



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty



IN-GJ09298873369425V

₹91,63,000

BRA-3-ATA

No 3639

172

2023

Certificate No.

IN-GJ09298873369425V

Certificate Issued Date

15-Feb-2023 04:36 PM

Account Reference

IMPACC (SV)/ gj13193404/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1319340446137152081759V

Purchased by

BHAVIN GHANSHYAMBHAI PATEL

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

MOJE TANDALJA, R S NO 332 PAIKI 1

Consideration Price (Rs.)

18,70,00,000

(Eighteen Crore Seventy Lakh only)

First Party

SHIV REALCON

Second Party

BHUPENDRABHAI G PATEL AND OTHERS

Stamp Duty Paid By

SHIV REALCON

Stamp Duty Amount(Rs.)

91,63,000

(Ninety One Lakh Sixty Three Thousand only)



IN-GJ09298873369425V

JD 0026347545

Statutory Alerts:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstampt.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-3-ATA	
No 3639	4 172
2023	



શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીરટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીરટ્રીક્ટ વડોદરા-૩ (અકોટા)ના મોજે તાંદલજા તા.

વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧૮૭૦૦૦૦૦૦/- અંકે અઢાર કરોડ સીતેર લાખ રૂપિયા પુરાનો.

આજરોજ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૨૩ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

પહેલા પક્ષવાળા :-

Shiv Realcon એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો PAN NO. AEWFS6880C છે

તેમજ તેની ઓફીસ R.S. No./Block No. 332/1, T.P. No. 26, F.P. No. 82, Moje Tandalja,

Vadodara-391135 એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર R & T

CONVENTURE LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો LLP Identification No. AAZ-

6618 છે તેમજ તેનો PAN NO. ABEFR1829H છે અને તેની ઓફીસ 20/21, Sidhi Vinayak

Soc., GIDC Road, Manjalpur, Vadodara-390011 એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર Bhavin Ghanshyambhai Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૭ આસરે ધંધો

ના બિન-જરૂરિયાત પડેલ
P. Patel
Bhavin Ghanshyambhai Patel
Pranica
Khan
Khan
V. Patel

BRA-3-ATA

No 3 6 3 9

172

2023પાન-૨

વેપાર. જેમનો AADHAAR NO. 2302 2347 2530 છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, હોટેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

ખીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

- (૧) Bhupendrabhai Gordhanbhai Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૬ આસરે ઇંધો ખેતી તથા વેપાર છે. C-34, Shreenathji Park Society, Opp. Green Land Society, Harinagar, Vadodara-390021. જેમનો PAN NO. AEOPP7197P છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 2171 5350 0957 છે. તથા
- (૨) Kapilaben D/o. Gordhanbhai Motibhai Patel & W/o. Jashbhai Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૭૧ આસરે ઇંધો ખેતી તથા ઘરકામ છે. 402-C, Shantam Flats, Nr. Utkarsh School, Gadapura, Gotri Road, Vadodara-390021. જેમનો PAN NO. CAYPP4463J છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 2596 3629 3764 છે. તથા
- (૩) Pratimaben D/o. Ambalal Nathabhai Patel & W/o. Ashok Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૬ આસરે ઇંધો ખેતી તથા ઘરકામ છે. Flat No. 3-A, 1st Floor, 541/D, Shrijiniketan, Dr. Ambedkar Road, Nr. Maheshwari Udyan, Matunga (East), Mumbai-400019. જેમનો PAN NO. AGMPP5650M છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 4299 2658 5584 છે. તથા

*Pratim**P. A. Patel**Pratim**કૌભાંડ અને અપરાધ**માનવ વસતી પટેલ સુશ્રી. S. Patel.*

2023

ਪੰਨਾ-3

(૪) Mukeshbhai Ambalal Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૪ આસરે ઘંધો ખેતી તથા વેપાર છે.

