

વડોદરા મહાનગરપાલિકા



નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'
ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧
વેકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

১৪২৫৯৯

4B-2

५२४००००००

અરજદારશ્રી ગાયત્રીબાઈ કનૈઢ કું. બા. કું. મુ. મે. મહાપાલ એચ. ટી. જી. તા. લા.
રહેવાસી બા. મિનિસોટા કાઉન્ટી રા. ઇ. ડી. વા. સે. સ. નંબર ૭૫૫
અને બી. ટી. કા. નંબર ૨૪૧૨૮. ૮૦ કું. રહેવાસી, સે. સ. નંબર ૨૦૧૫,
રેવન્યુ ડી. ડી. સે. સ. નંબર ૨૦૧૫.

તાંરીખ ૧૭-૨-૨૦૨૦ ના રોજ મળેલી ૩૪૪ નોટીસમાં
જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નાનકડા મુકાબા

ઉપર જણાવેલી ઈમારતી પાંચકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ફૂલ-૩ મુજબ તથા મુજબત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૮૯ની કલમ ૨૯(૧) ૨૯ () (૨) (૨૯) (૧) (૩) ડઝ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારની સીટ બંધાર.

સીટી ડેવેલોપમેન્ટ ની યોજેલી સનદ બંના નામ પામેલી સીટ કરાવી અને નકશાના માપથી હકો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૬૩૯ થી ૬૪૨ થી કલમ પાચલોકને તથા મુજબત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારીએ બંધૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટ દ્વારા રેઝ્યુલેશન-૧૯૮૯ને અનુસરીને તેમના નોંધપે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં

[illegible]

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શાંતિને અનુસરીને બાંધકામની રેલ આપવામાં આવે છે, તપાસી બાંધકામ કરવામાં આવેલા પાન રજુ કરેલ તેની ચકાસ થયેલી નહીં તમારી તપાસ માટે મોકલી આપી છે.

તા. ૨૭-૪-૨૦૨૦

કારકુન

બાંધકામ નિયંત્રક

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

શસ્તો અને નિયંત્રણો :-

૧. જાજરૂની રજ અને બોળવાના જાજરૂ કરવાની રજ આપી હશે તો તે જાજરૂ સાથે બોળવાનો જાજરૂની શરતો પ્રમાણેનું કરવું પડશે અને વોટર કલોઝેટ જાજરૂ કરવાની રજ આપી હશે તો આ સાથેના કલોઝેટ બાયલોઝ પ્રમાણેનું કરવું પડશે.
૨. મજકુર નંબર ખાતેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાએ કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાએ કબજે કર્યો હોય તો તે જમીનના ભાગ માટે રજ બિંદી સમજવી.
૩. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અમાપીમાંથી નીસરે વહેતી પાણીના પટ્ટામાંથી મીટરથી વધુ ઉંચા ન હોય તેવા નળ મુકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજા કોઈ કાંઈક નળમાંથી પાણી બહાર નીકળી રહ્યા હોય તો તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૪. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી કોઈપણ બાજુના ઉપરના પટ્ટામાં નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસના બાંસડાંમાંથી નળો કરવામાં હાકેત નથી. જો બારણાં અગર બંદીઓ રસ્તા થા પાસેથી ખુદી જમીન ઉપર મુકશે ને બાંસડાંમાંથી જમીનનો ગોચ લાગે તેલે ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા જો હક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.



વડોદરા મહાનગર સેવા સંઘન

જાપક બંબર :

तारीख : २५-१-२०१५

પ્રતિ, ગાંધીધર્મ અંગિકુળા કુમુ

ମା. ଅଧ୍ୟାପକ ଉପାଧ୍ୟକ୍ଷ । ଜା. ମା.

$$\frac{1}{2} \left(\frac{94}{95 - 93} \right)$$

21/9/21 3:45 PM 2021 21/9/21 3:45 PM 2021

કુકુ ૫-૧૩) યાગમહેલાવડે

વિષય : મોજે વાજમ રેલા વોડે..... સ્કે. સ. નં. ૨૧ વ્ય.....

टी. पी. एडीम नंबर ८१.३.१९.१८.... डायनल प्लोट

નંબર ની જમીનમાં રીન્યુઅલ

પર્યાનગી બાબત.

