~~[illegible]~~

રજી.નંબર: ૨૮૮

તારીખ : ૧૨/૯/૨૦૦૯

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ દંતેશ્વરના બ્લોક/સર્વે નં. ૬૯૪ વાળી ૨૯૧૩.૬૦ ચો.મી.વાળી બિનખેતીની સ્થાવર જમીનના વેચાણ અંગે

લખી લેનારા- (વેચાણ રાખનારા) :-

મે.ઓમકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી કેજેની ઓફીસ ઈ/૨૨,પાર્શ્વનાથ સોસાયટી, અતીથીગૃહ પાસે,નીઝામપુરા,વડોદરા મુકામે આવેલ છે. તેના ભાગીદાર તરીકે **અમિત કનુભાઈ પટેલ**

Balkesh Bhupendrabhai Patel

202, Sumangal Chamber.

Jambubet-kharivav Road, Dandia bazaar, Vadodara.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ01225268498462T
Certificate Issued Date	:	11-Aug-2021 03:19 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13027004/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1302700437640212010206T
Purchased by	:	N B PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE DANTESHWAR BLOCK/SURVEY NO-694
Consideration Price (Rs.)	:	4,70,43,000 (Four Crore Seventy Lakh Forty Three Thousand only)
First Party	:	KALPESHBHAI N PATEL AND OTHERS
Second Party	:	MS OMKAR DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	MS OMKAR DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	23,05,200 (Twenty Three Lakh Five Thousand Two Hundred only)

BRA-2
DTR
4288 1/28
2021

SUNIL B. PATEL VADODARA ACC Dandia Bazar

KC 0007060385

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-2
DTR
4288 2/28
2021

તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ **દંતેશ્વરના** બ્લોક/સર્વે નં. **૬૯૪** વાળી **૨૯૧૩.૬૦** ચો.મી.વાળી બિનખેતીની સ્થાવર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. **૪,૭૦,૪૩,૦૦૦=૦૦** (અંકે રૂા. **ચાર કરોડ સીત્તેર** લાખ તેતાલીસ હજાર) પુરાનો :-

આજરોજ **તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૨૧** ના રોજ

અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા-એક તરફવાળા (જમીન માલીક) :-

૧) મીનાક્ષીબેન તે નારણભાઈ હીરાભાઈ પટેલના પત્ની ઉ.વ.આ.૬૬,
(P.No. **BCLPP7140J**, Aadhaar No. **4044 6783 8877**)

૨) કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૬,
(P.No. **BCJPP1757R**, Aadhaar No. **9351 5681 5455**)

૩) નિમેષભાઈ નારણભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૪,
(P.No. **AMRPP8526F**, Aadhaar No. **8750 5673 1772**)
રહેવાસી : સોનીપોળ નં.૪, હરીગંગા હાઉસ, વાડી, વડોદરા

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા અગર માલીક અગર એક તરફવાળાઓએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા-જમીન માલીક-એક તરફવાળાઓનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા (વેચાણ રાખનારા) :-

મે.ઓમકાર ડેવલોપર્સ (Pan No. **AAHFO4047J**) એ નામની ભાગીદારી પેઢી કેજેની ઓફીસ ઈ/૨૨,પાશ્વનાથ સોસાયટી, અતીથીગૃહ પાસે,નીઝામપુરા,વડોદરા મુકામે આવેલ છે. તેના ભાગીદાર તરીકે **અમિત કનુભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.૩૭, Aadhaar No.**5390 8736 7717** (જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા અગર વેચાણ રાખનારા અગર બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા-વેચાણ રાખનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોનો તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

મીનાક્ષી બેન નારણભાઈ પટેલ
કલ્પેશ ભાઈ પટેલ

BRA-2
DTR
૫૨૪૪ ૩/૨૪
2021

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓ, તમો લખી લેનારાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ **દંતેશ્વર**ના બ્લોક/સર્વે નં. **૬૯૪** વાળી **૪૮૫૬.૦૦** ચો.મી.વાળી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉત્તરોતર થયેલ ફેરફારો મુજબ ના માલીક **માણેકલાલ શાહ** નાએ **શ્રી રણછોડજી મહારાજ તર્ફે ટેમ્પલ કમીટી,ડાકોર**ના નામે અપર્ણ કરેલ હોઈ, જે મુજબ **શ્રી રણછોડજી મહારાજ તર્ફે ટેમ્પલ કમીટી**નાની માલીકી વાળી જમીન અંગે **નારાણભાઈ હિરાભાઈ પટેલ**નાએ જમીનની કિમત ભરપાઈ કરતાં ગણોતીયા તરીકે **નારણભાઈ હીરાભાઈ પટેલ**નાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન થયેલ હતી. અને જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ અને ૬ હક પત્રકમાં **તા.૧૦/૦૩/૨૦૦૩** ના રોજ પડેલ ફેરફાર નોંધ **નં.૪૨૧૭** અન્વયે નામે નામફેર થયેલ હતી.

આમ, સદર બ્લોક/સર્વે **નં.૬૯૪** વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીનના ગણોતીયા તરીકે ના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર **નારાણભાઈ હિરાભાઈ પટેલ**નાએ કેજેઓ **તા.૦૫/૦૭/૨૦૦૮** ના રોજ અવસાન પામતાં, તેઓના કૌટુંબિક સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળાઓનાને સંયુકત સહ હીસ્સા-ભાગ પ્રમાણે વારસાઈથી પ્રાપ્ત થતાં, સદર જમીનના સંયુકત સહ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલ હતા. અને જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ અને ૬ હક પત્રકમાં **તા.૦૭/૧૦/૨૦૦૮** (પ્રમાણીત **તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૮**) ના રોજ પડેલ વારસાઈ નોંધ નં. **૫૦૯૪** અન્વયે અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળાઓના સંયુકત સહ નામે નામફેર થયેલ હતી.

