SKY HEIGHTS (22°15'58.2"N 73°13'19.9"E)

Sky Heights, Nr. Bansal Mall, Somatalav – Tarsali Road, Tarsali, Vadodara 390009

(R. S. No. 440/1, F.P. No. 36, T.P.S. No. 39, Village Tarsali, Dist. Vadodara)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો : વડોદરા | તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) | મોજે: તરસાલી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેની ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધની ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૯૩૧ 10/12/2020 વેચાણ	બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળાં બિન ખેતીનાં જમીન વેચાણ લેનાર— મેસર્સ સ્કાય હાઇટસ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મિલેશ સુભાષચંદ્ર પંચાલ ના ખાતે વેચાણ હકકથી દાખલ વેચાણ આપનાર- અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ. મોજે. તરસાલી તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૪૪૦/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૯, ફા.પ્લોટ નં.૩૬, ક્ષે. ૭૫૦૦ ચો.મી. પૈકી નકશા પ્રમાણે પાર્ટ ૦૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં વેચાણ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૪૮૩૦, તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી રૂ. ૩૦૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલો રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી.	૪૪૦/૧(૬૮૦૧)		કાયં

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા.

જન સેવા કેન્દ્ર વડોદરા

10/12/2020 11:13 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/12/2020 02:14:32

[illegible] નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર દક્ષિણ

G. P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-69 11-2019 30,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 1070261

બ્લોક/સરવે નંબર	૪૪૦/૧			
સત્તાપ્રકાર	: બીન ખેતી		મોજે :	તરસાલી
ખેતરનું નામ	:		તાલુકો :	વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
અન્ય વિગતો	: ટી.પીનં.૩૯ ફા.પ્લોટનં.૩ ૬		જિલ્લો :	વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
~~જરાયત~~	~~૦-૭૫-૦૦~~		૩૭૮,૯૧૮,૯૫૩,૧૧૦૧,૧૧૦૫,૧૭૧૯,૪૨૭૨,૪૮૧૪, ૮૭૦૯,૮૭૫૯,૪૮૧૪/૧,
-------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૫-૦૦	-------------------------------	-------------------------------
આકાર રુ.	૬.૩૧	૬૮૦૧ | ૦-૭૫-૦૦ | ૩૭૫૬.૩૧	દશંનમ લાઇફ સ્પેસ પ્રા.લી. નામનાં કંપનાં વતી અને તર્ફે ડાયરેકટર અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ(૮૭૦૯) શ્રી બી.આર પટેલ એસોસિએટસ નામનાં ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર નીખીલભાઇ કિશોરભાઇ પટેલ(૮૭૫૯) (ટી.પી..૩૯, ફા.પ્લોટ નં.૩૬ ઉત્તર દિશાની જમીનનુ ક્ષેત્ર ૭૫૦૦.૦૦ ચો.મી. તે પૈકી ૫૭૬૦ ચો.મી)(૮૭૫૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૩૭૫૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૬૦૩,૫૯૧૭,૭૮૪૦, --- મ.કલ.સા.વડોદરાના હુકમનં. જમીન/ડી વશી/<૮૭૦૯> ૩૨૯ ૯/૨૦૦૩ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૦૩ બી.ખે. (૫૬૦૩)<૮૭૦૯>

જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી વડોદરા.

જન સેવા કેન્દ્ર વડોદરા

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

10/01/2020 11:50 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/12/2020 02:53:10

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર
(૯ ચિાગ)

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

G. P. Rjt. Std.-69 ૪૪/૨૦૧૯ 30,00,000 A4 Blue I.
G.R. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. R 1070662

બ્લોક/સરવે નંબર :

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૫-૦૦

મોજે : તરસાલી

તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જીલ્લો : વડોદરા

પાનું :

સહાયકાર ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

દર્શનમ લાઇફ સ્પેસ પ્રા.લી. નામની કંપની વતી અને તર્ફે ડાયરેક્ટર અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ (૬૮૦૧)

શ્રી બાં.આર પટેલ એસોસિએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર નીખીલભાઇ કિશોરભાઇ પટેલ (૬૮૦૧)

ખેતરનું નામ

અન્ય વિગતો

ટી.પી.૩૯, ફા.પ્લોટ નં.૩૬ ઉત્તર દિશાના જમીનનુ ક્ષેત્ર ૭૫૦૦.૦૦ ચો.મી. તે પૈકી ૫૭૬૬૦ ચો.મી. (૬૮૦૧)

લાયક જમીન પાકની વિગતો :	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું	વૃક્ષો પોતાના અને	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી વડોદરા.

વડોદરા

G. P. Bvn.-(V)-2003-30,00,000-10-2019-(1)
G. R., R. D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ).

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 2768164 2,192,768.

ગામ/મોજે : તરસાલી

તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

પાનું : 1 of 1

ખાતા નંબર : ૬૮૦૧

જિલ્લો : વડોદરા

કબ્જેદારોના નામ :

દર્શનમ લાઇફ સ્પેસ પ્રા.લી. નામની કંપની વતી અને તર્ફે ડાયરેકટર અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ<૮૭૦૯>

શ્રી બી.આર પટેલ એસોસિએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર નીખીલભાઇ કિશોરભાઇ પટેલ<૮૭૫૯>

(ટી.પી..૩૯, ફા.પ્લોટ નં.૩૬ ઉત્તર દિશાની જમીનનુ ક્ષેત્ર ૭૫૦૦.૦૦ ચો.મી. તે પૈકી ૫૭૬૦ ચો.મી)<૮૭૫૯>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ (રૂ૫_૬૨)	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૮૭૦૯	૪૪૦/૧	૦-૭૫-૦૦	૩૭૫૬.૩૧				બાન ખતા
કુલ	(૧)	૦-૭૫-૦૦	૩,૭૫૬.૩૧				

10/01/2020 11:50 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/12/2020 03:02:42 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (દ.ક્ષિણ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :

☐ રજીસ્ટ્રર

☐ નોટરી

તારીખ	:	૨૩/૧૨ /૨૦૨૦
ડોકયુમેન્ટ નંબર	:	૪૯૩૦
વિભાગ	:	૨
મોજે	:	તરસાલી

Amin Associates

... a property document consultant

Office No.
90540 27152 (●)
90165 56876 (WhatsApp)

Pratik Amin : 98989 09793
Kinnari Amin : 99740 42925

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૫૦૧૪૯૦૬ દસ્તાવેજ નંબર ૪૮૩૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨૩ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ 30000000.00

રજુ કરનારનું નામ દર્શનમ લાઇફ સ્પેસ પ્રા.લી. નામની કંપની વતી અને તર્ફે ડાયરેકટર અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	300000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી........................	
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૧૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર ૨ નો (સિક્કો) દંતેશ્વર

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ એક હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

301 પ્લેટેનમ કોમ્પલેક્ષ
સુભાનપુરા,વડોદરા

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 301200.00

20201107750403369

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
તરસાલી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.30000000.00	રે.સ.નં. 440/1 વાળી જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. 39 ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. 36 માં થયેલ છે.તે જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ 7500.00 ચો.મી.છે. તે જમીન પૈકી નકશા પ્રમાણે પાર્ટ 01 જેનું ક્ષેત્રફળ 1740 ચો.મી.બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			દર્શનમ લાઇફ સ્પેસ પ્રા.લી. નામની કંપની વતી અને તર્ફે ડાયરેકટર અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : શ્રી બી.આર.પટેલ એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર જયેશ અટલશરણ બ્રહમભટ્ટ	મેસર્સ સ્કાય હાઇટસ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મીલેશ સુભાષચંદ્ર પંચાલ	23/11/2020 23/11/2020	4830	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

કિન્નરી અમીન ની તારીખ 24/11/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 9777

તારીખ : 24-11-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/11/2020

COURT FEE
INDIA
TWENTY RUPEES
Rs.20
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

E- CHALLAN

ĮIN ID EN	2020015010020	BARCODE	Printed On 11/11/2020 14:34:15

›artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
perty ails	Part 01 admeasuring 1740 Sq. Mt. bearing R S No. 440/1, T P No. 39, F P no. 36 Mouje Village TARSALI, Vadodara	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AEFFS9223Q
		Full Name	SKY HEIGHTS through its Managing Partner Milesh S Panchal
ce Name	S.R.O - Danteswar	Address	5 Rajaram Soc., Mujmahuda, Vadodara
ation	VADODARA		
r	2020-2021 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
1107750403369	Registration Fee (0030-03-104-00)	301200.00	301200.00	57000013551003007112071258	11/11/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	301200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac One Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

BRA-2
DTR
4830 1/37
2020

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 958.

e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

14,70,000/-

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO-OP BANK LTD.
VADODARA
GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006

भारत 59129
123736
INDIA

SPL.ADH. गुजरात
NOV 10 2020
one four seven zero zero zero zero 15:27
Rs.1470000 PB5561
STAMP DUTY GUJARAT

BRA-2	
DTR	
4830	2/57
2020	

Serial No. 47341 Date 10/11/20
Name મેસર્સ સ્કાય હાઈટ્સ
&
Address સ્કાય હાઈટ્સ દંતેશ્વર રોડ વડોદરા
Value Rs. 1470000
(Words) Fourteen lakh seventy thousand only/-
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006
Sign.:...................................