31-B, Smita Park, B/h. Mother School, Gotri Road, Vadodara-390007. જેમનો

PAN NO. BUYP8315A છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 2998 5837 0293

છે. તથા

(પ) Sanjaybhai Ambalal Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૩ આસરે ઘંધો ખેતી તથા વેપાર છે. C

Block G4, Ashwamedha Castle, Nr. Suvidha Complex, Keshwapur, Hubli-

Dharwad City, Karnataka-580023. જોડણી PAN NO. AFLPP4258D છે તેમજ

તેઓનો AADHAAR NO. 6112 2190 7779 છે. તથા

Sushmaben Sureshbhai Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૨ આસરે ધંધો ઘરકામ છે. C-49,

Shreenathji Park, Opp. Mothers School, Gotri Road, Vadodara-390021.

જેમનો PAN NO. ACQPP6418F છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 9892 0546

3500 છે. તથા

(૭) Bhumika D/o. Sureshbhai Gordhanbhai Patel & W/o. Vinodbhai Patel જાતે

હિન્દુ ઉ.વ. ૪૩ આસરે ધંધો ઘરકામ ઠે. C-49, Shreenathji Park Society, Opp.

Green Land Society, Harinagar, Vadodara-390021. જેમનો PAN NO.

BOQPP5876Q છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 8625 3047 3283 છે. તથા

(૮) Priyanka Sureshbhai Patei જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૭ આસરે ધંધો નોકરી છે. C-49,

Shreenathji Park, Opp. Mothers School, Gotri Road, Vadodara-390021.

જેમનો PAN NO. HIDPP1134E છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 4345 0464

4473 છે. તથા

(e) Khushbu D/o. Sureshbhai Gordhanbhai Patel & W/o. Prashant Mistry અને

હિન્દુ ઉ.પ. ૩૫ આસરે ઘંઘી જોકરી છે. C-49, Shreenathji Park, Opp. Mothers.

School, Gotri Road, Vadodara-390021. જેમણે PAN NO. HHWPP0007G છે

તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 7639 9523 0950 છે. તથા

502700.00.00

Reflected

[Handwritten signature]

Revised

Byzantine

W. H. H.

[Handwritten signature]

14/10/2014

P. A. [unclear]
[unclear] [unclear]

8hrcl.51

tcl >

John W. [Signature]

BRA-3-ATA	
No 3639	7
172	
2023	

પાન-૪

(૧૦) Krishna D/o. Sureshbhai Gordhanbhai Patel & W/o. Haribhai Patel જાતે હિન્દુ

ઉ.વ. ૩૩ આસરે ઇંદો નોકરી છે. C-49, Shreenathji Park, Opp. Mothers School, Gotri Road, Vadodara-390021. જેમનો PAN NO. HHWPP0005E છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 9401 2097 9303 છે.

(૧૧) Harshikesh Sureshbhai Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૨૮ આસરે ઇંદો નોકરી છે. C-49,

Shreenathji Park, Opp. Mothers School, Gotri Road, Vadodara-390021. જેમનો PAN NO. FRMPP8384Q છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 2032 2410

0932 છે. તથા

(૧૨) Kokilaben Ishwarbhai Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૮ આસરે ઇંદો ખેતી તથા ઘરકામ છે.

Raja Vadi Khadki, Saiyad Vasna, Vadodara-390007. જેમનો PAN NO. GTKPP3429R છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 2365 5141 8896 છે. તથા

(૧૩) Kailashben Ghanshyambhai Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૮ આસરે ઇંદો ઘરકામ છે.

37/38, Shreenathji Park, Makrand Desai Road, Nr. Mothers School, Gotri Road, Vadodara-390021. જેમનો PAN NO. AKYPP8711D છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 6366 2904 2317 છે. તથા

(૧૪) Dharmendra Ghanshyambhai Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૧ આસરે ઇંદો ખેતી છે.