સદરહું આ લેખ હેઠળની તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ **દંતેશ્વર**ના બ્લોક/સર્વે નં. **૬૯૪** વાળી પ્રતિબંધિત શરતની **૪૮૫૬.૦૦** ચો.મી.વાળી જમીન પૈકી **૨૯૧૩.૬૦** ચો.મી.વાળી જમીનના શરતફેર અંગેની કરેલ કાર્યવાહીઓ અન્વયે કરેલ હુકમ મુજબ જરૂરી પ્રીમીયમની રકમ તા. ૧૬/૭/૨૦૨૧ ના રોજ, ભરપાઈ કરતાં કલેકટરશ્રી, વડોદરાનાએ તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ, હુકમ નં.૬૮૫/૧૯/૧૬/૦૨૬/૨૦૨૧ અન્વયે બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે શરતફેર કરેલ હતી અને જે અન્વયે **૨૯૧૩.૬૦** ચો.મી. વાળી જમીનના બિનખેતીનો વાપર,ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેકટરશ્રી, વડોદરાનાએ તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ હુકમ નં. ૬૯૧/૧૯/૧૬/૦૨૬/૨૦૨૧ અન્વયે બીનખેતીની પરવાનગી આપ્યા મુજબની સદર **૨૯૧૩.૬૦** ચો.મી.વાળી જમીન બિનખેતીની જમીન થયેલ છે.

આમ, સદર ઉપરોકત બિનખેતીની જમીનના કેજે રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ ફેરફારો/નામફેર થયા મુજબ અમો આ લેખ લખી આપનારાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન હોઈ,તેના અમો લખી આપનારાઓ જ સંયુકત સહ માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર હોઈ,સદર રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના માપવાળી જમીન અમોને જ લખી/વેચાણ આપવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર પ્રાપ્ત થતાં, અમો લખી આપનારાઓએ સદર જમીનના માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે આ લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ છે.

૧) અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીન અમો આ લેખના લખી આપનારાઓએ, સંયુક્ત ભેગા મળી તમો લખી લેનારા-વેચાણ રાખનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનાને, સરકારશ્રી તરફથી ઉપલબ્ધ જંત્રીના દરોને ધ્યાનમાં રાખીને, આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ યોગ્ય અને વ્યાજબિ બજારકિમત ઉચ્ચક વેચાણ કિમત રૂા. **૪,૭૦,૪૩,૦૦૦=૦૦** (અંકે રૂા. **ચાર કરોડ સીત્તેર લાખ તેતાલીસ હજાર**) પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી, જે મુજબ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

આમ, સદર વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. **૪,૭૦,૪૩,૦૦૦=૦૦** (અંકે રૂા. **ચાર કરોડ સીત્તેર લાખ તેતાલીસ હજાર**) પુરા અમો આ લેખના લખી આપનારાઓને નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે અમારા વરાડે પડતા હીસ્સા-ભાગ મુજબ સ્વીકારી, આ લેખ અન્વયે આપેલ ચેકો અન્વયે ચુકતે મળતાં અમારી માલીકી ની જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી અમારી રાજીખુશીથી વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી જરૂરીયાત મુજબના નામે/નામ પ્રમાણે લખાવેલ ચેકો અન્વયે ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :-

રૂપિયા	બેંકનુ નામ/ચેક નંબર/વિગત
૧,૨૮,૧૯,૮૫૫-૦૦	અમો લખી આપનારા વતી શરતફેર અંગેના પ્રીમીયમની રકમ તમો લખી લેનારાએ **એચડીએફસી બેંક**માંથી NEFT દ્વારા સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવ્યા તે બદલ મળ્યાનુ કબુલ કરેલ છે.
૧,૨૬,૬૬૨-૦૦	અમો લખી આપનારા વતી બિનખેતી અંગેના પ્રીમીયમની રકમ તમો લખી લેનારાએ **એચડીએફસી** બેંકમાંથી NEFT દ્વારા સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવ્યા તે બદલ મળ્યાનુ કબુલ કરેલ છે.
	અમો મીનાક્ષીબેન પટેલનાને મળેલ રકમ :-
૫૧,૧૬૧-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૦૫** થી
૨૧,૧૭,૫૨૪-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૨૬** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૨૯** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૩૨** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૩૫** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૩૮** થી
૧,૫૬,૮૧૦-૦૦	તમો લખી લેનારાએ સરકારી કાયદાઓ મુજબ ભરવાપાત્ર કપાત કરેલ ટીડીએસ ની રકમ અન્વયેના મળ્યાનુ કબુલ કરીએ છીએ.
	અમો કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલનાને મળેલ રકમ :-
૫૧,૧૬૧-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૦૬** થી
૨૧,૧૭,૫૨૩-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૨૭** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૩૦** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૩૩** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૩૬** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૩૯** થી
૧,૫૬,૮૧૦-૦૦	તમો લખી લેનારાએ સરકારી કાયદાઓ મુજબ ભરવાપાત્ર કપાત કરેલ ટીડીએસ ની રકમ અન્વયેના મળ્યાનુ કબુલ કરીએ છીએ.
	અમો નિમેષભાઈ નારણભાઈ પટેલનાને મળેલ રકમ :-
૫૧,૧૬૧-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૦૭** થી
૨૧,૧૭,૫૨૩-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૨૮** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૩૧** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૩૪** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૩૭** થી
૨૨,૬૦,૦૦૦-૦૦	**એચડીએફસી બેંક**ના ચેક નં. **૦૦૦૦૪૦** થી
૧,૫૬,૮૧૦-૦૦	તમો લખી લેનારાએ સરકારી કાયદાઓ મુજબ ભરવાપાત્ર કપાત કરેલ ટીડીએસ ની રકમ અન્વયેના મળ્યાનુ કબુલ કરીએ છીએ.