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા DANTESHWAR દંતેશ્વર

(પાનાં-૧)

બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

આજ રોજ તારીખ : ૨૩., માહે : ...૧૧..., સને : ૨૦૨૦ ને ...મંગળ..વાર ના રોજ વડોદરા ના મોજે ગામ : **તરસાલી** તા.જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બીનખેતીની **ખુલ્લી જમીનનો રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : ત્રણ કરોડ પુરા** નો વેચાણ દસ્તાવેજ ..

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર :

મેસર્સ સ્કાય હાઈટ્સ (Pan No.AEFFS9223Q)નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સરનામુ : સ્કાય હાઈટ્સ, બંસલ મોલની નજીક, તરસાલી દંતેશ્વર રોડ, વડોદરા વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- **શ્રી મીલેશ સુભાષચંદ્ર પંચાલ** , ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫, રાજારામ સોસાયટી, જોગણીમાતા મંદિર પાસે, મુજમહુડા, અકોટા, વડોદરા. આધાર નંબર : ૭૧૭૦ ૧૭૯૨ ૫૩૨૨ (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો / એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી ના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારી પોતે તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, ઓથોરાઈઝ્ડ સીગ્નેટરી, ડાયરેક્ટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

BRA-2
DTR
4830 3/37
2020

બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વેચાણ આપનાર – જમીનમાલીક :

દર્શનમ્ લાઈફ સ્પેસ પ્રા.લી. (Pan No. AADCD2030M)નામની **કંપની વતી અને તર્ફે ડાયરેકટર અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ,** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, સરનામુ : ૩૦૧, પ્લેટેનમ કોમ્પલેક્ષ, ગંગા જમના હોસ્પીટલ સામે, સુભાનપુરા, વડોદરા. (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજા પક્ષવાળા" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "અમો" તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળી કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ડાયરેકટરો તથા નવા જોડાયેલ ડાયરેકટરો અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

ત્રીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :

શ્રી બી.આર. પટેલ એસોસીએટસ (Pan No.ADBFS7429P)નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સરનામુ : ૩, દર્શન પાર્ક સોસાયટી, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- **જયેશ અટલશરણ બ્રહમભટ્ટ,** ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫૯, ૬૦, ૬૧, સિધ્ધાર્થ રેસીડન્સી, સીગ્નસ સ્કુલ સામે, મોટનાથ મહાદેવ પાસે, હરણી, વડોદરા. (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ત્રીજા પક્ષવાળા" અથવા "કન્ફર્મીંગ પાર્ટી " અથવા "અમો" તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં ત્રીજા પક્ષવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

SUB REGISTRAR BARODA-2 (દંતેશ્વર) DANTESHWAR

જત અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીક તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી ભેગા મળી તમો એક તરફવાળાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએકે:-

(એ) **ગુજરાત રાજ્ય**ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા,** રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા ના મોજે ગામ : તરસાલીના રે.સ.નં. ૪૪૦/૧ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ માં થયેલ છે તે જમીનનું કુલ ૭૫૦૦.૦૦ ચો.મી. છે.** સદર જમીન અમો / બીજા પક્ષવાળાએ તારીખ : **૧૩/૦૫/૨૦૧૫** ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નંબર : **૨૩૭૪** શાન્તાબેન રમણભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખી દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટાર કચેરી દંતેશ્વર વિભાગ-૨ માં નોધાવી માલિક બન્યા છીએ. આ માલિકી હક્ક અને અધિકારથી સદર જમીન અમો / બીજા પક્ષવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

A.K. Agrawal

BRA-2
DTR
४८30 | ५/37
2020

૨. (એ) જત, ઉપર જણાવેલ જમીન અંગે બિનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાનગી પરવાનગી મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી, વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક નંબર : એન.એ. / એસ.આર. / ૨ / ૨૦૦૩-૨૦૦૪, નં. જમીન / ડી / વશી / ૩૨૯૯ / ૨૦૦૩, તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૦૩ થી મેળવેલ છે. ત્યાર બાદ રીવાઈઝ બીન ખેતીનો હુકમ નંબર : એન.એ / શરતભંગ / એસ.આર. / ૧૦૫/૨૦૧૬-૨૦૧૭, નં. બીન ખેતી / ક.૬૭/ વશી/૧૦૨૦ થી ૧૦૨૯ / ૨૦૧૬ , તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૬ થી મેળવેલ છે.

(બી) સદર જમીનમાં કોર્મશીયલ હેતું અંગે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની રીવાઈઝ રજાચીઠ્ઠી નંબર : કોમર્શીયલ / વોર્ડ – ૪ / ૫૮/ ૨૦૧૬ – ૨૦૧૭, તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૬ થી મેળવેલ છે સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની રીવાઈઝ રજાચીઠ્ઠી નં. HB-૩૦/૨૦૨૦-૨૦૨૧, તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૦ થી મેળવેલ છે.

(સી) સદર જમીન અંગે બીજી તરફવાળાએ સદર જમીનનો ડેવલોપમેન્ટ કરાર ત્રીજી તરફવાળાએ તારીખ : ૧૯/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ નોરટીશ્રી વીપી. શાહ સાહેબના રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૫૦૫ થી નોટરાઈઝ કરી આપેલ હતુ.

જત, સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત બીજી તરફવાળાની માલિકી કબજા ભોગવટાની છે અને ડેવલોપમેન્ટ કરારના આધારે આ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ તમો/એક તરફવાળા તરફથી **રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : ત્રણ કરોડ પુરા** ના ચેકોથી ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનારને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

અવેજની વિગત

અનુ. નં.	રકમ રૂા.	વિગત	બેંકનું નામ
૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	RTGS	Axis Bank
૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	RTGS	Axis Bank
૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	RTGS	Axis Bank
૪	૧૯,૩૭,૫૦૦/-	RTGS	Axis Bank
૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૨૭	Axis Bank
૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	Axis Bank

BRA-2
DTR
૫૪૩૦ 5/37
2020

૭	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	Axis Bank
૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	Axis Bank
૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	Axis Bank
૧૦	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	Axis Bank
૧૧	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૬	Axis Bank
૧૨	૩,૩૭,૫૦૦/-	૦૦૦૦૦૭	Axis Bank
૧૩	૨,૨૫,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.	
કુલ	રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ત્રણ કરોડ પુરા	

ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનાર ને મળી ગયેલ છે, તેના બદલામાં અમારી પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની મિલકત તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે, અને નીચે **પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો / બીજી તરફવાળાએ, તમો / એક તરફવાળાને આપી દીધેલ છે અને તમો / એક તરફવાળાએ શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી લીધેલ છે.**

ઉપરોકત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનાર ને ઉપરોકત મુજબના ચેકોથી લઈ લીધેલી હોવાથી હવે પછી વેચાણ આપેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના અવેજ બાબત ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનારે કોઈપણ જાતની રકમ બાકી લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી અમો/બીજી તરફવાળા કે ત્રીજી તરફવાળાએ તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહી તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમજ ઉપરોકત અવેજની રકમ ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનાર અને અમારા વારસોએ સમજીને વહેંચી લેવાની છે અને વેચાણ અવેજની વહેંચણી બાબતની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો ભવિષ્યમાં ઉભી કરીશું નહીં, તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ અને હવે પછી તમોને વેચાણ અવેજ સંબંધી સર્વે જવાબદારીઓમાંથી મુકત કરવામાં આવે છે. તેમ છતાં પણ જો આવી કોઈ માંગણી અમારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદ્દબાતલ ગણાશે તેવું પણ અમો જાહેર કરીએ છીએ. આમ, વેચાણ આપેલ જમીન ના ચુકતે મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીન ખેતીની જમીન આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીન અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો લખાવી લેનારાઓને માલીકી હકકે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીન નો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલો છે તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

BRA-2
DTR
4830 6/37
2020

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન તેના અસલ હદ નિશાન, બાણ તથા તેના માપ સાથે તેમજ તેમાં જવા આવવાના પરંપરાગતથી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ ચાલ માર્ગના રસ્તાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી પાણીના ચાલ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હકક, અધિકારો સાથે હીત, સંબંધ અલાખા ઉપયોગ સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકક અધિકારો સાથે તથા વેચાણ આપેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ઉપર અમારા જે જે હકકો અને અધિકારો હતા અને અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તે અને તેવા તમામ હકકો અને અધિકારો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હીત, સંબંધ, અલાખા, ઉપયોગ સહીત તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથેની અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તેમજ પરત લેવાની કે અન્ય કોઈપણ જાતની શરત વગર આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મિલકત ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે લઈ તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે કાયમને માટે તમોને માલીકી હકકે અઘાટ વેચાણ આપી તમોને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી વેચાણ આપેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાના તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકીના કબજાના તથા તમામ પ્રકારના હકક, દાવા, હીત, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયા છે યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલો છે અને તમોને તે આથી પ્રાપ્ત થયા છે. જેથી અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હકક અધિકાર રહયો નથી અને કરીશું / કરાવીશું પણ નહીં અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલ જમીન ના આજથી કાયદેસરના સયુંકત માલીકી અને કબજેદાર થયા છો.

