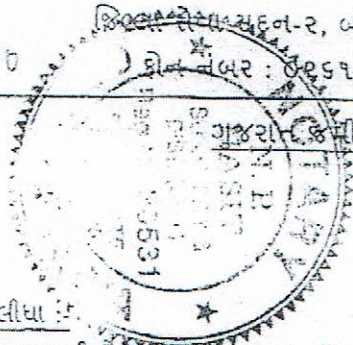


કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

જિલ્લા સરવે/બ્લોક-૨, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત - ૩૯૫૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૭૯૬૧-૨૬૫૫૧૫૧

ઇ-મેઇલ : collector-sur@gujarat.gov.in



ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૬ હેઠળ મંજૂરી

ક્રમ નં. ૩૪/૨૨/૦૮/૦૩૭/૨૦૨૦

તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૦

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી શૈલેષભાઈ ગબુભાઈ પટેલ

રહે. વંચલૂ ફળીયુ, નવાગામ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૮૫ ની તા. ૨૦/૧૧/૨૦૧૯ ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ-૬૬

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૩ તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૩/૩ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૩ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૮

(૭) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક. GHM/2018/151/BKP/102018-CMO-VIP-13/K તા.૦૭/૧૨/૨૦૧૮

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૩ તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૩ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૩ તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૯

(૧૧) નાણા સરવાની જાણ કરતો તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૯ નો પૈત્ર

ક્રમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શૈલેષભાઈ ગબુભાઈ પટેલ એ મોજે નવાગામ તા. કામરેજ જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. ૬૦ ના ક્ષેત્રફળ ૩૦,૨૦૬.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૮,૧૨૪.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૬ હેઠળ દંડ વસુલ લઇને બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર ચેક.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૬૪)
૨/બ્લોક નં. : ૬૦ જુની સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૪૫ નવાગામ-વાત ચેક.પી. નં. : ૪૨	૧૮,૧૨૪.૦૦	સુશીલાબેન ગબુભાઈ શૈલેષભાઈ ગબુભાઈ

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત (જુ.શ.) સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કલીયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હકમના હિમારેકન વંચાણે લીધેલ જમીનમાં જમીનના વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર. વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતો નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	563-0035-00-800-01	18,124.00	8.00	1,44,992.00
વિશેષ ધારો	577-0035-00-101-01	18,124.00	0.00	10,874.00
લોકલ દંડ	574-0029-00-103-01	18,124.00	0.30	5,437.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	18,124.00	0.15	2,719.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	18,124.00	---	4,34,960.00

FOR, NILKANTH INFRA

(Signature)

PARTNER

માપણી ફી	577-0029-00-106-01	18,124.00	---	1,200
કુલ રૂ.				6,00,182.00

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-59(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર ઇંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-59 હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બાંધકામ વિનિયમિત કરવા બિનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

:- મોજે નવાગામ તા. કામરેજ જિ. સુરત ની જમીન બિનખેતી કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એક.પી. નંબર	જમીનનું ઝ/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પ્લાન મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કા.પ્લોટ મુજબ બિનખેતી કરવાપાત્ર બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દૂર કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 60 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૪૫ નવાગામ-વાવ એક.પી. નં. : ૪૨	30,206.00	18,124.00	18,124.00	18,124.00	0.00

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 10,874.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૦૩/૧૦૫૨/૩ તા. ૧૩/૦૮/૧૦૦૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીવાસ / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીવાસી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૬) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટ નીચે જે તે રસ્તાનો પક્ષર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યવિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

FOR, NILKANTH INFRA

(Signature)

PARTNER

કલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, કાયર વર્કસ, ઘાટુખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર લાઇન થી આવેલ હોય ત્યારે તે નજીકના પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. જમીનમાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. જમીનમાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. જમીનમાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૬. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન હીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અનુકૂળ કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૭. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

૧૮. ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરજી જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

૧૯. ઉપરોક્ત શરતોમાં જમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરજી હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન થવા છતાં કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ રજાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૨૦. મંજૂરી કેટલોની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

