

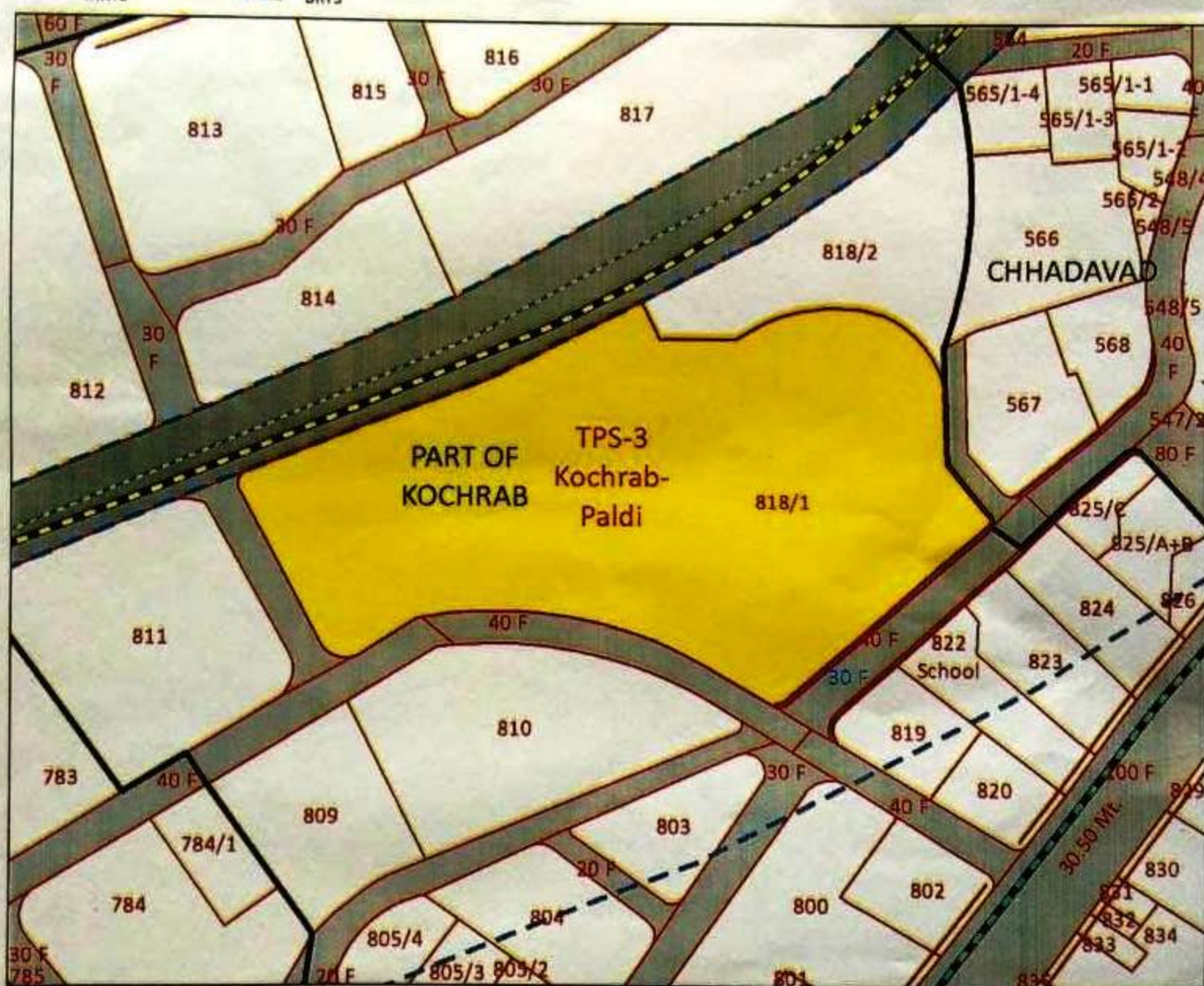
DISTRICT:- AHMEDABAD



1 c.m. = 25 mt.

 Residential Zone I-R1
 Transit Oriented Zone-TZ
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 Railway
 MRTS

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (President's act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.and Variation U/s-19(1) By The U.D & U.H.D. Notification No- GH/V/77 of 2016/DVP-112015-1521(5)-L Dtd.07/04/2016 & Corrected vide letter of Government of Gujarat: UD & UHD :- VNM/12017- 558- L. DTD.- 13/03/2020.



