

II TITLE CERTIFICATE II

HARESH P. MEGHNATHI
ADVOCATE

MO :- +91 9825812214

Office:- Shope No.-207, First Floor, Shubh Arcade, Nr. C.T.M. Cross Road, CTM, Amraiwadi, Ahmedabad

Re.:- D/3, Ami Akhand Anand Soc. Part-I, High-way Road, C.T.M. Amraiwadi, Ahmedabad.

Email :- hareshmeghnathi1537@yahoo.com

Ravali

HARESH P. MEGHNATHI

ADVOCATE

9825812214

Off.: -207, First Floor, Shubh Arcade, Nr. C.T.M. Crose Road, CTM, Amraiwadi, Ahmedabad

Re.: D/3, Ami Akhand Anand So. Part-1, High-way Road, C.T.M. Amraiwadi, Ahmedabad.

Ref No :-

Date :-25/10/2018

To,

Prathmesh Shashikant Vora,

Resi. of Ahmedabad

-: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE WITH REPORT :-

SUBJECT:-

Title Clearance Certificate in respect of the land of 400 sq. yards i.e. 334 Sq. mtrs. and the constructed property of total 200 sq. yards of Ground floor and first floor situated therein of Final Plot No. 6 paiki Sub Plot No. 16-B of T.P. Scheme No. 4 whose City Survey No. 1706 of Mouje Village Rajpur-Hirpur SIM of Maninagar Taluka in the District Ahmedabad Sub District Ahmedabad-7 (Odhav) belonging to and in sole absolute ownership, possession occupation of Prathmesh Shashikant Vora, Resi. of Ahmedabad.



Respected Sir,

As per the instruction given by Prathmesh Shashikant Vora, Resi. of Ahmedabad, the sole absolute owner, occupier possessor of the above referred property stating inter alia that the land of 400 sq. yards i.e. 334 Sq. mtrs. and the constructed property of total 200 sq. yards of Ground floor and first floor situated therein of Final Plot No. 6 paiki Sub Plot No. 16-B of T.P. Scheme No. 4 whose City Survey No. 1706 of Mouje Village Rajpur-Hirpur SIM of Maninagar

Recd

// 2 //



Taluka in the District Ahmedabad Sub District Ahmedabad-7 (Odhav) belonging to and in sole absolute ownership, possession occupation of Prathmesh Shashikant Vora, Resi. of Ahmedabad.

I have inspected and investigated the title to the above referred immoveable property by taking search in the office of the Sub Registrar, Ahmedabad - 1 (City) and in the office of the Sub Registrar, Ahmedabad - 7 (Odhav) and other offices for the period from the year 1980 to 2018 and have gone through the relevant documents produced before me. My inspection, investigation and search revealed as under.

1. The land of 400 sq. yards i.e. 334 Sq. mtrs. and the constructed property of total 200 sq. yards of Ground floor and first floor situated therein of Final Plot No. 6 paiki Sub Plot No. 16-B of T.P. Scheme No. 4 whose City Survey No. 1706 of Mouje Village Rajpur-Hirpur SIM of Maninagar Taluka in the District Ahmedabad Sub District Ahmedabad-7 (Odhav) belonging to and in sole absolute ownership, possession occupation of Prathmesh Shashikant Vora, Resi. of Ahmedabad.
2. That search for the said immoveable constructed property is taken at the office of the Sub Registrar, Ahmedabad - 1 (City) (Receipt No. 2018002029926 dated 15/10/2018) for the period from the year 1980 to 1993 and at the office of the Sub Registrar, Ahmedabad - 7 (Odhav) (Receipt No. 2018007836777 dated 15/10/2018) for the period from the year 1994 to 2018 and in the said search also, any document is not being executed against the Title Certificate and the competent Authority has also issued Search Report to that respect and I have found that the land of 400 sq. yards i.e. 334 Sq. mtrs. and the constructed property of total 200 sq. yards of Ground floor and first floor situated therein of Final Plot No. 6 paiki Sub Plot No. 16-B of T.P.

Ravalli



Scheme No. 4 whose City Survey No. 1706 of Mouje Village Rajpur-Hirpur SIM of Maninagar Taluka in the District Ahmedabad Sub District Ahmedabad-7 (Odhav) belonging to and in sole absolute ownership, possession occupation of Prathmesh Shashikant Vora, Resi. of Ahmedabad.