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ હોવાથી હવે પછી સદર બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમારી સયુંકત/સ્વતંત્ર માલીકી હકકે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા તેમાં બાંધકામ કરી અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

BRA-2
DTR
4830 7/37
2020

વેચાણ સાટુ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હકકદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનારા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હકક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હકકદાવો કે કલેઈમ કરવા - કરાવવા હકકદાર નથી. જેથી કરીશું કે કરાવીશું પણ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને સ્વતંત્ર હિતધિકારવાળી જમીન છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓનો માલિકી હકક સીવાય (ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનાર ના ડેવલોપમેન્ટ કરાર ના હકકો સિવાય) અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હકક કે કોઈનો વારસાઈ રુપે કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષતો નથી કે વેચાણ આપેલી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમોએ તમારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારો (ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનાર ના ડેવલોપમેન્ટ કરાર ના હકકો સિવાય)થી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હકક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી. કે સદર જમીન ને મંજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ભાડે આપી કબજો સોપેંલો નથી કે આ જમીન ના ટાઈટલ્સ ને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી.

BRA-2
DTR
4830 8/37
2020

આમ, વેચાણ આપેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને આ જમીન ના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમો ને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીન ની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગરતો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હકક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગરતો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો , બાનાખત કે અન્ય કોઈ કુલમુખત્યારપત્ર વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હકક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હકક દાવા અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓ તથા ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનારાઓની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો દૂર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે. જેથી અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીન ને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલીક મુખત્યાર છો અને તે અંગેના તમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરુરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ.

BRA-2
DTR
4830 9/37
2020

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના આજદીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે.

પરિશિષ્ટ
(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા ના મોજે ગામ : તરસાલીના રે.સ.નં. ૪૪૦/૧ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ માં થયેલ છે તે જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૫૦૦.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી નકશા પ્રમાણે પાર્ટ ૦૧ જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૭૪૦ ચો. મીટર જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ સીમાં નીચે મુજબની છે.**

પૂર્વે	:-	**લાગુ ૪૦ મીટર પહોળો રોડ તથા રે.સ.નં. ૪૪૦/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.**
પશ્ચિમે	:-	**રે.સ.નં. ૪૩૭/૮ તથા લાગુ વરસાદી નાળીયા નહેર આવેલ છે.**
ઉત્તરે	:-	**સિધ્ધાર્થ મેગ્નમ પ્લસ નામની યોજના આવેલ છે.**
દક્ષિણે	:-	**લાગુ વરસાદી નાળીયા નહેર તથા રે.સ.નં. ૪૩૬/૨ આવેલ છે.**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

૧. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં બાંધકામ કરવા / કરાવવા ના હકકો સાથેની ના લાગતા તમામ પ્રકારના તમામ હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથે તથા મિલકત હાલમાં જે સ્થિતિમાં છે, તેજ સ્થિતિ સાથેની તથા તેમાંના રીધ્ધી સીધ્ધી સાથેનો તથા તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની અસલ હદ મુજબની, આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત, ઉપર દર્શાવેલ અવેજ તમોની પાસેથી લઈને કાયમને માટે અમોની માલિકીના હક્કો, તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

૨. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલકતના તમો તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, કુલમુખત્યારો સર્વે આજથી સ્વતંત્ર માલિક થયા છો.

BRA-2
DTR
4830 10/37
2020

૩. સદર મિલકત અંગે કોઈ પણ કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સદર મિલકત વેચાણ અગર સોસાયટીમાં ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી.

૪. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમોના વંશ, વાલી, વારસો કે ઈત્યાદી કોઈએ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, કો. ઓ. બેંક, કો. ઓ. સોસાયટી, ખાનગી ફાઈનાન્સ કંપની, અન્ય કોઈ વ્યકિત અથવા અન્ય કોઈ પણ સંસ્થાને ગીરો મુકી બોજો કરેલ નથી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર કોઈ બેંક કે મંડળી અથવા કોઈ વ્યકિત દ્વારા કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો નીકળી આવે અથવા કોઈ બોજો કાઢતું આવે તો તે ભરવાની અથવા ચોખ્ખો કરી આપવાની જવાબદારી અમોના શીરે છે. તેમ છતાં અમો ન ભરીએ તેવા સંજોગોમાં જે કાંઈ રકમ તથા લાગતા વળગતા ખર્ચા ભરેલા હશે તે રકમ અમો આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ પોતાના ભરણ-પોષણ નિર્વાહ સંબંધી કોર્ટ કચેરીમાં દાવો, સંબંધ, લાગ, લગાત, હરકત, હેલો, અલાખો, બોજો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કરતા આવે તો તે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ્દ સમજવાના રહેશે.

૫. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કે અમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીઓએ કોઈ લેખથી કે બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરારથી બીજા કોઈને લખી આપેલ નથી કે પરત આપવાની કોઈ શરત કરેલ નથી. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરાર કાઢતું આવે તો તે સદર લેખ આધારે રદ્દ ગણવાનું રહેશે. તેમ છતાં આવો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તે અમો લખી આપનાર અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૬. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત બીન બોજા વાળી આપેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપવા માટેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલકતના તમો વેચાણ લેનારા કાયમના માલિક થયા છો અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેના વાપર, ઉપભોગ કરો, કરાવો, મકાન બાંધકામ કરાવો, ભાડે આપો કે ધંધાકીય અથવા તમારી ઈચ્છા મુજબ વ્યકિતઓના નામોથી અથવા પેઢીના નામથી વેચાણ હેતુથી તે મિલકતનો ઉપયોગ કરો તો તેનો અમોને કોઈ જાતનો વાંધો નથી.

BRA-2
DTR
4830 | 11/37
2020

ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ધારા ધોરણ મુજબ જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ મનપસંદ કોન્ટ્રાકટર કે એજન્સીઓને કામગીરી સુપ્રત કરીને તેમાં સુધારો - વધારો કે વધારાના બાંધકામ નિયમ પ્રમાણે કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છો. તદઉપરાંત તમારા વકીલ, સોલીસીટર મારફતે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અંગે વખતો વખત ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો જરૂરી લખાણ, દસ્તાવેજો તથા સાધનીક કાગળો પુરા પાડવા અમો બાહેધરી આપીએ છીએ.

૭. આજરોજ એટલેકે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના બાકી પડતા તમામ ટેક્ષ, લાઈટ બીલ, વિશેષ ધારો, વેરો, રૂપાંતર કર, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, રેવન્યુ ચાર્જીસ, પાછલી તમામ લાગતો અને તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કોઈ પણ બાકી દેવા તથા ટેક્ષ અમો / વેચાણ આપનારે ભરી દીધા છે અને કદાપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ અમારે નામેથી નીકળી આવશે તો તે અમો / વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે.

૮. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત હાલ અમો / વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે તે તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.) રેકર્ડ, તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડ, ગ્રામ પંચાયત, તલાટી કચેરીમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તે અંગે નામ ફેર માટે અમો જરૂરી સહી, સંમતી, જવાબ આપવા બંધાયેલા છીએ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

૯. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમારા નામેથી કમી કરી, તમો / તમારા નામે જેવીકે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થામાં, સ્થાનીક નિગમોમાં વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.), તલાટી કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી તેમજ ખાનગી કોઈપણ જગ્યાએ અમોનું નામ ચાલતું હશે તે રદ કરી અમારા નામેથી કમી કરી તમારા નામે કરી લેવા અમારા તરફથી જયારે પણ લખાણો, સહી, સંમતી, જવાબો આપવાની જરૂર પડે ત્યારે વિના આના કાની, વિલંબ કર્યા વિના સહી કરી આપીશું તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે કરાવી લેવા માલિક અને મુખત્યાર છો.

૧૦. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમો / બીજી તરફવાળાએ કે સંમતી આપનાર / ત્રીજી તરફવાળા એ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈની જામીન ગીરીમાં કે અર્ધ સરકારી કે સરકારી ખાતાની જેવીકે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ કે બેંકના તારણમાં કે અવલ જપ્તીમાં, ટાંચમાં મુકેલ નથી. તેમાં કોઈનો લાગ-ભાગ, લગાત, હક્ક-હીસ્સો, ભરણપોષણનો દાવો રહેલો નથી. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ચોખ્ખી અને નકરી હોવાનો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપેલ છે.