૪,૭૦,૪૩,૦૦૦=૦૦	

BRA-2
DTR
૫૨૪૪ ૫/૨૮
2021

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

મીનાક્ષીબેન નારણભાઈ પટેલ, કલ્પેશભાઈ પટેલ

આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂા. **૪,૭૦,૪૩,૦૦૦=૦૦** (અંકે રૂા. **ચાર કરોડ સીત્તેર લાખ તેતાલીસ હજાર**) પુરામાંથી અમો લખી આપનારાઓને, અમારા વરાડે પડતા હીસ્સા-ભાગ મુજબના નામે લખાવેલ ચેકો મુજબ તમો લખી લેનારા પાસેથી ઉપરોક્ત વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ મળેલા છે.

અમો લખી આપનારા અને તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે નક્કી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગત મુજબ/પ્રમાણેના આપેલ ચેકો મુજબ અમો આ લેખ લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના નેજા હેઠળ ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગત મુજબ મળી ગયેલ છે. અને તે રકમ મળ્યાની આથી પહોચ,પાવતી,કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે મળ્યાના બદલામાં અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી, હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ સ્થળપરની ખુલ્લી જમીન કે જેમાં તમારી જરૂરીયાત મુજબનુ નવીન બાંધકામ કરવા-કરાવવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી મેળવી, બાંધકામ કરવા-કરાવવાના, નળ, લાઈટ, ડ્રેનેજ વિગેરેના કનેકશનો મેળવવી લાવા-લઈ જવા સહના તમામ પ્રકારના માલીકી હક્કો સાથેની જમીન-મિલકત તથા તેમાંના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની જમીન-મિલકત અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને સંપુર્ણ માલીકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

અમો આ લેખ લખી આપનારાની માલીકીવાળી નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબની બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તાનો વાપર,ઉપયોગ કરવા-કરાવવાના હક્કો સાથેની, બાંધકામ અંગેની જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવી જરૂરીયાત મુજબનુ બાંધકામ કરવા-કરાવવા સહના તમામ હક્કો સાથે, તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની જમીનનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો કાયમને માટે આજરોજથી સંપુર્ણ માલીક હક્કે આજરોજથી અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને તથા તમારા થકી થનારા માલીકો, મુખત્યારો અને કબજેદારોનાને પ્રાપ્ત થાય તે રીતે કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર સ્થળસ્થિતિ પર હાજર રહીને સુપ્રત કર્યા મુજબ આ વેચાણ લેખથી લેખીત લખી આપી સુપ્રત કરેલ છે. જેનો બિનતકરારી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સ્થળસ્થિતિ પર હાજર રહીને સંભાળ્યા મુજબ આ વેચાણ લેખથી લેખીત લખી આપ્યા મુજબ સંપુર્ણ માલીકી હક્કેથી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કાયમને માટે સંભાળી લીધેલ છે.

૨) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન તથા તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની જમીન અંગેના અમો આ લેખ લખી આપનારાઓને મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના કોમન પંત્યાળા હક્કો સાથેની આથી વેચાણ આપેલ જમીન કેજે સરકારશ્રી હસ્તક કે તેઓની કોઈ યોજનાઓમાં કે રોડ-રસ્તામાં કપાત જાય, તો તે તથા ટાઉનપ્લાનીગ અમલીકરણ મુજબ હવેપછી અન્ય કોઈરીતે કપાત જાય,તો તે કપાત જતી જમીનનુ તમામ પ્રકારે વળતર મેળવવા,તે કપાત ગયેલ જમીન અન્ય સ્થળે ફળવાય,તો તેનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે કબજો મેળવવા સહના તમામ હક્કો સાથેની, તેમાંની રીધ્ધી-સીધ્ધી સાથેની અને નવનીધ્ધી જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા,પાણી નીકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હક્કો સાથેની, તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વાપર,ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહની તમામ જમીન યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

BRA-2
DTR
૫૨૮૪ 6/28
2021

૩) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના હવેપછી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો સર્વે માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો અને સંપુર્ણ માલીકી હકકે તેનો મન ચાહે તે રીતે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા તથા તે અન્યને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા-કરાવવા, યા મન ચાહે તે રીતે લખી આપવા, તેમાં જરૂરીયાત મુજબની જરૂરી પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવા-કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો તથા સદર જમીન અમારી રાજીખુશીથી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી, સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વેચાણ આપેલ હોઈ,હવેપછી સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી આ લેખથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાનો કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કે સહ ભાગીદારો, હક્કદારો, દાવેદારો, સહ હીસ્સેદારો, લેણદારો કે કર્તાઓનો કોઈપણ જાતનો લાગ,ભાગ,હક્ક,હીત,સંબંધ રહેલો નથી કે રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં માંગી-મંગાવી શકશે નહી.