3. I have verified the following documents.

- (1) Copy of Property Card of City Survey No. 1706 issued by the City Survey Superintendent No. 3, Khokhara, TP-4, Maninagar, Ahmedabad.
- (2) Copy of Registered Sale Deed No. 5077 dated 15/09/1958 executed between Shri Chandulal Chhotalal Mehta (Executant) and Shri Shashikant Gunvantray Vora (Executee).
- (3) Copy of Schedule-H under Section 133 of Land Revenue Code issued by the Inquiry Officer, City Survey, Maninagar, Ahmedabad.
- (4) Search papers obtained from the office of the Sub Registrar, Ahmedabad – 1 (City) and Ahmedabad – 7 (Odhav).

The history of the above referred constructed property is narrated as under.

- 4 That the land of 842 sq. yards of Sub Plot No. 16 of Final Plot No. 6 in Manipur Town Planning Scheme of Mouje Rajpur Hirpur in the District Sub District Ahmedabad was purchased by Shri Chandulal Chhotalal Mehta from Shri Balwantray Danhyabhai and minor Gajanand Dahyabhai's guardian Dahyabhai Mafatlal vide sale deed duly registered vide Sr. No. 4016 on dated 24/07/1934 and he i.e. Shri Chandulal Chhotalal Mehta had made two plots of the said land and it was approved on dated 08/09/1958 in the municipality.

Renvaly



5. That the land of sq. yards 400 of Sub Plot No. 16-B towards the Western side out of the said plots was purchased by Shri Shashikant Gunvantray Vora from the said Shri Chandulal Chhotalal Mehta vide sale deed duly registered vide Sr. No. 5077 on dated 15/09/1958.
6. Thereafter, the permission under section 133 of the Land Revenue Code in Schedule-H was issued by the Inquiry officer, City Survey, Maninagar, Ahmedabad and the City Survey No. 1706 was allotted of the area of about 334-00-00 sq. mtrs.
7. Thereafter, on demise of the said Shashikant Gunvantray Vora on dated 18/12/2006, an entry of succession was made on production of an application together with Death Certificate and notarized Affidavit and accordingly, the names of (1) Vasantben Wd/o Shashikant Gunvantray Vora and (2) Prathmesh Shashikant Vora were entered in the said property and an entry in this regard was made on dated 07/12/2010 vide Entry No. 2725 and the same is certified on dated 15/02/2011 by the City Survey Superintendent No. 3, Khokhara, T.P.4, Maninagar, Ahmedabad.
8. Thereafter, on demise of Vasantben Shashikant Vora, on production of an application by the applicant together with the evidences and Death Certificate of dated 11/05/2018 of Vasantben Shashikant Vora and notarized Pedhinama vide Sr. No. 982/2018 of dated 24/05/2018 of Prathmeshbhai Shashikant Vora, the heirs being entered earlier in the property of City Survey No. 1706, hence an entry was made to delete the name of the deceased and an entry in this regard was made on dated 07/06/2018 vide Entry No. 8456 and the same is certified on dated 02/08/2018 by the Shirastedar, City Survey Superintendent - 3, Ahmedabad.

Recd. H



9. And under the instructions of the said Prathmesh Shashikant Vora, Resi. of Ahmedabad, the sole absolute owner. Occupier and possessor of the said property, we advocate had got published the Public Notice inviting objections if any for the Title Clearance Certificate in the daily newspaper "GUJARAT SAMACHAR" on dated 05/10/2018, but within the stipulated period mentioned in the Public Notice, any written OR oral objection of anyone else is not received.
10. Under the above circumstances, I do not find any charge, lien, mortgage, encumbrances nor any suit, petition, appeal, revision seems to be pending in any court of Tribunal in respect thereof. Perusing the above referred documents, I am of the opinion that the immoveable property referred above, which is more particularly described in the Schedule hereunder written is clear, marketable and free from any encumbrances beyond reasonable doubt and is belonging to and in sole absolute ownership, possession occupation of Prathmesh Shashikant Vora, Resi. of Ahmedabad.
11. That I have caused necessary search from the relevant records and documents produced before me and find that in my opinion, titles of the said property are free from all and any reasonable doubts subject to (1) provisions of Bombay Land Revenue Act (2) provisions of Bombay Tenancy Act (3) any other law, Act in force applicable to the said land and (4) usual declaration made at the time of transfer.