BRA-2
DTR
4830 12/37
2020

૧૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, તેમજ સરકાર ધારા ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ એકટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયેની સ્ટેમ્પ ડયુટી તેમજ બીજા ઈતર ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવવાના છે. અને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબની વિગતે જમીન માલિકોની સંમતીથી તથા તેમના જણાવ્યા મુજબે વેચાણ અવેજની સંપૂર્ણ રકમ ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનારાએ સ્વીકારેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં વાપરવામાં આવેલ સ્ટેમ્પ ડયુટીને લઈને જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની નોટીસ સરકારશ્રી તરફથી આપવામાં આવશે તો તે મુજબની રકમ ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનાર ની રહેશે તેમા અમો / લખી આપનાર / જમીન માલિકની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી તે મુજબની સ્પષ્ટતા સહ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

૧૨. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદાકીય કાર્યવાહી તથા નાણાંકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનારે તથા સંમતી આપનાર / ત્રીજી તરફવાળાએ અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી,વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક - ધમકી કે દબાણને વશ થયા સિવાય, સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહે શે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : 23/12/૨૦૨૦

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

દર્શનમ્ લાઈફ સ્પેસ પ્રા.લી. નામની કંપની વતી અને તર્ફે ડાયરેકટર

A. M. Agrawal

અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ

BRA-2
DTR
4830 13/37
2020

ત્રીજી તરફવાળા / સંમતી આપનાર કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :

શ્રી બી.આર. પટેલ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

____
જયેશ અટલશરણ બ્રહમભટ્ટ

સાક્ષી :

....

....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

BRA-2
DTR
4830 14/37
2020

(પાન નં.-૧૩)

મિલકતનો ફોટો

મોજે ગામ : તરસાલીના રે.સ.નં. ૪૪૦/૧ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ માં થયેલ છે તે જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૫૦૦.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી ૧૭૪૦ ચો. મીટર જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

લખી લેનારની સહી

લખી આપનારની સહી

BRA-2
DTR
4830 15/37
2020

(પાન નં.-૧૪)

રજીસ્ટ્રેશન એકટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડ્યુલ

એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર :
મેસર્સ સ્કાય હાઈટસ્
વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

મીલેશ સુભાષચંદ્ર પંચાલ

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

દર્શનમ લાઈફ સ્પેસ પ્રા.લી. નામની કંપની
વતી અને તર્ફે ડાયરેકટર

અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ

ત્રીજી તરફવાળા / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :
શ્રી બી.આર. પટેલ એસોસીએટસ
નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

જયેશ અટલશરણ બ્રહમભટ્ટ

BRA-2
DTR
4830 16/37
2020

(પાન નં.-૧૫)

દસ્તાવેજ નંબર : 4830 તારીખ : 2/12/20

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ -૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તરસાલી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની **સર્વે નંબર : ૪૪૦/૧** (સર્વે / બ્લોક નં. / ટી.પી. / એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બીનખેતીની મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે !	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧૭૪૦ ચો.મી..** (ચો.મી. / હે.આરે. ચો.મી./વીઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતીનીમીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે .	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાનકરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી. **ઓળખાણ આપનારની સહી દર્શનમ્**

લાઈફ સ્પેસ પ્રા.લી. નામની કંપની
વતી અને તર્ફે ડાયરેક્ટર

અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ
શ્રી બી.આર. પટેલ એસોસીએટસ
નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

જયેશ અટલશરણ બ્રહમભટ્ટ

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨
(સહી) (દંતેશ્વર)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

-1-

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEFFS9223Q

नाम / Name
SKY HEIGHTS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
18/09/2020

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

R BARODA-2 (प्रथम) ... VAR

BRA-2
DTR
4830 | 17/37
2020

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

BRA-2
DTR
4830 | 18/37
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MILESH S PANCHAL
SUBHASHCHANDRA CHOTALAL PANCHAL
10/06/1978
Permanent Account Number
ACPPP2740K
Signature

THE SUB REGISTRAR ... DANTESHWAR

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

BRA-2
DTR
14830 | 19/37
2020

ભારત સરકાર
Government of India

[illegible]
Panchal M[illegible] Subhashchandra
જન્મ તારીખ / DOB 10/06/1976
પુરૂષ / Male

7170 1792 5[illegible]

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: પંચાલ સુભાષચંદ્ર, 5, રાજારામ સોસાયટી, જોગણીમાતા મંદિર, મુંજમહુડા, વડોદરા, અકોટા, ગુજરાત, 390020

Address:
S/O: Panchal Subhashchandra, 5, Rajaram Society, Jognimata Temple, Munjmahuda, Vadodara, Akota, Gujarat, 390020

7170 1792 5322

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

BRA-2
DTR
4830 | 20/37
2020

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADCD2030M

नाम / Name
DARSHANAM LIFE SPACE PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
08/07/2009

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

BRA-2
DTR
4830 21/37
2020

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1408/37158/05939

Date: 23/10/2016

Agrawal Amit Makkhanlal (અગ્રવાલ અમિત મખ્ખનલાલ)
S/O: Agrawal Makkhanlal, 23-Grass Field Bunglow,
Near Green Wood, New Alkapuri, Gotri Sevasi Road,
Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390021

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

7696 4598 1051

મારો આધાર, મારી ઓળખ

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.10.23 18:02:24 IST

SUB REGISTRAR BARODA

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

અગ્રવાલ અમિત મખ્ખનલાલ
Agrawal Amit Makkhanlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 25/03/1981
પુરુષ / MALE

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
અગ્રવાલ મખ્ખનલાલ, 23-ગ્રાસ ફીલ્ડ બંગ્લોવ, ગ્રીન વુડ પાસે, ન્યૂ અલકાપુરી, ગોત્રી સેવાસી રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390021

Address:
S/O: Agrawal Makkhanlal, 23-Grass Field Bunglow, Near Green Wood, New Alkapuri, Gotri Sevasi Road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390021

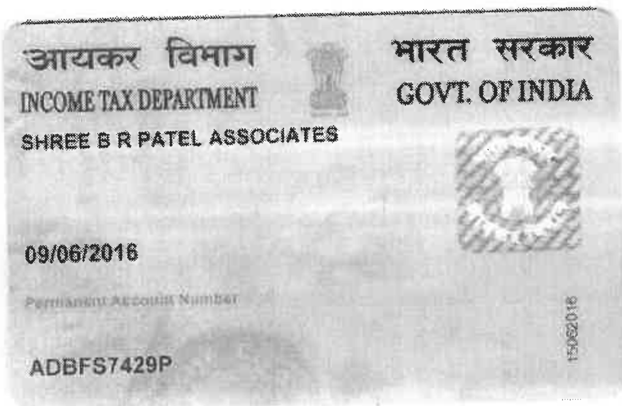
7696 4598 1051 7696 4598 1051

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

-1-


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHREE B R PATEL ASSOCIATES
09/06/2016
Permanent Account Number
ADBFS7429P
15062016

BRA-2
DTR
4830 | 22/37
2020

THE SUB REGISTRAR ... DANTESHWAR

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

BRA-2
DTR
14830 | 23/37
2020

ભારત સરકાર
Government of India

બ્રમભટ્ટ જાયેશ અટલશરણ
Brahmbhatt Jayesh Atalsharan
જન્મ તારીખ / DOB : 15/02/1969
પુરુષ / Male

6443 9700 6164

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

BRA-2
DTR
4830 | 24/37
2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... TESHWAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

... બ્રહ્મભટ્ટ અટલશરણ, ...61, મોટનાથ મહાદેવ મંદિર પાસે, ...દેણા રોડ, વડોદરા, હરની કોલોની, ...ત, 390022

Address: S/O Brahmbhatt Atalsharan, A-59,60,61, Near Motnath Mahadev Temple, Harni Dena road, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

6443 9700 6164

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

તલાટી
તરસાલી
વડોદરા શહેર(દ)

ખાતા નંબર ૬૭૯૭

નામ

(૧) દેવરામભાઇ રાજારામભાઇ પ્રજાપતિ
(૨) શાન્તાબેન રમણભાઇ પટેલ
(૩) રૂક્ષ્મણબેન મહેન્દ્ર ... પટેલ
(૪) પટેલ મુકુંદભાઇ ...
પટેલ મુકુંદભાઇ ...
(૫) ... પ્રજાપતિ
(૬) રતનજીભાઇ ... પ્રજાપતિ
(૭) કમલેશભાઇ ... પટેલ

તલાટી
તરસાલી
વડોદરા શહેર(દ)

BRA-2
DTR
૪૪૩૦ 25/37
2020

નમુનો નંબર ૬ અગરની ક્યાંની નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ		આકારણીની રકમ		
		હેક્ટર	ચો.મી.	આકાર અથવા જુડી	[illegible]	[illegible]
		બીનખેતી				
૬૨૫૩	૪૪૦/૨	ચો.મી. ૩૫૦૭		ખા.નં. ૧૫/૩ જમા		
૬૨૬૧૧ / ૨૫૬૧૯		૩૫૦૭		[illegible]		

તલાટી
તરસાલી
વડોદરા શહેર(દ)

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

BRA-2
DTR
4430 | 26/37 No
2020

તલાટી
તરસાલી
વડોદરા શહેર(દ)

...મ:
...નંબર: ઉમ ન ોગ
...નંબર: ૪૪૦/૧ (૫૫૦૩)
...પ્રકાર:

...ા લાયક જમીન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
...ત	૧૫૦૦	ચોમી
...ત		
કુલ		
...ર વર્ગ ક...		
...ા વર્ગ ...		
	૭૫૦૦	ચોમી
		રૂ. પૈ.
	૧૫૦ ધારો	૩ ૭૫૦ ૦૦

ખાતેદારનું નામ (૩૧૬) (૫૫૭૩) (૪૨૦૫) (૪૫૯૮) (૪૬૨૮) (૪૬૭૧) (૪૨૭૨) (૨૫૬૨) મોજે:- તરસાલી. તાલુકા: વડોદરા.

