



મહાનગર સેવા સદન - જામનગર



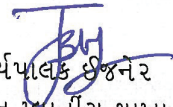
નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૯૩૩૨ /૨૦૨૨-૨૩
તા : ૨૫/૧૧/૨૦૨૨

પ્રતિ,
શ્રી ગેલેક્સી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગી. પેઢીના ભાગીદારશ્રી નવિનચંદ્ર હરીલાલ ઝવેરી તથા વિ.,
ધણશેરી, ગેલેક્સી સિનેમા,
પી. ડબલ્યુ. ડી. ના ડેલા પાસે,
જામનગર.

વિષય : રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગીમાં શોપને બદલે ઓફિસનો સુધારો કરવા બાબત.
સંદર્ભ : (૧) રીવાઈઝ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી નં. 2022/0089, તા. ૨૮/૦૮/૨૦૨૨
(૨) આપની સુધારા અંગેની અરજી ઈ. નં. ૧૬૧૮, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૨

ઉપરોક્ત વિષય તથા સંદર્ભ અન્વયે જણાવવાનું કે, આપના ધ્વારા જામનગર શહેરના વોર્ડ નં. ૧૦ માં ગેલેક્સી સિનેમા, પી. ડબલ્યુ. ડી. ની ઓફિસ પાસેના સીટી સર્વે નંબર ૩૬૧, શીટ નં. ૨૮૭ વાળી જગ્યામાં સંદર્ભ (૧) થી આપના ધ્વારા રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ. જેમાં આપના ધ્વારા સંદર્ભ (૨) ની અરજીથી થઈ ફ્લોર પર શોપ નં. ૩૦૧ થી ૩૪૦ લખાયેલ છે, જેના બદલે ઓફિસ નં. ૩૦૧ થી ૩૪૦ કરવા અત્રેની શાખાએ અરજી કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે જણાવવાનું કે, અત્રેથી મંજૂર થયેલ પ્લાનની ચકાસણી કરવામાં આવતાં થઈ ફ્લોર પર ઓફિસ નં. ૩૦૧ થી ૩૪૦ નો ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે, જે હકિકત ખરી છે.

ઉક્ત વિગતે આપની સુધારા અંગેની અરજી અન્વયે મંજૂર થયેલ પ્લાનની ચકાસણી કર્યા બાદ રીવાઈઝ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગીમાં કરવામાં આવેલ ઉલ્લેખ શોપ નં. ૩૦૧ થી ૩૪૦ ના બદલે ઓફિસ નં. ૩૦૧ થી ૩૪૦ વાંચવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.


કાર્યપાલક ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા
જામનગર મહાનગરપાલિકા



NO	2022 / 0089
OLD NO	2021 / 0001

જામનગર મહાનગરપાલિકા

નંબર :- જેએમસી/ટી.પી./બી./ર/વિ.પ./

૮૧

/૨૦૨૨-૨૩

તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૨૨

જુઓ નિયમ નંબર - ૫ - ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજૂરી(લોરાઈઝ)(રીવાઈઝડ)

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં.૨૭ ની કલમ ૨૮(૧) : ૨૮(૧)(૨) : ૨૮(૧)(૩) અથવા ૪૮ (૧)(બી) તથા પી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર ધ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં. ૨) ગુજરાત કમ્પ્રેહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ જેના સેક્શન-ડી "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ ખાનગી રહેણાંકના મકાનો સિવાયના તમામ બાંધકામો, Barrier Free તથા Universal accessibility ના ધોરણો (પાર્કીંગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનેજ, ફ્લોરીંગ, રેમ્પ, એક્સેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે. માલિક/ડેવલપર એ વરસાદી પાણીનો સંગ્રહ થઈ શકે તે માટે મહત્તમ પાણી સંગ્રહ માટે પાણીની ટાંકી ફરજીયાત રાખવાની રહેશે.

પ્રતિ : શ્રી ગેલેક્સી એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર નવીનચંદ્ર હરીલાલ ઝવેરી તથા વિ. (આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયર અમિત એરવાડીયા)

સરનામું : ધણેશરી ગેલેક્સી સિનેમા પી.બલ્ક.ડી ની ઓફીસ પાસે, જામનગર.

બાંધકામનું સ્થળ : સી.સ.નં.૩૬૧, શીટ નં.૨૮૭.