37/38, Shreenathji Park, Nr. Mothers School, Gotri Road, Vadodara-390021. જેમનો PAN NO. AHWPP1103G છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 2636 3794 1876 છે. તથા

(૧૫) Manisha D/o. Ghanshyambhai Gordhanbhai Patel & W/o. Ashokkumar Patel

જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૭ આસરે ઇંદો ઘરકામ છે. 37, Shreenathji Park, Nr. Mothers School, Gotri Road, Vadodara-390021. જેમનો PAN NO. AYEPP6576A છે

તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 5567 1452 0080 છે. તથા

(Signature)

(Signature)

પાલેન-૧૨૧૧૧૧૧૧૧૧

PA...
Sujay A. Patel

PA...
Suresh Patel

કેશવભાઈ-૧૨૧૨૧૨૧૨

PA...
Vibha

BRA-3-ATA	
No 363g	8
172	
2023	

પાન-૫

(૧૭) Vijay Ghanshyambhai Patel જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૫ આસરે ઘંઘો ખેતી તથા વેપાર છે.

37/38, Shreenathji Park, Nr. Mothers School, Gotri Road, Vadodara-390021.

જેમનો PAN NO. AGVPP9887B છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 9724 9439 2222 છે.

તેમજ લખી આપનાર નં. (૪)ના Mukeshbhai Ambalal Patel ના કુલ મુખત્યાર લખી આપનાર

નં. (૧૪)ના Dharmendra Ghanshyambhai Patel. તેમજ લખી આપનાર નં. (૭)ના

Bhumika D/o. Sureshbhai Gordhanbhai Patel & W/o. Vinodbhai Patel ના કુલ મુખત્યાર

લખી આપનાર નં. (૧૧)ના Harshikesh Sureshbhai Patel. તેમજ લખી આપનાર નં. (૧૫)ના

Manisha D/o. Ghanshyambhai Gordhanbhai Patel & W/o. Ashokkumar Patel ના કુલ

મુખત્યાર લખી આપનાર નં. (૧૪)ના Dharmendra Ghanshyambhai Patel. જેમને હવે પછી

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલિક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે

સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા

તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ,

હોદ્દાઓ, સક્સેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ

છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા, ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી

બીજા ખેતી ઉપયોગી જમીન, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને ઉચ્ચક

₹૧૮૭૦૦૦૦૦૦/- અંકે અઢાર કરોડ સીતેર લાખ રૂપીયામાં આથી વેચાણ આપી છે અને તે

વેચાણ અવેજના ₹૧૮૭૦૦૦૦૦૦/- અંકે અઢાર કરોડ સીતેર લાખ રૂપીયા, અમો બીજા

પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાના જુદા-

જુદા એકાઉન્ટ પેઈ ચેક થકી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગતે મંગેલ છે,

(Signature)

મહાબેન. ગણેશભાઈ પટેલ

(Signature)
B. Patel
S. Patel

(Signature)
B. Patel
S. Patel

(Signature)
K. Patel
V. Patel

BRA-3-ATA

No 3639

9

172

2023

પાન-૬

:- તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૧)ના
Bhupendrabhai Gordhanbhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૫૬૪૯૬૫/-	૦૦૦૦૦૯
₹૮૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૦
₹૭૦૬૭૪૬૦/-	૦૦૦૦૨૭
₹૭૦૬૭૪૬૦/-	૦૦૦૦૪૨
₹૭૦૬૭૪૬૦/-	૦૦૦૦૫૭
₹૭૬૩૮૮૮૯/-	૦૦૦૦૭૨
₹૪૫૮૮૪૭/-	T.D.S.
₹૩૮૩૬૫૦૮૧/-	કુલ ત્રણ કરોડ ત્યાંસી લાખ પાંસઠ હજાર એકચાંસી રૂપીયા

:- તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં.
(૨)ના Kapilaben Jashbhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૧૧૬૨૮૫૭/-	૦૦૦૦૧૧
₹૪૮૯૨૮૫૭/-	૦૦૦૦૨૮
₹૪૮૯૨૮૫૭/-	૦૦૦૦૪૩
₹૪૮૯૨૮૫૭/-	૦૦૦૦૫૮
₹૩૧૭૮૫૭૨/-	૦૦૦૦૭૩
₹૫૯૮૦૦૦૦/-	T.D.S.
₹૨૫૦૦૦૦૦૦/-	કુલ બે કરોડ પચાસ લાખ રૂપીયા પુરા.

:- તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી
નં. (૩)ના Pratimaben Ashok Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૨૨૭૯૦૮૨/-	૦૦૦૦૧૪

Footnote

સહાયક મેન્જર ડી.આર. પટેલ
R. Areech
Sushant Patel
કેસરબાઈ જાશભાઈ પટેલ
K. Jashbhai Patel
Pratimaben Ashok Patel

BRA-3-ATA	
No 3639	10
2023	

પાન-૭

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૧૬૩૦૯૫૨/-	૦૦૦૦૩૦
₹૧૬૩૦૯૫૨/-	૦૦૦૦૪૫
₹૧૬૩૦૯૫૨/-	૦૦૦૦૬૦
₹૧૬૩૦૯૫૨/-	૦૦૦૦૭૫
₹૧૦૧૮૭૦/-	T.D.S.
₹૮૯૦૪૭૬૦/-	કુલ નેવ્યાંસી લાખ ચાર હજાર સાતસો સાંદીઠ રૂપીયા પુરા.

:- તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી
નં. (૪)ના Mukeshbhai Ambalal Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૧૮૮૫૭૧૪/-	૦૦૦૦૧૫
₹૪૯૫૨૩૮/-	T.D.S.
₹૨૩૮૦૯૫૨/-	કુલ ત્રેવીસ લાખ એસી હજાર નવસો બાવન રૂપીયા પુરા.

:- તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી
નં. (૫)ના Sanjaybhai Ambalal Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૩૪૩૫૪૩/-	૦૦૦૦૧૬
₹૧૬૩૦૯૫૨/-	૦૦૦૦૩૧
₹૧૬૩૦૯૫૨/-	૦૦૦૦૪૬
₹૧૬૩૦૯૫૨/-	૦૦૦૦૬૧
₹૧૬૩૦૯૫૨/-	૦૦૦૦૭૬
₹૨૦૩૭૪૦૯/-	T.D.S.
₹૮૯૦૪૭૬૦/-	કુલ નેવ્યાંસી લાખ ચાર હજાર સાતસો સાંદીઠ રૂપીયા પુરા.

[Signature]

[Signature]

મળેલા નેન. જશીભાઈ પટેલ

Sanjaybhai Ambalal Patel
Rajendra
Gusthas Patel.

કેશવભાઈ જા. પટેલ
V.G. Patel

BRA-3-ATA

No 3639

11

172

2023

પાન-૮

-: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૬)ના
Sushmaben Sureshbhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપિયામાં	ચેક નંબર
₹૧૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૭
₹૧૩૩૫૧૬૨/-	૦૦૦૦૩૨
₹૧૯૦૨૭૭૮/-	૦૦૦૦૪૭
₹૧૯૦૨૭૭૮/-	૦૦૦૦૬૨
₹૩૮૧૯૪૪૪/-	૦૦૦૦૭૭
₹૨૮૪૮૫૬૮/-	T.D.S.
₹૧૧૯૦૮૭૩૦/-	કુલ એક કરોડ ઓગણીસ લાખ આઠ હજાર સાતસો ત્રીસ રૂપિયા પુરા.

-: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી
નં. (૭)ના Bhumika Vinodbhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપિયામાં	ચેક નંબર
₹૪૩૪૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૮
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૩૩
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૪૮
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૬૩
₹૭૫૬૪૭૬/-	T.D.S.
₹૩૬૩૬૯૦૪/-	કુલ છત્રીસ લાખ છત્રીસ હજાર નવસો ચાર રૂપિયા પુરા.