અમરસિંહ હિમતસિંહ રાઠોડ
આપાભાઈ

(૧) દેવરાજભાઈ અરજણભાઈ પ્રજાપતિ
(૨) શાન્તાબેન રમણભાઈ પટેલ
(૩) રૂકસાના મોહમદ હબીબ સોપારીવાલા
(૪) પટેલ મુકુંદભાઈ અંબાલાલ એચ.યુ.એફ. ના ...
(૫) પટેલ મુકુંદભાઈ અંબાલાલ (ફે ૩૨)
(૫) ધીરૂભાઈ હરજીભાઈ પ્રજાપતિ
(૬) રતનશીભાઈ સવજીભાઈ પ્રજાપતિ
(૭) કમલેશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ

દ.ર્શનમ લાઈફ સ્ટાઈલ, ભાં. લી. ના ભાગીદાર (૬૨૫૩)

ખરી તરફે – ~~...~~
બીજા હક્કો:- (૫૬૨) (૭૬૪૦) ... ...

બેંક ઓફ બરોડા ના બુ.નં. જમા/બી
૫૨૦/૩૨૫૮/૨૦૦૩ તા. ૨૯/૧૨/૦૩
... (૫૫૦૩)

	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / હેક્ટર
...તરફ		
...તની રકમ		પૈ.

તલાટી
તરસાલી
વડોદરા શહેર(દ)

ગામનો નમુનો નંબર ૧૨

...ડૂતનું નામ	મોસમ: ખરીફ / રવિ / ઊનાળુ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત: પ્રધાન મિશ્રતુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	પડતર તથા બીન ખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	પિયતનું સાધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦ અ	૧૦ બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
અમરસિંહ હિમતસિંહ રાઠોડ								બીનખેતી ખુલ્લુ	૭૫૦૦	ચોમી			
...સિંહ હિંમતસિંહ ... ...ભાઈ ...અરજણભાઈ પ્રજાપતિ ...મીકરો								બીનખેતી ખુલ્લુ	૭૫૦૦	ચોમી			

BRA-2
DTR
4830 | 27/37
2020

	[illegible]	ખરીફ	પ્રધાન મિશ્રતુલો			ગૌણ મિશ્રણ તથા અભિધીત તુલો			[illegible] જાતની વિગત		પીયત નું સાધન	કુવાઓ તથા ઘોજ છાંડ તથા તેની સંખ્યા	[illegible] રીત	[illegible]
		રવિ ઉનાળુ	મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ કપીત	મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ કપીત	પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ				
		૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૫	૧૬	૧૭
૨૦૦૭/૦૮	દેવરામ ભાઈ		[illegible]			પૈઘડાશ [illegible]			[illegible]					
૦૮/૦૯	દેવરામ ભાઈ		[illegible]			પૈઘડાશ [illegible]			[illegible]					
૨૦૧૦/૧૧	દેવરામ ભાઈ		[illegible]			પૈઘડાશ [illegible]			[illegible]					
૨૦૧૧/૧૨	દેવરામ ભાઈ		[illegible]			પૈઘડાશ [illegible]			૭૫૦૦					
૨૦૧૨/૧૩	દેવરામ ભાઈ		[illegible]			[illegible]			૭૫૦૦					
૨૦૧૩/૧૪	દેવરામ ભાઈ [illegible]					[illegible]			[illegible]					
૨૦૧૪/૧૫	દેવરામ ભાઈ		[illegible]			પૈઘડાશ [illegible]			[illegible]					
૨૦૧૫/૧૬	દશરથ [illegible] ૧૦૯૦ ડાયરેક્ટર [illegible]					પૈઘડાશ [illegible]			[illegible]					

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2
વડોદરા ન-૨ (દિવેદી)
DANTESHWAR

તલાટી કમ મંત્રી
તરસાલી
વડોદરા શહેર(દ)

SIDDHARTH
MAGNUM PLUS

BRA-2
DTR
4830 | 28/37
2020

સંમતિ લેખ
(યાને એક પ્રકારનું ઓથોરીટી લેટર)

આજ રોજ તારીખ : / /૨૦૨૦ ના રોજ ....

શ્રી બી. આર. પટેલ એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી **નિખિલભાઈ કિશોરભાઈ પટેલ અથવા જયેશ અટલશરણ બ્રહમભટ્ટ**, ને બાનાખતના કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજો, સમજુતી – સંમતી લેખો, બાંધકામ કરાર, અંશાત ધારાની પરવાનગી લેવા માટે જરુરી કાગળોમાં સહી કરવા, સુધારા લેખો, રદ કર્યા-કરાવ્યાના લેખ, વિકાસ કરવા-કરાવવા અંગેના લેખો, ભાડાપટ્ટાના લેખ વિગેરે જેવા તમામ લેખોમાં સહી – સંમતીઓ કરવા, તેવા તમામ લખાણો અમારા વતી સબ-રજીસ્ટાર કચેરીમાં, કલેકટર કચેરી કે યોગ્ય નોંધણી અમલદારો અથવા નોટરી વકીલશ્રી સમક્ષ ઉપસ્થીત રહી જરૂરી સહીઓ – સંમતીઓ કરી કબુલાત કરવા, સત્તા આપીએ છીએ.

સંમતિ લખી આપનારની સહી :-

શ્રી બી. આર. પટેલ એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

અનિલ ભોળાભાઈ પટેલ	સિધ્ધાર્થ બીપીનભાઈ પટેલ
નિખિલભાઈ કિશોરભાઈ પટેલ	જયેશ અટલશરણ બ્રહમભટ્ટ
ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ	પ્રતિક મહેન્દ્રભાઈ શાહ
સમીર સુરેશચંદ્ર શાહ	

GOVT. O

LB 0005944224

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

સોગંદનામું

4830 30/37

આથી અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી બી.આર. પટેલ એસોસીએટ્સ (Pan No.ADBFS7429P)નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સરનામુ :

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 5529
Date 23/11/2020

Certificate No.	:	IN-GJ69412131966719S
Certificate Issued Date	:	23-Nov-2020 12:54 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13138404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313840476322172945066S
Purchased by	:	MANOJ RANA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	B R PATEL ASSOCIATES
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	B R PATEL ASSOCIATES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-2
DTR
4830 29/37
2020

PRATIK AMIN VADODARA

NOTARY K.R. MISTRY VADODARA DIST (Guj. india) REG. No. 7414 2089 VALID UP TO 1-1-2024 GOVT. OF INDIA

LB 0005944224

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

BRA-2
DTR
4830 30/37
2020

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **શ્રી બી.આર. પટેલ એસોસીએટ્સ (Pan No.ADBFS7429P)**નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સરનામુ : ૩, દર્શન પાર્ક સોસાયટી, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- **જયેશ અટલશરણ બ્રહમભટ્ટ**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫૯, ૬૦, ૬૧, સિધ્ધાર્થ રેસીડન્સી, સીગ્નસ સ્કુલ સામે, મોટનાથ મહાદેવ પાસે, હરણી, વડોદરા. અમારા ધર્મના પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે

(૧) જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ - **તરસાલી**, રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન / ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામું કરનારની માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેનો **રે.સ.નં. ૪૭૦/૧ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ માં થયેલ છે તે જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૫૦૦.૦૦ ચો.મી. છે તે** જમીન **પૈકી ૧૭૪૦ ચો. મીટર** સદર ખુલ્લી જમીન / ખુલ્લો પ્લોટ આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તમામ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકીમત લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ . ૧માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી **વડોદરા -૨ દંતેશ્વર** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તા. 23./11/2020

સ્થળ : વડોદરા

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by............

