



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT	6	MVD
No - 95-1/20		
2018		

Certificate No. : IN-GJ60300779248137P

Certificate Issued Date : 28-Dec-2017 11:00 AM

Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0169639923504465P

Purchased by : MAAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : MAVDI RS NO 359 TPS-27 FP-30 TO 33/1 SINGLE UNIT-2+COM.PLOT-2 TOTAL LAND 13530.62 S.M.WITH BLDG PLAN

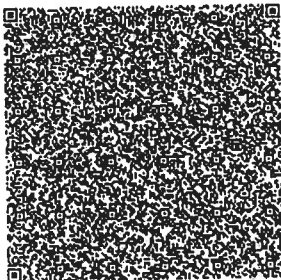
Consideration Price (Rs.) : 15,00,00,000
(FifteenCrore only)

First Party : MAAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

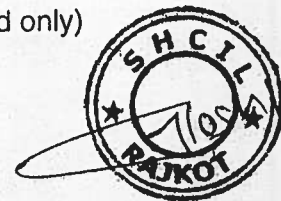
Second Party : ARJUNBHAI RAMESHBHAI PATEL

Stamp Duty Paid By : MAAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Amount(Rs.) : 73,50,000
(Seventy Three Lakh Fifty Thousand only)



Udhav *ARJ*



MAAN DEVELOPERS

PARTNER

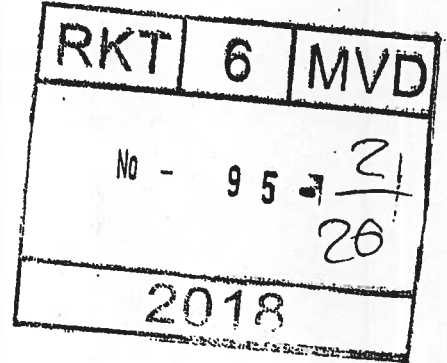
0001726672

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsonline.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the genuineness is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



Udhav



વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૮, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૮-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજૂરીવાળા ૧ થી ૩ સીગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૧૭૭-૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૮ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજૂર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન (કોમન પ્લોટનો એરીયા ફક્ત સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી માટે જ લેવામાં આવેલ છે) નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૮	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ.	૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.	

MAAN DEVELOPERS.

Udhav

PARTNER

03 JAN 2018

Udhav
(ખરીદનાર. તા. ૨૫/૧૨/૨૦૧૭)

AR
(વેચનાર, તા. ૨૫/૧૨/૨૦૧૭)



TRNT	O	MVD
No - 95 - 3 20		
2018		

//3//

"માન ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(પેઢીના પાન નં. ABGFM8879E)

- (૧) શ્રી અરવિંદભાઈ ઉકાભાઈ રાછડીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૦, ધંધો:- વેપાર,
- (૨) શ્રી યોગેશ મગનભાઈ કાલરીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૨, ધંધો:- વેપાર,
- (૩) શ્રીમતિ વિંકલબેન યોગેશભાઈ કાલરીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૨, ધંધો:- વેપાર,
- (૪) શ્રી મુકેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ગોધાણી
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૫, ધંધો:- વેપાર,
- (૫) શ્રી મુકેશકુમાર રામજીભાઈ કલોલા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૬, ધંધો:- વેપાર,
- (૬) શ્રી સવજીભાઈ કાનજીભાઈ કલોલા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૭૦, ધંધો:- વેપાર,
- (૭) શ્રી દિપક હસમુખલાલ ઠેસીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૮, ધંધો:- વેપાર,
- (૮) શ્રી હરેશ ગોરધન ભંડેરી
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૧, ધંધો:- વેપાર,
- (૯) શ્રી સંદિપકુમાર બાબુભાઈ ભંડેરી
હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૭, ધંધો:- વેપાર,
- (૧૦) શ્રી વિપુલભાઈ કિશોરભાઈ ભંડેરી
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૩, ધંધો:- વેપાર,
- (૧૧) શ્રી મનસુખલાલ નારણભાઈ વાછાણી
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૬, ધંધો:- વેપાર,
- (૧૨) શ્રી મનહરલાલ નારણભાઈ વાછાણી
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૨, ધંધો:- વેપાર,
- (૧૩) શ્રી રોહિત ભાણજીભાઈ ડોબરીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૭, ધંધો:- વેપાર,
- (૧૪) શ્રી રમણીક મગનભાઈ ભાલાળા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૧, ધંધો:- વેપાર,
- (૧૫) શ્રી ભરત છગનભાઈ દલસાણીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૨, ધંધો:- વેપાર,

(તે ૧૫ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૪ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૪ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૭ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૨ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૧૨ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૬ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૩.૫ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૬ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૮ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૭ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)

(તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

03 JAN 2018

.....
(ભગીદારનાર તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૭)

.....
(વેચનાર તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૭)

MAAN DEVELOPERS.

