કુશ રાજેશભાઇ પટેલ પાસેથી (૧) મહેશભાઇ કરશનભાઇ ડોબરીયા, (૨) કરશનભાઇ પોપટભાઇ ડોબરીયા, (૩) કેતન મનસુખભાઇ મકાણી, (૪) લીલાબેન મનસુખભાઇ ઉકાણી, (૫) મનસુખભાઇ નારણભાઇ મકાણી, તથા (૬) શૈલેષભાઇ મનસુખભાઇ મકાણી નાંએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ રાંદેર સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૨૫૯૬ થી તાઃ ૧૭/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.: ૪૯૯૦ તથા ૪૯૯૯ થી તા. ૧૦/૦૯/૨૦૨૦ તથા તાઃ ૧૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૧૩/૧૧/૨૦૨૦ તથા તા.: ૨૧/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, ત્યારથી સદર રે.સર્વે/બ્લોક નં.: ૬૯ વાળી હે. આરે ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. જમીન તથા રે.સર્વે/બ્લોક નં.: ૭૦ વાળી હે.આરે ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. જમીન ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૩૦ (રાંદેર), ફા. પ્લોટ નં.: ૭૩ ની ૫૬૬૩ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૧) નિલય કમલેશભાઇ પટેલ, (૨) સતીશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, (૩) કમલેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, (૪) સુનીતાબેન રાજેશભાઇ પટેલ, (૫) કરણ રાજેશભાઇ પટેલ, (૬) કુશ રાજેશભાઇ પટેલ, (૭) મહેશભાઇ કરશનભાઇ ડોબરીયા, (૮) કરશનભાઇ પોપટભાઇ ડોબરીયા, (૯) કેતન મનસુખભાઇ મકાણી, (૧૦) લીલાબેન મનસુખભાઇ ઉકાણી, (૧૧) મનસુખભાઇ નારણભાઇ મકાણી, તથા (૧૨) શૈલેષભાઇ મનસુખભાઇ મકાણી ની સંયુકત માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી.

ત્યારબાદ સદર જમીન માલીકો પૈકી લીલાબેન મનસુખભાઇ મકાણી નું તા.: ૨૭/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમણે નોટરી રૂબરૂ કરેલ વીલ યાને વસિયનામા રજી. નં. ૭૬૫૫/૨૦૨૦ માં બતાવ્યા પ્રમાણે અવસાન પામનાર નો હિસ્સો તેમના પતિ મનસુખભાઇ નારણભાઇ મકાણી ને પ્રાપ્ત થતો હોય જે વીલ યાને વસિયતનામા આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.: ૫૦૧૦ થી તા. ૧૭/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૨૮/૦૧/૨૦૨૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર રે.સર્વે/બ્લોક નં.: ૬૯ વાળી હે. આરે ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. જમીન તથા રે.સર્વે/બ્લોક નં.: ૭૦ વાળી હે.આરે ૦-૩૭-૪૩ ચો.મી. જમીન ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૩૦ (રાંદેર), ફા. પ્લોટ નં.: ૭૩ ની ૫૬૬૩ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન અંગે મે. કલેકટરશ્રી, સુરતના નં.: ગણત-૪/સુધારા હુકમ/રજી નં. ૨૦/૨૦૨૧ વશી. ૨૯૩/૨૦૨૧ RFMS NO.: ૧૨૨૯૩૩૧૫ તા.: ૦૭/૦૬/૨૦૨૧ આધારે સદર જમીન બીનખેતીના બહુહેતુક ઉપયોગ માટે તેમજ ગામ નમુના નં.: ૭ તથા ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૭૩ ની વિગતની કોલમમાં બીનખેતીના બહુહેતુક ઉપયોગ માટે જુની શરત લખવા મુજબ સુધારો કરી આપવા હુકમ

NOTARY
JIGNASHA
C. MALVIYA
SURAT (GUJARAT)
REG No 13103
EXPIRY DATE
14/02/2027
GOVT. OF INDIA

આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.: ૫૦૪૨ થી તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૨૮/૦૭/૨૦૨૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