K.R.MISTRY
NOTARY(GOVT. OF INDIA)

....
સોગંદનામું કરનારની સહી.

॥दर्शनम्॥
Darshanam Life Space Pvt. Ltd.

CIN-U45201GJ2009PTC057489

BRA-2
DTR
14830 31/37
2020

CERTIFIED COPY OF RESOLUTION PASSED IN MEETING OF THE BOARD DIRECTORS OF DARSHANAM LIFE SPACE PRIVATE LIMITED HELD ON WEDNESDAY, 17TH JULY, 2017 AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

RESOLVED THAT be and is hereby authorized the following director –

1. **Amit Makkhanlal Agrawal**

To execute and sign the agreement of sale and/or sale deed along with various documents on behalf of the company for land and other immovable fixed assets and development agreement of land for construction housing project and do all such act, deeds, and things which are incidental and ancillary and as may be considered necessary to give effect to the following.

FURTHER RESOLVED THAT above director be and is hereby authorized to make application and authorized to sign application to any department of government i.e. Municipal Corporation, State Government, Central Government etc., and non-government authorities, on behalf of the company for approval of the housing project and further he is authorized to collect the approval letter from the concern authorities on behalf of the company and do all such acts, deeds and things which are incidental and ancillary and as may be considered necessary to give effect to the foregoing.

FURTHER RESOLVED THAT above director be and is hereby authorized to make application and authorized to sign the application to Madhya Gujarat Vij company Limited for temporary and permanent electric connection for various housing projects of the company and do all such acts, deeds and things which are incidental and ancillary and as may be considered necessary to give effect to the foregoing.

FURTHER RESOLVED THAT a certified true copy of the above resolution be given to any government and non-government authorities under signature of any director of the company.

//Certified True Copy//
For and on Behalf of Board of Directors
DARSHANAM LIFE SPACE PRIVATE LIMITED

Sunil Jagdishchandra Agrawal
DIN: 01802424
Director

Date: 17/07/2017
Place: Vadodara

BRA-2
DTR
4830 32/37
2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઇ

Amin Pratik Dineshbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 03/06/1971

પુરુષ / MALE

2956 4777 6354

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR BARODA-2

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
દિનેશભાઇ, એ - 28, વ્રજધામ
સોસાયટી, અક્ષર ચોક પાસે,
ઓલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદરા,
વડોદરા,
ગુજરાત - 390020

Address:
S/O: Dineshbhai, A - 28, Vrajdham Society, NearAxar Chowk, Old Padra road, Vadodara, Vadodara,Gujarat - 390020

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

BRA-2
DTR
4830 33/37
2020

ભારત સરકાર
Government of India

જયેશભાઈ જે માછી
Jayeshbhai J Machhi
જન્મ તારીખ/ DOB: 25/04/1992
પુરુષ / MALE

6961 5683 6922

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Jo—

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: જયંતિભાઈ માછી, 34, શ્રમજીવી સોસાયટી, રસબિંદુ સોસાયટી ની પાસે, કપુરાઈ દભોઈ રોડ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390004

Address:
S/O: Jayantibhai Machhi, 34, Shramjivi Society, Near Rasbindu Society, Kapurai Dabhoi Road, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390004

6961 5683 6922

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(W) 23/11/2020 12:06 PM

BRA - 2 - DTR		
4830	34	37
2020		

અનુક્રમ નંબર ૪૮૩૦ સને ૨૦૨૦ ના નવેમ્બર માસની
૨૩ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે
Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૫૦૧૪૯૦૬

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૧૨૦૦.૦૦

20201107750403369

દર્શનમ લાઇફ સ્પેસ પ્રા.લી. નામની કંપની વતી અને તર્ફે
ડાયરેકટર અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દર્શનમ લાઇફ સ્પેસ પ્રા.લી. નામની કંપની વતી અને તર્ફે ડાયરેકટર અમીત મખ્ખનલાલ અગ્રવાલ 301 પ્લેટેનમ કોમ્પલેક્ષ સુભાનપુરા,વડોદરા PANNO:AADCD2030M	૪૮			
Confirm					
૨	શ્રી બી.આર.પટેલ એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર જયેશ અટલશરણ બ્રહમભટ્ટ 59,60,61 સિધ્ધાર્થ રેસીડેન્સી, હરણી,વડોદરા PANNO:ADBFS7429P	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 2 - DTR		
4830	35	37
2020		

(W) 23/11/2020 12:06 PM

૧ જયેશભાઇ માછી
કપુરાઇ
વડોદરા

૨ અમીન પ્રતીક દિનેશભાઇ
ઓલ્ડ પાદરા રોડ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૩ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૦

SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 23/11/2020

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
4830	36	37
2020		

(W) 23/11/2020 12:06 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 1

તારીખ: 23/11/2020

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 23/11/2020

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
4830	37	37
2020		

(W) 23/11/2020 1:53 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૮૩૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 23-11-2020			

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૨ નો (સિક્કો)
સત્યમેવ જયતે
દંતેશ્વર
DANTESHWAR

NOTARY NOTARY NOTARY

Sr. No. : 622
Date : 21 / 11 /2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ68961648048022S
Certificate Issued Date	:	21-Nov-2020 12:34 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13223304/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322330475434358233463S
Purchased by	:	DESAI MAHARSHI S
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SKY HEIGHTS
Second Party	:	SHITAL SAMIR SHAH AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SKY HEIGHTS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

PRIYANGIBEN GANDHI
CHOKHANDI VADODARA CITY
VADODARA

NOTARY
VIBHAKAR P. SHAH
AREA BARODA DIST.
Reg. No. NTR/486/2002
Commission Expire on Dt. 10-7-2022
GOVT. OF GUJARAT

LB 0005943953

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY VIBHAKAR P. SHAH AREA BARODA DIST. Reg. No. NTR/486/2002 Commission Expire on Dt. 10-7-2022 GOVT. OF GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

બાનાખતના હક્કો જતા કર્યાનો લેખ

આજ રોજ તા. ૨૯/૧૧/૨૦૨૦ ના દિને **આ બાનાખત કરારના હક્કો જતા કર્યાનો લેખ લખી લેનાર / એક તરફવાળા :–**

V. P. SHAH - NOTARY

મેસર્સ સ્કાય હાઈટસ્ (Pan No.AEFFS9223Q) નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સરનામુ : સ્કાય હાઈટસ, બંસલ મોલની નજીક, તરસાલી દંતેશ્વર રોડ, વડોદરા વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- **શ્રી મીલેશ સુભાષચંદ્ર પંચાલ,** ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫, રાજારામ સોસાયટી, જોગણીમાતા મંદિર પાસે, મુજમહુડા, અકોટા, વડોદરા. **આધાર નંબર : ૭૧૭૦ ૧૭૯૨ ૫૩૨૨** (જેઓને હવે પછી આ બાનાખતના કરાર રદ કર્યાના લેખમાં "તમો લખી લેનારાઓ" અગરતો "તમો, તમારા, તમોએ, તમોને" અગરતો "એક તરફવાળા" અગરતો "બાનાખતના કરાર રદ કર્યાનો લેખ તેમજ હક્કો છોડાવ્યાનો કરાર લખી લેનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંબોધનના અર્થમાં લખી લેનારા / એક તરફવાળાઓ જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્ની, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ બાનાખતના હક્કો જતા કર્યાનો લેખ લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા :–

(૧) **બી.આર. પટેલ (એચયુએફ) ના કર્તા અનિલ ભોળાભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (ખરીદ કરવા માટે માલીકીનો હીસ્સો ૮૦%), Pan No. AACHB0251L સરનામું : ૧, દર્શન પાર્ક , વીઆઈપી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

Shital Samir Shah

(૨) શીતલ સમીર શાહ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (ખરીદ કરવા માટે માલીકીનો હીસ્સો ૬%) Pan No. AGIPS3507J સરનામું : સોલીટર-૯, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા.

(૩) ગીતાબેન એમ. શાહ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (ખરીદ કરવા માટે માલીકીનો હીસ્સો ૧૪%) Pan No. AGAPS6519A સરનામું : સોલીટર-૯, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા.(જેઓને હવે પછી આ બાનાખતના કરાર રદ કર્યાના લેખમાં "અમો લખી આપનારાઓ" અગરતો "અમો, અમારા, અમોએ, અમોને" અગરતો "બીજી તરફવાળા" અગરતો "બાનાખતના કરાર રદ કર્યાનો લેખ એટલે કે હકકો છોડી આપ્યાનો કરાર લખી આપનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંબોધનના અર્થમાં લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓ જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્ની, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

અમો બીજીતરફવાળાઓએ તરસાલીની જમીન જેનુ વર્ણન પરીશીષ્ટમાં કરેલ છે તે જમીન વેચાણ રાખવા માટેનુ બાનાખત અમો બીજી તરફવાળાએ શ્રી બી.આર. પટેલ એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી પાસેથી તારીખ : ૧૫/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ નોટરી રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૩૧૦૮ થી કરેલ છે.