PARTNER

//8//

(૧૬)શ્રી અમન સુશીલભાઈ માંધોગરીયા

(તે ૩ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૩, ધંધો:- વેપાર,
બધાનું છે. "ક્રિસ્ટલ હેવન", મવડી કણકોટ રોડ,
અંબિકા ટાઉનશીપની બાજુમાં, ડ્રીમસીટીની સામે,
મવડી, રાજકોટ.
તે ક્રમ નં. ૨ ના જાતે તથા ભાગીદારી પેઢીના અન્ય
ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો દરજજે

..... તે લખાવી લેનાર

જોગ લખી આપનાર:-

શ્રી અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ

(પાન નં. AQHPP 0711 E)

હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૯ ધંધો:- ખેતી,
રહે. ફ્લેટ નં. ૧૦૦૨, ગોલ પ્લસ એપાર્ટમેન્ટ,
નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

..... તે લખી આપનાર

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના (૧) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯ ની જમીન એકર ૩-૩૫ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજજે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૨૯ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી પુરીબેન ભુટાભાઈ મેઘાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૧૯ ની દાખલ થયેલ છે. (૨) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦ ની જમીન એકર ૨-૨૧ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજજે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૦ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી ભુપતભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૧૮ ની દાખલ થયેલ છે. (૩) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૧ ની જમીન એકર ૨-૧૧ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજજે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૧ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી જેરામભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૨૦ ની દાખલ થયેલ છે. (૪) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૨ પૈકીની જમીન એકર ૨-૦૪ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજજે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ



દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

03 JAN 2018

.....
(મવડીના ૧૨/૧૨/૨૦૧૧)

.....
(વેચનાર, તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૭)

MAAN DEVELOPERS

PARTNER.

No - 95 - 5

20

2018

//૫//

પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૧૬૯ તા. ૦૬/૦૮/૨૦૦૩ થી શ્રી ગોવિંદભાઈ ડાહ્યાભાઈ ભંડેરી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૧૭ ની દાખલ થયેલ છે. સદરહું અમો સગીરમાંથી પુખ્ત ઉમરના થતા ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૪૧૮ થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના એકત્રીકરણ માટે મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકામાં અરજી કરતા મામલતદાર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ નં. વહવ/વશી/૫૦૬/૦૬ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ થી એકત્રીકરણ કરી આપતા નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯ અમલમાં આવેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૫૦૫ થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારથી ઉપરોક્ત જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું ખેડવાણ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે સીગલ યુનિટોના બિનખેતીમાં ફેરવવા માટે રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના ટાઉન પ્લાનીંગ કચેરીમાં અરજી કરતા જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી વર્ગીકરણ નં. ૨૪ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ થી બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯-૦૦ (જેમાં સીગલ યુનિટ નં. ૧ નો એરીયા ચો.મી. ૫૯૭૧-૪૮ તથા કોમન પ્લોટ (૧) નો એરીયા ચો.મી. ૬૬૩-૬૦ તથા સીગલ યુનિટ નં. ૨ નો એરીયા ચો.મી. ૧૨૧૭૭-૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) નો એરીયા ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૯ તથા સીગલ યુનિટ નં. ૩ નો એરીયા ચો.મી. ૭૪૭૨-૩૯ તથા કોમન પ્લોટ (૩) નો એરીયા ચો.મી. ૮૩૦-૮૧ છે. ત્યારબાદ અમોએ મંજૂર થયેલ બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સદરહું જમીન બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ હેઠળ કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટમાં અરજી કરતા રાજકોટના મહે. કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ તેમના બિનખેતીના હુકમ નં. એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં. ૧૯૯/૧૬-૧૭ તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજના બિનખેતી હુકમથી બિનખેડવાણ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૮-અ ના ખાતા નં. ૨૮૫, ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૩૭૯૧ થી બિનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ દાખલ થયેલ છે. ત્યારથી ઉપરોક્ત બિનખેતી જમીનનો વેચાણ, વ્યવ, વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો મને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯-૦૦ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજૂરીવાળા ૧ થી ૩ સીગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૧૭૭-૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