भागे पानम टेलीफोन के स. नं. २१२७

टी.पी. ~~एच.एम~~ नंबर ७१११८ डायनल प्लोट नंबर नी

જમીનમાં અત્રેની કચેરીના પરવાનગી પત્ર નંબર ૨૧૬૭/૮૬ H B - ૨ / ૨૦૦૦-૦૧ થી અપાશે

વિકાસ પર્યાવરણીને તેમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર

રચના અને અધિનિયમ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૯૪ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ

અધિનિયમ નંબર : ૨૭ની કલમ ૨૯(૧) (૧), ૨૯ (૧) (૨) હેઠળ વધુ૧.....

પર્ષ એટલે તારીખ ૬ - ૪ - ૨૦૧૬ થી તારીખ ૧ - ૪ - ૨૦૧૭ સુધી રીન્યુ પધારી આપવાની. ૨૫

અંતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 22/11/2020 બા ૨:૫૧ મુ ૬

உய்யுதல் ௧௧-௧௧௧

Arrived.
10.5.16

નાચબ નગર વિકાસ અધિકારી

પડોદરા મહાનગર સેવા સદન

[illegible]



વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ગવર્નર નંબર :

તારીખ : ૫-૭-૨૦૧૭

પ્રતિ, ગાયકવાડ ખેડ મંડળ

કુ.મુ.એ.ડા.પેક્ટર-૩/૧

રાજેશકુમાર જૈન.

નુંજાહસાના, રાજમરોલ રોડ

વિષય : મોજે... ૧૭/૧૨/૧૭... રે.સ.નં. ૧૮/૨૮ મુમગા-બી.

ટી.પી.સ્કીમ નંબર... ૨/૧૧... ફાયનલ પ્લોટ

નંબર... ની જમીનમાં રીન્યુઅલ

પરવાનગી બાબત.

મોજે... રે.સ.નંબર... ૧૭/૨૮ મુમગા-બી.

ટી.પી.સ્કીમ નંબર... ૨/૧૧... ફાયનલ પ્લોટ નંબર... ની

જમીનમાં અત્રેની કચેરીના પરવાનગી પત્ર નંબર... H.B.-૨/૨૦૦૦-૦૧... થી અપાચેલ

વિકાસ પરવાનગીને તેમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર

રચના અને અધિનિયમ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૮૪ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ

અધિનિયમ નંબર : ૨૭ની કલમ ૨૯(૧) (૧), ૨૯(૧) (૨) હેઠળ વધુ... ૧... ૮૪...

વર્ષ એટલે તારીખ ૨૫-૪-૨૦૧૭ થી તારીખ ૨૪-૪-૨૦૧૭ સુધી રીન્યુ વધારી આપવા

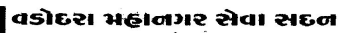
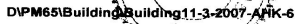
અંગે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૬/૧૧/૧૭

ગાયકવાડ ખેડ મંડળ વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

કે.મુ.એ.ડા.પેક્ટર-૩/૧



જાવક નંબર : 26/22-23

তারিখ : ২৮-০৫-২০২২

પ્રતિ, શ્રી ગાયકવાડ એન્ડ કુંભાં કું. મુ.

મે. મહાવીર એસ્ટેટ પ્રા. લી. ની

વો જા. ૨/૨૦૦૦.૦૧/
૧૩ (અગસ્ટ) ૨૭.૮.૨૦૦૦
(જૂનો વો. ૫)

મેનેજીંગ હાયરેક્ષટર શ્રી રાજેશકુમાર જીન

੮/੦ ਫ਼ਤਿਹ ਚਲਾਯਾ, ਸਾਹਿਬਪੁਰਾ ਰੋਡ.

વિષય : મોજે.....
 સી. પી. રહીશ નંબર ૨/૩૫.....
 નંબર.....
 પરવાનગી બાબત.

મોજે ટીકા નં. 'બી' ૧૭/૧૮ ફ. સ. નંબર ૨/૨૫.

ટી. પી. સ્કીમ નંબર કાયમી પ્લોટ નંબરની

જમીનમાં અત્રેની કચેરીના પરવાનગી પત્ર નંબર HB-2/2000-01/26 થી અપાયેલ

વિકાસ પરવાનગીને તેમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત બજાર

રચના અને અધિનિયમ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૯૪ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ

અધિનિયમ નંબર : ૨૭ની કલમ ૨૯(૧) (૧), ૨૯ (૧) (૨) હેઠળ પદ્ય ...૨. (અધિકૃત)....

