

ડી.ઈ.કે.એ.ની નવસારીએ આમુખ-૨ના પત્રથી જણાવેલ છે કે પ્રસ્તાવણી જમીનનું સ્વળ નિરિવાહ કરી સરમુ નગરની માપણી તા.૦૬/૦૮/૦૧ ના રોક કરવામાં આવેલ છે, માપો વેડ કરતા બધું માપો મળી રહે છે, જમીન સ્વળ મુલતી છે જેમાં કોઈ જાડો આવેલ નથી, જમીન પાણીથી કોઈ રહેલું હોઈને પસાર થતી નથી, જમીનને આગળ રોક મળી રહે છે, જમીનમાંથી કોઈ હાઈડ્રોજન વાઈન મસાર થતી નથી, પ્રસ્તાવણી જમીનની ઘણી વસ્તુ નાનું મકાન આવેલ છે જે બિલકુલ દુર કરવાની અરજદારશ્રીએ બીજાની આગેલ છે, અરજદારની મોગલી મુજબ જિનખેતીની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

ચીફ ઓફીસરશ્રી નવસારી નગરપાલિકાએ આમુખ-૩ના પત્રથી પ્રસ્તાવણી જમીનમાં રહેલાં કેતુસર પરવાનગી આપવામાં આવે તો નવસારી નગરપાલિકાને કોઈ હરકત સરમુ નથી તથા આમુખ-૮ના પત્રથી જણાવેલ છે કે પ્રસ્તાવણી જમીનમાં દક્ષિણ ૧૮.૦૦ મીટર તેમજ પશ્ચિમે ૧૨.૦૦ મીટર ભાગ રોકવાઈને હેઠળ આવતી ૧૦૪૩.૦૮ ચો.મી. જમીન જે સ્થાન તરીકે વિન પગલે સુખત દેલ છે. જે અંગે જમીન માલિકશ્રીએ નાદાવા કશુલાનમાં આવેલ છે. અરજદારે પણ રોકવાઈને હોઈ. બિનખેતીની મંજુરી મંગેલ છે. સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવાની ભવિષ્યનાં કુદરતી પાણીનું વલેવા રોકાતું નથી. અને રસ્તાને નજરરૂપ થઈ શકે તેમ નથી તેમજ ભવિષ્યમાં સ્થળે મળી ન ભરાય તે માટે જમીન માલિકશ્રીએ આપોજન રહેલ છે. રજુ કરેલ નકશા મુજબ રહેણાંક કેતુસર જિનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.