03 JAN 2018

.....
 (સહી તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૭)

.....
 (વેચનાર, તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭)

//5//

૧૩૫૩૦-૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૯ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારના હકકો સહીતની ખુલ્લી જમીન ઉપર અમોએ રહેણાંક કમ કોર્મશીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગોના બાંધકામ માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી નં. ૭૭૪ તા. ૦૬/૧૧/૨૦૧૭ થી મેળવેલ છે. જે બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન તેમજ તે માંહેના અમો લખી આપનારના જેવા છે તેવા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તથા અન્ય તમામ પ્રકારના હકકો, અધિકારો સહીત અમોએ તમોને વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનનો પુર્ણ ચુકતે અવેજ તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ તેનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી કબજો આજરોજ સોંપી આપી તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપુ છો. સદરહું અવેજ બાબતે હવે પછી મારે કે મારા વંશ, વાલી, વારસોને વાંધો તકરાર ઉઠાવવાનો નથી. સદરહું જમીનનું વિગતવાર વર્ણન તથા ચતુર્દીશા પરિશિષ્ટ-અ માં દર્શાવ્યા મુજબ આવેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોક્ત બિનખેડવાણ ખુલ્લી જમીન આજરોજ તમોને વેચાણથી આપેલ હોય, સદરહું જમીનમાં અમો લખી આપનારના જેવા છે તેવા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તેમજ સદરહું બિનખેતી હુકમમાં દર્શાવેલ અન્ય સત્તાઓ સહિત તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનના કાયમી વપરાશ કરવાના હકક, સત્તા અને અધિકારો સહિત તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદરહું મંજૂર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સ્થાનીકે તમોએ બાંધકામ કરી તેનું કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૪) સદરહું જમીનના મારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમો તમોને ઉપરોક્ત રકમમાં વેચાણ આપુ છો. સદરહું જમીન અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને આકાશ પાતાળના હકક સહીત વેચાણથી આપેલ છે, જેના તમો માલીક બનો છો. જેનો તમો મન ચાહે તે રીતે કબજો, ભોગવટો-કરજો યા દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ભોગવટો કરજો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી લીલાવંશ પરંપરા રીતે ભોગવજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ-વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તે અંગે કે મારા પુરોગામીઓના માલીકી હકક, ટાઈટલ રાઈટ, ઈન્ડ્રેસ્ટ વેચાણ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય બાબતો અંગે કોઈપણ વાંધો તકરાર ઉભો થાય કે દરદાવો થાય તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

03 JAN 2018

.....
 (વચીત તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૭)

.....
 (વેચનાર, તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૭)

//૭//

તથા પરીણામની જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ, વાલી, વારસોના શીરે રહેશે અને તે તમો કાયદેસર કોર્ટ ખર્ચ સહિત મારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(પ) સદરહું જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની આવેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમ હક્ક, અગ્ર હક્ક, ચાર્જ વિગેરે નથી તેમજ આ જમીનની અમોએ કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, સાટાખત કરાર, કુલમુખત્યાર, અવેજની પહોંચ, ગીરો, બોજો, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેવું તમોને પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપુ છું.

(દ) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકારનું કે રાજ્ય સરકારનું કે સરકારી કે અર્ધ-સહકારી સંસ્થાઓનું કે ખાનગી પેઢી, બેંક, મંડળી કે કોઈ આસામીનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ કે બોજો નથી કે સદરહું જમીન અંગે અમોએ કોઈપણ વ્યક્તિને સાટાખત કરાર, કુ.મુ., અવેજની પહોંચ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના આ જમીનને લગતા લખાણ કરી આપેલ નથી તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો બિનખેતીનો આકાર, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર કે અન્ય ટેક્ષ કે કરવેરા વિગેરે આજસુધીના સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે મારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે મારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય તો તેવી રકમ તમો મારા પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો. સરકારી રેકર્ડમાં જ્યાં જ્યાં ઉપરોક્ત જમીન તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવામાં મારી સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો લખી આપનારે હાજર થઈને સહીઓ કરી આપવાની છે તથા સહકાર આપવાનો છે.