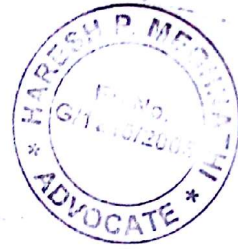
All the papers so produced are returned herewith.

∴ SCHEDULE OF ABOVE REFERRED IMMOVEABLE PROPERTY ∴

The immoveable property of the land of 400 sq. yards i.e. 334 Sq. mtrs. and the constructed property of total 200 sq. yards

Ramali

// 6 //



of Ground floor and first floor situated therein of Final Plot No. 6 paiki Sub Plot No. 16-B of T.P. Scheme No. 4 whose City Survey No. 1706 of Mouje Village Rajpur-Hirpur SIM of Maninagar Taluka in the District Ahmedabad Sub District Ahmedabad-7 (Odhav) belonging to and in sole absolute ownership, possession occupation of Prathmesh Shashikant Vora, Resi. of Ahmedabad.

Ahmedabad.

Date :-25/10/2018



HARESH P. MEGHNATHI
ADVOCATE.

Note :- Please note that the registration record of the year 1994 to 2018 of the Sub Registrar's office is destroyed / torn out, hence it cannot be inspected and its search is not available. That the computerized record (1980 to 2018) is not well prepared / maintained by the State Government agency and hence may be erroneous and according to the report of the computerized search, we have issued this Title Clearance Certificate cum Report.

Ahmedabad.

Date :-25/10/2018



HARESH P. MEGHNATHI
ADVOCATE.

Note :- I am not responsible for any unregistered deed or documents executed by the land owners and I am not responsible for any suit or proceedings pending before any Court of law.

Recd 14

HARESH P. MEGHNAATHI

ADVOCATE

9825812214

Office:-Shope No.-207,First Floor,Shubh Arcade,Nr.C.T.M. Crose Road,CTM,Amraiwadi,Ahmedabad

Re.:- D/3,Ami Akhand Anand Soc.Part-1,High-way Road,C.T.M. Amraiwadi, Ahmedabad.

1. પી. નં. :- જ
2. પ્લોટ નં. :- ૬ પેઢી
3. બ. પ્લોટ નં. :- ૧૬-બી
4. ડી સર્વે નં. :- ૧૭૦૬
5. જે ગામ :- રાજપુર-હીરપુર
6. લુહી :- મણીનગર
7. ભો :- અમદાવાદ

Date :- 05/10/2018

ગુજરાત સમાચાર

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૭ (ઓઢવ)ના મણીનગર તાલુકાના મોજે ગામ રાજપુર-હીરપુરની સીમના ટી.પી. સ્કીમ નં. જના કા. પ્લોટ નં. ૬-પેડી સબ પ્લોટ નં. ૧૬-બી-ની ૪૦૦ સ.ચો.વાર યાને ૩૩૪ સ.ચો.મી.ની જમીન તથા તેમાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું મળી કુલ ૨૦૦ સ.ચો.વારના બાંધકામવાળી જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૭૦૬ વાળી મીલકત પ્રમથેશ શશીકાન્ત વોરા, રહેવાસી: અમદાવાદનાએ તેમની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી હોવાનું જણાવી તેઓએ અમારી પાસે સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ હોવા બદલની માંગણી કરેલ છે. તો સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈ શખ્સ, બેંક, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો બાનાખત હક્ક, કબજા હક્ક કે ગીરો હક્ક કે અન્ય કોઈ

લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે લોનનો યા લહેજા વિગેરેનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં અમોને તે બદલના તંમામ પુરાવાઓની સહી-સિક્કાવાળી નકલો સહીત લેખીત જાણ નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો યાને (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી સદરહુ મિલકતનું ટાઇટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપીશું. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ: ૦૪/૧૦/૨૦૧૮

હરેશ પી. મેઘનાથી, એડવોકેટ
૨૦૭, ફર્સ્ટ ફ્લોર, શુભ આર્કેડ,
સી.ટી.એમ., બીઆરટીએસ બસ સ્ટોપ
સામે, સી.ટી.એમ., અમરાઈવાડી,
અમદાવાદ મો. ૯૮૨૫૮૧૨૨૧૪

Row (H)

SEARCH

Mr. Hageshbhai Meghwardhi

File No. _____

Search :- 30 Years

Date:- 14 - 10 - 2018

Survey+Block No City es. no. 1706.