નગર નિયંત્રકશ્રી, નવસારીએ આમુખ-૨ના પત્રથી પ્રસ્તાવણી મોજે-નવસારી, તા.જી. નવસારીના રે.સ. નં.૩૩૮/૧ વાળી પેડી ૩૩૦૨૧.૩૩ ચો.મી. જમીનનાં પ્લાનમાં દર્શાવ્ય મુજબ નકશા તાંજિક ચકાસણી મુજબ નિવસીતુસર મોજે રસ્તા નં. ૧ થી ૨૦ માં જણાવ્યા પ્રમાણે એ-ટાઈપના ૧(એક) બિલ્ડીંગમાં ગ્રા. કલોર ઉપર પાર્કિંગ, સ્ટેર અને લીફટ માટેના કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૫.૦૩ ચો.મી. + કલોર કલોર ઉપર રહેણાંકનાં ૪ (ચુનિટ) માટેના ક્ષેત્રફળ ૨૭૬.૨૭ ચો.મી. + સેકન્ડ કલોર ઉપર રહેણાંકનાં ૪ ચુનિટ માટેના ક્ષેત્રફળ ૨૭૬.૨૭ ચો.મી. + થર્ડ કલોર ઉપર રહેણાંકનાં ૪ (ચુનિટ) માટેના ક્ષેત્રફળ ૨૭૬.૨૭ ચો.મી. + સ્ટેર કેબીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૭૬ = ૧૩૯૧.૩૭ ચો.મી. * ૩(બિલ્ડીંગ) = ૪૧૭૧.૬૨ ચો.મી. તથા બી-ટાઈપના ૧(એક) બિલ્ડીંગમાં ગ્રા.કલોર ઉપર પાર્કિંગ, સ્ટેર અને લીફટ માટેના કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦૭.૦૬ ચો.મી. + કલોર કલોર ઉપર રહેણાંકનાં ૪ (ચુનિટ) માટેના ક્ષેત્રફળ ૩૪૪.૬૨ ચો.મી. + સેકન્ડ કલોર ઉપર રહેણાંકનાં ૪(ચુનિટ) માટેના ક્ષેત્રફળ ૩૪૪.૬૨ ચો.મી. + થર્ડ કલોર ઉપર રહેણાંકનાં ૪ (ચુનિટ) માટેના ક્ષેત્રફળ ૩૪૪.૬૨ ચો.મી. + સ્ટેર કેબીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૩.૮૩ ચો.મી. = ૧૩૨૯.૬૨ ચો.મી. * ૩(બિલ્ડીંગ) = ૫૧૮૮.૨૬ ચો.મી. બાંધકામ, સી-ટાઈપનાં ૧(એક) બિલ્ડીંગ ચુનિટનું કક્ષ ગ્રા. કલોરનું ક્ષેત્રફળ ૩૦.૦૮ ચો.મી. * ૧૦૪(ચુનિટ) = ૩૧૨૮.૩૨ ચો.મી. બાંધકામ, ડી-ટાઈપનાં ૧(એક) બિલ્ડીંગ ચુનિટનું કક્ષ ગ્રા. કલોરનું ક્ષેત્રફળ ૩૭.૫૦ ચો.મી. * ૩૧૮ (ચુનિટ) = ૧૧૯૨૫.૦૦ ચો.મી. બાંધકામ, ઈ-ટાઈપનાં ૧(એક) બિલ્ડીંગ ચુનિટનું કક્ષ ગ્રા. કલોરનું ક્ષેત્રફળ ૨૮.૭૫ ચો.મી. * ૪(ચુનિટ) = ૧૧૫.૦૦ ચો.મી. બાંધકામ, એક ટાઈપનાં ૧(એક) બિલ્ડીંગ ચુનિટનું કક્ષ ગ્રા.કલોરનું ક્ષેત્રફળ ૨૨.૬૪ ચો.મી. * ૩(ચુનિટ) = ૬૭.૯૨ ચો.મી. બાંધકામ. આમ, એ-ટાઈપનાં ૩(ચુનિટ) બિલ્ડીંગમાં રહેણાંકનાં ૪૮ ચુનિટ + બી-ટાઈપના ૩(ચુનિટ) બિલ્ડીંગમાં રહેણાંકનાં ૪૮ ચુનિટ + સી-ટાઈપનાં-૧૦૪ ચુનિટ + ડી-ટાઈપનાં-૩૧૮ ચુનિટ + ઈ-ટાઈપનાં-૪ ચુનિટ + એક ટાઈપનાં-૩ ચુનિટ મળી કુલ પરપ ચુનિટો માટેના કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૬૦૦.૧૧ ચો.મી. બાંધકામ એફ.એસ.આઈ. પુરતી જ વિકસ પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય કરેલ છે.

કાર્પોરાલક ઈજનેશ્રી ડ્રેનેજ વિભાગ નવસારીએ આમુખ-૩ના પત્રથી પ્રસ્તાવણી જમીનમાંથી તેઓની કચેરી સરકારની કોઈ ડ્રેઈન પસાર થતી ન હોવાનું જણાવેલ છે. તેમ છતાં ચોમાસા દરમ્યાન પાણીનો ભરાવો ન થાય અને પુરની પરિસ્થિતિમાં પાણીનો નિકાલ લોચ્ય રીતે થાય તે રીતે બાંધકામ કરવામાં આવે તે જરૂરી હોવાનું જણાવેલ છે. સરકારશ્રીના આમુખ-૧૪ મુજબ આ કામે નિમ્મત થતો રહેણાંકના કેતુસર બીનખેતીમાં ફેરવવાની રૂપાંતરણની રકમ રૂ.૭,૩૦,૨૧૪/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ ત્રીસ હજાર બસો ચૌક પુરા) આમુખ-૧૫ મુજબ આ કામના અરજદારે અત્રેથી મંજુર કરાવેલ ચલણ નં. ૪૪/૨૦૧૧-૧૨. તા. ૧૩/૧૨/૦૧૨ થી નિપત સદરે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. તેમજ માપણી ફી તથા બીનખેતી આકારની રકમ, લોકલ હંડ તથા શિક્ષણ વેરાની રકમ ભરપાઈ કર્યાની રસીદ રજુ કરેલ છે.