પરંતુ સદર જમીન તમો એક તરફવાળા વેચાણ લેવા માંગતા હોઈ અમો બીજી તરફવાળાને બાનાખતના મળેલા તમામ હકકો જતા કરવા માટે એટલે કે હકકો છોડવા માટે આપણા બન્નેવની પરસ્પર ચર્ચા – વિચારણાના અંતે નીચે પ્રમાણેની વિગતે સમજુતી કરેલ છે.

સદર બાનાખતના મળેલ તમામ હકકો જતા કરવા માટે એટલે કે છોડવા માટે એટલે કે બાનાખત રદ કરવા માટેની રકમ રૂા. **રૂા. ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા : ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરા)** તમો એક તરફવાળાએ બીજી તરફવાળાને ચૂકવી આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

અ.નં.	રકમ રૂા.	ચેક નંબર	બેંકનું નામ	સ્વીકારનાર
૧	૩૭,૩૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૨	૨,૭૯,૭૫૦/-	૦૦૦૦૦૯	Axis Bank	શીતલ સમીર શાહ
૩	૬,૫૨,૭૫૦/-	૦૦૦૦૧૦	Axis Bank	ગીતાબેન એમ શાહ

Shital Samir Shah

ગીતાબેન મહેન્દ્રકુમાર શાહ

૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૭	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૫	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૬	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૧૦	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૭	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૧૧	૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૮	Axis Bank	શીતલ સમીર શાહ
૧૨	૨૮,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૯	Axis Bank	ગીતાબેન એમ શાહ
૧૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૦	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૧	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૨	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૩	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૧૭	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૪	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૫	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૧૯	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૨૩	Axis Bank	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)
૨૦	૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૨૪	Axis Bank	શીતલ સમીર શાહ
૨૧	૨૮,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૨૫	Axis Bank	ગીતાબેન એમ શાહ
૨૨	૨,૭૦,૦૦૦/-	ટીડીએસ	-	બી.આર. પટેલ (એચ યુ.એફ.)

Shital Samir Shah

ગીતાબેન મહેન્દ્રકુમાર શાહ

૨૩	૨૦,૨૫૦/-	ટીડીએસ	-	શીતલ સમીર શાહ
૨૪	૪૭,૨૫૦/-	ટીડીએસ		ગીતાબેન એમ શાહ

ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમો એક તરફવાળાએ અમો બીજી તરફવાળાને રકમ ચુકતે આપવાની છે. સદર રકમ તમો એકતરફવાળાએ નકકી કરેલ સમય મર્યાદામાં અમો બીજા પક્ષવાળાને ફરજીયાત ચુકતે કરવાની છે. નકકી કરેલ રકમો નકકી કરેલ સમયમર્યાદામાં ચુકવવામાં નહીં આવે તો આ કરારથી અમોએ જતો કરેલ હકક ચાલુ રહેશે. સદર જમીનનો દસ્તાવેજ જમીન માલીકો દર્શનમ સ્પેશ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તથા બી.આર પટેલ એસોસીએટસ સાથે રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પુરા કરવાનો છે આ રકમ અમોએ જતાં કરેલ હકકો ઉપરાંત ની રકમ છે એટલે કે અમોએ જતાં કરેલ હકકો ઉપરાંતથી દસ્તાવેજ (વધારાની રકમ) છે જે વેચાણ લેનારા એક તરફવાળાએ સમજી વિચારીને નકકી કરેલ છે.

સદર કરારમાં બાકી રહેતી રકમ નીચે મુજબ તમો એક તરફવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને ચુકવવાની છે.

રૂા. ૪૬,૬૨,૫૦૦/-	તા. ૦૧/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ
રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ
રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	તા. ૦૧/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ

સદર મીલકત અંગે કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અમો લખી આપનારે કોઈપણ પ્રકારનો હકક ઉભો થાય તેવા કોઈ લખાણો, કરારો કે બાનાખતો કરી આપેલા નથી કે સદરહુ બાનાખત કરારથી અમોને પ્રાપ્ત થયેલા હકકોનો ઉપયોગ કરી અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે પેઢીને કોઈપણ પ્રકારના ગર્ભિત લખાણો કરી આપેલા નથી, તેવી સ્પષ્ટ ખાતરી અને બાંહેધરી આપી, સદરહું બાનાખતના કરારના હકકો જતા કર્યાનો કરાર કરવાનો લેખ આજરોજ તમો એક તરફવાળાઓને કરી આપેલ છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

બાનાખત કરાર રદ કરેલ મિલ્કતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ : તરસાલીના રે.સ.નં. ૪૭૦/૧ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ માં થયેલ છે તે જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૫૦૦.૦૦ ચો.મી. છે

Shital Samir Shah

ગીતાબેન મહેન્દ્રકુમાર શાહ

તે જમીન પૈકી નકશા પ્રમાણે પાર્ટ ૦૧ જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૭૪૦ ચો. મીટર જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ સીમાં નીચે મુજબની છે.

પૂર્વે	:-	લાગુ ૪૦ મીટર પહોળો રોડ તથા રે.સ.નં. ૪૪૦/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	રે.સ.નં. ૪૩૭/૮ તથા લાગુ વરસાદી નાળીયા નહેર આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	સિધ્ધાર્થ મેગ્નમ પ્લસ નામની યોજના આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	લાગુ વરસાદી નાળીયા નહેર તથા રે.સ.નં. ૪૩૬/૨ આવેલ છે.

આ બાનાખતના હકકો જતા કર્યાના એટલે કે છોડી દીધાનો કરવાનો લેખ અમો લખી આપનારાઓ / બીજી તરફવાળાઓએ અમારી રાજીખુશીથી દીલના સાવધપણે સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં સમજી, વિચારી, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર અમારી રાજીખુશીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જે સાક્ષી પુરાવા રૂપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહી કરી લખી આપેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૨૧/૧૧/૨૦૨૦

V. P. SHAH - NOTARY

અત્રે .... મતુ

અત્રે .... શાખ

લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા:–

....

બી.આર. પટેલ (એચયુએફ) ના કર્તા અનિલ ભોળાભાઈ પટેલ

Shital Samir Shah
....

શીતલ સમીર શાહ

ગીતાબેન મહેન્દ્રકુમાર શાહ
....

ગીતાબેન એમ. શાહ

લખી લેનાર / એક તરફવાળા:–

મેસર્સ સ્કાય હાઈટસ્
વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

શ્રી મીલેશ સુભાષચંદ્ર પંચાલ

V P. SHAH - NOTARY

સાક્ષી : –

૧ ----------------

૨ ----------------

I Know the Signaturies who has / have signed / made ...... T.I. In my presence.

NOTARY
VIBHAKAR P. SHAH
AREA BARODA DIST.
Reg. No.
NTR/486/2002
Commission Expire
on Dt. 10-7-2022
GOVT. OF GUJARAT

SIGNED BEFORE ME

V. P. SHAH NOTARY - VADODARA.

૨૧ | ૧૧ | ૨૦

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ત गुजरात GUJARAT

BL 634253

24 JUL 2018

અનુ. નંબર ૬૦૨૪ તારીખ ૨૪/૭/૧૮ રૂા. ૧૦૦/-

ખરીદનારનું નામઃ Shital Samir Shah

સરનામું: 7, Siddharth Nagar Soc, Karelibaug, Vadodara

હસ્તે સહી Jignesh સહીઃ

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબરઃ ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૧૦૧, ઠેલકર ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપર, વડોદરા

Regd.No.: 13108

Date: 15/08/2018

A. T. SOLANKI

NOTARY, VADODARA

-1-

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY A. T. Solanki Reg. No. 7519 AREA: VADODARA CITY GOVT. OF INDIA

બાનાખત કરાર

(કબજા વગરનું)

આજરોજ તારીખ : ૧૫/૦૮/૨૦૧૮ ને બુધવાર ના રોજ વેચાણ આપવા અંગેનો બાનાખત કરાર ... ...

શીતલબેન મહેન્દ્રકુમાર શાહ

Shital Samir Shah

લખી લેનાર / એક તરફવાળા / ખરીદનાર :

(૧) બી.આર. પટેલ (એચયુએફ) ના કર્તા અનિલ ભોળાભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (ખરીદ કરવા માટે માલીકીનો હીસ્સો ૮૦%), સરનામું : ૧, દર્શન પાર્ક, વીઆઈપી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

(૨) શિતલ સમીર શાહ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (ખરીદ કરવા માટે માલીકીનો હીસ્સો ૬%) સરનામું : સોલીટર-૯, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા.