૨૧. જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

૨૨. સવાલવાળી જમીન બાબતે નામ. હાઇકોર્ટ સમક્ષ દાખલ થયેલ સ્પે.સી.એન.પર/૨૦૧૭ તથા અન્ય કોઇ કેસ પેન્ડિંગ હોય તો તેના બાબતે ચુકાદો પસારીને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૩. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૨૪. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૨૫. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૨૬. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૨૭. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૨૮. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૨૯. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૩૦. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૩૧. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

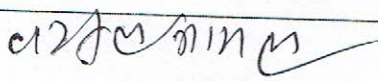
૩૨. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૩૩. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૩૪. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

૩૫. વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલાતંદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તંદારજના સંબંધિત રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ ત્રિશેષ ગણે તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

FOR, NILKANTH INFRA


PARTNER

સીડી LXXX
(ડૉ. ધવલ પટેલ)
કલેક્ટર, સુરત

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

મેલેષણાઇ ગવુલાઇ પટેલ

વચલુ ફળીયુ

નવાગામ

કામરેજ

પુરત-394185

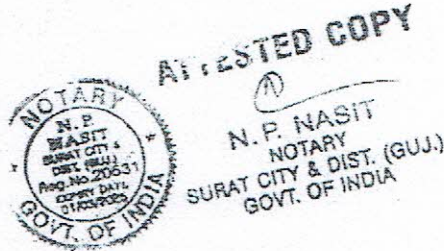
રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (પી.સી.ડી.)
કલેક્ટર કમરી, સુરત

નકલ રવાના:-

1. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંત, જિ. સુરત તરફ.
2. મામલતદારશ્રી તા. કામરેજ જિ. સુરત (હકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)
3. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. સુરત
4. તલાટીશ્રી નવાગામ તા. કામરેજ જિ. સુરત તરફ.
5. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી, જિ.સુરત

આ હકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, કામરેજ માં નોંધ નંબર 8078 થી મોજે.- નવાગામ તા.- કામરેજ જિ.- સુરત માં નોંધ થયેલ છે.



ATTESTED COPY

N.P. NASIT
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

FOR, NILKANTH INFRA

વચલુ ફળીયુ

PARTNER



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન", વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત.
ફોન નં. ૨૪૬૫૦૦૭-૮-૯, ફેક્સ નં. (૦૨૬૧) ૨૪૭૦૩૧૮

Outward No.
Proposal No.

NAV/0172/18-19/4032



K M J

Outward Date -
08 MAR 2019

No 8585

2020

વાચનસાહીયુ:

✓ Shree Shaileshbhai Gabubhai & Other રહેવાસી: A/P-Post:-Navagam,Ta:-Kamrej,Dist:-Surat

(M) 9825140016 ની વિકાસ પરવાનગીની અરજી,

2. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના 11/2/99 ના હુકમનં. સુડ/પુ.6/વરી-199/855

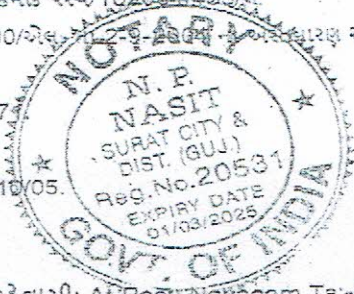
3. સરકારશ્રી ના શહેરી વિકાસ અને શહેરીગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.29/05/2001 ના હુકમ ક્રમકે પરચ/102004455/4

4. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રી ના હુકમનં. જીએચ/વી/100 ઓફ 2004/ડી.પી.વી/1403/3300/એચ. 12-98/સુરત રાજ્યપત્ર નું પ્રસિધ્ધકરણ જાહેરનામું.

5. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા. 06/04/2005 ની બેઠક નં. 195 ના કસાવ નં. 237

6. અત્રેની કચેરી ના આદેશનં. સુડ/પુ.4/વિપઅ/6132/2283 તા. 11/04/2005.

7. અત્રેની કચેરી ના હુકમનં. સુડ/પુ.4/વિપઅ/પાવર્સ/1063/ટેકજ.અ.-783/2005 તા.05/10/05.