મોજે-નવસારી, તા.જી. નવસારીના રે.સ.નં.૩૩૮/૧ પેડી ૩૩૦૨૧.૩૩ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના રેલ માટે ભોપતળિયે કુલ ૨૪૬૦૦.૧૧ ચો.મી. બાંધકામ કપરેજ વિસ્તાર પુરતી જ નીચેની વિગતે તથા આ કુલ સાથે સામેલ રામેલ પત્રક મુજબ બીનખેતી ધારાની રકમ ઉપર નિયમ મુજબ લોકલ હંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર બીજા ફેરફારના હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી ભરપાઈ કરવાની તથા નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આગિન તેમજ આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-૪માં જણાવેલ શરતોને આગિન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

- (૧) નગર નિર્માણકર્તા, નગરપાલીકા અધ્યક્ષ-રસા ગામથી મેજુરી માટે રજૂ કરેલ મુજબ બચેલી મેજુર રાખવામાં આવે છે. મેજુર કરેલ નકશામાં ૭૩૦૨૧.૩૩ ચો. મી. જમીનમાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ મુજબ ભોપાલગિદે કુલ ૧,૮૬૨૭૦.૧૧ ચો.મી. બાંધકામ કરેલું વિસ્તારમાં વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવું નથી અને બાકીની જમીન આકામ તરફ ખુલ્લી રાખવી. મેજુર કરેલ નકશામાં ડાહ્યોવેલ વિસ્તાર / કોનક્રીટની વિગત આ પ્રમાણે છે,

મેજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ

મેરીયા ઓટમેન્ટ	ચોજકામ
(૧) કુલ જમીન(૭/૧૨ મુજબ)	૭૪૦૬૫.૦૦ ચો.મી.
(૨) ડી.પી. રોડમાં કપાલ થયેલ જમીનનું કોનક્રીટ	૧૭૬૩.૬૭ ચો.મી.
(૩) કુલ જમીન બીન્ડમેન્ટ પાવ	૭૩૦૨૧.૩૩ ચો.મી.
(૪) રાખવાપાત કેમન પ્લોટનું કોનક્રીટ	૭૩૦૨.૧૩ ચો.મી.
(૫) સુચિત કેમન પ્લોટનું કોનક્રીટ(એમ.બી. સી.નડી-૭) ચોક	૭૩૨૮.૯૯ ચો.મી.
(૬) મેટ પ્લોટ ઓરીયા હોર પ્લાનીંગ	૬૫૬૦૨.૩૪ ચો.મી.
(૭) ૪૦૪ મુજબ મળવા પાત્ર બાંધકામ	૨૬૨૦૬.૯૩ ચો.મી.
(૮) ભોપાલગિદે સુચિત બાંધકામનું કોનક્રીટ	૧૬૮૯૩.૫૧ ચો.મી.
(૯) પ્રથમ માળે સુચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૦૮૨૮.૦૦ ચો.મી.
	સર્કલ-બી(૨૪૬.૨૦૫૩ કુનિટ)
	સર્કલ-બી(૨૪૬.૨૦૫૩ કુનિટ)
(૧૦) બીજા માળે સુચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૦૮૨૮.૦૦ ચો.મી.
	સર્કલ-બી(૨૪૬.૨૦૫૩ કુનિટ)
(૧૧) ત્રીજા માળે સુચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૦૮૨૮.૦૦ ચો.મી.
	સર્કલ-બી(૨૪૬.૨૦૫૩ કુનિટ)
(૧૨) ચોથા માળે સુચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૦૮૨૮.૦૦ ચો.મી.
	સર્કલ-બી(૨૪૬.૨૦૫૩ કુનિટ)
(૧૩) ફોર્થ ફેઝિનનું સુચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૧૩૫.૨૮ ચો.મી.
	સર્કલ-બી(૨૪૬.૨૦૫૩ કુનિટ)
(૧૪) કુલ સુચિત ગિડર અપ મેરીયા	૨૨૬૦૦.૧૧ ચો.મી.
(૧૫) ટોટલ સબ પ્લોટ ઓરીયા	૪૫૧૯૭.૦૨ ચો.મી.
(૧૬) કુલ સુચિત ડિવેલપ્મેન્ટ રોડ ઓરીયા	૨૦૧૩૬.૦૬ ચો.મી.
(૧૭) મુલકી જગ્યા	૩૫૮.૯૬ ચો.મી.



