

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા મરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. ચોલ્સુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	સેરી
માલિકી ફેરખતવચાણ રૂ. ૧૦૮૩૬૦૦૦=૦૦	ખાતાનંબર-141 ના પ્લોટનંબર-490 (જુના-સર્વે-161/2) ની હે.આર.ચો.મી. 0-23-27 ની આકાર રૂ. 1.87 પેસાની જમીનનો સમાવેશ દીપીન-118 માં થતા તેને ફર્ડનલ પ્લોટ નં-78 ની 846 ચો.મી. ની રહેણાંકના હેતુની તેમજ 550 ચો.મી.ની વાણીજ્ય હેતુની જમીન મળીને કુલ 1396 ચો.મી. ની જમીન તથા ખાતાનંબર-141 ના પ્લોટ નંબર-492 (જુના-સર્વે-162/2) ની હે.આર.ચો.મી. 0-28-33 ની આકાર રૂ. 2.12 પેસાની જમીનનો સમાવેશ દીપીન-118 માં થતા તેને ફર્ડનલ પ્લોટ નં-78 ની 1030 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની તેમજ 670 ચો.મી.ની વાણીજ્ય હેતુની જમીન મળીને કુલ 1700 ચો.મી.ની જમીન કાળવવામાં આવેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકત	અક્ષેસંગ ગલાબજી મનુભાઈ ગલાબજી રાવજીભાઈ ગલાબજી કાળીદાસ ગલાબજી	કે.સી.કે.વલોપર ન્યામની પેઢીના ભાગીદાર (1) કલ્ચેશભાઈ મનુભાઈ ચોલસુ (2) ચોલસુ વિનયકુમાર મનુભાઈ	૧૭/૦૧/૨૦૧૮ ૧૭/૦૧/૨૦૧૮	૧૦૫૬	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સંજય ગોસ્વામી ની તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૪૦૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૨૦૦૨૧૩૮

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૮

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન જુનાસર્વેન-161/2 બ્લોક-490 ટીપીનં-118 એફપી-76

Search in : સીંગરવા/SINGARVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૭૦૦૫૦૬૯

અરજી નંબર: ૩૩૫૧

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૮

માહે: ફેબ્રુઆરી

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ બાબુભાઈ જી. કાપડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૯૪ ૨૦૧૧

૨૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

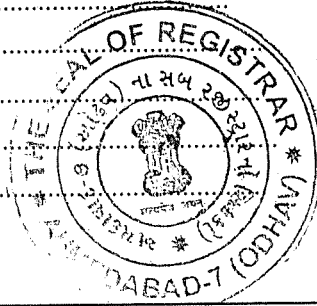
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૦

અંકે રૂપિયાબસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(D.G.SUAERA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭- ઓદિશ

IGR-NIC

-6333606935686426774

૮/૨/૨૦૧૮

૪:૨૦:૨૮ pm

1994 2011

Search in બાબુભાઈ જી. કાપડીયા

ગામ નું નામ : SINGARVA

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 7 Odhav મા -17 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

પાણન જુનો સ.નં-161-2 બ્લોકનં-490 ટીપી-118 એફપી-76
ch in : સીંગરવા/SINGARVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૨૦૦૫૮૦૬

અરજી નંબર: ૩૨૧૪

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૮

માહે: ફેબ્રુઆરી

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ બાબુભાઈ જી કાકડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૧ ૨૦૧૮

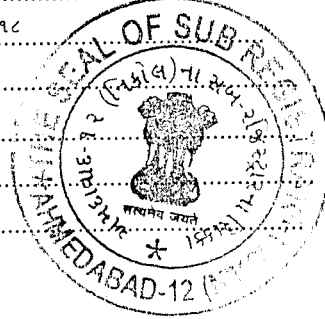
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦

અંકે રૂપીયા એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(SHUKHARATI VINODRAY)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૨ નિમ્નોલ

IGR-NIC

7309889591807351726

૮/૨/૨૦૧૮

૧૨:૦૫:૩૦ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજિસ્ટ્રેશન અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in બાબુભાઈ જી કાકડીયા