બાંધકામનો પ્રકાર : બિનરહેણાંક M-1 બિલ્ડઅપ એરિયા ઓસ (૧૩૬૦૮.૮૫ ચો.મી)

બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : બિનરહેણાંક શોપીંગ સેન્ટર

એસ.એસ.સી નંબર : 05/05986/00000/001

બાંધકામનું વર્ણન

સેલર :- કવર્ડ પાર્કીંગ, ત્રણ સ્ટેર, એક રેમ્પ તથા રેમ્પ પ્લેટ ફોર્મ નું તા.૨૧/૪/૨૦૨૨ નું પાર્ટ વપરાશ પરવાનગીવાળું બાંધકામ તથા ત્રણ લીફ્ટ એક સ્ટેર, એક રેમ્પ નું બાંધકામ-

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- શોપ નં.૧ થી ૬૨ તથા શોપ નં.૮૨, ૧૩(તેર) ડબલ્યુ.સી, ૧૦(દસ) યુરીનલ, પાંચ સ્ટેર, એક રેમ્પ, એક સ્પેશ્યલ ટોઈલેટ, ફોયર, ઓપન પાર્કીંગ, તથા ઓપન કમ્પાઉન્ડ નું તા.૨૧/૪/૨૦૨૨ પાર્ટ વપરાશ પરવાનગીવાળું બાંધકામ તથા શોપ નં.૬૩ થી ૮૧, એક સ્ટેર, ત્રણ વ્હીકલ્યુલર લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ, રેમ્પ, નું બાંધકામ-

ફર્સ્ટ ફ્લોર :- શોપ નં.૧૦૧ થી ૧૫૭ તથા શોપ નં.૧૮૬ થી ૧૮૮, ૧૩(તેર) ડબલ્યુ.સી, ૧૦(દસ) યુરીનલ, પાંચ સ્ટેર, ફોયર, પેસેજ, નું તા.૨૧/૪/૨૦૨૨ પાર્ટ વપરાશ પરવાનગીવાળું બાંધકામ તથા શોપ નં.૧૫૮ થી ૧૮૫, એક સ્ટેર, ત્રણ વ્હીકલ્યુલર લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ, નું બાંધકામ-

સેકન્ડ ફ્લોર :- શોપ નં.૨૦૧ થી ૨૮૮, ૧૩(તેર) ડબલ્યુ.સી, ૧૦(દસ) યુરીનલ, છ સ્ટેર, ફોયર, પેસેજ, ત્રણ વ્હીકલ્યુલર લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ, નું બાંધકામ-

થર્ડ ફ્લોર :- શોપ નં.૩૦૧ થી ૩૪૦, ૧૩(તેર) ડબલ્યુ.સી, ૧૦(દસ) યુરીનલ, છ સ્ટેર, ફોયર, પેસેજ, ત્રણ વ્હીકલ્યુલર લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ નવું બાંધકામ-

ટેરેસ ફ્લોર :- ચાર સ્ટેર કેબીન, ત્રણ વ્હીકલ લીફ્ટ કેબીન, એક ફાયર લીફ્ટ કેબીન, મશીન રૂમ, ફેબી.સ્ટેર, ઓવર હેડ ટેંક, ફેબીકેટ્ડ સ્ટ્રક્ચર/ટ્રાફીક કન્ટ્રોલ કેબીન, ફોયર, ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ-

અત્રેની શાખાએ રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અરજદારશ્રીએ વર્ક કમ્પ્લેન્ટ પ્લાઈ સર્ટીફિકેટ વખતોવખતના પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ તથા કમ્પ્લીશન લેતા સમયે ટેકનીકલ ઓડીટ રીપોર્ટ તથા ફાયર એન.ઓ.સી મેળવીને રજુ કરવાનો રહેશે. તેમજ આપેલ તમામ બાંહેધરી મુજબની અમલવારી કરવાની રહેશે. તથા કોમન જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની તમામ જોગવાઈઓ તથા ફાયર સેફ્ટી અંગેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

જામનગર મહાનગરપાલિકા

		રકમ રૂ.	પહોચ નં.	તારીખ			રકમ રૂ.	પહોચ નં.	તારીખ
1	ડીપોઝીટ	: 26714/-	4000022	17/09/2022	5	એમીનીટી ચાર્જ	: 400704/-	4000022	17/09/2022
2	બોં ભાડુ	: 749536/-	4000022	17/09/2022	6	ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	: 13357/-	4000022	17/09/2022
3	સ્કુટીની ચાર્જ	: 20371/- 183802/-	5000115 4000022	31/03/2022 17/09/2022	7	વોટર ચાર્જ	: 133568/-	4000022	17/09/2022
4	કેરજ વેસ્ટ	: 20035/-	4000022	17/09/2022	8	લેબર શેષ	: 139568/-	4000022	17/09/2022
કુલ					16,87,655/-				