(૭) "પરિશિષ્ટ-અ" માં જણાવેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ નીચે દર્શાવેલ વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ કરી આપુ છું. જેથી હવે કોઈ અવેજ બાકી રહેતો નથી કે અવેજ સંબંધે અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે વહીવટકર્તા, કુલમુખત્યારએ ક્યારેય વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી.

રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાના અમોના નામના ટી.ડી.એસ. ચલણ નં. ૨૦૧૭૦ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૭ થી તમોએ ભરપાઈ કરેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.		

03 JAN 2018

.....
 (મહત્વના ના. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭)

.....
 (વેચનાર, તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭)

//૮//

- રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૮૩૫૨ તા. ૨૧/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
- રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૮૩૫૩ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
- રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૮૩૫૫ તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
- રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૮૩૫૬ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
- રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૮૩૫૭ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
- રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૮૩૫૮ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
- રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૮૩૬૦ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
- રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૮૩૬૧ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
- રૂા. ૮૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચાસી લાખ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૮૩૬૨ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.

સદરહું મિલકતને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ આજરોજ તમો લખાવી લેનારને નીચે દર્શાવ્યા મુજબના આપવામાં આવે છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૮	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

03 JAN 2018

.....
(ખરીદનાર. તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૭)

.....
(વેચનાર. તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૭)

//૯//

૧. બાંધકામ પરવાનગી, આરંભપત્ર તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન અસલ.
૨. અમો લખી આપનારના નામની રેવન્યુ રેકૉર્ડની નકલ.
૩. રાજકોટના મહે. કલેક્ટર સાહેબશ્રીના બિનખેતીના હુકમ નં. એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં. ૧૯૯/૧૬-૧૭ તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ મંજૂર થયેલ બિનખેતી હુકમની નકલ.
૪. રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન દ્વારા જમીન આંકવા/ભાગની અરજી વર્ગીકરણ નં. ૨૪ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ તથા મંજૂર થયેલ બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
૫. મામલતદાર સાહેબશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ કરેલ એકત્રીકણ હુકમ નં. વહવ/વશી/૫૦૬/૦૬ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ ની નકલ.
૬. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી પુરીબેન ભુટાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૨૯ તા. ૨૯/૦૮/૨૦૦૩ ની નકલ.
૭. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી ભુપતભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૦ તા. ૨૯/૦૮/૨૦૦૩ ની નકલ.
૮. શ્રી ખોડાભાઈ લાખાભાઈ મેઘાણી જોગ શ્રી દેવરાજભાઈ વીરાભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૯૮૩ તા. ૧૯/૦૫/૧૯૭૮ ની નકલ.
૯. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી જેરામભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૧ તા. ૨૯/૦૮/૨૦૦૩ ની નકલ.
૧૦. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી ગોવિંદભાઈ ડાહ્યાભાઈ ભંડેરી વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૧૬૯ તા. ૦૬/૦૮/૨૦૦૩ ની નકલ.
૧૧. શ્રી ગોવિંદભાઈ ડાહ્યાભાઈ ભંડેરી વિગેરે જોગ શ્રી ઉકાભાઈ પોપટભાઈ હરસોડાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૯૪૦ તા. ૧૩/૦૮/૨૦૦૦ ની નકલ.
૧૨. ઉત્તરોત્તર રેવન્યુ રેકૉર્ડના પ્રમોલગેશનની નકલો.

// પરિશિષ્ટ - અ //

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજૂરીવાળા ૧ થી ૩ સીંગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૧૭૭-૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

૩૩ JAN 2018

.....
(મવડીનાર તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭)

.....
(વેચનાર, તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD
10		
No - 95 - 20		
2018		

//૧૦//

૧૩૫૩-૫૮ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજૂર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીનની ચર્તુદ્દિશા.

