ZAKIRHUSEN A KHALIFA
ADVOCATE
ISMAILNAGAR, ANAND
EN NO :- G/3715/99
MO:- 98249 27410

ZAKIRHUSEN A. KHALIFA En. G/3715/1999 ANAND ★ ADVOCATE ★

પ્રતિ,
(૧) ઘનશ્યામભાઈ નારણભાઈ પટેલ
(૨) અરૂણાબેન ઘનશ્યામભાઈ પટેલ (જમીન માલીક) અને

એ એન્ડ જી બિલ્ડર્સ ના ભાગીદારો
(૧) હર્ષવર્ધન ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
(૨) ચારૂદત્ત ઘનશ્યામભાઈ પટેલ (ડેવલોપર્સ)

વિષય :– <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તથા રીપોર્ટસ</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી ઝેડ.એ.ખલીફા, રે.આણંદનાઓ પાસે આપશ્રી એ મોજે આણંદ, તા.જી.આણંદના સર્વે નંબર. NA ૯૯૩/૧, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૦ ચો.મી હતું, જેનો ટી.પી સ્કીમ નં.૧૦ માં સમાવેશ થતા જેનો ફા.પ્લોટ નં.૧૫૨, ફાળવવામાં આવેલ છે અને તેનો ફાયનલ પ્લોટ એરીયા ૨૦૨૬ ચો.મી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન અંગે અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલી છે.

જેથી અમોએ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ દિવ્ય ભાસ્કર દૈનિક સમાચાર પત્રમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવા આપતા તા.૧૦/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી છે. જેમાં અમોએ સદર બીનખેતીલાયક જમીન અંગે કોઈનો લાગ–ભાગ, હકક–હિત, હિસ્સો, લીયન, ગીરો, બોજો, ટેનેન્સી, કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક હિત પોષાતો હોય તો દિન–૭ માં અમોને રજી.પો.એડીથી અમારા સરનામે જાણ કરવા જાહેર જનતાને જાહેર નોટીસથી જણાવેલ હતું. પરંતુ મુદત વિત્યે ઉપરોકત જમીન અંગે જાહેર જનતા પાસેથી અમોને સદર બીનખેતીલાયક જમીન અંગે કોઈ વાંધો કે અરજી લેખીતમાં અમોને મળેલ નથી.

સદર જમીન અંગે તા.૧૯/૧/૨૦૨૩ ના રોજ અમોએ સને.૧૯૯૩ થી સને.૨૦૨૨ સુધીના થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે સર્ચ કરવા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, આણંદની કચેરીમાં અરજી આપતા સર્ચ ફી રૂ.૪૧૦/– ભરેલ છે. જેની પહોંચ નં.૨૦૨૩૦૩૭૦૦૦૦૧૪૯૦ અરજી નં.૪૩૭. અરજી વર્ષ નં.૨૦૨૩ થી અમોને પાઠવવામાં આવેલી છે. જે આધારે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી આણંદની કચેરીમાં અમોએ આ જમીન અંગે સને–૧૯૯૩ થી ૨૦૨૨ ના વર્ષમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે સર્ચ કરેલ છે. તેમજ

ZAKIRHUSEN A. KHALIFA En. G/3715/1999 ANAND ★ ADVOCATE ★

ZAKIRHUSEN A KHALIFA
ADVOCATE
ISMAILNAGAR, ANAND
EN NO :- G/3715/99
MO:- 98249 27410

અમોએ સદર બીનખેતીલાયક જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડની ખાત્રી કરતા તેમાં રહેલ તમામ ફેરફાર નોંધોની વિગતવાર માહીતી નીચે મુજબ માલુમ પડેલ છે.

(૧) ફે.નોધ નં.૨૫૧૧૭ વારસાઈની નોંધ પડેલ છે, સદર સર્વે નં. ૯૯૩/૧ વાળી મિલકત મુળ નારણભાઈ રણછોડભાઈ પટેલની આવેલ હતી. જેઓ તા. ૨૬/૨/૧૯૭૭ ના રોજ ગુજરી જતા સદર જમીનમાં તેમના વારસદારોએ વારસાઈ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૧૧૭ થી પાડવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ પ્રમાણીત થતા ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં તેમના વારસદારો મણીબેન નારણભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા તથા ઘનશ્યામભાઈ નારણભાઈ પટેલ તથા તેમની દીકરીઓ ઈલાબેન, કૈલાશબેન, પંકજબેનના નામો દાખલ થયેલા હતા.

