



285

65

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી મનીષભાઈ જે કોટડીયા
એલ એચ રોડ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૫૦૪૦૫
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૧૧/૦૭/૨૦૧૬

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:- ઉત્રાણ તા:- ચોથાંસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૩૨૮.....સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજ:- ઉત્રાણ તા:- ચોથાંસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) એક.પી.નં. ૩૩ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.

FOR, OM SAI ENTERPRISE

(Signature)

PARTNER

- ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧૨..... ની
- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
 - (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ).....

તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધ કર્યા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જેમાં સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત



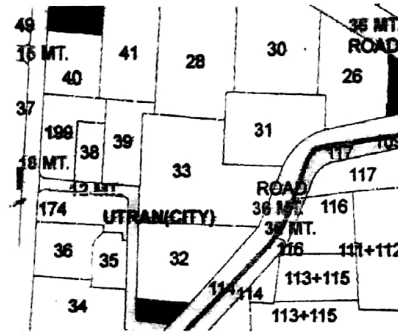
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA SUBMITTED TO
GOVERNMENT OF GUJARAT UNDER SECTION -9 AND
PUBLISHED UNDER SECTION - 13 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P.S.NO.:- 27(UTTARAN-KOSAD) TALUKA :-CHORYASI DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

F.P NO.:- 33



LEGEND

- ☐ RESIDENTIAL ZONE
- ☐ PROPOSED ROAD ALIGNMENT
- ☐ RESIDENTIAL ZONE (UNDER RING ROAD)
- ☐ PUBLIC PURPOSE

FOR, OM SAI ENTERPRISE

(Signature)
PARTNER

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી/ફાઈનલ ટી.પી.
સ્કીમ (સુરત નગર સ્વચ્છતા) ની રજી.માં થતો હોવાથી
ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી ફાઈનલ ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે
પક્ષ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/ સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુકાચે વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુશ્કેલી
તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુધનો રજુ કરવા પ્રસાધિ કર્યા મુજબનો વિસ્તારીયા નક્કો છે.
જે સરકારશ્રીની આખરી મંજુરી તથા તે અનુવે કેરફારોને પક્ષ બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY : *(Signature)*

TRUE COPY

COMPARED BY : *(Signature)*

(Signature)
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT



289

49

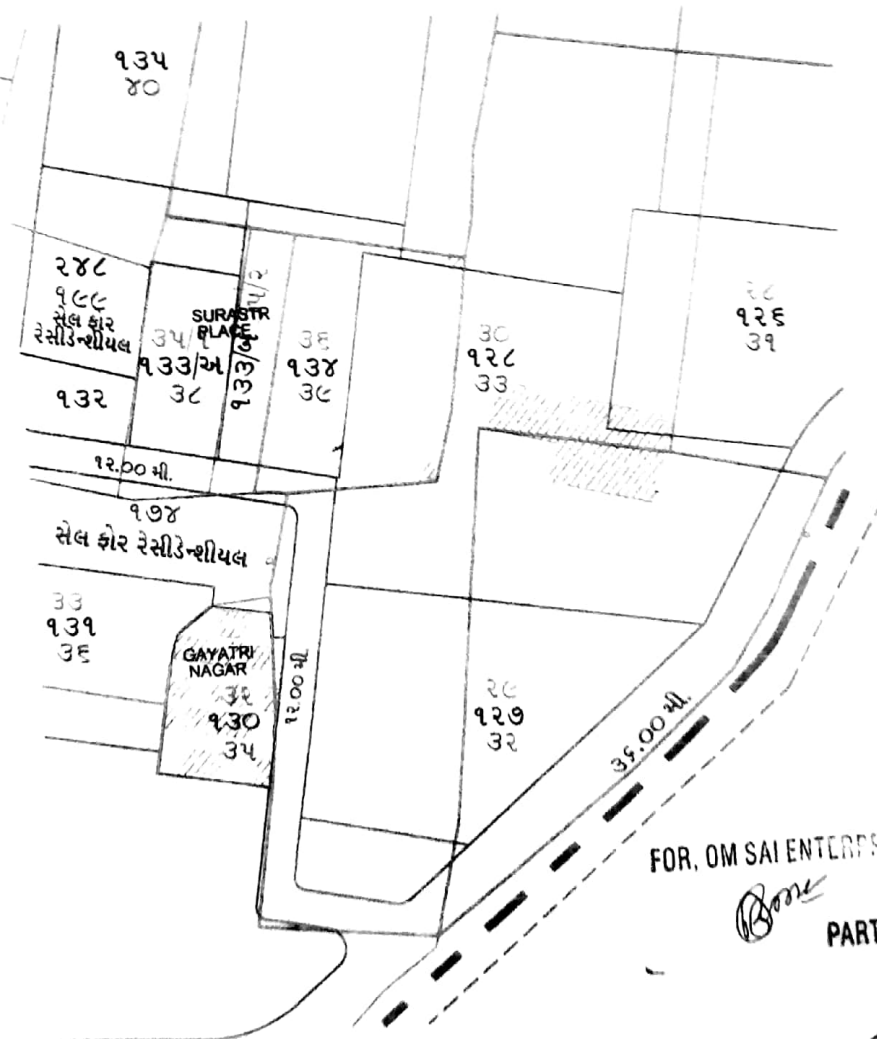


SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF PRILIMNARY TOWN PLANNING SCHEME NO.-27 (UTRAN- KOSAD)

F.P.NO 33.

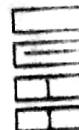
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER



O.P.BOUNDARY
F.P.BOUNDARY
O.P.NO.SHOWN AS
F.P.NO.SHOWN AS



(291)

(70)

TRUE COPY



222

卷之四