ઉત્તરે ::- ૨૪-૦૦ મીટરનો મવડી-કણકોટનો રોડ આવેલ છે.
 દક્ષિણે ::- એફ.પી.નં. ૩૮/૨ તથા ૩૮/એ પૈકીની જમીન આવેલ છે.
 પૂર્વે ::- સીંગલ યુનિટ નં. ૩ તથા કોમન પ્લોટ (૩) ની જમીન આવેલ છે.
 પશ્ચિમે ::- સીંગલ યુનિટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ (૧) તથા એફ.પી. નં. ૩૦/એ ની જમીન આવેલ છે.

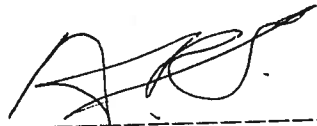
આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેં મારી રાજી-ખુશીથી, જીવકાયમ રાખીને, બીનકેફે, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી-વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દબાણ વગર ઉપર લખ્યા વેચાણની ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી સંભાળી લઈ તમો જોગ લખી આપુ છું. જે બદલ આથી નીચે સહી કરી આપેલ છે તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે તે મને તથા મારા વંશ, વાલી વેરે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ:- રાજકોટ.

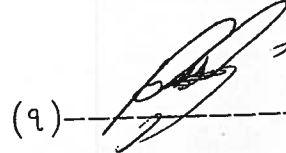
તા.:- ૨૪/૧૨/૨૦૧૭

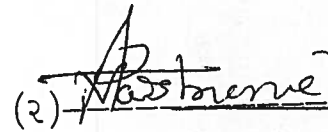
અત્રી ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ

અત્રી ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ



(શ્રી અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ)
(તે લખી આપનાર)

(૧) 

(૨) 

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૮	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

03 JAN 2018

//૧૧//

RKT	6	MVD
No - 95 - 11/20		
2018		



ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૮, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૮-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજૂરીવાળા ૧ થી ૩ સીંગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૧૭૭-૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૮ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજૂર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૮	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

૧૧/૧૧/૨૦૧૮

.....
(ખરીદનાર. તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૭)

.....
(વેચનાર. તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૭)

//૧૨//

RKT	6	MVD
No - 95 નં 12/20		
2018		



ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજૂરીવાળા ૧ થી ૩ સીગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૧૭૭-૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૯ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજૂર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :-	૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

03 JAN 2018

.....
 (મવડીના ૧૨/૧૨/૨૦૧૭)

.....
 (વેચનાર, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૭)

//૧૩//

RKT	6	MVD
No - 95 - $\frac{13}{20}$		
2018		

ARS

શ્રી અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
(તે લખી આપનાર)



Yogesh

શ્રી યોગેશ મગનભાઈ કાલરીયા
(તે લખાવી લેનાર)



03 JAN 2018

તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭

112811

RKT	6	MVD
No - 95 - $\frac{14}{20}$		
2018		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABGFM8879E

नाम / Name
MAAN DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/09/2017

12/02/2017

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
PATEL ARJUN RAMESHBHAI	
RAMESHBHAI CHHAGANBHAI PATEL	
07/07/1988	
Permanent Account Number AQHPP0711E	
Signature	



77 JAN 2018

.....
(अधीनकार तारीख 19/12/2017)

.....
(वेधनार, तारीख 19/12/2017)

KRI	6	MVD
No - 95 15 20		
2018		

.....૧૫.....
 દસ્તાવેજ નંબર..... ૧૨૭૮..... તા..... ૧૨/૨૦૧૭

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■ લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.....(મી.લ.ક.)..... ગામના સર્વે નં.....૩૫૬..... વોર્ડ નં.....૩૦+૩૬+૩૭..... (પ્લોટ/બ્લોક નં.....૨..... ડી.પી.નં.....૨૭૯ મવડી?) એફ.પી. નં.....૧૩૩/૧..... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો.....પ્લોટ/બ્લોક નં.....૨..... તથા.....કોમ્પાઉન્ડ (૨).....નો.....ડેસ્ક્રાઇપ્શન..... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.....૧૩૫૩૦-૬૨.....(ચો.મી./હે.અથવા ચો.મી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૨૧,૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજાવવાની તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■ ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

(Signature)

ઓળખાણ આપનારની સહી.