૪) અમો આ લેખ લખી આપનારા આથી લખી આપી જાહેર કરી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે અમારી રાજીખુશીથી આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ તમામ વેચાણ વ્યવહારો મુજબ સંપુર્ણ માલીકી હક્કે નામફેર કરાવી માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે સુપ્રત કરેલા ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અંગે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કે સહ ભાગીદારો, હક્કદારો, દાવેદારો, સહ હીસ્સેદારો, લેણદારો કે કર્તાઓ હવેપછી તકરાર કે દાદ-ફરીયાદ કરી-કરાવીશુ નહી કે કોઈપણ રીતે/પ્રકારે કરી-કરાવી શકાશે નહી અને જો કોઈપણ કરે-કરાવે તો આ વેચાણ/માલીકી ફેરખતના લેખથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો અને અધિકારો મુજબ વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે રદ ગણાશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સરકારશ્રીના ધારાધોરણો મુજબ, સરકારશ્રીની ટાઉનપ્લાનીંગ યોજનાઓ કે પ્લોટ વેલીડેશન અન્વયે કે સરકારશ્રી તરફથી કોઈપણ પ્રકારે પુનઃગણત્રી/વહેચણીઓ અન્વયે, સદરહું સમગ્ર જમીનમાંથી સરકારશ્રીને આપવાની કેજે **૪૦%** મુજબ કપાત છોડેલ એટલે કે અનામત માટે રાખેલ જમીન તેઓની માગણી મુજબ જેતે સમયે સરકારશ્રીને સોંપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે.જેથી તમો લખી લેનારાને હાલ સ્થળસ્થિતિ પ્રમાણેની વેચાણ આપેલ જમીન અંગે તેમાંથી કોઈપણ કપાત કરવાની રહેતી નથી કે તેમાં અમો લખી આપનારાઓનો જાતનો લાગ, ભાગ,હકક, હીસ્સો કે માલીકી રહેતી નથી કે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારે હકક,દાવો કરી-કરાવી શકીશુ નહી કે માંગી-મંગાવી શકીશુ નહી કે માંગી મંગાવી શકાશે નહી. તેવી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહું આથી હાલ સ્થળસ્થિતિ પ્રમાણેની જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ, હવેપછી કાંઈપણ ફેરફાર થાય કે માપમાં વટઘટ થાય, તો તે તમામ મળવાપાત્ર-મેળવવા સહ તે મેળવવી આપી કબજો સુપ્રત કરી આપવા અંગે સહની જવાબદારી અમારી હોઈ, તે તમામ મળવાપાત્ર સહ મુજબ તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના નસીબનુ છે અને રહેશે. તે અંગે કોઈપણ પ્રકારે મો-બદલાની માંગણી કર્યા સીવાય જરૂરી તમામ પ્રકારના લેખો-લખાણો લખી આપી,તે અંગે જરૂરપડે અમારી જરૂરીયાત મુજબ સહી-સંમતીઓ કરી આપીશું. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશીથી તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના નામે લખી આપેલ છે.

BRA-2
DTR
૫૨૪૪ ૭/૨૪
2021

આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદર વડોદરા મહાનગરસેવાસદન દ્વારા જે કાંઈપણ નીતી-નિયમોને આધીન બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે, તો તે નીતી-નિયમોનુ ફરજીયાતપણે પાલન તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ પોતાની જવાબદારી થી કરવા-કરાવવાનુ રહેશે અને સદર બાંધકામ અંગેની પરવાનગી અંગે હવેપછી ભરવાપાત્ર લાગતો, ચાર્જીસ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનાની છે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહું વેચાણ આપેલ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉત્તરોતર થયેલ ફેરફારો મુજબ સહ સદર બિનખેતીની જમીનમાં અન્ય કોઈપણ પ્રકારે, અન્ય કોઈપણ પ્રકારે કોઈનો પણ હકક કે ભરણપોષણ,બોજા વિગરે જેવા હકકો કે અધિકારો પોષાતો નથી. અને રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સ્થળ સ્થિતિ મુજબની જમીન અંગે અગાઉ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉત્તરોતર થયેલ ફેરફારો, સ્થળસ્થિતિ, માપ વિગેરે અન્વયે/અંગે કોઈપણ પ્રકારે અડચણ, અંતરાવ કે તકરાર ઉપસ્થીત થાય તો તેવા પ્રસંગે તે તકરારો, વાંધાઓ,અડચણ-અંતરાવો-લીટીગેશન-દાવા-દુવીઓ અમારા ખર્ચે સત્વરે દુર કરી-કરાવી આપવાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓ અમારી છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૫) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આથી વેચાણ આપેલ જમીનના આજદીન સુધીના તમામ વેરા,કર,મહેસુલ,સરકારી-અર્ધ સરકારી ભરણાં, સરકારી નીયમો અનુસારના ચાર્જીસ ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. તેમ છતાં કોઈ બાકી નીકળી આવે, તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમારી છે. અને આજદીન બાદના તમામ વેરા,કર,મહેસુલ, સરકારી-અર્ધ સરકારી ભરણાં વિગેરે માલીકી હક્કે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનાની છે અને રહેશે. અને સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોધણી ફી, લખાઈ ફી વીગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારાએ ભોગવેલો છે અને ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જે કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તેમજ દંડ ભરવાનો આવે તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારાની રહેશે.

૬) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનના તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર કરવા-કરાવવા આથી હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો.તે અંગે અમો લખી આપનારાઓ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપી, અમારી જરૂરી તમામ સહી-સંમતી કરી-કરાવી આપીશું અને જો સંજોગોવસાત ન કરી આપી શકીએ તો આ લેખના આધારે અમારી સંપુર્ણ સહી-સંમતી છે તેમ સમજી ગણવાનુ છે જે અંગેનો આથી એકરાર કરીએ છીએ. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નામફેર કરી-કરાવી શકશો અને તમારા નામે નામફેર થાય તેમાં અમોને કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી.

૭) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીન અમો એક તરફવાળાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય બીજા અન્ય કોઈનો, કોઈપણ જાતનો લાગ,ભાગ,હક્ક,હીત,સંબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યકિત,પેઢી કે નાણાં ધીરનાર બેક, ફાયનાન્સ કંપની,સંસ્થાને ગીરો,વેચાણ, બક્ષીસ,બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ

પ્રકારના લેખ-લખાણોથી લખી આપી નથી કેતે કોઈ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈનહ વેચવી,વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે હાલ જારી નથી કેતે પર કોઈનો ખાધા-ખોરાકીનો હક્ક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી કે સદર જમીન કોઈએ ટાંચમાં લીધેલ નથી કે રીઝર્વેશન કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી. સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ હોઈ, સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનના ટાઈટલ ચોકખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે અને તે અમો લખી આપનારાને જ વેચાણ આપવાનો અમોને જ સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