<u>બ્લોક નં.: ૬૯, ૭૦ વાળી જમીનનો રીવાઇઝ બિનખેતી પરવાનગી હુકમ ::-</u>

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં.: ૬૯ તથા ૭૦ વાળી જમીન નિલય કમલેશભાઇ પટેલ તથા વિગેરેનાંએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ ની કલમ - ૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર અંગેની મંજુરી મેળવવા કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ ની કચેરી, સુરત નાંને તા.: ૨૨/૦૬/૨૦૨૧ નાં રોજ અરજી કરતા બ્લોક નં.: ૬૯, ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ ચો.મી. પૈકી ૨૯૪૨ ચો.મી. જમીન તેઓનાં હુકમ નં.: ૧૩૩૮/૨૨/૧૬/૦૧૩/૨૦૨૧ થી તા.: ૧૨/૧૦/૨૦૨૧ નાં રોજ સદર જમીનને બહુહેતુક બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં.: ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.: ૫૦૮૧ થી તા.: ૧૨/૧૦/૨૦૨૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.: ૧૨/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. તથા બ્લોક નં.: ૭૦, ક્ષેત્રફળ ૩૭૪૩ ચો.મી. પૈકી ૨૭૨૧ ચો.મી. જમીન તેઓનાં હુકમ નં.: ૧૩૩૯/૨૨/૧૬/૦૧૩/૨૦૨૧ થી તા.: ૧૨/૧૦/૨૦૨૧ નાં રોજ સદર જમીન ને બહુહેતુક બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.: ૬ નાં હકકપત્રકે નોંધ નં.: ૫૦૮૨ થી તા.: ૧૨/૧૦/૨૦૨૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.: ૧૨/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ, ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટઃ અડાજણ (સુરતસીટી), મોજેગામઃ રાંદેર નાં રે.સર્વે / બ્લોક નં. ૬૯ વાળી ૪૦૪૭ ચો.મી. જમીન તથા રે.સર્વે / બ્લોક નં. ૭૦ વાળી ૩૭૪૩ ચો.મી. જમીન, કે જે બંને બ્લોક ને ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર), લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૩ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૩.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાં યાને (૧) નિલય કમલેશભાઇ પટેલ, (૨) સતીશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, (૩) કમલેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, (૪) સુનીતાબેન રાજેશભાઇ પટેલ, (૫) કરણ રાજેશભાઇ પટેલ, (૬) કુશ રાજેશભાઇ પટેલ, (૭) મહેશભાઇ કરશનભાઇ ડોબરીયા, (૮) કરશનભાઇ પોપટભાઇ ડોબરીયા, (૯) કેતન મનસુખભાઇ મકાણી, (૧૦) મનસુખભાઇ નારણભાઇ મકાણી, તથા (૧૧) શૈલેષભાઇ મનસુખભાઇ મકાણી ની સંયુકત માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી.

તેમજ ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટઃ અડાજણ (સુરતસીટી), મોજેગામઃ રાંદેર નાં રે.સર્વે / બ્લોક નં. ૬૯ વાળી ૪૦૪૭ ચો.મી. જમીન તથા રે.સર્વે / બ્લોક નં. ૭૦ વાળી ૩૭૪૩ ચો.મી. જમીન, કે જે બંને બ્લોક ને ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર), લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૩ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૩.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીન ડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે હમો બીજા પક્ષનાં યાને (૧) નિલય કમલેશભાઇ પટેલ, (૨) સતીશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, (૩) કમલેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, (૪) સુનીતાબેન રાજેશભાઇ પટેલ, (૫) કરણ રાજેશભાઇ પટેલ, (૬) કુશ રાજેશભાઇ પટેલ, (૭) મહેશભાઇ કરશનભાઇ ડોબરીયા, (૮) કરશનભાઇ પોપટભાઇ ડોબરીયા, (૯) કેતન મનસુખભાઇ મકાણી, (૧૦) મનસુખભાઇ નારણભાઇ મકાણી, તથા (૧૧) શૈલેષભાઇ મનસુખભાઇ મકાણી નાંએ તા.:

JIGNASHA C MALVIYA SURAT(GUJARAT) REG No 13103 EXPIRY DATE 14/02/2027 GOVT. OF INDIA

૨૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ રાધેક્રિષ્ના કોન્સેપ્ટસ એલ.એલ.પી. એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર ક્રિષ્ણકુમાર સુમેરચંદ જૈન ને ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપેલ છે. જે અંગેનો ડેવલોપમેન્ટ કરાર કતારગામ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૯૯૮૭ થી તા.: ૨૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર માં થયેલા સુધારા આધારે મુળ ડેવલોપમેન્ટ કરાર ના ભાગ તરીકે સુધારા નો ડેવલોપમેન્ટ કરાર તા.: ૧૪/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ હમો બીજા પક્ષનાં એ ત્રીજા પક્ષનાં યાને રાધેક્રિષ્ના કોન્સેપ્ટસ એલ.એલ.પી. એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર હિતેશભાઇ ઠાકરશીભાઇ સાકરીયા ને લખી આપેલ છે. જે અંગેનો સુધારાનો ડેવલોપમેન્ટ કરાર કતારગામ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૨૮૬૯૩ થી તા.: ૧૪/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અન્વયે સદર જમીન ડેવલોપ કરવાના અધિકારો રાધેક્રિષ્ના એલ.એલ.પી. એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર હિતેશભાઇ ઠાકરશીભાઇ સાકરીયા ને પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટઃ અડાજણ (સુરતસીટી), મોજેગામઃ રાંદેર નાં રે.સર્વે / બ્લોક નં. ૬૯ વાળી ૪૦૪૭ ચો.મી. જમીન તથા રે.સર્વે / બ્લોક નં. ૭૦ વાળી ૩૭૪૩ ચો.મી. જમીન, કે જે બંને બ્લોક ને ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર), લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૩ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૩.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીનમાં રાધેક્રિષ્ના કોન્સેપ્ટસ એલ.એલ.પી. એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢીએ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત "મહેક બંગ્લોઝ" ના નામથી ખુલ્લા પ્લોટો નું આયોજન કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર), લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૩ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૩.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીનમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના હુકમ નં.: ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૦૮૪, તા.: ૨૪/૦૬/૨૦૨૨ થી રહેણાંક હેતુ માટે પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું ટાઇટલ અને અભિપ્રાય નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. :-

(૧) મોજેઃ રાંદેરનાં બ્લોક નં.: ૬૯, ૭૦ વાળી જમીનની ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ ની કોમ્પ્યુટર નકલ.

(૨) એજનના ૮/અ ના ઉતારાની નકલ.

(૩) મોજેઃ રાંદેરનાં બ્લોક નં.: ૬૯, ૭૦ વાળી જમીનની ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ ના સને : ૧૯૫૧ થી ૨૦૨૨ સુધીના ઉતારાની નકલ.

(૪) મોજેઃ રાંદેરનાં બ્લોક નં.: ૬૯, ૭૦ હકક-પત્રક (ગામના નમુના નં. ૬) નોંધોના ઉતારાઓની નકલો.

(૫) સુડાના ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ તથા પ્લાનની નકલ.

JIGNASHA C. MALVIYA SURAT (GUJARAT) Reg. No. 13103 EXPIRY DATE 14/02/2027 GOVT. OF INDIA

(૬) સદરહું જમીન અંગે બ્લોક નં. ૬૯ વાળી જમીનને તેઓનાં હુકમ નં.: ૧૫૯/૨૨/૧૬/૦૧૩/૨૦૧૯ તા.: ૦૬/૦૬/૨૦૧૯ થી બીનખેતી અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ તથા બ્લોક નં. ૭૦ વાળી જમીનને હુકમ નં.: ૧૪૫/૨૨/૧૬/૦૧૩/૨૦૧૯ તા.: ૦૫/૦૬/૨૦૧૯ થી બીનખેતી અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બંને જમીન રીવાઇઝડ બીનખેતી પરવાનગી બ્લોક નં. ૬૯ વાળી જમીનને તેઓનાં હુકમ નં.: ૧૩૩૮/૨૨/૧૬/૦૧૩/૨૦૨૧ થી તા.: ૧૨/૧૦/૨૦૨૧ થી તથા બ્લોક નં. ૭૦ વાળી જમીનને હુકમ નં.: ૧૩૩૯/૨૨/૧૬/૦૧૩/૨૦૨૧ થી તા.: ૧૨/૧૦/૨૦૨૧ થી બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બીનખેતી અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