અરજી નંબર : ૩૨૧૪

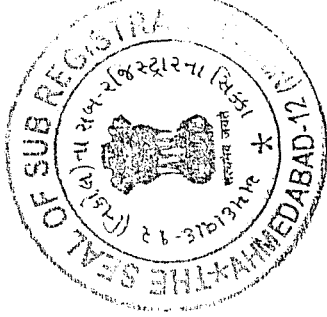
ગામ નું નામ : SINGARVA

મિલકતનું વર્ણન જુનો સ.નં-161-2 બ્લોકનં-490 ટીપી-118 એફપી-76

દસ્તાવેજની આ શોધ આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
મા -7 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૮૩૬૦૦૦	ખાતાનંબર-141 ના બ્લોકનંબર-490 (જુના-સર્વેનં-161/2) ની હે.આર. ચો.મી. 0-23-27 ની આકાર રૂ. 1.87 પૈસાની જમીનનો સમાવેશ ટીપીનં-118 માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં-76 ની 846 ચો.મી. ની રહેણાંકના હેતુની તેમજ 550 ચો.મી.ની વાણીજ્ય હેતુની જમીન મળીને કુલ 1396 ચો.મી. ની જમીન તથા ખાતાનંબર-141 ના બ્લોક નંબર-492 (જુના-સર્વેનં-162/2) ની હે.આર. ચો.મી. 0-28-33 ની આકાર રૂ. 2.12 પૈસાની જમીનનો સમાવેશ ટીપીનં-118 માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં-78 ની 1030 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની તેમજ 670 ચો.મી.ની વાણીજ્ય હેતુની જમીન મળીને કુલ 1700 ચો.મી.ની જમીન	અલેસંગ ગલાબજી મનુભાઈ ગલાબજી રાવજીભાઈ ગલાબજી કાળીદાસ ગલાબજી	કે.સી.ડેવલોપર્સ નામની પેઢીના ભાગીદાર (1) કલ્પેશભાઈ મનુભાઈ ચૌહાણ (2) ચૌહાણ વિનયકુમાર મનુલાલ	૧૭/૦૧/૨૦૧૮ ૧૭/૦૧/૨૦૧૮	૧૦૫૬	



તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 NIKOL

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓ ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in બાબુભાઈ જી કાકડીયા

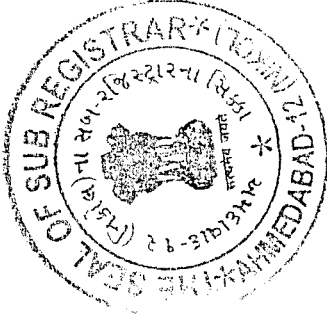
અરજી નંબર : ૩૨૧૪ ગામ નું નામ : SINGARVA

મિલકતનું વર્ણન જુનો સ.નં-161-2 બ્લોકનં-490 ટીપી-118 એફપી-76

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 12 Nikol મા -7 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	ફળવવામાં આવેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકત					



તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

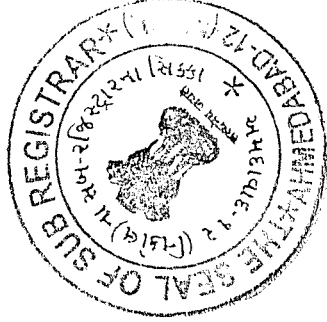
Search in બાબુભાઈ જી કાકડીયા ગામ નું નામ : SINGARVA
અરજી નંબર : ૩૨૧૪