૮) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓના કુટુબના તમામ વંશ,વાલી,વારસદારો, હિસ્સેદારો નુ હીત સમાયેલુ હોઈ, તેઓ તમામની જાણ-સમજમાં આ કરેલ/થયેલ વેચાણ વ્યવહારો અમો આ લેખ લખી આપનારાઓએ પોતેજાતે તેઓના કર્તા તરીકે કરેલ હોઈ, આ કરેલ/થયેલ વેચાણ વ્યવહારો તેઓ તમામને અને અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમારી છે અને સદર જમીન અંગે અન્ય કોઈ વાલી, વારસ, વંશજ, ભાગીદારો, દાવેદારો, હીસ્સેદારો, લેણદારો અલગથી હક્ક-દાવો માંગતુ કરતુ આવશે, તો તેની ચુકવણી અમો લખી આપનારાઓએ કરવાની રહેશે. તે અંગે તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સાથે કે સદર જમીન અંગે કોઈપણ હક્ક-દાવો કરી-કરાવી શકશે નહી અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા આ લેખ અન્વયે કરી આ લેખ લખી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

-: વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકતનુ વર્ણન :-

-: (પરીશીષ્ટ) :-

રજી.ડીસ્ટ્રી.વડોદરા અને રજી.સબ ડીસ્ટ્રી.વડોદરા વિભાગ-૨ ના મોજે ગામ **દંતેશ્વર**ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. **૬૯૪** વાળી ૭/૧૨ મુજબના માપ **૪૮૫૬.૦૦** ચો.મી.વાળી જમીન પૈકી રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ ફેરફારો મુજબની શરતફેરની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી, બીનખેતી નો વાપર,ઉપયોગ કરવાની મળેલ પરવાનગીઓ મુજબની **૨૯૧૩.૬૦** ચો.મી. વાળી સમગ્ર હાલ સ્થળસ્થિતિ સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા સહના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન સહ તેની મળવાપાત્ર તમામ એફએસઆઈ સહનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ કરવા-કરાવવાના માલીકી હકકો સહીતની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે **૨૯૧૩.૬૦** ચો.મી.વાળી જમીનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ **૯.૦૦ મી.નો રોડ**
પશ્ચિમે : લાગુ **બ્લોક/સર્વે નં. ૬૯૬** વાળી જમીન
ઉત્તરે : લાગુ **બ્લોક/સર્વે નં. ૬૯૩** વાળી જમીન
દક્ષિણે : લાગુ **બ્લોક/સર્વે નં. ૬૯૫** વાળી જમીન

મીનાક્ષીબેન નારણભાઈ પટેલ
કલ્પેશ(?) ... પટેલ
[signatures]

BRA-2
DTR
૫૨૪૪ ૧/૨૪
2021

અમો લખી આપનારાએ અમારી ઉપરોકત પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીનના વેચાણ અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વાકેફ થઈ અક્કલ હોશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

લખી આપનારા-એક તરફવાળા :-

૧) ------------------------
(મીનાક્ષીબેન તે નારણભાઈ
હીરાભાઈ પટેલના પત્ની)

૨) ------------------------
(કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ)

3) ------------------------
(નિમેષભાઈ નારણભાઈ પટેલ)

BRA-2
DTR
4288 10/28
2021

-: જમીન-મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

સરનામુ :- ૨૯૧૩.૬૦ ચો.મી., બ્લોક/સર્વે નં. ૬૯૪ વાળી,મોજે ગામ **દંતેશ્વર**,તા.જી.વડોદરા

લખી આપનારા :-

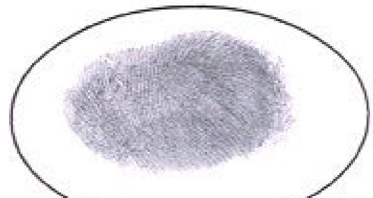
કલ્પેશ એન. પટેલ

લખી લેનારા :-

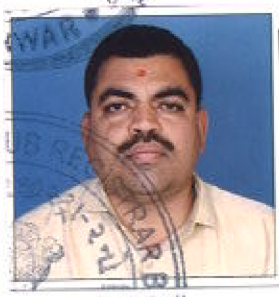
BRA-2
DTR
૫૨૪૪ ¹¹/₂₈
2021

રજી.એકટ ૧૯૦૮ ના કલમ ૩૨-એ મુજબ શીડ્યુલ

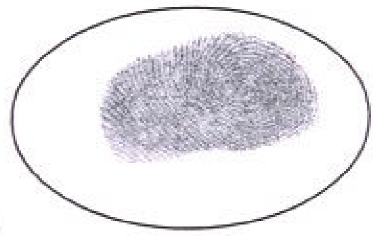
લખી આપનારા :-



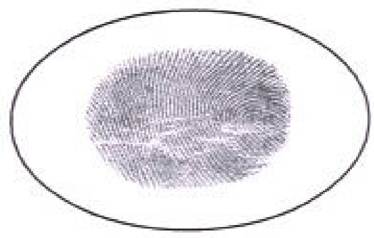
મીનાક્ષીબેન તે નારણભાઈ હીરાભાઈ પટેલના પત્ની