- (૨) કોમન પ્લોટ તથા રોડની જમીન પ્લોટ કોલેક્ટર/મકાન હોલ્ડરની સહીપારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મુખ માલિકીનો કોઈ હક રહેશે નહીં.
- (૩) જમીનના લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલા પ્રમાણે પ્રજ્ઞવાણી જમીનમાં આવવા જવા માટે દક્ષિણ દિશા તરફ આવેલ નગરપાલિકા હેઠળના રોડનો ઉપયોગ કરનાર છે.
- (૪) નકશામાં દર્શાવેલ મુજબનાં માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકીની રહેશે. તેમજ તે મુજબનાં આપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાનાં રહેશે.
- (૪.૧) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા પાસેથી પ્લાન મેજુર કરાવી પરવાનગી મેળવવી પડશે. અને તે મુજબ માર્જીન તથા રસ્તા રેસા અને અન્ય નિર્ધારિતો નિયમ મુજબ માલિકી કરવાના રહેશે અને વખતોવખત પ્લીથ ચેક તથા કમ્પીટિંગ સર્ટીફિકેટ તથા વપરાશ સર્ટીફિકેટ મેળવવાના રહેશે.
- (૪.૨) કોઈપણ જાતનું વધારાનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં કે મેજુર કરેલ પુનીટમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૪.૩) પ્રત્યેક સુવિધાઓ જેવી કે ગટર વાઈન, ખાણકુવો, લિફ્ટ, વરસાદી પાણીના નિકાલ તથા રસ્તા વિગેરેની સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પ્રથમ પૂરી પાડવાની રહેશે.
- (૪.૪) પ્રજ્ઞવાણી જમીનમાં આયોજન કરેલ રહેઠાણ હેતુકારની સહ પરવાનગી અન્વયે ભોપાલગિદે બાંધકામ કોનક્રીટ ૨૪૬૦૦.૧૧ ચો.મી. બાંધકામ વિસ્તાર માટે જ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવી છે. જેથી તેમાં કોઈપણ ફેરફારનો ફેરફાર સક્ષમ સત્તાધીશની સીવાઈલ પરવાનગી વિના કરી શકાશે નહીં.
- (૪.૫) પ્રજ્ઞવાણી જમીનમાં આયોજન કરેલ સુચિત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં રચાનિક સંસ્થા દ્વારા સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ અને સ્ટ્રક્ચરલ એન્લીસીસીસ અંગેની ડીઝાઈન મેળવી લેવાની રહેશે.

- [illegible]

(૨૬) શિયાત્મક કલમ :

- બા. અરજદાર ઉપરના કોઈપણ ચારત્રયો ભંગ કરે તો કલેક્ટરશ્રી સહરજુ કબજાના કરાવો અન્વયે અરજદાર જે બીજી શિયાતે પાત્ર હોય તેને બાથ આવ્યા સિવાય તેને કરમાવવા તોચ લાગે તો તે પ્રમાણે કડ અથવા સ અદરજુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા હઈ ગયો.
- બા. ઉપરની પૈય કલમ - અ માં ગમે તે મજૂર હોય તેમ કત્તો આ પરવાનગી વિરુધ્ધ આપેલ અથવા વયરતા મકાન અથવા ઉમરના કલેક્ટરશ્રીએ આ સાથે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તે ફેરફાર કરનાયે તો તે કલહેસર આગ્રાસી અને કરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કર આવે તો કલેક્ટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલી બા મજૂલ કરવા મુજબનાર છે તથા જમીન ખાત્તામાં ગરો.
- ક. સરકારશ્રીના કાર્ડરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૭/૦૩/૨૦૦૧ તથા તા. ૨૬/૫/૨૦૦૧ના કરાવથી પ્રવિશિત-૨(ટી)માં સુચવ્યા મુજબ જે બાંહેધરી ખત આપવા તરફથી રજુ થયેલ છે તે મુજબ બાંધકામ કર આવશે તો જમીન માલીક, ઉવલપર્સ, કોન્ટ્રાક્ટર્સ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, નગરપાલિકાના ચીફ ઓફિસર અ જે કોઈ વ્યક્તિ સહાયમેથી હશે તે કોજદારી રાહે કાર્યવાહીને આધિન કરશે.