(Signature)

(Signature)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬
 (મવડી)



03 JAN 2018

7271	16	20
2017		

2/01/2018 11:18:22 am Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૭૨૭૧ સને ૨૦૧૭

ના ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવડી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૧૩૭૧૩

ફીપહોંચી છે તે ૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી ૧૫૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (21): ૨૧૦

અન્ય ફી ૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૫૦૦૨૧૦

ALLAHABAD BANK RING ROAD BRANCH RAJKOT.DD NC 554730. DATE 28/12/2017

Ushu

યોગેશભાઈ મગનભાઈ કાલરીયા તે ક્રમનં. 2 જાતે તથા માન ઉવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે. PAN NO ABGFM 8879 E

ST
(S T Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

ST
(S T Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ ફ્લેટનં. 1002 ગોલ પ્લસ એપા. નાનામવા રોડ રાજકોટ. PANNO:AQHPP0711E	૨૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



MAAN DEVELOPERS.
Ushu
PARTNER

7271

17

20

2017

9/12/2017 11:53:53 am Version 1.1.2017.5

૧ રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ
ફ્લેટ નં. 1002 ગોલ્ડ પ્લસ એપા. નાનામવા રોડ રાજકોટ.



૨ અશોકકુમાર પુરપોતમભાઈ વેખનાણી
શ્રી નાથજી ગુલમોહર સોસા. શેરી નં. 2 યુની. રોડ રાજકોટ.



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

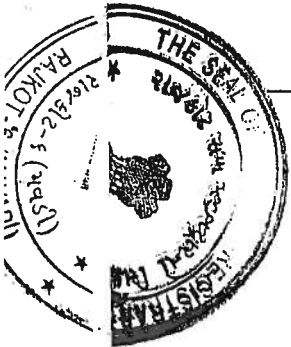
૨.

તારીખે ૨૯ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૭


S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

MAAN DEVELOPERS.
mekhnia
PARTNER




S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

7271

18

20

2017

29/12/2017 11:53:53 am Version 1.1.2017.5

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

CR

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

CR

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર નથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭



MAAN DEVELOPERS.
MAAN
PARTNER

CR

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ. રા., ગાંધીનગરના તા. ૨૨/૦૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

S. T. Gordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

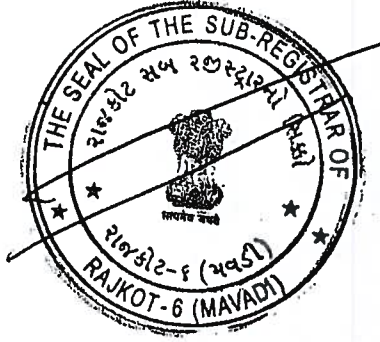
S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

કીમાન ફાઇલ ને પેલીફીમેશન મહાન મુદતના
મ, ૨૬/૧૨/૧૭

(S. T. Gordiya)
મહા રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬
(મવડી)

કીમાન ફાઇલ ને પેલીફીમેશન મહાન મુદતના
મ, ૩-૧-૨૦૧૮

(S. T. Gordiya)
મહા રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬
(મવડી)



MAAN DEVELOPERS.
malani
PARTNER



95

20

20

2018

13/01/2018 5:21:22 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૯૫

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૧/૨૦૧૮

ST

S T Kordiya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી

MAAN DEVELOPERS.
MAAN
PARTNER.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૧૩૭૧૩

દસ્તાવેજ નંબર: ૭૨૭૧

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૯

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૧૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ યોગેશભાઈ મંગનભાઈ કાલરીયા તે કમનં.૨ જાતે તથા માન કેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે. PAN NO ABGFM 8879 E

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૫૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૨૧૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૧.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦૦૨૧૦

અંકે રૂપીયા પંદર લાખ બસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ક્રિસ્ટલ હેવન મવડી કલુકોટ રોડ અંબીકા ટાઉનશીપની બાજુમાં ફ્રીમ સીટીની સામે મવડી રાજકોટ.

(S.T. Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી

અગર

Mahumia

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

5923156726369047580

૧૧:૧૬:૦૬ am

અંકે રૂ. ૧,૫૦૦,૨૧૦.૦૦

ALLAHABAD BANK RING ROAD BRANCH
RAJKOT.DD NO. 554730. DATE
28/12/2017

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૬ - મવડી

MAAN DEVELOPERS.

Mahumia

PARTNER