કલ્પેશ એન. પટેલ



કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ



નિમેષભાઈ નારણભાઈ પટેલ

લખી લેનારા :-

મે.ઓમકાર ડેવલોપર્સ ના ભાગીદાર તરીકે
અમિત કનુભાઈ પટેલ

BRA-2
DTR
4288 | 12/28
2021

દસ્તાવેજ નંબર ૯૨૯ તારીખ : ૯/૨/૨૧/2021

-: પરીશીષ્ટ :-

નોધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનારા, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વડોદરાના મહેસુલી મોજે ગામ **દંતેશ્વર**ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૬૯૪ વાળી ૭/૧૨ મુજબના માપ ૪૮૫૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી બીનખેતીનો વાપર,ઉપયોગ કરવાની મળેલ પરવાનગી ઓ મુજબની બિનખેતીની જમીન-મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ માપ ૨૯૧૩.૬૦ ચો.મી.ના એરીયાવાળી બિનખેતીની જમીન-મિલકતનો આ લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમ કબુલ રાખો છો ?	હા
૫)	પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારા આ દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	લાગુ પડતુ નથી
૬)	પાવર ઓફ એટર્ની લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનારા વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	લાગુ પડતુ નથી
૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ આ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	લાગુ પડતુ નથી
૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતાં હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારાને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનારા વ્યકિત/ઓ કેજેઓએ કબુલાત આપી, તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે?	હા
૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signatures]

(સહી) C.S.Vaghela

સબ રજીસ્ટ્રાર :

I/c સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩ (દંતેશ્વર)

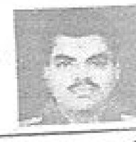
BRA-2
DTR
4288 13/28
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL MINAXIBEN NARANBHAI
DHANVANTLAL PATEL
04/04/1955
Permanent Account Number
BCLPP7140J
એન.એન.પટેલ
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL KALPESH NARANBHAI
NARANBHAI PATEL
01/12/1974
Permanent Account Number
BCJPP1757R
કલ્પેશ એન. પટેલ
Signature



ભારત સરકાર
Government of India

મીનાક્ષીબેન પટેલ
Minaxiben Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 04/04/1955
સ્ત્રી / Female

4044 6783 8877

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60625/12624

To
મીનાક્ષીબેન પટેલ
Minaxiben Patel
W/O: Naranbhai Patel
SONI POLE -4 HARIGANGA HOUSE
WADI
Vadodara
Wadi S.n. Road
Padra Vadodara
Gujarat 390017
9327969341
ML339766445FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
4044 6783 8877

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કલ્પેશ નારણભાઈ
Patel Kalpesh Naranbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/12/1974
પુરૂષ / Male

9351 5681 5455

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1171/25078/00193

To
પટેલ કલ્પેશ નારણભાઈ
Patel Kalpesh Naranbhai
S/O: Patel Naranbhai
Soni Pole 4
Wadi
Vadodara
Wadi S.n. Road Padra Vadodara
Gujarat 390017
9510667888

Ref: 367 / 09L / 321047 / 321448 / P
SH625614933FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
9351 5681 5455

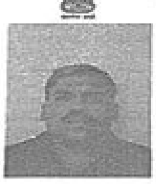
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMRPP8526F
नाम / Name
PATEL NIMESH
पिता का नाम / Father's Name
NARANBHAI HIRABHAI PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
11/06/1976
हस्ताक्षर / Signature
21092019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHFO4047J
नाम / Name
OMKAR DEVELOPERS
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/04/2021
09042021

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ નિમેષ
Patel Nimesh
જન્મ તારીખ / DOB : 11/06/1976
પુરૂષ / Male

8750 5673 1772

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0124/49013/00412

To
પટેલ નિમેષ
Patel Nimesh
S/O Patel Naranbhai
soni pol no.4 hari ganga
wadi
Vadodara
Wadi S.n. Road
Vadodara Vadodara
Gujarat 390017
9327969341
ME177141957FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
8750 5673 1772

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ અમિતકુમાર
Patel Amitkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 29/05/1984
પુરુષ / MALE

5390 8736 7717

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
S/O: પટેલ કનુભાઈ, ઈ - 22
પાર્શ્વનાથ સોસાયટી, અતિથિ
ગૃહ સામે, નિઝામપુરા, વડોદરા,
વડોદરા,
ગુજરાત - 390002

Address:
S/O: Patel Kanubhai, E - 22
PARSHVANATH SOCIETY, OPP
ATITHI GRUH, NIZAMPURA,
Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390002

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

મીનાક્ષીબેન નારણભાઈ પટેલ
કલ્પેશ એન. પટેલ

BRA-2	
DTR	
4288	14/28
2021	

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ વ્રજેશ
Patel Vrajesh
જન્મ તારીખ / DOB : 30/09/1999
પુરુષ / Male

9394 6555 6675

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: કલ્પેશ કુમાર, સોની પોલ નો. 4, વાડી, વડોદરા, વાડી એસ.એન. રોડ, ગુજરાત, 390017

Address: S/O: Kalpesh Kumar, Soni Pole No. 4, Wadi, Vadodara, Wadi S.n. Road, Gujarat, 390017

9394 6555 6675

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નિમેષ
Patel Nimesh
જન્મ તારીખ / DOB : 31/12/1975
પુરુષ / Male

4867 5151 8283

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60009/95333

To,
પટેલ નિમેષ
Patel Nimesh
S/O Patel Bhagvandas
A 7
Revapark Bunglows
Near Revapark Garden Waghodia Road
Vadodara
Apwa Road Padra Vadodara
Gujarat 390019
9879558807

25/03/2015

Ref: 2766 / 30C / 613267 / 613312 / P

SE604856069FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4867 5151 8283

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0000/00736/34128

BRA-2
DTR

५288 13/28

2021

To
પટેલ હર્ષિલ સુનીલકુમાર
Patel Harshil Sunilkumar
C-2/74, Geet Tenaments,
Vadodara, B/H Gurukul Dabhoi Waghodia Ring Road,
VTC: Vadodara,
PO: Wadi S.n. Road,
District: Vadodara,
State: Gujarat,
PIN Code: 390017,
Mobile: 9824410239

74187674

MF741876745FI

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2906 3152 5571

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date : 04/04/2012

પટેલ હર્ષિલ સુનીલકુમાર
Patel Harshil Sunilkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 23/09/1992
પુરુષ / Male

2906 3152 5571

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ગામ નમુનો નંબર ૭

ોકસરવે નંબર : ૬૯૪
ા પ્રકાર : ગણોત ધારા કલમ૪૩ પ્રસપ્ર
રનું નામ :
્ય વિગતો :