વર્ષ એટલે તારીખ ૨૭ - ૪ - ૨૦૧૮ થી તારીખ ૨૬ - ૪ - ૨૦૨૩ સુધી રીન્યુ વધારી આપવા

અંગે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - રી. ચાલ્ડ, સફ્ટીની કી, મટી.ડબીંગ ચાલ્ડ, વરસાદી-

*ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૮ ના પૂર્વે જ નિયંત્રણ અમલમાં આવેલ છે.

જાનકબ જાગર વિકાસ અધિકારી
 યશોદેશ મહાનગર સેવા સેન્ટર
 JVS (LSE) ધા. ની કુશલતા

SRJ PROJECTS PRIVATE LIMITED
'A' Tower, First Floor, Kunj Plaza, Palace Road, Baroda- 390001.

To,
Gujarat real Estate Regulatory Authority,
Sector-11
Gandhinagar

Subject : Clarification for other blocks

Respected Sir,

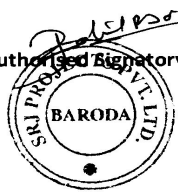
With reference to above project, other towers are not in ownership and constructed may be more than 18 to 20 years ago. Hence we do not possess any information about it.

Thanking you.

For,

Kunj plaza phase II

Authorized Signatory



SRJ PROJECTS PRIVATE LIMITED

'A' Tower, First Floor, Kunj Plaza, Palace Road, Baroda- 390001.

PROJECT NAME- KUNJ PLAZA PHASE-2

AREA CALCULATION-

TOTAL PLOT AREA	2428.76 SQ. MTR
COVERED AREA	1015.43 SQ. MTR
OPEN AREA	1413.33 SQ. MTR
TOTAL PERMISSIBLE AREA	7290.79SQ. MTR
TOTAL CONSUMED FSI	7108.08SQ. MTR
BALANCE NOT CONSUMED	182.71SQ. MTR



Mukesh Purani

B.ARCH, A.I.I.A.

REG.NO.CA/89/12209

Purani & Associates

Architects - Int. Designers - Project Consultants - Valuer

SRJ PROJECTS PRIVATE LIMITED

'A' Tower, First Floor, Kunj Plaza, Palace Road, Baroda- 390001.

To,
Gujarat real Estate Regulatory Authority,
Sector-11
Gandhinagar

Subject : Clarification for Common area

REF:- Kunj Plaza Phase-2

ACK No. PR/VADODARA/VADODARA/GUJRERA/230214/013996

Respected sir,

As mentioned in land area clarification we have purchased land area of 2428.74 Sqmts of land out of total land of 11511.99 sqmts.

We have purchased land from the approved maps. The approved map shows all the common road and area already planned.

We have purchased the land pertaining to the tower I and J with the right of entering in the property as mentioned in the point no 6 of the sale deed. We are using such common road and other common area since we have purchased this land.

We request you to consider the grant us the registration certificate.

Thanking you.

For,

Kunj plaza pahse II,

Authorised Signatory



SRJ PROJECTS PRIVATE LIMITED

'A' Tower, First Floor, Kunj Plaza, Palace Road, Baroda- 390001.

To,

Gujarat real Estate Regulatory Authority,

Sector-11

Gandhinagar

Subject : Clarification for FSI Area and land area Under Registratoin

REF:- Kunj Plaza Phase-2

ACK No. PR/VADODARA/VADODARA/GUJRERA/230214/013996

Respected Sir,

With reference to above project, we would like to clarify that we have purchased land area 26143 sqft i.e. 2428.74 Sqmts land from Unique construction private limited.

We have only constructed tower I & J in 2428.74 sqmts land. Other area of the land is open and do not have any other construction. We hereby declare 2428.74 sqmt as our area of land under registration.

AS per approved plan Table No. 3 total area of Tower (H,I & J) is 3294.00 sqmts. We have purchased land area 2428.74 for towers I & J.

Following is table for available FSI & consumed FSI.

SR No	Particulars	Area
1	Land area under Registration	2428.74 Sqmts
2	Available FSI multiple	3
3	Total Available FSI	7286.22 Sqmts
4	Consumed FSI (2.91)	7108.08 Sqmts

Thanking you.

For,

Kunj plaza pahse II


Authorised Signatory