(૩) ગીતાબેન એમ. શાહ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (ખરીદ કરવા માટે માલીકીનો હીસ્સો ૧૪%) સરનામું : સોલીટર-૯, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી સદર બાનાખત કરારમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો / એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી પોતે તથા હાલના વખતો વખતના ભાગીદારો / ડીરેકટરો તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા / જમીન માલિક :

શ્રી બી.આર. પટેલ એસોસીએટસ **(Pan No.ADBFS7429P)**નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સરનામુ : ૩, દર્શન પાર્ક સોસાયટી, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- **જયેશ અટલશરણ બ્રહ્મભટ્ટ,** ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫૯, ૬૦,૬૧, સિધ્ધાર્થ રેસીડન્સી, સીગ્નસ સ્કુલ સામે, મોટનાથ મહાદેવ પાસે, હરણી, વડોદરા (જેમને હવે પછી સદર બાનાખત કરારમાં અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા / જમીન માલીકો તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો / બીજી તરફવાળાનો તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

જત, સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત/જમીન અમો / બીજીતરફવાળા સદરહું મિલકતના માલિક અને કબજેદાર છીએ. આ માલિકી હક્ક અને અધિકારથી અમો / બીજી તરફવાળાઓ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત/જમીનો આજરોજ તમો / એક તરફવાળાને નીચે જણાવેલ અવેજના બદલામાં લખી આપીએ છીએ.

આમ, સદર મીલકતના અમો/બીજી તરફવાળા સદર મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે વેચાણ આપવાનો અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળા / જમીન માલીકો ને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. સદર મિલકત અમો / બીજી તરફવાળાએ, તમો / એક તરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી નીચેની શરતોને આધીન રહેવાની સ્પષ્ટતા સાથે અને નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન સહ તમો / એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી સદર બાનાખતનો કરાર લખી આપેલ છે.

ગીતાબેન મહેન્દ્રકુમાર શાહ
Shital Samir Shah

Scanned with CamScanner

૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત / જમીન અંગે બાનાખતના કરારથી આજરોજ અમો / બીજી તરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી તમો/એક તરફવાળાને વેચાણ **રૂા. ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : ત્રણ કરોડ પુરા આપવાનું નક્કી કરેલ છે.** સદર બાનાખતના કરારમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત/જમીન અંગે અમો / લખી આપનારા આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ રકમ મુજબનો જ વેચાણ અવેજ ચુકવવાનો છે અને રહેશે.

સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકતના વેચાણ અંગેના સદર કરાર અન્વયે બાના પેટે અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાને, તમો / લખી લેનાર /એક તરફવાળા તરફથી બાના પેટે **રૂા.૫૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાવન લાખ પુરા** અમો બીજી તરફવાળા એ જણાવ્યા અને સુચવ્યા મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવેલ છે.

રકમ રૂા.	ચેક નં.	બેંકનું નામ	ચેક આપનારનું નામ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૬૭૬૦૦	દેના બેંક	B R Patel HUF
૧,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૩૪	એચડીએફસી બેંક	ગીતાબેન એમ. શાહ
૬૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૮	એચડીએફસી બેંક	શિતલ સમીર શાહ
૫૨,૦૦,૦૦૦/-	કુલ		

જેની પહોંચ અમો લખી આપનાર આથી સ્વીકારીએ છીએ અને તે બદલ આ કરારને પાવતી તરીકે ગણવાનો છે અને બાકી રહેતો વેચાણ અવેજ **રૂા. ૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા : બે કરોડ અડતાલીસ લાખ પુરા** આજ રોજ થી 3 વર્ષ માં ચુકવી આપવાનો રહેશે.

૨. ઉપરોકત વિગતે વેચાણ અવેજ પેટે નકકી કરેલ રકમ સીવાય અમોએ તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહી તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ ઉપરોકત અવેજની રકમો તમોએ, અમો બીજી તરફવાળાઓની ઈચ્છાનુસાર આપેલ છે, જે અમો કબુલીએ છીએ અને ભવિષ્યમાં વેચાણ બાબતે અમો બીજી તરફવાળાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કયારેય કોઈપણ પ્રકારની દાદ, ફરીયાદ, કે તકરાર કરીશું નહી તેવી પાકી ખાતરી અને ભરોસો તમોને આપીએ છીએ અને હવે પછી તમોને વેચાણ અવેજ સબંધી સર્વે પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુકત કરવામાં આવે છે તેમ છતાં પણ જો આવી કોઈ માંગણી અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદબાતલ ગણાશે તેવું પણ અમો જાહેર કરીએ છીએ.

3. પરીશીષ્ટવાળી જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી અને સ્વતંત્ર હિતાધિકારવાળી જમીન છે તેમા અમો લખી આપનાર સીવાય અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમોને કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હકક, સબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હકક કે કોઈનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષતો નથી કે વેચાણ આપેલી જમીનો અમોએ તમારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથીકે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય

ગીતાબેન મહેન્દ્રકુમાર શાહ
Shital Samir Shah

Scanned with CamScanner

કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણના હકક તરીકે કે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલી નથી કે અન્ય કોઈના માલીકી કે કબજાના હકક અધિકાર બાબતે કોઈ દાવો કે અલાખો કે ઈતર કોઈપણ પ્રકારના હકક, દાવા સબંધે કોઈ દાવાદુવી/વિવાદ ચાલતા નથી કે પેન્ડીગ નથી કે વિવાદમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી. કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી /વેચાવવી નહી, તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી. અન્ય કોઈપણ બેંક, શ્રોફ યા નાણાંકિય સંસ્થાનો ચાર્જ, ગીરો, બોજો કે લીયન કે સુખાધીકાર અગરતો કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈ પણ હક્ક કે અધિકાર અમો / લખી આપનારે ઉભો કરેલ નથી. તેમજ સદર જમીન મિલકત અમોએ અન્ય કોઈને જામીન ગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે એટેચમેન્ટ નથી. સદર જમીન મિલકત અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેનો કરાર, બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે લેખીત યા મૈખીક અન્ય કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા કે વ્યકિતના સમુહની તરફેણમાં કરી આપેલ નથી. વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મળેથી વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરવાનો રહેશે. અમો / લખી આપનારે તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ કિલયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં સદર જમીન મિલકતના ટાઈટલ અંગે કોઈ પણ જાતનો વાંધો અગર તકરાર યા અડચણ ઉભી થાય તો તે તમામ હરકતો અમો / લખી આપનાર, તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. જો તે તમારે દુર કરવા યા કરાવવાનો પ્રસંગ આવેતો તે અંગેનો તમામ ખર્ચ અમો / લખી આપનાર તમોને તાત્કાલીક કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સીવાય ચુકવી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ તેની બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે.

૪. સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ ૧૭૪૦ ચો.મી. જમીન નો અભિપ્રાય અમો લખી આપનારે લાવી આપવાનો રહેશે અગર સંજોગોવસાત અભિપ્રાય આવવામાં વિલંબ થાય તો સદર બાનાખતની મુદતમાં વધારો અમો લખી આપનારે કરી આપવાનો રહેશે

૫. સદર જમીન અંગે સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરવાનો રહેશે અથવા બાનાખત ની મુદતમાં વધારો કરી આપવાનો રહેશે.

૬. સદર બાનાખતનો કરાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ એટલે કે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તેમજ તે સમયે સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ ભરવાપાત્ર થતી સ્ટેમ્પડયુટીની રકમ, દંડ વિગેરેની રકમ જે તે વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાની છે.

૭. પરીશીષ્ટવાળી જમીનમાં અભિપ્રાય તેમજ રીવાઈઝ રજાચીઠ્ઠી લાવવાની જવાબદારી બીજી તરફવાળાની રહેશે અને જો તેમાં વિલંબ થાય તો પેમેન્ટ કરવા માટેની મુદતનો વધારો કરી આપવાનો રહેશે.

Shital Samir Shah

પરિશિષ્ટ
(વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકત/જમીનનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ : તરસાલીના રે.સ.નં. ૪૪૦/૧ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ માં થયેલ છે તે જમીનનું કુલ ૭૫૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૧૭૪૦ ચો. મીટર જમીન માટે આ બાનાખત કરાર કરવામાં આવે છે.

સદર બાનાખત કરાર અમો / લખી આપનારે અમારા રાજીખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક - ધમકી કે દબાણની વશ થયા સિવાય, સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

તારીખ :. ૧૫/૦૮/૨૦૧૮

સ્થળ : વડોદરા

લખી આપનાર/બીજી તરફવાળા/જમીન માલિકો :

શ્રી બી.આર. પટેલ એસોસીએટસ
વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર
જયેશ અટલશરણ બ્રહમભટ્ટ,

લખી લેનાર / એક તરફવાળા / ખરીદનાર :

બી.આર. પટેલ (એચયુએફ) ના કર્તા અનિલ ભોળાભાઈ પટેલ

શિતલ સમીર શાહ

ગીતાબેન એમ. શાહ

NOTARY
A. T. Solanki
Reg. No. 7519
AREA : VADODARA CITY
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
15/08/2018
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

Scanned with CamScanner