મોજે : દંતેશ્વર
તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જીલ્લો : વડોદરા

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૦-૪૮-૫૬		૨૭૧૪૨૧૭,૫૦૧૫*,૫૦૭૪,૫૦૯૪,
------------------	-----------	------------------------------------	
લ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૮-૫૬	૨૪૪ | ૦-૪૮-૫૬ | ૩.૩૭	પટેલ મીનાક્ષીબેન તે નારણભાઈ હીરાભાઈની પત્ની(૫૦૯૪)
ાકાર રૂ.	૩.૩૭		પટેલ કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ(૫૦૯૪)
ી તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00		પટેલ નિમેષભાઈ નારણભાઈ(૫૦૯૪)
ણીભાગ રૂ.	0.00		
ી નોંધ:૫૯૩૦,૫૯૩૧,			

ણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૩૦,૧૮૦૦<૦>	૧૧૯૩૧૨૨૧,૪૨૧૭, -- મામ.અને કૃષિપંચ સા.વડોદરાના તા.૧૫-૧૧-૦૨૯૦> ૮૮-બી પ્રા.માફી હોવાથી ગણોતીયાને વેચાણ બંધ છે.<૧૧૯૩> ના નમુના નં.૯ નું પ્રમાણપત્રની નોંધ કરી<૪૨૧૭>

BRA-2
DTR
૫૨૪૪ 16/28
2021

જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી વડોદરા

*-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
17/03/2011 01:16 pm ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૯૪
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૮-૫૬

મોજે : દંતેશ્વર
તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જીલ્લો : વડોદરા

ખેડના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
પટેલ મીનાક્ષીબેન તે નારણભાઈ હીરાભાઈની પત્ની (૨૪૪)
પટેલ કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ (૨૪૪)
પટેલ નિમેષભાઈ નારણભાઈ (૨૪૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	પડતર	૦-૪૮-૫૬	---/ ----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૪૮-૫૬	---/ ----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	પડતર	૦-૪૮-૫૬	---/ ----		

BRA-2
DTR
૫૨૪૪ 17/28
2021

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા.

૧૫.૫.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

કલેક્ટર વડોદરા

હુકમ નં. 691/19/16/026/2021

તા. 21/07/2021

વચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ
રહે. હરીગંગા હાઉસ, સોનીપોળ-૪, વાડી, વડોદરા-390017 ની તા.08/04/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.61916202101854) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.14/06/2021 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.17/06/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

BRA-2 DTR 4288 18/28 2021

હુકમ

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ એ મોજે દંતેશ્વર તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 694 ના ક્ષેત્રફળ 4,856.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,913.60 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 244)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 694 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : -- એફ.પી. નં.: --	2,913.60	પટેલ મીનાક્ષીબેન તે નારણભાઈ હીરાભાઈની પત્ની પટેલ કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ નિમેષભાઈ નારણભાઈ	ગણોત ધારા કલમ૪૩ પ્રસપ્ર

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.19/07/2021 નં.57000013551003517072142498

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,913.60	40.00	1,16,544.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,913.60	0.60	1,748.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,913.60	1.80	5,244.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,913.60	0.45	1,311.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,913.60	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,26,647.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે દંતેશ્વર તા. વડોદરા શહેર દક્ષિણ જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 694 ના ક્ષેત્રફળ 4,856.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,913.60 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

BRA-2 DTR 4288 19/28 2021

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 1,748.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

કલેકટર વડોદરા

(૭) જે તે જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાંગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજંદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા અમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કલેકટર વડોદરા

(આર. બી. બારડ)
કલેકટર, વડોદરા

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ
હરીગંગા હાઉસ
સોનીપોળ-૪
વાડી
વડોદરા-390017

BRA-2
DTR
૫૨૬૪ 20/28
2021

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા

e- Challan

in ID / DEN	2021015020092	BARCODE		Printed On	09/08/2021 15:54:51

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	MOJE DANTESHWAR BLOCK/SURVEY NO-694	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	MS OMKAR DEVELOPERS
fice Name	S.R.O - Danteswar	Address	VADODARA
cation	VADODARA		
ar	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
210806116783755	Registration Fee (0030-03-104-00)	471230.00	471230.00	57000013551003006082144536	06/08/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		**471230.00**			
	Total Amount In Words :-		**Rupees Four Lac Seventy One Thousand Two Hundred Thirty Only**			
Remarks (If Any)						

BRA-2
DTR
4288 21/28
2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ03795658840415T**
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2021 10:16 AM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-BAJAY0122/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG0742739026152652T
Purchased by	:	VRAJESH PATEL
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL KALPESH NARANBHAI AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL KALPESH NARANBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY B.R.PATEL Area: Vadodara Dist. (Guj. State) Reg. No. 12695 Exp. Dt. 30-01-2022 GOVT. OF INDIA

BRA-2 DTR U288 22/28 2021

Regd. No.: 3734
Notary Reg. No. 17
Date: 17 / 08 /2021

CSC GJAY AC0122U GUJARAT

KC 0017066260

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

NOTARY B. R. PATEL Area : Vadodara Dist. (Gujarat State) Reg. No. 12895 Expiry Date: 30/01/2022 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

BRA-2
DTR
4288 23/28
2021

-: સોગંદનામુ :-

આજરોજ તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૨૧ ના દિને આથી અમો નીચે સહી કરનારા :-

૧) મીનાક્ષીબેન તે નારણભાઈ હીરાભાઈ પટેલના પત્ની ઉ.વ.આ.૬૬,
(P.No. BCLPP7140J, Aadhaar No. 4044 6783 8877)

૨) કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૬,
(P.No. BCJPP1757R, Aadhaar No. 9351 5681 5455)

૩) નિમેષભાઈ નારણભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૪,
(P.No. AMRPP8526F, Aadhaar No. 8750 5673 1772)

રહેવાસી : સોનીપોળ નં.૪, હરીગંગા હાઉસ, વાડી, વડોદરા અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે

તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ **દંતેશ્વર**ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૬૯૪ વાળી જમીન અંગે બીનખેતી નો વાપર,ઉપયોગ કરવાની મળેલ પરવાનગીઓ મુજબની **૨૯૧૩.૬૦** ચો.મી.