(૨) ફે.નોધ નં.૨૫૧૧૮ હકક કમીની નોંધ પડેલ છે, નારણભાઈ રણછોડભાઈની દીકરીઓ ઈલાબેન, કૈલાશબેન, પંકજબેન તેઓએ મિલકતમાંથી પોતાનો હકક હિસ્સો મણીબેન નારણભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા તથા ઘનશ્યામભાઈ નારણભાઈ પટેલનાઓની તરફેણમાં હકક જતો કરેલ હતો. જેની નોંધ નં. ૨૫૧૧૮ થી પાડવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ હતી. અને ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાંથી તેઓના નામ કમી થયેલ હતા.

(૩) ફે.નોધ નં.૬૪૬૭૬ વીલ થી હકક દાખલ થયાની નોંધ પડેલ છે, મણીબેન નારણભાઈ બીન રણછોડભાઈ જેઓ તા. ૩/૧૨/૮૮ ના રોજ અવસાન પામેલ હતા. તેઓએ તેમના હિસ્સાની મિલકતનું વીલ અરૂણાબેન ઘનશ્યામભાઈ નારણભાઈના સધવા પત્નીને કરી આપેલ હતું જે વીલની નોંધ નં. ૬૪૬૭૬ થી પાડવામાં આવેલ હતી. જે તા. ૨૩/૬/૨૦૦૦ ના રોજ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા પ્રમાણિત થયેલ હતી. અને ૭/૧૨ ના રેકર્ડ માં અરણાબેન ઘનશ્યામભાઈ પટેલ નું નામ દાખલ થયેલ હતું. અને હાલ રેકર્ડ ઉપર તેઓનું નામ ચાલે છે.

(૪) નોંધ નં.૧૧૬૧૭૯ તા.૧૮/૦૧/૨૦૨૨ ની બીનખેતીના હુકમ ની પડેલ છે. જેની વિગતે જોતા સર્વે નં. ૯૯૩/૧, જેનો ટી.પી સ્કીમ નં.૧૦ માં સમાવેશ થતા જેનો ફા.પ્લોટ નં.૧૫૨, ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૦ ચો.મી મિલ્કતમાં કબજેદાર દ્વારા આ મિલ્કત બહુ હેતુંક ઉપયોગ માટે બીનખેતી કરવા મે.કલેકટરશ્રી આણંદને અરજી કરતા તેમના હુકમ નં.આણંદ જમન-૫/વશી/૭૨૫ થી ૭૩૩ હુકમ નં. ૬૦/૧૫/૦૯/૦૦૧/૨૦૨૨ તા. ૨૦/૧/૨૦૨૨ અન્વયે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે ૧ થી ૧૬ શરતોને આધીન મંજુરી આપતા હુકમ કરેલ છે. ત્યાર બાદ સદરહુ મિલ્કત નો સીટી સર્વે નં.NA ૯૯૩/૧, ટી.પી સ્કીમ નં.૧૦, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૨,

ZAKIRHUSEN A KHALIFA
ADVOCATE
ISMAILNAGAR, ANAND
EN NO :- G/3715/99
MO:- 98249 27410

ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૦ ચો.મી, સત્તા પ્રકાર "C" આપવામાં આવેલ છે. સદર જમીન ટી.પી સ્કીમ નં.૧૦ માં સમાવીષ્ઠ થતા જે મુળખંડ મુજબ ક્ષે.૨૬૩૦.૦૦ ચો.મી અને આખરી ખંડ મુજબ ક્ષે.૨૦૨૬.૦૦ ચો.મી મુજબનું નગર રચના યોજના આણંદ નં.૧૦ ના પુનઃ વહેંચણી પત્રક તથા મુલ્યાકન ના પત્રક મુજબ ફાળવવામાં આવેલ છે.

(૫) સદરહુ જમીન અંગે તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ ધનશ્યામભાઈ નારણભાઈ પટેલ તથા અરૂણાબેન ધનશ્યામભાઈ પટેલનાઓ એ કરી આપેલ પાવર ઓફ એટર્ની નું કબુલાતનામું ચારૂદત્ત ધનશ્યામભાઈ પટેલનાઓ એ રજીસ્ટ્રેશન નં.૮૭૦૩/૨૦૨૨ થી આણંદ સબ રજીસ્ટ્રારમાં કરાવેલ છે. પરંતુ ડેવલોપમેન્ટ કરાર જમીન માલીકોએ જાતે તા.૧૩/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ કરેલ છે.