મિલકતનું વર્ણન જુનો સ.નં-161-2 બ્લોકનં-490 ટીપી-118 એફપી-76

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 12 Nikol મા -7 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૦૮૩૬૦૦૦	પ્રાતાનંબર-141 ના બ્લોકનંબર-490 (જુના-સર્વેનં-161/2) ની હે.આર.ચો.મી. 0-23-27 ની આકાર રૂા. 1.87 પેસાની જમીનનો સમાવેશ ટીપીનં-118 માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં-76 ની 846 ચો.મી. ની રહેણાંકના હેતુની તેમજ 550 ચો.મી.ની વાણીજ્ય હેતુની જમીન મળીને કુલ 1396 ચો.મી. ની જમીન તથા પ્રાતાનંબર-141 ના બ્લોક નંબર-492 (જુના-સર્વેનં-162/2) ની હે.આર.ચો.મી.0-28-33 ની આકાર રૂા. 2.12 પેસાની જમીનનો સમાવેશ ટીપીનં-118 માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં-78 ની 1030 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની તેમજ 670 ચો.મી.ની વાણીજ્ય હેતુની જમીન મળીને કુલ 1700 ચો.મી.ની જમીન	અસંગ ગલાબજી મનુભાઈ ગલાબજી રાવજીભાઈ ગલાબજી કાળીદાસ ગલાબજી	કે.સી.ડેવલોપર્સ નામની પેઢીના ભાગીદાર (1) કલ્પેશભાઈ મનુભાઈ ચૌહાણ (2) ચૌહાણ વિનયકુમાર મનુભાલ	૧૭/૦૧/૨૦૧૮ ૧૭/૦૧/૨૦૧૮	૧૦૫૬	



તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ સબરજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

011

018

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in બાબુભાઈ જી કાકડીયા

અરજી નંબર : ૩૨૧૪

ગામ નું નામ : SINGARVA

મિલ્કતનું વર્ણન જુનો સ.નં-161-2 બ્લોકનં-490 ટીપી-118 એફપી-76

દસ્તાવેજની આ શોધ મા -7 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	ફાળવવામાં આવેલ બીનામેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકત					




સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૮

૩૦

૨૦૪૬
૨૭/૧/૨૮

દસ્તાવેજ મોકલવાનું સરનામું

કે.સી.ડેવલોપર્સ નામની પેઢીના ભાગીદાર

કલ્પેશભાઈ મનુભાઈ ચૌહાણ

રહે. ૧૦૫૧, પાણીની ટાંકી પાસે, સીગરવા,
તાલુકો-દશક્રોઈ, જિલ્લો-અમદાવાદ.

1056
2018

1056-



મોજે સીગરવાની જમીનનો સર્વે-બ્લોક નં. ૪૯૦, ૪૯૨
નો વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજ તૈયાર કરનાર

બાબુભાઈ જી. કાકડીયા

એડવોકેટ & નોટરી

અંકિત બી. કાકડીયા

એડવોકેટ

ઓફીસ : - ૨૧૧-૨૧૨-૨૧૩, રાધે ચેમ્બર, માધવ પાર્ક-૪ની સામે, નિરાંત ચાર રસ્તા વસ્ત્રાલ
રોડ, અમદાવાદ.

ફોન નં. ૯૪૨૬૧ ૮૧૭૮૫, ૯૮૯૮૧૨૪૪૨૮



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ61880116754737Q

Certificate Issued Date : 17-Jan-2018 12:10 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AHMEDABAD1/ GJ-AH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0173150742749675Q

Purchased by : K C DEVELOPERS PARTNER K M CHAUHAN AND OTHER

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : MOUJE SINGARVA BLOCK NO 490,492 TP 118 FP 76,78 KHATA NO 141

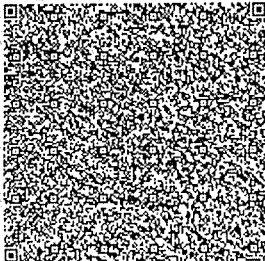
Consideration Price (Rs.) : 1,08,36,000
(One Crore Eight Lakh Thirty Six Thousand only)

First Party : ABHESANG GALABJI AND OTHERS

Second Party : K C DEVELOPERS PARTNER K M CHAUHAN AND OTHER

Stamp Duty Paid By : K C DEVELOPERS PARTNER K M CHAUHAN AND OTHER

Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,31,000
(Five Lakh Thirty One Thousand only)



AHD - 12 - NKL

1056 - 11

2018



0004654236

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

V.m.Chauhan