(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2020.0702 / 2371
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 733/97 Dtd. 02/07/2020.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મુખ્યત્વે કચેરી,
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક: RZ20150415/ 568

અરજી તારીખ: 15-04-2015

પરિચય નં. 733/146

અરજદારશ્રી વરુણભાઈ
ભાટકી
અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર
રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઓ.ડી. દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત
વિકાસ ધોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૦૩- એલેક્સાન્ડ્રા (અલેક્સાન્ડ્રા સેક્ટર ૦૧)

ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૧૪ / ૧

સી.ટી.પી. શીટ નંબર ૧૦૬

ની જમીન રેલવે ઝોન-૧(એક) R1 માં આવે છે. તેમજ BRTS/MRTS અનુસંધાને કલમ - ૧૨ (૨) (મ) મુજબનાઈ
ઝોનમાં ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન- (TZ)માં આવે છે. દરિયા કિનારો

નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, માંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: 15-04-2015

હિમ્મત
હિમ્મત સમૈન

હિમ્મત સમૈન

મરી નકલ

મરી નકલ
ટાઉન પ્લાનિંગ ઈન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

2689

(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

ઓન : પાંચમ

Ref :- Description of Land : ઈલેક્શન વોર્ડ નં. તથા નામ : ૩૦-પાલમી.

T.P.S. No. 03-अलीशहाज F.P.No. ८९८/२ S.P./Tena./Block No. 32
 Rev. Village फियरज-सोफशन R.S. No. — Block No. —
 Gamtal — C.S. No. — Sheet No. —

FOR OFFICE USE ONLY

ml. २२ - ०६ - २०२०

પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા (રી.ડી.પી.) અન્વયે રોડલાઈનમાં કપાત જગ્યાના પરેશન અંગેનો અભિપ્રાય

(૧)	હયાત લાગુ ટી.પી.રસ્તાની પહોળાઈ	અનઈલન ટી.પી.રોડ.
(૨)	રી.ડી.પી.અનુસાર રસ્તાની પહોળાઈ	૪૦' - ૦"
(૩)	રી.ડી.પી. અનુસાર રોડ લાઈનની અસર થાય છે કે કેમ ? હા કે ના જો હા તો તેની વિગત	હા.
(૪)	કપાત જગ્યાનું પઝેશન મેળવેલ છે કે કેમ ? હા કે ના જો હા તો ,	હા.
	પઝેશન લીધા તારીખ તથા તુમાર નંબર ETS/ACQ/W2103/F.P-818/15.P-31Dtd.11-08-2020	
	(અ) વિના વળતરે મેળવવામાં આવેલ છે કે કેમ ? જો હા કે ના	હા. (વિના વળતરે)
	(બ) જો ના તો વળતર ચુકવવામાં આવેલ છે કે કેમ ? હા કે ના જો હા તો ચુકવવામાં આવેલ વળતરની વિગત	-
(૫)	કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ ? હા કે ના	-
	જો, હા તો તેની વિગત	

(૬) રિમાર્ક્સ: શ્રી.આ.આઈ. શ્રી ર.ડી.આઈ. કોંગ્રેસ બ્રાંચ ના વિમાન મિયંત્રણ અભિયાન મુજબ પુર્ણ/હકિમ
દિશાએ આવીલ અનઈવન ટી.પી.સી રી.ડી.આઈ મુજબ ૪૦-૦' નો ચક્રીનો પાય છે. જેનુ કયાતનુ
સીટીફિકેટ: → ૮૦.૩૩ થી.મી. થાય છે.

સ્કેચ: (૧) ઝોડી સ્ત્રી ૨૧૦ નં - ૫૫૪૧૭૭ ઓફ ૨૦૧૬ / DVP - 112015 - 1521 (5) - L Dtd. 7-4-2016
મિસિલ & collected vide letter of Government of PUNJAB UD&UD -
VNMI 12017 - 558 - L DTD - 13/03/2020

(૨) શ્રીકૃષ્ણશીલાનર સાહેબશ્રી ની લા ૩૦/૭/૨૦૨૦ ની મિલકતીલખત્ર લખત્રીનીમરે રીવાજ નંબર- રીશરેશી.કી.મી. (પરિશીતી) ૦-૧-૧૯૮૬, લામલ ૩૦૨૦ માં રી.કી.મી. ક્રીડા પ્રાંતીકલ વાઈ રાલિલ રીમાતશી-

(3) આમી. સીટી. વડાનર સ્ટ્રી નીચા ૧૫૫ નં ૨૦ ૨૦ ની પત્ર લેવા શાશ્વત સ્ત્રીયાનિદાન મુજબ

નોંધ તા ૧૩/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ આપવામાં આવેલ મુનરાવર્તિત પાત્રમાં મંશા (સી.કે.બી.) અવધરો રોડ લાવેનામાં ફાસ જગ્યાના પત્રો જાન મંત્રીની કાલ્પાપાપ રદગાલવો.

RMB
22/9/20

TL 2210E1 2020

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઈન્સ્પેક્ટર

AREA GOING IN 40 FT. PROP. ROAD AS PER R.D.P.-2021 = 80.33 SQ. MTS.