-: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી
નં. (૮)ના Priyanka Sureshbhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપિયામાં	ચેક નંબર
₹૪૩૪૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૯
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૩૪
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૪૯

(Signature)

સુશ્મતા બેન. સુરેશભાઈ પટેલ R. Patel PW. Patel
Sushma S. Patel.

કેશવભાઈ પટેલ
Keshav Patel
V. Patel

BRA-3-ATA	
No 3639	12
172	
2023	

પાન-૯

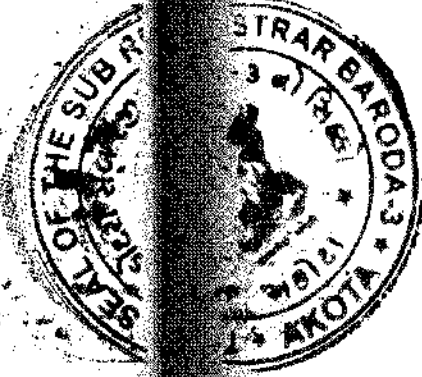
રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૬૪
₹૭૫૬૪૭૬/-	T.D.S.
₹૩૬૩૬૯૦૪/-	કુલ છત્રીસ લાખ છત્રીસ હજાર નવસો ચાર રૂપીયા પુરા.

:- તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૯)ના
Khushbu Prashant Mistry ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૪૩૪૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૦
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૩૫
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૫૦
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૬૫
₹૭૫૬૪૭૬/-	T.D.S.
₹૩૬૩૬૯૦૪/-	કુલ છત્રીસ લાખ છત્રીસ હજાર નવસો ચાર રૂપીયા પુરા.

:- તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી
નં. (૧૦)ના Krishna Hanibhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૪૩૪૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૧
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૩૬
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૫૧
₹૮૧૫૪૭૬/-	૦૦૦૦૬૬
₹૭૫૬૪૭૬/-	T.D.S.
₹૩૬૩૬૯૦૪/-	કુલ છત્રીસ લાખ છત્રીસ હજાર નવસો ચાર રૂપીયા પુરા.



[Signature]

[Signature]

સહાયક નોટીયાલાર - પટેલ
સહાયક નોટીયાલાર - પટેલ
સહાયક નોટીયાલાર - પટેલ

કોમ્પ્યુટર નોટીયાલાર

[Signature]
[Signature]
[Signature]

BRA-3-ATA

No 3639

13
172**2023**

પાન-૧૦

-: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૧૧)ના

Harshikesh Sureshbhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૧૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૨
₹૧૩૩૫૧૬૨/-	૦૦૦૦૩૭
₹૧૮૦૨૭૭૮/-	૦૦૦૦૫૨
₹૧૮૦૨૭૭૮/-	૦૦૦૦૬૭
₹૩૮૧૮૪૪૪/-	૦૦૦૦૭૮
₹૨૮૪૮૫૬૮/-	T.D.S.
₹૧૧૮૦૮૭૩૦/-	કુલ એક કરોડ ઓગણીસ લાખ આઠ હજાર સાતસો ત્રીસ રૂપીયા પુરા.

-: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં.

(૧૨)ના Kokilaben Ishwarbhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૧૪૨૫૫૭/-	૦૦૦૦૧૨
₹૬૬૮૦૭૮૭/-	૦૦૦૦૧૩
₹૪૮૮૨૮૫૭/-	૦૦૦૦૨૮
₹૪૮૮૨૮૫૭/-	૦૦૦૦૪૪
₹૪૮૮૨૮૫૭/-	૦૦૦૦૫૮
₹૪૮૮૨૮૫૫/-	૦૦૦૦૭૪
₹૩૧૮૫૦૩/-	T.D.S.
₹૨૬૭૧૪૨૮૩/-	કુલ બે કરોડ સડસઠ લાખ ચૌદ હજાર બસો ત્રાણ રૂપીયા પુરા.