(૭) સદરહું જમીનમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના હુકમ નં.: ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ०८४, તા.: ૨૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ ડેવલોપમેન્ટ કરવા અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાનોની નકલ.

(૮) રાધેક્રિષ્ના કોન્સેપ્ટસ એલ.એલ.પી. પેઢી તથા જમીન માલીક વચ્ચેના ડેવલોપમેન્ટ ડીડ / લેખની નકલ.

(૯) સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અઠવાની કચેરી માં લીધેલ શોધ રસીદ જેનો અરજી નં.: ૫૪૯૮૬, ૫૪૯૮૭ તથા પહોચ નં.: ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૮૨૯૩૨, ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૮૨૯૩૩ થી તા.: ૦૫/૧૨/૨૦૨૨, તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેરની કચેરી માં લીધેલ શોધ રસીદ જેનો અરજી નં.: ૯૩૩, ૯૩૪ તથા પહોચ નં.: ૨૦૨૨૩૨૨૦૦૦૦૨૬૫૯, ૨૦૨૨૩૨૨૦૦૦૦૨૬૬૦ થી તા.: ૦૬/૧૨/૨૦૨૨ તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, કતારગામની કચેરી માં લીધેલ શોધ રસીદ જેનો અરજી નં.: ૨૬૭૫૨, ૨૬૭૫૩ તથા પહોચ નં.: ૨૦૨૨૦૨૧૦૦૦૬૬૮૧૨, ૨૦૨૨૦૨૧૦૦૦૬૬૮૧૬ થી તા.: ૦૫/૧૨/૨૦૨૨

-:: <u>અભીપ્રાય</u> ::-

ડીસ્ટ્રીક્ટઃ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટઃ અડાજણ, મોજેગામઃ રાંદેર નાં રે.સર્વે / બ્લોક નં. ૬૯ વાળી ૪૦૪૭ ચો.મી. જમીન તથા રે.સર્વે / બ્લોક નં. ૭૦ વાળી ૩૭૪૩ ચો.મી. જમીન, કે જે બંને બ્લોક ને ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર), લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૩ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૩.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીનમાં મે. રાધેક્રિષ્ના કોન્સેપ્ટસ એલ.એલ.પી. એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢી દ્વારા "મહેક બંગ્લોઝ" ના નામથી આયોજીત રહેણાંકના હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો વાળી મિલકત (૧) નિલય કમલેશભાઇ પટેલ (૨) સતીશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ (૩) કમલેશ ભીખાભાઇ પટેલ (૪) સુનીતાબેન રાજેશભાઇ પટેલ (૫) કરણ રાજેશભાઇ પટેલ (૬) કુશ રાજેશભાઇ પટેલ (૭) મહેશભાઇ કરશનભાઇ ડોબરીયા (૮) કરશનભાઇ પોપટભાઇ ડોબરીયા (૯) કેતન મનસુખભાઇ મકાણી (૧૦) મનસુખભાઇ નારણભાઇ મકાણી (૧૧) શૈલેષભાઇ મનસુખભાઇ મકાણી ની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની મિલકત છે. સદરહું મિલકતના તમામ ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેવો આથી હું અભિપ્રાય આપુ છું.

સ્થળ : સુરત.
તારીખઃ ૦૭/૧૨/૨૦૨૨

JIGNASHA C. MALVIYA
(B.Com., LLB.)
ADVOCATE & NOTARY
Off.: 215, Dreamland Complex,
Sarthana Jakatnaka, SURAT.
Mo.: 98259 29991

JIGNASHA C. MALVIYA
(ADVOCATE & NOTARY)
Enrolment No.: G/2461/2003