Unit No. TP-4, SP-16-B

Village :- Dejpur - Hirpur

Taluka :- Mewar

District :- Ahmedabad

Penalty

દસરું હાથે

તારીખ- 14-10-18

ફાઈલનું નંબર.....

પાર્ટીનું નામ..... સોસાયટીનું નામ.....

મોજે..... Raj Patel - HRP... તાલુકો..... જિલ્લો..... Ahmednagar

જામ સર્વે નં..... 17-0-5..... બ્લોક નં..... દી.પી.સ્કીમ નં..... 4..... ફા.પ્લોટ નં..... સબ-પ્લોટ નં..... 16-B

ફ્લોટ નં..... ટેનામેન્ટ નં..... કુકાન/ઓફીસ નં..... હિસ્સા નં.....

ફોનફળ..... જમીન જુની/ નવી શરત.....

સાર્વ વર્ષ-- 30

૧૯૮૦	૧૯૮૧	૧૯૮૨	૧૯૮૩	૧૯૮૪	૧૯૮૫	૧૯૮૬	૧૯૮૭	૧૯૮૮	૧૯૮૯	૧૯૯૦
૧૯૯૧	૧૯૯૨	૧૯૯૩	૧૯૯૪	૧૯૯૫	૧૯૯૬	૧૯૯૭	૧૯૯૮	૧૯૯૯	૨૦૦૦	૨૦૦૧
૨૦૦૨	૨૦૦૩	૨૦૦૪	૨૦૦૫	૨૦૦૬	૨૦૦૭	૨૦૦૮	૨૦૦૯	૨૦૧૦	૨૦૧૧	૨૦૧૨
૨૦૧૩	૨૦૧૪	૨૦૧૫	૨૦૧૬	૨૦૧૭	૨૦૧૮					

(૧)..... રીપોર્ટ:-.....

(૨)..... SHAIKH.....

(૩).....

સને-1994 થી 2018 સુધી કોમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્ચ રીપોર્ટ

MOBILE NO.9998260245

Ramelt

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૨૦૨૮૮૨૬ અરજી નંબર: ૨૫૦૦૬ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૫ માહે: ઓક્ટોબર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ હરેશભાઈ મેઘનાથી (cr)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૦
 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૦
 શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૦
 ટપાલ ખર્ચ..... ૦
 નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૮૦
 શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૮૦ ૧૯૯૭
 દંડ કલમ-૨૫.....
 કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....
 નકલ ફી ફોલીયો.....
 ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
 આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકદર રૂ.

૮૦

અંકે રૂપિયા એસી પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(R.J. RAHABI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

IGR-NIC

4467519074797859912

૧૫/૧૦/૨૦૧૮

૧:૪૯:૧૬ pm

Rahabi

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સીસન-1706, ટીપી-4, સબ પ્લોટ-16-બી

Search in : રાજપુર-હીરપુર/RAJPUR-HIRPUR

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૭૮૩૬૭૭૭

અરજી નંબર:

૨૪૬૪૫

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧૫

માહે: ઓક્ટોબર

સને: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ હરેશ મેધનાથી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ..... ૦

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૨૩૫

Year: ૧૯૯૪ ૨૦૧૮

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫..... ૦

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી .



કલ ચેકદરે રૂ.

૨૩૫

અંકે રૂપિયાબસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(D.G.S. VAERA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭ ઓફિસ

૧૫/૧૦/૨૦૧૮

૧૧:૨૬:૧૨ am

IGR-NIC

1784109788145857525

Roualt

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ મેધનાથી

અરજી નંબર : ૨૪૬૪૫

ગામ નું નામ : RAJPUR-HIRPUR

મિલકતનું વર્ણન સીસન-1706, ટીપી-4, સબ પ્લોટ-16-બી

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 7 Odhav મા -24 વર્ષના છેડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					નોંધણીની તારીખ		
રા.			NO DATA AVAILABLE				



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

તારીખ :