-: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૧૩)ના

Kailashben Ghanshyambhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૧૭૦૪૬૪૬/-	૦૦૦૦૨૩
₹૧૨૨૩૨૧૪/-	૦૦૦૦૩૮



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Sureshbhai Patel' and 'Kailashben Ghanshyambhai Patel'.

BRA-3-ATA

No 3639

2023

પાન-૧૧

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૧૨૨૩૨૧૪/-	૦૦૦૦૫૩
₹૧૨૨૩૨૧૪/-	૦૦૦૦૬૮
₹૧૬૩૦૯૫૨/-	૦૦૦૦૭૯
₹૮૧૦૬૮/-	T.D.S.
₹૭૦૮૬૩૦૮/-	કુલ સીતેર લાખ છ્યાંસી હજાર ત્રણસો આઠ રૂપીયા પુરા.

—: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૧૪)ના
Dharmendra Ghanshyambhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૨૮૨૧૭૬૭/-	૦૦૦૦૨૪
₹૨૩૧૦૫૧૬/-	૦૦૦૦૩૯
₹૨૩૧૦૫૧૬/-	૦૦૦૦૫૪
₹૨૩૧૦૫૧૬/-	૦૦૦૦૬૯
₹૩૦૦૩૯૬૮/-	૦૦૦૦૮૦
₹૧૫૪૪૨૪/-	T.D.S.
₹૧૨૯૧૧૭૦૭/-	કુલ એક કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ અઘ્યાર હજાર સાતસો સાત રૂપીયા પુરા.

—: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૧૫)ના
Manisha Ashokkumar Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૫૩૭૫૨૮/-	૦૦૦૦૨૫
₹૧૨૨૩૨૧૪/-	૦૦૦૦૪૦
₹૧૨૨૩૨૧૪/-	૦૦૦૦૫૫
₹૧૨૨૩૨૧૪/-	૦૦૦૦૭૦
₹૧૨૪૮૧૮૬/-	T.D.S.
₹૫૪૫૫૩૫૬/-	કુલ ચોપ્પન લાખ પંચાવન હજાર ત્રણસો છપ્પન રૂપીયા પુરા.

જાહેર કરવામાં આવેલ
 ૧૫-૫-૨૦૨૩

પ્રમુખશ્રી
 Manisha Ashokkumar Patel
 Sushruti S. Patel.

કેલેન્ડર મુજબ
 ૧૫-૫-૨૦૨૩

BRA-3-ATA

No 3639

15

172

2023

પાન-૧૨

—: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં.
(૧૬)ના Vijay Ghanshyambhai Patel ને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપિયામાં	ચેક નંબર
₹૧૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૬
₹૨૦૮૮૨૨૭/-	૦૦૦૦૪૧
₹૨૩૧૦૫૧૬/-	૦૦૦૦૫૬
₹૨૩૧૦૫૧૬/-	૦૦૦૦૭૧
₹૩૦૦૩૯૬૮/-	૦૦૦૦૮૧
₹૩૦૮૮૪૮૦/-	T.D.S.
₹૧૨૯૧૧૭૦૭/-	કુલ એક કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ અગ્ગિયાર હજાર સાતસો સાત રૂપિયા પુરા.

કુલ ₹૧૮૭૦૦૦૦૦૦/- અંકે અઢાર કરોડ સીત્તેર લાખ રૂપિયા અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી મળી ગયેલ છે. જેથી તે વેચાણ અવેજના બદલામાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીજા ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાચખને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન:-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૩ (અકોટા)ના મોજે તાંદલજા તા. વડોદરાની સીમની બીજા ખેતી ઉપયોગી જમીન, જેનો,

