

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 898/06/01/001/2019

તા. 23/08/2019.

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી અમથાલાલ પ્રભુદાસ પટેલ

રહે. મુ.ડીગુયા, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર, મુ.ડીગુયા-૩૮૨૭૪૦ ની તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૯ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૦૬૦૧૦૦૧૦૪૦૧ તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી અમથાલાલ પ્રભુદાસ પટેલ એ મોજે કલોલ તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર નાં સરવે/બ્લોક નં. ૯૬૧ ના ક્ષેત્રફળ ૨,૪૨૮.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૨૧૭૪)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૯૬૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૨ એફ.પી. નં. : ૮૫	૨,૪૨૮.૦૦	પ્રજાપતિ અમથાલાલ પ્રભુદાસ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભાવ તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૯ નં.૬૭૦૦૦૦૧૩૫૫૧૦૦૩૫૧૯૦૮૧૩૫૬૭૧

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	૫૬૯-૦૦૩૫-૦૦-૮૦૦-૦૧	૨,૪૨૮.૦૦	૪૦.૦૦	૯૭,૧૨૦.૦૦
વિશેષ ધારો	૫૭૦-૦૦૩૫-૦૦-૧૦૧-૦૧	૨,૪૨૮.૦૦	૦.૬૦	૧,૪૫૬.૮૦
લોકલ ફંડ	૫૭૪-૦૦૨૯-૦૦-૧૦૩-૦૧	૨,૪૨૮.૦૦	૧.૨૦	૨,૯૧૪.૪૦
શિક્ષણ ઉપકર	૫૭૫-૦૦૪૫-૦૦-૧૦૮-૦૧	૨,૪૨૮.૦૦	૦.૩૦	૭૨૮.૪૦
માપણી ફી	૫૭૭-૦૦૨૯-૦૦-૧૦૬-૦૧	૨,૪૨૮.૦૦	---	૯૦૦.૦૦
કુલ રૂ.				૧,૦૩,૧૧૯.૬૦

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે કલોલ તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. ૯૬૧ ના ક્ષેત્રફળ ૨,૪૨૮.૦૦ ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

નખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

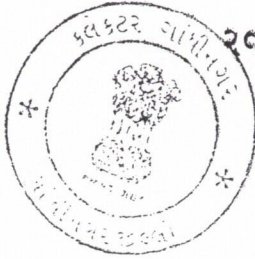
(૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરજુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરજુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલારને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



રવાના કરવા પ્રમાણિત !
(કે. વી. કુમાર)
વિરજીશ દુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(એસ. કે. લાંગા)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

આર. પી. એ. ડી.

પ્રતિ,

અમદાલાલ પ્રભુદાસ પટેલ

મુ. ડી. ગુ. આ

તા. કલોલ

જી. ગાંધીનગર

મુ. ડી. ગુ. આ-382740

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

૨. મામલતદારશ્રી તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, કલોલ માં નોંધ નંબર 16373 થી મોજે. - કલોલ તા. - કલોલ જિ. - ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

ફોન નં.૦૨૭૬૪ ૨૨૦૪૧૪

ફેક્સ નં.૦૨૭૬૪ ૨૨૦૪૧૪

મામલતદાર અને એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, કલોલ

સરદાર બગીચા ચાર રસ્તા, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર

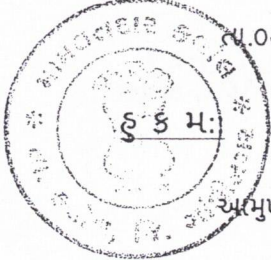
નં.મામ/ઇ-ધરા/સુ.હુ./એસ.આર.૧૩૮/૨૦૧૯

તારીખ 25-08-2019

વંચાણે લીધું:-

(૧) અરજદારશ્રી પ્રજાપતિ અમથાલાલ પ્રભુદાસ, રહે.પ્રજાપતિ વાસ, મુ.ડીંગુયા, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરની તા.૦૧.૦૪.૨૦૧૯ ની અરજી.

(૨) મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલોલના પરીપત્ર નં.પીઓ/કલોલ/જમીન/વશી.૨૮૭/૨૦૧૭, તા.૦૭.૦૧.૨૦૧૭



અમુખ-૧ થી અરજદારશ્રી પ્રજાપતિ અમથાલાલ પ્રભુદાસ, રહે.પ્રજાપતિ વાસ, મુ.ડીંગુયા, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરની તા.૦૧.૦૪.૨૦૧૯ ની અરજીથી મોજે.કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના સર્વેપ્લોક નં.૯૬૧ ની હે.આરે.૦-૨૪-૨૮ ચો.મી.જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૧૯૭ ની વિગતે (૧) અંબાબેન જોઇતાભાઇ, (૨) કાન્તાબેન જોઇતાભાઇનું નામ કમી કરવા રજૂઆત કરેલ છે. અરજદારશ્રીની રજૂઆત અન્વયે રેકર્ડ ખાત્રી કરતાં હકીકત નીચે મુજબ છે.

મોજે.કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના સર્વેપ્લોક નં.૯૬૧ ની હે.આરે.૦-૨૪-૨૮ ચો.મી.જમીનમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૧૯૭ તા.૦૭/૧૦/૨૦૦૭ ની વિગત જોતા વેચાણ આપનાર (૧) અંબાબેન જોઇતાભાઇ, (૨) કાન્તાબેન જોઇતાભાઇએ વેચાણ લેનાર પ્રજાપતિ અમથાલાલ પ્રભુદાસને પ્લોક નં. ૯૬૧ સી.સ.નં. ૩૩૪ પૈકી ટીપી સ્કીમ નં. ૨ પૈકી હે.આરે. ૦-૧૯-૬૯ ખુલ્લી જમીન નું વેચાણ આપનારે રજી.દ.નં.૧૯૨૫, તા.૨૧/૦૩/૨૦૦૭ થી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ જે અન્વયે નોંધ નં.૧૧૧૯૭ પડી તા.૦૯/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે પરંતુ સ.નં.૯૬૧ નું ક્ષે.૦-૨૪-૬૮ માં કલોલ નગરપાલીકાની ટી.પી. પડતા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૮૫ મુજબ ૦-૧૯-૬૯ ચો.મી.જમીનનું વેચાણ કરેલ અને વેચાણ લેનારનું નામ ૦-૧૯-૬૯ ચો.મી.જમીનમાં દાખલ થયેલ તથા બાકી રહેતી ૪૫૯ ચો.મી.જમીન કલોલ નગર પાલીકાના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ અન્વયે કપાતમાં ગયેલ હોવાનું જણાઇ આવેલ છે જેથી વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૧૯૭ થયા બાદ એફ-ફોર્મની વિગતે શરતયુક્તી વેચાણ આપનાર (૧) અંબાબેન જોઇતાભાઇ, (૨) કાન્તાબેન