પરવાપાત્ર બીનખેતીની આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિલ્પા ઉપકર વિગેરે દર્શાવતું પત્રક

અનુ.	વિગત / રકમ
૧. બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું સર્વેનગર/સેક્ટર/અજેદારનું નામ	મોજે-નવસારી, તા.જી. નવસારીનાં રે.સ.નં. ૩૩૮/૧ ૭૪૦૬૫.૦૦ ચો.મી. જમીન અજેદારશ્રી સુનિલભાઈ રમેશભાઈ બોહરા
૨. બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૭૩૦૨૨.૩૩ ચો.મી.
૩. નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકારના ફર તથા કેવા પ્રકારની બીન ખેતીના ઉપયોગ છે તે વિગત	રહેઠાણ- હેતુકર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ. ૦.૧૫ પેસા પ્રમાણે
૪. વસુલ કરવામાં આવનાર બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ. ૧૦૮૫૪/-
૫. કુપાતર કર ની રકમ	રકમ રૂ. ૭,૩૦,૨૧૪/- તા. ૧૩/૧/૧૨ના ચલણ નં. ૪૪/૧૨-૧૨ થી ભરપાઈ કરેલ છે.
૬. અના પછે વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલ ફંડ)	રૂ. ૫,૪૭૭/-
૭. શિલ્પવેરા લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ. ૨,૭૩૭/-
૮. કલમ નં. ૪, ૬, ૭ નો વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે.	તા. ૦૫/૦૮/૨૦૧૧



20/1/12
(ડી. સંખ્યા ભુલ્લર)
કલેક્ટર નવસારી

રજી.પો.એ.ડી.વી

પ્રતિ,

સુનિલભાઈ રમેશભાઈ બોહરા,
રહે/૭૩, કલમહેનગર, સૌરાષ્ટ્રવાહીની પાછળ,
વેરાહગીર, સુરત.

નકલ રવાના : ચીફ ઓફિસરશ્રી, નવસારી નગરપાલિકા, નવસારી તરફ જાણ તથા અમલ સહુ. (મંજૂર થયેલ નકશાની નકલ સહિત)

નકલ રવાના : નગર નિયોજકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સહુ.

નકલ રવાના : જુનામલતદારશ્રી, નવસારી(શહેર) તરફ જાણ સહુ. (મંજૂર થયેલ નકશાની નકલ સહિત)

નકલ રવાના : ત.પ.મંત્રીશ્રી, નવસારી(શહેર) તરફ જાણ તથા અમલ સહુ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.સ.ડે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા માપણીનો તેમજ અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સહુ. (મંજૂર થયેલ નકશાની નકલ તથા ભરેલ માપણી ફીનું મુખ ચલણ સહિત)

નકલ એમને સિલકર કાઢી

પારિશિષ્ટ-૪
બિનમેલી પરવાનગી મેળવવા હિચકતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

- (૧) ડિઝીટલ ફિન્ગરપ્રિન્ટ ઓફ લેન્ડ રેકૉર્ડ દ્વારા હિચક કમ્પેક્ષ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ દિવસોની લંબ પથ દર્શાવેલ હોયો હોઈએ, રજૂ કરાવેલ પાલન તથા લે-આઉટ પ્લાન સત્તામં કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોયો હોઈએ.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામના નકશા સત્તામ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનમેલી પરવાનગી મેળવ્યા પછર આતા બાંધકામની રજૂ થીતી મેળવી ગઈએ નહીં.
- (૩) કહેલી વિસ્તાર જ્યાં રાષ્ટ્રીય પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ડોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ઘેરા પાલીન્ક નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ટેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રત્તાનો પ્રકાર પ્લાને-લઈ રત્તાના મર્યાદિત્ત્વો પાંદકતા તથા એનર જાળવવાનું રહેશે. અનુયા અરજદારની જ્ઞાનદારી થઈ.
- (૬) ઓર્થોગોનલ હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉચોચ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ અગવળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) કલાર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમાથિયેટર માટે બિનમેલી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) હોટેલ, ડીંગલ, કેન્સીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પપ નાખવા માટે બિનમેલી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) હિનંગાન એકાપ્લોડીંગ એકલ અન્યથે મેગનીઝ, કાપરવર્કસ, હાઇપ્રાના માટે બિનમેલીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાકવાળી જમીન જો ફેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાકવાળી જમીન જો રેલવે લાઈની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાકવાળી જમીન ઉપરથી અગવા બાજુમાંથી વિજળી ઝીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ તોય ત્યાં તે અન્યથે લાગુ પાતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનમેલી માંગવામાં આવેલી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી. ની ત્રિજવામાં આવતાં હોય ત્યાં બાંધકામની ઉનાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના બાંધકામ પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા હિન્ડોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજવા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/મનના સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના ધર્તા અંતર અંજેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદાર/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્ન સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રહિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ ઓર્થોન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદાર/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રહિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના ધર્તા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદાર/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અનુયે અભ્યારસ્થ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના ધર્તા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું સ્વસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો સરતભંગ ગણી સત્તામ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.



12/20/12