રે. સર્વે નં.	હેક્ટર-આરે	આકાર રૂ
૩૩૨ પૈકી ૧	૦-૯૬-૧૧	૧૦-૯૪

છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં ૯૬૧૧ ચો.મી. થાય છે તેમજ તેનો ગામ તલાટી દફતરે ખાતા નં. ૭૩ છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (તાંદલજા)માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૨/૧ તથા ૮૨/૨ ફાળવેલ છે. તેવી રે.સર્વે નં. ૩૩૨ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૬૧૧ ચો.મી. છે, તે જમીન અંગે ટાઉન પ્લાનિંગ

સ્કીમના નીચમો મુજબ ૪૦% લેખે રીઝર્વેશન માટે રાખવા પાત્ર થતી જમીનને બાદ કરતાં, સદર

જશભાઈ પટેલ

P.A Patel
Vijay Ghanshyambhai Patel
Sushant S. Patel

Vijay Ghanshyambhai Patel

BRA-3-ATA	
No 3639	16
192	
2023	

પાન-૧૩

જમીનને મળવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૫૭૬૭ છે, તે તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ રે.સર્વે નં. ૩૩૨ પૈકી ૧ વાળી જમીનની ચતુ: સીમા :-

પુર્વ :- લાગુ રે.સર્વે નં. ૩૩૨ પૈકી ૨ વાળી જમીન આવેલી છે.

પશ્ચિમે :- ૨૪ મીટર પહોળો રોડ છે.

ઉત્તરે :- ૨૪ મીટર પહોળો રોડ છે.

દક્ષિણે :- લાગુ રે.સર્વે નં. ૩૩૧ તથા ૩૩૦ વાળી જમીનો આવેલી છે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ રે.સર્વે નં. ૩૩૨ પૈકી ૧ વાળી જમીનોનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબશ્રી તરફથી તેમના હુકમ નં.

406/19/18/016/2023 તા. ૧૦-૨-૨૦૨૩ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે.

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા-આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, ચાવત્યંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયાર અને માર્કેટબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોશો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા

પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર

કેલારાખનાર
સહસ્ત્ર. પટેલ
સહસ્ત્ર. પટેલ
સહસ્ત્ર. પટેલ
સહસ્ત્ર. પટેલ

BRA-3-ATA	
No 3639	17
2023	

પાન-૧૪

વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જમીન, જમીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

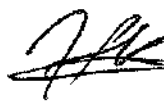
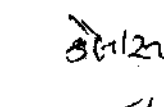
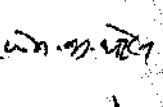
ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઈની જમીનમાં નથી તથા કોઈની જમીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ દીવાની કોર્ટની જમીનમાં કે અવલ જમીનમાં નથી કે તેને કોઈએ

અંતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઈને બાનાખતથી કે બીજી કોઈ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઈ હક્ક દાવો કરવું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા

પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઇતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઈ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુજત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુજત્યાર છો.

સહી:  P.A. Patel
સહી:  S. M. A. Patel
સહી:  K. M. Patel
સહી:  V. M. Patel

BRA-3-AIA

No 3639

18
172

2023

પાન-૧૫

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનના પુરેપુરા વેચાણ અવેજના ₹૧૮૭૦૦૦૦૦૦/-

અંકે અઢાર કરોડ સીતેર લાખ રૂપિયા તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓના કહેવાથી તથા અમો તમામ લખી આપનારાઓની જરૂરીયાત મુજબ, અમો તમામ લખી આપનારાઓએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને, અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ પૈકી જે જેના નામો સુચવેલા છે, તેઓના નામના ચેકો થકી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવેલા છે. જેથી કરીને, આજે કે ભવિષ્યમાં, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવેલ વેચાણ અવેજના રૂપિયા સંબંધી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તમામ ભેગા મળીને અથવા તો અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા પૈકી કોઈપણ એક જણ, સદર જમીનના વેચાણ અવેજ સંબંધી કે તે વેચાણ અવેજના ભાગ સંબંધી તમો પહેલા પક્ષવાળા વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ઉપસ્થિત કરીશું નહીં, એવો અમો આ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ કરીએ છીએ. તેમ છતાં તેવું કોઈપણ કૃત્ય (તકરાર) અમો તમામ લખી આપનારાઓ અથવા તો અમો તમામ લખી આપનારાઓ પૈકી કોઈપણ એક જણ ઉપસ્થિત કરે તો, તેવી તકરાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થયેલ ગણાશે. તેમજ તેવે સંજોગે તમો પહેલા પક્ષવાળાને થયેલ તમામ નુકશાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી ફક્ત અમો બીજા પક્ષવાળાની રહેશે.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીજકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બંનેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પ્રસ્તાવનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર - શ્રી ચતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી

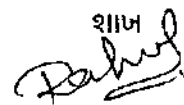
બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

(૧)



14 FEB 2023

(Bhupendrabhai Gordhanbhai Patel)




BRA-3-ATA

No 3639

19
172

2023

પાન-૧૬

(૨)

કપિલાબેન ગોરધાનભાઈ પટેલ 14 FEB 2023
(Kapilaben D/o. Gordhanbhai Motibhai
Patel & W/o. Jashbhai Patel)

(૩)

P. A Patel 14 FEB 2023

(Pratimaben D/o. Ambalal Nathabhai Patel
& W/o. Ashok Patel)

(૪) Sanjay A Patel 14 FEB 2023

(Sanjaybhai Ambalal Patel)

(૫)

Sushma S. Patel 14 FEB 2023
(Sushmaben Sureshbhai Patel)

(૬)

Priyanka 14 FEB 2023
(Priyanka Sureshbhai Patel)

(૭)

Khushbu 14 FEB 2023
(Khushbu D/o. Sureshbhai Gordhanbhai
Patel & W/o. Prashant Mistry)

(૮)

Krishna 14 FEB 2023
(Krishna D/o. Sureshbhai Gordhanbhai
Patel & W/o. Hanibhai Patel)

(૯) Harshikesh Sureshbhai Patel પોતે તથા
Bhumika D/o. Sureshbhai Gordhanbhai
Patel & W/o. Vinodbhai Patel ના
કુલ મુખત્યાર તરીકે,

Harshikesh 14 FEB 2023

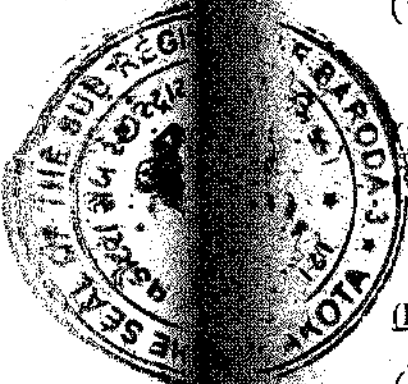
(Harshikesh Sureshbhai Patel)

(૧૦)

Kokilaben 14 FEB 2023
(Kokilaben Ishwarbhai Patel)

(૧૧)

Kailashben 14 FEB 2023
(Kailashben Ghanshyambhai Patel)



BRA-3-ATA	
No 3639	20
2023	

પાન-૧૭

(૧૨) Dharmendra Ghanshyambhai Patel પોતે તથા

(અ) Mukeshbhai Ambalal Patel તથા

(બ) Manisha D/o. Ghanshyambhai

Gordhanbhai Patel &

W/o. Ashokkumar Patel

નંબર-(અ) તથા (બ) બંનેવના કુલ મુખત્યાર તરીકે,

[Signature] 14 FEB 2023

(Dharmendra Ghanshyambhai Patel)

(૧૩)

[Signature] 14 FEB 2023

(Vijay Ghanshyambhai Patel)

પહેલા પક્ષવાળા :-

Shiv Realcon એ નામની ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

& T CONVENTURE LLP એ

નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા

ભાગીદાર

[Signature] 14 FEB 2023

(Bhavin Ghanshyambhai Patel)