સદર ઉપરોકત હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારાનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે. ...

૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ, જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિમત,લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ પર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ, આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજારકિમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટાખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે.તેની અમોને જાણ છે.

NOTARY
B.R.PATEL
Area: Vadodara Dist. (Guj. State)
Reg. No. 12695
Exp. Dt. 30-01-2022
GOVT. OF INDIA

૪) સદરહું સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી, વડોદરા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬) સદર ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ, સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સોગંદનામુ કરનારા :-

BRA-2
DTR
૫૨૮૮ ૨૫/૨૮
2021

૧) મીનાક્ષીબેન નારણભાઈ પટેલ

(મીનાક્ષીબેન તે નારણભાઈ હીરાભાઈ પટેલના પત્ની)

૨) કલ્પેશ એન પટેલ

(કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ)

૩) [signature]

(નિમેષભાઈ નારણભાઈ પટેલ)

NOTARY
B. R. PATEL
Area : Vadodara Dist.
(Gujarat State)
Reg. No. 12695
Expiry Date:
30/01/2022
GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me By M.N. Patel & others
17/8/21
B. R. PATEL
NOTARY

BRA - 2 - DTR		
4288	25	28
2021		

(W) 12/08/2021 12:20 PM

અનુક્રમ નંબર ૪૨૮૮ સને ૨૦૨૧ ના ઓગસ્ટ માસની ૧૨ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૫૦૧૧૦૮૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૭૦૪૩૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૭૧૨૩૦.૦૦

20210806116783755

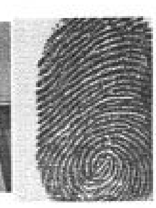
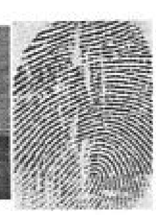
મે.ઓમકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે અમિત કનુભાઇ પટેલ

C.S Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

C.S Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

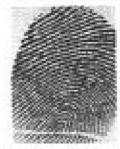
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મીનાક્ષીબેન તે નારણભાઈ હીરાભાઈ પટેલના પત્ની વાડી વડોદરા PANNO:BCLPP7140J	૬૬			
આપનાર					
૨	કલ્પેશભાઇ નારણભાઇ પટેલ વાડી વડોદરા PANNO:BCJPP1757R	૪૬			
આપનાર					
૩	નિમેષભાઇ નારણભાઇ પટેલ વાડી વડોદરા PANNO:AMRPP8526F	૪૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

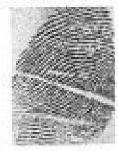
BRA - 2 - DTR		
4288	26	28
2021		

(W) 12/08/2021 12:20 PM

૧ વ્રજેશ કે પટેલ
વાડી
વડોદરા



૨ હર્ષીલ પટેલ
વાડી
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૨ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૧

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
4288	27	28
2021		

(W) 12/08/2021 12:20 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 12/08/2021

C.S.Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
I/c સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 12/08/2021

C.S.Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
I/c સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

SUB REGISTRAR BARODA-8 DANTESHWAR

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 12/08/2021

C.S.Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
I/c સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
4288	28	28
2021		

(W) 18/08/2021 5:35 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૨૮૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-08-2021			

C.S.Vaghela

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA

ઈ/ચા સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 • વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૨ ની સિક્કો • દંતેશ્વર • DANTESHWAR •

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૫૦૧૧૦૮૦	દસ્તાવેજ નંબર	૪૨૮૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૨	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૪૭૦૪૩૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મે.ઓમકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે અમિત કનુભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......................	૪૭૦૪૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ......................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી......................	
દંડ કલમ-૨૫......................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................	
નકલ ફી ફોલીયો......................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી......................	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૭૧૨૩૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR — વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર નો સિક્કો દંતેશ્વર

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એકોત્તેર હજાર બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઈ/22 પાશ્વનાથ સોસાયટી
નીઝામપુરા,વડોદરા

અગર અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે. ને આપશો

સહી........ રજુ કરનારની સહી

તા........

મો. નં........

C. S Vaghela
CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH VAGHELA
I/c
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 471230.00
20210806116783755

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

Google Maps Om Aura

Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021 20 m

Om Aura

Housing society

Directions Save Nearby Send to your phone Share

76PR+7RJ, Prarthana Tenements, Goverdhan Twp, Kendranagar, Vadodara, Gujarat 390025

Open now: 10am–7:30pm

omgrouprealestate.com

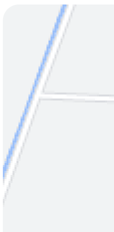
Claim this business

Add missing information

People also search for

Aadhya Aura Duplex
4.6 (31)
Housing society

Taksh Aura
4.6 (150)
Real Estate Builder...



C-40 Ta
No revi
Housin

Web results

https://takshinfra.com › taksh-aura

3-4 BHK Luxurious Duplex Bungal…

Taksh Aura is the perfect destination for Your Dream House with all Modern Amenities. Book 3-4 BHK Luxurious homes/duplex in Vadodara now.

https://www.99acres.com › abhishek-au...

Abhishek Aura Sama Savli Road, …

Abhishek Aura Sama Savli Road, Vadodara is Under Construction project. ... Videos, Reviews, Location Highlights & Nearby similar projects on 99acres.com.

http://manglagroup.in › aura

Mangla Aura :: Premium Apartme…

Mangla Aura. A residential project that lives up to its name in every which way you get. Mangla Aura is really enclosed by luxury from all edges.

About this data