(૬) સદરહુ જમીન અંગે (૧) ધનશ્યામભાઈ નારણભાઈ પટેલ (૨) અરૂણાબેન ધનશ્યામભાઈ પટેલ જમીન માલીક તથા એ એન્ડ જી બિલ્ડર્સ ના ભાગીદારો (૧) હર્ષવર્ધન ધનશ્યામભાઈ પટેલ (૨) ચારૂદત્ત ધનશ્યામભાઈ પટેલ (ડેવલોપર્સ) વચ્ચે તા.૧૩/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ ઉપરોકત જમીન ડેવલોપ કરી વેચાણ કરવા બાબતે ડેવલોપમેન્ટ કરાર સબ રજીસ્ટર કચેરી આણંદ માં નોંધણી નં.૧૩૭૯૫/૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ છે. જેમાં સીટી.સર્વે.નં. NA ૯૯૩/૧, ટી.પી સ્કીમ નં.૧૦, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૨, ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૦ ચો.મી, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ નું ક્ષે ૨૦૨૬.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ જમીન ડેવલોપ કરી વેચાણ કરવા અંગેનો કરાર થયેલ છે.

રહેણાંક હેતુની સ્કીમ સ્થાપત્ય જે બીનખેતીની જમીન જેનો સિટી સર્વે.નં. NA ૯૯૩/૧, ટી.પી સ્કીમ નં.૧૦, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૨, ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૦.૦૦ ચો.મી, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ નું ક્ષે ૨૦૨૬.૦૦ ચો.મી વાળી જમીન જેના ખુંટ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬૫ તથા નં.૧૫૧ આવેલ છે

દક્ષીણ : ટી.પી નો ૧૨ મીટર નો રોડ આવેલ છે

પુર્વ : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૩ આવેલ છે.

પશ્ચીમ : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૬ આવેલ છે.

ZAKIRHUSEN A. KHALIFA En. G/3715/1999 ANAND ★ ADVOCATE ★

ZAKIRHUSEN A KHALIFA
ADVOCATE
ISMAILNAGAR, ANAND
EN NO :- G/3715/99
MO:- 98249 27410

ZAKIRHUSEN A. KHALIFA
En. G/3715/1999
ANAND
★ ADVOCATE ★

આમ મોજે આણંદના રે.સ.નં.૯૯૩/૧, જેનો સિટી સર્વે.નં. NA ૯૯૩/૧, ટી.પી સ્કીમ નં.૧૦, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૨, ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૦.૦૦ ચો.મી, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૬.૦૦ ચો.મી વાળી જમીન અંગેના છેલ્લા ત્રીસ વર્ષના ફેરફાર નોંધોની ચકાસણી કરતા સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટિબલ જણાઈ આવે છે, તેવો મારો અભીપ્રાય છે. ઉપરોકત જમીન બાબતે જમીન ના માલીક (૧) ધનશ્યામભાઈ નારણભાઈ પટેલ (૨) અરૂણાબેન ધનશ્યામભાઈ પટેલ તથા એ એન્ડ જી બિલ્ડર્સ ના ભાગીદારો (૧) હર્ષવર્ધન ધનશ્યામભાઈ પટેલ (૨) ચારૂદત્ત ધનશ્યામભાઈ પટેલ (ડેવલોપર્સ) વચ્ચે સદરહુ જમીન ડેવલોપ કરી વેચાણ કરવા બાબતે રજીસ્ટ્રર ડેવલોપમેન્ટ કરાર થયેલ છે, જે કરાર અનુસાર વેચાણ કરવા સારૂ સદર જમીન અંગે અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ની માંગણી કરેલ હોઈ, જેથી સદર ઉપરોકત વર્ણન વાળી જમીન ના ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર અને માર્કેટિબલ છે તેવો મારો સ્પષ્ટ અભીપ્રાય છે, સદરહુ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અમોએ સંબંધીત પક્ષકારે રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવા તથા ખાત્રીના આધારે તેમજ છેલ્લા ત્રીસ વર્ષના સર્ચ રીપોર્ટના આધારે આ સર્ટીફીકેટ આપેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૨૩
સ્થળ : આણંદ

