

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર. ૧૬૬/૧૦/વશી. ૨૫૩૫૮ થી ૨૫૩૭૭/૨૦૧૦

ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની

કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ:-૨૦/૧૨/૨૦૧૦.

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી વિગેરે, રહે.સી-૪, ન્યુ અમીતકુંજ ફ્લેટસ, પંચવટી બીજી લેન, આંબાવાડી, અમદાવાદની તા.૨૦.૮.૨૦૧૦ ની અરજી તથા તા.૨૫.૧૦.૧૦ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૪.૮.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૨૭૧/૧૦/વશી.૫૭૩૮/૧૦.
- (૩) નાયબ ક્લેક્ટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૪-૮-૨૦૧૦ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/વશી.૨૨૩૬/એસ.આર.૨૮૦/૨૦૧૦.
- (૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૩-૮-૨૦૧૦ પત્ર નંબર:મામ/જમીન/એસ.આર.૨૧૧/વશી.૮૨૩૫/૨૦૧૦.
- (૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૪-૮-૨૦૧૦ ના પત્ર નંબર:મામ/ગણોત/એસ.આર.૧૮૮/૨૦૧૦.
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. . ૨૦૧૦ ના પત્ર નં.એલએકયુ/એસ.આર.૩૧૬/૨૦૧૦.
- (૭) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૨૭.૮.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/૩૬૩૩/૨૦૧૦ તથા તા.૫.૧૦.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/૩૮૦૫/૧૦ તથા તા.૨૮.૧૦.૧૦ ના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/૩૮૭૫/૧૦ તથા તા.૧૮.૧૧.૧૦ ના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/૪૦૮૬/૨૦૧૦.
- (૮) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૬.૮.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૮૫૮/૦૮-૧૦ તથા તા.૩૦.૧૦.૧૦ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૧૦૧૧/૦૮-૧૦.
- (૯) નાયબ ક્લેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૪.૮.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.એલએકયુ/ઓએનજીસી/ઈ.નં.૨૦૬૭/૨૦૧૦.
- (૧૦) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., સપ્લાસના તા.૧૫.૮.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.આરટીડી/ટીક/૮/૩૨૪/૨૦૦૭.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૮૩/૮૨૮/ક તથા તા.૨૨.૭.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/ઓએક/૮૪/એનપીએસ/૪૫૮૩/૩૫૮૪/એમ, તા.૧૪.૪.૮૪
- (૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપં/જમન/બી.ખે.૬/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૮.૮.૨૦૦૪.
- (૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૭) અરજદારશ્રીની તારીખ:૨૨.૧૧.૧૦ તથા તા.૧૦.૧૨.૧૦ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૪૪૦/૧ પૈકી, ૪૪૦/૨ પૈકી (એક, પી.નં.૨૨, ૨૩) ની ૨,૪૪૮ + ૭,૩૪૬ મળી કુલ ૯,૭૯૫ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે તથા સર્વે નં.૪૪૦/૧ પૈકીની ૮,૧૬૮ ચો.મી. ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવતી જમીનમાંથી ગુડાના જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ અન્વયે મહત્તમ ૫% ની જોગવાઈ મુજબ ૪૦૯ ચો.મી. જમીનમાં ગાર્ડન હાઉસના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

SHUBHARAMBH PROJECTS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR

આ કામે આમુખ-૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જ્યારે નીચેની કચેરીઓના અભિપ્રાય મળેલ નથી.

- (૧) ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- (૨) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની, ગાંધીનગર.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ગાર્ડન હાઉસના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલાં આમુખ-૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૧૨૧/૧૦, તા.૨૨.૧૧.૧૦ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૮,૭૮૫ ચો.મી. x રૂ.૨.૦૦) રૂ.૧૮,૫૮૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર પાંચસો નેવું પુરા) તથા ચલન નં.૧૨૧/૧૦, તા.૨૨.૧૧.૧૦ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી રૂ.૨૦,૫૮૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પાંચસો નેવું પુરા) તથા સર્વે નં.૪૪૦/૧ પૈકીની ૪૦૮ ચો.મી. જમીનમાં ગાર્ડન હાઉસના હેતુ માટે (૪૦૮ ચો.મી. x રૂ.૬.૦૦) રૂ.૨,૪૫૪/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો ચોપન પુરા) ચલન નં.૧૩૮/૧૦, તા.૭.૧૨.૨૦૧૦ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવતા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૭ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. તથા ચલન નં.૭૫૮/૧૦-૧૧, તા.૨૧.૭.૧૦ થી રૂ.૧,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો પુરા) નામણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, નાણાંના તા.૨૨.૧૧.૧૦ તથા તા.૮.૧૨.૨૦૧૦ ના પત્રથી વર્ષ ૧-૮-૧૦ થી ૩૧-૭-૧૨ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૧૬,૪૧૨/- (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર ચારસો બાર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૪૪૦/૧ પૈકી, ૪૪૦/૨ પૈકી (એફ.પી.નં.૨૨, ૪૪૮ + ૭,૩૪૬ મળી કુલ ૮,૭૮૫ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે તથા સર્વે પૈકીની ૮,૧૬૮ ચો.મી. ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવતી જમીનમાંથી ગુડાના શ્રી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ અન્વયે મહત્તમ ૫% ની જોગવાઈ મુજબ ૪૦૮ ચો.મી. જમીનમાં ગાર્ડન હાઉસના હેતુ માટે જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાંક તથા ગાર્ડન હાઉસના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બીનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૫ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ; વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નકકી

કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય. કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા. ૩.૮.૧૦ થી તા. ૩૧.૭.૧૨ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૪૪૦/૧ પૈકી, ૪૪૦/૨ પૈકી એફ.પી.નં.૨૨, ૨૩) ની ૨,૪૪૮ + ૭,૩૪૬ મળી કુલ ૯,૭૯૪ ચો.મી.	૯,૭૯૪ (નવ હજાર સાતસો પંચાણ્ણ)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૨,૪૪૮/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો ઓગણીસ પુરા)	૧૯,૫૮૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર પાંચસો નેવું પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૧૪,૬૮૬/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર છસો છનું પુરા)
મોજે.સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૪૪૦/૧ પૈકી ની ૮,૧૬૮ ચો.મી. ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવતી જમીનમાંથી ગુડાના GDCR ની જોગવાઈ અન્વયે મહત્તમ ૫% ની જોગવાઈ મુજબ ૪૦૮ ચો.મી.	૪૦૮ (ચારસો નવ)	ગાર્ડન હાઉસના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ.૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૨૪૫/- (અંકે રૂપિયા બસો પિસતાલીસ પુરા)	૨,૪૫૪/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો ચોપન પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૧,૭૧૬/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર સાતસો સોળ પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પ્રાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સંક્રમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.
- (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બિનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની. અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

- (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ ડ્રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો તકરિબત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિલાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું



સહી/-
(સંજીવ કુમાર)
ક્લેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી રવિભાઈ પોપટભાઈ વસાણી વિગેરે,
રહે.સી-૪, ન્યુ અમીતકુંજ ફલેટસ,
પંચવટી બીજી લેન, આંબાવાડી,
અમદાવાદ.

નકલ સવિનય રવાના:-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

- નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
- અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર.
- ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ.
- ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- નાદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- નામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.
- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
- તલાલી કમ મંત્રીશ્રી, સરગાસણ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલ.

SHUBHAARAM PROJECTS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR



ગાંધીનગર ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસ

સેક્ટર: ૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફો. ૧૦૧, (૦૭૯) ૨૩૨ ૨૨૭૪૨/૨૨૧૦૦ E-mail:-gandhinagarfire@gmail.com

ક્રમાંક: ફા.બિ.જા.નં/૧૩૮૦/૨૦૧૯

તા. ૨૨/૦૧/૨૦૧૯

પ્રતિ,

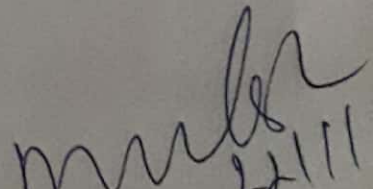
બંસલ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લિ. નિખીલ ગુપ્તા,
અભિષેક હાઉસ, પાંચ શ્રીમાળી સોસાયટી,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ, તા જી. ગાંધીનગર.

વિષય-ફાયર સેફ્ટીનાં અભિપ્રાય બાબત

સંદર્ભ-આપની અરજી તા-૨૨/૦૧/૧૯

સવિનય સાથે જણાવવાનું કે મોજે સરગાસણ સર્વે નં. ૪૪૦/૧ પૈકી, ૪૪૦/૨ પૈકી, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨ અને ૨૩ ટી.પી. નં. ૦૯ ખાતે રહેણાક હેતુસર બનાવવા માટેનાં નકશા અત્રે રજુ કરેલ છે જેમાં જે ફાયરનાં રેખાચિત્ર દર્શાવેલ છે જે હાલનાં પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ બરાબર જણાયેલ છે જેમાં ગુજરાત સરકારનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા-૨૧/૦૭/૨૦૧૮ નોટીફિકેશન મુજબ ફાયર સિસ્ટમ લગાવવાની રહેશે.

વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનું જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સુચનાં મુજબ કરવાનું રહેશે.


ફાયર ઓફીસર

ફાયર અને ઈમરજન્સી સર્વિસ

ગાંધીનગર