સબડીવીઝન હુકમ :

ઉપરોક્ત આમુખ-1 માં દર્શાવેલ Shree Shaileshbhai Gabubhai & Other રહેવાસી: A/P-Post:-Navagam,Ta:-Kamrej, Dist:-Surat (M) 9825140016 ની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવીથી મળેલ સત્તાની રીતે મીજે: Navagam તાલુકા: Kamrej જીલ્લા: સુરત બ્લોક નં.: 60 વાળી જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રી પ્વારા મંજુર મુસદ્દા પર નગર રચના યોજના નં. 45 (NAVAGAM -VAV) માં થયેલ હોય, જેનો મુળખંડ નં.: 42 અને અંતિમખંડ નં.: 42 વાળી જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 18124.00 ચો.મી. છે તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 (1976 નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.27) ની કલમ 29/1/1, 29/2/2, 29/2/3, 34, 49/1/ખ હેઠળના આ સંબંધિત સામંત કૌસ વિગતો ને આધિન રજુ કરેલ પ્લાનની વિગતો એ સબડીવીઝન મંજુર કરવા માં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુસૂચી:

મીજે-નાવાગામ ,તાલુકો - કામરેજ ,જિલ્લા સુરત , મુ.નં.ર.પો.નં-45(NAVAGAM -VAV)							
Sr. No.	Block No.	ORIGINAL PLOT NO.	ORIGINAL PLOT AREA (Sq. mt.)	FINAL PLOT NO.	FINAL PLOT AREA (Sq. mt.)	SUBDIVISION NO.	SUBDIVISION AREA (Sq. mt.)
1	60	42	30206.00	42	18124.00	1	9263.00
						2	8861.00
Total	--	--	30206.00	--	18124.00	--	18124.00

આમુખ-1 માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અત્રે રજુ કરેલ સબડીવીઝન પ્લાન (નકશાનો સેટ-1 = 01 (એક) નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજુર કરવામાં આવે છે. મીજે Navagam તાલુકા: Kamrej જીલ્લા: સુરત બ્લોક નં.: 60 વાળી જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રી પ્વારા મંજુર મુસદ્દા પર નગર રચના યોજના નં. 45 (NAVAGAM -VAV) માં થયેલ હોય, જેનો મુળખંડ નં.: 42 અને અંતિમખંડ નં.: 42 વાળી જમીનનો મંજુર સબડીવીઝન મુજબ મહેસુલી દફતરે દુરસ્તી કરવાની રહેશે. વધુ માં એલાઇનમેન્ટ ની જમીન રોડ તરીકે કાયમ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

મુ. ડા. અ. શ્રીની પ્રકરણ
ડિપરની મંજુરી અગત્યશે



સહી/-
(એસ.એન. પારગી)
ઇ. ચા પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત



N. P. NASIT
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

FOR, NILKANTH INFRA

વર્તમાન

PARTNER

સામેલ: મંજૂર નકશાનો સેટ (1 સેટ= 01 (એક) નકશો)

Proposal No. NAV/0172/18-19) 4032-

પતિ,

Shree Shalleshbhai Gabubhai & Other
રહેવાસી: At-Post:-Navagam, Ta:-Kamrej,
Dist:-Surat, (M) 9825140015

નકલજીવભારતસહરવાના:

શ્રી Kelawale Manshukhbhai, 3 Siddhnath Mahadev Soc, Rander, Surat (M) 9825584008

નકલરવાના:

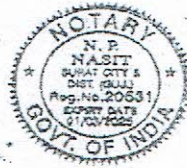
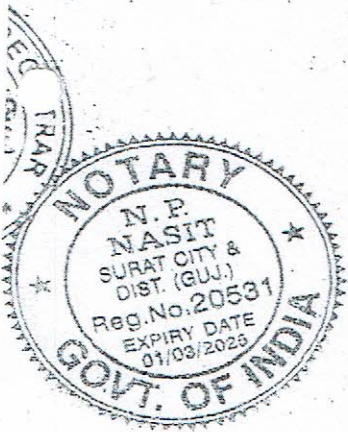
તથાટી કામ મંત્રીશ્રી Navagam તાલુકા: Kamrej રેકૉર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

Outward Date:-

8 MAY 19 J
No 8585 33
50
2020

રવાના કર્યું.

મદદનીશ નગર નિયંત્રક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત



ATTESTED COPY

(N)
N. P. NASIT
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA



(N)
N. P. NASIT
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

FOR, NILKANTH INFRA

(Signature)

PARTNER