SCALE: 1CM.=1.00 M.

UNEVEAN T.P.S. ROAD

ADJ. F.P.
NO. 824

The Ground Level Plan shows a building complex with the following features:

- Internal Spaces:**
 - Two **HOLLOW PLINTH** areas with parking details.
 - Two **LIFT** shafts (1.95x1.45).
 - A **POWER** room (3.00x3.30).
 - Staircases labeled **UP** and **DOWN**.
 - Corridors and rooms with various dimensions.
- External Features:**
 - ROADS:** 9.00 M. WIDE ROAD AS PER LAP, 6.09 M. WIDE SOCIETY ROAD.
 - Boundaries:** PLOT BOUNDARY, DOMAIN BOUNDARY, RDP ROADLINE, F.P. BOUNDARY.
 - Drainage:** 0.15 M.D.S.W.P. LINE 1:60 SLOPE.
 - Other:** APPROX. M.H. 1.05X0.75 M. WITH L.S.T. & M.F.V., SPRINKLER locations, and various level markers.

GROUND LEVEL PLAN

P.L.

ACP



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
45 મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ
(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

C/105
37

ઓન : મુલિયત.....

Ref :- Description of Land : ઇલેક્શન વોર્ડ નં. તથા નામ : ૪૦-પાણી

T.P.S. No. ૩-અંબામણી	F.P.No. ૮૧૮૧૨	S.P./Tena./Block No. ૩૧
Rev.Village —	R.S. No. —	Block No. —
Gamtal —	C.S. No. —	Sheet No. —

FOR OFFICE USE ONLY

સ્કીમ અમલ અંગેનો અભિપ્રાય તા. ૩૦ - ૭ - ૨૦૧૫

(૧) પ્લોટની વિગત :

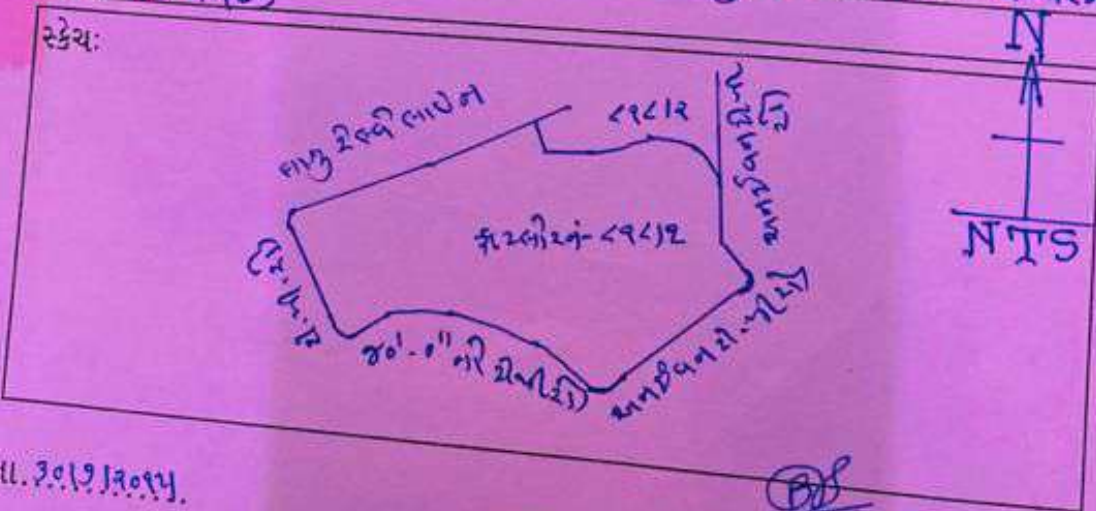
રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ.પી. નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.વાર.
—	૮૧૮૧૨	૮૧૮૧૨	૩૫૨૯૫=૦૦ ચો.વાર. મુજબ

(૨) સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનનો કબજો મળેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો	૦.૧ = ૧.૧
(અ) ફા. પ્લોટના માપ મળી રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા.
(બ) ટી.પી.રસ્તાના માપ મળે રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા.
(૩) કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો, હા તો તેની વિગત	વિગતો ઉપલબ્ધ નથી.

(૪) રિમાર્ક્સ : ૧) મકાન ૧૩૫ ચો.મી. આગળ મુખે ૨૨૨-અંબામણી બાજુની.

૨) મુલખાંશુકો-૩૫૨૯૫=૦૦ ચો.વાર તેમજ ૪૦-પાણી મુજબ-૩૫૨૯૫=૦૦ ચો.વાર જેવો ૦.૧ = ૧.૧ થાય છે.

સ્કેચ :



તા. ૩૦/૭/૨૦૧૫.

તાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્પેક્ટર
30-07-15