



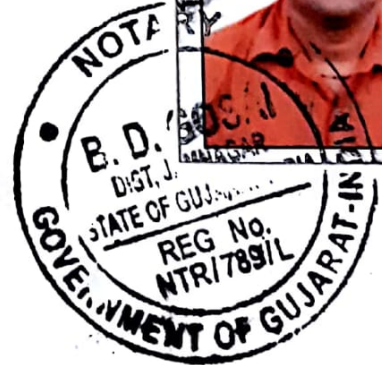
ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

BM 402085

અનુક્રમ નં. તારીખ ૧૧/૧૨/૨૦૧૮
 સ્ટેમ્પ રૂ. નં. ૧૯૮૭
 ખરીદનારનું નામ ... દિપેશભાઈ વી. ઝવેરી
 રહેવાસી ... હસ્તે ... દિપેશભાઈ
 સ્ટેમ્પ લેનારની સહી ...

(ઘર) : "પારસ"
 હંસબાઈની મસ્જીદ પાસે,
 ધારા એપાર્ટમેન્ટ સામે,
 નાશનલ નગર.

દિપેશ પી. શાહ
 (સ્ટે.વે.લા.નં. ૧/૯૮)
 લાલ બંગલા ફેક્ટરી
 નામલગર.



સોંગદનામા સહ ધોષણાપત્ર

શ્રી દિપેશ વિનોદરાય ઝવેરી, સીમંધર વીગ્સ નાં પ્રયોજક દ્વારા તેમનાં તા. ૧૧-૧૨-૨૦૧૮ નાં અધિકૃતપત્ર અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ધોષણાપત્ર.

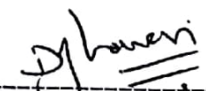
આથી હું શ્રી દિપેશ વિનોદરાય ઝવેરી, સીમંધર વીગ્સ નાં પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ, ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં સીમંધર વીગ્સ, રેસીડેન્શીયલ કમ કોર્મશીયલ પ્રોજેક્ટ, જે જામનગર રાજકોટ રોડ ઉપર, એસ.એન.કે. સ્કુલ ની સામે, લાલવાડી ગાર્ડનની બાજુમાં, જામનગર ખાતે આવેલ છે તેનો વિકાસ કરવાનો છે, તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક છે.



આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેનાં માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેનાં સ્થાવર મિલકત યોજનાનાં વિકાસ માટેનાં કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

- (૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુક્ત છે.
- (૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૩ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.
- (૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.
- (૫) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.
- (૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.
- (૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બાંકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
- (૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.


(દિપેશ વિનોદરાય ઝવેરી)

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્ર ની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૧૧-૧૨-૨૦૧૮ નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.




(દિપેશ વિનોદરાય ઝવેરી)

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

B. D. GOSAI
NOTARY

12 DEC 2018

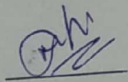
Projexon Builders
109, First Floor, Neo Square, Jamnagar

10th December, 2018

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

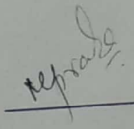
It is hereby agreed unanimously by all the partners of partnership firm M/s. Projexon Builders, to authorized Mr. Dipen Vinodrai Zaveri, one of the partners of the Firm, to carry out all the formalities related to registration of Residential cum Commercial project "Simandhar Wings", under GUJRERA authority. He is also authorized to comply with all future compliances related to Real Estate Regulation Act, 2016 as and when required.

Signed by:-



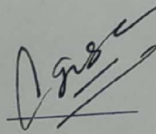
Malay Zaveri

Partner



Malay Vora

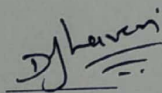
Partner



Jignesh Vora

Partner

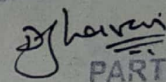
Accepted by:-



Dipesh Zaveri

Partner

ROJEXON BUILDERS


PARTNER