(ઝેડ.એ.ખલીફા) એડવોકેટ

ADVOCATE
ZAKIRHUSEN A. KHALIFA
En. G/3715/1999

ZAKIRHUSEN A. KHALIFA
En. G/3715/1999
ANAND
★ ADVOCATE ★

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૯૩/1
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ: સરકારી
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: આણંદ (શહેર)
તાલુકો: આણંદ (શહેર)
જિલ્લો: આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૨૬-30	૩૯૪ | 0-૨૬-30 | ૪.૬૯	૨૫૧૧૭,૨૫૧૧૮,૬૪૬૭૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૨૬-30		ઘનશ્યામભાઇ નારણભાઇ પટેલ બીન રણછોડભાઇ અરૂણાબેન ઘનશ્યામભાઇ નારણભાઇના સધવા પત્નિ
આકાર-રૂ.	૪.૬૯		
જુંડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૧૧૮૭,૨૩૩૫૨,૨૮૮૪૩,

1150921120006462

MAMLATDAR OFFICE
ANAND CITY

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 04-12-2021 10:59:14 IST
MAMLATDAR OFFICE, ANAND CITY

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.17/08/2015 12:30:09 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: આણંદ (શહેર)

ખાતા નંબર: ૩૯૪

જિલ્લો: આણંદ

તાલુકો: આણંદ (શહેર)

કબ્જેદારોના નામ:

ધનશ્યામભાઇ નારણભાઇ પટેલ બીન રણછોડભાઇ

અરૂણાબેન ધનશ્યામભાઇ નારણભાઇના સધવા પત્નિ

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૫૧૧૮	૧૧૬૭/1	0-3૪-૪0	૫.00				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૨૫૧૧૮	૧૨33	0-૪૬-૫૪	૬.૧૯				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૨૫૧૧૮	૯૯3/1	0-૨૬-30	૪.૬૯				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(3)	૧-0૭-૨૪	૧૫.૮૮				

MAMLATDAR OFFICE ANAND CITY

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 04-12-2021 10:59:06 IST
MAMLATDAR OFFICE, ANAND CITY

2150921120006463

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.17/08/2015 15:14:45 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સીટી સર્વે નં.એનએ૯૯૩/૧, ટી.પી.નં.૧૦, એફ.પી.નં.૧૫૨

Search in : આણંદ /ANAND

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૩૭૦૦૦૦૧૪૯૦	અરજી નંબર	૪૩૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૯	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ ZAKIRHUSEN ANVARHUSEN KHALIFA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230118568274738

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1993 થી 2022	૪૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सत्यमेव जयते
ANAND

M R Gujjar
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ZAKIRHUSEN ANVARHUSEN KHALIFA અરજી નંબર : 437 ગામ નું નામ : **ANAND**

Search Year : 2007 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં.એનએ૯૯૩/૧, ટી.પી.નં.૧૦, એફ.પી.નં.૧૫૨

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Anand** મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 19/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ.	સર્વે.નં.NA993/1 જેનો ટી.પી.નં.10 જેનો ફા પ્લોટ નં.152 વાળી બીનખેતીલાયક જમીન			1-ધનશ્યામભાઇ નારણભાઇ પટેલ 2-અરૂણાબેન ધનશ્યામભાઇ પટેલ	ચારૂદત્ત ધનશ્યામભાઇ પટેલ	01-06-2022 01-06-2022	8703	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230118568274738 Date **18/01/2023** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

THE SUB-REGISTRAR ANAND सत्यमेव जयते

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ZAKIRHUSEN ANVARHUSEN KHALIFA અરજી નંબર : 437 ગામ નું નામ : **ANAND**

Search Year : 2007 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં.એનએ૯૯૩/૧, ટી.પી.નં.૧૦, એફ.પી.નં.૧૫૨

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Anand** મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 19/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઇ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂા.21000000.00	સી.સ.નં.NA993/1 જેનો ટી પી.નં.10 જેનો ફા પ્લોટ નં.152 જેનુ ક્ષે 2630.00 ચો મી જેનુ ફા પ્લોટ મુજબનુ ક્ષે 2026.00 ચો મી			ધનશ્યામભાઈ નારણભાઈ બીન રણછોડભાઈ પટેલ અરુણાબેન ધનશ્યામભાઈ પટેલ	એ & જી બીલ્ડર્સના ભાગીદારો : હર્ષવર્ધન ધનશ્યામભાઈ પટેલ એ & જી બીલ્ડર્સના ભાગીદારો : ચારુદત્ત ધનશ્યામ પટેલ	13-09-2022 13-09-2022	13795	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230118568274738 Date **18/01/2023** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANAND

પ્રિન્ટ તારીખ : 19/01/2023 13:04:41